



Отчет № 041/2007/26-11-21
об оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 10 декабря 2021 года

**ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций
«Стратегические активы»**

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

17 декабря 2021 года

17 декабря 2021 года
Генеральному директору
ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Кругляк Л.И.

Уважаемая Любовь Израильевна!

В соответствии с Задаанием на оценку №26 (Дополнительное соглашение №26-11-21 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 15 ноября 2021 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 10 декабря 2021 года. Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 297,34 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 79,96 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 296,36 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,
Генеральный директор
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	18
Объект оценки	18
Имущественные права на объект оценки	19
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки	19
Вид стоимости	19
Дата проведения оценки	20
Срок проведения оценки	20
Допущения и ограничения	20
Основные этапы оценки	20
Используемые методы оценки	21
Требования к проведению оценки	21
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	22
Методология оценки	23
Доходный подход	23
Сравнительный подход	25
Затратный подход	26
Сокращения и условные обозначения	27
Макроэкономический анализ	28
Динамика развития мировой экономики	28
Динамика развития отдельных регионов	32
Прогноз макроэкономических показателей	40
Анализ рынка	43
Описание объекта оценки	44
Объект оценки	44
Уставный капитал	44

Описание Компании	47
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	47
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	48
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	49
Финансовый анализ деятельности	51
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	51
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	55
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	58
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	63
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	63
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	65
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	67
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	76
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	78
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	84
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	84
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	86
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	88
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	95
Сертификация оценки	97
Используемые источники информации	98
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	99
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	155
Приложение №3 Страховые полисы	158

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения	27
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2020 гг.	28
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010 - 2020 гг.	32
Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей	40
Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2021 – 2032 гг.	42
Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	47
Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	48
Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	48
Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	49
Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	49
Таблица 11 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	49
Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг., тыс. руб.	51
Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	52
Таблица 14 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	53
Таблица 15 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 9 мес. 2021 гг., тыс. руб.	54
Таблица 16 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.	55
Таблица 17 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.	55
Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.	55
Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг., тыс. руб.	56
Таблица 20 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	56
Таблица 21 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 9 мес. 2021 гг., тыс. руб.	57
Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.	58
Таблица 23 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	58
Таблица 24 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг., тыс. руб.	58

Таблица 25 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	59
Таблица 26 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	60
Таблица 27 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 - 9 мес. 2021 г., тыс. руб.	61
Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.	61
Таблица 29 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.	61
Таблица 30 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	61
Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	68
Таблица 32 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	69
Таблица 33 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	70
Таблица 34 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	71
Таблица 35 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	72
Таблица 36 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	73
Таблица 37 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	73
Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»	73
Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	79
Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	81
Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	81
Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	82
Таблица 43 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	82
Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»	83
Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	89
Таблица 46 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	90
Таблица 47 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	91
Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	92
Таблица 49 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»	93
Таблица 50 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	93
Таблица 51 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	94
Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»	94
Таблица 53 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»	96

Основные факты и выводы

Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Тел: +7 (495) 980-13-31, +7(495) 987-44-44 e-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 p/c: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Реквизиты Исполнителя:	Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. p/c 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»)
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»:	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-006087/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2021 года по 31 марта 2024 года
Основание для проведения оценки:	Задание на оценку №26 (Дополнительное соглашение №26-11-21 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 15 ноября 2021 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» (далее - «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее - «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»

Объект оценки:	<p>1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A</p>
Информация, идентифицирующая Объект оценки:	<p>ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64А ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63А ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/772601001</p>
Используемые стандарты оценки:	<p>1. Федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298. • Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299. • Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 326 <p>2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ. 3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». оценке». 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» 5. Международные стандарты финансовой отчетности 6. Международные стандарты оценки (IVS)</p>
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	10 декабря 2021 года
Порядковый номер Отчета	Отчет № 041/2007/26-11-21 об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»
Срок проведения оценки	С 10 декабря 2021 года по 17 декабря 2021 года
Дата составления Отчета	17 декабря 2021 года

<p>Результаты оценки стоимости при применении различных подходов</p>	<p>Доходный подход – отказ от использования Сравнительный подход – отказ от использования Затратный подход: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 297,34 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 79,96 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 296,36 руб.</p>
<p>Итоговая величина стоимости объекта оценки</p>	<p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 297,34 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 79,96 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 296,36 руб.</p>
<p>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</p>	<p>Результаты оценки могут быть использованы для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»</p>
<p>Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах</p>	<p>Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.</p>

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХII, ком. 67 Тел: +7 (495) 980-13-31, +7(495) 987-44-44 e-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 р/с: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094
Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-007491/21, выданный ООО «Абсолют Страхование» 26.08.2021, сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2021 г. по 28.09.2022 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024520-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости Оценщика:	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-005944/20, выданный ООО «Абсолют Страхование» 19.10.2020, сумма страхового покрытия – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. Страховой полис № 022-073-007710/21, выданный ООО «Абсолют Страхование» 02.11.2021, сумма страхового покрытия – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия с 25.11.2021 г. по 24.11.2022 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	22 года
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024233-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сведения об оценщиках

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта

А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Исполнителя

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Metallургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром», Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕЛ Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИНБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Лицензия

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;

- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Миссия

- Стать эталоном качества оценочных услуг

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Заданием на оценку №26 (Дополнительное соглашение №26-11-21 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 15 ноября 2021 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права на объект оценки

Право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Дата проведения оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 10 декабря 2021 года.

Срок проведения оценки

С 10 декабря 2021 года по 17 декабря 2021 года

Допущения и ограничения

При выполнении настоящей работы Исполнитель исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Исполнителем, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя.
- Исполнитель не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

Основные этапы оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая

правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к проведению оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, а также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,

Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Письменный Отчет выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.
- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО»;
- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международными стандартами финансовой отчетности;
- Международными стандартами оценки (IVS).

В рамках настоящей оценки использовались Федеральные Стандарты Оценки в соответствии с Заданием на оценку. В соответствии с законодательством РФ применение ФСО является обязательным для целей расчета справедливой стоимости объекта оценки. В рамках настоящей оценки также использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКСО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;

- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Исполнитель дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Исполнителем с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1 + g)}{R - g}, \text{ где:}$$

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогножном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;

- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Затратный подход

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Исполнитель	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	10 декабря 2021 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПП	Постпрогнозный
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Макроэкономический анализ

Динамика развития мировой экономики

Основные результаты

В данном разделе настоящего Отчета приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010–2020 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2020 гг.

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Рост реального мирового валового продукта	5,40%	4,20%	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,10%	3,80%	3,70%	2,90%	-3,30%
Рост ВВП США	2,50%	1,60%	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%	2,30%	-3,50%
Рост ВВП зоны Евро	2,10%	1,50%	-0,9%	-0,3%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%	1,20%	-6,60%
Рост ВВП развивающихся стран	7,40%	6,30%	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%	3,70%	-2,20%
Рост ВВП стран СНГ	4,70%	4,60%	3,50%	2,10%	1,10%	-2,2%	0,30%	2,10%	2,40%	1,90%	
Рост ВВП стран Азии	9,60%	7,90%	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%	5,50%	-1,00%
Рост ВВП стран Латинской Америки	6,10%	4,70%	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,0%	1,30%	1,10%	0,10%	-7,00%
Темп прироста объема мировой торговли	12,50%	7,10%	2,70%	3,70%	3,70%	2,70%	2,20%	5,30%	4,00%	0,90%	-8,50%
Индекс потребительских цен	3,70%	5,10%	4,10%	3,70%	3,20%	2,80%	2,80%	3,20%	3,60%	3,60%	3,50%
ИПЦ США	1,60%	3,10%	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%	1,20%
ИПЦ Европейского союза	2,00%	3,10%	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%	2,00%	0,30%
ИПЦ развивающихся стран	5,70%	7,10%	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%	5,00%	5,10%
Цены на нефть, долл./баррель	79,6	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9	64,2	41,3
Курс евро/долл. США	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1

Источник: МВФ, Центральный банк РФ

В мировой экономике продолжается восстановительный рост, но более умеренным темпом в сравнении с первым полугодием 2021 года. Отмечена тенденция роста совокупного спроса, обусловленная запасом сбережений, сформированных в 2020 г., а также сохраняющаяся стимулирующая направленность макроэкономической политики в ключевых экономиках.

Значения индекса PMI, отражающего уровень деловой активности, также свидетельствует о замедлении темпов восстановления крупных экономик, несмотря на то, что значения все еще остаются на относительно высоком уровне. Так, в США значение индекса PMI Composite в сентябре составило 55,0, сократившись по сравнению со значением в мае на 13,7; в ЕС также зафиксировано снижение данного показателя, который в сентябре

составил 56,1, при этом в июне PMI Composite составлял 59,4. В Великобритании значение индекса по сравнению с маем снизилось на 8 и составило 54,9. Таким образом, совокупный индекс PMI Composite по сравнению со значением в мае сократился на 5,8 и составил 53,0, что указывает на замедление темпов восстановления мировой экономики.

Положительную динамику по значению индекса PMI Composite продемонстрировали страны с формирующимся рынком, но экономическая активность в данных странах обусловлена, в первую очередь, внутренними факторами.

В Китае замедление экономического роста обусловлено, в главной степени, энергетическим кризисом, который оказал прямое влияние на отдельные отрасли мировой промышленности и вызвал рост цен на основные полимеры. Негативное влияние также оказывает сфера строительства в связи со структурными проблемами в данной отрасли.

В настоящий момент основными проблемами, препятствующими активному экономическому восстановлению экономик стран мира, остаются нарушения мировых производственных цепочек поставок и сопровождающийся рост цен на биржевые товары.

Индекс стоимости перевозки сухих грузов Baltic Dry, который объективно отражает экономическую активность в настоящий момент времени, продолжает расти, что свидетельствует об ограничениях в поставках. Стоимость контейнерных перевозок устойчиво увеличивается, демонстрируя дисбалансы в мировой торговле. Важно отметить, что сроки ожидания поставок в еврозоне и США значительно выше не только значений, зафиксированных в пик пандемии, но и превышают допандемийный уровень.

При этом стоит отметить влияние вакцинации населения. В странах, которые оперативно осуществили вакцинацию и стимулируют данный процесс, темпы заболеваемости сократились и значительно отличаются от значений в тех странах, которые не обеспечили необходимый уровень вакцинации. Согласно данным Международного валютного фонда в странах с развитой экономикой полностью вакцинировано почти 40 процентов населения, при этом в странах с формирующимся рынком доля вакцинированных не превышает половины данного значения. В виду данного обстоятельства обеспечение свободного доступа к вакцинации является одним из факторов, обеспечивающих нормализацию экономических процессов.

Рисунок 1 Темпы прироста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Источник: Bloomberg

Главным риском для дальнейшей динамики деловой активности по-прежнему остается возможность усиления динамики распространения коронавирусной инфекции в мире и введение новых ограничительных мер.

Инфляция в мире

Мировые товарные рынки свидетельствуют о росте цен практически по всем группам товаров. Отдельные группы товаров демонстрируют обратную динамику. Так, стоимость драгоценных металлов снижалась, но цены промышленных металлов продолжили расти, что обусловлено вследствие роста цен на энергоносители.

Индекс ФАО, отражающий изменение цен продовольственных сырьевых товаров, сократившись в июле, вновь возобновил рост. По итогам сентября среднее значение данного показателя приблизилось к исторически максимальным значениям. Наибольший рост цен зафиксирован на растительные масла и зерновые.

Показатель годовой инфляции в большинстве крупных экономик продолжает увеличиваться. Так, по итогам сентября годовая инфляция в еврозоне составила 3,4%, в США данный показатель составил 5,4%. Таким образом, индексы отпускных и закупочных цен остаются на высоких уровнях.

В крупных странах с формирующимся рынком наибольший темп роста годовой инфляции зафиксирован в Бразилии, при этом в Индии и Китае темп роста цен в сентябре замедлился.

На основании вышеперечисленных факторов прогнозируется дальнейшее ужесточение денежно-кредитной политики в развитых экономиках с целью стабилизации ситуации с ростом цен.

Влияние коронавирусной инфекции на мировую экономику

Согласно официальным данным ВОЗ динамика новых случаев заражения коронавирусной инфекцией разнонаправленная. Согласно последнему опубликованному докладу ВОЗ по состоянию на конец сентября, еженедельное число заболевших и умерших продолжило снижаться. Так, за последнюю неделю сентября было зарегистрировано более 3,3 млн новых случаев заражения и более 55 тыс. смертей. Совокупное число подтвержденных случаев, зарегистрированных во всем мире превышает 231 млн, а совокупное число смертей свыше 4,7 млн. Важно отметить, что несмотря на динамику снижения численности заболевших за последнюю неделю сентября ситуация в Европе остается сложной, так как количество новых случаев в данном регионе остается на прежнем уровне, но количество смертей увеличилось.

Лидером по количеству новых случаев заболевания являются Соединенные Штаты Америки, далее находятся Бразилия и Великобритания. Наибольшее количество смертей от коронавирусной инфекции зафиксировано также в Соединенных Штатах Америки.

Ожидается, что к концу 2022 года темпы распространения коронавирусной инфекции будут минимальны за счет масштабного обеспечения доступа к вакцинам и средствам лечения, а также выработки эффективных превентивных мер.

Международный валютный фонд прогнозирует рост мировой экономики по итогам 2021 года в размере 6,0% и 4,9% в 2022 году. Улучшение прогнозов МВФ обусловлено, в первую очередь, ожидаемым ростом темпов вакцинации населения в странах с развитой экономикой, а также осуществляемой бюджетной поддержкой государств. Рост ВВП США по итогам 2021 года прогнозируется на уровне 7,0% и 4,9% в 2022 году. Экономика еврозоны согласно прогнозам МВФ продемонстрирует рост в размере 4,6% в 2021 году и 4,3% в 2022 году. Прогноз для стран с формирующимся и развивающимся рынком был пересмотрен в сторону понижения на 0,4 п.п. (по итогам 2021 года прогнозируется рост на 6,3%, а в 2022 году рост составит 5,2%).

