



Отчет № V-20 БИ 267 РО об
оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 31 декабря 2020 года

ЗАКАЗЧИК: АО «НПФ ГАЗФОНД»

ОЦЕНЩИК: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

16 февраля 2021 года

16 февраля 2021 года
 Вице-президенту – финансовому директору
 АО «НПФ ГАЗФОНД»
 Логовинскому Е.И.

Уважаемый Евгений Ильич!

В соответствии с Договором № V-20 БИ 267 РО от 13.01.2021 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 31 декабря 2020 года. Результаты оценки будут использоваться для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,83 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 78,95 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,06 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,
 Генеральный директор
 ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	18
Объект оценки	18
Имущественные права на объект оценки	18
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки	19
Вид стоимости	19
Дата проведения оценки	20
Срок проведения оценки	20
Допущения и ограничения	20
Основные этапы оценки	20
Используемые методы оценки	21
Требования к проведению оценки	21
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	21
Методология оценки	23
Доходный подход	23
Сравнительный подход	25
Затратный подход	26
Сокращения и условные обозначения	27
Макроэкономический анализ	28
Основные тенденции развития мировой экономики	28
Динамика развития отдельных регионов	32
Прогноз макроэкономических показателей	41
Анализ рынка	43
Описание объекта оценки	44
Объект оценки	44
Уставный капитал	44

Описание Компании	48
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	48
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	49
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	50
Финансовый анализ деятельности	51
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	51
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	55
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	58
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	62
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	62
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	64
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	66
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	73
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	73
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	75
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	77
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	82
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	82
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	84
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	86
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	93
Сертификация оценки	95
Используемые источники информации	96
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	97
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	142
Приложение №3 Страховые полисы	145

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения	27
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2019 гг., % (если не указано иное)	28
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010- 2019 гг.	32
Таблица 4 Производство нефтепродуктов в России, млн тонн	38
Таблица 5 Методика прогнозирования макроэкономических показателей	41
Таблица 6 Динамика основных макроэкономических показателей в 2016 – 2032 гг.	42
Таблица 7 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	48
Таблица 8 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	49
Таблица 9 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	49
Таблица 10 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	49
Таблица 11 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	50
Таблица 12 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	50
Таблица 13 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг., тыс. руб.	51
Таблица 14 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	52
Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	52
Таблица 16 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН» за 2018 - 2020 гг., тыс. руб.	54
Таблица 17 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	54
Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	54
Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг., тыс. руб.	55
Таблица 20 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	55
Таблица 21 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» за 2018 - 2020 гг., тыс. руб.	57
Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	57
Таблица 23 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	57
Таблица 24 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг., тыс. руб.	58

Таблица 25 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	58
Таблица 26 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	59
Таблица 27 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 - 2020 гг., тыс. руб.	60
Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	60
Таблица 29 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	60
Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	67
Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	68
Таблица 32 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	69
Таблица 33 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	69
Таблица 34 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	70
Таблица 35 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	71
Таблица 36 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	71
Таблица 37 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	71
Таблица 38 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	72
Таблица 39 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»	72
Таблица 40 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	78
Таблица 41 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	79
Таблица 42 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	79
Таблица 43 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	80
Таблица 44 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	81
Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»	81
Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	87
Таблица 47 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	88
Таблица 48 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	89
Таблица 49 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	89
Таблица 50 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	90
Таблица 51 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	91
Таблица 52 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	91
Таблица 53 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	91
Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	92
Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»	92
Таблица 56 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»	94

Основные факты и выводы

Заказчик:	АО «НПФ ГАЗФОНД» Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 ИНН 7726445147 КПП 772601001 ОГРН: 1187700022454
Реквизиты Заказчика:	Дата присвоения ОГРН: 24 декабря 2018 г. р/с 407 01 810 600 000 000 004 Банк ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823 к/с 30101810200000000823 Тел. (495) 721-83-83
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915
Реквизиты Исполнителя:	Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. р/с 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО») Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Сведения о независимости юридического лица:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-004994/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 25 февраля 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2020 года по 31 марта 2021 года.
Основание для проведения оценки:	Договор № V-20 БИ 267 РО от 13.01.2021 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» (далее - «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее - «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»

Информация, идентифицирующая Объект оценки:	<p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A, 1-01-09871-A-002D.</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A</p> <p>ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64A ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63A ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/ 772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/ 772601001</p>
Используемые стандарты оценки:	<p>1. Федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298. • Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299. • Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 326 <p>2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ.</p> <p>3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке».</p> <p>4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»</p> <p>5. Международные стандарты финансовой отчетности</p> <p>6. Международные стандарты оценки (IVS)</p>
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	31 декабря 2020 года
Порядковый номер Отчета	Отчет № V-20 БИ 267 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»
Срок проведения оценки	С 15 февраля 2021 года по 16 февраля 2021 года
Дата составления Отчета	16 февраля 2021 года
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	<p>Доходный подход – отказ от использования</p> <p>Сравнительный подход – отказ от использования</p> <p>Затратный подход:</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,83 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 78,95 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,06 руб.</p>

Итоговая величина стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,83 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 78,95 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,06 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	АО «НПФ ГАЗФОНД» Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 ИНН 7726445147 КПП 772601001 ОГРН: 1187700022454
Реквизиты Заказчика:	Дата присвоения ОГРН: 24 декабря 2018 г. р/с 407 01 810 600 000 000 004 Банк ГПБ (АО) г. Москва БИК 044525823 к/с 30101810200000000823 Тел. (495) 721-83-83

Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-005736/20, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2020 г. по 28.09.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000282-3 от 06.10.2017 г. Срок действия с 06.10.2017 г. по 06.10.2020 г. Продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" (дополнительно продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2021 № 109).
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-005944/20, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	24 года
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 от 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г. Продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" (дополнительно продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.02.2021 № 109).
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.

Сведения об оценщиках	
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта		
А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Исполнителя

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром», Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕЛ Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИНБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Лицензия

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;

- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Миссия

- Стать эталоном качества оценочных услуг

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Договором № V-20 БИ 267 РО от 13.01.2021 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А, 1-01-09871-А-002D);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права на объект оценки

Право собственности.

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Дата проведения оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 31 декабря 2020 года.

Срок проведения оценки

С 15 февраля 2021 года по 16 февраля 2021 года

Допущения и ограничения

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

Основные этапы оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского

учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к проведению оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, а также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Письменный Отчет выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.
- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО»;
- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международными стандартами финансовой отчетности;
- Международными стандартами оценки (IVS).

В рамках настоящей оценки использовались Федеральные Стандарты Оценки в соответствии с Заданием на оценку. В соответствии с законодательством РФ применение ФСО является обязательным для целей расчета справедливой стоимости объекта оценки. В рамках настоящей оценки также использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКСО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;

- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Оценщик дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}, \text{ где:}$$

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Затратный подход

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	АО «НПФ ГАЗФОНД»
Оценщик	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	31 декабря 2020 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПП	Постпрогнозный
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Макроэкономический анализ

Основные тенденции развития мировой экономики

Основные результаты

В данном разделе настоящего Заключения приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010 – 2019 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2019 гг., % (если не указано иное)

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Рост реального мирового валового продукта	5,40%	4,20%	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,10%	3,80%	3,70%	2,90%
Рост ВВП США	2,50%	1,60%	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%	2,30%
Рост ВВП зоны Евро	2,10%	1,50%	-0,90%	-0,30%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%	1,20%
Рост ВВП развивающихся стран	7,40%	6,30%	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%	3,70%
Рост ВВП стран СНГ	4,70%	4,60%	3,50%	2,10%	1,10%	-2,20%	0,30%	2,10%	2,40%	1,90%
Рост ВВП стран Азии	9,60%	7,90%	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%	5,50%
Рост ВВП стран Латинской Америки	6,10%	4,70%	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,00%	1,30%	1,10%	0,10%
Темп прироста объема мировой торговли	12,50%	7,10%	2,70%	3,70%	3,70%	2,70%	2,20%	5,30%	4,00%	0,90%
Индекс потребительских цен	3,70%	5,10%	4,10%	3,70%	3,20%	2,80%	2,80%	3,20%	3,60%	3,60%
ИПЦ США	1,60%	3,10%	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%
ИПЦ Европейского союза	2,00%	3,10%	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%	2,00%
ИПЦ развивающихся стран	5,70%	7,10%	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%	5,00%
Цены на нефть, долл./баррель	79,6	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9	64,2
Курс евро/долл. США	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1

Источник: МВФ, Центральный банк РФ

Экономический рост в мире

Пик пандемии коронавируса (COVID-19) и действие наиболее строгих ограничений на экономическую активность пришлось на первое полугодие 2020 года. В июле-августе по мере снятия ограничений шло восстановление мировой экономики. По прогнозам Международного Валютного Фонда, рост мировой экономики по итогам 2020 года составит -4,4%, что является менее значительным сокращением по сравнению с июньским прогнозом и обусловлено более высокими результатами динамики ВВП в развитых странах в конце II – середине III кварталов.

Однако к концу III квартала во многих странах, где ранее удалось снизить локальное распространение вируса до низких уровней, вновь отмечался рост заболеваемости COVID-19. В связи с этим многие страны замедлили процесс ослабления ограничений, а некоторые начали их ужесточение. Ожидается, что темпы восстановления мировой экономики в ближайшие месяцы замедлятся. Необходимо отметить, что в мире ведется активная разработка и испытание вакцин от коронавируса. Тем не менее, подтвержденные данные об их эффективности отсутствуют.

Китай. Восстановление экономики Китая происходило более быстрыми темпами, нежели ожидалось. Композитный PMI Caixin (54,5 п. в сентябре) значительно превысил уровень до пандемии. Темпы роста ВВП Китая даже несмотря на пандемию в первые три квартала находились в положительной зоне, составив 0,7%. В III квартале 2020 года ВВП Китая вырос на 4,9%. Официальный представитель Государственного статистического управления КНР Лю Айхуа заявила об ускорении темпов роста ВВП Китая в IV квартале.

Европа и США. Динамика ВВП в США и еврозоне превысила ожидания аналитиков. После резкого падения во II квартале на 31,4% в пересчете на год ВВП США в III квартале на фоне снятия ограничений продемонстрировал рекордный рост на 33,1% к предыдущему кварталу (согласно первой оценке). В годовом выражении объем ВВП США в III квартале сократился на 2,9% (-9% во II квартале). ВВП еврозоны в III квартале вырос на 12,7% после сокращения на 12,1% во II квартале. В годовом выражении ВВП стран еврозоны снизился на 4,3%. Сводный PMI еврозоны понизился с августовского значения в 51,9 п. до 50,1 п. в сентябре (в Германии PMI составил 54,7 п., во Франции – 48,5 п.). В США сводный PMI снизился с 54,6 п. в августе до 54,4 п. При этом в некоторых развитых экономиках с конца сентября наблюдался новый всплеск распространения пандемии коронавируса, в связи с чем в ряде стран началось ужесточение карантинных мер (Великобритания, Германия, Испания). Такая ситуация вновь накладывает ограничения на быстрое восстановление экономической активности к уровню до пандемии.

