



Отчет № 041/2007(3) об оценке
справедливой стоимости
ЗАО «Лидер-Технологии»

Дата оценки: 01 ноября 2016 года

**ЗАКАЗЧИК: ООО «Управляющая компания «АГНА» Д.У. Закрытым паевым
инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»**

ОЦЕНЩИК: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

15 ноября 2016 года

15 ноября 2016 года
Генеральному директору
ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Кругляк Любови Израильевне

Уважаемая Любовь Израильевна!

В соответствии с Заданием на оценку №3 (Дополнительное соглашение № 03-10-16 от 13.10.2016 г. к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) в рамках Договора № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки (в редакции Дополнительного соглашения №1 от 26.02.2016 г. к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе пакетов акций: от 75% до 100% уставного капитала Общества, от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества, от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества, от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества.

Оценка проведена по состоянию на 01 ноября 2016 года.

Оценка производится для цели определения справедливой стоимости объекта оценки для отражения во внутреннем учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н по состоянию на 01 ноября 2016 года, с учетом ограничений и допущений, составляет:

- в составе пакета от 75% до 100%: 3 654,64 руб.;
- в составе пакета от 50% до 75% включительно: 3 343,10 руб.;
- в составе пакета от 25% до 50% включительно: 3 330,10 руб.;
- в составе пакета от 0% до 25% включительно: 3 074,39 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральными стандартами оценки, Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS) 2011, Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО».

С уважением,

Генеральный директор
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

| | |
|--|----|
| Оглавление | 4 |
| Перечень таблиц | 6 |
| Основные факты и выводы | 7 |
| Краткие выводы | 7 |
| Сведения о Заказчике оценки и об оценщиках | 10 |
| Информация об Исполнителе | 13 |
| Задание на оценку | 18 |
| Объект оценки | 18 |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | 19 |
| Цель оценки | 19 |
| Предполагаемое использование результатов оценки | 19 |
| Вид стоимости | 19 |
| Дата оценки | 20 |
| Допущения и ограничения | 20 |
| Используемые методы оценки | 20 |
| Требования к проведению оценки | 20 |
| Требования к составлению Отчета об определении стоимости | 21 |
| Процесс оценки | 23 |
| Методология оценки | 25 |
| Доходный подход | 25 |
| Сравнительный подход | 26 |
| Затратный подход | 28 |
| Сокращения и условные обозначения | 29 |
| Макроэкономический анализ | 30 |
| Основные тенденции развития мировой экономики | 30 |
| Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации | 32 |
| Прогноз макроэкономических показателей | 38 |
| Описание объекта оценки | 41 |
| Объект оценки | 41 |
| Анализ финансового состояния | 43 |

| | |
|--|----|
| Основные выводы | 51 |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки | 52 |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом | 52 |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом | 54 |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом | 57 |
| Основные выводы | 61 |
| Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости | 62 |
| Основные выводы | 63 |
| Сертификация Оценки | 64 |
| Используемые источники информации | 65 |
| Приложения | 66 |
| Приложение 1 Расчет премий и скидок за контроль | 66 |
| Приложение 2 Использованные источники | 69 |

Перечень таблиц

| | |
|--|----|
| Таблица 1 Сокращения и условные обозначения | 29 |
| Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики в 2008-2015гг..... | 30 |
| Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ в 2010 –1 гг 2016 г. | 32 |
| Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей..... | 39 |
| Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2016-2025 гг..... | 40 |
| Таблица 6 Общие сведения об ЗАО «Лидер-Технологии»..... | 41 |
| Таблица 7 Сведения о выпусках акций Компанией..... | 41 |
| Таблица 8 Бухгалтерский баланс Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 г., тыс. руб. | 43 |
| Таблица 9 Структура баланса Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 г., %..... | 44 |
| Таблица 10 Структура дебиторской задолженности по состоянию на 01.11.2016 г., млн.руб. | 46 |
| Таблица 11 Структура депозитных счетов на 30.09.2016 г., тыс. руб. | 47 |
| Таблица 12 Отчет о прибылях и убытках за 31.12.2014 - 01.11.2016 г., тыс. руб. | 49 |
| Таблица 13 Расчет справедливой стоимости дебиторской задолженности ЗАО «Лидер- Технологии», тыс. руб. | 58 |
| Таблица 14 Расчет справедливой стоимости кредиторской задолженности ЗАО «Лидер- Технологии», тыс. руб. | 59 |
| Таблица 15 Расчет стоимости собственного капитала Компании Методом чистых активов на 16.08.2016 г., тыс. руб..... | 59 |
| Таблица 16 Расчет стоимости одной акции в составе пакетов акций уставного капитала ЗАО «Лидер-Технологии» на 01.11.2016, руб..... | 60 |
| Таблица 17 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии», руб. | 62 |
| Таблица 18 Количество сделок M&A в зависимости от размера пакета..... | 66 |
| Таблица 19 Премия за контроль в зависимости от размера пакета..... | 66 |
| Таблица 20 Премии за контроль и скидки за неконтрольный характер пакетов | 68 |

Основные факты и выводы

Краткие выводы

| Данные о Заказчике и Исполнителе | |
|---|--|
| Заказчик: | ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы» |
| Исполнитель: | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» |
| Реквизиты Исполнителя: | Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. ИНН 7718112874 КПП 771401001 р/с 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202 |
| Оценщики: | Дмитриева Елена Борисовна Живчиков Денис Викторович |
| Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях: | Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО») |
| Основание для проведения оценки: | Договор № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. Задание на оценку №3 (Дополнительное соглашение № 03-10-16 от 13.10.2016 г. к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) |
| Цель использования результатов оценки: | Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения во внутреннем учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы» |
| Объект оценки: | Обыкновенные именные бездокументарные акции ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н), в составе пакетов акций: от 75% до 100% уставного капитала Общества, от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества, от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества, от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества. |
| Информация, идентифицирующая Объект оценки: | Категория (тип) оцениваемых акций: обыкновенные именные бездокументарные акции. Даты государственной регистрации выпусков акций: - акции с регистрационным номером 1-02-53333-Н от 07 мая 2010 г. (15 010 шт). |

| Данные о Заказчике и Исполнителе | |
|---|--|
| Используемые стандарты оценки: | <p>1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</p> <p>2. Федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297. • Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298. • Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299. • Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 июня 2015 г. № 326. <p>3. Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СТО СДС СРО НКСО 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» от 29 сентября 2015 г. • СТО СДС СРО НКСО 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости» от 29 сентября 2015 г. • СТО СДС СРО НКСО 3.3-2015 «Требования к отчету об оценке» от 29 сентября 2015 г. • СТО СДС СРО НКСО 3.8-2015 «Оценка бизнеса» от 29 сентября 2015 г. |
| Вид стоимости, подлежащей определению: | Справедливая стоимость |
| Дата определения стоимости объекта оценки: | 01 ноября 2016 года |
| Порядковый номер Отчета | № 041/2007(3) |
| Дата составления Отчета | 15 ноября 2016 года |
| Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» | <p>Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-000438/16, выдан ООО Страховая компания «Абсолют Страхование» 18 октября 2016 года, сумма страхового покрытия 620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей, срок действия с 18 октября 2016 года по 31 декабря 2017 года</p> |
| Результаты оценки стоимости при применении различных подходов | <p>Доходный подход – не применялся Сравнительный подход – не применялся. Затратный подход –</p> <ul style="list-style-type: none"> - в составе пакета от 75% до 100%: 3 654,64 руб.; - в составе пакета от 50% до 75% включительно: 3 343,10 руб.; - в составе пакета от 25% до 50% включительно: 3 330,10 руб.; - в составе пакета от 0% до 25% включительно: 3 074,39 руб. |
| Балансовая стоимость объекта оценки | <p>Балансовая стоимость объекта оценки в составе пакетов акций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в составе пакета от 75% до 100%: 3 599,03 руб.; - в составе пакета от 50% до 75% включительно: 3 599,03 руб.; - в составе пакета от 25% до 50% включительно: 3 599,03 руб.; - в составе пакета от 0% до 25% включительно: 3 599,03 руб. |

| Данные о Заказчике и Исполнителе | |
|---|---|
| Итоговая величина стоимости объекта оценки: | Справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 01.11.2016 г. составляет в составе пакетов акций: - в составе пакета от 75% до 100%: 3 654,64 руб.; - в составе пакета от 50% до 75% включительно: 3 343,10 руб.; - в составе пакета от 25% до 50% включительно: 3 330,10 руб.; - в составе пакета от 0% до 25% включительно: 3 074,39 руб. |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | Результаты оценки могут быть использованы для целей отражения во внутреннем учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы». |
| Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались. |

Сведения о Заказчике оценки и об оценщиках

| Сведения о Заказчике | |
|----------------------|--|
| Заказчик: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы» |
| Реквизиты Заказчика: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы» Место нахождения: 115162, Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, стр. Б Почтовый адрес: 115162, Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, стр. Б Тел/факс: +7 (495) 980-13-31 e-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 775001001 р/с: 40701810500000107609 Наименование банка: Банк ГПБ (АО) Местонахождение банка: г. Москва к/с: 30101810200000000823 БИК 044525823 |

| Сведения об оценщиках | |
|---|--|
| Ф.И.О. | Живчиков Денис Викторович |
| Контактная информация | Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г.Москва, Хорошевское шоссе, д.32А |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: | Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00933 от 14.01.2008. |
| Сведения о страховом полисе: | Страховой полис №022-073-000322/16, выдан ООО Страховая компания «Абсолют Страхование» 13 сентября 2016 года, сумма страхового покрытия 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия с 29 сентября 2016 года по 28 сентября 2017 года |
| Стаж работы в оценочной деятельности: | 10 лет |

| Сведения об оценщиках | |
|--|--|
| Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: | - Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753 |
| Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор: | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. |
| Место нахождения Оценщика | Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор |
| Сведения о независимости оценщика: | Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |
| Ф.И.О. | Дмитриева Елена Борисовна |
| Контактная информация: | Электронная почта: elena.dmitrieva@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г.Москва, Хорошевское шоссе, д.32А |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: | Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00933 от 14.01.2008. |
| Сведения о страховом полисе: | Страховой полис №022-073-000318/16, выдан ООО Страховая компания «Абсолют Страхование» 13 сентября 2016 года, сумма страхового покрытия 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия с 29 сентября 2016 года по 28 сентября 2017 года |
| Стаж работы в оценочной деятельности: | 17 лет |
| Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: | - Финансовая академия при Правительстве РФ (г. Москва), 20.06.2001г., «Финансы и кредит», Диплом БВС № 0179336. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 033 от 05.02.2010. |
| Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор: | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423860. |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика. |
| Место нахождения Оценщика | Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор |

| Сведения об оценщиках | |
|------------------------------------|---|
| Сведения о независимости оценщика: | <p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p> |

| Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта | | |
|--|---|---|
| Пункт | Этапы | Оценщик |
| А | заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку: | Дмитриева Е.Б |
| Б | сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: | в равной степени- Дмитриева Е.Б., Живчиков Д.В. |
| В | применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов: | в равной степени- Дмитриева Е.Б., Живчиков Д.В. |
| Г | согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки: | в равной степени- Дмитриева Е.Б., Живчиков Д.В. |
| Д | составление отчета об оценке: | в равной степени- Дмитриева Е.Б., Живчиков Д.В. |

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение преинвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;

- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;
- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008 и 2010), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года №Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КНААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром»,

Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕРД РОССИЯ»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО «РЖД»,

ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)-дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2014 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;
- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Лицензия

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность:

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;
- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Миссия

- Стать эталоном качества оценочных услуг. |

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Договором №041/2007 от 04 апреля 2007 г. и заданием на оценку №3 (Дополнительное соглашение № 03-10-16 от 13.10.2016 г. к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) между ООО «Управляющая компания «АГАН» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- имущественные права на объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид стоимости;
- дата проведения оценки.

Объект оценки

Одна обыкновенная именная бездокументарная акция выпуска 1-02-53333-Н ЗАО «Лидер-Технологии» в составе пакетов акций: от 75% до 100% уставного капитала Общества, от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества, от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества, от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества.