Международное рейтинговое агентство Fitch прогнозирует рост мирового ВВП на уровне 6% по итогам 2021 года. Прогноз был пересмотрен в сторону понижения на 0,3 п.п. (в июне прогнозировался рост на 6,3%). Аналитики Fitch подчеркивают, что несмотря на увеличение темпов вакцинации, многие страны испытывают нехватку вакцин, поэтому в таких регионах регистрируется высокий уровень заболеваемости. Рейтинговое агентство также пересмотрело прогноз роста ВВП США с 6,8% до 6,2% по итогам 2021 года. Темп роста ВВП Китая был тоже понижен с 8,4% до 8,1%. При этом Fitch увеличило прогноз роста ВВП еврозоны в 2021 году в сторону повышения на 0,2 п.п. (с 5,0% до 5,2%).

В недавно опубликованном прогнозе Economist Intelligence Unit (EIU) рост мирового ВВП прогнозируется на уровне 4,1% в 2021 году. В прогнозе говорится о том, что основным риском для глобального восстановления экономики является устойчивый рост инфляции, учитывая рост цен на энергоносители, которые в краткосрочной перспективе будут оставаться высокими.

Основными факторами, влияющими на восстановление экономических взаимосвязей в мировой экономике, остаются уровень вакцинации, а также возможное появление новых штаммов COVID-19. Страны, которые обеспечат наиболее высокий уровень вакцинации значительно быстрее будут способны восстановить прежние экономические процессы и достигнуть устойчивого экономического роста.

Динамика развития отдельных регионов

Россия

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010 - 2020 гг.

Показатель	Единица	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	104 630	110 046	106 607
Индекс физического объема ВВП, в % к соотв. периоду прошлого года	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,5%	102,5%	101,3%	96,9%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%	102,4%	97,4%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 329	20 118
темпа роста, к пред. периоду	%	115,0%	120,6%	114,0%	106,9%	103,4%	100,0%	106,1%	108,7%	110,9%	108,6%	98,6%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%	103,0%	104,9%
Индекс цен промышленных производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	108,4%	111,9%	102,9%	97,1%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65	72
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73	83
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./барр.	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64	41
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419	332
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254	240
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	-1,2%	-2,4%	-4,5%	-0,5%	0,1%	0,8%	-3,5%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147	146
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 867	51 083
Уровень безработицы населения	%	7,3%	6,5%	5,5%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,2%	4,8%	4,6%	5,9%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

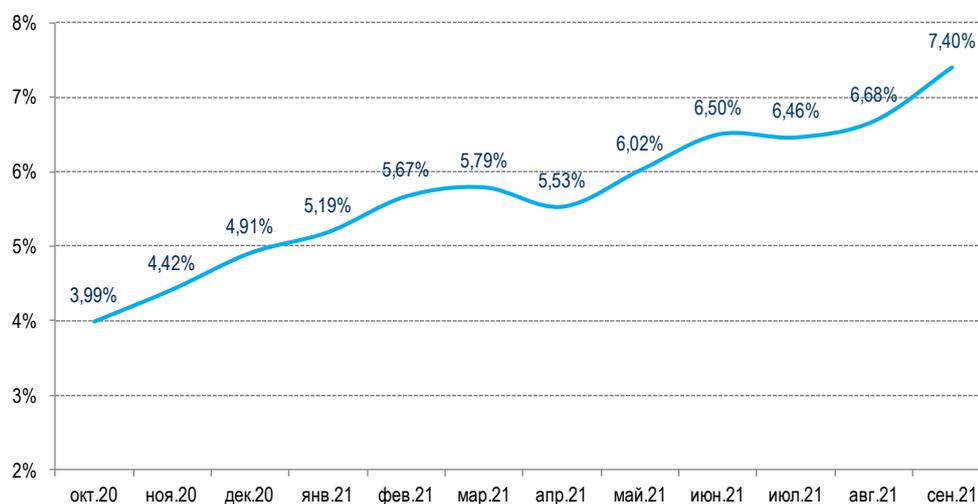
Среди характерных трендов 2020 года можно выделить следующие:

1. Рост доли государства в экономике в связи с увеличением расходов казны на преодоление последствий COVID-19, фискальными послаблениями и т.п.
2. Увеличение оттока капитала и ослабление рубля на фоне сокращения поступлений от экспорта энергоресурсов, волатильности финансовых рынков и роста геополитических рисков.

Инфляция

По итогам сентября 2021 года годовая инфляция, по данным Росстат, составила 7,40%, при этом за месяц потребительские цены повысились на 0,6%. Отметим, что в сентябре регистрировалось удорожание плодоовощной продукции, отличающейся повышенной волатильностью, ускорился рост цен на продукты питания. Сдерживающее влияние оказало замедление роста цен на непродовольственные товары, в том числе, благодаря удешевлению бензина. Стабилизировались цены на отдельные туристические услуги и услуги пассажирского транспорта, что обусловлено, в первую очередь, сезонным фактором.

Рисунок 2 Индексы потребительских цен и тарифов на товары и услуги (к соответствующему периоду предыдущего года), %



Источник: Росстат

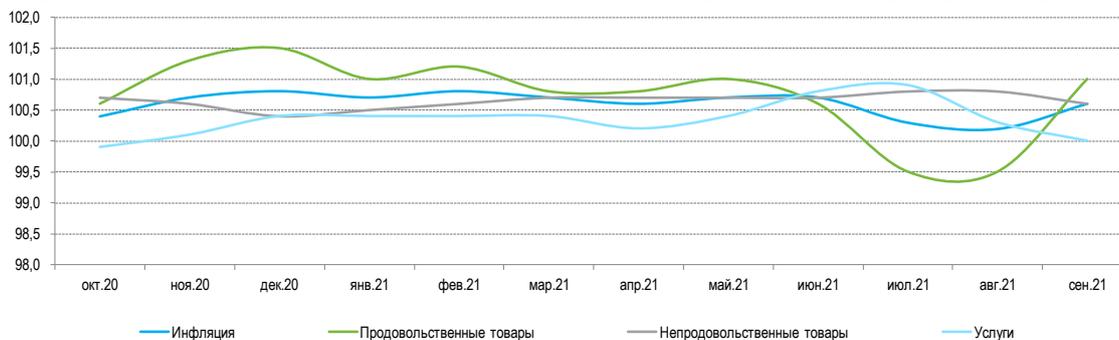
Цены на продовольственные товары в сентябре выросли на 0,99% по сравнению с прошлым месяцем. Удорожание продовольственных товаров было обусловлено, как отмечено выше, ростом стоимости плодоовощной продукции (рост на 1,8% по сравнению с прошлым месяцем). Рост цен на продукты питания составил 0,89% по сравнению с прошлым месяцем и наблюдался на большинство социально значимых товаров.

Непродовольственная инфляция в сентябре замедлилась и составила 0,64% (в августе рост составил 0,8%). Основное влияние на сдерживание данного компонента инфляции оказало удешевление бензина (-0,4% в сентябре). При этом продолжился рост цен на товары длительного пользования. Необходимо отметить снижение стоимости строительных материалов на 1,3% по сравнению с прошлым месяцем.

В секторе услуг цены в сентябре не увеличились, поскольку, несмотря на снижение цен на услуги, связанные с туризмом, что, в первую очередь, обусловлено сезонным фактором,

выросли цены на услуги образования, дошкольного воспитания, а также медицинских и бытовых услуг.

Рисунок 3 Индексы потребительских цен и тарифов на товары и услуги (к предыдущему периоду)



Источник: Росстат

Инфляционные ожидания

Инфляционные ожидания по итогам сентября не продемонстрировали роста, но их значение остается повышенным. Согласно данным опроса ООО «инФОМ», инфляционные ожидания населения на год вперед незначительно снизились, но остались в пределах многолетних максимумов. Медианная оценка ожидаемой в ближайшие 12 месяцев инфляции составила 12,3% (-0,2 п.п. к августу). Наблюдаемая населением инфляция в сентябре снизилась впервые с февраля 2021 года. Ее медианная оценка составила 15,6% (-0,9 п.п. к августу).

Ценовые ожидания предприятий на три месяца незначительно снизились, но также остаются в пределах максимума последних лет. Средний ожидаемый темп прироста цен в ближайшие три месяца составил 3,6% в годовом выражении (в сентябре 2020 года данный показатель составлял 2,3%). На снижение ценовых ожиданий предприятий оказало влияние снижение роста издержек, а также рисков хозяйственной деятельности и укрепление курса рубля. Тем не менее, предприятия отмечают ускорения роста спроса и ожидают сохранения высоких темпов инфляции в ближайшие месяцы.

При этом ценовые ожидания предприятий транспортировки и хранения увеличились, что обусловлено смягчением антиковидных ограничений и как следствие возросшего спроса на услуги данных компаний. Средний темп прироста цен в ближайшие три месяца, ожидаемый предприятиями розничной торговли, в сентябре составил 6,3% в годовом выражении.

Прогноз инфляции профессиональных аналитиков на 2021 года изменился незначительно и составил 5,9%, при этом прогнозы на 2022 и 2023 гг. сохранился практически на прежнем уровне и остается вблизи 4%, согласно целевому уровню Банка России.

По оценкам Банка России, вклад в инфляцию со стороны устойчивых факторов остается существенным, что обусловлено дисбалансом темпов расширения спроса и производственными возможностями. При этом сохраняются риски дополнительных эффектов, связанных с повышением инфляционных ожиданий. Банк России считает, что годовая инфляция начнет замедляться в IV квартале 2021 года. В 2022 году годовая инфляция прогнозируется на уровне 4,0-4,5% и в дальнейшем будет находиться вблизи 4%.

По итогам сентября годовая инфляция составляет 7,4%, основной вклад оказало повышение цен на продовольственные товары. Рост инфляционных ожиданий в сентябре замедлился, но значения остаются вблизи многолетних максимумов. Банк России прогнозирует замедление темпов роста годовой инфляции в IV квартале 2021 года.

Экономическая активность

ВВП

Рисунок 4 Основные показатели экономической активности



Источник: Росстат

Согласно скорректированной оценке Росстата, ВВП России в 2020 г. составил 107 трлн руб. Индекс его физического объема относительно 2019 г. составил 97%. Таким образом, спад ВВП в 2020 г. равнялся 3%.

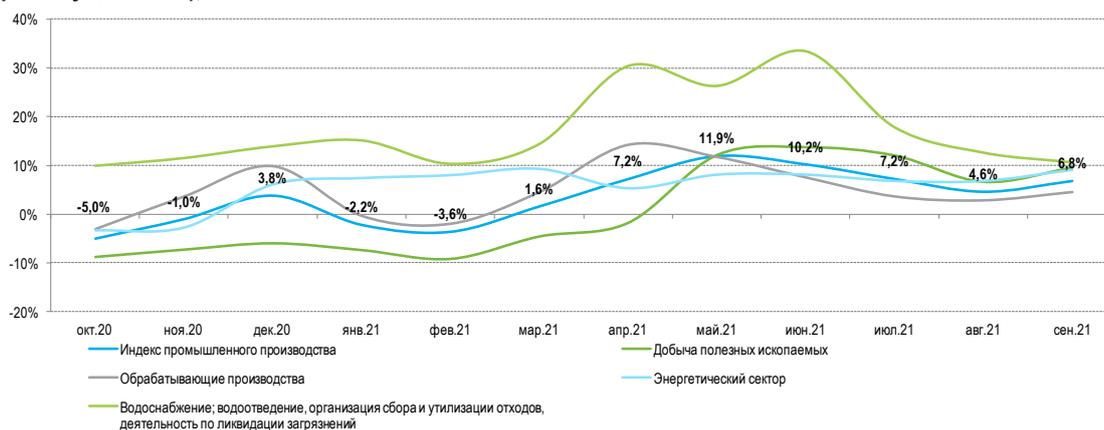
По оценке Министерства экономического развития РФ, в годовом выражении прирост ВВП в сентябре составил 3,4%. При этом рост в 3 кв. 2021 г. составляет 4% по отношению к 3 кв. 2020 года. По итогам 9 месяцев 2021 года ВВП вырос на 4,6%. Необходимо отметить, что в сентябре ВВП увеличился на 0,8% по сравнению с прошлым месяцем после отрицательной динамики в августе и июле. Основными факторами роста стали перенос уборочных работ на сентябрь в связи с изменением погодных условий, а также осуществленная поддержка государством пенсионеров и сотрудников правоохранительных органов, что стимулировало потребительский спрос населения.

Промышленное производство

Согласно опубликованным данным Федеральной службы государственной статистики РФ, в сентябре 2021 года промышленное производство выросло по сравнению с сентябрем прошлого года на 6,8%, при этом за месяц промышленное производство увеличилось на 3,5%. Общий рост промышленного производства за девять месяцев 2021 года составил 4,7% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

Необходимо отметить, что рост промышленного производства зафиксирован во всех четырех секторах экономики. Добывающие отрасли продемонстрировали рост на 9,5%, обрабатывающие производства на 4,6%, а энергетический сектор и отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений выросли на 9,1% и 10,7% соответственно.

Рисунок 5 Динамика промышленного производства (прирост к соответствующему периоду предыдущего года), %



Источник: Росстат

На графике приведены значения индекса промышленного производства г/г, %

Основное влияние на улучшение показателей промышленного производства оказала добывающая промышленность. В данном секторе экономики регистрируется допандемический объем выпуска. Необходимо подчеркнуть вклад добычи нефти и газа в условиях смягчения ограничений на добычу в рамках соглашения ОПЕК+. Активно восстанавливаются поставки нефти на внешний рынок, а также ввиду потребности восполнения запасов подземных хранилищ газа на данный момент продолжается увеличение объемов добычи природного газа.

Обрабатывающая промышленность также продемонстрировала положительную динамику. В данном секторе улучшение показателей обусловлены ростом производства внесли металлургический комплекс, нефтепереработка, производство стройматериалов и другой неметаллической минеральной продукции. Кроме того, продолжается активный рост в ключевых несырьевых отраслях: в химическом комплексе (+14,9% в сентябре к сентябрю 2019 г.), пищевой отрасли (+5,2%), деревообработке (13,1%), легкой промышленности (+5,9%).

