



Отчет №V-20 БИ 006 РО об
оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 31 декабря 2019 года

ЗАКАЗЧИК: АО «НПФ ГАЗФОНД»

ОЦЕНЩИК: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

27 февраля 2020 года

27 февраля 2020 года
 Вице-президенту – финансовому директору
 АО «НПФ ГАЗФОНД»
 Логовинскому Е.И.

Уважаемый Евгений Ильич!

В соответствии с Договором №V-20 БИ 006 РО от 12 февраля 2020 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Результаты оценки будут использоваться для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО.

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 306,98 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 82,43 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 305,92 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,
 Генеральный директор
 ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об оценщиках	9
Информация об Исполнителе	12
Задание на оценку	17
Объект оценки	17
Имущественные права на объект оценки	17
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки	18
Вид стоимости	18
Дата проведения оценки	19
Срок проведения оценки	19
Допущения и ограничения	19
Основные этапы оценки	19
Используемые методы оценки	20
Требования к проведению оценки	20
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	20
Методология оценки	22
Доходный подход	22
Сравнительный подход	24
Затратный подход	25
Сокращения и условные обозначения	26
Макроэкономический анализ	27
Основные тенденции развития мировой экономики	27
Динамика развития отдельных регионов	29
Прогноз макроэкономических показателей	42
Анализ рынка	44
Описание объекта оценки	45
Объект оценки	45
Уставный капитал	45

Описание Компании	49
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	49
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	50
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	51
Финансовый анализ деятельности	52
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	52
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	56
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	58
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	63
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	63
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	65
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	67
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	76
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	78
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	83
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	83
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	85
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	87
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	94
Сертификация оценки	96
Используемые источники информации	97
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	98
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	148
Приложение №3 Страховые полисы	151

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения.....	26
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2018 гг., % (если не указано иное).....	27
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010-1 гг. 2019 гг.	30
Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей.....	42
Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2019-2026 гг.	43
Таблица 6 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»	47
Таблица 7 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН».....	49
Таблица 8 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	50
Таблица 9 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек».....	50
Таблица 10 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	50
Таблица 11 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис».....	51
Таблица 12 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	51
Таблица 13 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	52
Таблица 14 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	53
Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	53
Таблица 16 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	54
Таблица 17 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	55
Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	55
Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	56
Таблица 20 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	56
Таблица 21 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	58
Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	58
Таблица 23 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	59
Таблица 24 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	59
Таблица 25 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	60
Таблица 26 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»	60
Таблица 27 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	61
Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	61
Таблица 29 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	62
Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	68
Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	69
Таблица 32 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	70
Таблица 33 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	70
Таблица 34 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	71

Таблица 35 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	72
Таблица 36 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	72
Таблица 37 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	72
Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН».....	73
Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.....	79
Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	80
Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.....	80
Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	81
Таблица 43 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	82
Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек».....	82
Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	88
Таблица 46 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	89
Таблица 46 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	90
Таблица 47 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	90
Таблица 49 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	91
Таблица 50 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	91
Таблица 51 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	92
Таблица 52 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»	92
Таблица 53 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	93
Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	93
Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис».....	93
Таблица 56 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».....	95

Основные факты и выводы

Заказчик:	АО «НПФ ГАЗФОНД» Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 ИНН 7726445147 КПП 772601001
Реквизиты Заказчика:	ОГРН: 1187700022454 от 24.12.2018 г. p/c: 407 01 810 600 000 000 004 Наименование банка: Банк ГПБ (АО) Местонахождение банка: г. Москва к/с: 30101810200000000823 БИК 044525823
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915
Реквизиты Исполнителя:	Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. p/c 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 301018103000000000202
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»)
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-003174/19, выдан ООО «Абсолют Страхование» 13 марта 2019 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2019 года по 31 марта 2020 года
Основание для проведения оценки:	Договор №V-20 БИ 006 РО от 12 февраля 2020 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» (далее - «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее - «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»

Информация, идентифицирующая Объект оценки:	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А
	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А
	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А
	ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64А ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001
	ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63А ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/ 772601001
	ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 6А ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/ 772601001
Используемые стандарты оценки:	1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ. 2. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». 3. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» 4. Международные стандарты финансовой отчетности 5. Международные стандарты оценки (IVS)
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	31 декабря 2019 года
Порядковый номер Отчета	№V-20 БИ 006 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»
Срок проведения оценки	С 12 февраля 2020 г. по 27 февраля 2020 г.
Дата составления Отчета	27 февраля 2020 года
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	Доходный подход – отказ от использования Сравнительный подход – отказ от использования Затратный подход: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 306,98 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 82,43 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 305,92 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 306,98 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 82,43 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 305,92 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

Сведения о Заказчике оценки и об оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	АО «НПФ ГАЗФОНД» Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 ИНН 7726445147 КПП 772601001
Реквизиты Заказчика:	ОГРН: 1187700022454 от 24.12.2018 г. р/с: 407 01 810 600 000 000 004 Наименование банка: Банк ГПБ (АО) Местонахождение банка: г. Москва к/с: 30101810200000000823 БИК 044525823

Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-004009/19, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.19 г. по 28.09.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000282-3 от 06.10.2017 г. Срок действия с 06.10.2017 г. по 06.10.2020 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г.Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СПО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-003972/19, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 01.09.19 г. по 31.08.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	22 года
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.АЭрнст2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 от 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сведения об оценщиках	
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта		
А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ
Исполнителя

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОйл» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Metallургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром", Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕРГИЯ»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)-дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Лицензия

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;
- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Миссия

- Стать эталоном качества оценочных услуг

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Договором №V-20 БИ 006 РО от 12 февраля 2020 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права на объект оценки

Право собственности.

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО.

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Дата проведения оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 31 декабря 2019 года.

Срок проведения оценки

12.02.2020 – 27.02.2020 гг.

Допущения и ограничения

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

Основные этапы оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к проведению оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, а также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Письменный Отчет в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО»;

- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
- Международными стандартами финансовой отчетности
- Международными стандартами оценки (IVS)

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;
- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Оценщик дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}$$

где:

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t -й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}$$

где:

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Затратный подход

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	АО «НПФ ГАЗФОНД»
Оценщик	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	31 декабря 2019 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПП	Постпрогнозный
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Макроэкономический анализ

Основные тенденции развития мировой экономики

Основные результаты

В данном разделе настоящего Заключения приведены основные тенденции развития мировой экономики за 2010–2018 гг. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010–2018 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2018 гг., % (если не указано иное)

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Рост реального мирового валового продукта	5,40%	4,20%	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,10%	3,80%	3,70%
Рост ВВП США	2,50%	1,60%	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%
Рост ВВП зоны Евро	2,10%	1,50%	-0,90%	-0,30%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%
Рост ВВП развивающихся стран	7,40%	6,30%	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%
Рост ВВП стран СНГ	4,70%	4,60%	3,50%	2,10%	1,10%	-2,20%	0,30%	2,10%	2,40%
Рост ВВП стран Азии	9,60%	7,90%	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%
Рост ВВП стран Латинской Америки	6,10%	4,70%	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,00%	1,30%	1,10%
Темп прироста объема мировой торговли	12,50%	7,10%	2,70%	3,70%	3,70%	2,70%	2,20%	5,30%	4,00%
Индекс потребительских цен	3,70%	5,10%	4,10%	3,70%	3,20%	2,80%	2,80%	3,20%	3,60%
ИПЦ США	1,60%	3,10%	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%
ИПЦ Европейского союза	2,00%	3,10%	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%
ИПЦ развивающихся стран	5,70%	7,10%	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%
Цены на нефть, долл./баррель	79,6	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9
Курс евро/долл. США	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2

Источник: МВФ, Центральный банк РФ

Мировой рост в 2018 году, по оценке Международного Валютного Фонда, составил 3,7%, как и прогнозировалось в октябрьском выпуске доклада «Перспективы развития мировой экономики» (ПРМЭ) 2018 года, несмотря на более низкие темпы в некоторых странах, в частности странах Европы и Азии. Подобные результаты отчасти отражают последствия, следующих факторов:

- более низких темпов роста во второй половине 2018 года в Германии после введения новых нормативов выбросов вредных веществ для автомобилей;
- замедления экономического роста в Италии, где обеспокоенность в связи с суверенными и финансовыми рисками сдерживают внутренний спрос;

- ухудшение настроений на финансовых рынках и снижение темпов роста в Турции.

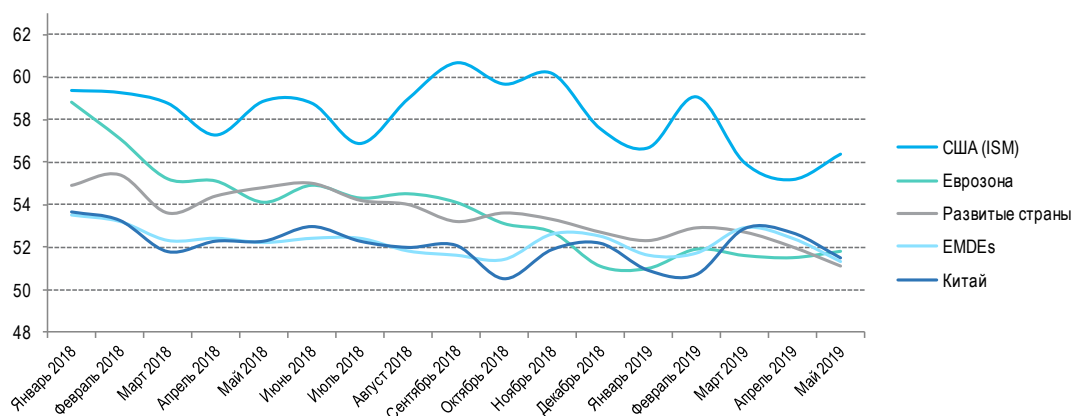
Показатели деловой активности

В первой половине 2019 года экономическая ситуация в мировой экономике стабилизировалась в условиях некоторого смягчения монетарной политики в ряде ведущих экономик (в частности, в США и Китае) на фоне сохранения умеренной инфляции.

Однако индикаторы PMI и другие статистические данные указывают на то, что в апреле-мае ситуация в основных мировых экономиках остается неоднозначной:

- В Китае композитный PMI в мае снизился с 52,7 до 51,5 пункта, данные указывают на замедление промышленного производства (до 5% год к году соответственно с 8,5% в марте и 5,4% в апреле), в то же время розничные продажи восстановились до 8,6% год к году (после 7,2% в апреле).
- В еврозоне экономическая активность поддерживается за счет сектора услуг – композитный PMI сохраняется на уровне 51,5 – 51,8 пункта в марте-мае, но PMI в промышленности остается ниже 48 пунктов три месяца подряд.
- В США, где в феврале-марте экономическая активность снизилась с высоких до нормальных уровней, а действие фактора бюджетного стимулирования постепенно исчерпывается, в мае также отмечается охлаждение экономической активности.

Рисунок 1 Динамика индекса деловой активности, пункты¹



Источник: Bloomberg

EMDE (Emerging Markets and Developing Economies) – страны с формирующимся рынком и в развивающиеся экономики. Показатель выше 50 % говорит об оживлении деловой активности, ниже 50 % говорит об ухудшении экономической ситуации

Факторы риска

¹ 2017 год, данные доступны по адресу <http://www.worldbank.org/en/research/brief/fiscal-space>. Средние значения рассчитываются с учетом текущего ВВП США в долларах США. Выборка включает 37 стран с развитой экономикой, 151 – EMDE и 32 – LIC.