Основные сведения об ЗАО «Лидер-Технологии» представлены ниже.

| Наименование | Данные |
|---|--|
| Полное наименование Компании на русском языке: | Закрытое Акционерное Общество «Лидер-Технологии» |
| Сокращенное наименование на русском языке: | ЗАО «Лидер-Технологии» |
| Место нахождения кредитной организации-эмитента | 117556, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 95 корп. 1 |
| Основной вид деятельности | Капиталовложения в ценные бумаги |
| Дата государственной регистрации | 25.11.2004 |
| ИНН | 7709579528 |
| ОГРН | 1047796901680 |

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Цель оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки.

Предполагаемое использование результатов оценки

Оценка производится для цели отражения во внутреннем учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: справедливая стоимость.

Согласно Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298, Оценщик вправе использовать другие виды стоимости помимо рыночной, инвестиционной, ликвидационной и кадастровой стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки. Так как оценка производится для отражения во внутреннем учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», определяется справедливая стоимость согласно Указанию Банка России от 25.08.2015 N 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.10.2015 N 39234). Согласно данному Указанию стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Термин «справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом согласно Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Дата оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 01 ноября 2016 года.

Допущения и ограничения

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно справедливой стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и Оценщик не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а так же устной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика и Компании.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- В соответствии с условиями задания Оценщиком не проводится какая-либо юридическая экспертиза прав собственности на активы Заказчика. Также в обязанности Оценщика не входила проверка достоверности предоставленной ему финансовой отчетности Заказчика.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Использование доходного и сравнительного подходов не проводилось, так как ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от инвестиций в ценные бумаги, доход от размещения средств в депозитах и предоставления займов юридическим лицам. Тем самым не представляется возможным построить прогноз доходов Компании и найти торгуемые на рынке аналоги.

Требования к проведению оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки № 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299 и Федерального стандарта № 8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326.

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Письменный Отчет в соответствии с:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.;
- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО».

В рамках настоящей оценки Оценщик использовал Федеральные Стандарты Оценки, Международные стандарты оценки (IVS) 2011, Международные стандарты финансовой отчетности и Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» в соответствии с Заданием на оценку.

Кроме того, в рамках настоящей оценки использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКСО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Процесс оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком и характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки. Выбор конкретных методов оценки осуществляется Оценщиком исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

В нашем анализе мы использовали следующий метод оценки:

- Метод чистых активов Затратного подхода.

Использование доходного и сравнительного подхода не представляется возможным ввиду того, что ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от вложений в ценные бумаги, от доходов от размещения средств в депозитах и от предоставления займов юридическим лицам. Тем самым, Компания не ведет производственную деятельность, и построение прогноза доходов не представляется возможным. Ввиду особенностей деятельности ЗАО «Лидер-Технологии», поиск торгуемых на рынке аналогов также не представляется возможным.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько существенно они отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и

оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Методология оценки

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;
- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предположении, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Оценщик дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$V = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}$$

где:

- PV - справедливая стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;

- CF_t - денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R - ставка дисконтирования;
- n - последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1 + g)}{R - g}, \text{ где:}$$

- CF_n - нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогножном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от вложений в ценные бумаги, от доходов от размещения средств на депозитах и от предоставления займов юридическим лицам. Тем самым, Компания не ведет производственную деятельность, и построение прогноза доходов не представляется возможным.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка

фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода обычно используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала - основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок - основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки - основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем. Для оценки компаний, функционирующих в финансовом секторе, наиболее применим мультипликатор: Цена/Балансовая стоимость чистых активов.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания

получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.

6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине справедливой стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от вложений в ценные бумаги, от доходов от размещения средств на депозитах и от предоставления займов юридическим лицам. Ввиду особенностей деятельности ЗАО «Лидер-Технологии» поиск торгуемых на рынке аналогов не представляется возможным.

Затратный подход

Затратный подход к оценке справедливой стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов) по справедливой или по ликвидационной стоимости.

В соответствии с п. 11 ФСО № 8 применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Основные этапы Метода чистых активов (Метода накопления активов):

- Расчет по справедливой (ликвидационной) стоимости внеоборотных материальных активов: земельных участков, зданий и сооружений, машин и оборудования, транспортных средств, долгосрочных финансовых вложений и пр.
- Определение стоимости текущих активов на основании анализа стоимости оборотных активов: денежных средств, товарно-материальных запасов, ценных бумаг, дебиторской задолженности и пр.
- Оценка нематериальных активов: патентов, лицензий, клиентской базы, торговых марок, гудвила и пр.
- Определение текущей стоимости всех учтенных и неучтенных обязательств. Расчет стоимости собственного капитала как разности между стоимостью всех активов и текущей стоимостью обязательств.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1 Сокращения и условные обозначения

| Сокращение | Расшифровка |
|---------------|---|
| ВВП | Валовый внутренний продукт |
| Дата оценки | 01 ноября 2016 года |
| Объект оценки | ЗАО «Лидер-Технологии» |
| Компания | ЗАО «Лидер-Технологии» |
| Общество | ЗАО «Лидер-Технологии» |
| Банк ГПБ | Газпромбанк (АО) |
| ФСО | Федеральные стандарты оценки |
| МЭР | Министерство экономического развития РФ |
| ЦБ РФ | Центральный банк РФ |
| ФА | Финансовые активы |
| EIU | European Intelligence Unit |

Макроэкономический анализ

Основные тенденции развития мировой экономики

В данном разделе настоящего Отчета приведены основные тенденции развития мировой и российской экономики за 2008-2015 гг. Динамика основных экономических показателей мировой экономики в 2008-2015 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики в 2008-2015гг

| Показатель | Единица | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---|---------------|--------|---------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|
| Рост реального мирового валового продукта | % | 3,04% | 0,01% | 5,43% | 4,14% | 3,37% | 3,28% | 3,31% | 3,1% |
| Рост ВВП США | % | -0,29% | -2,78% | 2,53% | 1,60% | 2,32% | 2,22% | 2,15% | 2,4% |
| Рост ВВП зоны Евро | % | 0,37% | -4,46% | 1,95% | 1,59% | -0,66% | -0,43% | 0,83% | 1,5% |
| Рост ВВП развивающихся стран | | 5,80% | 3,08% | 7,48% | 6,20% | 5,08% | 4,74% | 4,43% | 4% |
| Рост ВВП стран СНГ | % | 5,36% | -6,24% | 4,96% | 4,82% | 3,45% | 2,15% | 0,75% | -2,8% |
| Рост ВВП стран Азии | % | 7,14% | 7,49% | 9,55% | 7,74% | 6,65% | 6,59% | 6,48% | 6,6% |
| Рост ВВП стран Латинской Америки | % | 3,93% | -1,33% | 6,00% | 4,50% | 2,90% | 2,74% | 1,32% | -0,3% |
| Темп роста объема мировой торговли | % | 3,00% | -10,70% | 12,80% | 6,90% | 2,40% | 3,10% | 4,50% | 2,6% |
| Индекс потребительских цен | | | | | | | | | |
| ИПЦ США | % | 6,43% | 2,80% | 3,85% | 5,20% | 4,24% | 3,88% | 3,80% | 3,31% |
| ИПЦ Европейского союза | % | 3,82% | -0,32% | 1,64% | 3,14% | 2,08% | 1,46% | 1,98% | 0,73% |
| ИПЦ развивающихся стран | % | 3,32% | 0,30% | 1,61% | 2,72% | 2,50% | 1,35% | 0,54% | 0,17% |
| Цены на нефть | долл./баррель | 94 | 61 | 78 | 109 | 111 | 108 | 98 | 50,92 |
| Курс евро/долл. США | евро | 1,47 | 1,39 | 1,33 | 1,39 | 1,29 | 1,33 | 1,32 | 1,11 |

Источник: МВФ

Спустя 7 лет после начала мирового финансового кризиса мировая экономика снова находится в неустойчивом положении. Темпы роста экономики США превысили ожидаемые значения, в то время как аналогичные показатели по России, Китаю, Японии и некоторым европейским странам и странам-экспортерам нефти оказались ниже ожидаемых. Усугубившийся спад многих крупнейших развивающихся экономик мира и более слабое, чем ожидалось, восстановление экономики США стали причиной, по которой прогноз МВФ относительно роста мировой экономики в 2016 году был понижен на 0,2 процентного пункта, до 3,4%. В 2015 г. мировой ВВП увеличился на 3,1% по сравнению с предыдущим годом.

На текущий момент основное влияние на глобальную экономику оказывают следующие факторы:

- Снижение мировых цен на нефть. Несмотря на динамику цен, основные производители нефти отказываются снижать объемы добычи нефти. Кроме того, аналитики отмечают, что, несмотря на некоторое восстановление цены в начале 2015 г., в хранилищах нефти накоплены существенные запасы. Таким образом, значительного восстановления цен на «черное золото» ждать не стоит.
- Снижение темпов роста основных экономик мира. Замедление мировой торговли объясняется структурными, а не циклическими причинами. Это означает, что низкие темпы роста сохранятся в ближайшие годы. То есть дело не только в мировом финансовом кризисе и его последствиях, которые могут со временем устраниваться сами собой, а в долгосрочных, коренных изменениях в глобальной торговле.
- Рост процентных ставок и процентных спредов. Из-за того что, процентные ставки в крупных экономиках повышаются в разное время, финансовые рынки остаются непредсказуемыми. По-прежнему высоки риски стагнации или дефляции в еврозоне и Японии.

В целом прогнозируется, что мировой рост составит 3,4% в 2016 году — в основном на том же уровне, что в 2014 г. Ожидается, что в странах с развитой экономикой будет продолжаться небольшой и неровный восстановительный рост с постепенным дальнейшим сокращением разрыва между фактическим и потенциальным объемом производства. Ситуация в странах с формирующимся рынком и развивающихся странах отличается разнообразием, но во многих случаях сопряжена с трудностями. Замедление роста и перебалансировка в экономике Китая, снижение цен на биржевые товары и напряженность в некоторых крупных странах с формирующимся рынком будут продолжать негативно сказываться на перспективах роста в 2016–2017 годах. Прогноз ускорения роста в следующие два года (несмотря на продолжающееся замедление в Китае) обусловлен, в первую очередь, прогнозируемым постепенным повышением темпов роста в странах, в настоящее время испытывающих экономические трудности, в частности Бразилии, России и некоторых странах Ближнего Востока, хотя даже это прогнозируемое частичное восстановление может быть подорвано в случае новых экономических или политических шоков.

Риски для мировых перспектив все еще смещены в сторону снижения роста и связаны с продолжающимися корректировками в мировой экономике: общим замедлением роста в странах с формирующимся рынком, перебалансировкой в Китае, снижением цен на биржевые товары и постепенным ужесточением необычно мягких денежно-кредитных условий в США. Если трудности, связанные с этими ключевыми процессами, не будут успешно преодолены, мировой рост может застопориться.

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации

В первом полугодии 2016 года происходило последовательное замедление экономического спада. Если в I квартале снижение ВВП составляло -1,2 % к соответствующему периоду прошлого года, то во II квартале оно составило, по оценке Минэкономразвития России, -0,6 процента. Темп спада ВВП сокращался с -0,8 % в апреле, до -0,6 % в мае и -0,5 % в июне. При этом сезонно очищенный спад ВВП практически остановился (в апреле он составлял -0,2 %, в мае - -0,1 %, в июне – 0 %).

Основное влияние на замедление экономического спада во II квартале оказали промышленное производство, транспорт, сельское хозяйство. Отрицательное влияние продолжают оказывать строительство и розничная торговля. По оценке Минэкономразвития России, снижение ВВП за первое полугодие составило -0,9 % к соответствующему периоду прошлого года.