Добыча нефти

Согласно данным Министерства энергетики РФ общий объем добычи нефти по итогам 9 месяцев 2021 года составил 387 млн тонн, объем добычи по сравнению с аналогичным периодом прошлого года практически не изменился (+0,03%). При этом объем добычи в сентябре 2021 года составил 43,9 млн тонн, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 7,53%.

Экспорт нефти из России, по данным Федеральной таможенной службы, в сентябре составил 19,484 млн тонн, сократившись по сравнению с прошлым месяцем на 4,3%. При этом в денежном выражении экспорт нефти в сентябре также сократился на 1,7% и составил 9 974,3 млн долл. США. Общий объем экспорта нефти и нефтепродуктов в натуральном выражении за 9 месяцев 2021 года составил 171,367 млн тонн и 109,891 млн тонн соответственно. По сравнению со значением данного показателя за аналогичный период прошлого года экспорт нефти сократился на 5,8%, а экспорт нефтепродуктов вырос на 2,7%. Экспорт нефти и нефтепродуктов в стоимостном выражении составил 77 897,1 млн долл. США и 50 273,1 млн долл. США соответственно. Увеличение экспорта в стоимостном выражении обусловлено ростом стоимости нефти.

Рисунок 6 Уровень добычи нефти в России в 2010 – 9 мес. 2021 гг.

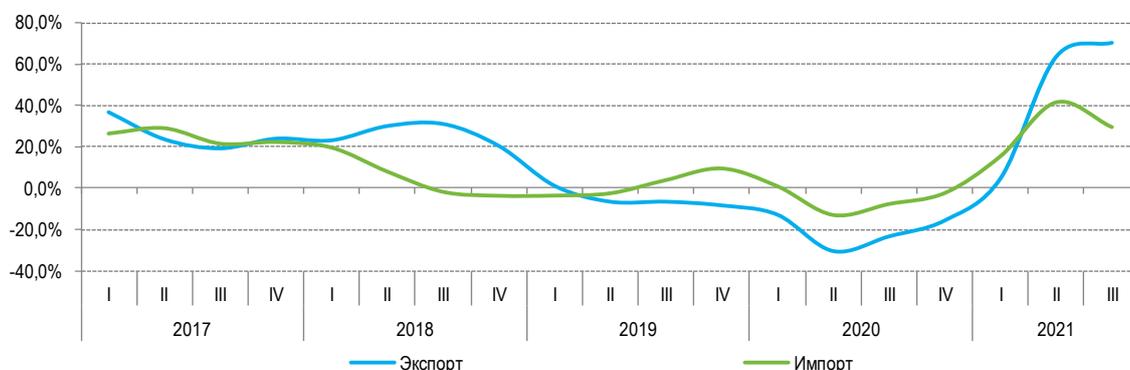


Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России

Минэкономразвития ожидает, что объем добычи нефти в России в 2021 году может составить 516,8 млн тонн вместо ожидавшихся 512,4 млн тонн. Пересмотр прогноза был обусловлен достигнутыми договоренностями в июле 2021 года в рамках соглашения ОПЕК+. При этом, учитывая завершение восстановительной фазы роста мировой экономики, ожидается постепенное снижение цен на нефть.

Экспорт и импорт

Рисунок 7 Динамика внешней торговли (прирост к соответствующему кварталу предыдущего года), %



Источник: Банк России

В стоимостном выражении экспорт Российской Федерации по итогам 3 квартала 2021 года составил 134 415 млн долл. США, превысив значение прошлого квартала текущего года на 19 280 млн долл. США в абсолютном выражении или на 16,75% в относительном выражении. По сравнению с экспортом за аналогичный период прошлого года зафиксирован рост на 70,2%. Общий объем экспорта по итогам 9 месяцев 2021 года составил 342 826 млн долл. США, увеличившись на 104 102 млн долл. США.

Прирост экспорта в стоимостном выражении в 3 квартале 2021 года обусловлен, прежде всего, восстановлением экономики в странах, являющихся торговым партнером Российской Федерации и увеличением стоимости нефти, а также ослаблением ограничений в рамках соглашения ОПЕК+ на добычу нефти. Так, по итогам 3 квартала текущего года объем экспорта нефти и нефтепродуктов в стоимостном выражении увеличился на 89% по сравнению со значением за аналогичный период прошлого года. При этом сократился экспорт металлов в связи с введением вывозных экспортных пошлин с 1 августа 2021 года.

Прирост импорта в стоимостном выражении по итогам 3 квартала 2021 года замедлился и составил 29,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (во 2 квартале 2021 г. прирост составил 41,5%). Общий объем импорта в стоимостном выражении по итогам 9 месяцев 2021 г. составил 218 626 млн долл. США, по сравнению со значением за аналогичный период прошлого года рост составил 48 684 млн долл. США. Сокращение прироста импорта обусловлено снижением импорта машиностроительной продукции, а также сокращением импорта телефонных аппаратов и транспорта в связи с дефицитом полупроводников.

Валютный рынок

По итогам сентября рубль укрепился на 0,9% до 72,59 руб./долл. США. На протяжении последних трех месяцев наблюдается умеренное укрепление рубля из диапазона 74-75 в 72-73 руб./долл. США. Рост рубля обусловлен, в первую очередь, растущими ценами на нефть и газ, а также ужесточением денежно-кредитной политики. Так, 10 сентября 2021

года Совет директоров Банка России принял решения о повышении ключевой ставки на 25 б.п., до 6,75% годовых. Динамика валют стран с формирующимся рынком ослабилась на 1,9%. В лидерах снижения Турция (-6,1%) и Бразилия (-4,6%), которые принимают ограниченные меры по борьбе с инфляцией.

На фоне ожидания роста экспортной выручки и как следствие укрепления рубля, обусловленного подорожанием цен на рынке газа, данные о покупках валюты на биржевом и внебиржевом рынках свидетельствуют о том, что иностранные инвесторы снова осуществляли продажу валюты.

Депозитно-кредитный рынок

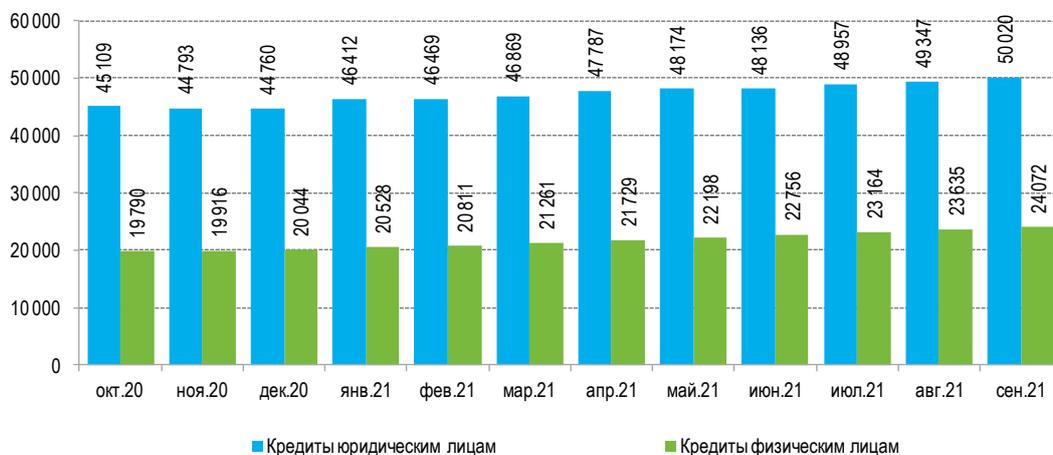
В виду ужесточения денежно-кредитной политики среднерыночные рублевые ставки в сентябре увеличились. Так, по итогам сентября ставки по краткосрочным депозитам населения увеличились на 28 б.п., до 4,1% годовых, по долгосрочным депозитам на 13 б.п., до 5,93% годовых.

В результате роста рублевых депозитных ставок в 3 квартале усилился приток средств населения в банки в сентябре и в итоге годовой прирост остатков на счетах и депозитах населения продемонстрировал рост с 3,5% в августе до 4,6% в сентябре.

Рублевые ставки по корпоративным и розничным кредитам продолжают увеличиваться в связи с ужесточением денежно-кредитной политики. При этом необходимо отметить, что наиболее активный рост зарегистрирован в сегменте краткосрочного кредитования ввиду ожидаемого дальнейшего роста ключевой ставки. Так, средняя ставка по кредитам населения на срок до одного года увеличилась до 14,34%, а по кредитам на срок более года средняя ставка снизилась и составила 10,39%. Поэтому в краткосрочной перспективе прогнозируется дальнейшее увеличение ставок по кредитам в связи с ожидаемым повышением ключевой ставки.

При этом годовой прирост портфеля корпоративных кредитов увеличился на 1,1% и достиг уровня 10,7%. Основной вклад внесли долгосрочные рублевые операции, при этом валютное кредитование замедлилось на 0,5%. Также отмечался рост кредитования крупных компаний и субъектов малого и среднего предпринимательства, на начало сентября годовой рост в данном сегменте составил 22,9%.

Необходимо отметить, опережающий рост валютной составляющей денежной массы. В сентябре организации активно осуществляли валютные депозиты ввиду благоприятной экспортной конъюнктуры. Годовой прирост широкой денежной массы составил 10,2%. Спрос на наличные рубли оставался умеренным.

Рисунок 8 Динамика ключевых показателей банковского сектора, млрд руб.


Источник: Банк России

Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей Исполнитель опирался на следующие основные источники информации:

- среднесрочный прогноз Банка России (сентябрь 2021 г.);
- данные Министерства Экономического Развития (сентябрь 2021 г.);
- данные Международного валютного фонда (International Monetary Fund) (сентябрь 2021 г.);
- данные Всемирного Банка (сентябрь 2021 г.);
- данные информационного источника Economist Intelligence Unit (сентябрь 2021 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (июль 2021 – сентябрь 2021 г.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).

Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей

Показатель	Подход к прогнозированию
Валовый внутренний продукт	До 2023 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, ЦБ РФ, МВФ, Bloomberg. Начиная с 2024 г. – фиксируется на уровне 2023 г.
Индекс потребительских цен	До 2023 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, ЦБ РФ, МВФ, Bloomberg. Начиная с 2024 г. – фиксируется на уровне 4,0%.
Индекс промышленного производства	До 2023 г. – прогноз МЭР, скорректированный на темп роста реального ВВП по прогнозу Исполнителя. Начиная с 2024 г. – фиксируется на уровне 2023 г.
Индекс цен товаров промышленных производителей	Прогноз МЭР с учетом темпа роста индекса потребительских цен.
Курс RUB/USD	До 2024 г. - средневзвешенное значение прогнозов МЭР, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – корректируется на соотношение рублевой и долларовой инфляций.
Инфляция США	До 2023 г. – средневзвешенное значение прогнозов МВФ, Bloomberg. Начиная с 2024 г. – фиксируется на уровне 2023 г.
Темпы прироста цен на электроэнергию	Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 3%.

Показатель	Подход к прогнозированию
Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)	Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 4%.
Темпы прироста тарифов на ЖКХ	Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 4%.
Ключевая ставка	До 2023 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, Bloomberg. Начиная с 2024 г. – корректируется на темп прироста индекса потребительских цен.

Источник: анализ Исполнителя

Детализация прогноза макроэкономических показателей на 2021 – 2032 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2021 – 2032 гг.

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	4,08%	2,74%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%	2,55%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	6,07%	4,81%	4,03%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Индекс промышленного производства, % (в среднем за год)	4,14%	2,98%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%
Индекс цен товаров промышленных производителей, % (в среднем за год)	14,85%	5,28%	4,52%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%	4,74%
Курс RUB/\$ на середину года	72,97	72,14	73,52	74,58	75,86	77,17	78,49	79,84	81,21	82,61	84,03	85,47
Курс RUB/EUR на середину года	86,28	84,90	85,99	87,73	89,87	92,06	94,31	96,61	98,97	101,39	103,86	106,40
Курс \$/EUR на середину года	1,18	1,18	1,17	1,18	1,18	1,19	1,20	1,21	1,22	1,23	1,24	1,24
Инфляция Еврозона (CPI), в EUR	2,20%	1,74%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%	1,52%
Инфляция США (CPI) %, в US\$	4,38%	3,18%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%	2,24%
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	3,00%	3,80%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, %	3,00%	5,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), %	65,65%	0,54%	-13,46%	3,72%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Ключевая ставка (на конец периода), %	7,42%	6,94%	5,72%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%	5,69%

Источник: анализ Исполнителя

Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций Банка ГПБ (АО), Исполнитель принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 2 253 816 010 (два миллиарда двести пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч десять) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-004-D от 24.12.2020 (25 524 094 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 01.01.2014 – 10.12.2021 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. – 1 173 163 566,09 рублей;
- за период 01.01.2021 - 10.12.2021 гг. – 72 122 112,32 рублей.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 01.01.2014 – 10.12.2021 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. – 598 713 941 рублей;

- за 2020 г. – 707 472 450 рублей;
- за период 01.01.2021 - 10.12.2021 гг. – дивиденды не выплачивались.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-Д от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-Д от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-Д от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 01.01.2014 – 10.12.2021 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей;
- за период 01.01.2021 - 10.12.2021 гг. – 94 994 124,82 рублей.

Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64А
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (в том числе, вложений в акции Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек») по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Количество, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Краткосрочные финансовые вложения		
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		1 519 873
Долгосрочные финансовые вложения		
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 290	4 661 309
Итого:		42 347 664

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 290 штук балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 37 686 355 тыс. руб.

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения по состоянию на дату оценки составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Количество, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Краткосрочные финансовые вложения		
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		993 071
Долгосрочные финансовые вложения		
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		49 497 899

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Распифровка финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 11 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Количество, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Краткосрочные финансовые вложения		
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		1 427 652
Долгосрочные финансовые вложения		
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 242	6 156 032

	Наименование	Количество, шт.	Балансовая стоимость, тыс. руб.
Итого:			28 651 682

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 242 штук балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также депозиты и долговые ценные бумаги.