На данный момент существуют следующие факторы неопределенности, которые могут повлиять на прогноз темпов экономического роста:

1. Высокий уровень долговой нагрузки. На протяжении последних лет уровень долговой нагрузки как развитых, так и большинства развивающихся стран демонстрировал рост. Как следствие, мировая экономическая система находится в неустойчивом состоянии. В результате, внешние экономические шоки (включая ужесточение монетарной политики ФРС, политические кризисы и т.п.) приводят к всплеску инфляции, девальвации валютных курсов и оттоку капитала. Объем государственного долга развитых стран по отношению к ВВП в 2018 году составил 103,5%, стран с формирующимся рынком (EMDE) – 50,6%; стран с низким уровнем дохода (LIC) – 45,9%.
2. Риски сокращения объемов мировой торговли в результате усугубления разногласий между США и Китаем. Введение пошлин США и риск ввода ответных пошлин может привести к росту цен на промежуточные товары и конечную продукцию для конечных потребителей. Кроме того, это может негативно повлиять на финансовые результаты компаний, что также негативно повлиять на перспективы экономического роста.
3. Замедление темпов роста экономики Китая, в том числе связанное с ужесточением торговой политики США, также негативно влияет на перспективы роста мировой экономики.
4. Негативное влияние на перспективы экономического роста оказывает политическая неопределенность в странах Европы. Сложности в заключения соглашения об условиях проведения «Брексита» может негативно повлиять на темпы роста экономики стран ЕС. Негативное влияние на экономическую активность может оказать и рост влияния евроскептиков в Европейском парламенте.

Динамика развития отдельных регионов

Россия

Растущая неопределенность, связанная с глобальной экономикой, влияет на Россию так же, как и на другие мировые экономики. Единственный внешний фактор, специфичный для России, – геополитический риск. Перманентное отсутствие ясности в том, как развивается глобальная ситуация, ограничивает перспективы роста России и заставляет правительство придерживаться защитной фискальной политики.

Динамика основных социально-экономических показателей представлена в следующей таблице.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010-1 кв. 2019 гг.

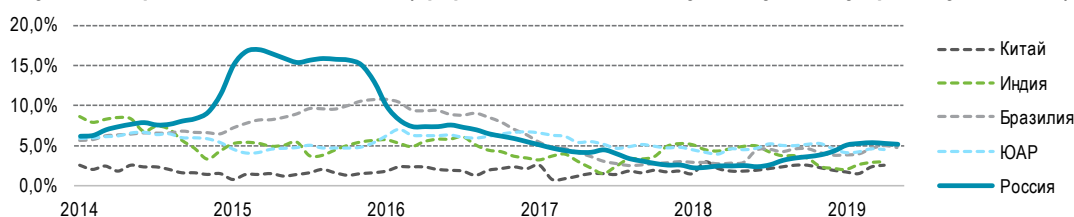
Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	1 кв. 2019
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	55 967	62 147	66 194	79 058	83 094	86 014	92 101	103 876	50 675
Индекс физического объема ВВП, к предыдущему году	%	104,50%	104,30%	103,40%	101,30%	100,60%	96,30%	99,80%	101,50%	102,30%	100,90%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,20%	104,70%	102,60%	100,40%	101,70%	96,60%	101,30%	101,00%	102,90%	102,80%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 595	нет данных
темпа роста, к предыдущему периоду	%	115,00%	120,60%	114,00%	106,90%	103,40%	100,00%	106,10%	108,70%	109,80%	нет данных
Индекс потребительских цен	%	106,90%	108,40%	105,10%	106,50%	111,40%	112,90%	105,40%	103,70%	102,90%	102,40%
Индекс цен промышленных производителей	%	112,20%	117,70%	106,80%	103,70%	105,90%	112,40%	107,40%	108,40%	111,90%	101,7%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	66
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	75
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./ барр	78	109	111	108	98	51	42	53	70	63
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	206
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	113
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,90%	0,50%	4,60%	4,00%	-0,70%	-3,20%	-5,90%	-1,70%	-0,20%	3,20%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 445	43 500
Уровень безработицы населения	%	7,30%	6,50%	5,50%	5,50%	5,20%	5,60%	5,50%	5,20%	4,80%	4,50%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

Инфляция

По оценке Министерства экономического развития России, инфляция по итогам июня составит 0,2-0,3% в месячном выражении. Годовые темпы инфляции опустятся до 4,8-4,9% из-за эффекта высокой базы июня прошлого года. Основными факторами замедления инфляции были исчерпание влияния повышения ставки НДС, укрепление рубля, регулирование розничных цен на нефтепродукты. Действие разовых проинфляционных факторов ограничивали также решения Банка России об упреждающем повышении ключевой ставки в сентябре и декабре 2018 года.

Рисунок 2 Инфляция EMDEs и России (прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года)



Источник: Bloomberg

Продовольственные товары

В мае месячный темп прироста цен на продовольствие возрос до 0,5%, годовой – до 6,4% (в том числе – за счет эффектов базы на рынке плодоовощной продукции). В ближайшие месяцы ожидается замедление роста цен на продовольствие. Подстройка предложения ряда видов продуктов питания к спросу, с которой было связано повышение темпов роста цен во второй половине 2018 – начале 2019 г., в основном завершена. Также благоприятные погодные условия позволяют ожидать высокого урожая. В этих условиях дальнейшего устойчивого повышения темпов роста цен на плодоовощную продукцию не ожидается.

Непродовольственные товары

В годовом выражении непродовольственная инфляция резко замедлилась – до 3,8% в мае после 4,5% в апреле, что связано с эффектом высокой базы прошлого года. Это обусловлено регулированием цен на основные виды моторного топлива. Замедлению роста цен на прочие товарные группы способствовали исчерпание влияния повышения НДС и укрепление рубля. Годовая инфляция на рынке непродовольственных товаров замедлялась с апреля и в мае составила 3,8% (на 0,9 п.п. ниже, чем в марте).

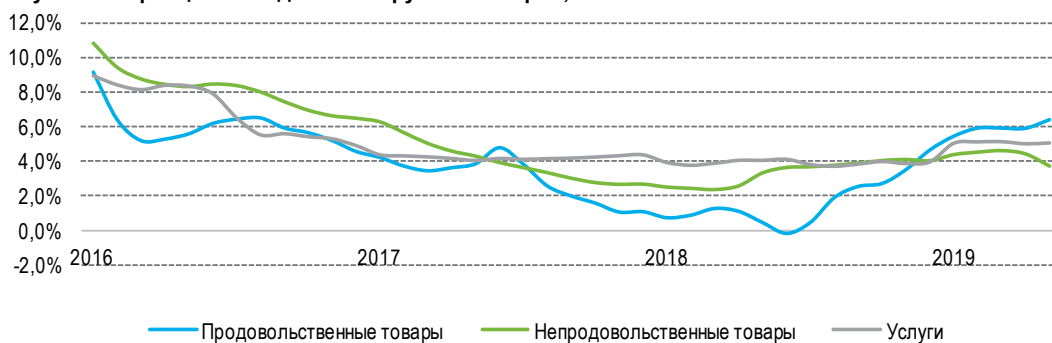
Однако наблюдалась разнонаправленная динамика цен на отдельные товарные группы, что указывает на преобладающее воздействие факторов, характерных для отдельных рынков, на фоне общего исчерпания влияния повышения ставки НДС. Следует отметить определенные проинфляционные риски, связанные с ростом доходности экспорта нефтепродуктов с начала года, приведшего к повышению оптовых цен.

Услуги

В марте-мае 2019 г. месячный прирост цен на услуги (с поправкой на сезонность) составлял, по оценке, 0,3 – 0,4%. Такой темп был характерен для августа-декабря прошлого года. Устойчивой была и годовая инфляция: она находилась в диапазоне 5,0% – 5,1%, как и в январе-феврале.

Основной вклад в замедление годового роста цен на услуги внесла динамика цен на услуги зарубежного туризма, складывавшаяся под влиянием укрепления рубля. По сравнению с мартом наиболее значительно выросли годовые темпы роста цен на проезд в железнодорожном транспорте (как результат различий во внутригодовой схеме изменения тарифов в текущем и прошлом году). Колебания годовых темпов роста продолжатся в течение 2019 года.

Рисунок 3 Инфляция по отдельным группам товаров, %

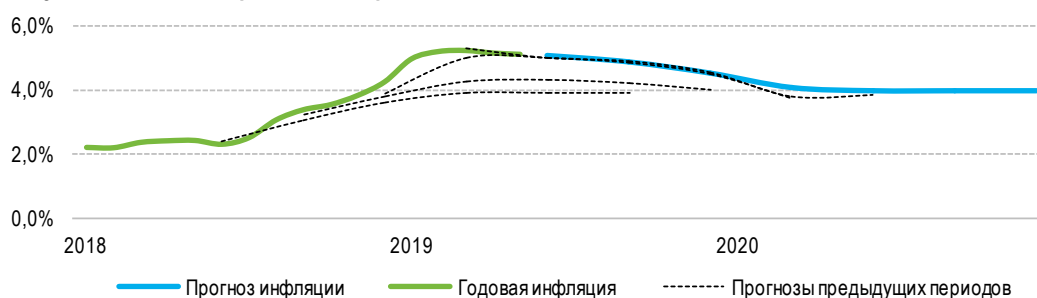


Источник: Росстат,
прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года

Инфляционные ожидания

В марте-мае 2019 г. прогнозы экспертов относительно инфляции в конце 2019 г. изменялись незначительно. При этом аналитики, как и Банк России, полагают, что ускорение инфляции носит временный характер. По их прогнозам, она начнет понижаться уже с 3 квартала 2019 г. и вернется к уровню около 4% уже в 1 квартале 2020 г.

Рисунок 4 Динамика прогнозов инфляции, %



Источник: Bloomberg, Росстат, расчеты Центрального Банка РФ
Прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года

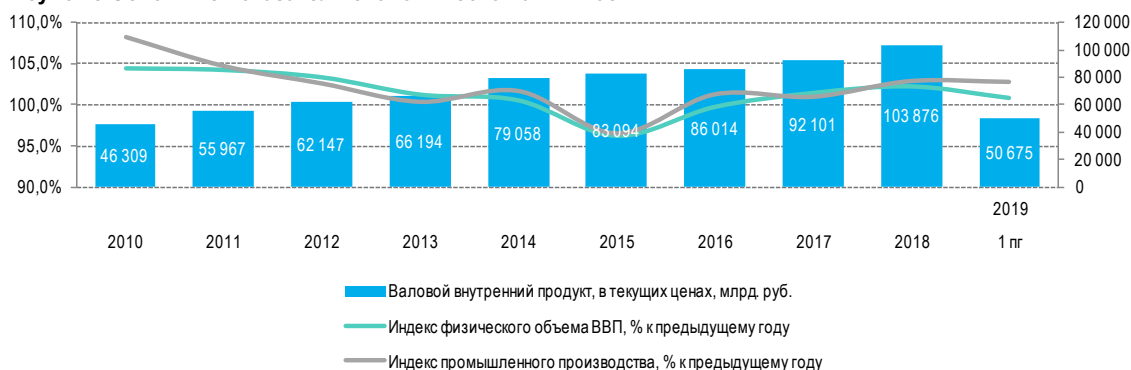
В марте 2019 г. годовая инфляция достигла локального максимума (5,3%), а с апреля начала снижаться. В мае она составила 5,1%. Медиана распределения годовых приростов потребительских цен в мае снизилась впервые с августа прошлого года. Замедлению годовой инфляции способствовали исчерпание влияния повышения ставки НДС, укрепление рубля, регулирование цен на моторное топливо. Банк России продолжает расценивать инфляционные ожидания как повышенные и незаякоренные вблизи 4%. При этом профессиональные аналитики ожидают возвращения инфляции к уровням, соответствующим цели Банка России, в 1 кв. 2020 года. Оценки долгосрочных инфляционных ожиданий участников финансового рынка снижались, постепенно приближаясь к 4%.

Согласно прогнозу Банка России, инфляция в 2019 г. продолжит замедляться. По итогам 2019 г. она составит 4,2% – 4,7% и в дальнейшем будет находиться вблизи 4%.