Динамика основных социально-экономических показателей за 2010 – 1 полугодие 2016 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ в 2010 – 1 пг 2016 гг.

| Показатель | Единица | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 1 пг 2016 г. |
|---|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------------|
| Валовой внутренний продукт, текущих ценах | млрд руб. | 46 308,5 | 55 967,2 | 62 147,0 | 66 193,7 | 70 975,8 | 80 412,5 | - |
| Индекс физического объема ВВП, к предыдущему году | % | 104,50% | 104,30% | 103,40% | 101,30% | 100,60% | 96,3% | 99,1% |
| Индекс промышленного производства, к предыдущему году | % | 108,20% | 104,70% | 102,60% | 100,40% | 101,70% | 96,6% | 100,4% |
| Объем инвестиций основной капитал | млрд руб. | 9 152,0 | 11 035,6 | 12 568,8 | 13 255,5 | 13 460,5 | 14 555,9 | 0,990 |
| темпа роста, к предыдущему году | % | 106,30% | 110,80% | 106,60% | 99,80% | 97,50% | 91,6% | -6,7% (к янв-марту 2014 г.) |
| Индекс потребительских цен | % | 106,90% | 108,40% | 105,10% | 106,50% | 111,40% | 112,9% | 103,3% |
| Индекс цен промышленных производителей | % | 112,20% | 117,70% | 106,80% | 103,70% | 105,90% | 112,4% | 106,4% |
| Курс руб./долл. США (среднегодовой) | руб. | 30,4 | 29,3 | 31,1 | 32,0 | 38,7 | 60,66 | 70,18 |
| Курс руб./евро (среднегодовой) | руб. | 40,4 | 40,8 | 40,1 | 42,5 | 51,1 | 67,43 | 78,33 |
| Цена на нефть Urals (среднегодовая) | долл./баррель | 78,2 | 109,3 | 110,5 | 107,8 | 97,6 | 51,2 | 31,7 |
| Экспорт | млрд долл. | 400,4 | 515,4 | 528,0 | 523,3 | 493,6 | 339,6 | 127,7 |
| Импорт | млрд долл. | 248,7 | 318,6 | 335,7 | 341,3 | 308,0 | 194,0 | 83,6 |

| Показатель | Единица | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 1 пг 2016 г. |
|---------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------------|
| Численность населения | млн чел | 142,9 | 142,9 | 143,0 | 143,3 | 146,3 | 142,423 | 146,544 |
| Среднемесячная заработная плата | руб. | 20 952 | 23 369 | 26 629 | 29 792 | 32 600 | 33 925 | 35 730 |
| Уровень безработицы населения | % | 7,60% | 6,80% | 5,70% | 5,50% | 5,20% | 5,6% | 5,8% |

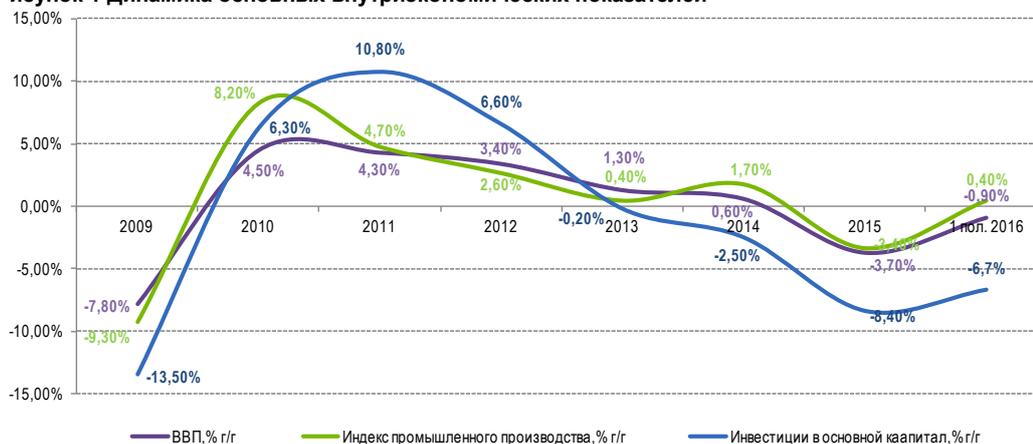
Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

Июньская статистика по промышленному производству свидетельствует об определенном улучшении ситуации: сезонно очищенный показатель, рассчитываемый Минэкономразвития России, вырос на 0,3 %, м/м (в мае: -0,2 %, м/м). Отмечен рост во всех трех компонентах: добыча полезных ископаемых выросла на 0,1 %, м/м, обрабатывающие производства продемонстрировали темпы прироста в 0,5 %, м/м, производство и распределение электроэнергии, газа и воды возросло на 0,2 %, м/м.

По данным Росстата, инфляция в июне составила 0,4 %, с начала года – 3,3 %, за годовой период – 7,5 процента.

В июне 2016 г. цена на нефть марки «Urals» увеличилась относительно предыдущего месяца на 3,7 % и составила 46,2 долл. США за баррель, по сравнению с июнем 2015 года цена сократилась на 24,7 процента. В январе-июне 2016 года цена на нефть составила 37,7 долл. США за баррель, снизившись по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 33,9 процента.

Рисунок 1 Динамика основных внутриэкономических показателей



Источник: МЭР, Росстат

Экспорт товаров в 2015 г., по оценке, составил 339,6 млрд. долл. США (падение на 31,8 % к 2014 году). Импорт товаров в 2015 году, по оценке, составил 194,0 млрд. долл. США (снижение на 37,0 % к 2014 году). Положительное сальдо торгового баланса в 2015 году, по оценке, составило 145,6 млрд. долл. США, относительно 2014 года снизилось на 23,3 процента.

Экспорт товаров в январе-июне 2016 г., по оценке, составил 127,7 млрд. долл. США (снижение на 29,7 % к январю-июню к 2015 г.). Экспорт в страны дальнего зарубежья в

январе-июне 2016 г. снизился по сравнению с январем-июнем прошлого года на 30,0 % и составил 109,5 млрд. долл. США, экспорт в страны СНГ сократился на 28,0% (18,2 млрд. долл. США). Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме экспорта России январь-июне 2016 г., по оценке, уменьшилась на 0,3 процентных пункта и составила 85,8 %, доля стран СНГ увеличилась до 14,2 процентов.

Импорт товаров в январе-июне 2016 г., по оценке, составил 83,6 млрд. долл. США (снижение на 9,5 % к январю-июню 2015 года). Импорт из стран дальнего зарубежья в январе-июне 2016 г. снизился на 8,7 % по сравнению с январем-июнем 2015 г. и составил 74,2 млрд. долл. США, из стран СНГ – на 15,3 % до 9,4 млрд. долларов США. Доля стран дальнего зарубежья в общем объеме импорта России, по оценке, в январе-июне 2016 г. по сравнению с январем-июнем 2015 г. увеличилась на 0,8 процентных пункта до 88,8 %, доля стран СНГ соответственно уменьшилась до 11,2 процента.

Промышленное производство

Развитие промышленного комплекса в 2015 году характеризовалось следующими факторами: стагнация объемов производства, низкий рост производительности труда, замедление инвестиционной активности, ослабление национальной валюты, торможение роста внутреннего спроса, внешнеполитическое давление и взаимные санкции.

Индекс промышленного производства в 2015 г. по сравнению с 2014 г. снизился на 3,4%, добыча полезных ископаемых выросла на 0,3%, обрабатывающие производства потеряли 5,4%, производство и распределение электроэнергии, газа и воды снизилось на 1,6 процента.

По данным Росстата, индекс промышленного производства в июне вырос на 1,7 % по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, по итогам I полугодия - 0,4 процента. Объемы добычи полезных ископаемых увеличились на 1,6 %, г/г в июне и на 2,6 %, г/г за полугодие, обрабатывающие производства третий месяц 7 подряд находятся в положительной области (1,6 %, г/г в июне), но за полугодие динамика все еще отрицательная (-0,9 %, г/г). Производство и распределение электроэнергии, газа и воды по итогам I полугодия выросло на 0,4 % к соответствующему периоду прошлого года.

По расчётам Минэкономразвития России, в I полугодии 2016 года в производстве основных видов первичных топливно-энергетических ресурсов была отмечена тенденция роста по сравнению с аналогичным периодом 2015 года. Рост составил 1,8% за счёт увеличения добычи нефти и угля и выработки электроэнергии на ГЭС. Индекс добычи топливно-энергетических полезных ископаемых в I полугодии 2016 года составил 102,8% к уровню I полугодия 2015 года. Объем добычи нефти, включая газовый конденсат (далее – нефть), в I полугодии 2016 года составил 272,4 млн. т или 102,9% к соответствующему периоду 2015 года. По данным Минэнерго России, половина вертикально-интегрированных нефтяных компаний, прочие производители и предприятия, работающие по соглашению о разделе продукции, сохраняют положительную динамику добычи нефти.

Рисунок 2 Динамика цен на нефть, объемов добычи нефти в 2008 - 1 кв. 2016 гг.


Источник: Bloomberg, МЭР

Российская экономика сохраняет довольно сильную зависимость от процессов, происходящих в мировой экономике. Для России наиболее существенным каналом влияния остается динамика цен на сырьевые товары, прежде всего цен на нефть, которая во многом определяет устойчивость позиций федерального бюджета и платежного баланса.

Инфляция

Инфляция на потребительском рынке в первом полугодии 2016 года составила 3,3% (годом ранее потребительские цены выросли на 8,5%). За годовой период рост цен замедлился до 7,5% с 12,9% в декабре 2015 года. Проведенный анализ показал, что основными факторами умеренного роста потребительских цен в первом полугодии стали: низкий потребительский спрос, рост производства отдельных продовольственных товаров, а также укрепление рубля с марта 2016 года. В июне рост потребительских цен сохранился на уровне апреля – мая и составил 0,4 процента.

Структура инфляции в январе-июне 2016 года претерпела изменения. Основной вклад (1,39 п.п.) в рост потребительских цен за этот период внесло удорожание непродовольственных товаров на 3,8% вследствие «догоняющего» роста цен. Доля продовольственных товаров в инфляции снизилась до 37% (1,22 п.п.) с 47% (4,02 п.п.) годом ранее вследствие более умеренного роста цен, сдерживаемого низким спросом на фоне роста предложения. Рост цен на услуги на 2,7% внес в инфляцию 0,69 п.п. или 21 процент. В июне вклад роста цен на услуги и непродовольственные товары в инфляцию вырос до 0,17 и 0,14 п.п. соответственно против 0,15 п.п. и 0,12 п.п. в мае. Вклад роста цен на продовольственные товары напротив снизился более чем в 2 раза - до 0,05 п.п. против 0,14 п.п. в мае при замедлении роста цен на продовольственные товары без плодоовощной продукции и удешевлении плодоовощной продукции.

На продовольственные товары за первое полугодие 2016 года прирост цен низкий – всего на 3,2 процента. За годовой период рост цен к концу первого полугодия снизился почти в два раза - до 6,2% с 14% в декабре 2015 года. Однако во II квартале наблюдалось ускорение годовых темпов роста цен на продовольственные товары, после того как в

марте было достигнуто наименьшее значение (5,2%), что в основном связано с низкой базой прошлого года (в апреле-июне 2015 года – прирост цен нулевой).

В июне к предыдущему месяцу рост цен замедлился до 0,1% после того, как на протяжении трех месяцев прирост цен сохранялся на уровне 0,4%, за счет удешевления плодоовощной продукции.

Плодоовощная продукция подешевела в июне на 1,1%, после прироста цен на 0,6% в мае. С начала года прирост цен низкий – за январь-июнь на 6,5% (годом ранее – цены выросли на 20%), что обусловлено высоким урожаем картофеля и овощей в 2015 году, а также укреплением рубля в межсезонный период, когда доля импортной продукции на рынке возрастает.

За годовой период в июне рост цен возобновился – прирост составил 4,2%, после того как с февраля по апрель наблюдалась дефляция.