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг. Поскольку по состоянию на дату оценки финансовая отчетность не составлялась, компаниями были предоставлены оборотно-сальдовые ведомости за период с 01.10.2021 – 10.12.2021 гг. Таким образом, финансовый анализ последнего периода проводился с использованием отчетности, составленной на основе оборотно-сальдовых ведомостей за период 01.10.2021 – 10.12.2021 гг.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг. за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг. Необходимо отметить, что баланс на 10.12.2021 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.10.2021 – 10.12.2021 гг.

Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг., тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2018	2019	2020	9М 2021	10.12.2021
Внеоборотные активы					

Бухгалтерский баланс	2018	2019	2020	9М 2021	10.12.2021
Финансовые вложения	-	4 661 309	4 661 309	4 661 309	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 197 504	1 190 660	1 187 496	1 185 124	1 185 261
Итого:	1 197 504	5 851 969	5 848 805	5 846 433	5 846 570
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	867	2 654	629	10 392	15 048
Финансовые вложения	29 316 983	29 434 683	29 466 225	37 675 994	37 686 355
Денежные средства и денежные эквиваленты	437	390	344	1 448	1 297
Прочие оборотные активы	9	6	4	2	1
Итого:	29 318 296	29 437 733	29 467 202	37 687 836	37 702 701
БАЛАНС:	30 515 800	35 289 702	35 316 007	43 534 269	43 549 271
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1 851 250	1 998 575	1 998 575	2 253 816	2 253 816
Добавочный капитал	28 518 476	33 030 159	33 030 159	40 274 917	40 274 917
Резервный капитал	92 563	92 563	99 929	112 691	112 691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	47 516	164 816	184 763	890 207	906 934
Итого:	30 509 805	35 286 113	35 313 426	43 531 631	43 548 358
Долгосрочные обязательства					
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-	132
Итого:	-	-	-	-	132
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	5 266	2 881	1 806	1 863	6
Оценочные обязательства	729	708	775	775	775
Итого:	5 995	3 589	2 581	2 638	781
БАЛАНС:	30 515 800	35 289 702	35 316 007	43 534 269	43 549 271

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составили 5 846 570 тыс. руб. и представлены долгосрочными финансовыми вложениями, а также отложенными налоговыми активами. Отметим, что внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» увеличились по сравнению с прошлой отчетной датой на 137 тыс. руб. за счет увеличения величины отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 4 661 309 тыс. руб. и представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек». Расшифровка данного показателя по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Контрагент	Вид вложения	Количество, шт.	Балансовая стоимость
ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	54 813 290	4 661 309
Итого:			4 661 309

Источник: данные Компании

Оборотные активы

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 15 048 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 37 686 355 тыс. руб. Финансовые вложения Компании включают в себя акции Банка ГПБ (АО), а также депозиты и долговые ценные бумаги. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

Таблица 14 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Контрагент	Вид вложения	Количество, шт.	Балансовая стоимость
Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)			1 519 873
Итого:			37 686 355

Источник: данные Компании

Денежные средства на балансе Компании составили 1 297 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и имеют балансовую стоимость 1 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала увеличилась по сравнению с 2020 годом и составила 2 253 816 тыс. руб. в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Компанией 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-А-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 21.06.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девяносто четыре) штуки акций дополнительно выпуска были размещены по цене 293 (Двести девяносто три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Компании (1-01-09870-А-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 43 548 358 тыс. руб., увеличившись по сравнению с прошлой отчетной датой на 16 727 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании представлены в виде отложенных налоговых обязательств балансовой стоимостью 132 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 781 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 775 тыс. руб., а также кредиторской задолженностью в размере 6 тыс. руб.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 30.09.2021 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 9 мес. 2021 гг.

Таблица 15 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 9 мес. 2021 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	9М 2021
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(6 214)	(7 262)	(7 972)	(8 027)
Прибыль (убыток) от продаж	(6 214)	(7 262)	(7 972)	(8 027)
Доходы от участия в других организациях	911 361	982 001	1 175 979	766 967
Проценты к получению	180 986	78 199	51 263	47 603
Прочие доходы	-	-	5 000	51 980
Прочие расходы	(4 294)	(5 329)	(10 762)	(56 149)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 081 839	1 047 609	1 213 508	802 374
Текущий налог на прибыль	(17 323)	(6 840)	(4 493)	(4 298)
Изменение отложенных налоговых активов	(17 317)	(6 844)	(3 163)	(2 373)
Чистая прибыль (убыток)	1 047 199	1 033 925	1 205 852	795 703

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2020 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 205 852 тыс. руб. По итогам 9 мес. 2021 года чистая прибыль составила 795 703 тыс. руб.

В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных за 9 мес. 2021 года.

Таблица 16 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	843
Расходы на оплату труда	3 787
ДМС	230
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	2 559
Информационные	140
Прочие управленческие расходы	83
Итого:	8 027

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2021 года зафиксированы прочие доходы, которые составили 51 980 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 17 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	51 980
Итого:	51 980

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2021 года прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 56 149 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных бумаг	52 948
Юридические и информационные расходы	1 430
Банковские услуги	20
Услуги регистратора	233
Хранение ценных бумаг	1 518
Итого:	56 149

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг. Необходимо отметить, что баланс на 10.12.2021 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.10.2021 – 10.12.2021 гг.

Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	9М 2021	10.12.2021
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	203	219	274	274	274
Итого:	48 505 031	48 505 047	48 505 102	48 505 102	48 505 102
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	1 011	1 854	1 853	9 686	9 095
Финансовые вложения	435 000	478 400	526 551	981 801	993 071
Денежные средства и денежные эквиваленты	620	13	188	1 334	118
Итого:	436 631	480 267	528 592	992 821	1 002 283
БАЛАНС:	48 941 662	48 985 314	49 033 694	49 497 923	49 507 385
Капитал и резервы					
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	76 918	141 934	174 339	212 401	212 401
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	688 985	668 080	684 402	1 111 198	1 120 735
Итого:	48 938 668	48 982 779	49 031 506	49 496 364	49 505 900
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	1 980	1 443	817	188	114
Оценочные обязательства	1 014	1 092	1 371	1 371	1 371
Итого:	2 994	2 535	2 188	1 559	1 485
БАЛАНС:	48 941 662	48 985 314	49 033 694	49 497 923	49 507 385

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 20 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Контрагент	Вид вложения	Количество, шт.	Балансовая стоимость
Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на дату оценки составили 274 тыс. руб. Данная статья сформирована за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховых взносов.

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 9 095 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения в форме депозитов и облигаций, которые составили 993 071 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Денежные средства на балансе Компании по состоянию на дату оценки составили 118 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 1 485 тыс. руб., которые представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовой стоимостью 1 371 тыс. руб. и 114 тыс. руб. соответственно.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 30.09.2021 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 9 мес. 2021 гг.

Таблица 21 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 9 мес. 2021 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	9М 2021
Выручка	-	-	1 400	13 121
Себестоимость	-	-	(1 496)	(13 458)
Валовая прибыль	-	-	(96)	(337)
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(14 236)	(13 803)	(12 891)	(9 910)
Прибыль (убыток) от продаж	(14 236)	(13 803)	(12 987)	(10 247)
Доходы от участия в других организациях	623 937	624 639	748 809	460 625
Проценты к получению	43 435	46 822	32 130	25 135
Прочие доходы	2	3	-	-
Прочие расходы	(3 007)	(3 360)	(3 374)	(3 065)
Прибыль (убыток) до налогообложения	650 131	654 301	764 578	472 448
Текущий налог на прибыль	(5 778)	(6 217)	(3 389)	(2 214)
Изменение отложенных налоговых активов	32	16	56	-
Чистая прибыль (убыток)	644 385	648 100	761 245	470 234

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2020 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 761 245 тыс. руб. По итогам 9 мес. 2021 года чистая прибыль составила 470 234 тыс. руб.

В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2021 года.

Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	370
Расходы на оплату труда	6 039
ДМС	466
Аудиторские услуги	360
Страховые взносы	1 465
Информационные услуги	130
Услуги депозитария	1 017
Прочие управленческие расходы	63
Итого:	9 910

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2021 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 3 065 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

Таблица 23 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Наименование	Значение
Банковские услуги	20
Услуги регистраторов	184
Комиссии биржи, брокера	22
Услуги РА	1 220
Страховые взносы (вознаграждение ЧСЛ)	1 619
Итого:	3 065

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг. Необходимо отметить, что баланс на 10.12.2021 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей 01.10.2021 – 10.12.2021 гг.

Таблица 24 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2018 – 10.12.2021 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	9М 2021	10.12.2020
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 295 982	1 289 281	1 286 319	1 284 552	1 284 690

Показатель	2018	2019	2020	9М 2021	10.12.2020
Итого:	7 452 014	7 445 313	7 442 351	7 440 584	7 440 722
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	5 449	2 894	918	9 776	14 601
Финансовые вложения	29 591 781	29 439 182	29 478 408	30 070 073	30 079 334
Денежные средства и денежные эквиваленты	421	464	398	1 457	1 329
Прочие оборотные активы	24	19	13	9	8
Итого:	29 597 675	29 442 559	29 479 737	30 081 315	30 095 272
БАЛАНС:	37 049 689	36 887 872	36 922 088	37 521 899	37 535 994
Капитал и резервы					
Уставный капитал	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	92 563	103 255	103 255	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	350 559	179 648	213 911	813 675	829 355
Итого:	37 045 273	36 885 054	36 919 317	37 519 081	37 534 761
Долгосрочные обязательства					
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-	-	132
Итого:	-	-	-	-	132
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	3 662	1 999	1 676	1 723	6
Оценочные обязательства	754	818	1 095	1 095	1 095
Итого:	4 416	2 817	2 771	2 818	1 101
БАЛАНС:	37 049 689	36 887 871	36 922 088	37 521 899	37 535 994

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов по состоянию на дату оценки составила 1 284 690 тыс. руб. и сформирована за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на дату оценки представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 25 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Контрагент	Вид вложения	Количество, шт	Балансовая стоимость
ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20 854 242	6 156 032
Итого:			6 156 032

Источник: данные Компании

Оборотные активы

Структура оборотных активов включает в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составила 14 601 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 30 079 334 тыс. руб. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

Таблица 26 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Контрагент	Вид вложения	Количество, шт.	Балансовая стоимость
Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	-	1 427 652
Итого:			30 079 334

Источник: данные Компании

Денежные средства на балансе Компании составили 1 329 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов, величина которых составила 8 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании представлены в виде отложенных налоговых обязательств балансовой стоимостью 132 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства Компании составили 1 101 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовые стоимости которых составили 1 095 тыс. руб. и 6 тыс. руб.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 30.09.2021 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 – 9 мес. 2021 гг.

Таблица 27 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 - 9 мес. 2021 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020	9М 2021
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(8 676)	(9 584)	(11 000)	(7 795)
Прибыль (убыток) от продаж	(8 676)	(9 584)	(11 000)	(7 795)
Доходы от участия в других организациях	1 216 348	1 006 956	1 215 413	679 103
Проценты к получению	99 826	81 378	51 833	40 838
Прочие доходы	-	-	5 000	51 570
Прочие расходы	(5 151)	(8 072)	(10 367)	(55 228)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 302 347	1 070 678	1 250 879	708 488
Текущий налог на прибыль	(8 970)	(6 714)	(4 332)	(3 697)
Изменение отложенных налоговых активов	(8 959)	(6 700)	(2 962)	(1 767)
Чистая прибыль (убыток)	1 284 418	1 057 264	1 243 585	703 024

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2020 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 243 585 тыс. руб. По итогам 9 мес. 2021 года чистая прибыль составила 703 024 тыс. руб.

В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2021 года.

Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	688
Расходы на оплату труда	3 581
ДМС	161
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	2 762
Информационные	130
Прочие управленческие расходы	88
Итого:	7 795

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2021 года прочие доходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 51 570 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 29 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2021 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	51 570
Итого:	51 570

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2021 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 55 228 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 30 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
----------------	-------

Себестоимость реализованных ценных бумаг	52 574
Юридические и информационные расходы	1 390
Банковские услуги	23
Услуги регистратора	224
Хранение ценных бумаг	1 017
Итого:	55 228

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются два метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 185 261
Итого:	5 846 570
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	15 048
Финансовые вложения	37 686 355
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 297
Прочие оборотные активы	1
Итого:	37 702 701
БАЛАНС:	43 549 271

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 51 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 82 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 79,96 руб.

Таблица 32 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 309	54 813 290	79,96	4 382 871
Итого:	4 661 309			4 382 871

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 15 048 тыс. руб.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на дату оценки составили 1 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы, Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 51 настоящего Отчета, краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО), а также размещенными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №ТАС-2020-00230 от 12.02.2021 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2021 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 673 рубля.

Основным профилем деятельности Банка ГПБ (АО) является банковская деятельность. Также Банк ГПБ (АО) владеет медиа, девелоперскими и машиностроительными

активами. В упомянутом выше Отчете стоимость 100% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО) определялась на основе метода дисконтированных денежных потоков, который отражает потенциал Банка генерировать денежные потоки в будущем.

С точки зрения фундаментальных показателей Банка ГПБ (АО), с 01.01.2021 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2021 г. валюта баланса составила 8 141,6 млрд руб. (+8%), величина кредитного портфеля – 5 747,6 млрд руб. (+12%), коэффициент общей достаточности капитала по состоянию на 30.09.2021 г. составил 13,3%, увеличившись на 0,6% по сравнению со значением на 31.12.2020 г. При этом необходимо отметить, что в настоящее время в связи с распространением коронавирусной инфекции существуют факторы способные оказать существенное влияние на будущие операционные потоки и финансовое положение банка. Также необходимо добавить, что, несмотря на общий рост кредитования, ЦБ РФ ожидает увеличения количества просроченных и проблемных кредитов, влияние которых было нивелировано в результате реструктуризации части кредитов, поэтому в краткосрочной перспективе возможно снижение финансовых показателей банковского сектора.