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, во 2 квартале 2019 ВВП продолжил демонстрировать слабую динамику – 0,8% г/г (после 0,5% г/г в январе–марте). Рост ВВП по итогам первого полугодия оценивается на уровне 0,7% г/г. Сдерживал экономическую активность слабый внешний спрос на российские товары и услуги на фоне замедления роста мировой экономики и действия ограничений на добычу нефти в рамках договоренностей ОПЕК. По оценкам, замедление роста ВВП носило во многом временный характер. Как и в 1 квартале 2019, основной положительный вклад в прирост ВВП в апреле–июне внесли промышленные виды деятельности (в общей сложности 0,8 п.п.), в то время как вклады других базовых отраслей (торговля, строительство, транспорт) были околонулевыми. В целом такая ситуация свидетельствует о низком уровне совокупного спроса в экономике.

Рисунок 5 Основные показатели экономической активности



Источник: Росстат

Промышленное производство

В 1-2 кварталах 2019 г. продолжился рост производственной активности в промышленности. Годовой темп прироста промышленного производства в среднем за этот период составил 2,9% и был близок к значениям конца 2018 – начала 2019 года.

По отношению к февралю объем промышленного производства увеличился, при этом рост выпуска наблюдался по широкому кругу товарных групп.

В июне рост выпуска обрабатывающих производств ускорился до 3,4% г/г (после падения на 1,0% г/г в мае). Негативное действие календарного фактора на динамику обрабатывающих отраслей в июне сохранилось, однако было менее выраженным, чем месяцем ранее (в июне и мае было соответственно на 1 и 2 рабочих дня меньше, чем в аналогичные месяцы 2018 года). Без учета календарного фактора рост обрабатывающей промышленности в июне, по оценке, составил 4,2% г/г.

Ускорение роста обрабатывающей промышленности было обеспечено улучшением динамики металлургического производства (на 13,4% г/г в июне) и машиностроения. После майского спада вернулся к росту химический комплекс (3,1% г/г в июне). Вместе с тем в июне продолжилось ухудшение динамики в таких основополагающих несырьевых отраслях, как пищевая промышленность (– 1,9% г/г), деревообработка (0,9% г/г) и производство стройматериалов и другой неметаллической минеральной продукции (1,7% г/г).

Медианный темп прироста в обрабатывающей промышленности с коррекцией на календарный фактор в июне составил 1,0 % г/г после 0,9 % г/г в мае.

Рисунок 6 Промышленное производство, вклад в п.п. в годовой прирост



Источник: Росстат, расчёты Банка России

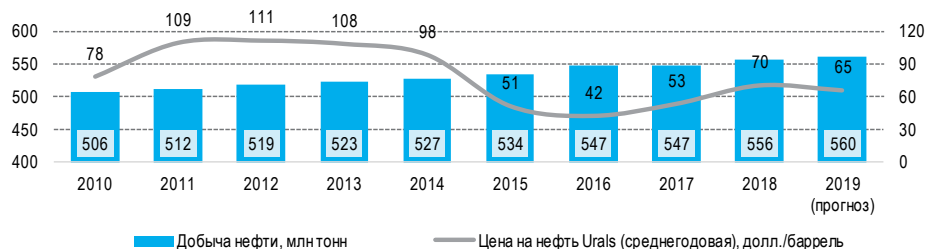
Добыча полезных ископаемых

В июне продолжилось замедление роста добычи полезных ископаемых (до 2,3% г/г после 2,8% г/г в мае). В условиях действия соглашения ОПЕК+ темп роста добычи нефти в июне сохранился на уровне предыдущего месяца (1,0% г/г). Ухудшение динамики наблюдалось по естественному природному газу и углю. В то же время производство сжиженного природного газа продолжило расти двузначными темпами (58,2% г/г в июне).

Добыча полезных ископаемых в 2019 г. увеличилась. Однако темпы ее прироста, как годовые, так и помесечные, замедлились. Сдерживали рост добычи слабый внешний спрос на российский газ на фоне теплой погоды в Европе и сохранение ограничений на добычу нефти в рамках соглашения ОПЕК+. Однако влияние соглашения ОПЕК+ на уровень добычи нефти в России было весьма ограниченным: в 2017 г. по сравнению с 2016 г.

годовая добыча сократилась на 0,10%, а в 2018 г. по сравнению с 2017 г. – увеличилась на 1,7%.

Рисунок 7 Темпы добычи нефти в России



Источник: OECD/IEA, Росстат

Напротив, повысился выпуск мрамора и прочего известнякового камня, что могло быть связано с проведением работ по благоустройству в крупных городах.

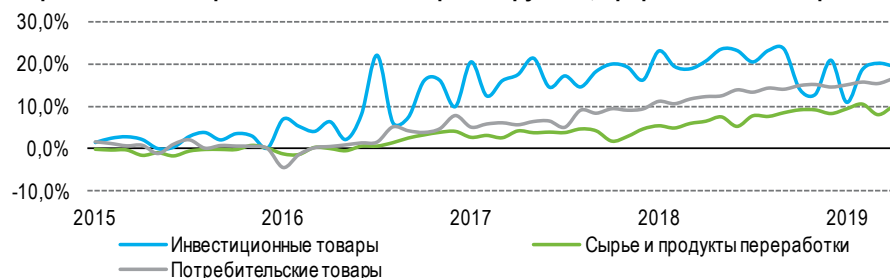
Базовые отрасли

В других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортном комплексе – в июне сохранялись низкие темпы роста. Розничный товарооборот в июне, как и в мае, увеличился на 1,4% г/г. Годовые темпы роста объема строительных работ в июне шестой месяц подряд сохранялись на околонулевом уровне. Рост грузооборота транспорта продолжил замедление – до 0,3% г/г в июне после 0,9% г/г в мае. Выпуск промежуточных товаров в 2019 г. сократился. Основной вклад внесло снижение производства в металлургии, что было обусловлено динамикой внешнего спроса на российские металлы. Внешний спрос на другие российские промежуточные товары, напротив, расширялся, что способствовало повышению выпуска резиновых и пластмассовых изделий, а также продукции деревообрабатывающей и химической промышленности.

Продолжился рост производства строительных материалов, что может отражать ожидания оживления в строительной отрасли. Тем не менее объемы строительных работ в марте-апреле сохранялись на уровне предыдущих месяцев.

Выпуск машиностроительной продукции оставался волатильным. После значительного роста в марте 2019 г. он вновь снизился в апреле. При этом среднесрочные тенденции указывают на стагнацию или снижение выпуска основных товарных групп этой продукции. Так, рост производства электрического оборудования и прочих транспортных средств, наблюдавшийся в 2017 – начале 2018 г., в середине 2018 г. сменился уменьшением объемов выпуска в результате сокращения государственного заказа на данную продукцию.

Рисунок 8 Промышленное производство по товарным группам, прирост в % к декабрю 2015 г.



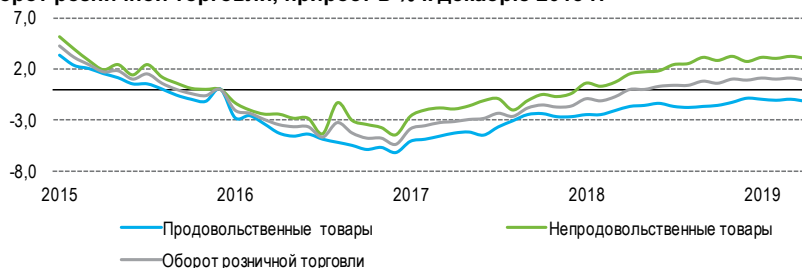
Источник: Росстат, расчёты Банка России

Оборот розничной торговли

Оборот розничной торговли в июне 2019 г. составил 21 395 млн руб., что в сопоставимых ценах составляет 99.9 процента к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-июне 2019 г. – 121058.9 млн.рублей, или 100.6 процента.

Замедлился рост продаж как продуктов питания, так и непродовольственных товаров. Расширению спроса препятствовало снижение реальных располагаемых доходов населения. При этом, по оценкам, их негативное влияние на спрос не было компенсировано расширением потребительского кредитования. Стагнация потребительского спроса также отражает влияние временного ускорения роста цен после повышения ставки НДС.

Рисунок 9 Оборот розничной торговли, прирост в % к декабрю 2015 г.



Источник: Росстат, расчёты Банка России

В июне 2019 г. оборот розничной торговли на 98,1% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка (в июне 2018 г. – 98,0%); доля розничных рынков и ярмарок составила 1,9% (в июне 2018 г. – 2,0%)

Платежный баланс

Экспорт

В 1 квартале 2019 г. экспорт существенно не изменился. Поддержку экспорту оказало расширение добычи энергоносителей.

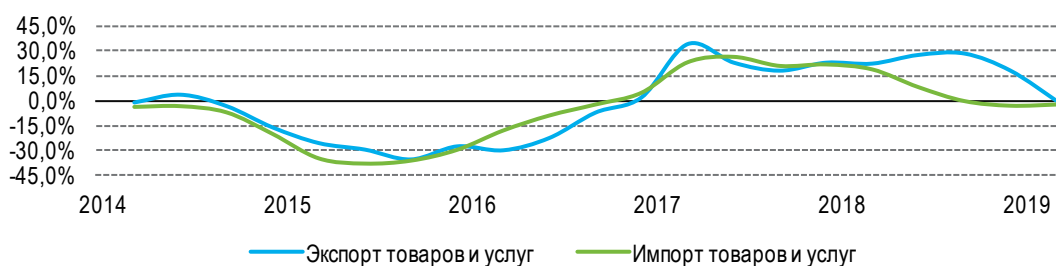
- Добыча нефти оставалась выше уровня 1 квартала 2018 г., хотя и снизилась с октября прошлого года в связи с соглашением ОПЕК+. Физический объем экспорта нефти и нефтепродуктов России увеличился на 1,4% в основном за счет Кореи, Китая и Нидерландов, диверсифицирующих импорт на фоне санкций США против Ирана.
- По углю наблюдался рост как добычи, так и экспорта в основном в Германию, закрывшую шахты.
- Уверенный рост объема наблюдался и по экспорту алюминия: российские компании успешно переориентировали его поставки в Европу из США, которые в 2018 г. ввели дополнительные пошлины.

В то же время мировые цены на многие сырьевые товары оставались ниже уровня 1 квартала 2018 года. В апреле-мае стоимостный объем экспорта снизился: на его физическом объеме негативно сказались проблемы с нефтепроводом «Дружба».

Импорт

В 1 квартале 2019 г. импорт товаров сократился на 3%. Эффект от ослабления рубля перевесил поддержку со стороны спроса. Реальный эффективный курс рубля снизился на 5% по сравнению с 1 кварталом 2018 года. Уменьшение импорта по некоторым товарам произошло за счет физического объема: по машинам и промышленному оборудованию, тракторам и вычислительным машинам. По другим товарам (телефонным аппаратам) снизились импортные цены. В апреле-мае 2019 г. импорт товаров и услуг по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сильно не изменился.

Рисунок 10 Динамика внешней торговли, в % к соответствующему кварталу предыдущего года*



Источник: Банк России, Thomson Reuters

Последнее наблюдение апрель 2019 года

* Оценка экспорта и импорта за 1 квартал 2019 г.

Валютные резервы

Увеличение резервов в 1 квартале 2019 г. на 19 млрд долл. США обеспечивалось в основном за счет приобретения валюты в рамках бюджетного правила и поступления средств от размещения суверенных еврооблигаций.

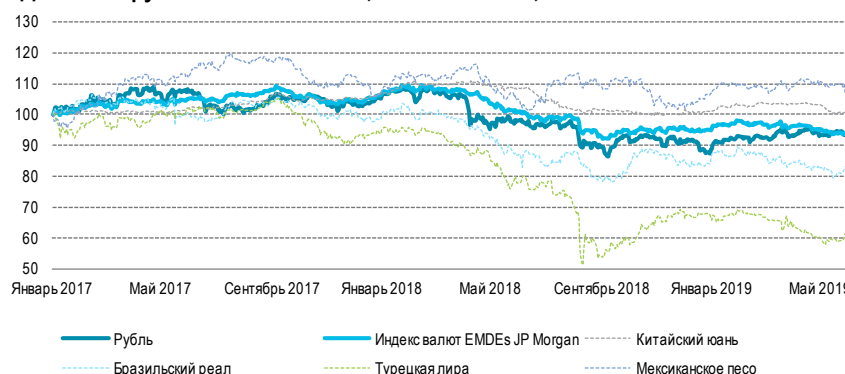
Валютный рынок

Курс рубля в апреле-июне по-прежнему оставался относительно стабильным несмотря на то, что валюты EMDEs в среднем снизились на 1,5% (согласно индексу JP Morgan EM currency index).