В первом полугодии 2016 года рост цен в промышленности (CPI) составил 6,4% (годом ранее – 11,5%). Характер изменения цен в течение полугодия был разнонаправленным, обусловленный динамикой цен на нефтяные товары, – после дефляции в первые два месяца года с марта цены стали расти. В июне рост цен в промышленности после предшествующего замедления (с 3,1% в марте до 1,0% в мае) усилился до 2,7% (5,1% г/г) на фоне возобновившегося роста цен в нефтяном секторе. С исключением цен на нефтяные товары динамика цен в промышленности была более плавной, чем годом ранее (3,5% против 4,9%). Основной рост цен пришелся на начало года (за январь - февраль – на 3,5%). С мая после предшествующего двухмесячного снижения цен (за март - апрель на 1,3%) рост цен возобновился (за май-июнь рост на 1,3%). В годовом выражении рост цен усиливается с апреля и к июню составил 11,5% г/г, практически приблизившись к уровню прошлого года (в июне 2015 г. – 12,0% г/г).

Рисунок 3 Динамика основных индикаторов инфляции, уровня жизни населения, 2009-1 пол. 2016 гг.



Источник: МЭР, Росстат

Финансовые рынки

В 2015 г. Банк России продолжил осуществлять денежно-кредитную политику в условиях режима плавающего валютного курса. Основное влияние на курсовую динамику

российской национальной валюты оказывали неустойчивая конъюнктура мирового рынка нефти, отток капитала из России и сохраняющаяся геополитическая напряженность. На конъюнктуру валютных рынков большинства стран, в том числе России, также воздействовало ожидавшееся повышение ключевой ставки ФРС США. Поддержку рублю оказывала проводимая Банком России денежно-кредитная политика, в частности повышение в конце 2014 г. ключевой ставки до 17% годовых, введение инструментов предоставления кредитным организациям иностранной валюты на возвратной основе по достаточно низким ставкам.

Решениями Совета директоров Банка России от 29.01.16 и 18.03.16 ключевая ставка была сохранена на уровне 11% годовых. 10.06.2016, совет директоров Банка России снизил ключевую ставку на 0,5 п.п., до 10,5% годовых. Несмотря на некоторую стабилизацию на финансовых и товарных рынках, инфляционные риски оставались высокими. Они были связаны с конъюнктурой нефтяного рынка, сохранением инфляционных ожиданий на высоком уровне и неопределенностью отдельных параметров бюджета. Кроме того, при принятии решения учитывались высокая долговая нагрузка российских компаний и процентные риски для банков и их заемщиков.

После существенного ослабления российской национальной валюты относительно основных мировых валют в январе текущего года, обусловленного снижением мировых цен на нефть и действием внутренних факторов, с середины февраля 2016 г. началось укрепление рубля, и волатильность его курса заметно снизилась. Этому способствовали повышение цены на нефть на мировых товарных рынках и сохранение умеренно жесткой денежно-кредитной политики Банка России. В июне 2016 г. рубль преимущественно продолжал укрепляться, несмотря на отсутствие роста нефтяных котировок по итогам месяца. Основной причиной этого стало ослабление ожиданий повышения ставки ФРС США летом 2016 года. Также сказалось сезонное повышение спроса на рубли в связи с традиционной массовой выплатой дивидендов компаниями в июне. Снижение ключевой ставки Банка России оказало кратковременное понижающее влияние на курсовую динамику рубля. После оглашения 23 июня результатов референдума относительно членства Великобритании в Европейском союзе резко повысилась волатильность на мировых финансовых рынках, что сопровождалось снижением цен на нефть и продажей международными инвесторами рискованных активов. В этих условиях волатильность курса рубля была несколько выше показателей предыдущего месяца

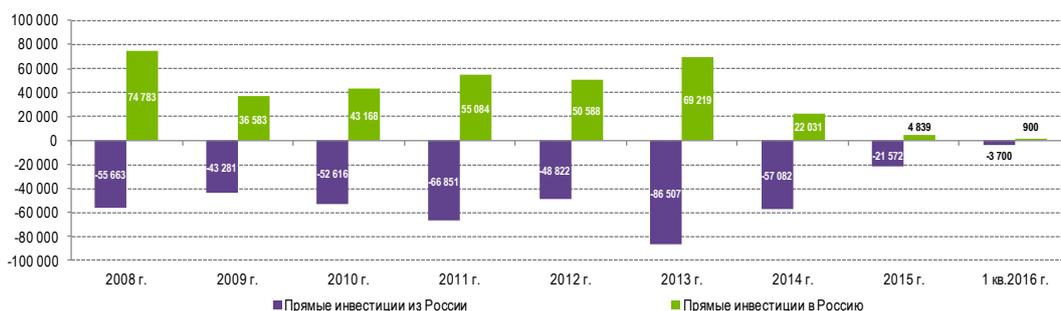
По итогам I полугодия 2016 г. официальный курс доллара США к рублю снизился на 12,0%, до 64,1755 руб. за доллар на 1 июля 2016 г., курс евро к рублю – на 10,5%, до 71,2926 руб. за евро, стоимость бивалютной корзины – на 11,3%, до 67,3782 рубля.

Средний дневной биржевой оборот торгов по операциям рубль/доллар США в I полугодии текущего года по сравнению с предыдущим полугодием снизился на 17%, до 8,5 млрд. долл. США, по операциям рубль/евро – на 23%, составив 1,6 млрд. евро.

Рисунок 4 Динамика курса доллара и евро за 01.01.2015-01.07.2016


Источник: ЦБ РФ

По расчетам Минэкономразвития России, в июне текущего года реальное (с учетом внешней и внутренней инфляции) укрепление рубля к доллару США составило 0,6%, к евро – 1,4%, к фунту стерлингов – 2,5%, к швейцарскому франку – 0,2%, к канадскому доллару – 0,7%, ослабление к японской иене – 1,5%, к австралийскому доллару – 0,1%. В целом за январь-июнь (из расчета июнь 2016 года к декабрю 2015 года) реальное укрепление рубля к доллару США составило 8,15%, к евро – 6,2%, к фунту стерлингов – 15,55%, к швейцарскому франку – 7,25%, к канадскому доллару – 2,1%, к австралийскому доллару – 7,7%, ослабление к японской иене - 4 процента. Укрепление реального эффективного курса рубля оценивается за первые шесть месяцев текущего года в 7,5% (в том числе за июнь – в 1,2 процента).

Рисунок 5 Динамика прямых инвестиций 2008-1 квартал 2016 гг., млн. долл.


Источник: ЦБ РФ

Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей мы опирались на следующие основные источники информации:

- Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2016-2018 годы, подготовленный Министерством Экономического Развития (базовый сценарий развития);
- данные Международного валютного фонда (International Monetary Fund) (октябрь 2015);
- данные Института «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ» НИУ «ВШЭ» (декабрь 2015);
- данные Всемирного Банка (World Bank Quarterly Report:) (январь 2016);
- данные информационного агентства Business Monitor International (январь 2016);
- данные информационного агентства Economist Intelligence Unit (январь 2016 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (декабрь 2015 – январь 2016 гг.);
- данные информационного источника Oxford Economics Data (январь 2016 г.);
- данные информационного источника CEEMEA Business Group (январь 2016 г.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Ренессанс, Открытие, Citibank, HSBC, Merrill Lynch, Morgan Stanley, JP Morgan, BNP Paribas, Nomura, Shinhan, прочие).

Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей

| Показатель | Подход к прогнозированию |
|---|--|
| Валовый внутренний продукт | Средневзвешенное значение прогнозов МЭР,МВФ,ВМІ, Economist Intelligence Unit, Oxford Economics Data, институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, CEEMEA, Bloomberg. |
| Индекс потребительских цен | Средневзвешенное значение прогнозов МЭР,МВФ,ВМІ, Global Insight, Economist Intelligence Unit, Oxford Economics Data, институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, CEEMEA, Bloomberg. |
| Индекс промышленного производства | Значение 2015 г. скорректированное на темп роста реального ВВП. |
| Индекс цен товаров промышленных производителей | Прогнозы МЭР, после 2018 г. приравнивается к индексу потребительских цен |
| Курс RUB/\$ | Средневзвешенное значение прогнозов ВМІ, Economist Intelligence Unit, Oxford Economics Data, институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, Bloomberg. С 2019 г. данные ВМІ, Oxford Economics Data, институт «Центр развития» НИУ ВШЭ. С 2019 года используется корректировка на соотношение рублевой и долларовой инфляций. |
| Инфляция США | Средневзвешенное значение прогнозов Economist Intelligence Unit, ВМІ, Oxford Economics Data и ведущих инвестиционных банков. |
| Темпы прироста цен на нефть | Средневзвешенное значение прогнозов МВФ, ВМІ, Economist Intelligence Unit, CEEMEA, Global Insight и ведущих инвестиционных банков. С 2019 г. - показатель инфляции США, скорректированный с учетом разниц в курсах валют (\$ и RUB). |
| Темпы прироста цен на электроэнергию | Прогноз МЭР |
| Темпы прироста цен на газ, регулируемые и свободные цены | Прогноз МЭР |
| Темпы роста тарифов на ЖКХ | Прогноз МЭР |
| Темпы роста цен на алюминий, медь, золото, платину и серебро | Средневзвешенное значение прогнозов World Bank, EIU и ведущих инвестиционных банков. |

Источник: анализ Оценщика

Детализация прогноза макроэкономических показателей в 2016-2025 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2016-2025 гг.

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|---------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Реальный ВВП, % (к предыдущему году) | -0,98% | 1,12% | 1,82% | 1,74% | 1,63% | 1,72% | 1,76% | 1,58% | 1,57% | 1,55% |
| Индекс потребительских цен, % (в среднем за год) | 7,28% | 5,72% | 4,97% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Индекс промышленного производства, % (в среднем за год) | -0,90% | 1,03% | 1,67% | 1,60% | 1,50% | 1,58% | 1,62% | 1,45% | 1,44% | 1,43% |
| Индекс цен товаров промышленных производителей, % (в среднем за год) | 3,72% | 4,06% | 3,12% | 1,84% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Курс RUB/\$ на середину года | 67,60 | 66,82 | 66,74 | 68,32 | 69,85 | 71,37 | 72,73 | 73,67 | 74,60 | 75,53 |
| Курс RUB/EUR на середину года | 73,56 | 72,32 | 74,03 | 77,93 | 79,67 | 81,40 | 82,95 | 84,03 | 85,08 | 86,14 |
| Курс \$/EUR на середину года | 1,09 | 1,08 | 1,11 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 |
| Инфляция Еврозона (CPI), в EUR | 0,52% | 1,42% | 1,6% | 1,84% | 1,85% | 1,83% | 1,82% | 1,82% | 1,84% | 1,85% |
| Инфляция США (CPI) %, в US\$ | 1,44% | 2,42% | 2,17% | 2,13% | 2,13% | 2,11% | 2,09% | 2,07% | 2,06% | 2,07% |
| Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), % | 7,80% | 7,00% | 5,40% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, % | 4,90% | 2,00% | 2,00% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Темпы роста тарифов на ЖКХ, % | 6,40% | 4,43% | 4,56% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Темпы роста цен на алюминий, % | -9,67% | 2,44% | 2,05% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,35% | 3,34% |
| Темпы роста цен на медь, % | -20,21% | 3,29% | 5,62% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,35% | 3,34% |
| Темпы роста цен на золото, % | 19,34% | -1,49% | -4,61% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,35% | 3,34% |
| Темпы роста цен на платину, % | 5,03% | 6,04% | 2,48% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,35% | 3,34% |
| Темпы роста цен на серебро, % | 18,79% | 2,09% | -3,09% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Темпы роста цен на никель, % | -14,94% | 8,54% | 8,22% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Темпы роста цен на цинк, % | 5,72% | 12,17% | 2,05% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |
| Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), % | -16,18% | 24,27% | 12,38% | 4,55% | 4,41% | 4,32% | 4,04% | 3,39% | 3,34% | 3,34% |

Источник: анализ Оценщика

Описание объекта оценки

Объект оценки

ЗАО «Лидер-Технологии» учреждено с целью получения прибыли от вложений в инвестиционно привлекательные объекты. В таблице ниже представлены общие сведения об ЗАО «Лидер-Технологии».