Принимая во внимание заметный уровень неопределенности, связанной с будущим распространением пандемии коронавируса и масштабами ее влияния на мировую экономику, в качестве справедливой стоимости 1 акции Банка ГПБ (АО) для целей настоящей Оценки была использована рыночная стоимость в соответствии с указанным Отчетом.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 10.12.2021 г. составила 673 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости краткосрочных финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 33 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Банк ГПБ (АО)	Акции	36 166 482	90 783 950	673,00	61 097 598
Прочее	Размещенные депозиты и долговые ценные бумаги	1 519 873			1 519 873
Итого:		37 686 355			62 617 471

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки составила 62 617 471 тыс. руб.

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 34 *Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.*

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(278 438)	4 382 871
Отложенные налоговые активы	1 185 261	(1 185 261)	-
Итого:	5 846 570	(1 463 699)	4 382 871
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	15 048	-	15 048
Финансовые вложения	37 686 355	24 931 116	62 617 471
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 297	-	1 297
Прочие оборотные активы	1	-	1
Итого:	37 702 701	24 931 116	62 633 817
БАЛАНС:	43 549 271	23 467 417	67 016 688

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 № 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ, применяются положения части 7

статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗ-Тек» суммарной балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. руб. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 74 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 79,96 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила 4 382 871 тыс. руб.

Таблица 35 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрчные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗ-Тек»	Акции	4 661 309	54 813 290	79,96	4 382 871
Итого:		4 661 309			4 382 871

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений ниже их балансовой стоимости, ОНО не возникает.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 6 тыс. руб. Поскольку вероятность погашения данной задолженности составляет 100%, а также основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 775 тыс. руб.

Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 36 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	6	-	6
Оценочные обязательства	775	-	775
Итого:	781	-	781
Итого обязательств	781	-	781

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 37 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(278 438)	4 382 871
Отложенные налоговые активы	1 185 261	(1 185 261)	-
Итого:	4 661 309	(278 438)	4 382 871
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	15 048	-	15 048
Финансовые вложения	37 686 355	24 931 116	62 617 471
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 297	-	1 297
Прочие оборотные активы	1	-	1
Итого:	37 702 701	24 931 116	62 633 817
БАЛАНС:	43 549 271	23 467 417	67 016 688
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	132	(132)	-
Итого:	132	(132)	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	6	-	6
Оценочные обязательства	775	-	775
Итого:	781	-	781
Обязательства:	913	(132)	781
ЧА	43 548 358	23 467 549	67 015 907

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила 67 015 907 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	67 015 907	297,34
Кол-во акций:		225 381 601

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 297,34 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	274
Итого:	48 505 102
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	9 095
Финансовые вложения	993 071
Денежные средства и денежные эквиваленты	118
Итого:	1 002 283
БАЛАНС:	49 507 385

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 9 095 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 55 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО).

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №ТАС-2020-00230 от 12.02.2021 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2021 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 673 рубля.

Основным профилем деятельности Банка ГПБ (АО) является банковская деятельность. Также Банк ГПБ (АО) владеет медиа, девелоперскими и машиностроительными активами. В упомянутом выше Отчете стоимость 100% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО) определялась на основе метода дисконтированных денежных потоков, который отражает потенциал Банка генерировать денежные потоки в будущем.

С точки зрения фундаментальных показателей Банка ГПБ (АО), с 01.01.2021 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2021 г. валюта баланса составила 8 141,6 млрд руб. (+8%), величина кредитного портфеля – 5 747,6 млрд руб. (+12%), коэффициент общей достаточности капитала по состоянию на 30.09.2021 г. составил 13,3%, увеличившись на 0,6% по сравнению со значением на 31.12.2020 г. При этом необходимо отметить, что в настоящее время в связи с распространением коронавирусной инфекции существуют факторы способные оказать существенное влияние на будущие операционные потоки и финансовое положение банка. Также необходимо добавить, что, несмотря на общий рост кредитования, ЦБ РФ ожидает увеличения количества просроченных и проблемных кредитов, влияние которых было нивелировано в результате реструктуризации части кредитов, поэтому в краткосрочной перспективе возможно снижение финансовых показателей банковского сектора.

Принимая во внимание заметный уровень неопределенности, связанной с будущим распространением пандемии коронавируса и масштабами ее влияния на мировую экономику, в качестве справедливой стоимости 1 акции Банка ГПБ (АО) для целей настоящей Оценки была использована рыночная стоимость в соответствии с указанным Отчетом.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 10.12.2021 г. составила 673 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Банк ГПБ (АО)	Акции	48 504 828	54 523 040	673,00	36 694 006
Итого:		48 504 828			36 694 006

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

По состоянию на дату оценки краткосрочные вложения Компании составляют 993 071 тыс. руб. Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а долговые ценные бумаги занимают несущественную долю в составе краткосрочных финансовых вложений Исполнителем решено принять справедливую стоимость равной балансовой стоимости.

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 118 тыс. руб. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(11 810 822)	36 694 006
Отложенные налоговые активы	274	(274)	-
Итого:	48 505 102	(11 811 096)	36 694 006
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	9 095	-	9 095
Финансовые вложения	993 071	-	993 071
Денежные средства и денежные эквиваленты	118	-	118
Итого:	1 002 283	-	1 002 283
БАЛАНС:	49 507 385	(11 811 096)	37 696 289

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тек» представлены оценочными обязательствами в сумме 1 371 тыс. руб. и кредиторской задолженностью, которая составляет 114 тыс. руб.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Если стоимость финансовых вложений существенно возрастает вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных активов у Компании возникает обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Поскольку Справедливая стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки ниже, чем их балансовая стоимость, отложенного налогового обязательства не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 114 тыс. руб. Поскольку вероятность погашения данной задолженности составляет 100%, а также основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 42 *Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.*

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Справедливая стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	114		114
Оценочные обязательства	1 371	-	1 371
Итого:	1 485	-	1 485

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 43 *Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.*

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(11 810 822)	36 694 006

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Отложенные налоговые активы	274	(274)	-
Итого:	48 505 102	(11 811 096)	36 694 006
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	9 095	-	9 095
Финансовые вложения	993 071	-	993 071
Денежные средства и денежные эквиваленты	118	-	118
Итого:	1 002 283	-	1 002 283
БАЛАНС:	49 507 385	(11 811 096)	37 696 289
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	114	-	114
Оценочные обязательства	1 371	-	1 371
Итого:	1 485	-	1 485
Обязательства:	1 485	-	1 485
ЧА	49 505 900	(11 811 096)	37 694 804

Источник: данные Компании, расчеты Исполнителя

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила 37 694 804 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	37 694 804	79,96
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 79,96 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 284 690
Итого:	7 440 722
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	14 601
Финансовые вложения	30 079 334
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 329
Прочие оборотные активы	8
Итого:	30 095 272
БАЛАНС:	37 918 093

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 58 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 63 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 297,34 руб.

Таблица 46 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗКОН»	Акции	6 156 032	20 854 242	297,34	6 200 800
Итого:		6 156 032			6 200 800

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» составила 14 601 тыс. руб.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на дату оценки составили 8 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 58 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО) и размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №ТАС-2020-00230 от 12.02.2021 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2021 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 673 рубля.

Основным профилем деятельности Банка ГПБ (АО) является банковская деятельность. Также Банк ГПБ (АО) владеет медиа, девелоперскими и машиностроительными

активами. В упомянутом выше Отчете стоимость 100% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО) определялась на основе метода дисконтированных денежных потоков, который отражает потенциал Банка генерировать денежные потоки в будущем.

С точки зрения фундаментальных показателей Банка ГПБ (АО), с 01.01.2021 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2021 г. валюта баланса составила 8 141,6 млрд руб. (+8%), величина кредитного портфеля – 5 747,6 млрд руб. (+12%), коэффициент общей достаточности капитала по состоянию на 30.09.2021 г. составил 13,3%, увеличившись на 0,6% по сравнению со значением на 31.12.2020 г. При этом необходимо отметить, что в настоящее время в связи с распространением коронавирусной инфекции существуют факторы способные оказать существенное влияние на будущие операционные потоки и финансовое положение банка. Также необходимо добавить, что, несмотря на общий рост кредитования, ЦБ РФ ожидает увеличения количества просроченных и проблемных кредитов, влияние которых было нивелировано в результате реструктуризации части кредитов, поэтому в краткосрочной перспективе возможно снижение финансовых показателей банковского сектора.

Принимая во внимание заметный уровень неопределенности, связанной с будущим распространением пандемии коронавируса и масштабами ее влияния на мировую экономику, в качестве справедливой стоимости 1 акции Банка ГПБ (АО) для целей настоящей Оценки была использована рыночная стоимость в соответствии с указанным Отчетом.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 10.12.2021 г. составила 673 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами. Поскольку размещенные депозиты являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Банк ГПБ (АО)	Акции	28 651 682	79 593 800	673,00	53 566 627
Прочее	Размещенные депозиты	1 427 652			1 427 652
Итого:		30 079 334			54 994 279

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 329 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	44 768	6 200 800
Отложенные налоговые активы	1 284 690	(1 284 690)	-
Итого:	7 440 722	(1 239 921)	6 200 800
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	14 601	-	14 601
Финансовые вложения	30 079 334	24 914 945	54 994 279
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 329	-	1 329
Прочие оборотные активы	8	-	8
Итого:	30 095 272	24 914 945	55 010 217
БАЛАНС:	37 535 994	23 675 024	61 211 018

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Необходимо отметить, что стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального

закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗКОН» суммарной балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. руб. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 63 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 297,34 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 6 200 800 тыс. руб.

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений превышает их балансовую стоимость, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит 8 954 тыс. руб.

Таблица 49 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»

	Вид вложения	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
ОАО «ГАЗКОН»	Акции	6 156 032	6 200 800	8 954

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости краткосрочных обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены оценочными обязательствами в размере 1 095 тыс. руб. и кредиторская задолженность на сумму 6 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость краткосрочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 50 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	132	8 822	8 954
Итого:	132	8 822	8 954

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	6	-	6
Оценочные обязательства	1 095	-	1 095
Итого:	1 101	-	1 101
Обязательства:	1 233	8 822	10 055

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 51 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	44 768	6 200 800
Отложенные налоговые активы	1 284 690	(1 284 690)	-
Итого:	7 440 722	(1 239 921)	6 200 800
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	14 601	-	14 601
Финансовые вложения	30 079 334	24 914 945	54 994 279
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 329	-	1 329
Прочие оборотные активы	8	-	8
Итого:	30 095 272	24 914 945	55 010 217
БАЛАНС:	37 535 994	23 675 024	61 211 018
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	132	8 822	8 954
Итого:	132	8 822	8 954
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	6	-	6
Оценочные обязательства	1 095	-	1 095
Итого:	1 101	-	1 101
Обязательства:	1 233	8 822	10 055
ЧА	37 534 761	23 666 202	61 200 963

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила 61 200 963 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	61 200 963	296,36
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 296,36 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

Затратный подход

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 53 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 297,34 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 79,96 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 296,36 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 297,34 руб. ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 79,96 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 296,36 руб.	

Источник: расчеты Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 297,34 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 79,96 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 10 декабря 2021 года составила: 296,36 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 10 декабря 2021 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 30.09.2021 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 - 30.09.2021 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 - 30.09.2021 гг.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 30.09.2021 гг.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 30.09.2021 гг.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 – 30.09.2021 гг.;
7. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗКОН» за период 01.10.2021 - 10.12.2021 гг.;
8. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-Тек» за период 01.10.2021 - 10.12.2021 гг.;
9. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-сервис» за период 01.10.2021 - 10.12.2021 гг.

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2021 г.**

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Прочее финансовое посредничество</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u>	форма собственности <u>частная</u>	74636736		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	7726510759		
Местонахождение (адрес) <u>117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ ХХХII КОМ 64А</u>		64.9		
		12247	16	
		384		

 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

 Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
 ООО Аудиторская фирма "Деловая перспектива"

 ИНН 9710080960 ОГРН / ОГРНИП 1207700008394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661309	4661309	4661309
	в том числе:				
	Акции	11701	4661309	4661309	4661309
	Отложенные налоговые активы	1180	1185124	1187496	1190660
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5846433	5848805	5851969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10392	629	2654
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	139	209	132
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	144	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	10109	420	2521
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37675994	29466225	29434683
	в том числе:				
	Акции	12401	36166482	28666483	28666483
	Долговые ценные бумаги	12402	271312	258442	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	1238200	541300	768200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1448	344	390
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	6
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2	4	6
	Итого по разделу II	1200	37687836	29467202	29437733
	БАЛАНС	1600	43534269	35316007	35289702

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2253816	1998575	1998575
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40274917	33030159	33030159
	Резервный капитал	1360	112691	99929	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	890207	184763	164816
	Итого по разделу III	1300	43531631	35313426	35286113
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1863	1806	2881
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43	3	18
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1820	1803	2863
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	775	775	708
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2638	2581	3589
	БАЛАНС	1700	43534269	35316007	35289702

Директор



28 Октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	по ОКПО	74636736
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726510759
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2	64.9
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	форма собственности	частная
		по ОКФС / ОКФС	12247 / 16
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8027)	(5763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8027)	(5763)
	Доходы от участия в других организациях	2310	766967	1093759
	Проценты к получению	2320	47603	30804
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	51980	-
	Прочие расходы	2350	(56149)	(4259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	802374	1114541
	Налог на прибыль	2410	(6671)	(4523)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4298)	(2565)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2373)	(1957)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	795703	1110018

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	795703	1110018
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



28 Октября 2021 г.

Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2021 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКФС / ОКФС
Публичное акционерное общество частная по ОКЕИ
 Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес)
117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64

Коды		
0710001		
30	09	2021
74636723		
7726510741		
64.9		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"

ИНН 9710080960 ОГРН / ОГРНИП 1207700008394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156032	6156032	6156032
	в том числе:				
	Акции	11701	6156032	6156032	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1284552	1286319	1289281
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7440584	7442351	7445313
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9776	918	2894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	122	174	119
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	484	307	309
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	9170	437	2466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30070073	29478408	29439182
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Долговые ценные бумаги	12402	271191	258326	-
	Депозитные счета	12403	1147200	568400	787500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1457	398	464
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	19
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	9	13	19
	Итого по разделу II	1200	30081315	29479737	29442558
	БАЛАНС	1600	37521899	36922088	36887871

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	2065090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	103255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	813675	213911	179648
	Итого по разделу III	1300	37519081	36919317	36885054
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1723	1676	1999
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	43	2	6
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1680	1673	1993
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1095	1095	818
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2818	2771	2817
	БАЛАНС	1700	37521899	36922088	36887871

Директор



28 Октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2021 г.**

		Коды	
		0710002	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	30	09 2021
Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	по ОКПО	74636723	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726510741	
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2	64.9	
Организационно-правовая форма частная	форма собственности	12247	16
Публичное акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7795)	(6983)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7795)	(6983)
	Доходы от участия в других организациях	2310	679103	1100426
	Проценты к получению	2320	40838	31348
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	51570	-
	Прочие расходы	2350	(55228)	(4221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	708488	1120570
	Налог на прибыль	2410	(5464)	(4463)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3697)	(2534)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1767)	(1929)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	703024	1116107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	703024	1116107
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



28 Октября 2021 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 21 г.**

Организаци <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u> по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика <u>ИНН 7705821841</u>	0710001
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u> по ОКВЭД 2	30 09 2021
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u> по ОКФС/ОКОПФ	84092548
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	7705821841
Местонахождение (адрес) <u>117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп. этаж 4, помещение XXXII, комната 63а</u>	64.99.1
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	12247 16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"</u>	384
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	
	7710160379
	1207700008394

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 21 г. ³	20 20 г. ⁴	20 19 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	274	274	219
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 102	48 505 102	48 505 047
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность (за исключением денежных эквивалентов)	1230	9 686	1 853	1 854
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1240	981 801	526 551	478 400
	Прочие оборотные активы	1250	1334	188	13
	Итого по разделу II	1200	992 821	528 592	480 267
	БАЛАНС	1600	49 497 923	49 033 694	48 985 314

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	212 401	174 339	141 934
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 111 198	684 402	668 080
	Итого по разделу III	1300	49 496 364	49 031 506	48 982 779
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	188	817	1 443
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 371	1 371	1 092
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 559	2 188	2 535
	БАЛАНС	1700	49 497 923	49 033 694	48 985 314

Директор _____ инн 770802/041
(подпись) (подпись)
" 28 " октября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
 за 9 месяцев 20 21 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	84092548
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	ИНН	7705821841
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	64.99.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	12247 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>9 месяцев</u>	
			<u>20 21</u> г. ³	<u>20 20</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	13 121	0
	Себестоимость продаж	2120	(13 458)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(337)	0
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(9 910)	(9 230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 247)	(9 230)
	Доходы от участия в других организациях	2310	460 625	748 809
	Проценты к получению	2320	25 135	18 894
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(3 065)	(3 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	472 448	755 440
	Налог на прибыль ⁷	2410	(2 214)	(1 317)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 214)	(1 317)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	470 234	754 123

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 21 г. ³	20 20 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	470 234	754 123
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____
(подпись) _____

" 28 " октября 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода. Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **10 декабря 2021 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64А

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-А	10 рублей	225 381 601 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
При наличии каких-либо изменений в уставном капитале Общества, просьба отражать данный факт в отдельной справке (даже в том случае, если данные изменения отразились исключительно в ОСВ и не были официально зарегистрированы по состоянию на последнюю дату оценки).
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2021г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «*Отложенный актив*» составил 1 185 124 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 10 392 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	30.09.2021	9753	15.10.2021	100 %
2.	ООО «АЛОП +»	30.09.2021	132	05.10.2021	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	30.09.2021	224	31.12.2021	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	30.09.2021	94	31.10.2021	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	189	-	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 36 166 482 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	90 783 950	36 166 482

Размещены депозиты на сумму 1 238 200 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	672800	29.07.2021	15.10.2021	6,35
2.	Банк ГПБ (АО)	94000	30.07.2021	15.10.2021	6,25
3.	Банк ГПБ (АО)	15000	13.08.2021	28.10.2021	6,3
4.	Банк ГПБ (АО)	456400	15.09.2021	13.12.2021	6,7

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты

погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 863 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	30.09.2021	1 820	28.10.2021	100 %
2.	Прочие кредиторы	30.09.2021	43	05.10.2021	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 8 027 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, тыс. рублей
Аренда помещений	843
Расходы на оплату труда	3787
ДМС	230
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	2559
Информационные	140
Прочие управленческие расходы	83

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 51 980 тысяч рублей.

Прочие доходы	Сумма, тыс. рублей
Реализация ценных бумаг	51 980

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.
Прочие расходы составили 56 149 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Себестоимость реализованных ценных бумаг	52948
Юридические и информационные расходы	1430
Банковские услуги	20
Услуги регистратора	233
Хранение ценных бумаг	1518

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2021 - 10.12.2021г.
 2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.10.2021 – 10.12.2021 г.

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
“ГАЗКОН”**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

10.12.2021 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 39 от 07.12.2020 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 10.12.2021г.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

С уважением,
Директор



— **Г.Г. Кочетков**

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

10.12.2021 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период с 21.06.2021 г. (дата последней оценки) по 10.12.2021 г. Общество выплачивало дивиденды. Сумма выплаченных дивидендов составила 72 122 112,32 руб.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

10.12.2021

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 21.06.2021 г. (дата предыдущей оценки) по 10.12.2021 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор


Г.Г. Кочетков



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **10 декабря 2021 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-А	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2021г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 284 552 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 9 776 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	30.09.2021	8805	15.10.2021	100 %
2.	ФСС	30.09.2021	484	15.10.2021	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	30.09.2021	231	31.12.2021	100 %
4.	ООО "АЛОР +"	30.09.2021	135	05.10.2021	100 %
6.	ООО «Строй Капитал»	30.09.2021	76	31.10.2021	100 %
6.	Прочие дебиторы	-	45	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 1 147 200 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	6100	28.07.2021	15.10.2021	6,1
2.	Банк ГПБ (АО)	672400	29.07.2021	15.10.2021	6,35
3.	Банк ГПБ (АО)	14300	13.08.2021	28.10.2021	6,3
4.	Банк ГПБ (АО)	454400	15.09.2021	13.12.2021	6,7

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 723 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	30.09.2021	1679	28.10.2021	100 %
2.	Прочие кредиторы	30.09.2021	44	05.10.2021	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. **Управленческие расходы составили 7 795 тыс. рублей**

Управленческие расходы	Сумма, тыс. рублей
Аренда помещений	688
Расходы на оплату труда	3581
ДМС	161
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	2762
Информационные	130
Прочие управленческие расходы	88

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. **Прочие доходы составили 51 570 тысяч рублей.**

Прочие доходы	Сумма, тыс. рублей
Реализация ценных бумаг	51570

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении. **Прочие расходы составили 55 228 тыс. рублей**

Прочие расходы	Сумма, тыс. рублей
Себестоимость реализованных ценных бумаг	52574

Юридические и информационные расходы	1390
Банковские услуги	23
Услуги регистратора	224
Хранение ценных бумаг	1017

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2021 - 10.12.2021г.

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.10.2021 – 10.12.2021 г.

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

10.12.2021 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 32 от 02.07.2018 г.) № 1 и в Решении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №33 от 02.08.2018г.; ГРН 6197746720627).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 10.12.2021 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

10.12.2021 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 21.06.2021 г. (дата последней оценки) по 10.12.2021 г. Общество выплачивало дивиденды. Сумма выплаченных дивидендов составила 97 059 214, 49 руб.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

10.12.2021 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 21.06.2021 (дата последней оценки) г. по 10.12.2021 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Дата оценки (определения стоимости): **10 декабря 2021 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком. 63А

ОГРН: **1077763816195**

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.09.2021г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 274 тыс. рублей и сформирован за счет отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 9 686 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГТБ	09.2021	7 610	10.2021	100
2.	АО «СОГАЗ»	05.2021	336	05.2022	100
3.	ИФНС №26 по г. Москве (НДФЛ)	06.2019	187	12.2021	100
4	ИФНС №26 по г. Москве (НП)+ страховые взносы)	09.2021	90	12.2021	100
5.	ПАО «МТС»	09.2021	17	12.2021	100
6.	ООО «Строй Капитал»	08.2021	41	07.2022	100
7	НКД по облигациям	09.2021	1081	12.2021	100
8	ООО АЛОР+	09.2021	136	12.2021	100
9	ИНТНРФАКС АО	04.2021	2	10.2021	100
10	ММВБ	01.2021	120	12.2021	100
12	Прочие контрагенты	09.2021	66	12.2021	100

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в облигации ОРЦБ составили –71 471 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	АЛЬФА-Б2P5 4B020501326B002P	Облигация	4 945	5 127
2	АО «Россельхозбанк» 4B02-04-03349-B-002P	Облигация	2 000	2 001
3	ВЭБ 1P-16 4B02-163-00004-T-001P	Облигация	6 000	6 251
4	ИКС5Фин1P6 4B02-06-36241-R-001P	Облигация	5 000	5 124
5	ЕврХимБ1P5 4B02-05-31153-H-001P	Облигация	4 200	4 393
6	КрасЯрКp12 RU34012KNA0	Облигация	5 600	4 512

7	Магнит2P01 4B02-01-60525-P-002P	Облигации	5 600	5 693
8	МТС 1P-13 4B02-13-04715-A-001P	Облигации	3 400	3 482
9	Нижгор 0613 RU35013NJG0	Облигации	7 000	4 442
10	ОГК-2 2P01 4B02-01-65105-D-002P	Облигации	5 600	5 656
11	ОФЗ 24021 24021RMFS	Облигации	250	247
12	ОФЗ 26215 26215RMFS	Облигации	4 700	4 748
13	ОФЗ 52002 52002RMFS	Облигации	300	344
14	Минфин Оренбургской обл.RU35003AORO	Облигации	250	232
15	Роснефть08 4-08-00122-A	Облигации	3 800	3 939
16	ТрансКо1P1 4B02-01-55194-E-001P	Облигации	6 000	6 255
17	ТрансмхГБ5 4B02-05-35992-H-001P	Облигации	4 000	4 024
18	Банк ВТБ(ПАО) 4B02-231-01000-B-001P	Облигации	3 000	3 001
19	ПАО «Промсвязьбанк» 4B02-07-03251-B-003P	Облигации	2 000	2 000
	ИТОГО			71 471

Размещены депозиты на сумму 910 330 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	ГПБ АО	460 630	29.07.2021	15.10.2021	6,35
2.	ГПБ АО	3 000	17.08.2021	28.10.2021	6,25
3.	ГПБ АО	446 700	27.08.2021	15.10.2021	6,35

2.1.5 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 188 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	АО Специализированный депозитарий «Инфинитум»	09.2021	113	10.2021	100
2	ООО «Строй Капитал»	09.2021	41	10.2021	100
3	АО «ДРАГА»	09.2021	20	10.2021	100
4	Прочие контрагенты	09.2021	14	10.2021	100

2.1.7 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. *Управленческие расходы составили 9 910 тыс. рублей*

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	370
Расходы на оплату труда	6 039
ДМС	466
Аудиторские услуги	360
Страховые взносы	1465
Информационные услуги	130
Услуги депозитария	1 017
Прочие управленческие расходы	63

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. *Прочие доходы составили отсутствуют.*

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении. *Прочие расходы составили 3 065 тыс. рублей*

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Банковские услуги	20
Услуги регистратора	184
Комиссии биржи, брокера	22
Услуги РА	1 220
Страховые взносы(вознаграждение ЧСЛ)	1 619

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2021 - 10.12.2021г.

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.12 за 01.10.2021 – 10.12.2021 г.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

10.12.2021 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации юридического лица» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 10.12.2021г.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021 г.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 21.06.2021 г. (дата последней оценки) по 10.12.2021 г. Общество не производило выплату дивидендов.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

10.12.2021 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 21.06.2021 г. (дата последней оценки) по 10.12.2021г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/33551 от 15.12.2021

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 10.12.2021**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗКОН"**
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ**
 Номер и дата регистрации: **1047796720290 от 28.09.2004 г.**
 Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А**

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость (руб.)	
1-01-09870-А Обыкновенные акции		225 381 601	10,00	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зареги-стрированного лица	Вид счета	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09870-А	225 381 601	100,0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09870-А	10,00	225 381 601	100,0000000000

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-09870-А	10,00	225 381 601	100,0000000000

ЖИЧКИН В.А.

Заместитель начальника операционного управления
(Должность лица, подписавшего документ)

Ведение реестра осуществляется:

Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», Филиал АО «ГАЗ-Тек» в Москве
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МЧС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
 Лицензия: 045-13966-000001 Выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
 Место нахождения: г. Санкт-Петербург
 Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
 Телефон: (499) 550-88-18

Примечания:

1. Тип счета
 - Счёт эскроу-агента регистратора
 - Лицевой счёт эскроу-агента

ВЛ - Лицевой счёт владельца
 ДЛ - Депозитный лицевой счёт
 ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего
 ДУП - Лицевой счёт доверительного управляющего правами
 ЗД - Лицевой счёт залогодержателя
 КЭМ - Казначейский лицевой счёт эмитента
 ЛЭМ - Лицевой счёт эмитента
 НД - Лицевой счёт номинального держателя
 НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц
 ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария
 ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

2. Вид, категория ценных бумаг
 ЗА - Золотая акция
 КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
 НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
 ОА - Обыкновенные акции
 ПА - Привилегированные акции
 ПА типа А - Привилегированные акции типа А
 ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
 ПА типа В - Привилегированные акции типа В
 ПА типа С - Привилегированные акции типа С
 ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
 СП - Специальное право
 ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
 ИКПСО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц
 ФЛ - Физическое лицо
 ЮЛ - Юридическое лицо

**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
АО «ДРАГА»**

Исх. И/20/33552 от 15.12.2021

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 10.12.2021

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004 г.
Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске		Номинальная стоимость (руб.)	
1-01-09871-A Обыкновенные акции		206 508 967		10,00	

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип залога	Вид счёта	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09871-A	206 508 967	100,0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09871-A	10,00	206 508 967	100,0000000000

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-09871-A	10,00	206 508 967	100,00000000000000



Жичкин В.А.