Поддержку рублю оказали высокий спрос иностранных инвесторов на российские государственные облигации, продолжающийся рост привлекательности рубля для сделок «carry-trade» и отсутствие новостей о возможном ужесточении санкций.

В среднем за 2 квартал 2019 года рубль был несколько крепче, чем прогнозировал Банк России в марте, что связано с иностранным спросом на ОФЗ и более высокими ценами на нефть.

Рисунок 11 Динамика рубля и валют EMEs, 100=02.01.2017, б.п.



Источник: Bloomberg

Фондовый рынок

Как и на валютном рынке, на российском фондовом рынке ситуация в апреле-июне была лучше, чем на рынках других СФР. В апреле российский рынок преимущественно рос вместе с другими рынками СФР на фоне общего роста спроса на риск. Однако в конце апреля – начале мая эта тенденция прекратилась из-за временного отказа от сделки в торговых переговорах США и Китая, и индексы СФР стали снижаться. В то же время большинство сегментов российского рынка продолжило рост или осталось на достигнутом уровне до конца мая благодаря ряду позитивных локальных факторов.

Рынок государственных облигаций

В сегменте государственных облигаций ситуация была наиболее позитивной. Минфин России благодаря отсутствию лимитов на аукционах продолжил активно размещать ОФЗ, перевыполнив план заимствований на 1 и 2 кварталы. Активные покупки совершали иностранные инвесторы, несмотря на отсутствие определенности относительно ужесточения санкций в отношении ОФЗ.

Рынок корпоративных облигаций

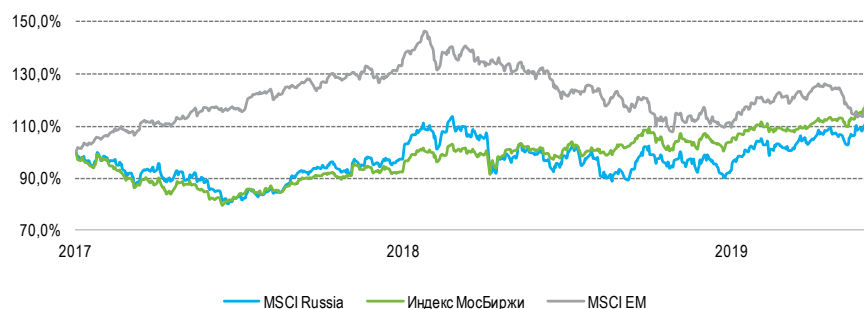
На рынке корпоративных облигаций в апреле-мае продолжилось наметившееся в начале года снижение доходности бумаг. В целом оно было соразмерно снижению доходности ОФЗ, в результате чего спред между ними стабилизировался на уровне 60 базисных пунктов. На фоне снижения доходности наблюдалось умеренное восстановление эмиссионной активности. В апреле-мае было размещено бумаг на 523 млрд долл. США, что сопоставимо с аналогичным периодом 2017 г., когда было размещено бумаг на 566 млрд. долл. США (сравнение с 2018 г. некорректно, так как объем размещения был значительно ниже из-за введения санкций). Несмотря на возросшую эмиссионную активность, темпы прироста портфеля корпоративных облигаций остаются вблизи многолетних минимумов и заметно отстают от темпов прироста портфеля ОФЗ.

Рисунок 12 Индексы доходности корпоративных и государственных облигаций, % годовых


Источник: ООО «Сбондс.ру»

Рынок акций

Российские индексы акций в апреле росли вместе с индексами других СФР, а в мае начали корректироваться вниз на фоне глобального снижения спроса на рискованные активы. Однако коррекция оказалась неглубокой в связи с началом дивидендного периода, в рамках которого ряд компаний заявили о существенном увеличении выплат. Согласно оценкам Банка России на 30.05.2019, в период с мая по август 2019 г. российские компании выплатят 1,9 трлн руб., что на 43% больше, чем в прошлом году. На этих новостях индекс МосБиржи в июне обновил исторический максимум, а индекс РТС и MSCI Russia вернулись на уровень июля 2014 года.

Рисунок 13 Индексы акций, 100 = 03.01.2017, %


Источник: ООО «Сбондс.ру»

Депозитно-кредитный рынок

Ставки

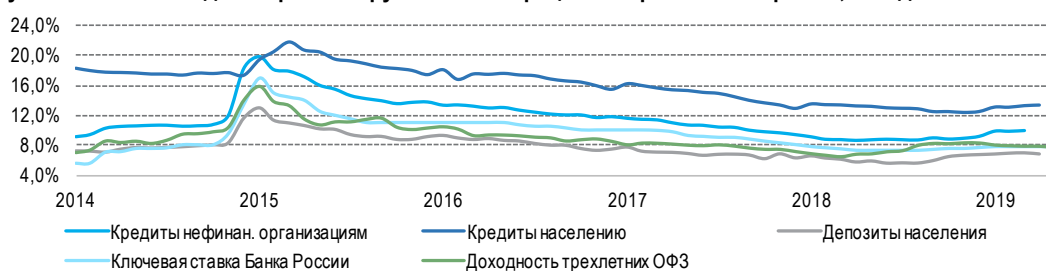
Депозитные ставки

К началу 2 квартала 2019 г. рост депозитных ставок, наблюдавшийся с сентября 2018 г., прекратился. В апреле 2019 г. ставки по краткосрочным рублевым депозитам снизились по сравнению с февралем на 0,4 процентного пункта, по долгосрочным – на 0,1 процентного пункта. До конца года можно ожидать постепенного понижения среднерыночных депозитных ставок по мере возвращения инфляции к целевому уровню и соответствующей коррекции долгосрочных ставок денежного рынка и доходности облигаций.

Кредитные ставки

На кредитном рынке в марте-апреле сохранялась тенденция к росту кредитных ставок, сложившаяся во второй половине 2018 г. Наибольший рост ставок по итогам последних месяцев отмечался в сегменте ипотечного кредитования. Позже прирост ставок на большинстве сегментов рынка замедлился, в апреле-мае ряд крупных банков снизил ставки по ипотеке, незначительно понизилась среднерыночная ставка по автокредитам. Поэтому в ближайшие месяцы можно ожидать колебаний ставок около сложившегося уровня с переходом к понижающей динамике к концу года.

Рисунок 14 Ставки по долгосрочным рублевым операциям на российском рынке, % годовых



Источник: Банк России, последнее наблюдение 31.05.2019 г.

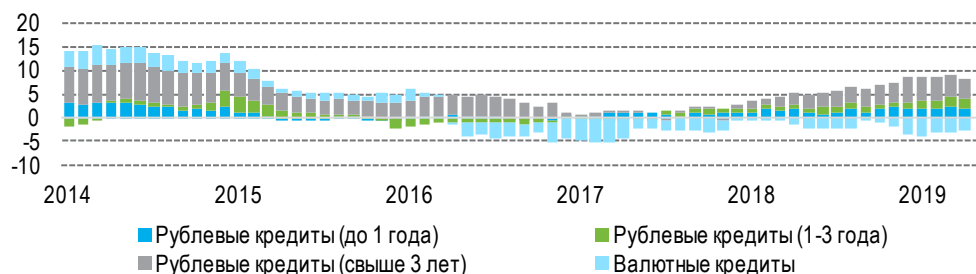
Депозитные операции

К началу мая почти 20% годового прироста депозитов населения приходилось на валютные вклады. В рублевом сегменте рынка сохранялся интерес вкладчиков к долгосрочным депозитам, годовой прирост которых на начало мая превышал 11% (для краткосрочных рублевых депозитов аналогичный показатель составлял менее 5%). В краткосрочной перспективе можно ожидать сохранения сложившихся темпов притока средств на депозиты населения при сохраняющемся преобладании рублевых депозитов в приросте депозитного портфеля банков.

Корпоративное кредитование

В первые месяцы 2019 г. рост корпоративного кредитования оставался невысоким. На начало мая годовые темпы прироста кредитов нефинансовым организациям составили 5,4%, почти не изменившись по сравнению с аналогичным показателем начала марта. Российские корпоративные заемщики продолжали замещать валютные кредиты рублевыми: годовой прирост рублевых кредитов нефинансовым организациям составил 11,4%, годовое сокращение валютных кредитов – 9,1%. В краткосрочной перспективе можно ожидать плавного роста объемов корпоративного кредитования при продолжающейся девальютизации этого сегмента рынка.

Рисунок 15 Вклад отдельных элементов в годовой прирост корпоративного кредитного портфеля, п.п.



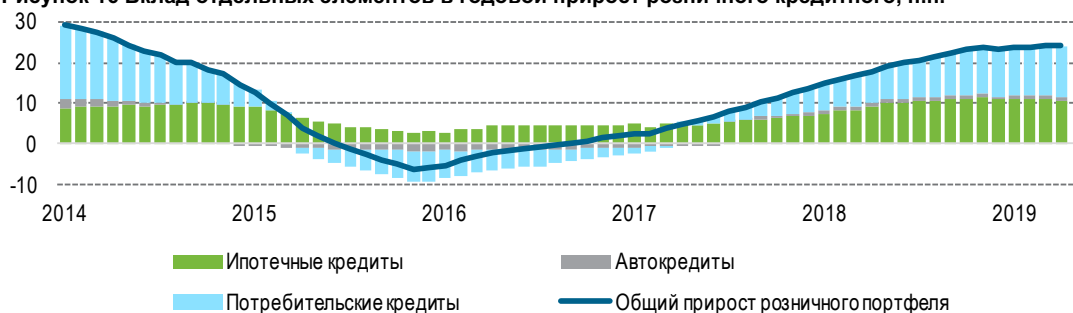
Источник: Банк России

Последнее наблюдение 30.04.2019 г.

Розничное кредитование

На розничном кредитном рынке в начале 2019 г. рост кредитования продолжал ускоряться, хотя и медленнее, чем в предшествующем году. На начало мая годовой прирост кредитования населения составил 23,8% против 23,4% двумя месяцами ранее. Опережающее повышение темпов роста потребительского кредитования привело к тому, что к началу мая прирост портфеля потребительских кредитов превысил аналогичный показатель для портфеля ипотечных кредитов. Намечился рост доли потребительских кредитов в розничном кредитном портфеле. С учетом постепенного насыщения розничного кредитного рынка и мер Банка России, направленных на сдерживание чрезмерного роста отдельных его сегментов, в краткосрочной перспективе можно ожидать сохранения сложившихся темпов роста кредитования населения с последующим замедлением к концу года.

Рисунок 16 Вклад отдельных элементов в годовой прирост розничного кредитного, п.п.



Источник: Банк России

Последнее наблюдение 30.04.2019 г.

Существует два основных внешних фактора, которые играют значительную роль в формировании макроэкономических трендов в России:

Состояние мировой экономики: торговая и санкционная войны быстро подрывают доверие инвесторов к мировой экономике и повышают риски глубокой коррекции на мировых рынках, в том числе на сырьевых рынках. На этом фоне возрастает уязвимость российской экономики к внешним потрясениям.

Геополитика: неясные сроки конца санкционных рисков. В то время как российская экономика адаптировалась, нависающая угроза новых санкций

снижает доверие инвесторов, блокирует потоки новых частных инвестиций и вызывает отток внутреннего капитала.

Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей Оценщик опирался на следующие основные источники информации:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года, подготовленный Министерством Экономического Развития (базовый сценарий развития) (апрель 2019 г.);
- данные Международного валютного фонда (International Monetary Fund) (апрель 2019 г.);
- данные информационного источника Oxford Economics Data (июнь 2019 г.);
- данные информационного источника Global Insight (май 2019 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (апрель 2019–июль 2019 гг.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).

Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей

Показатель	Подход к прогнозированию
Валовый внутренний продукт	До 2025 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, МВФ, Oxford Economics Data, Global Insight, Bloomberg. После 2025 – фиксируется на уровне 2024 г.
Индекс потребительских цен	До 2025 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, МВФ, Global Insight, Bloomberg. После 2025 – фиксируется на уровне 4,0%.
Индекс промышленного производства	До 2025 г. – прогноз МЭР, скорректированный на темп роста реального ВВП по прогнозу Оценщика. После 2025 – фиксируется на уровне 2024 г.
Индекс цен товаров производителей	Прогноз с учетом темпа роста индекса цен потребителей.
Курс RUB/USD	Средневзвешенное значение прогнозов Global Insight, МЭР, Bloomberg. С 2022 года используется корректировка на соотношение рублевой и долларовой инфляций.
Инфляция США	Средневзвешенное значение прогнозов МВФ, Oxford Economics Data, Global Insight, Bloomberg.
Темпы прироста цен на электроэнергию	Прогноз МЭР, с 2022 года показатель инфляции
Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)	Прогноз МЭР, с 2022 года показатель инфляции
Темпы прироста тарифов на ЖКХ	Прогноз МЭР, с 2022 года показатель инфляции

Источник: анализ Оценщика

Детализация прогноза макроэкономических показателей на 2019–2026 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2019-2026 гг.

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	1,42%	1,91%	2,11%	2,27%	2,29%	2,31%	2,31%	2,31%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	4,98%	4,11%	4,11%	4,11%	4,12%	4,21%	4,00%	4,00%
Индекс промышленного производства, % (в среднем за год)	2,47%	2,51%	1,86%	2,01%	2,08%	2,19%	2,19%	2,19%
Индекс цен товаров промышленных производителей, % (в среднем за год)	4,42%	4,13%	3,94%	4,03%	4,72%	5,01%	4,80%	4,80%
Курс RUB/\$ на середину года	65,46	64,53	64,89	66,02	67,19	68,45	69,58	70,71
Инфляция США (CPI) %, в US\$	1,96%	2,20%	2,15%	2,32%	2,31%	2,30%	2,31%	2,33%
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	3,00%	3,00%	3,00%	4,11%	4,12%	4,21%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, %	1,40%	3,00%	3,00%	4,11%	4,12%	4,21%	4,00%	4,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	2,40%	4,00%	4,00%	4,11%	4,12%	4,21%	4,00%	4,00%

Источник: анализ Оценщика

Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций АО «Газпромбанк»), Оценщик принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 1 998 575 070 (Один миллиард девятьсот девяносто восемь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 199 857 507 (Сто девяносто девять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);

- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-003-D от 14.10.2019 г. (49 190 341 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-A-003D от 14 октября 2019 г.). 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию.

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 2014-2019 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук). 29.03.2012 г. осуществлено аннулирование индивидуального дополнительного кода 001D выпуска;
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером-1-01-12996-A от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 2014-2019 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- за 9 месяцев 2019 г. – 598 713 941,00 рублей.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-003-D от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

Таблица 6 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003-D	11 октября 2018 г.

Источник: данные Компании

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 2014-2019 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей 00 копеек, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- 01.01.2019 г. – 31.12.2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей.

Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 7 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64А
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г.Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (а именно - вложений в акции Газпромбанк (АО)) представлена в таблице ниже.

Таблица 8 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483
Итого:				28 666 483

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 9 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано «13» декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов.

«Финансовые вложения» составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) 54 523 040 шт., балансовая стоимость - 48 504 828 тыс. руб.

Таблица 10 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828
Итого:				48 504 828

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 11 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 12 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 593 800 шт.	28 651 682
Итого:				28 651 682

Источник: данные Компании

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за 31.12.2016-31.12.2019 гг.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 2016-2019 гг.

Таблица 13 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	2019
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения				4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 235 931	1 214 821	1 197 504	1 190 660
Прочие внеоборотные активы				
Итого:	1 235 931	1 214 821	1 197 504	5 851 969
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	3 677	6 424	867	2 654
Финансовые вложения	30 774 983	30 957 983	29 316 983	29 434 683
Денежные средства и денежные эквиваленты	619	745	437	390
Прочие оборотные активы	-	11	9	6
Итого:	30 779 279	30 965 163	29 318 296	29 437 733
БАЛАНС:	32 015 210	32 179 984	30 515 800	35 289 702
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	1 851 250	1 998 575

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	2019
Добавочный капитал	28 518 476	28 518 476	28 518 476	33 030 159
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	92 563
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 552 280	1 716 848	47 516	164 816
Итого:	32 014 569	32 179 137	30 509 805	35 286 113
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	-	150	5 266	2 881
Оценочные обязательства	641	697	729	708
Итого:	641	847	5 995	3 589
БАЛАНС:	32 015 210	32 179 984	30 515 800	35 289 702

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Отложенный налоговый актив составил 1 190 660 тыс. руб. по состоянию на дату оценки и сформирован за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 14 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	54 813 290 шт.	4 661 309

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 2 654 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения».

Вложения в акции составили 28 666 483 тыс. руб.

Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483

Источник: данные Компании

Также в данной строке отражены размещенные депозиты на сумму 768 200 тыс. руб.

Денежные средства на балансе предприятия составили 390 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы и имеют балансовую стоимость 6 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала увеличилась по сравнению с 2018 годом и составила 1 998 575 тыс. руб. в связи с размещением акций дополнительного выпуска. Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-А-003D от 14 октября 2019 г.). 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2019 года краткосрочные обязательства составили 3 589 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 708 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 2 881 тыс. руб.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2016-2019 гг.

Таблица 16 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018	2019
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018	2019
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(6 449)	(5 648)	(6 214)	(7 262)
Прибыль (убыток) от продаж	(6 449)	(5 648)	(6 214)	(7 262)
Доходы от участия в других организациях	-	897 456	911 361	982 001
Проценты к получению	127 662	218 635	180 986	78 199
Проценты к уплате	(34 379)	-	-	-
Прочие доходы	2 402 396	-	-	-
Прочие расходы	(2 096 175)	(3 188)	(4 294)	(5 329)
Прибыль (убыток) до налогообложения	393 055	1 107 255	1 081 839	1 047 609
Текущий налог на прибыль	-	(21 122)	(17 323)	(6 840)
Изменение отложенных налоговых активов	(78 847)	(21 110)	(17 317)	(6 844)
Чистая прибыль (убыток)	314 208	1 065 023	1 047 199	1 033 925

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 033 925 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных 2019 год.

Таблица 17 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	1 124
Расходы на оплату труда	4 213
ДМС	171
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 068
Расходы на программное обеспечение	207
Прочие управленческие расходы	94
Итого:	7 262

Источник: данные Компании

За 2019 г. прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 5 329 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	1841
Банковские услуги	30
Услуги регистраторов	797
Услуги депозитария	1096
Взносы с выплат совету директоров	1565
Итого:	5 329

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2016-2019 гг.

Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	2019
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	120	171	203	219
Прочие внеоборотные активы				
Итого:	48 504 948	48 504 999	48 505 031	48 505 047
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	323	1 035	1 011	1 854
Финансовые вложения	336 000	392 500	435 000	478 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 051	156	620	13
Прочие оборотные активы				
Итого:	337 374	393 691	436 631	480 267
БАЛАНС:	48 842 322	48 898 690	48 941 662	48 985 314
Капитал и резервы				
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	76 918	76 918	76 918	141 934
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	590 979	643 049	688 985	668 080
Итого:	48 840 662	48 892 732	48 938 668	48 982 779
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	1 062	5 103	1 980	1 443
Оценочные обязательства	598	855	1 014	1 092
Итого:	1 660	5 958	2 994	2 535
БАЛАНС:	48 842 322	48 898 690	48 941 662	48 985 314

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 шт., балансовая стоимость которых составляет 48 504 828 тыс. руб.

Таблица 20 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2019 г. составили 219 тыс. руб. Данная статья сформирована за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховых взносов.

Анализ оборотных активов

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 1 854 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения» в форме депозитов, которые составляют 478 400 тыс. руб.

Денежные средства на балансе Компании по состоянию на 31.12.2019 г. составляют 13 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2019 года краткосрочные обязательства составили 2 535 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 1 092 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 1 443 тыс. руб.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2016-2019 гг.

Таблица 21 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018	2019
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(11 715)	(12 984)	(14 236)	(13 803)
Прибыль (убыток) от продаж	(11 715)	(12 984)	(14 236)	(13 803)
Доходы от участия в других организациях	-	614 417	623 937	624 639
Проценты к получению	33 126	48 436	43 435	46 822
Проценты к уплате	(172)	-	-	-
Прочие доходы	-	-	2	3
Прочие расходы	(2 248)	(1 799)	(3 007)	(3 360)
Прибыль (убыток) до налогообложения	18 991	648 070	650 131	654 301
Текущий налог на прибыль	(4 244)	(7 030)	(5 778)	(6 217)
Изменение отложенных налоговых активов	100	51	32	16
Чистая прибыль (убыток)	14 847	641 091	644 385	648 100

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 648 100 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2019 г.

Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	493
Депо услуги	2 004
ДМС	602
Заработная плата	8 166
ИТС	200
Страховые взносы	1 752
Аудиторские услуги	489
Услуги связи	97
Итого:	13 803

Источник: данные Компании

За 2019 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 3 360 тыс. руб.

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2016-2019 гг.

Таблица 23 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	2019
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения			6 156 032	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 314 919	1 304 941	1 295 982	1 289 281
Итого:	1 314 919	1 304 941	7 452 014	7 445 313
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	2 579	3 124	5 449	2 894
Финансовые вложения	29 538 796	29 623 182	29 591 781	29 439 182
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 094	839	421	464
Прочие оборотные активы	-	5	24	19
Итого:	29 542 469	29 627 150	29 597 675	29 442 559
БАЛАНС:	30 857 388	30 932 091	37 049 689	36 887 871
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	28 597 023	28 597 023	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	315 745	390 184	350 559	179 648
Итого:	30 856 581	30 931 020	37 045 273	36 885 054
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	-	368	3 662	1 999
Оценочные обязательства	807	704	754	818
Итого:	807	1 072	4 416	2 817
БАЛАНС:	30 857 388	30 932 091	37 049 689	36 887 871

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами.

«Отложенный налоговый актив» составил 1 289 281 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Финансовые вложения представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 24 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20 854 242	6 156 032

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

Структура оборотных активов включает в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 2 894 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения».

Вложения в акции составили 28 651 682 тыс. рублей:

Таблица 25 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682
Итого:				28 651 682

Источник: данные Компании

Величина размещенных депозитов по состоянию на дату оценки составила 787 500 тыс. руб.

Денежные средства на балансе предприятия составили 464 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы. Величина прочих оборотных активов составила 19 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2019 г.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

Таблица 26 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003-D	11 октября 2018 г.

Источник: данные Компании

В результате дополнительной эмиссии ценных бумаг величина уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

На 31 декабря 2019 года краткосрочные обязательства составили 2 817 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 818 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 1 999 тыс. руб.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 51 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за 2016-2019 гг.

Таблица 27 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018	2019
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(8 853)	(8 402)	(8 676)	(9 584)
Прибыль (убыток) от продаж	(8 853)	(8 402)	(8 676)	(9 584)
Доходы от участия в других организациях	-	896 938	1 216 348	1 006 956
Проценты к получению	62 670	107 622	99 826	81 378
Проценты к уплате	-	-	-	-
Прочие доходы	4 948	251 921	-	-
Прочие расходы	(3 080)	(253 248)	(5 151)	(8 072)
Прибыль (убыток) до налогообложения	55 685	994 831	1 302 347	1 070 678
Текущий налог на прибыль	-	(9 957)	(8 970)	(6 714)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(11 406)	(9 978)	(8 959)	(6 700)
Прочее	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	44 279	974 896	1 284 418	1 057 264

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 057 264 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2019 г.

Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	917
Расходы на оплату труда	5 597
ДМС	705
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 632
Информационные	269
Прочие управленческие расходы	79
Итого:	9 584

Источник: данные Компании

За 2019 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 8 072 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 29 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	4 945
Банковские услуги	30
Услуги регистратора	435
Хранение ценных бумаг	1 096
Взносы с выплат совету директоров	1 565
Прочие	1
Итого:	8 072

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 51 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 22 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результирующей величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимости чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 190 660
Итого:	5 851 969
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	2 654
Финансовые вложения	29 434 683
Денежные средства и денежные эквиваленты	390
Прочие оборотные активы	6
Итого:	29 437 733
БАЛАНС:	35 289 702

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 52 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 82 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 82,43 руб.

Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 309	54 813 290	82,43	4 518 259
Итого:	4 661 309			4 518 259

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 2 654 тыс. руб. Данная статья представляет собой задолженность по оплате акций дополнительного выпуска.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 31.12.2019 г. составили 6 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»» на странице 52 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», а также размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704-727 руб. В качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г. Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по

состоянию на 31.12.2019 г. составила 704 руб. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ГПБ	Акции	28 666 483	79 639 820	704,0	56 066 433
Прочее	Размещенные депозиты	768 200			768 200
Итого:		29 434 683			56 834 633

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки составила 56 834 633 тыс. руб.

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 33 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(143 050)	4 518 259
Отложенные налоговые активы	1 190 660	(1 190 660)	-
Итого:	5 851 969	(1 333 710)	4 518 259
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 654	-	2 654
Финансовые вложения	29 434 683	27 399 950	56 834 633
Денежные средства и денежные эквиваленты	390	-	390
Прочие оборотные активы	6	-	6
Итого:	29 437 733	27 399 950	56 837 683
БАЛАНС:	35 289 702	26 066 241	61 355 943

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗКОН» представлены оценочными обязательствами в размере 708 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 2 881 тыс. руб.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит:

Таблица 34 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	13 770
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	2 616 300
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	2 622 420
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	227 653
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	-153
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	5 479 990
Средняя стоимость 1 партии				7,20	14,54	

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Таблица 35 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	Не облагается налогом
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	Не облагается налогом
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	Не облагается налогом
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	Не облагается налогом
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	0
Средняя стоимость 1 партии				7,20	14,54	

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Краткосрочные обязательства Компании представлены оценочными обязательствами в размере 729 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 2 881 тыс. руб.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 36 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	2 881		2 881
Оценочные обязательства	708	-	708
Итого:	3 589	-	3 589
Итого обязательства	3 589	-	3 589

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 37 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(143 050)	4 518 259
Отложенные налоговые активы	1 190 660	(1 190 660)	-
Итого:	5 851 969	(1 333 710)	4 518 259
Оборотные активы			
Запасы	-	-	-
Дебиторская задолженность	2 654	-	2 654
Финансовые вложения	29 434 683	27 399 950	56 834 633
Денежные средства и денежные эквиваленты	390	-	390
Прочие оборотные активы	6	-	6
Итого:	29 437 733	27 399 950	56 837 683
БАЛАНС:	35 289 702	26 066 241	61 355 943

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	2 881	-	2 881
Оценочные обязательства	708	-	708
Итого:	3 589	-	3 589
БАЛАНС:	3 589	-	3 589
ЧА	35 286 113	26 066 241	61 352 354

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 61 352 354 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	61 352 354	306,98
Кол-во акций:		199 857 507
Из них: кол-во ОА		185 125 000
акции доп. выпуска		14 732 507

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 306,98 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 22 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимости чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	219
Итого:	48 505 047
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	1 854
Финансовые вложения	478 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	13
Итого:	480 267
БАЛАНС:	48 985 314

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 1 854 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 56 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк».

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704-727 руб. В качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г. Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 31.12.2019 г. составила 704 руб. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	48 504 828	54 523 040	704,00	38 384 220
Итого:		48 504 828			38 384 220

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на 31.12.2019 г. величина денежных средств составила 13 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(10 120 608)	38 384 220
Отложенные налоговые активы	219	(219)	-

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Итого:	48 505 047	(10 120 827)	38 384 220
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	1 854	-	1 854
Финансовые вложения	478 400	-	478 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	13	-	13
Итого:	480 267	-	480 267
БАЛАНС:	48 985 314	(10 120 827)	38 864 487

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тек» представлены оценочными обязательствами в сумме 1 014 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 1 443 тыс. руб.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Поскольку Справедливая стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки ниже, чем их балансовая стоимость, отложенного налогового обязательства не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Справедливая стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 443		1 443
Оценочные обязательства	1 092	-	1 092
Итого:	2 535	-	2 535

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 43 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(10 120 608)	38 384 220
Отложенные налоговые активы	219	(219)	-
Итого:	48 505 047	(10 120 827)	38 384 220
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	1 854	-	1 854
Финансовые вложения	478 400	-	478 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	13	-	13
Итого:	480 267	-	480 267
БАЛАНС:	48 985 314	(10 120 827)	38 864 487
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 443	-	1 443
Оценочные обязательства	1 092	-	1 092
Итого:	2 535	-	2 535
БАЛАНС:	2 535	-	2 535
ЧА	48 982 779	(10 120 827)	38 861 952

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 38 861 952 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	38 861 952	82,43
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 82,43 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 22 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 51 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

3. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
4. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимости чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 289 281
Итого:	7 445 313
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	2 894
Финансовые вложения	29 439 182
Денежные средства и денежные эквиваленты	464
Прочие оборотные активы	19
Итого:	29 442 559
БАЛАНС:	36 887 871

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 58 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 63 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 306,98 руб.

Таблица 46 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ПАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	20 854 242	306,98	6 401 835
Итого:		6 156 032			6 401 835

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» составила 2 894 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 31.12.2019 г. составили 19 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 58 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк» и размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704-727 руб. В качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г. Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по

состоянию на 31.12.2019 г. составила 704 руб. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами. Поскольку размещенные депозиты являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ГПБ	Акции	28 651 682	79 593 800	704,00	56 034 035
Прочее (депозиты)	Размещенные депозиты	787 500			787 500
Итого:		29 439 182			56 821 535

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 464 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	245 803	6 401 835
Отложенные налоговые активы	1 289 281	(1 289 281)	-
Итого:	7 445 313	(1 043 478)	6 401 835
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 894	-	2 894
Финансовые вложения	29 439 182	27 382 353	56 821 535
Денежные средства и денежные эквиваленты	464	-	464
Прочие оборотные активы	19	-	19
Итого:	29 442 559	27 382 353	56 824 912
БАЛАНС:	36 887 872	26 338 875	63 226 747

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таблица 49 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	11 475
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	19 003
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	227 653
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	5 476 471

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам Банка ГПБ (АО) не возникает.

Таблица 50 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	Не облагается налогом

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	Не облагается налогом
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗКОН» суммарной балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. руб. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 63 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 306,98 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 6 401 835 тыс. руб.

Таблица 51 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Компания	Вид вложения	Балансовая стоимость	Кол-во акций	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ОАО "Газкон"	Акции	6 156 032	20 854 242	306,98	6 401 835

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений превышает их балансовую стоимость, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит 49 161 тыс. руб.

Таблица 52 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»

	Вид вложения	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
ОАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	6 401 835	49 161

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости краткосрочных обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены кредиторской задолженностью в размере 1 999 тыс. руб. и оценочными обязательствами в размере 818 тыс. руб.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 53 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	49 161	49 161
Итого:	-	49 161	49 161
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 999	-	1 999
Оценочные обязательства	818	-	818
Итого:	2 817	-	2 817
БАЛАНС:	2 817	49 161	51 978

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	245 803	6 401 835
Отложенные налоговые активы	1 289 281	(1 289 281)	-
Итого:	7 445 313	(1 043 478)	6 401 835
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 894	-	2 894
Финансовые вложения	29 439 182	27 382 353	56 821 535
Денежные средства и денежные эквиваленты	464	-	464
Прочие оборотные активы	19	-	19
Итого:	29 442 559	27 382 353	56 824 912
БАЛАНС:	36 887 872	26 338 875	63 226 747
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	49 161	49 161
Итого:	-	49 161	49 161
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 999	-	1 999
Оценочные обязательства	818	-	818
Итого:	2 817	-	2 817
БАЛАНС:	2 817	49 161	51 978
ЧА	36 885 055	26 289 715	63 174 770

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила 63 174 770 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	63 174 770	305,92
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 305,92 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

Затратный подход

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно

определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 56 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 306,98 руб. ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 82,43 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 305,92 руб.	100%
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 306,98 руб. ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 82,43 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 305,92 руб.	

Источник: расчеты Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 306,98 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 82,43 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2019 года составила: 305,92 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 31 декабря 2019 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2016-2019 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2016-2019 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2016-2019 гг.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2016-2019 гг.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2016-2019 гг.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2016-2019 гг.

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
ГАЗФОНД»
(АО «НПФ ГАЗФОНД»)

ОКПО 35094345, ОГРН 1187700022454, ИНН 7726445147, КПП 772601001

Россия, 117556, Москва,
Симферопольский бульвар, д.13
Телефон: +7 (495) 721-8383, 502-9002
8 (800) 700-8383
Факс: +7 (495) 782-0850
E-mail: gazfond@gazfond.ru
www.gazfond.ru

27 ФЕВ 2020 № 03 - 07/3804

на _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «Российская оценка»

А.С. Иванову

Уважаемый Александр Сергеевич!

Настоящим сообщаем реквизиты отчета об оценке справедливой стоимости акций Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2019 и результаты указанной оценки.

Реквизиты отчета об оценке	от 20.02.2020 № VAL-2015-00185/L
Оценщик	ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги»
Диапазон справедливых стоимостей, полученный Оценщиком	704 руб./акция – 727 руб./акция
Справедливая стоимость для целей ОСБУ, руб.	704 руб./ 1 акция (нижняя граница диапазона - консервативный подход)

С уважением,

Вице-президент -
финансовый директор



Е.И. Логовинский

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.**

на 31 Декабря 2019 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</u>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74636736		
Вид экономической деятельности	<u>Прочее финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД	64.9		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
<u>Публичное акционерное общество</u>	<u>частная</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)					
117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64А					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661309	-	-
	в том числе:				
	Акции	11701	4661309	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1190660	1197504	1214821
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5851969	1197504	1214821
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2654	867	6424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	132	131	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2521	735	6394
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29434683	29316983	30957983
	в том числе:				
	Акции	12401	28666483	28666483	28666483
	Депозитные счета	12402	768200	650500	2291500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	437	745
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	390	437	745
	Прочие оборотные активы	1260	6	9	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6	9	11
	Итого по разделу II	1200	29437733	29318296	30965163
	БАЛАНС	1600	35289702	30515800	32179984

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1998575	1851250	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33030159	28518476	28518476
	Резервный капитал	1360	92563	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	164816	47516	1716848
	Итого по разделу III	1300	35286113	30509805	32179137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2881	5266	150
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	18	-	18
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2863	5266	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	708	729	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3589	5995	847
	БАЛАНС	1700	35289702	30515800	32179984

Директор



20 Февраля 2020

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	по ОКПО 74636736		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7726510759		
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 64.9		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС 12247 16		
Публичное акционерное общество частная		по ОКЕИ 384		
Единица измерения: тыс руб				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7262)	(6214)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7262)	(6214)
	Доходы от участия в других организациях	2310	982001	911361
	Проценты к получению	2320	78199	180966
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5329)	(4294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1047609	1081839
	Текущий налог на прибыль	2410	(6840)	(17323)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(562)	(545)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6844)	(17317)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1033925	1047199

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1033925	1047199
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

20 Февраля 2020 г.



Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 20 19 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>31 12 2019</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>
Идентификационный номер налогоплательщика <u>84092548</u>	по ОКПО <u>84092548</u>	Коды <u>31 12 2019</u>
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	ИНН <u>7705821841</u>	<u>64.99.1</u>
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	по ОКВЭД <u>2</u>	<u>12247 16</u>
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС <u>384</u>	
Местонахождение (адрес) <u>117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а</u>	по ОКЕИ	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Консультационно - аудиторская фирма "Деловая Перспектива"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН <u>7710160379</u>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП <u>11603077648</u>	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	219	203	171
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 047	48 505 031	48 504 999
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 854	1 011	1 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	478 400	435 000	392 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13	620	156
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	480 267	436 631	393 691
	БАЛАНС	1600	48 985 314	48 941 662	48 898 690

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	141 934	76 918	76 918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	668 080	688 985	643 049
	Итого по разделу III	1300	48 982 779	48 938 668	48 892 732
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 443	1 980	5 103
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 092	1 014	855
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 535	2 994	5 958
	БАЛАНС	1700	48 985 314	48 941 662	48 898 690

Директор



(подпись)

 Кабанов, П.В.
 (расшифровка подписи)

" 31 " января

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением об отчетах о деятельности некоммерческой организации "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**

за _____ год _____ 20 19 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Вид экономической деятельности	по ОКПО	84092548
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	ИНН	7705821841
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	64.99.1
	по ОКФС/ОКФС	12247 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год _____ 20 19 г. ³	За _____ год _____ 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(13 803)	(14 236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 803)	(14 236)
	Доходы от участия в других организациях	2310	624 639	623 937
	Проценты к получению	2320	46 822	43 435
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	3	2
	Прочие расходы	2350	(3 360)	(3 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	654 301	650 131
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 217)	(5 778)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	269	507
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	16	32
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	648 100	644 385

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 19 г. ³	За _____ год 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	648 100	644 385
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Директор

" 31 "



Кабанов П.В.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением "Об бухгалтерском учете" "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)
Отчет о движении денежных средств
 за _____ год _____ 20 19 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	по ОКПО	84092548
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705821841
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД 2	64.99.1
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 19 г. ¹	За _____ год 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110		
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		23
Платежи - всего	4120	(29345)	(30514)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5929)	(5239)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12271)	(12555)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
налога на прибыль организаций	4124	(6336)	(8807)
прочие платежи	4129	(4809)	(3913)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29345)	(30491)

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 2

Наименование показателя	Код	За год 20 19 г. ¹	За год 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5536052	7092804
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	670 852	667 454
прочие поступления	4219	4 865 200	6 425 350
Платежи - всего	4220	(4908600)	(6467850)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	(4 908 600)	(6 467 850)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	627452	624954
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710005 с. 3

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 19 г. ¹	За _____ год 20 18 г. ²
Платежи - всего	4320	(598714)	(593999)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(598 714)	(593 999)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	()	()
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(598714)	(593999)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(607)	464
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	620	156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	13	620
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Директор



Кабанов П.В.

(расшифровка подписи)

" 31 "

января 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.**

на 31 Декабря 2019 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	по ОКПО	74636723		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726510741		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	по ОКВЭД	64.9		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Публичное акционерное общество	частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				
Местонахождение (адрес)					
117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156032	6156032	-
	в том числе:				
	Акции	11701	6156032	6156032	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1289281	1295982	1304941
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7445313	7452014	1304941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2894	5449	3124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	119	124	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	309	868	489
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2466	4457	2605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29439182	29591781	29623182
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Предоставленные займы	12402	-	301999	-
	Депозитные счета	12403	787500	638100	971500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	464	421	839
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	464	421	839
	Прочие оборотные активы	1260	19	24	5
	Итого по разделу II	1200	29442558	29597675	29627150
	БАЛАНС	1600	36887871	37049689	30932091

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	28597023
	Резервный капитал	1360	103255	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179648	350559	390184
	Итого по разделу III	1300	36885054	37045273	30931020
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1999	3662	368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6	-	9
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1993	3662	175
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	818	754	704
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2817	4416	1071
	БАЛАНС	1700	36887871	37049689	30932091

Директор



03 Февраля 2020

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество		по ОКПО	74636723		
Организационно-правовая форма частная		ИНН	7726510741		
Единица измерения: тыс руб		по ОКВЭД	64.9		
		по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9584)	(8676)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9584)	(8676)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1006956	1216348
	Проценты к получению	2320	81378	99826
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8072)	(5151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1070678	1302347
	Текущий налог на прибыль	2410	(6714)	(8970)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(670)	(729)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(6700)	(8959)
	Прочее	2480	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1057284	1284418

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1057264	1284418
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

03 Февраля 2020



Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1047796720290 представлен в Едином государственном реестре юридических лиц
внесении в ЕГРЮЛ записи от 18.02.2020 за
ГРН 2207701425974



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 23D07400FAA9C4904B696368778CDA71
Владелец: Глухова Наталья Владимировна
МФНС России № 46 по г. Москве
Действителен: с 20.02.2019 по 20.02.2020

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»
(Протокол № 36 от 07.08.2019 г.)

Решения №1, вносимые в Устав
Публичного акционерного общества «ГАЗКОН»

В статье 5 пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Уставный капитал Общества составляет 1 998 575 070 (Один миллиард девятьсот девяносто восемь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 199 857 507 (Сто девяносто девять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

5.2. Количество объявленных акций составляет 1 554 677 493 (Один миллиард пятьсот пятьдесят четыре миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч четыреста девяносто три) штуки обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.»

Директор ПАО «ГАЗКОН»



Г.Г. Кочетков

Российская Федерация

Город Москва

Восемнадцатого февраля две тысячи двадцатого года

Я, Федорова Людмила Николаевна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре № 77/577-н/77-2020-7-482.

Взыскано государственной пошлины по тарифу: 30 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 100 руб. 00 коп.



Л.Н.Федорова



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗКОН"
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 4 7 7 9 6 7 2 0 2 9 0

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"18" февраля 2020 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 0 7 7 0 1 4 2 5 9 7 4

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Вид	Уставный капитал
2	Размер (в рублях)	1998575070

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

3	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
4	Фамилия	КОЧЕТКОВ
5	Имя	ГЕРМАН
6	Отчество	ГЕННАДЬЕВИЧ
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	504793830907
8	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	504793830907

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

9	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
10	Документы представлены	в электронном виде

1

2	
11	Наименование документа
12	Документы представлены
3	
13	Наименование документа
14	Документы представлены
4	
15	Наименование документа
16	Документы представлены
5	
17	Наименование документа
18	Документы представлены
6	
19	Наименование документа
20	Документы представлены
7	
21	Наименование документа
22	Документы представлены

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"18" февраля 2020 года
(число) (месяц прописью) (год)

Государственный
налоговый инспектор

Глухова Наталья Владимировна

Подпись, Фамилия, инициалы



Российская Федерация
Город Москва

Восемнадцатого февраля две тысячи двадцатого года

Я, Федорова Людмила Николаевна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре № 77/577-н/77-2020-7-481.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 200 руб. 00 коп.



Л.Н.Федорова

2

Аналитическая информация из Списка владельцев ценных бумаг ПАО "ГАЗКОН"
В соответствии с требованием от 11.12.2019 №6/н



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**
АО «ДРАГА»

Исх.№ И/20/23943 от 20.12.2019

Информация о владельцах ценных бумаг
Дата, по состоянию на которую подготовлена информация: 10.12.2019

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗКОН"**

Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 1047796720290 от 28.09.2004
Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение 30001, комната 64А

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ	Количество ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость (руб.)
1-01-09870-А Обыкновенные акции	185 125 000	10,00
1-01-09870-А-003D Обыкновенные акции	49 190 341	10,00

Юридические лица

№ п/п	Полное наименование	Тип счета	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У.АО "НПФ ГАЗФОНД"	ДУ	ОА	1-01-09870-А	8 495 388	3,625621764
2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У.АО "НПФ ГАЗФОНД"	ДУ	ОА	1-01-09870-А	71 801 697	30,643190793
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ КАПИТАЛ"	ДУ	ОА	1-01-09870-А-003D	14 732 507	29,949999731
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГАНА" Д.У.ЗПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ДУ	ОА	1-01-09870-А	55 444 937	12,175359871
5	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗКОН"	ЭМ	ОА	1-01-09870-А-003D	28 528 736	34 457 834
6	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"	ВЛ	ОА	1-01-09870-А	20 854 242	8,900075390

ПАО "ГАЗКОН" ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 10.12.2019 Лист - 1

Сведения о лицах, в интересах которых осуществляются права по ценным бумагам Доверительным Управляющим Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Лидер» (Д.У.)									
Информация предоставлена номинальным держателем Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» в электронной форме (в форме электронного документа)									
ISIN, международный код, присвоенный российским финансовым инструментам	Дата, по состоянию на которую подготовлена информация	Международный код идентификации лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	ID лица, осуществляющего права по ценным бумагам	Наименование лица, осуществляющего права по ценным бумагам	Тип лица, в интересах которого осуществляются права по ценным бумагам	Наименование лица, в интересах которого осуществляются права по ценным бумагам	Данные государственной регистрации	Место нахождения	Количество акций
RU000A01QGB6	10.12.2019	2534008R21A4E100V852	01137	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) Д.У. АО «НПФ «ГАЗФОНД»	Учредитель доверительного управления	Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»	ОГРН 1187700022454, выдан 24.12.2018	117556, г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 13	71 801 697
RU000A01QGB6	10.12.2019	2534008R21A4E100V852	01137	Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) Д.У. АО «НПФ «ГАЗФОНД»	Учредитель доверительного управления	Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»	ОГРН 1187700022454, выдан 24.12.2018	117556, г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 13	8 495 388

ИТОГО по выпускам ценных бумаг				
Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09870-A	10,00	185 125 000	79,0067774521
ОА	1-01-09870-A-003D	10,00	49 190 341	20,9932225479

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц						
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	6	ОА	1-01-09870-A	10,00	185 125 000	79,0067774521
		ОА	1-01-09870-A-003D	10,00	49 190 341	20,9932225479

Дата составления отчета: 20.12.2019

Заместитель генерального директора –
начальник управления обеспечения
корпоративных действий эмитентов
АО «ДРАГА»

М.П.

 В.Н. Шмаков

ПАО «ГАЗКОН» ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 10.12.2019 Лист - 2

УТВЕРЖДЕНО
Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»
(Протокол № 33 от 02.08.2018 г.)

**Изменения №1, вносимые в Устав
Публичного акционерного общества «ГАЗ-сервис»**

В статье 5 пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

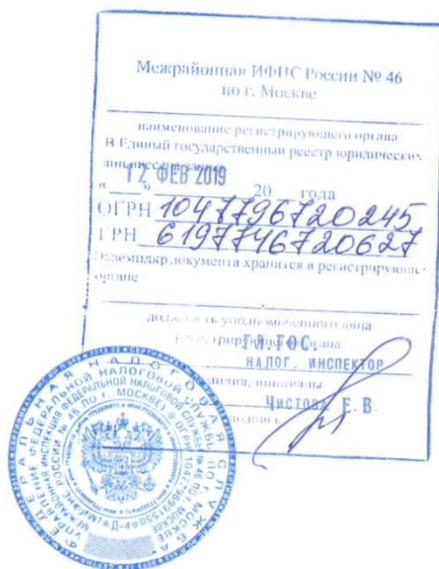
«5.1. Уставный капитал Общества составляет 2 065 089 670 (Два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 206 508 967 (Двести шесть миллионов пятьсот восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

5.2. Количество объявленных акций составляет 1 548 026 033 (Один миллиард пятьсот сорок восемь миллионов двадцать шесть тысяч тридцать три) штуки обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.».