Таблица 6 Общие сведения об ЗАО «Лидер-Технологии»

| Наименование | Данные |
|---|--|
| Полное наименование Компании на русском языке: | Закрытое Акционерное Общество «Лидер-Технологии» |
| Сокращенное наименование на русском языке: | ЗАО «Лидер-Технологии» |
| Место нахождения кредитной организации-эмитента | 117556, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 95 корп. 1 |
| Основной вид деятельности | Капиталовложения в ценные бумаги |
| Дата государственной регистрации | 25.11.2004 |
| ИНН | 7709579528 |
| ОГРН | 1047796901680 |

Источник: данные Компании

Уставный капитал ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на дату оценки составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) руб., разделен на 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) штук номиналом 1000 рубль каждая. В таблице ниже представлены сведения о выпусках акций Компанией.

Таблица 7 Сведения о выпусках акций Компанией

| Дата государственной регистрации | Номер государственной регистрации | Вид акции | Номинал, руб. | Количество акций |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|------------------|
| 07.05.2010 | 1-02-53333-Н | Обыкновенная бездокументарная | 1000 | 15 010 |

Источник: данные Компании

По состоянию на дату проведения оценки 100% акций ЗАО «Лидер-Технологии» принадлежит одному юридическому лицу. Собственником 100% пакета акций ЗАО «Лидер-Технологии» является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Основные сведения о Компании

В настоящее время (а также в перспективе) основным направлением деятельности Компании является инвестиционная деятельность (вложения в инструменты рынка ценных бумаг), получение дохода от размещения средств на депозитных счетах, от предоставления займов юридическим лицам.

В рамках данного Отчета Оценщик не проводил обзор отрасли, поскольку ЗАО «Лидер-Технологии» не вовлечено в операционную деятельность, а выполняет специфическую функцию по получению дохода от размещения средств на депозитных счетах и от предоставления займов юридическим лицам.

Дивидендная история Компании

Дивиденды за период с 01.01.2008 г. по 01.11.2016 г. Обществом не выплачивались.

Анализ финансового состояния

Анализ финансового состояния является основной отправной точкой для определения стоимости ЗАО «Лидер-Технологии». Финансовый анализ Компании охватывает следующие процедуры:

- анализ финансового состояния и финансовых результатов.

Финансовый анализ Компании проводился на основе финансовой отчетности за 2014 - 9 мес. 2016 гг., а также на основе информации о событиях за период с 01.10.2016 г. по 01.11.2016 г.

Анализ баланса ЗАО «Лидер-Технологии»

В связи с тем, что дата оценки (01.11.2016 г.) не совпадает с датой последней отчетности (30.09.2016 г.) Компанией была предоставлена информация о событиях за период с 01.10.2016 г. по 01.11.2016 г. Данная информация была учтена при финансовом анализе.

По данным анализируемой отчетности за рассматриваемый период валюта баланса Компании выросла на 15,3% или на 7269 тыс. руб. В таблице ниже представлен бухгалтерский баланс за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг.

Таблица 8 Бухгалтерский баланс Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., тыс. руб.

| Показатель | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 30.09.2016 | 01.11.2016 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Активы | | | | |
| Внеоборотные активы | | | | |
| Отложенные налоговые активы | 506 | 506 | 506 | 506 |
| Итого внеоборотные активы | 506 | 506 | 506 | 506 |
| Оборотные активы | | | | |
| Дебиторская задолженность | 182 | 5 532 | 91 | 86 |
| <i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i> | 13 | 16 | 28 | 28 |
| <i>Расчеты по налогам и сборам</i> | 58 | 62 | 58 | 58 |
| <i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i> | 111 | 5 454 | 5 | 0 |
| Финансовые вложения | 45 001 | 45 001 | 53 501 | 0 |
| <i>Долговые ценные бумаги</i> | 1 | 1 | 0 | 0 |
| <i>Депозитные счета</i> | 45 000 | 45 000 | 53 500 | 0 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 898 | 881 | 963 | 54 264 |
| Итого оборотные активы | 47 081 | 51 414 | 54 555 | 54 350 |
| ИТОГО АКТИВЫ | 47 587 | 51 920 | 55 061 | 54 856 |
| Капитал и резервы | | | | |
| Уставный капитал | 15 010 | 15 010 | 15 010 | 15 010 |
| Резервный капитал | 751 | 751 | 751 | 751 |
| Нераспределенная прибыль | 31 564 | 36 142 | 39 028 | 39 095 |

| Показатель | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 30.09.2016 | 01.11.2016 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Итого капитал и резервы | 47 325 | 51 903 | 54 789 | 54 856 |
| Краткосрочные обязательства | | | | |
| Кредиторская задолженность | 262 | 17 | 272 | 0 |
| <i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i> | 0 | 0 | 3 | 0 |
| <i>Расчеты по налогам и сборам</i> | 262 | 17 | 269 | 0 |
| Итого краткосрочные обязательства | 262 | 17 | 272 | 0 |
| ИТОГО ПАССИВЫ | 47 587 | 51 920 | 55 061 | 54 856 |

Источник: данные Компании

В таблице ниже представлена структура баланса Компании по отдельным статьям за анализируемый период.

Таблица 9 Структура баланса Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., %

| Показатель | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 30.09.2016 | 01.11.2016 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Активы | | | | |
| Внеоборотные активы | | | | |
| Отложенные налоговые активы | 1,1% | 1,0% | 0,9% | 0,9% |
| Итого внеоборотные активы | 1,1% | 1,0% | 0,9% | 0,9% |
| Оборотные активы | | | | |
| Дебиторская задолженность | 0,4% | 10,7% | 0,2% | 0,2% |
| <i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i> | 0,0% | 0,0% | 0,1% | 0,1% |
| <i>Расчеты по налогам и сборам</i> | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| <i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i> | 0,2% | 10,5% | 0,0% | 0,0% |
| Финансовые вложения | 94,6% | 86,7% | 97,2% | 0,0% |
| <i>Долговые ценные бумаги</i> | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| <i>Депозитные счета</i> | 94,6% | 86,7% | 97,2% | 0,0% |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 4,0% | 1,7% | 1,7% | 98,9% |
| Итого оборотные активы | 98,9% | 99,0% | 99,1% | 99,1% |
| Итого активы | 100% | 100% | 100% | 100% |
| Капитал и резервы | | | | |
| Уставный капитал | 31,5% | 28,9% | 27,3% | 27,4% |
| Резервный капитал | 1,6% | 1,4% | 1,4% | 1,4% |
| Нераспределенная прибыль | 66% | 70% | 71% | 71% |
| Итого капитал и резервы | 99% | 100% | 100% | 100% |
| Краткосрочные обязательства | | | | |
| Кредиторская задолженность | 0,6% | 0,0% | 0,5% | 0,0% |
| <i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i> | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| <i>Расчеты по налогам и сборам</i> | 0,6% | 0,0% | 0,5% | 0,0% |
| Итого краткосрочные обязательства | 0,6% | 0,0% | 0,5% | 0,0% |
| Итого пассивы | 100% | 100% | 100% | 100% |

Источник: данные Компании

Как видно из таблицы выше, на протяжении рассматриваемого периода структура активов, капитала и обязательств не претерпевала серьезных изменений, за исключением даты оценки, когда значительно выросла доля денежных средств, за счет закрытия депозитных счетов.

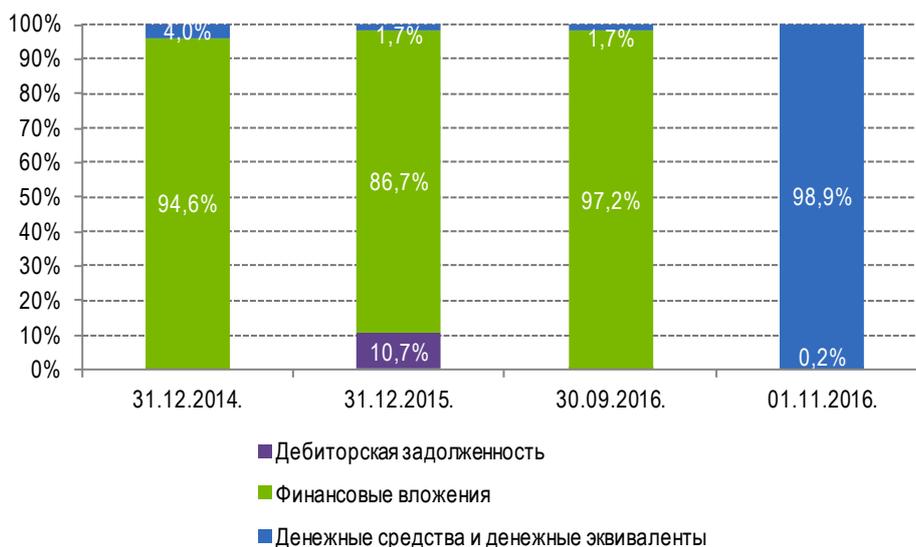
Далее будет подробно рассмотрен каждый раздел баланса.

Анализ активов

Внеоборотные активы Компании незначительны. Они представлены исключительно отложенными налоговыми активами в сумме 506 тыс. руб. На протяжении всего анализируемого периода данная величина не изменялась.

Оборотные активы составляли около 99% всех активов компании на протяжении анализируемого периода. Динамика структуры оборотных активов представлена на рисунке ниже.

Рисунок 6 Динамика структуры оборотных активов Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., %



Источник: данные Компании

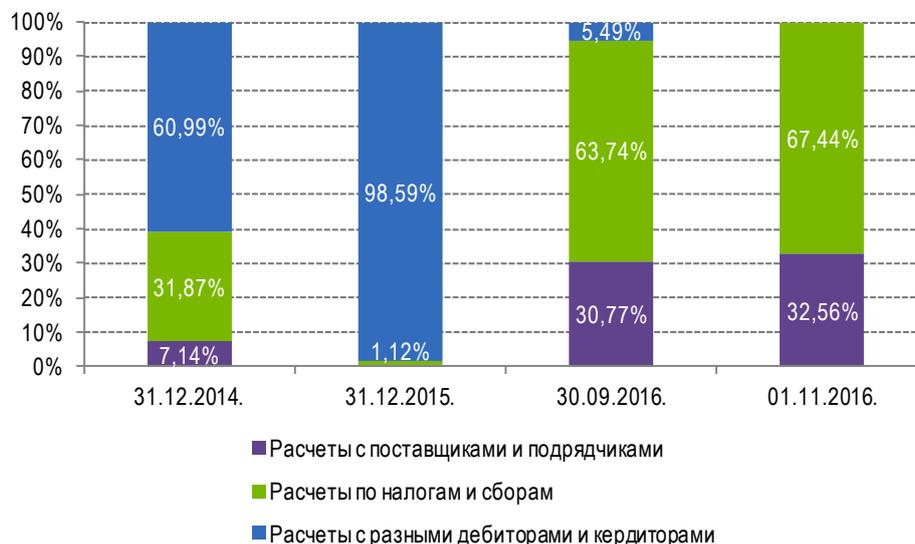
Как видно из рисунка, за рассматриваемый промежуток времени наибольшую долю в оборотных активах занимали финансовые вложения. Изменение структуры оборотных активов на дату оценки вызвано ростом свободных денежных средств Компании, связанного с закрытием всех депозитных счетов. Так, на дату оценки доля денежных средств возросла с 1,7% до 98,9% по сравнению с концом 9 мес. 2016 г.

Абсолютная величина оборотных активов сократилась на 205 тыс. руб. относительно итогов 9 мес. 2016 г. При этом, ранее, величина оборотных активов демонстрировала рост. В период с 2014 по 2015 гг. рост составил 9,2%, в период с 2015 по 9 мес. 2016 гг. – 6,1%.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 01.11.2016 г. величина дебиторской задолженности составила 86 тыс. руб., что на 5 тыс. руб. меньше значения 9 мес. 2016 г. Снижение величины дебиторской задолженности связано с произошедшими в период с 01.10.2016 по 01.11.2016 выплатами процентов по депозитам компании в Банке ГПБ.

Рисунок 7 Динамика структуры дебиторской задолженности Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., %



Источник: данные Компании

В таблице ниже представлена структура дебиторской задолженности по состоянию на 01.11.2016 г.