Заместитель начальника операционного управления
 (Должность лица, подписавшего документ)

Ведение реестра осуществляется:
 Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», филиал АО «ГАЗАТ» в г. Москве
 Инспекция ФНС № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
 Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
 Место нахождения: г. Санкт-Петербург
 Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
 Телефон: (499) 550-88-18

Примечания:

1. Тип счета
 - Счет эскроу-агента регистратора
 - Лицевой счет эскроу-агента
 ВЛ - Лицевой счет владельца
 ДЛ - Депозитный лицевой счет
 ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего
 ДУП - Лицевой счет доверительного управляющего правами
 ЗД - Лицевой счет залогодержателя
 КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента
 ЛЭМ - Лицевой счет эмитента
 НД - Лицевой счет номинального держателя
 НЛ - Лицевой счет неустановленных лиц
 ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
 ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

2. Вид, категория ценных бумаг
 ЗА - Золотая акция
 КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
 НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
 ОА - Обыкновенные акции
 ПА - Привилегированные акции
 ПА типа А - Привилегированные акции типа А
 ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
 ПА типа В - Привилегированные акции типа В
 ПА типа С - Привилегированные акции типа С
 ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
 СП - Специальное право
 ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
 ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц
 ФЛ - Физическое лицо
 ЮЛ - Юридическое лицо

		Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности» АО «ДРАГА»				
Иск. И/20/33553 от 15.12.2021						
Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 10.12.2021						
Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-ТЕК» Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №46 ПО Г. МОСКВЕ Номер и дата регистрации: 1077763816195 от 13.12.2007 г. Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а						
Данные о выпусках ценных бумаг						
Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость (руб.)			
1-01-12996-A Обыкновенные акции		471 428 300	100,00			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегис- трирова- нного лица	Вид, категор- ия ценных бумаг	Государственный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	1-01-12996-A	471 428 300	100,0000000000
Итого по выпускам ценных бумаг						
Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)		Количество ценных бумаг	% от уставного капитала	
ОА	1-01-12996-A	100,00		471 428 300	100,0000000000	

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц				
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-12996-A	100,00
<p>Заместитель начальника операционного управления (Должность лица, подписавшего документ)</p> <p style="text-align: right;">Жичкин В.А.</p>  <p>Водное реестра осуществляет:</p> <p>Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», филиал АО «ДРАГА» в г. Москве</p> <p>Полное наименование регистратора: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», филиал АО «ДРАГА» в г. Москве</p> <p>Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МЧС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы</p> <p>Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003</p> <p>Лицензия: 045-13896-000001 выдана ОКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия</p> <p>Место нахождения: г. Санкт-Петербург</p> <p>Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32</p> <p>Телефон: (499) 550-88-18</p>				
		Номинальная стоимость (руб.)	471 428 300	100,0000000000
		Количество ценных бумаг	471 428 300	

Примечания:

1. Тип счета	2. Вид, категория ценных бумаг	3. Тип зарегистрированных лиц
- Счет эскроу-агента регистратора	ЗА - Золотая акция	ФЛ - Физическое лицо
- Лицевой счет эскроу-агента	КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные	ЮЛ - Юридическое лицо
ВЛ - Лицевой счет владельца	НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А	
ДЛ - Депозитный лицевой счет	ОА - Обыкновенные акции	
ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего	ПА - Привилегированные акции	
ДУП - Лицевой счет доверительного управляющего правами	ПА типа А - Привилегированные акции типа А	
ЗД - Лицевой счет залогодержателя	ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б	
КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента	ПА типа В - Привилегированные акции типа В	
ЛЭМ - Лицевой счет эмитента	ПА типа С - Привилегированные акции типа С	
НД - Лицевой счет номинального держателя	ПАК - Акции привилегированные кумулятивные	
НЛ - Лицевой счет неустановленных лиц	СП - Специальное право	
ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария	ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации	
ЭМ - Эмиссионный счет эмитента	ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01	

Оборотно-сальдовая ведомость (01.10.21 - 10.12.21) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость за 01.10.21 - 10.12.21 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	Отлож. налоговые активы	1 185 260 731,58				1 185 260 731,58	
26	Общезаявительные расходы			1 028 368,41		1 028 368,41	
51	Расчетные счета	1 448 440,78		807 405 410,57	807 557 322,14	1 296 529,21	
	Газпромбанк	1 448 440,78		807 311 775,15	807 463 686,72	1 296 529,21	
	Газпромбанк2			93 635,42	93 635,42		
55	Специальн. счета в банках	1 238 200 000,00		804 100 000,00	796 600 000,00	1 245 700 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	1 238 200 000,00		804 100 000,00	796 600 000,00	1 245 700 000,00	
58	Финансовые вложения	41 099 103 269,40		35 530 026,49	32 669 297,47	41 101 963 998,42	
58.1	Пам и акции	40 827 790 809,23				40 827 790 809,23	
58.1.2	Акции	40 827 790 809,23				40 827 790 809,23	
58.2	Долговые ценные бумаги	271 312 460,17		11 319 362,52	8 458 633,50	274 173 189,19	
58.3	Предоставленные займы			24 210 663,97	24 210 663,97		
60	Расчеты с поставщиками	139 366,74		42 982,53	946 532,34	756 403,66	
60.1	Расч. с пост. в руб.			502 613,26	459 620,73		
60.2	Авансы выданные в руб.	139 366,74		443 919,08	296 782,93	286 502,89	
68	Налоги и сборы		1 820 324,00	1 906 042,00	91 512,38		5 796,38
68.1	Налог на доходы физ.лиц			85 716,00	85 716,00		
68.4	Налог на прибыль		1 820 324,00	1 820 326,00	5 796,38	2,00	5 796,38
68.4.1	Расчеты с бюджетом		1 820 324,00	1 820 326,00	5 796,38	2,00	
68.4.2	Расчет налога на прибыль			132 095,42	132 095,42	144 250,58	5 796,38
69	Расч. по соц. страхованию	144 250,58		5 046,00	5 046,00	133 500,58	
69.1	Социальное страхование	133 500,58		82 104,07	82 104,07		
69.2	Пенсионное обеспечение			92 104,07	92 104,07		
69.2.6	ОПС			33 626,66	33 626,66		
69.3	Медицинское страхование			33 626,66	33 626,66		
69.3.1	ФФОМС			33 626,66	33 626,66		
69.11	Страхование от НС и ПЗ	10 750,00		1 318,69	1 318,69	10 750,00	
70	Расч. по оплате труда	659 346,31		659 346,31	659 346,31		
76	Разн. дебиторы, кредиторы	10 109 030,51		71 148 325,11	67 668 172,26	13 569 183,36	
76.1	Расч. по страхован. в руб.	224 204,37				224 204,37	
76.1.3	Страхов. на опл. мед. расч.	224 204,37				224 204,37	
76.5	Расч. с деб и кред. в руб.	9 884 826,14		71 148 325,11	67 668 172,26	13 364 976,99	
77	Отлож. налог. обязательства		137 477,66				131 681,28
80	Уставный капитал		2 253 816 010,00				2 253 816 010,00
82	Резервный капитал		112 690 800,50				112 690 800,50

Отчет сформирован 08.12.21 15:14:48

Оборотно-сальдовая ведомость (01.10.21 - 10.12.21) ПАО «ГАЗКОН» Страница #Р

82.2	Рез. в соотв.с учр. док.	112 690 800,50				112 690 800,50
83	Добавочный капитал	40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
83.2	Эмиссионный доход	40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
84	Нерастпределенная прибыль	94 503 770,47				94 503 770,47
84.1	Прибыль, подлежа. распред.	94 503 770,47				94 503 770,47
90	Продажи					
90.8	Управленческие расходы	8 026 760,17			8 026 760,17	
90.8.1	Упр.расх., не обл.ЕНВД	8 026 760,17			8 026 760,17	
90.9	Прибыль/убыток от продаж					
91	Прочие доходы и расходы			16 901 358,44		16 901 358,44
91.1	Прочие доходы			25 435 604,22		25 435 604,22
91.2	Прочие расходы	69 282 904,18		8 708 244,16		77 991 148,34
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.	810 400 673,98		8 193 114,28		818 593 788,26
96	Резервы предстоящих расх.					
97	Расходы будущих периодов	1 733,32		433,33		1 299,99
99	Прибыли и убытки			8 193 114,28		8 193 114,28
99.1	Прибыли и убытки			8 193 114,28		8 193 114,28
99.2	Налог на прибыль	6 671 030,34				6 671 030,34
99.2.1	Условн. расход по налогу	6 423 522,34				6 423 522,34
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	247 508,00				247 508,00
		43 534 406 822,91	43 534 406 822,91	1 739 763 301,47	1 739 763 301,47	43 549 270 866,44

Ответственный:


 (должность)


 (расшифровка подписи)


Отчет сформирован 08.12.21 15:14:48

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58 (01.10.21 - 10.12.21) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58

 Контрагенты
за 01.10.21 - 10.12.21
ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субkonto	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
АЛЬФА-Б2Р5	19 910 860,00		250 800,00		20 161 660,00	
ВТБ Б1-231	10 187 650,00		123 300,00	184 900,00	10 126 050,00	
ВЭБ 1Р-16	23 737 120,00		182 820,00	815 320,00	23 104 620,00	
ГАЗПРОМБАНК ОАО	36 166 482 127,00				36 166 482 127,00	
ЕврХимБ1Р5	15 925 500,00		196 800,00		16 122 300,00	
ИКСФин1Р6	20 522 400,00		247 400,00		20 769 800,00	
КрасЯрКр12	16 734 000,00		90 800,00	5 992 000,00	10 832 800,00	
Магнит2Р01	20 427 200,00		207 200,00		20 634 400,00	
МТС 1Р-13	12 302 880,00		129 360,00		12 432 240,00	
НижгорОб13	16 140 348,00		154 728,00	262 584,00	16 032 492,00	
ОПК-2 2Р01	20 445 800,00		192 200,00		20 638 000,00	
Оренб35003	859 586,66		14 913,00	23 202,00	851 297,66	
ОФ3 24021	8 748 337,50		1 008 181,25	1 047 206,25	8 709 312,50	
ОФ3 26212			4 939 756,12	4 939 756,12		
ОФ3 26215	11 712 720,72		1 087 447,29		12 800 168,01	
ОФ3 26227			6 638 362,30		6 638 362,30	
ОФ3 26230			5 799 913,37	5 799 913,37		
ОФ3 26233			5 799 302,60	5 799 302,60		
ОФ3 29015			923 249,20	923 249,20		
ОФ3 52002	1 493 627,29		6 845 233,36	5 799 323,93	2 539 536,72	
ПАО "ГАЗ-Тек"	4 661 308 682,23				4 661 308 682,23	
ПСБ 3Р-07	10 038 450,00		136 200,00		10 174 650,00	
Роснефть08	14 049 450,00		164 700,00		14 214 150,00	
РСХБ БО-9Р	10 047 650,00		130 300,00		10 177 950,00	
Транскот1Р1	23 647 800,00		180 400,00	712 800,00	23 115 400,00	
ТрансХЛБ5	14 381 080,00		86 660,00	369 740,00	14 098 000,00	
Итого развернутое	41 099 103 269,40		35 530 026,49	32 669 297,47	41 101 963 998,42	
Итого	41 099 103 269,40				41 101 963 998,42	

Ответственный:

 (должность)

 (расшифровка подписи)


Отчет сформирован 08.12.21 15:15:52

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость
 за 01.10.21 - 10.12.21
 ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	64 398,31				64 398,31	
01.1	ОС в организации	64 398,31				64 398,31	
02	Амортизация ОС		64 398,31				64 398,31
02.1	Аморт. ОС, уст. на сч.01.1		64 398,31				64 398,31
09	Отлож. налоговые активы	1 284 689 680,21				1 284 689 680,21	
26	Общехозяйственные расходы			1 085 705,07			1 085 705,07
51	Расчетные счета	1 456 546,07		717 044 682,47	717 171 883,75	1 329 344,79	
54	Специальн. счета в банках	1 456 546,07		717 044 682,47	717 171 883,75	1 329 344,79	
55	Депозитные счета в руб.	1 147 200 000,00		714 000 000,00	707 600 000,00	1 153 600 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	1 147 200 000,00		714 000 000,00	707 600 000,00	1 153 600 000,00	
58	Финансовые вложения	35 078 904 577,41					
58.1	Паи и акции	34 807 713 759,40		35 536 358,19	32 675 287,07	35 081 765 648,53	
58.1.2	Акции	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
58.2	Долговые ценные бумаги	271 190 818,01		11 318 662,62	8 457 591,50	274 051 889,13	
58.3	Предоставленные займы			24 217 695,57	24 217 695,57		
60	Расчеты с поставщиками	122 165,66		42 987,49	763 912,39	587 313,16	
60.1	Расч. с поставщиками	122 165,66		42 987,49	763 912,39	587 313,16	
60.2	Расч. с пост. в руб.				473 431,87	430 444,48	
68	Авансы выданные в руб.	122 165,66		290 480,42	156 868,68	255 777,40	
68.1	Налог и сборы			1 767 590,00	93 940,38		5 796,38
68.1.1	Налог на доходы физ.лиц			88 144,00	88 144,00		
68.4	Налог на прибыль			1 679 446,00	5 796,38		5 796,38
68.4.1	Расчеты с бюджетом			1 679 446,00			
68.4.2	Расчет налога на прибыль			1 679 446,00			
69	Расч. по соц. страхованию	484 082,46		202 456,93	202 366,93	484 082,46	
69.1	Социальное страхование	471 682,46		19 663,05	19 663,05	471 682,46	
69.2	Пенсионное обеспечение			146 857,95	146 767,95		
69.2.6	ОПС			90,00	90,00		
69.3	Медицинское страхование			34 579,85	34 579,85		
69.3.1	ФФОМС			34 579,85	34 579,85		
69.11	Страхование от НС и ПЗ	12 400,00		1 356,08	1 356,08	12 400,00	
70	Расч. по оплате труда			678 036,13	678 036,13		
70.1	Разн. дебиторы, кредиторы	9 170 397,32				12 775 322,63	
76.1	Расч.по страхован. в руб.	230 853,23		70 113 865,05	66 508 939,74	230 853,23	
76.1.3	Страхов. на опл.мед.расч.	230 853,23				230 853,23	
76.5	Расч.с деб.и кред.в руб.	8 939 544,09		70 113 865,05	66 508 939,74	12 544 469,40	