Главным риском для дальнейшей динамики деловой активности является возможность усиления динамики распространения коронавирусной инфекции в мире и введение новых ограничительных мер.

Инфляция в мире

В апреле-мае инфляция в основных экономиках замедлялась из-за подавленного спроса; в III квартале наблюдался умеренный рост цен по мере восстановления цен на энергоносители.

Основные тренды

1. В III квартале мировая экономика активно восстанавливалась по мере снятия ограничений на экономическую активность. Однако из-за роста заболеваемости COVID-19, произошедшего во многих странах в III квартале, процесс ослабления ограничений был приостановлен, а в ряде стран было начато их ужесточение.

2. В первом полугодии Центральные банки крупных экономик пошли на быстрое снижение ставок и беспрецедентное расширение масштабов операций и перечня применяемых финансовых инструментов в попытках сохранить стабильность в экономиках. В III квартале стимулирующая политика банков продолжалась.
3. В сентябре в ФРС сообщили о сохранении объемов покупки казначейских облигаций и ипотечных бумаг на уровне 120 млрд долл. США в месяц, что частично компенсировало сокращение объема сделок РЕПО, а также своп-операций с иностранными центробанками.
4. Сжатие российского экспорта было частично компенсировано снижением импорта и дефицитом баланса инвестиционных доходов, в результате чего сальдо счета текущих операций в III квартале 2020 года оставалось положительным. В то же время его профицит уменьшился на 8 млрд долл. США до 2,5 млрд долл. США.
5. В III квартале спрос на нефть восстановился до 90,99 млн баррелей в сутки.
6. После начала активной фазы пандемии и обвала цен на нефть более чем на 20% участники соглашения ОПЕК+ в апреле согласовали условия крупнейшего в истории договора по сокращению добычи нефти в мае-июле на 9,7 млн баррелей в сутки (около 10% мировых поставок), во втором полугодии 2020 г. – на 7,7 млн баррелей в сутки, а далее — на 5,8 млн баррелей в сутки до конца апреля 2022 года.
7. Основной фактор риска – вспышка коронавирусной инфекции и связанная с ней неопределенность относительно масштабов негативного влияния нового вируса на мировую экономику. Прогнозы и оценка влияния представлены в следующем разделе.

Влияние коронавирусной инфекции на мировую экономику

После снятия ограничительных мер происходило постепенное восстановление мировой экономики. При этом нормализация деловой активности происходила быстрее (особенно в Китае), чем предполагали аналитики Международного валютного фонда в июне. Однако к концу III квартала количество подтвержденных случаев заболеваний коронавирусом во всем мире превысило 33 миллиона, при этом более миллиона человек умерло – данные цифры значительно превышают июньские. Наибольший рост заболеваемости отмечался в США, Латинской Америке, Индии и Южной Африке. В этой связи многие страны замедлили процесс ослабления ограничений, а некоторые начали их ужесточение. Прогнозы осложняются неопределенностью относительно масштабов и скорости распространения новой волны пандемии.

Согласно данным McKinsey, наиболее ожидаемыми сценариями дальнейшего развития являются те, в которых распространение пандемии поддается контролю и катастрофический экономический ущерб предотвращается. Согласно одному из них, который подразумевает рецидив вируса и медленное восстановление мировой экономики, ВВП Китая вернется к докризисному уровню ко II кварталу 2021 года, США – к I кварталу 2023 года, Евразия – к III кварталу 2023 года.

Пандемия коронавируса и карантинные меры по ее сдерживанию оказали резкое и масштабное шоковое воздействие на мировую экономику, погрузив ее в глубокую рецессию. Однако на фоне восстановления экономик в III квартале сентябрьские

прогнозы Международного валютного фонда несколько улучшились по сравнению с июньскими значениями: в 2020 году мировую экономику ждет сжатие на 4,4%. В странах с развитой экономикой ожидается сжатие экономической активности на 5,8%, в странах с формирующимся рынком и развивающихся странах (СФРПС) прогнозируется спад на 3,3% (ухудшение прогноза с июня). Тем не менее, данный спад станет одним из самых глубоких со времен Второй мировой войны, а сокращение объемов производства на душу населения затронет наибольшую долю стран с 1870 года.

В свою очередь аналитики Fitch в сентябре улучшили свой прогноз и ожидают, что мировой ВВП снизится в 2020 году на 4,4% (-4,6% ранее). ВВП США сократится на 4,6% (-5,6% ранее), ВВП еврозоны снизится на 9,0% (-8,0% ранее), ВВП развивающихся рынков за исключением Китая снизится на 5,7% (-4,7% ранее). Китайская экономика в сентябре уже достигла докризисного уровня ВВП, поэтому по итогам 2020 года ожидается рост ВВП Китая на 2,7% (+1,2% ранее).

Министерство Экономического развития РФ в сентябре улучшило прогноз по падению ВВП России с 4,8% до 3,9% в 2020 году. Одновременно были повышены прогнозы ВВП в 2021 году с 3,2% до 3,3%, в 2022 год - с 2,9% до 3,4%. В Министерстве отметили, что кризис не приобрел системного характера и был локализован в рамках МСП в счетном числе отраслей.

Таким образом, ключевым фактором для дальнейшего развития мировой экономики является масштаб и длительность эпидемии COVID-19. Оценка влияния и прогноз дальнейших темпов роста в настоящий момент затруднены и связаны с большой долей неопределенности, однако аналитики сходятся во мнении о падении мирового ВВП и существенном замедлении дальнейших перспектив развития. Самой большой угрозой сейчас являются риски, связанные с неопределенностью о времени окончания распространения вируса и их потенциальным влиянием на деловую активность в мире.

Динамика развития отдельных регионов

Россия

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010- 2019 гг.

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	104 630	110 046
Индекс физического объема ВВП, в % к соответствующему периоду прошлого года	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,5%	102,5%	101,3%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%	102,4%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 319
темпа роста, к предыдущему периоду	%	115,0%	120,6%	114,0%	106,9%	103,4%	100,0%	106,1%	108,7%	110,9%	108,6%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%	103,0%
Индекс цен промышленных производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	108,4%	111,9%	102,9%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./баррель	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	-1,2%	-2,4%	-4,5%	-0,5%	0,1%	0,8%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 468
Уровень безработицы населения	%	7,3%	6,5%	5,5%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,2%	4,8%	4,6%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

Среди характерных трендов 2019 г. можно выделить следующие:

1. Годовая инфляция продолжает замедляться быстрее, чем ожидал Банк России.
2. Рост внутреннего потребления оказался несколько выше ожиданий аналитиков, в то время как внешний спрос - слабее.
3. Денежно-кредитные условия смягчаются, и этот процесс продолжится, прежде всего, под влиянием ранее принятых решений по ключевой ставке.

Инфляция

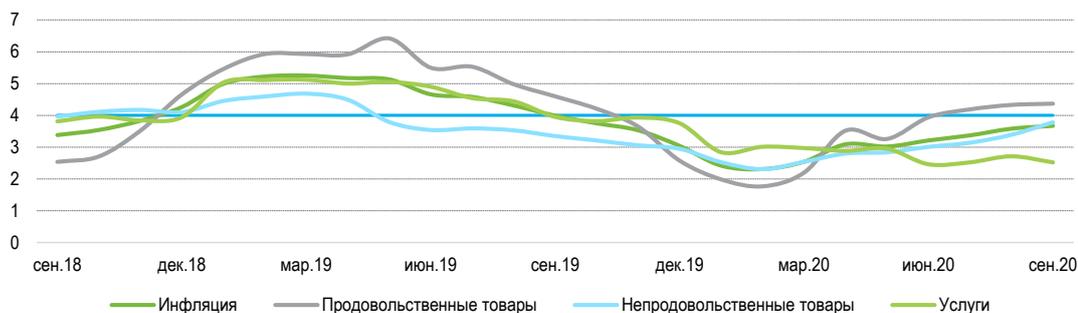
В апреле-мае инфляция в основных экономиках замедлялась из-за подавленного спроса; однако в III квартале наблюдался умеренный рост цен по мере восстановления цен на энергоносители.

Согласно данным Росстата, в сентябре инфляция превысила прогнозное значение в 3%, ускорившись до 3,67% в годовом выражении. Этому способствовало усиление проинфляционного влияния ослабления рубля, а также частичный перенос возросших издержек производителями в цены отдельных товаров и услуг на фоне снятия ограничений и восстановления спроса.

По расчетам Счетной палаты, за январь-сентябрь 2020 года цены на продовольственные товары увеличились на 3,05%, на непродовольственные товары – на 3,07%. Цены на услуги за аналогичный период возросли на 2,35%, что обуславливалось низким спросом в условиях вводимых из-за пандемии ограничений. В Банке России отмечают, что с поправкой на сезонность прироста цен на продовольствие снижались в результате расширения предложения, в то время как темпы роста цен на непродовольственные товары увеличивались под влиянием ослабления рубля.

В целом, в течение 9 месяцев 2020 года картина инфляции была разнородной и определялась различиями в этапах смягчения ограничений как на рынках отдельных товаров и услуг, так и по регионам России.

Рисунок 1 Инфляция и ее компоненты, %



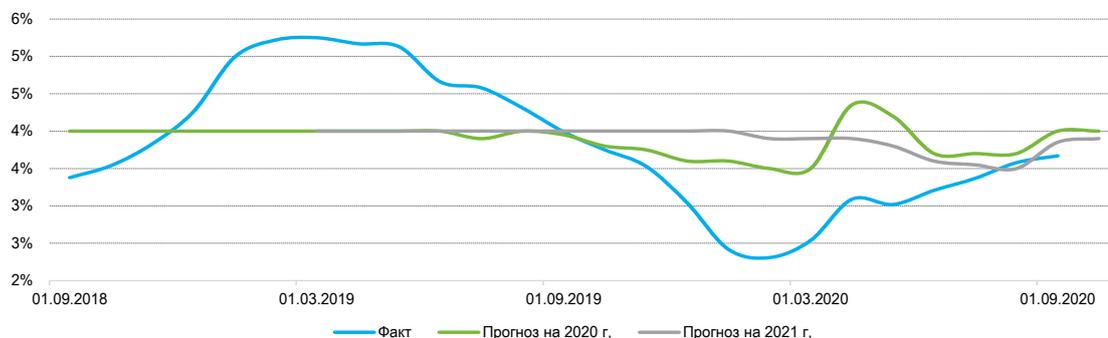
Источник: Росстат

Прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года; последнее наблюдение 30.09.2020 г.

В конце июля – начале октября в условиях геополитической напряженности и ослабления рубля прогноз инфляции на 2020 год, сделанный профессиональными аналитиками, был пересмотрен вверх. Так, с учетом развития ситуации в III квартале Банк России увеличил прогноз инфляции на 2020 год до 3,9–4,2%. С мая он корректировался вниз (до 3,7–4,2% в июне), видимо, с учетом прогнозов сокращения доходов и спроса.

Прогноз на 2021 год также возрос примерно до 4%, что в целом соответствует цели Банка России (вблизи 4%).