Таблица 10 Структура дебиторской задолженности по состоянию на 01.11.2016 г., млн.руб.

| Наименование дебитора | Дата возникновения задолженности | Остаточная стоимость задолженности тыс. руб. | Дата планируемого погашения | Вероятность возврата | Доля в дебиторской задолженности |
|-----------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|----------------------|----------------------------------|
| ООО «Такском» | - | 28,00 | 01.03.2017 | 100% | 30,77% |
| УФК по г.Москве | 01.01.2014 | 58,00 | 01.01.2017 | 100% | 63,74% |
| ИТОГО | - | 86,00 | - | 100% | 100% |

Источник: данные Компании

Как видно из таблицы выше, 63,74% всей дебиторской задолженности относится к УФК по г. Москве, вызванной переплатой по налогам и сборам. Оставшаяся часть дебиторской задолженности (30,77%) представлена задолженностью ООО «Такском». Данная задолженность возникла вследствие услуг, которые оказало ЗАО «Лидер-Технологии» в рамках договора.

Финансовые вложения

По состоянию на дату оценки ЗАО «Лидер-Технологии» не имело финансовых вложений. Однако на протяжении остальной части анализируемого периода они составляли основную долю активов Компании. Они были представлены депозитными счетами и незначительной величиной долговых ценных бумаг.

Общая сумма финансовых вложений по состоянию на 30.09.2016 г. составляла 53500 тыс. руб. Все они были представлены депозитными счетами в Банке ГПБ. В таблице ниже представлена структура депозитных счетов Компании по состоянию на 30.09.2016 г.

Таблица 11 Структура депозитных счетов на 30.09.2016 г., тыс. руб.

| Наименование банка | Дата размещения депозита (мес./год) | Дата закрытия депозита, (месс./год) | Сумма размещения, тыс. руб. | % ставка | Начисленные % на 30.09.2016, тыс. руб. |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------|--|
| Банк ГПБ (АО) | Сентябрь 2016 | Октябрь 2016 | 10000 | 9.6 | 5 |
| Банк ГПБ (АО) | Сентябрь 2016 | Октябрь 2016 | 43500 | 9.6 | 0 |
| Итого | - | - | 53500 | - | 5 |

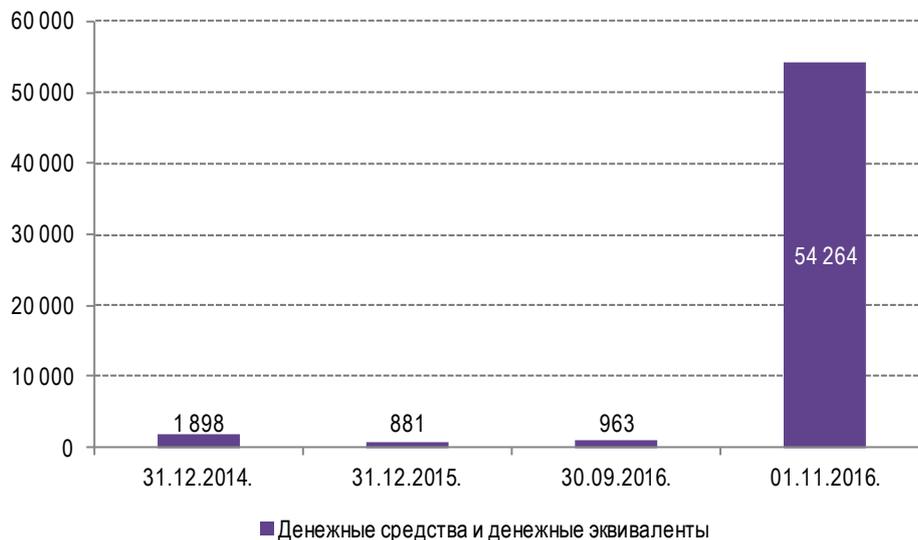
Источник: данные Компании

На дату оценки данные депозитные счета были закрыты, что было учтено оценщиком в денежных средствах.

Денежные средства

На протяжении анализируемого периода, денежные средства не занимали существенной доли в структуре активов Компании. Однако на дату оценки денежные средства составили 54 264 тыс. руб. Произошедший рост связан с закрытием нескольких депозитов Компании. Динамика денежных средств представлена на рисунке ниже.

Рисунок 8 Динамика денежных средств Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., %



Источник: данные Компании

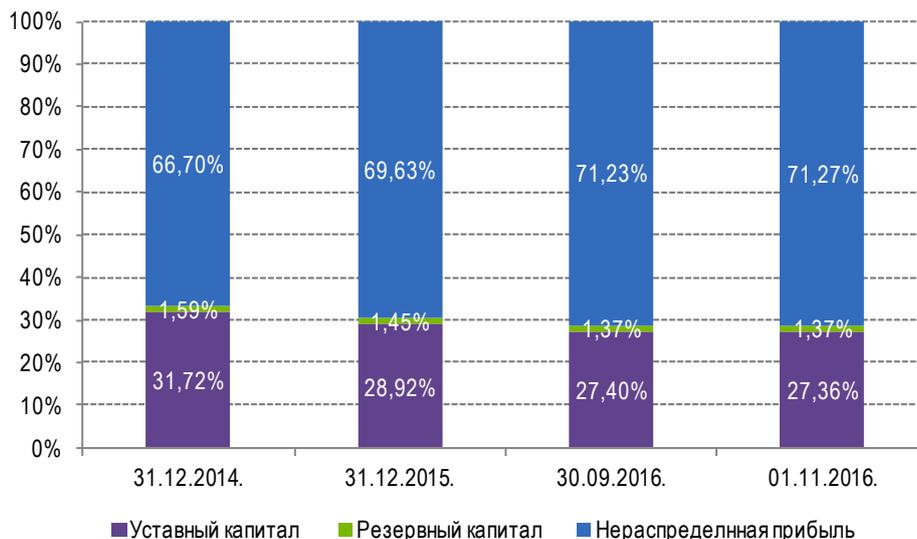
Анализ пассивов

По состоянию на 01.11.2016 г. величина пассивов составила 54 856 тыс. руб. При этом, они были полностью представлены собственными средствами Компании. На протяжении всего анализируемого периода компания не прибегала к использованию долгосрочных заемных средств. Краткосрочные обязательства составляли менее 1% всех источников финансирования, и были представлены кредиторской задолженностью. По состоянию на дату оценки ЗАО «Лидер-Технологии» погасило всю кредиторскую задолженность.

Капитал и резервы

По состоянию на 01.11.2016 г. раздел «Капитал и резервы» представлен уставным капиталом, резервным капиталом и нераспределенной прибылью. Величина раздела «Капитал и резервы» по состоянию на 01.11.2016 г. составила 54 856 тыс. руб., что на 5,7% больше значения на конец 2015 г. На рисунке ниже представлена динамика структуры раздела «Капитал и резервы» Компании за период с 2014 г. по дату оценки.

Рисунок 9 Динамика структуры раздела «Капитал и резервы» Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., %



Источник: данные Компании

Как видно на рисунке выше, за рассматриваемый период времени структура раздела «Капитал и резервы» практически не изменилась. Сократилась доля уставного капитала с 31,72% до 27,38%, вследствие роста нераспределенной прибыли Компании.

По состоянию на 01.11.2016 г. уставной капитал Компании равен 15 010 тыс. руб., и разделен на обыкновенные именные акции в количестве 15 010 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.

Нераспределенная прибыль Компании составила 39 095 тыс. руб., что на 8,2% больше значения 2015 г.

Анализ финансовых результатов

В таблице ниже представлен отчет о прибылях и убытках Компании за 2014 - 9 мес. 2016 г.

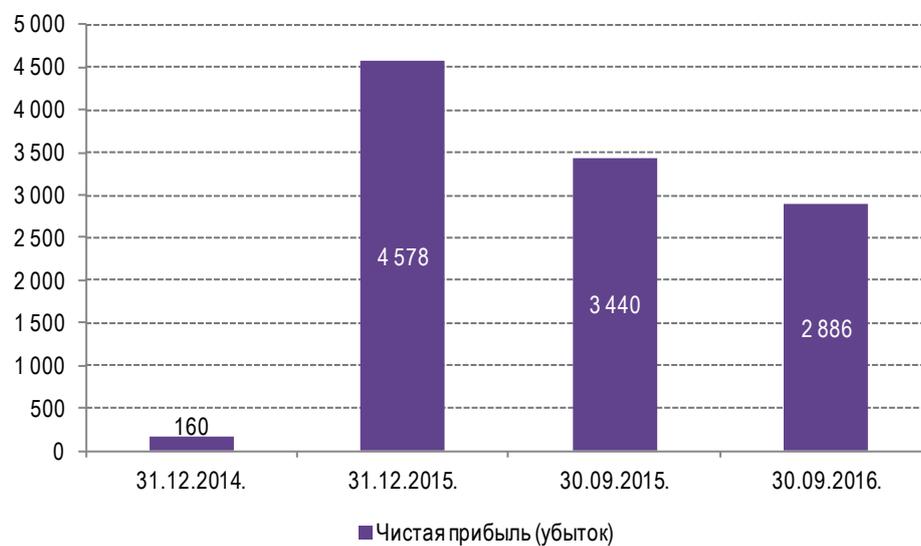
Таблица 12 Отчет о прибылях и убытках за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., тыс. руб.

| Показатель | 31.12.2014 | 31.12.2015 | 30.09.2015 | 30.09.2016 |
|---|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Выручка | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Себестоимость продаж | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Валовая прибыль (убыток) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Коммерческие расходы | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Управленческие расходы | -780 | -872 | -653 | -691 |
| Прибыль (убыток) от продаж | -780 | -872 | -653 | -691 |
| Доходы от участия в других организациях | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проценты к получению | 4 819 | 6 753 | 5 093 | 4 013 |
| Проценты к уплате | -583 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие доходы | 9 235 920 | 30 | 0 | 5 800 474 |
| Прочие расходы | -9 238 501 | -187 | -140 | -5 800 187 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 876 | 5 724 | 4 300 | 3 609 |
| Текущий налог на прибыль | -716 | -1 146 | -860 | -723 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Изменение отложенных налоговых активов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Прочее | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Чистая прибыль (убыток) | 160 | 4 578 | 3 440 | 2 886 |

Источник: данные Компании

Как видно из таблицы выше, Компания не ведет операционной деятельности, тем самым у нее отсутствует выручка и себестоимость продаж. Основной доход Компании формируется за счет процентов к получению, так как основным видом деятельности являются капиталовложения в ценные бумаги и размещение денежных средств на депозитных счетах.

Чистая прибыль по итогам 9 мес. 2016г. составила 2 886 тыс. руб., что на 16,1% (554 тыс. руб.) меньше значения за аналогичный период 2015 г. Снижение связано с ростом управленческих расходов, а также с сокращением процентов к получению. Динамика чистой прибыли компании представлена на рисунке далее.

Рисунок 10 Динамика чистой прибыли Компании за 31.12.2014 - 01.11.2016 гг., %

Источник: данные Компании

Основные выводы

Основным видом деятельности ЗАО «Лидер-Технологии» являются капиталовложения в ценные бумаги и размещение денежных средств на депозитных счетах в банках. Таким образом, в течение анализируемого периода активы Компании были представлены в основном краткосрочными финансовыми вложениями.

На дату оценки основная часть оборотных активов была представлена денежными средствами. Они составили 98,9% от всех активов ЗАО «Лидер-Технологии». Такая высокая доля денежных средств связана с закрытием нескольких депозитов Компании в Банке ГПБ.

Пассивы Компании на 01.11.2016 были представлены исключительно собственными средствами. При этом основную часть собственных средств составляла накопленная нераспределенная прибыль Компании (71,27% на дату оценки). В течение всего рассматриваемого промежутка времени компания не использовала платных заемных источников финансирования.

По итогам 9 мес. 2016 г., компания получила чистую прибыль в размере 2 886 тыс. руб., что на 16,1% (554 тыс. руб.) меньше значения за аналогичный период 2015 г.