Директор ПАО «ГАЗ-сервис»




С.Ю. Маргилевский





8a3b8114e3b24f4cb5258bb001b885b

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 4 7 7 9 6 7 2 0 2 4 5

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"12" февраля 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 9 7 7 4 6 7 2 0 6 2 7

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Вид	Уставный капитал
2	Размер (в рублях)	2065089670

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

3	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
4	Фамилия	МАРГИЛЕВСКИЙ
5	Имя	СТАНИСЛАВ
6	Отчество	ЮРЬЕВИЧ
7	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	773570701208
8	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	773570701208

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
9	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
10	Документы представлены	на бумажном носителе

1

		2
11	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
12	Номер документа	1029
13	Дата документа	04.02.2019
14	Документы представлены	на бумажном носителе
		3
15	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
16	Документы представлены	на бумажном носителе
		4
17	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
18	Документы представлены	на бумажном носителе
		5
19	Наименование документа	ЗАПРОС
20	Документы представлены	на бумажном носителе
		6
21	Наименование документа	ПИСЬМО 1 К.ПЛ.ПОРУЧ. 1 К.ВЫПИСКА 1
22	Документы представлены	Н.К.УВЕ-ИЕ 1 Н.К.ОТЧЕТ 8 на бумажном носителе
		7
23	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ ИВАНОВ М В
24	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"12" февраля 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

Старший государственный
налоговый инспектор



Кириллов Михаил Сергеевич

Подпись, Фамилия, инициалы



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

ул. Новочерёмушкинская, д. 71/32,
г. Москва, 117420
Тел. (499) 550-88-18, факс (495) 719-45-85
info@draga.ru, www.draga.ru
ОГРН 1037739162240

11.12. 2019г. № И/20/23859
На № ГС-36 от 19.11.2019г.

Уполномоченному представителю
ПАО «ГАЗ-сервис»

Е.Ю. Соловьевой

Симферопольский бульвар, дом 13, г. Москва,
Россия, 117556

Уважаемая Елена Юрьевна!

В соответствии с Требованием от 19.11.2019 № ГС-36 на основании решения Совета директоров Публичного акционерного общества «Газ-сервис» (Протокол от 11.11.2019 № 78) направляем Список лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (Список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров), с датой фиксации реестра на конец операционного дня 19.11.2019, далее – Список, в бумажном виде и по электронной почте на E-mail: E.Solovieva@leader-invest.ru.

Приложение: Список – на 3 л. в 1 экз. (исх. от 11.12.2019 № И/20/23848).

С уважением,

Заместитель генерального директора –
начальник управления обеспечения
корпоративных действий эмитентов

В.Н. Шмаков

Д.А. Билинская
Тел. (495) 587-44-14 (доб. 85-63)

Публичное Акционерное Общество «ГАЗКОН»

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

31 декабря 2019 г.

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2019 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4 пом. XXXII, ком. 64А.

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
 - 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО).

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-A	10 рублей	185 125 000 штук	76,95%
2.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-A-003D	10 рублей	55 444 937	23,05%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. Документы прилагаются.
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

- 2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату: 31.12.2019г.

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2019). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 190 660 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 2654 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	31.12.2019	2521	31.01.2020	100 %
2.	ООО «АЛОП +»	31.12.2019	117	31.01.2020	100 %
3.	СОГАЗ	31.12.2019	144	31.01.2020	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	31.12.2019	92	31.01.2020	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	220	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу:

Вложения в акции составили – 33 327 791 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Доля	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	...	79 639 820	28 666 483
2.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	...	54 813 290	4 661 309

Размещены депозиты на сумму 768 200 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	400 000	09.12.2019	15.01.2020	5,75
2.	Банк ГПБ (АО)	280 000	13.12.2019	31.01.2020	5,65
3.	Банк ГПБ (АО)	18 500	26.12.2019	14.02.2020	5,65
4.	Банк ГПБ (АО)	69 700	27.12.2019	28.02.2020	5,7

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 2881 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.12.2019	2863	28.03.2020	100 %

2.	Прочие кредиторы	31.12.2019	18	31.01.2020	100 %
----	------------------	------------	----	------------	-------

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 708 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 7262 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	1 124
Расходы на оплату труда	4 213
ДМС	171
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 068
Расходы на программное обеспечение	207
Прочие управленческие расходы	94

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. **Прочие доходы отсутствуют.**

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 5329 тыс. рублей.

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Юридические и информационные расходы	1841
Банковские услуги	30
Услуги регистраторов	797
Услуги депозитария	1096
Взносы с выплат совету директоров	1565

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2019 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
 - 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2019г.). **Документы прилагаются.**

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: **«Отложенный актив» составил 1 289 281 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.**

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 2 894 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	31.12.2019	2 235	31.01.2020	100 %
2.	ФСС	31.12.2019	309	31.01.2020	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	31.12.2019	224	31.01.2020	100 %
4.	Прочие дебиторы	-	126	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 787 500 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	95 000	27.12.2019	28.02.2020	5,7
2.	Банк ГПБ (АО)	12 500	26.12.2019	14.02.2020	5,65
3.	Банк ГПБ (АО)	280 000	13.12.2019	31.01.2020	5,65
4.	Банк ГПБ (АО)	400 000	09.12.2019	15.01.2020	5,75

Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 6 156 032 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
I.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20854242	6 156 032

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 999 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.12.2019	1 993	28.03.2020	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.12.2019	6	31.01.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 818 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 9 584 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, тыс. рублей
Аренда помещений	917
Расходы на оплату труда	5 597
ДМС	705
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 632
Информационные	269
Прочие управленческие расходы	79

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили отсутствуют.

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 8 072 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, тыс. рублей
Юридические и информационные расходы	4 945

Банковские услуги	30
Услуги регистратора	435
Хранение ценных бумаг	1 096
Взносы с выплат совету директоров	1 565
Прочие	1

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2019 г.**

Объект оценки (Компания):

Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

ОГРН: 1077763816195

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
- 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО).

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100,0000000000

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества.
При наличии каких-либо изменений в уставном капитале Общества, просьба отражать данный факт в отдельной справке (даже в том случае, если данные изменения отразились исключительно в ОСВ и не были официально зарегистрированы по состоянию на дату оценки).

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2019). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 219 тыс. рублей и сформирован за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховые взносы.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 1 854 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	31.12.2019	1 452	15.01.2020	100 %
2.	АО «СОГАЗ»	23.05.2018	166	31.05.2020	100 %
3.	ИФНС №26 по г. Москве (НДФЛ)	10.06.2019	186	31.03.2020	100 %
4.	Прочие дебиторы	30.09.2019	50	31.03.2020	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1150 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 48 504 828 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Акции АО	54 523 040	48 504 828

Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» - депозиты на сумму 478 400 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	200 000	09.12.2019	15.01.2020	5,75
2.	Банк ГПБ (АО)	270 500	13.12.2019	15.01.2020	5,65
3.	Банк ГПБ (АО)	7 500	27.12.2019	10.01.2020	5,6
4.	Банк ГПБ (АО)	400	31.12.2019	09.01.2020	4,5

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 443 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1	ИФНС (налог на прибыль)	31.12.2019	1 326	28.03.2020	100 %
2.	ИНФИНИТУМ	31.12.2019	113	31.01.2020	100 %
3.	Прочие кредиторы	31.12.2019	4	31.01.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 1 092 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.8. Копия учетной политики. Документы прилагаются.

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 13 803 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, тыс. рублях
Аренда помещений	493
Депозиты услуги	2 004
ДМС	602
Заработная плата	8 166
ИТС	200
Страховые взносы	1 752
Аудиторские услуги	489
Услуги связи	97

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 3 тыс. рублей

Прочие доходы	Сумма, тыс. рублях
Списание кредиторской задолженности	3

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 3 360 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, тыс. рублях
Нотариальные услуги	4
Банковские услуги	29

Начальник юридического отдела
И.В. Терехова



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что на основании Решения внеочередного годового общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН» (Протокол №36 от 07.08.2019г.) внесены изменения № 1 в Устав Общества, о чем 18 февраля 2020 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 2207701425974).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 31.12.2019 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор ответствует.

С уважением,

Директор



Л.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 04.12.2019 г. по 31.12.2019 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Начальник юридического отдела
И.В. Терехова



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.10.2019 г. по 31.12.2019 г. Общество не производило выпуск акций.

Дополнительно сообщаем, что Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-А-003D от 14 октября 2019 г.). По состоянию на 04.12.2019 года (дата оценки) 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) штук акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316,24 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2015 по 31.12.2019 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2018 по 31.12.2019 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 9 месяцев 2018 г. – 593 999 658,00 рублей;

за 9 месяцев 2019 г. – 598 713 941,00 рублей.

С уважением,

Начальник юридического отдела
И.В. Терехова



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период 2016 – 31.12.2019 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;

за 2017 г. – 896 005 000,00 рублей;

за 2018 г. – 2 712 081 250,00 рублей;

за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 19 ноября 2019 г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 19 ноября 2019 г. по 31 декабря 2019г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 19 ноября 2019 г.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 19.11.2019 г.

По информации, имеющейся у Общества по состоянию на 31 декабря 2019г. в составе акционеров изменений нет.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 19.11.2019г.

С уважением,

Начальник юридического отдела

И.В.Терехова



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 20.12.2019 г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 04 декабря по 31 декабря 2019г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 20.12.2019г.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 31.12.2019 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Начальник юридического отдела
И.В. Терехова



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, о внесении изменений в Устав Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 32 от 02.07.2018 г.) № 1, утвержденные Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №33 от 02.08.2018г.; ГРН 6197746720627).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 31.12.2019 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗ-Тек»

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцатое февраля две тысячи двадцатого года

Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» ИНН 7705821841, расположенное по адресу: 115556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95 корп. 1 пом XXXII, ком 63а, ОГРН 1077763816195, (далее – Общество) в лице Директора Кабанова Павла Вадимовича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает:

уполномочивает Терехову Ирину Витальевну, паспорт гражданина РФ 40 17 815310, выдан 13.06.2017 г. МИГРАЦИОННЫМ ПУНКТОМ № 17 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В КАЛИНИНСКОМ Р-НЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданский по., д. 118, корп. 1, кв. 133,

представлять интересы Общества во всех организациях, независимо от форм собственности, административных, налоговых и иных государственных органах и учреждениях Российской Федерации, Центральном банке России, кредитных организациях, фондовых биржах, депозитариях, организациях, осуществляющих ведение реестра акционеров, брокерских и дилерских компаниях с правом предоставлять документы, делать запросы, подписывать отчетность, письма, поручения, распоряжения, уведомления, удостоверить копии документов Общества для предоставления по требованию, получать запрашиваемые выписки, списки и иные документы, а также выполнять все иные действия, связанные с данным поручением.

Образец подписи Тереховой И.В. _____ удостоверяю.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря 2020г.

Директор



П.В.Кабанов

Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000059-3 « 08 » сентября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Иванову Александру Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 08 » сентября 2017 г. № 4

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » сентября 2020 г.

АО «Оптисон», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-08/003-ФНС РФ. Т3 № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.optison.ru

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000282-3 « 06 » октября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Живчикову Денису Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 06 » октября 2017 г. № 14

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » октября 2020 г.

АО «Орион», Москва, 2017 г. «Ф» Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. Т3 № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.orion.ru

Приложение №3 Страховые полисы



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-004009/19
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-004009/19 от 03.09.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2019 г. по «28» сентября 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

(Живчиков Д.В.)

«03» сентября 2019г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

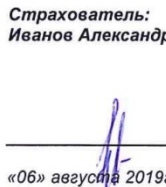
ПОЛИС № 022-073-003972/19

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-003972/19 от 06.08.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.
 (Потапова Е.Ю.)
М.П. «06» августа 2019г.

Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич
 (Иванов А.С.)
«06» августа 2019г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

ул. Ленинская слобода, д. 26
115280, г. Москва

+7 495 987-18-38
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru

ИНН 7728178835

ПОЛИС № 022-073-003174/19

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-003174/19 от 13.03.2019 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2019 г. по «31» марта 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п. 3.2. Договора.

Страховщик:
ООО «Абсолют страхование»
Первый Заместитель Генерального директора
на основании Доверенности №163/19 от 14.02.2019г.

(подпись)  (Кривошеев В.А.)
«13» марта 2019г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись)  (Иванов А.С.)
«13» марта 2019г.

Протокол
155



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50