Рисунок 2 Динамика прогнозов инфляции, %



Источник: Bloomberg, Росстат

Прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года

В III квартале 2020 года краткосрочные инфляционные ожидания экономических агентов несколько возросли под влиянием ускорения роста цен и усиления проинфляционных факторов: годовая инфляция будет расти вследствие выхода из расчета низких значений второго полугодия 2019 года и по итогам 2020 года составит 3,9–4,2%.

В среднесрочной перспективе дезинфляционные факторы по-прежнему преобладают над проинфляционными. В сложившихся условиях сохраняется риск отклонения инфляции вниз от 4% в 2021 году. Реализованное с апреля существенное смягчение денежно-кредитной политики направлено на ограничение этого риска и стабилизацию инфляции вблизи 4% на прогнозном горизонте.

Экономическая активность

ВВП

Рисунок 3 Основные показатели экономической активности

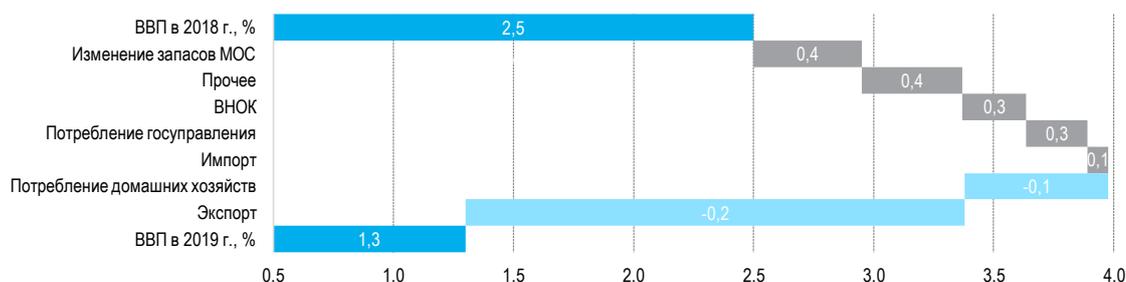


Источник: Росстат

Согласно подтвержденной оценке Росстата, годовой темп прироста ВВП в 2019 году составил 1,3%, что соответствует верхней границе прогнозного интервала Банка России 0,8-1,3%. Одновременно с данными за 2019 год Росстат опубликовал пересмотренную динамику ВВП и его компонент по использованию за 2018 год. Оценка роста выпуска в

целом по экономике выросла с 2,3% до 2,5%. Значительный пересмотр коснулся расходов на конечное потребление домашних хозяйств (с 2,3% до 3,3%) и государственного управления (с 0,3% до 1,3%).

Рисунок 4 Декомпозиция изменения годового темпа прироста ВВП (п.п.)



Источник: Росстат, расчёты Банка России

Основным драйвером роста ВВП в 2019 году оставалась динамика расходов на конечное потребление. При этом помимо потребления домашних хозяйств, увеличение которого внесло наибольший вклад в рост ВВП в 2019 году, значительно возросли также расходы на конечное потребление органов государственного управления (в 2019 году: 2,8%, в 2018 году: 1,3%), что является отражением уверенного роста расходов бюджетной системы в этот период.

Оценка после первого полугодия 2020 года

За январь-сентябрь 2020 года, по расчетам Банка России, ВВП сократился примерно на 3,4%, при этом основной спад пришелся на II квартал (-8,0%). В III квартале, согласно предварительным оценкам Росстата, снижение составило 3,6%.

Положительное влияние на динамику оказывало смягчение ограничений, проводимая мягкая денежно-кредитная политика, меры Правительства Российской Федерации по поддержке населения и бизнеса, а также реализация отложенного спроса. Тем не менее, ввиду возобновления роста заболеваемости к концу сентября восстановление потребительской активности к концу года может замедлиться.

С учетом этих факторов Банк России несколько улучшил прогноз по падению ВВП в 2020 году до 4,0-5,0% (4,5-5,5% в июльском материале). Восстановление роста ожидается в I квартале 2021 года.

Промышленное производство

В соответствии с актуализацией динамики промышленного производства за 2019-2020 гг. Росстатом в сентябре, восстановление промышленности в III квартале 2020 года происходило быстрее, чем предполагалось ранее. Так, спад промышленного производства во II квартале оценивался в 6,5%, в III квартале – в 5%.

При этом восстановление промышленности замедлилось в сентябре (-5,0% к предыдущему году) по сравнению с августом (-4,2%), с исключением сезонного фактора (SA) снижение составляло 5,5% и 3,7% соответственно. Спад в сентябре обуславливался

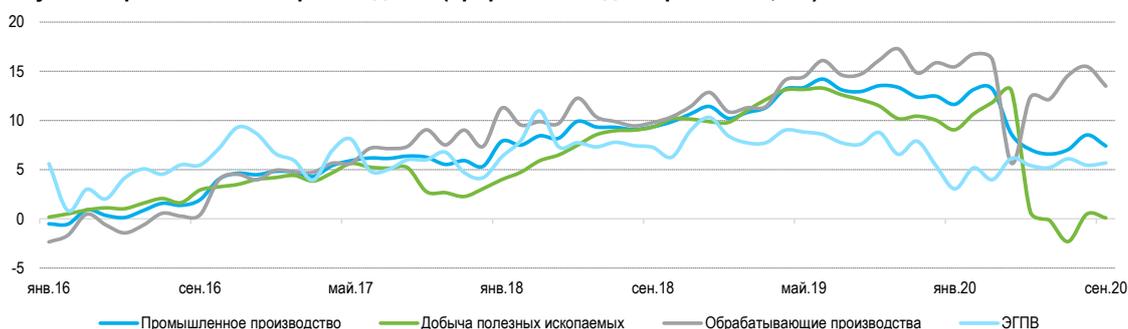
снижением всех компонент выпуска, но преимущественно в результате сокращения добычи полезных ископаемых.

Спад производства в добывающей промышленности в сентябре был на высоком уровне (-10,1% SA по отношению к сентябрю 2019 года), однако немного уменьшился по сравнению с июлем и августом. Добыча нефти стабилизировалась на соответствующем договоренностям ОПЕК+ уровне, однако снижению способствовали динамика добычи угля и предоставления услуг в области добычи.

Объем производства в обрабатывающей промышленности после нескольких месяцев устойчивого восстановления в сентябре сократился на 1,7% SA. В годовом сопоставлении выпуск обрабатывающих производств в сентябре снизился на 2,6% после роста на 1,4% в августе. Основной вклад в снижение выпуска внесло производство инвестиционных товаров.

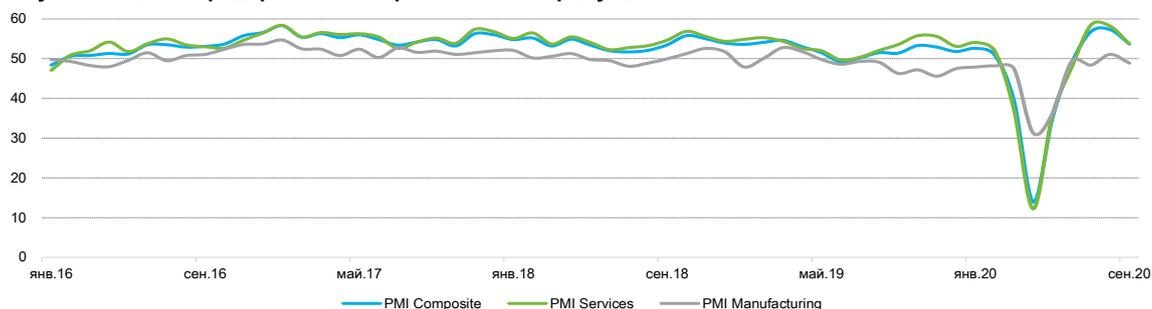
По оценкам Банка России, отмечался рост в производстве промежуточных товаров, преимущественно обусловленный увеличением выпуска нефтепродуктов и продукции ряда металлургических производств.

Рисунок 5 Промышленное производство (прирост в % к декабрю 2015 г., SA)



Источник: Росстат, расчёты Банка России

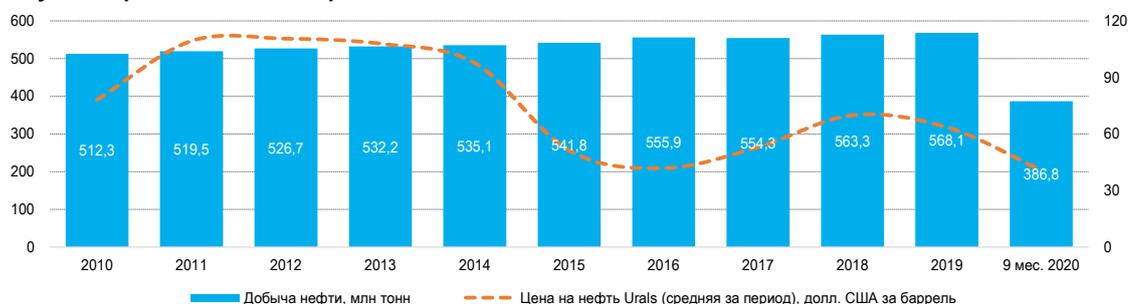
После роста в августе (57,3 п.) совокупный индекс PMI России в сентябре снизился до 53,7 п. Снижение наблюдалось и по компонентам индекса: PMI в обрабатывающей промышленности составил 48,9 п., в сфере услуг – 53,7. В летние месяцы ослабление ограничений экономической активности в России и других странах мира привело к росту индексов PMI, однако в сентябре значение индекса указывало на снижение деловой активности в промышленном секторе и ее замедление в сфере услуг. В целом это свидетельствует о замедлении восстановительного роста в российской экономике, что во многом обусловлено ослаблением внутреннего спроса. Дополнительное давление на деловые ожидания предприятий оказали ожидания усиления пандемии коронавируса.

Рисунок 6 Оценки предприятиями спроса на свою продукцию


Источник: IHS Markit

Добыча нефти

Объем добычи нефти и газового конденсата в России за три квартала 2020 года снизился до 386,77 млн тонн, что на 7,8% ниже по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. Среднесуточная добыча нефти за данный период составила 10,35 млн баррелей. В сентябре было добыто 40,65 млн тонн нефти при среднесуточном уровне добычи 9,93 млн баррелей. Объем добычи возрос по сравнению со значениями мая-июля, ввиду ослабления ограничения на добычу нефти для стран-участниц ОПЕК+: в мае-июле действовало сокращение на 9,7 млн баррелей в сутки, начиная с августа до конца 2020 года – на 7,7 млн баррелей в сутки.

Рисунок 7 Уровень добычи нефти в России в 2010 – 9 мес. 2020 гг.


Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России

В сентябре 2020 года средняя цена на нефть сорта Urals составила 40,91 долл. США за баррель, что на 8,1% ниже августовского значения (44,51 долл. США за баррель). Аналогично наблюдалось снижение цен на нефть марок Brent (-9,56%) и WTI (-5,61%). Средняя цена нефти сорта Urals за 9 месяцев 2020 года составила 40,84 долл. США за баррель (64,15 долл. США за баррель годом ранее). В сентябре цена на нефть марки Urals снижалась под давлением опасений относительно начала второй волны пандемии, восстановление добычи в Ливии. Главным поддерживающим фактором было ограничение добычи нефти в рамках соглашения ОПЕК+, а также снижение запасов нефти в США. По прогнозам Банка России, цены на нефть стабилизируются на уровне 45–50 долл. США за баррель в 2022–2023 годах.