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58 (01.10.21 - 10.12.21) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница #Р

Обновить | Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58

 Контрагенты
 за 01.10.21 - 10.12.21
 ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
АЛЬФА-Б2Р5	19 910 860,00		250 800,00		20 161 660,00	
ВТБ Б1-231	10 187 650,00		123 300,00	184 900,00	10 126 050,00	
ВЭБ 1Р-16	23 737 120,00		182 820,00	815 320,00	23 104 620,00	
ГПБ (ОАО), акция	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
ЕврХимБПР5	15 925 500,00		196 800,00		16 122 300,00	
ИКСФин1Р6	20 522 400,00		247 400,00		20 769 800,00	
КрасЯр1Р12	16 734 000,00		90 800,00	5 982 000,00	10 832 800,00	
Магнит2Р01	20 427 200,00		207 200,00		20 634 400,00	
МТС 1Р-13	12 302 880,00		129 360,00		12 432 240,00	
НижгородБ13	16 076 299,00		154 114,00	261 542,00	15 968 871,00	
ОАО "ГАЗКОН"	6 156 032 129,40				6 156 032 129,40	
ОГК-2 2Р01	20 445 800,00		192 200,00		20 638 000,00	
Оренб35003	859 444,22		14 913,00	23 202,00	851 155,22	
Оф3 24021	8 748 337,50		1 008 181,25	1 047 206,25	8 709 312,50	
Оф3 26212			5 869 398,41	5 869 398,41		
Оф3 26215			1 087 447,29		12 800 167,95	
Оф3 26225	11 712 720,66		5 799 941,11	5 789 941,11		
Оф3 26227			6 638 523,88		6 638 523,88	
Оф3 26230			5 799 913,37	5 799 913,37		
Оф3 52002	1 436 176,63		6 844 985,88	5 789 323,93	2 481 838,58	
ПСБ 3Р-07	10 038 450,00		136 200,00		10 174 650,00	
Роснефть08	14 049 450,00		164 700,00		14 214 150,00	
РСХБ 2Р14	10 047 650,00		130 300,00		10 177 950,00	
ТрансК01Р1	23 647 800,00		180 400,00	712 800,00	23 115 400,00	
ТрансМ1Б5	14 381 080,00		86 660,00	369 740,00	14 098 000,00	
Итого	35 078 904 577,41	35 078 904 577,41	35 536 358,19	32 675 287,07	35 081 765 648,53	35 081 765 648,53

Ответственный:




Отчет сформирован 08.12.21 15:17:32 Пользователь: Наталья

ПАО "ГАЗ-ТЕК"
Оборотно-сальдовая ведомость за 01.10.2021 - 10.12.2021

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09, Отложенные налоговые активы	274 270,00				274 270,00	
26, Общехозяйственные расходы			1 746 023,52	1 746 023,52		
50, Касса	1 426,01				1 426,01	
50.01, Касса организации	1 426,01				1 426,01	
51, Расчетные счета	1 332 125,18		1 373 303 140,25	1 374 519 074,84	116 190,59	
55, Специальные счета в банках	910 330 000,00		1 371 150 000,00	1 360 680 000,00	920 800 000,00	
55.03, Депозитные счета	910 330 000,00		1 371 150 000,00	1 360 680 000,00	920 800 000,00	
58, Финансовые вложения	48 576 299 346,84		8 730 815,16	7 931 452,83	48 577 098 709,17	
58.01, Паи и акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.01.2, Акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.02, Долговые ценные бумаги	71 470 919,26		2 303 242,33	1 503 880,00	72 270 281,59	
58.03, Предоставленные займы			6 427 572,83	6 427 572,83		
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	353 592,07		662 326,34	550 300,02	465 618,39	
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		188 363,26	575 149,82	406 661,56		19 875,00
60.02, Расчеты по авансам выданным	541 955,33		87 176,52	143 638,46	485 493,39	
68, Расчеты по налогам и сборам	89 948,00		1 763 414,00	143 593,00	1 709 769,00	
68.01, НДС при исполнении обязанностей налогового агента	11,00		143 593,00	143 593,00	11,00	
68.01.1, НДС при исчислении налоговым агентом	11,00		143 593,00	143 593,00	11,00	
68.04, Налог на прибыль	89 937,00		1 385 082,00		1 475 019,00	
68.04.1, Расчеты с бюджетом	89 937,00		1 385 082,00		1 475 019,00	
68.10, Прочие налоги и сборы			234 739,00		234 739,00	
69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	126,99		81 600,00	195 264,00		113 537,01
69.01, Расчеты по социальному страхованию	28,67		2 300,00	5 112,29		2 783,62
69.02, Расчеты по пенсионному обеспечению	35,55		55 100,00	131 610,12		76 474,57
69.02.7, Обязательное пенсионное страхование	35,55		55 100,00	131 610,12		76 474,57
69.03, Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	56,91		23 200,00	56 332,48		33 075,57
69.03.1, Федеральный фонд ОМС	56,91		23 200,00	56 332,48		33 075,57
69.11, Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	5,86		1 000,00	2 209,11		1 203,25
70, Расчеты с персоналом по оплате труда			1 104 558,40	1 104 558,40		
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9 054 741,64		26 662 406,86	28 797 791,14	6 919 357,16	
76.03, Расчеты по причитающимся дивидендам и долгим доходам	7 610 513,81		10 533 649,86	12 623 140,25	5 521 023,42	
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками			6 431 399,15	6 431 399,15		
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 444 227,83		9 697 357,85	9 743 251,74	1 398 333,74	
80, Уставный капитал		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
80.01, Обыкновенные акции		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
82, Резервный капитал		212 401 047,21				212 401 047,21
82.01, Резервы, образованные в соответствии с законодательством		212 401 047,21				212 401 047,21
83, Добавочный капитал		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
83.02, Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
84, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		640 964 119,50				640 964 119,50
84.01, Прибыль, подлежащая распределению		640 964 119,50				640 964 119,50
90, Продажи			1 746 023,52	1 746 023,52		
90.02, Себестоимость продаж	9 910 355,05		1 746 023,52		11 656 378,57	
90.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения	9 910 355,05		1 746 023,52		11 656 378,57	
90.09, Прибыль / убыток от продаж		9 910 355,05		1 746 023,52		11 656 378,57
91, Прочие доходы и расходы			12 796 458,68	12 796 308,68	150,00	
91.01, Прочие доходы		499 191 122,48		12 796 308,68		511 987 431,16
91.02, Прочие расходы	16 832 639,81		1 514 058,58		18 346 698,39	
91.09, Сальдо прочих доходов и расходов	482 358 482,67		11 282 400,10		493 640 882,77	
96, Резервы предстоящих расходов		1 371 348,40				1 371 348,40
96.01, Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 371 348,40				1 371 348,40

96.01.1, Оценочные обязательства по вознаграждениям		1 157 499,02				1 157 499,02
96.01.2, Оценочные обязательства по страховым взносам		213 849,38				213 849,38
99, Прибыли и убытки		470 234 431,62	1 746 023,52	11 282 400,10		479 770 808,20
99.01, Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)		472 448 127,62	1 746 023,52	11 282 400,10		481 984 504,20
99.01.1, Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения		472 448 127,62	1 746 023,52	11 282 400,10		481 984 504,20
99.02, Налог на прибыль	2 213 696,00				2 213 696,00	
99.02.1, Условный расход по налогу на прибыль	2 187 683,00				2 187 683,00	
99.02.2, Условный доход по налогу на прибыль		14 055,00				14 055,00
99.02.3, Постоянный налоговый расход (доход)	40 068,00				40 068,00	
Итого	49 497 735 576,73	49 497 735 576,73	2 801 492 790,05	2 801 492 790,05	49 507 385 490,32	49 507 385 490,32
001, Арендованные основные средства	815 698,85				815 698,85	



12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
 Садовническая наб., 77 стр. 1
 Москва, 115035 Россия
 Тел: +7 (495) 705 9700
 +7 (495) 755 9700
 Факс: +7 (495) 755 9701
 www.ey.com/russia

Для ограниченного использования

Любое лицо, намеревающееся ознакомиться с настоящим мнением о стоимости, должно в первую очередь ознакомиться с настоящим письмом.

12 февраля 2021 г.

Г-ну Соболю Александру Ивановичу,
 Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)
 Россия, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

Резолютивная часть Отчета №TAS-2020-00230 об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2021 г.

Уважаемый Александр Иванович,

В соответствии с приложением С от 22 октября 2020 г. к договору оказания услуг по оценке №TAS-2020-00230 от 22 октября 2020 г. (далее по тексту «Договор»), заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее - «Заказчик», «Банк»), с одной стороны, и ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги» («Исполнитель», «мы»), с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) («Объект оценки»), по состоянию на 1 января 2021 г. («Дата оценки»).

Данное письмо предваряет Отчет об оценке.

Цель нашего отчета и ограничения по его использованию

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки, действительной на Дату оценки, для оказания содействия Заказчику в осуществлении корпоративных действий с капиталом.

Заказчик вправе предоставить Отчет аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее - «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательств перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.

Том N1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 2 из 151

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
 Садовническая наб., 77 стр. 1
 Москва, 115035 Россия
 Тел: +7 (495) 705 9700
 +7 (495) 755 9700
 Факс: +7 (495) 755 9701
 www.ey.com/russia

Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

Характер и объем наших работ

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения, подробно изложены в Договоре.

При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в:

1. Федеральных стандартах оценки (ФСО), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации:

- ▶ № 297 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 298 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 299 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 611 «Оценка недвижимости» (ФСО №7) от 25 сентября 2014 г.;
- ▶ № 326 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) от 1 июня 2015 г.;

2. Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции от 03.08.2018 г.;

3. Своде стандартов и правил оценки СПОД РОО (2020) в части, не противоречащей ФСО.

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ▶ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ▶ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ▶ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ▶ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ▶ платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Том N1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 3 из 151

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельств.

Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- ▶ Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- ▶ Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- ▶ Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, приводимых ниже в разделе «Допущения и ограничительные условия».

Банк ГПБ (АО) («Банк», «ГПБ») владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), АО «Газпром-Медиа Холдинг», девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест» и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в выше перечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

Используемые подходы к оценке

Основные активы	Подходы к оценке
Банковские активы	Доходный ¹ , Сравнительный ²
Медиа-активы	Доходный ¹ , Сравнительный ² , Затратный ³
Машиностроительные активы	Доходный ¹ , Сравнительный ² , Затратный ³
Девелоперские активы	Доходный ¹ , Сравнительный ² , Затратный ³
Головные компании сегментов	Доходный ¹ , Затратный ³

¹ Метод дисконтированных денежных потоков
² Метод компаний-аналогов и Метод сделок
³ Метод чистой стоимости активов корректировки чистой балансовой

Том N1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 4 из 151

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Результаты и выводы

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в отчете об оценке (далее «Отчет»), итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2021 г. составляет (округленно):

673 руб.

(шестьсот семьдесят три рубля).

Применение скидок

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- ▶ Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▶ Ко всем небанковским сегментам была применена скидка за ограниченную ликвидность. По большинству небанковских активов исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа небанковских активов будет сопряжена с необходимым структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.
- ▶ Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Таким образом, полученная стоимость банковских активов по сути отражена с учетом этих выплат и с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой. Произведенное дисконтирование уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

Описание и обоснование размера скидок представлено в разделе «Методология оценки». Применение скидок описано в резолютивной части Отчета.

Том N1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 5 из 151

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Привилегированные акции

- ▶ 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
 - ▶ 07 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателем акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системно значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
 - ▶ Держателям привилегированных акций типа А и типа Б в 2020 г. дивиденды не выплачивались.
 - ▶ Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:
 - ▶ Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
 - ▶ Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.
- По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составило 585 883 635 шт., при этом собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учётом количества обыкновенных акций в обращении в размере 585 883 635 шт.

Том N1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 6 из 151

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Прочие положения

- ▶ Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
- ▶ Полученный результат действителен исключительно с учетом общих и особых допущений и ограничительных условий, содержащихся в Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуются оказание дополнительных услуг.

С уважением,
Мария Лафер,
Партнер, оценщик



Том N1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 7 из 151

Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков





Приложение №3 Страхование полисы



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-007710/21
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-007710/21 от 02.11.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2021 г. по «24» ноября 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
представитель страховой компании
на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич

(Иванов А.С.)
«02» ноября 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-005944/20
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005944/20 от 19.10.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2020 г. по «24» ноября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате нарушения Страхователем за нарушение договора на проведение оценки; имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №62/20 от 25.01.2020г.

(Потапова Е.Ю.)
19 октября 2020г.

Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич

(Иванов А.С.)
«19» октября 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38 ИИН 7728178635
info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-007491/21
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-007491/21 от 26.08.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2021 г. по «28» сентября 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

 (Живчиков Д.В.)
«26» августа 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-006087/20
страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-006087/20 от 22.12.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2021 г. по «31» марта 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Руденко Д.Ф.)
«22» декабря 2020г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел.: +7 (495) 987 18 38, факс: +7 (495) 987 18 38

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Иванов А.С.)
«22» декабря 2020г.



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50