В целом финансовое состояние Компании является типичным для компаний, занимающихся вложениями в ценные бумаги.

Определение справедливой стоимости объекта оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (оценочную) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации.

При расчете справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» Оценщик принял решение отказаться от использования Доходного подхода.

Федеральные стандарты оценки № 1 и № 8 содержат следующие положения в отношении Доходного подхода:

- Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 15 ФСО № 1).

- Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы (п. 16 ФСО № 1).
- В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (п. 9 ФСО № 8).
- Прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности Компании проводится, в том числе, на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода (п. 9 ФСО № 8).

В связи с этим, агрегированными условиями корректного применения Доходного подхода являются следующие:

- Компанией предоставлена информация о производственной деятельности в ретроспективном и прогнозном периоде, позволяющая прогнозировать величину доходов, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы и моменты их получения.
- Объект оценки способен приносить стабильные денежные потоки в течение периода прогнозирования, а также в период после периода прогнозирования.

Как уже отмечалось ранее, ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от инвестиций в ценные бумаги, доход от размещения средств в депозитах, от предоставления займов юридическим лицам.

Таким образом, Оценщику не представляется возможным построить прогноз доходов Компании в соответствии с ФСО №8 п.9, в связи с чем, в рамках данного Отчета было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для определения справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цена акций компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, в аналогичных компаниях должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами.

При расчете стоимости Сравнительным подходом обычно используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Отказ от использования Сравнительного подхода

В соответствии с п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации.

ФСО №№ 1-3, №8 содержат следующие положения в отношении Сравнительного подхода.

1. Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. (п. 12,13 ФСО № 1).
2. Организацией-аналогом признается организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес, а также организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки (п. 10.1 ФСО № 8).
3. При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода Оценщику следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности: рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов; выбрать мультипликаторы, которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки; провести расчет базы для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок; рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам; провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации (п. 10.2 ФСО № 8).

Таким образом, для корректного применения Сравнительного подхода необходимо наличие следующих условий:

1. Имеется адекватное число предприятий-аналогов, по которым известна цена сделки/предложения, совершенной с их акциями. При этом рынок акций аналогичных предприятий характеризуется ликвидностью, открытостью, информативностью, объективностью, что позволит признать условия совершения сделки/предложения рыночными.
2. По предприятиям-аналогам известна достаточная, достоверная и доступная информация по характеристикам элементов сравнения наиболее значимых в формировании ценности предприятия.
3. Имеется достаточно информации (достоверной и доступной) для осуществления корректного и обоснованного расчета корректировок на отличия между предприятиями-аналогам и оцениваемым предприятием.

Как уже отмечалось ранее, ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от инвестиций в ценные бумаги, доход от размещения средств в депозитах, от предоставления займов юридическим лицам.

Ввиду данных особенностей, поиск торгуемых на рынке аналогов не представляется возможным. Структура активов каждой компании уникальна, в связи с чем, невозможно сформировать необходимую и достоверную базу компаний-аналогов.

Таким образом, в рамках данного Отчета Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода для определения справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

В соответствии с п. 11 ФСО № 8 применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку на балансе Компании основным активом являются финансовые вложения, в рамках настоящей оценки справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» в соответствии с п. 11 ФСО № 8 определялась Оценщиком в рамках Затратного подхода.

Затратный подход оценивает 100%-ый или контрольный пакет акций Компаний. При оценке пакета акций ЗАО «Лидер-Технологии» был использован Метод чистых активов.

Общие положения

Затратный подход к оценке справедливой стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов) по справедливой или по ликвидационной стоимости.

Основные этапы оценки данным методом:

- анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости объекта оценки;
- определение справедливой стоимости всех имеющихся у Компании активов;
- определение справедливой стоимости всех обязательств Компании;
- расчет стоимости собственного капитала как разности между стоимостью всех активов и справедливой стоимостью обязательств.

В рамках данного анализа Оценщик определил справедливую стоимость активов и обязательств Компании. В качестве информационной базы для данного метода были использованы данные, предоставленные Заказчиком, а также иные сведения, указанные в настоящем Отчете.

Метод чистых активов

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственность за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

В основу расчета стоимости Компании Методом чистых активов были положены данные отчетности ЗАО «Лидер-Технологии» по РСБУ, а также данные Компании о событиях за период с 01.10.2016 г. по 01.11.2016 г.

В рамках определения справедливой стоимости Компании Затратным подходом Оценщик провел необходимые корректировки отдельных статей активов и обязательств Компании. Расчет справедливой стоимости объекта оценки Методом чистых активов представлен далее.

Расчет справедливой стоимости активов и обязательств

В связи с тем, что дата оценки (01.11.2016 г.) не совпадает с датой последней отчетности (30.09.2016 г.) оценщиком, при оценке справедливой стоимости активов и обязательств, были учтены события, произошедшие за период с 01.10.2016 по 01.11.2016 г.

Расчет стоимости краткосрочных финансовых вложений

При расчете справедливой стоимости краткосрочных финансовых вложений были учтены следующие факты, произошедшие за период с 01.10.2016 г. по 01.11.2016 г.:

- Депозитные счета в Банке ГПБ (АО) со сроком закрытия до 01.11.2016 г. были закрыты, и по ним были доначислены проценты за период с 01.11.2016 г. до 01.11.2016 г. Данные средства были учтены по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты»;

Таким образом, все депозитные счета компании были закрыты, высвободившиеся средства учтены в статье «Денежные средства и денежные эквиваленты». Так как балансовая величина статьи «Краткосрочные финансовые вложения» на дату оценки составила 0 руб, корректировка данной статьи не требуется.

Расчет стоимости дебиторской задолженности

Величина дебиторской задолженности была скорректирована на операции по событиям за период с 01.10.2016 г. по 01.11.2016 г. Была учтена выплата процентов по депозитным счетам в Банке ГПБ.

Таблица 13 Расчет справедливой стоимости дебиторской задолженности ЗАО «Лидер-Технологии», тыс. руб.

| Наименование дебитора | Балансовая стоимость на 30.09.2016 г. | Балансовая стоимость на 01.11.2016 г. | Справедливая стоимость на 01.11.2016 г. | Разница |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|----------|
| Банк ГПБ (АО) | 5 | 0 | 0 | 0 |
| ООО «ТАКСКОМ» | 28 | 28 | 28 | 0 |
| УФК по г.Москве | 58 | 58 | 58 | 0 |
| ИТОГО | 24,74 | 33,19 | 33,19 | 0 |

Источник: расчеты Оценщика

Так как данная дебиторская задолженность является ликвидной и Компания рассчитывает, что данная задолженность будет погашена в полном объеме в установленный срок,

справедливая стоимость дебиторской задолженности была принята равной расчетной балансовой стоимости по состоянию на 01.11.2016 г.

Расчет стоимости денежных средств

Балансовая стоимость денежных средств по состоянию на 30.09.2016 г. составила 963 тыс. руб. При расчете балансовой стоимости на 01.11.2016 г. Оценщиком были учтены события за период с 01.10.2016 г. по 01.10.2016 г., указанные выше, а также погашение кредиторской задолженности.

Тем самым балансовая стоимость денежных средств на 01.11.2016 г. составила 54 264 тыс. руб. Поскольку денежные средства являются наиболее ликвидными активами, их справедливая стоимость принимается равной балансовой стоимости на 01.11.2016 г.

Расчет стоимости кредиторской задолженности

Величина кредиторской задолженности была скорректирована на операции по событиям за период с 01.10.2016 г. по 01.11.2016 г. Согласно данным компании была погашена вся имеющаяся кредиторская задолженность.

Таблица 14 Расчет справедливой стоимости кредиторской задолженности ЗАО «Лидер-Технологии», тыс. руб.

| Наименование кредитора | Балансовая стоимость на 30.09.2016 г. | Балансовая стоимость на 01.11.2016 г. | Справедливая стоимость на 01.11.2016 г. | Разница |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|----------|
| ООО «Феникс-М» | 3 | 0 | 0 | 0 |
| УФК по г. Москве | 269 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 273 | 0 | 0 | 0 |

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, вся кредиторская задолженность Компании была погашена, что было учтено в статье «Денежные средства и денежные эквиваленты». Так как балансовая величина статьи «Кредиторская задолженность» на дату оценки составляет 0 руб, корректировка данной статьи не требуется.

Расчет справедливой стоимости собственного капитала

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости собственного капитала ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на дату оценки.

Таблица 15 Расчет стоимости собственного капитала Компании Методом чистых активов на 16.08.2016 г., тыс. руб.

| Показатель | Балансовая стоимость на 16.08.2016 г. | Справедливая стоимость на 16.08.2016 г. | Разница |
|---|---------------------------------------|---|----------|
| Отложенные налоговые активы | 506 | 506 | 0 |
| Дебиторская задолженность | 86 | 86 | 0 |
| <i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i> | 28 | 28 | 0 |
| <i>Расчеты по налогам и сборам</i> | 58 | 58 | 0 |
| <i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i> | 0 | 0 | 0 |
| Финансовые вложения | 0 | 0 | 0 |
| Денежные средства и эквиваленты | 54 264 | 54 264 | 0 |

| Показатель | Балансовая стоимость на 16.08.2016 г. | Справедливая стоимость на 16.08.2016 г. | Разница |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|----------|
| Кредиторская задолженность | 0 | 0 | 0 |
| Итого активы | 54 856 | 54 856 | 0 |
| Итого обязательства | 0 | 0 | 0 |
| Итого собственный капитал | 54 856 | 54 856 | 0 |

Источник: расчеты Оценщика

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции в составе различных пакетов акций уставного капитала ЗАО «Лидер-Технологии». При расчете справедливой стоимости учитывалась скидка за контроль. При расчете стоимости одной акции в составе пакета от 0% до 25% бралась средняя скидка по пакетам от 10% до 25%, от 1% до 10%, от 0% до 1%. Детальный расчет скидок представлен в Приложении 1.

Таблица 16 Расчет стоимости одной акции в составе пакетов акций уставного капитала ЗАО «Лидер-Технологии» на 01.11.2016, руб.

| Размер пакета | Стоимость одной акции в составе пакета, руб. | Скидка за контроль, % |
|---------------|--|-----------------------|
| 75-100% | 3 654,64 | 0,00% |
| 50-75% | 3 343,10 | 8,52% |
| 25-50% | 3 330,10 | 8,88% |
| 0-25% | 3 074,39 | 15,88% |

Источник: расчеты Оценщика

Основные выводы

Таким образом, справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе различных пакетов уставного капитала ЗАО «Лидер-Технологии», рассчитанная Затратным подходом, по состоянию на 01 ноября 2016 г., с учетом допущений и ограничений, составляет:

- в составе пакета от 75% до 100%: 3 654,64 руб.;
- в составе пакета от 50% до 75% включительно: 3 343,10 руб.;
- в составе пакета от 25% до 50% включительно: 3 330,10 руб.;
- в составе пакета от 0% до 25% включительно: 3 074,39 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии».

Доходный подход позволяет оценить влияние на стоимость таких факторов, как перспективы роста Компании, изменения положения на рынке и так далее. Ключевым недостатком данного подхода является необходимость использовать прогнозные данные. В рамках настоящего Отчета Оценщиком было принято решение отказаться от применения данного подхода в связи со спецификой деятельности Компании. ЗАО «Лидер-Технологии» не ведет операционной деятельности, а является держателем процентных активов и обязательств. В связи с этим, Оценщику не представляется возможным корректно спрогнозировать доходы и расходы Компании в соответствии с ФСО №8 п.9. Таким образом, Доходному подходу был присвоен вес 0%.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом. Оценщик отказался от применения данного подхода в связи с уникальностью набора финансовых активов корпорации. Несмотря на то, что существует возможность подобрать для сравнения компании со схожими финансовыми показателями, они не смогут повторить структуру финансовых активов ЗАО «Лидер-Технологии» и, как следствие, отразить все риски и выгоды от подобного портфеля. Таким образом, Сравнительному подходу был присвоен вес 0%.