За 9 месяцев 2020 года было произведено 28,9 млн тонн бензина (на 3,2% меньше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года), 59,2 млн тонн дизельного топлива (+2,1%), 29,9 млн тонн мазута (-11,3%).

В сентябре 2020 г. продолжилось снижение переработки нефти в России в годовом выражении (-7,9% к предыдущему году), что было обусловлено сужением как внутреннего, так и внешнего спроса.

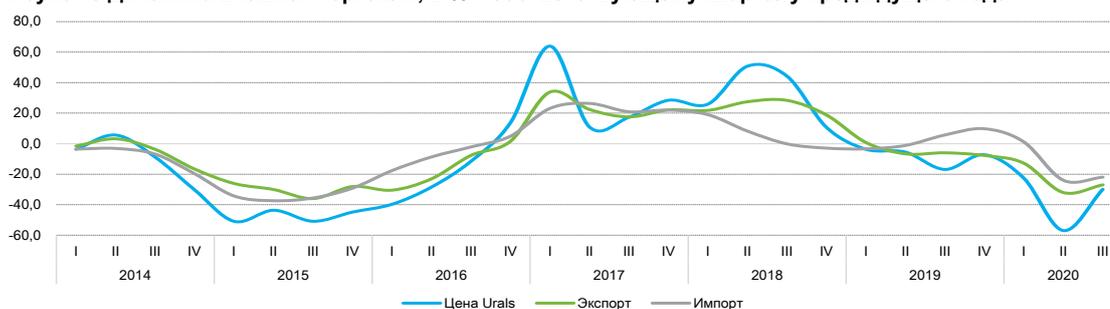
Таблица 4 Производство нефтепродуктов в России, млн тонн

Период	Бензин	Дизтопливо	Мазут
сентябрь 2020 (млн т)	3,2	6,1	3,3
% к сентябрю 2019	-1,3%	-2,1%	-9,5%
янв. — сентябрь 2020 (млн т)	28,9	59,2	29,9
% к янв. — сентябрь 2019	-3,2%	+2,1%	-11,3%

Источник: Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, «Энергетический бюллетень»

Экспорт и импорт

Рисунок 8 Динамика внешней торговли, в % к соответствующему кварталу предыдущего года



Источник: Банк России, Thomson Reuters

В III квартале 2020 года отмечалось оживление внешней торговли по мере восстановления мировой и российской экономики после снятия большинства ограничительных мер.

Постепенное восстановление мировых цен на многие сырьевые товары способствовало снижению годовых темпов падения стоимостного объема экспорта, однако сдерживающее влияние оказывало сокращения добычи нефти в связи с договоренностями ОПЕК+ и низким спросом на топливо. Так, в III квартале 2020 года снижение стоимостного объема экспорта товаров и услуг замедлилось до 27%.

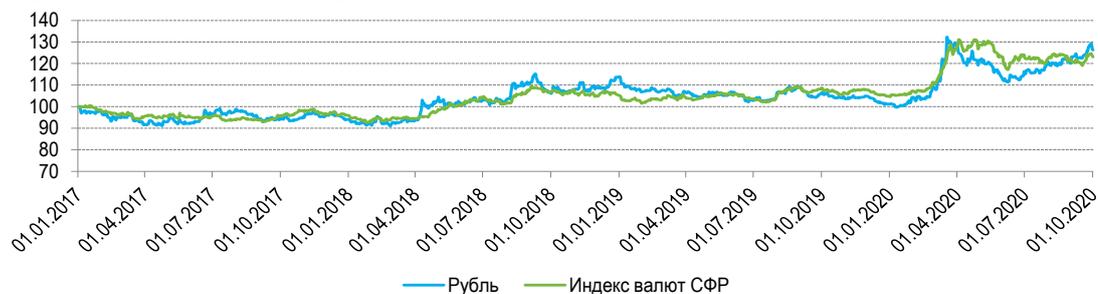
Импорт товаров и услуг оставался низким на фоне спада в российской экономике, ослабления рубля и закрытия международного пассажирского сообщения с большинством стран. В III квартале 2020 года импорт товаров и услуг уменьшился на 22%.

Валютный рынок

С началом кризиса валюты развивающихся стран продемонстрировали резкое и существенное ослабление относительно доллара США, при этом наиболее сильное падение показали валюты стран-экспортеров нефти в условиях произошедшего

снижения нефтяных цен. По предварительным оценкам Банка России, снижение курса рубля к доллару США в III квартале 2020 года может составить до 12,2% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

Рисунок 9 Динамика индексов рубля и валют СФР, 100=02.01.2017, Б.П.



Источник: Банк России

Последнее наблюдение: 01.10.2020 г.

Депозитно-кредитный рынок

Денежно-кредитные условия в российской экономике в июне-сентябре продолжили смягчаться, чему способствовали принятые Банком России в апреле-июле решения по снижению ключевой ставки в общей сложности на 1,75 п.п.

Депозитные ставки. В июне-августе депозитные ставки по вкладам снижались. В августе процесс немного замедлился на фоне роста доходностей рыночных финансовых инструментов, а также появления сезонных вкладов в линейке депозитных продуктов ряда крупных участников рынка, и в сентябре произошел незначительный рост ставок. Средневзвешенные значения ставок в сентябре составили 3,27% годовых в краткосрочном сегменте рынка и 4,1% годовых в долгосрочном.

Кредитные ставки. К середине 2020 года более трети всех новых ипотечных кредитов приходилось на кредиты, предоставленные в рамках программ льготного кредитования, в частности, «Программы 6,5». В результате оборот ипотечного рынка в августе достиг исторического максимума в 390 млрд рублей.

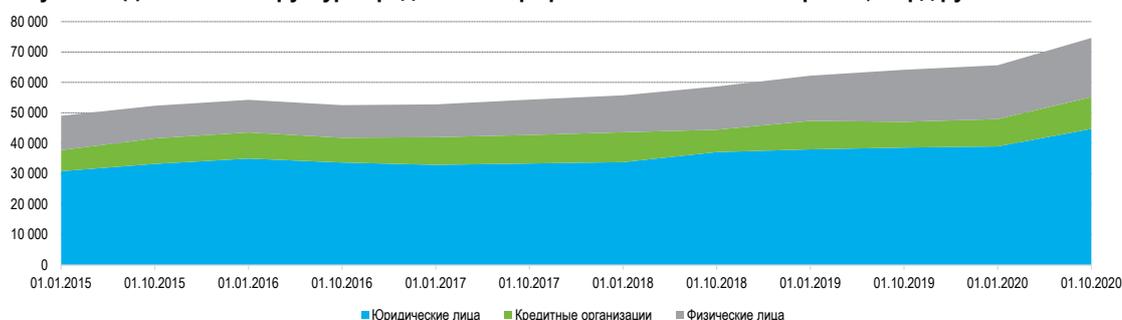
За 9 месяцев 2020 года кредитный портфель банковского сектора увеличился на 6,5 трлн рублей (+12,3%), составив 59,9 трлн рублей. При этом большая часть кредитов приходилась на нефинансовые организации (61,4%). Доля кредитов физическим лицам составляла – 32,4%, финансовым организациям – 6,2%.

В секторе корпоративного кредитования с начала года отмечался прирост в 7,7% до 44,7 трлн рублей. В третьем квартале темп роста корпоративного кредитного портфеля был ниже значений второго квартала, однако все еще остается высоким. В сентябре значительный вклад в увеличение кредитного портфеля внесли кредитование дочерних финансовых организаций банков (в частности, лизинговых и факторинговых компаний), заемщиков из сырьевого сектора экономики и развитие проектного финансирования жилья. В ближайшее время ввиду макроэкономической неопределенности, связанной с

распространением пандемии и ростом санкционных рисков, банковский сектор и корпоративные заемщики, вероятно, будут придерживаться консервативной финансовой политики и с осторожностью наращивать кредитную активность.

Розничный портфель вырос на 10,1% до 19,4 трлн рублей, основной объем средств выдавался СЗКО. Ключевым драйвером роста розничного портфеля в третьем квартале было ипотечное кредитование. Темпы роста кредитования физических лиц несколько снизились в сравнении со значениями второго квартала, что преимущественно обусловлено замедлением необеспеченного потребительского кредитования, являющимся наиболее рисковым. В краткосрочной перспективе можно ожидать дальнейшего роста розничного кредитования, при этом основным драйвером роста останется ипотечный рынок.

Рисунок 10 Динамика и структура кредитного портфеля банковского сектора РФ, млрд руб.



Источник: Банк России

Последнее наблюдение 01.10.2020 г.

Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей Оценщик опирался на следующие основные источники информации:

- среднесрочный прогноз Банка России (июль 2020 г.);
- данные Министерства Экономического Развития (сентябрь 2020 г.);
- данные Международного валютного фонда (International Monetary Fund) (октябрь 2020 г.);
- данные Всемирного Банка (сентябрь 2020 г.);
- данные информационного источника Economist Intelligence Unit (июнь 2020 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (февраль 2020 – сентябрь 2020 г.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).

Таблица 5 Методика прогнозирования макроэкономических показателей

Показатель	Подход к прогнозированию
Валовый внутренний продукт	До 2022 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, МВФ, Bloomberg. После 2022 г. – фиксируется на уровне 2022 г.
Индекс потребительских цен	До 2023 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, МВФ, Bloomberg. После 2023 г. – фиксируется на уровне 4,0%.
Индекс промышленного производства	До 2023 г. – прогноз МЭР, скорректированный на темп роста реального ВВП по прогнозу Оценщика. После 2023 г. – фиксируется на уровне 2023 г.
Индекс цен товаров промышленных производителей	Прогноз МЭР с учетом темпа роста индекса цен потребителей.
Курс RUB/USD	До 2023 г. - средневзвешенное значение прогнозов МЭР, Bloomberg. После 2023 года используется корректировка на соотношение рублевой и долларовой инфляций.
Инфляция США	До 2025 г. – средневзвешенное значение прогнозов МВФ, Economist Intelligence Unit, Bloomberg. После 2025 г. – фиксируется на уровне 2%.
Темпы прироста цен на электроэнергию	Прогноз МЭР, с 2024 года показатель инфляции
Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)	Прогноз МЭР, с 2024 года показатель инфляции
Темпы прироста тарифов на ЖКХ	Прогноз МЭР, с 2024 года показатель инфляции

Источник: анализ Оценщика

Детализация прогноза макроэкономических показателей на 2020 – 2032 гг. представлена в следующей таблице

Таблица 6 Динамика основных макроэкономических показателей в 2016 – 2032 гг.

Показатель	2018Ф	2019Ф	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	2,25%	1,30%	-4,32%	3,32%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	4,27%	3,05%	3,25%	3,52%	3,69%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Индекс промышленного производства, % (в среднем за год)	2,90%	2,88%	-4,58%	2,60%	2,92%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%
Индекс цен товаров промышленных производителей, % (в среднем за год)	4,44%	2,45%	2,40%	3,23%	3,36%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
Курс RUB/\$ на середину года	62,93	64,62	72,23	71,58	72,21	71,72	73,10	74,53	75,98	77,47	78,98	80,52	82,09	83,70	85,33
Инфляция США (CPI) %, в US\$	2,42%	1,81%	1,13%	2,14%	1,96%	2,16%	2,04%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, %	3,40%	1,40%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	4,00%	2,40%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

Источник: анализ Оценщика

Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций АО «Газпромбанк»), Оценщик принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А, 1-01-09871-А-002D).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 1 998 575 070 (один миллиард девятьсот девяносто восемь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 199 857 507 (сто девяносто девять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);

- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-003-Д от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук) (Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному: индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-А-003Д) был аннулирован решением Банка России №28-1-1/2461 от 28.04.2020 г.).

ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки на 100% принадлежит юридическим лицам.

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 2014 – 2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. – 1 173 163 566,09 рублей.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 471 428 300 (четыреста семьдесят один миллион четыреста двадцать восемь тысяч триста) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001Д от 29.09.2011 (378 500 000 штук). 29.03.2012 г. осуществлено аннулирование индивидуального дополнительного кода 001Д выпуска;
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки на 100% принадлежит юридическим лицам.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 2014 – 2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. – 598 713 941 рублей;
- за 2020 г. – 707 142 450 рублей.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 206 508 967 (двести шесть миллионов пятьсот восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-Д от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-Д от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-Д от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки на 100% принадлежит юридическим лицам.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 2014 – 2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей.

Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 7 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (а именно – вложения в акции Газпромбанк (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек») представлена ниже.

Таблица 8 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483
Итого:				28 666 483

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 290 штук балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. рублей.

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 9 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 10 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828
Итого:				48 504 828

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 11 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений представлена ниже.

Таблица 12 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 593 800 шт.	28 651 682
	Итого:			28 651 682

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 242 штук балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. рублей.

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за 31.12.2017 – 31.12.2020 гг.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг.

Таблица 13 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг., тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения			4 661 309	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 214 821	1 197 504	1 190 660	1 187 496
Итого:	1 214 821	1 197 504	5 851 969	5 848 805
Оборотные активы				
Запасы	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	6 424	867	2 654	629
Финансовые вложения	30 957 983	29 316 983	29 434 683	29 466 225
Денежные средства и денежные эквиваленты	745	437	390	344
Прочие оборотные активы	11	9	6	4
Итого:	30 965 163	29 318 296	29 437 733	29 467 202

Бухгалтерский баланс	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
БАЛАНС:	32 179 984	30 515 800	35 289 702	35 316 007
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	1 998 575	1 998 575
Добавочный капитал	28 518 476	28 518 476	33 030 159	33 030 159
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	99 929
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 716 848	47 516	164 816	184 763
Итого:	32 179 137	30 509 805	35 286 113	35 313 426
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	150	5 266	2 881	1 806
Оценочные обязательства	697	729	708	775
Итого:	847	5 995	3 589	2 581
БАЛАНС:	32 179 984	30 515 800	35 289 702	35 316 007

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» представлены долгосрочными финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Отложенные налоговые активы составили 1 187 496 тыс. рублей по состоянию на дату оценки и сформированы за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 14 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	54 813 290 шт.	4 661 309

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 629 тыс. рублей.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения. Вложения в акции составили 28 666 483 тыс. рублей и представлены в таблице ниже.

Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483

Источник: данные Компании

Также в данной строке отражены размещенные депозиты на сумму 541 300 тыс. рублей и долговые ценные бумаги на сумму 258 442 тыс. рублей.

Денежные средства на балансе предприятия составили 344 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и имеют балансовую стоимость 4 тыс. рублей.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала не изменилась по сравнению 2019 годом и составила 1 998 575 тыс. рублей, однако увеличилась относительно 2018 года в связи с размещением акций дополнительного выпуска в 2019 году.

Обществом 14.10.2019 г. был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-А-003D от 14 октября 2019 г.).

По состоянию на 17.06.2020 г. 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) штук акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316,24 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 23.01.2020 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-А-003D) был аннулирован решением Банка России №28-1-1/2461 от 28.04.2020 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2020 года краткосрочные обязательства составили 2 581 тыс. рублей. Данный раздел представлен краткосрочной кредиторской задолженностью (1 806 тыс. рублей) и оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 775 тыс. рублей.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 - 2020 гг.

Таблица 16 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН» за 2018 - 2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(6 214)	(7 262)	(7 972)
Прибыль (убыток) от продаж	(6 214)	(7 262)	(7 972)
Доходы от участия в других организациях	911 361	982 001	1 175 979
Проценты к получению	180 986	78 199	51 263
Прочие доходы	-	-	5 000
Прочие расходы	(4 294)	(5 329)	(10 762)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 081 839	1 047 609	1 213 508
Текущий налог на прибыль	(17 323)	(6 840)	(4 493)
Изменение отложенных налоговых активов	(17 317)	(6 844)	(3 163)
Чистая прибыль (убыток)	1 047 199	1 033 925	1 205 852

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 033 925 тыс. рублей. По итогам 2020 года чистая прибыль увеличилась на 16,6% и составила 1 205 852 тыс. рублей.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных за 2020 год.

Таблица 17 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	1 124
Расходы на оплату труда	4 685
ДМС	258
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 194
Информационные	182
Прочие управленческие расходы	144
Итого:	7 972

Источник: данные Компании

За 2020 год прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 10 762 тыс. рублей. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	5 342
Юридические и информационные расходы	1 657
Банковские услуги	27
Услуги регистратора	468
Хранение ценных бумаг	1 357
Прочие расходы	1 911
Итого:	10 762

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг.

Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг., тыс. руб.

Показатель	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	171	203	219	274
Итого:	48 504 999	48 505 031	48 505 047	48 505 102
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	1 035	1 011	1 854	1 853
Финансовые вложения	392 500	435 000	478 400	526 551
Денежные средства и денежные эквиваленты	156	620	13	188
Итого:	393 691	436 631	480 267	528 592
БАЛАНС:	48 898 690	48 941 662	48 985 314	49 033 694
Капитал и резервы				
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	76 918	76 918	141 934	174 339
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	643 049	688 985	668 080	684 402
Итого:	48 892 732	48 938 668	48 982 779	49 031 506
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	5 103	1 980	1 443	817
Оценочные обязательства	855	1 014	1 092	1 371
Итого:	5 958	2 994	2 535	2 188
БАЛАНС:	48 898 690	48 941 662	48 985 314	49 033 694

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 20 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на 31.12.2020 г. составили 274 тыс. рублей. Данная статья сформирована за счет резервов на оплату отпусков сотрудникам.

Анализ оборотных активов

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 1 853 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения в форме депозитов и облигаций, которые составляют 526 551 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2020 г.

Денежные средства на балансе Компании по состоянию на 31.12.2020 г. составляют 188 тыс. рублей.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 47 142 830 тыс. рублей. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2020 года краткосрочные обязательства составили 2 188 тыс. рублей и представлены кредиторской задолженностью (817 тыс. рублей) и оценочными обязательствами (резерв отпусков) – 1 371 тыс. рублей.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 - 2020 гг.

Таблица 21 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» за 2018 - 2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Выручка	-	-	1 400
Себестоимость	-	-	(1 496)
Валовая прибыль	-	-	(96)
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(14 236)	(13 803)	(12 891)
Прибыль (убыток) от продаж	(14 236)	(13 803)	(12 987)
Доходы от участия в других организациях	623 937	624 639	748 809
Проценты к получению	43 435	46 822	32 130
Прочие доходы	2	3	-
Прочие расходы	(3 007)	(3 360)	(3 374)
Прибыль (убыток) до налогообложения	650 131	654 301	764 578
Текущий налог на прибыль	(5 778)	(6 217)	(3 389)
Изменение отложенных налоговых активов	32	16	56
Чистая прибыль (убыток)	644 385	648 100	761 245

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 648 100 тыс. рублей. По итогам 2020 года чистая прибыль увеличилась и составила 761 245 тыс. рублей.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2020 год.

Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	493
Расходы на оплату труда	8 092
ДМС	501
Аудиторские услуги	360
Страховые взносы	1 777
Информационные услуги	202
Прочие управленческие расходы	1 466
Итого:	12 891

Источник: данные Компании

За 2020 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 3 374 тыс. рублей. Расшифровка прочих расходов представлена в таблице ниже.

Таблица 23 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	1 352
Банковские услуги	26
Услуги регистраторов	266
Страховые взносы на вознаграждение ЧСД	1 618
Комиссии биржи, брокера	20
Переоценка облигаций	92
Итого:	3 374

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг.

Таблица 24 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2017 - 31.12.2020 гг., тыс. руб.

Показатель	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	-	6 156 032	6 156 032	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 304 941	1 295 982	1 289 281	1 286 319
Итого:	1 304 941	7 452 014	7 445 313	7 442 351
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	3 124	5 449	2 894	918
Финансовые вложения	29 623 182	29 591 781	29 439 182	29 478 408
Денежные средства и денежные эквиваленты	839	421	464	398
Прочие оборотные активы	5	24	19	13
Итого:	29 627 150	29 597 675	29 442 559	29 479 737
БАЛАНС:	30 932 091	37 049 689	36 887 872	36 922 088
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1 851 250	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	28 597 023	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	92 563	92 563	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	390 184	350 559	179 648	213 911
Итого:	30 931 020	37 045 273	36 885 054	36 919 317
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	368	3 662	1 999	1 676
Оценочные обязательства	704	754	818	1 095
Итого:	1 072	4 416	2 817	2 771
БАЛАНС:	30 932 092	37 049 689	36 887 871	36 922 088

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами.

«Отложенный налоговый актив» составил 1 286 319 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 25 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20 854 242	6 156 032

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

Структура оборотных активов включает в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 918 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения». Вложения в акции составили 28 651 682 тыс. рублей:

Таблица 26 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682
Итого:				28 651 682

Источник: данные Компании

Величина размещенных депозитов по состоянию на дату оценки составила 568 400 тыс. руб., вложений в долговые ценные бумаги – 258 326 тыс. рублей.

Денежные средства на балансе предприятия составили 398 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Величина прочих оборотных активов составила 13 тыс. рублей по состоянию на 31.12.2020 г.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. рублей. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 31 декабря 2020 года краткосрочные обязательства составили 2 771 тыс. рублей. Данный раздел представлен кредиторской задолженностью (1 676 тыс. рублей) и оценочными обязательствами (резерв отпусков) – 1 095 тыс. рублей.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 - 2020 гг.

Таблица 27 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 - 2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(8 676)	(9 584)	(11 000)
Прибыль (убыток) от продаж	(8 676)	(9 584)	(11 000)
Доходы от участия в других организациях	1 216 348	1 006 956	1 215 413
Проценты к получению	99 826	81 378	51 833
Прочие доходы	-	-	5 000
Прочие расходы	(5 151)	(8 072)	(10 367)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 302 347	1 070 678	1 250 879
Текущий налог на прибыль	(8 970)	(6 714)	(4 332)
Изменение отложенных налоговых активов	(8 959)	(6 700)	(2 962)
Чистая прибыль (убыток)	1 284 418	1 057 264	1 243 585

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 057 264 тыс. рублей. По итогам 2020 года чистая прибыль выросла на 17,6%, составив 1 243 585 тыс. рублей.

В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2020 год.

Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	917
Расходы на оплату труда	6 872
ДМС	652
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 900
Информационные	225
Прочие управленческие расходы	49
Итого:	11 000

Источник: данные Компании

За 2020 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 10 367 тыс. рублей. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 29 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	5 342
Юридические и информационные расходы	1 414

Банковские услуги	31
Услуги регистратора	305
Хранение ценных бумаг	1 357
Прочие	1 918
Итого:	10 367

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются два метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 187 496
Итого:	5 848 805
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	629
Финансовые вложения	29 466 225
Денежные средства и денежные эквиваленты	344
Прочие оборотные активы	4
Итого:	29 467 202
БАЛАНС:	35 316 007

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 51 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 80 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 78,95 руб.

Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 309	54 813 290	78,95	4 327 509
Итого:	4 661 309			4 327 509

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 629 тыс. рублей.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 31.12.2020 г. составили 4 тыс. рублей.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 51 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», а также размещенными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230 от 12.02.2021 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2021 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 673 рубля.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 31.12.2020 г. составила 673 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты и краткосрочные долговые ценные бумаги по сути являются ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	28 666 483	79 639 820	673,00	56 066 433
Прочее	Размещенные депозиты и долговые ценные бумаги	799 742			799 742
Итого:		29 466 225			54 397 341

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки составила 54 397 341 тыс. рублей.

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 33 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(333 800)	4 327 509
Отложенные налоговые активы	1 187 496	(1 187 496)	-
Итого:	5 848 805	(1 521 296)	4 327 509
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	629	-	11 924
Финансовые вложения	29 466 225	24 931 116	54 397 341
Денежные средства и денежные эквиваленты	344	-	344
Прочие оборотные активы	4	-	4
Итого:	29 467 202	24 931 116	54 398 318
БАЛАНС:	35 316 007	23 409 820	58 725 827

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗКОН» представлены кредиторской задолженностью в размере 1 806 тыс. рублей и оценочными обязательствами в размере 775 тыс. рублей.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит:

Таблица 34 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Партия	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	13 770
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	2 616 300
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	2 622 420
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	227 653
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	-153
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	5 479 990

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 № 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Таблица 35 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Партия	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	Не облагается налогом
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	Не облагается налогом
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	Не облагается налогом
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	Не облагается налогом
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗ-Тек» суммарной балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. рублей. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 73 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 78,95 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 4 327 509 тыс. рублей.

Таблица 36 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗ-Тек"	Акции	4 661 309	54 813 290	78,95	4 327 509
Итого:		4 661 309			4 327 509

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений ниже их балансовой стоимости, ОНО не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 708 тыс. рублей.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 37 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 806	-	1 806
Оценочные обязательства	775	-	775
Итого:	2 581	-	2 581
Итого обязательств	2 581	-	2 581

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 38 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(333 800)	4 327 509
Отложенные налоговые активы	1 187 496	(1 187 496)	-
Итого:	5 848 805	(1 521 296)	4 327 509
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	629	-	11 924
Финансовые вложения	29 466 225	24 931 116	54 397 341
Денежные средства и денежные эквиваленты	344	-	344
Прочие оборотные активы	4	-	4
Итого:	29 467 202	24 931 116	54 398 318
БАЛАНС:	35 316 007	23 409 820	58 725 827
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 806	-	1 806
Оценочные обязательства	775	-	775
Итого:	2 581	-	2 581
БАЛАНС:	2 581	-	2 581
ЧА	35 313 426	23 409 820	58 723 246

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 58 723 246 тыс. рублей.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 39 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	58 723 246	293,83
Кол-во акций:		199 857 507

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,83 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 40 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	274
Итого:	48 505 102
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	1 853
Финансовые вложения	526 551
Денежные средства и денежные эквиваленты	188
Итого:	528 592
БАЛАНС:	49 033 694

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 1 853 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 55 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк».

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230 от 12.02.2021 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2021 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 673 рубля.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 31.12.2020 г. составила 673 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 41 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	48 504 828	54 523 040	673,00	36 694 006
Итого:		48 504 828			36 694 006

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на 04.12.2020 г. величина денежных средств составила 188 тыс. рублей. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 42 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(11 810 822)	36 694 006
Отложенные налоговые активы	274	(274)	-
Итого:	48 505 102	(11 811 096)	36 694 006
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	1 853	-	1 853
Финансовые вложения	526 551	-	526 551
Денежные средства и денежные эквиваленты	188	-	188
Итого:	528 592	-	528 592

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
БАЛАНС:	49 033 694	(11 811 096)	37 222 598

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тек» представлены кредиторской задолженностью в сумме 817 тыс. рублей и оценочными обязательствами на 1 371 тыс. рублей.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Если стоимость финансовых вложений существенно возрастает вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникает обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Поскольку Справедливая стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки ниже, чем их балансовая стоимость, отложенного налогового обязательства не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств и кредиторской задолженности

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 43 **Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Справедливая стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	817	-	817
Оценочные обязательства	1 371	-	1 371
Итого:	2 188	-	2 188

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 44 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(11 810 822)	36 694 006
Отложенные налоговые активы	274	(274)	-
Итого:	48 505 102	(11 811 096)	36 694 006
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	1 853	-	1 853
Финансовые вложения	526 551	-	526 551
Денежные средства и денежные эквиваленты	188	-	188
Итого:	528 592	-	528 592
БАЛАНС:	49 033 694	(11 811 096)	37 222 598
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	817	-	817
Оценочные обязательства	1 371	-	1 3371
Итого:	2 188	-	2 188
БАЛАНС:	2 188	-	2 188
ЧА	49 031 506	(11 811 096)	37 220 410

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 37 220 410 тыс. рублей.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	37 220 410	78,95
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 78,95 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 286 319
Итого:	7 442 351
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	918
Финансовые вложения	29 478 408
Денежные средства и денежные эквиваленты	398
Прочие оборотные активы	13
Итого:	29 479 737
БАЛАНС:	36 922 088

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 58 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 62 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 293,83 руб.

Таблица 47 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	20 854 242	293,83	6 127 602
Итого:		6 156 032			6 127 602

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» составила 918 тыс. рублей.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 31.12.2020 г. составили 13 тыс. рублей.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 58 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», размещенными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230 от 12.02.2021 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2021 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 673 рубля.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 31.12.2020 г. составила 673 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами и долговыми ценными бумагами. Поскольку размещенные депозиты и краткосрочные долговые ценные бумаги по сути являются ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 48 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	28 651 682	79 593 800	673,00	53 566 627
Прочее	Размещенные депозиты и долговые ценные бумаги	826 726			826 726
Итого:		29 478 408			54 393 353

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 398 тыс. рублей. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 49 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	(28 430)	6 127 602
Отложенные налоговые активы	1 286 319	(1 286 319)	-
Итого:	7 442 351	(1 314 749)	6 127 602
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	918	-	918
Финансовые вложения	29 478 408	24 914 945	54 393 353
Денежные средства и денежные эквиваленты	398	-	398
Прочие оборотные активы	13	-	13
Итого:	29 479 737	24 914 945	54 394 682
БАЛАНС:	36 922 088	23 600 196	60 522 284

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таблица 50 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	11 475
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	19 003
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	227 653
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	5 476 471

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам Банка ГПБ (АО) не возникает.

Таблица 51 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	Не облагается налогом
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	Не облагается налогом
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗКОН» суммарной балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. рублей. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 62 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 293,83 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 6 127 602 тыс. рублей.

Таблица 52 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	20 854 242	293,83	6 127 602
Итого:		6 156 032			6 127 602

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений ниже их балансовой стоимости, ОНО не возникает.

Корректировка стоимости краткосрочных обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами в размере 1 676 тыс. рублей и 1 095 тыс. рублей соответственно. Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость данных статей равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 53 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 676		1 676
Оценочные обязательства	1 095	-	1 095
Итого:	2 771	-	2 771
БАЛАНС:	2 771	-	2 771

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	(28 430)	6 127 602
Отложенные налоговые активы	1 286 319	(1 286 319)	-
Итого:	7 442 351	(1 314 749)	6 127 602
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	918	-	918
Финансовые вложения	29 478 408	24 914 945	54 393 353
Денежные средства и денежные эквиваленты	398	-	398
Прочие оборотные активы	13	-	13
Итого:	29 479 737	24 914 945	54 394 682
БАЛАНС:	36 922 088	23 600 196	60 522 284
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 676	-	1 676
Оценочные обязательства	1 095	-	1 095
Итого:	2 771	-	2 771
БАЛАНС:	2 771	-	2 771
ЧА	36 919 317	23 600 196	60 519 513

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 60 519 513 тыс. рублей.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	60 519 513	293,06
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,06 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

Затратный подход

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 56 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,83 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 78,95 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,06 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,83 руб.	
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 78,95 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,06 руб.	

Источник: расчеты Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,83 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 78,95 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2020 года составила: 293,06 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 31 декабря 2020 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич



Живчиков Денис Викторович

Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2017 – 2020 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2017 - 2020 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2017 - 2020 гг.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2017 - 2020 гг.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2017 - 2020 гг.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2017 - 2020 гг.;

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКПО	31	12
Вид экономической деятельности	ИНН	по ОКВЭД 2	74636736	2020
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКПОФ / ОКФС	7726510759	
Публичное акционерное общество	частная	по ОКЕИ	64.9	
Единица измерения: тыс руб			12247	16
Местонахождение (адрес)			384	
117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64А				

 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да

0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ООО Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"

 ИНН **9710080960**

 ОГРН / ОГРНИП **1207700008394**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661309	4661309	-
	в том числе:				
	Акции	11701	4661309	4661309	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1187496	1190660	1197504
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5846806	5851969	1197504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	629	2654	867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	209	132	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	420	2521	735
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29466225	29434683	29316983
	в том числе:				
	Акции	12401	28666483	28666483	28666483
	Долговые ценные бумаги	12402	258442	-	-
	Депозитные счета	12403	541300	768200	650500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344	390	437
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	344	390	437
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	9
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4	6	9
	Итого по разделу II	1200	29467202	29437733	29318296
	БАЛАНС	1600	35316007	35289702	30515800

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1998575	1998575	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33030159	33030159	28518476
	Резервный капитал	1360	99929	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184763	164816	47516
	Итого по разделу III	1300	35313426	35286113	30509805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1806	2881	5266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3	18	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1803	2863	5266
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	775	708	729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2581	3589	5995
	БАЛАНС	1700	35316007	35289702	30515800

Директор


Кочетков Герман
Геннадьевич

05 Февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН" по ОКПО	74636736		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726510759		
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество по ОКВЭД 2	64.9		
Организационно-правовая форма	форма собственности	12247	16	
Публичное акционерное общество	частная по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7972)	(7262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7972)	(7262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1175979	982001
	Проценты к получению	2320	51263	78196
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5000	-
	Прочие расходы	2350	(10762)	(5329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1213508	1047609
	Налог на прибыль	2410	(7656)	(13684)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4493)	(6840)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3163)	(6844)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1205852	1033925

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1205852	1033925
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



05 Февраля 2021 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг</u>		ИНН	31	12	2020
Организационно-правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКФС	74636723		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	7726510741		
Местонахождение (адрес)			64.9		
<u>117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64</u>			12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> 1 - да 0 - нет			384		
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора					
<u>ООО Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"</u>					
ИНН <u>9710080960</u>	ОГРН / ОГРНИП <u>1207700008394</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156032	6156032	6156032
	в том числе:				
	Акции	11701	6156032	6156032	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1286319	1289281	1285982
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7442351	7445313	7452014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	918	2894	5449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	174	119	124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	307	309	868
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	437	2466	4457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29478408	29439182	29591781
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Долговые ценные бумаги	12402	258326	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	301999
	Депозитные счета	12404	568400	787500	638100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398	464	421
	Прочие оборотные активы	1260	13	19	24
	Итого по разделу II	1200	29479737	29442558	29597675
	БАЛАНС	1600	36922088	36887871	37049889

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	2065090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213911	179648	350559
	Итого по разделу III	1300	36919317	36885054	37045273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1676	1999	3662
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	6	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1673	1993	3662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1095	818	754
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2771	2817	4416
	БАЛАНС	1700	36922088	36887871	37049689

Директор



05 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКВД	0710002		
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКПО	74636723		
Организационно-правовая форма	частная	ИНН	7726510741		
Единица измерения: тыс руб		ОКВЭД 2	64.9		
		по ОКOPФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11000)	(9584)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11000)	(9584)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1215413	1006956
	Проценты к получению	2320	51833	81378
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5000	-
	Прочие расходы	2350	(10367)	(8072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1250879	1070878
	Налог на прибыль	2410	(7294)	(13414)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4332)	(6714)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2962)	(6700)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1243585	1057264

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1243585	1057264
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



05 Февраля 2021 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 20 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>31 12 2020</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>
Идентификационный номер налогоплательщика <u>по ОКПО</u>	ИНН <u>7705821841</u>	Коды по ОКЕИ <u>12247 16</u>
Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД <u>2</u>	Коды по ОКЕИ <u>384</u>
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	по ОКФС/ОКФЧ <u>16</u>	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ <u>384</u>	
Местонахождение (адрес <u>117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а</u>)		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: <u>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН <u>7710160379</u>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП <u>1207700008394</u>	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	274	219	203
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 102	48 505 047	48 505 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 853	1 854	1 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	526 551	478 400	435 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188	13	620
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	528 592	480 267	436 631
	БАЛАНС	1600	49 033 694	48 985 314	48 941 662

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	174 339	141 934	76 918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	684 402	668 080	688 985
	Итого по разделу III	1300	49 031 506	48 982 779	48 938 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	817	1 443	1 980
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 371	1 092	1 014
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 188	2 535	2 994
	БАЛАНС	1700	49 033 694	48 985 314	48 941 662

Директор



Кабанов П.В.

(подпись) (цифровая подписка)

" 02 " февраля 20 21

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 11 июля 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, убытках и расходах должны приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей существенен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

за _____ год 20 20 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	84092548	0710002	
Вид экономической деятельности	ИНН	7705821841		
Организационно-правовая форма/форма собственности публичное акционерное общество/частная собственность	по ОКВЭД 2	64.99.1		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС/ОКФС	12247 16		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год	
			20 20 г. ³	20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 400	
	Себестоимость продаж	2120	(1 496)	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(96)	
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(12 891)	(13 803)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 987)	(13 803)
	Доходы от участия в других организациях	2310	748 809	624 639
	Проценты к получению	2320	32 130	46 822
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		3
	Прочие расходы	2350	(3 374)	(3 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	764 578	654 301
	Налог на прибыль ⁷	2410	(3 333)	(6 201)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 389)	(6 217)
	отложенный налог на прибыль	2412	56	16
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	761 245	648 100

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
 Садовническая наб., 77 стр. 1
 Москва, 115035 Россия
 Тел: +7 (495) 705 9700
 +7 (495) 755 9700
 Факс: +7 (495) 755 8701
 www.ey.com/russia

Для ограниченного использования

Любое лицо, намеревающееся ознакомиться с настоящим мнением о стоимости, должно в первую очередь ознакомиться с настоящим письмом.

12 февраля 2021 г.

Г-ну Соболю Александру Ивановичу,
 Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)
 Россия, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

Резолютивная часть Отчета №TAS-2020-00230 об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2021 г.

Уважаемый Александр Иванович,

В соответствии с приложением С от 22 октября 2020 г. к договору оказания услуг по оценке №TAS-2020-00230 от 22 октября 2020 г. (далее по тексту «Договор»), заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее – «Заказчик», «Банк»), с одной стороны, и ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» («Исполнитель», «мы»), с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) («Объект оценки»), по состоянию на 1 января 2021 г. («Дата оценки»).

Данное письмо предвещает Отчет об оценке.

Цель нашего отчета и ограничения по его использованию

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки, действительной на Дату оценки, для оказания содействия Заказчику в осуществлении корпоративных действий с капиталом.

Заказчик вправе предоставить Отчет аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее – «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательств перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 1 из 6

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
 Садовническая наб., 77 стр. 1
 Москва, 115035 Россия
 Тел: +7 (495) 705 9700
 +7 (495) 755 9700
 Факс: +7 (495) 755 8701
 www.ey.com/russia

Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

Характер и объем наших работ

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения, подробно изложены в Договоре.

При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в:

1. Федеральных стандартах оценки (ФСО), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации:

- ▶ № 297 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 298 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 299 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 611 «Оценка недвижимости» (ФСО №7) от 25 сентября 2014 г.;
- ▶ № 326 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) от 1 июня 2015 г.;

2. Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции от 03.08.2018 г.;

3. Своде стандартов и правил оценки СПОД РОО (2020) в части, не противоречащей ФСО.

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ▶ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ▶ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ▶ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ▶ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ▶ платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 2 из 6

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельств.

Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- ▶ Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- ▶ Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- ▶ Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, приводимых ниже в разделе «Допущения и ограничительные условия».

Банк ГПБ (АО) («Банк», «ГПБ») владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанка» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), АО «Газпром-Медиа Холдинг», девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест» и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в выше перечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

Используемые подходы к оценке

Основные активы	Подходы к оценке
Банковские активы	Доходный*, Сравнительный**
Медиа-активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Машиностроительные активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Девелоперские активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Головные компании сегментов	Доходный*, Затратный***

* Метод дисконтированных денежных потоков

** Метод компаний-аналогов и Метод сделок

*** Метод, основанный на чистых активах, с учетом корректировок статей баланса

Том Нет: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 3 из 6

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Результаты и выводы

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в отчете об оценке (далее «Отчет»), итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2021 г. составляет (округленно):

673 руб.

(шестьсот семьдесят три рубля).

Применение скидок

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- ▶ Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▶ Ко всем небанковским сегментам была применена скидка за ограниченную ликвидность. По большинству небанковских активов исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа небанковских активов будет сопряжена с необходимым структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.
- ▶ Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Таким образом, полученная стоимость Банковских активов по сути отражена с учетом этих выплат и с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой. Произведенное дисконтирование уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

Описание и обоснование размера скидок представлено в разделе «Методология оценки». Применение скидок описано в резолютивной части Отчета.

Том Нет: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 4 из 6

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
 Садовническая наб., 77 стр. 1
 Москва, 115035 Россия
 Тел: +7 (495) 705 9700
 +7 (495) 755 9700
 Факс: +7 (495) 755 9701
 www.ey.com/russia

Привилегированные акции

- ▶ 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
 - ▶ 07 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателем акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системно значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
 - ▶ Держателям привилегированных акций типа А и типа Б в 2020 г. дивиденды не выплачивались.
 - ▶ Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:
 - ▶ Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
 - ▶ Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.
- По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составило 585 883 635 шт., при этом собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учетом количества обыкновенных акций в обращении в размере 585 883 635 шт.

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 5 из 6

12 февраля 2021 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
 Садовническая наб., 77 стр. 1
 Москва, 115035 Россия
 Тел: +7 (495) 705 9700
 +7 (495) 755 9700
 Факс: +7 (495) 755 9701
 www.ey.com/russia

Прочие положения

- ▶ Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
- ▶ Полученный результат действителен исключительно с учетом общих и особых допущений и ограничительных условий, содержащихся в Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуется оказание дополнительных услуг.

С уважением,
 Мария Лафер,
 Партнер, оценщик



Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 6 из 6

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-А-003D от 14 октября 2019 г.).

По состоянию на 17.06.2020 года (дата оценки) 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) штук акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316,24 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 23.01.2020 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-А-003D) был аннулирован решением Банка России №28-1-1/2461 от 28.04.2020г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Обществом 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-А-004D от 24.12.2020 года).

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 1,173,163,566.09 руб.

С уважением,
Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
“ГАЗКОН”**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2020 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2020г.

С уважением,

Директор

Г.Г. Кочетков





**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
АО «ДРАГА»**

Иск: И/20/28960 от 12.01.2021

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 31.12.2020**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗКОН"**
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ**
 Номер и дата регистрации: **1047796720290 от 28.09.2004 г.**
 Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А**

Данные о выпусках ценных бумаг

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегистрированного лица	Вид счета	Вид, категория или наименование ценных бумаг	Данные о выпусках ценных бумаг		% от уставного капитала
					Копиcтвo ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость (руб.)	
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09870-А	199 857 507	100,0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09870-А	10,00	199 857 507	100,0000000000

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц						
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид категории ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-09870-А	10,00	199 857 507	100,0000000000

Заместитель генерального директора -
начальник операционного управления

(Должность лица, подписавшего документ)

Миллер Н.Р.

Ведение реестра осуществляется
Федеральным реестровым оператором
г. Москва

Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированный регистратор/Держатель реестров акционеров газовой промышленности"
Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МЧС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
Место нахождения: город Москва
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
Телефон: (499) 550-88-18

Примечания:

1. Тип счета

- Счет агоро-агента регистратора
- Лицевой счет агоро-агента
- ВЛ - Лицевой счет владельца
- ДЛ - Депозитный лицевой счет
- ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего
- ДУП - Лицевой счет доверительного управляющего правами
- ЗД - Лицевой счет залогодержателя
- КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента
- ЛЭМ - Лицевой счет эмитента
- НД - Лицевой счет номинального держателя
- НЛ - Лицевой счет неустановленных лиц
- ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
- ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

2. Вид, категория ценных бумаг

- ЗА - Золотая акция
- КА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
- НКА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
- ОА - Обыкновенные акции
- ПА - Привилегированные акции
- ПА типа А - Привилегированные акции типа А
- ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
- ПА типа В - Привилегированные акции типа В
- ПА типа С - Привилегированные акции типа С
- ПАК - Акции привилегированные гумилевские
- СП - Специальное право
- ИБЕКО - Именные бездокументарные процентные конвертируемые облигации
- ИКПЕО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц

- ФЛ - Физическое лицо
- ЮЛ - Юридическое лицо

**Публичное Акционерное Общество
“ГАЗКОН”**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 36 от 07.08.2019 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 31.12.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



 Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2020 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64А

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций. Если по состоянию с прошлой даты оценки была объявлена дополнительная эмиссия акций, просьба указать количество размещенных акций по состоянию на текущую дату оценки;
- 1.2 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-А	10 рублей	199 857 507 штук	100%

- 1.4 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.5 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

- 2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2020г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 4 661 309 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Доля	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	-	54813290	4 661 309

2.1.3. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 187 496 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.4. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 629 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	31.12.2020	167	29.03.2021	100 %
2.	ООО «АЛОП +»	31.12.2020	108	11.01.2021	100 %
3.	СОГАЗ	31.12.2020	145	24.07.2021	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	31.12.2020	187	31.01.2021	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	22	-	100 %

2.1.5. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 666 483 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 639 820	28 666 483

Размещены депозиты на сумму 541 300 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	425 000	28.12.2020	29.03.2021	4,4
2.	Банк ГПБ (АО)	29 000	30.12.2020	29.03.2021	4,4
3.	Банк ГПБ (АО)	5 100	30.12.2020	11.01.2021	3,5

4.	Банк ГПБ (АО)	82 000	30.12.2020	29.03.2021	4,4
5.	Банк ГПБ (АО)	200	30.12.2020	11.01.2021	3,5

2.1.6 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.7 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 806 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес, год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес, год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.12.2020	1 803	29.03.2021	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.12.2020	3	15.01.2021	100 %

2.1.8 Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 775 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.9 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.10 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 7 972 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рублей
Аренда помещений	1 124
Расходы на оплату труда	4 685
ДМС	258
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 194
Информационные	182
Прочие управленческие расходы	144

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 5000 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.
Прочие расходы составили 10 762 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	5 342
Юридические и информационные расходы	1 657
Банковские услуги	27
Услуги регистратора	468
Хранение ценных бумаг	1 357
Прочие	1 911

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 17.06.2020 г. по 31.12.2020 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 1,203,947,277.61руб.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2020г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2020 г.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
АО «ДРАГА»**

Иск. №20/28986 от 12.01.2021

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 31.12.2020**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-СЕРВИС»**
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ**
 Номер и дата регистрации: **1047796720245 от 28.09.2004 г.**
 Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64**

Данные о выпусках ценных бумаг

1-01-09871-A Обыкновенные акции		Количество ЦБ в выпуске		Номинальная стоимость (руб.)			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегистрированного лица	Вид счета	Вид, категория или номер ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09871-A	206 508 967	100,0000000000
ИТОГО по выпускам ценных бумаг						206 508 967	100,0000000000
Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала			
ОА	1-01-09871-A	10,00	206 508 967	100,0000000000			

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц						
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-09871-А	10,00	206 508 987	100,0000000000

Заместитель генерального директора - начальник операционного управления
(Должность лица, подписавшего документ)

Миллер Н.Р.

Ведение реестра осуществляет:

 Федеральное государственное учреждение «Федеральный реестр владельцев ценных бумаг»
 Место нахождения: город Москва
 Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
 Телефон: (499) 550-88-18

Полное наименование регистратора: Акционерное общество «Специализированный регистратор «Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
 Лицензия: 045-13995-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия

Примечания:

1. Тип счета

- Счет эсфору-агента регистратора
- Лицевой счет эсфору-агента
- ВЛ - Лицевой счет владельца
- ДП - Депозитный лицевой счет
- ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего
- ДУП - Лицевой счет доверительного управляющего правами
- ЗД - Лицевой счет залогодержателя
- КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента
- ЛЭМ - Лицевой счет эмитента
- НД - Лицевой счет номинального держателя
- НП - Лицевой счет неустановленных лиц
- ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
- ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

2. Вид, категория ценных бумаг

- ЗА - Золотая акция
- КА - Акция именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
- НКА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
- ОА - Обыкновенные акции
- ПА - Привилегированные акции
- ПА типа А - Привилегированные акции типа А
- ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
- ПА типа В - Привилегированные акции типа В
- ПА типа С - Привилегированные акции типа С
- ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
- СП - Специальное право
- ИБВКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
- ИКПСО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц

- ФЛ - Физическое лицо
- ЮЛ - Юридическое лицо

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 32 от 02.07.2018 г.) № 1 и в Решении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №33 от 02.08.2018г.; ГРН 6197746720627).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 31.12.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): 31 декабря 2020 г.

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций. Если по состоянию с прошлой даты оценки была объявлена дополнительная эмиссия акций, просьба указать количество размещенных акций по состоянию на текущую дату оценки;
 - 1.2 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.3 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.4 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.5 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2020г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 6 156 032 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Доля	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	-	20854242	6 156 032

2.1.3. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 286 319 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.4. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 918 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублям	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	31.12.2020	169	29.03.2021	100 %
2.	ФСС	31.12.2020	307	31.03.2021	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	31.12.2020	155	24.07.2021	100 %
4.	ООО "АЛОР +"	31.12.2020	112	11.01.2021	100 %
5.	Прочие дебиторы		175		100 %

2.1.5. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 568 400 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	420 000	28.12.2020	29.03.2021	4,4
2.	Банк ГПБ (АО)	29 000	30.12.2020	29.03.2021	4,4
3.	Банк ГПБ (АО)	4 400	30.12.2020	11.01.2021	3,5

4.	Банк ГПБ (АО)	115 000	30.12.2020	29.03.2021	4,4
----	---------------	---------	------------	------------	-----

2.1.6 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.7 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1676 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.12.2020	1 673	29.03.2021	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.12.2020	3	15.01.2021	100 %

2.1.8 Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 1095 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.9 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.10 Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 11000 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рублей
Аренда помещений	917
Расходы на оплату труда	6 872
ДМС	652
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 900
Информационные	225
Прочие управленческие расходы	49

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 5000 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.
Прочие расходы составили 10 367 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	5 342
Юридические и информационные расходы	1 414
Банковские услуги	31
Услуги регистратора	305
Хранение ценных бумаг	1 357
Прочие	1 918

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



С.Ю. Маргилевский

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 17.06.2020 г. по 31.12.2020 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 707 142 450 рубля 00 копеек.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 31.12.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор ответствует.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2020 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком. 63А

ОГРН: 1077763816195

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций. Если по состоянию с прошлой даты оценки была объявлена дополнительная эмиссия акций, просьба указать количество размещенных акций по состоянию на текущую дату оценки;
 - 1.2 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.3 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100%

- 1.4 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.5 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2020г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили –48 504 828 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Доля	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Акции АО	54 523 040	48 504 828	Банк ГПБ (АО)

2.1.3. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 274 тыс. рублей и сформирован за счет отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.4. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 1 853 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	12.2020	176	03.2021	100
2.	АО «СОГАЗ»	05.2020	201	06.2021	100
3.	ИФНС №26 по г. Москве (НДФЛ)	06.2019	187	06.2021	100
4.	ПАО «МТС»	01.2020	12	03.2021	100
5.	ООО «Строй Капитал»	01.2020	41	09.2021	100
6.	НКД по облигациям	12.2020	1 119	06.2021	100
7.	ООО АЛОР+	12.2020	56	12.2021	100
8.	ИНТНРФАКС АО	12.2020	2	03.2021	100

2.1.5 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в облигации ОРЦБ составили –68 051 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	АЛЬФА-Б2P5 4B020501326B002P	Облигации	4945	5127
2.	АО "Россельхозбанк" 4B020903349B001P	Облигации	6000	6099
3.	ВЭБ 1P-16 4B02-163-00004-T-001P	Облигации	6000	6251
4.	ИКС5Фин1P6 4B02-06-36241-R-001P	Облигации	5000	5124
5.	ЕврХимБ1P5 4B02-05-31153-H-001P	Облигации	4200	4393

6	КрасЯрКр12 RU34012KNA0	Облигации	5600	4512
7	Магнит2P01 4B02-01-60525-P-002P	Облигации	5600	5693
8	МТС IP-13 4B02-13-04715-A-001P	Облигации	3400	3482
9	НижгорОб13 RU35013NJG0	Облигации	7000	5922
10	ОГК-2 2P01 4B02-01-65105-D-002P	Облигации	5600	5656
11	ОФЗ 24021 24021RMFS	Облигации	250	247
12	ОФЗ 25083 25083RMFS	Облигации	850	863
13	ОФЗ 26211 26211RMFS	Облигации	300	315
14	ОФЗ 26220 26220RMFS	Облигации	140	148
15	Роснефть08 4-08-00122-A	Облигации	3800	3940
16	ТрансКоIP1 4B02-01-55194-E-001P	Облигации	6000	6255
17	ТрансмхПБ5 4B02-05-35992-H-001P	Облигации	4000	4024

Размещены депозиты на сумму 458 500 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	ГПБ АО	2500	11.2020	01.2021	4,25
2.	ГПБ АО	410000	12.2020	03.2021	4,4
3.	ГПБ АО	40000	12.2020	03.2021	4,4
4.	ГПБ АО	4000	12.2020	02.2021	4,25
5.	ГПБ АО	2000	12.2020	03.2021	4,3

2.1.6 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.7 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 817 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Мастертел АО	12.2020	2	01.2021	100
2.	ИФНС №26 по г.Москве(Налог на прибыль)	12.2020	815	03.2021	100

2.1.8 Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 1 371 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.9 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.10 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.
Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 12 891 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	493
Расходы на оплату труда	8092
ДМС	501
Аудиторские услуги	360
Страховые взносы	1777
Информационные	202
Прочие управленческие расходы	1466

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили отсутствуют.

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 3 374 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Юридические и информационные расходы	1352
Банковские услуги	26
Услуги регистратора	266
Страховые взносы (вознаграждение членам Совета директоров)	1618
Комиссии биржи, брокера	20
Переоценка облигаций	92

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



П.В.Кабанов

Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков





Приложение №3 Страхование полисы



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-005736/20
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005736/20 от 07.09.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/Klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2020 г. по «28» сентября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №62/20 от 25.01.2020г.



(Потапова Е.Ю.)

М.П.
«07» сентября 2020г.

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

(Живчиков Д.В.)

«07» сентября 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38
info@absolutins.ru www.absolutins.ru ИНН 7728178835
КПП 772501001

**ПОЛИС № 022-073-005944/20
страхования ответственности оценщика**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005944/20 от 19.10.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2020 г. по «24» ноября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №62/20 от 25.01.2020г.

(Потапова Е.Ю.)
19 октября 2020г.

Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич


(Иванов А.С.)
19 октября 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-004994/20

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-004994/20 от 25.02.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют страхование»
Первый Заместитель Генерального директора
на основании Доверенности №163/19 от 14.02.2019г.

(подпись) М.П.
«25» февраля 2020г.

(Кривошеев В.А.)

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П.
«25» февраля 2020г.





ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50