Затратный подход основывается на оценке справедливой стоимости активов и обязательств Компании. Данный подход позволяет получить стоимость активов и обязательств Компании по элементам. Ввиду того, что Компании является управляющей компанией, не ведущей производственной деятельности, Затратный подход (Метод чистых активов) является в наибольшей степени применимым. Соответственно, в рамках настоящего Отчета Оценщик присвоил Затратному подходу вес, равный 100%.

Таблица 17 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии», руб.

| Подход оценки | Справедливая стоимость 100% уставного капитала, млн. руб. | Вес подхода |
|--|---|-------------|
| Доходный подход | Не применялся | 0,00 |
| Сравнительный подход | Не применялся | 0,00 |
| Затратный подход | 54 854 | 1,00 |
| Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпусков 1-02-53333-Н в составе пакетов: | | |
| 75-100% | 3 654,64 руб. | |
| 50-75% | 3 343,10 руб. | |
| 25-50% | 3 330,10 руб. | |
| 0-25% | 3 074,39 руб. | |

Источник: расчеты Оценщика

Основные выводы

Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпусков 1-02-53333-Н в составе различных пакетов ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 01 ноября 2016 года, с учетом допущений и ограничений, составляет:

- в составе пакета от 75% до 100%: 3 654,64 руб.;
- в составе пакета от 50% до 75% включительно: 3 343,10 руб.;
- в составе пакета от 25% до 50% включительно: 3 330,10 руб.;
- в составе пакета от 0% до 25% включительно: 3 074,39 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 01 ноября 2016 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Дмитриева Елена Борисовна

(Страховой полис №022-073-000318/16, выдан ООО Страховая компания «Абсолют Страхование», срок действия с 29 сентября 2016 года по 28 сентября 2017 года)

Живчиков Денис Викторович

(Страховой полис №022-073-000322/16, выдан ООО Страховая компания «Абсолют Страхование», срок действия с 29 сентября 2016 года по 28 сентября 2017.)



Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования Оценщик опирался на следующие источники информации:

1. Министерством Экономического Развития (базовый сценарий развития);
2. Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года, подготовленные Министерством Экономического развития (базовый сценарий развития);
3. Данные Международного валютного фонда;
4. Прогнозы Всемирного банка;
5. Данные информационного агентства Global Insight;
6. Данные информационного агентства Econstats;
7. Данные информационного агентства Economist Intelligence Unit;
8. Данные информационного агентства Bloomberg;
9. Данные ведущих инвестиционных банков (Ренессанс, Открытие, Атон, ТКВ Capital, Финам, Citibank, HSBC, Merrill Lynch, Morgan Stanley, JP Morgan, BNP Paribas, Nomura, Shinhan, прочие).

Руководством Компании были предоставлены следующие документы:

1. Справка об отсутствии изменений в уставном капитале ЗАО «Лидер-Технологии» на 01.11.2016.
2. Действующий на 01.11.2016 Устав ЗАО «Лидер-Технологии».
3. Свидетельство о государственной регистрации ЗАО «Лидер-Технологии», свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ЗАО «Лидер-Технологии».
4. Справка о ценных бумагах ЗАО «Лидер-Технологии» на 01.11.2016.
5. Финансовая отчетность ЗАО «Лидер-Технологии» за период 31.12.2016- 30.09.2016 гг.
6. Справка о событиях с 30.09.2016 г. по 01.11.2016 г.
7. Расшифровка статьи «Дебиторская задолженность» на 30.09.2016 г.
8. Расшифровка статьи «Краткосрочные финансовые вложения» на 30.09.2016 г.
9. Расшифровка статьи «Кредиторская задолженность» на 30.09.2016 г.

Приложения

Приложение 1 Расчет премий и скидок за контроль

Для расчета премий за контроль и скидок за неконтрольный характер пакетов использовались данные информационного агентства¹ Bloomberg о сделках M&A по всему миру, анонсированных за период с 01.01.1998 г. по 01.01.2016 г.². За Рассматриваемый период в базе данных ИА Bloomberg содержится сделок M&A, из которых по 24 834 сделкам указана анонсированная премия³, которая представляет собой превышение цены обыкновенной акции приобретаемого пакета над средней ценой одной котируемой на бирже акции за 20 дней до даты анонсирования сделки. По данной анонсированной премии мы в дальнейшем проводили расчет премий и скидок.

Прежде всего, 24 834 сделок были распределены по группам в зависимости от размера приобретаемого (выкупаемого) пакета.

Таблица 18 Количество сделок M&A в зависимости от размера пакета

| № группы | Размер пакета | | Количество сделок |
|----------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| | Левая граница (\geq) | Правая граница ($<$) | |
| 1 | 0% | 1% | 1 539 |
| 2 | 1% | 10% | 1 991 |
| 3 | 10% | 25% | 2 832 |
| 4 | 25% | 50% | 3 152 |
| 5 | 50% | 75% | 1 925 |
| 6 | 75% | 100% | 1 710 |
| 7 | = 100% | | 11 685 |

Источник: I/A Bloomberg, расчеты Оценщика

Далее по каждой группе была рассчитана премия за контроль как медианное значение анонсированной премии всех сделок, входящих в группу.

Таблица 19 Премия за контроль в зависимости от размера пакета

| № группы | Размер пакета | | Премия за контроль |
|----------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| | Левая граница (\geq) | Правая граница ($<$) | |
| 1 | 0% | 1% | 3,98% |
| 2 | 1% | 10% | 4,46% |
| 3 | 10% | 25% | 10,71% |
| 4 | 25% | 50% | 15,23% |
| 5 | 50% | 75% | 15,68% |
| 6 | 75% | 100% | 23,81% |

¹ далее по тексту - ИА

² далее по тексту – Рассматриваемый период

³ Announced premium

| № группы | Размер пакета | | Премия за контроль |
|----------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| | Левая граница (\geq) | Правая граница (\leq) | |
| 7 | = 100% | | 26,46% |

Источник: IFA Bloomberg, расчеты Оценщика

В результате нами получена средняя премия за контроль, которая представляет собой процент превышения цены одной акции приобретаемого (выкупаемого) пакета над ценой одной приобретаемой акции, котируемой на бирже.

Далее на основе рассчитанной премии за контроль («Премия от 1 акции до пакета») мы рассчитали премию за контроль от данного пакета до пакета размером 100% («Премия от пакета до 100%») по следующей формуле:

$$P_{p-100} = \frac{1 + P_{1-100}}{1 + P_{1-p}} - 1, \text{ где:}$$

- P_{p-100} – «Премия от пакета до 100%», доли;
- P_{1-100} – премия на цену одной акции приобретаемого (выкупаемого) пакета размером 100% над ценой одной приобретаемой (выкупаемой) акции, доли;
- P_{1-p} – «Премия от 1 акции до пакета», доли;

Расчет скидок за неконтрольный характер пакетов также основывался на рассчитанной выше «Премии от 1 акции до данного пакета». Скидка на цену одной приобретаемой акции с цены одной акции приобретаемого пакета («Скидка от пакета до одной акции») рассчитывалась по следующей формуле:

$$D_{p-1} = 1 - \frac{1}{1 + P_{1-p}}, \text{ где:}$$

- D_{p-1} – «Скидка от пакета до одной акции», доли;

Скидка на цену одной акции данного пакета с цены одной акции пакета размером 100% («Скидка от 100% до пакета») рассчитывалась по следующей формуле (см. табл. 3):

$$D_{100-p} = 1 - \frac{1 + P_{1-p}}{1 + P_{1-100}}, \text{ где:}$$

- D_{100-p} – «Скидка от 100% до пакета», доли

Таблица 20 Премии за контроль и скидки за неконтрольный характер пакетов

| № группы | Размер пакета | | Премия от 1 акции до пакета (прибавлять) | Премия от пакета до 100% (прибавлять) | Скидка от пакета до 1 акции (вычитать) | Скидка от 100% до пакета (вычитать) |
|----------|---------------|------|--|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | >= | < | | | | |
| 1 | 1 акция | | 0,00% | 26,46% | 0,00% | 20,92% |
| 2 | 0% | 1% | 3,98% | 21,62% | 3,83% | 17,78% |
| 3 | 1% | 10% | 4,46% | 21,06% | 4,27% | 17,40% |
| 4 | 10% | 25% | 10,71% | 14,23% | 9,67% | 12,46% |
| 5 | 25% | 50% | 15,23% | 9,75% | 13,22% | 8,88% |
| 6 | 50% | 75% | 15,68% | 9,32% | 13,55% | 8,52% |
| 7 | 75% | 100% | 23,81% | 2,14% | 19,23% | 2,10% |
| 8 | = 100% | | 26,46% | 0,00% | 20,92% | 0,00% |

Источник: IIA Bloomberg, расчеты Оценщика

Приложение 2 Используемые источники

КОПИЯ
ВЕРНА

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера ЗАО «Лидер-Технологии» «20» июля 2010 года

КОПИЯ

УСТАВ
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«Лидер-Технологии»

(новая редакция)

г. Москва - 2010 г.

35

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии» (прежнее наименование – Закрытое акционерное общество «Севидж») (именуемое в дальнейшем «Общество») создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах», законодательством Российской Федерации.

1.2. Общество имеет фирменное наименование:

полное наименование на русском языке — Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии». сокращенное наименование на русском языке — ЗАО «Лидер-Технологии».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

1.4. Почтовый адрес Общества: 117 556, Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

1.5. Общество создано на неограниченный срок.

Статья 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создано с целью получения прибыли акционерами Общества путем осуществления хозяйственной деятельности на основе объединения и привлечения материальных, финансовых и научно-технических ресурсов, всемерного использования интеллектуального и коммерческого потенциала акционеров и работников Общества для удовлетворения потребностей российских и иностранных юридических и физических лиц в различных товарах и услугах.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- инвестиционная деятельность;
- инвестиции в строительство;
- ведение внешнеэкономической деятельности, в т.ч. экспортно-импортные операции, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- организация и участие в организации благотворительных, культурных, гастрольных, спортивно-оздоровительных и других мероприятиях;
- приобретение, ремонт, строительство и эксплуатация, найм и сдача в аренду, а равно и любой иной вид распоряжения объектами социально-культурного, хозяйственного и агропромышленного назначения, связи, стройиндустрии, спорта, транспорта и здравоохранения, движимого и недвижимого имущества;
- проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов;
- операции с недвижимостью, риэлторская деятельность на территории РФ и за рубежом;
- разработка и реализация технических и программных средств информационных технологий;
- разработка и реализация методического, программного, системного и прикладного математического обеспечения, в том числе компьютерных обучающих программ по науке и технике;
- оказание иностранным фирмам в РФ и за рубежом услуг представительского и протокольного характера;
- торговля и оказание услуг в области информационного обеспечения;
- выпуска специализированной печатной и рекламной продукции, издательско-полиграфическая деятельность;
- проведение исследований конъюнктуры рынка, оказание маркетинговых, агентских (в том числе в области внешнеэкономической деятельности) и других видов посреднических услуг;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, обусловленные потребностями внутреннего и внешнего рынка.

2.3. Если для осуществления каких-либо видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), то Общество вправе осуществлять данные виды деятельности только после получения специального разрешения (лицензии) и только в течение срока действия этого разрешения (лицензии).

Статья 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является закрытым акционерным Обществом. Акции Общества распределяются только среди его учредителей (акционеров) или иного, заранее определенного круга лиц. Общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

3.2. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 24.12.95 г. другими нормами действующего законодательства РФ, настоящим Уставом.

3.3. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Акционеры Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанный с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

3.4. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание. Общество не отвечает по обязательствам Акционеров.

3.5. Общество имеет право:

3.5.1. приобретать, уступать имущественные и личные неимущественные права;

3.5.2. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.5.3. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, интеллектуальной и промышленной собственностью, полученными доходами;

3.5.4. создавать филиалы, открывать представительства, обособленные структурные подразделения на территории РФ и за рубежом.

3.5.5. на добровольной основе вступать в объединения с другими предприятиями и организациями различных форм собственности, выступать учредителем и быть участником коммерческих и некоммерческих предприятий (организаций), как в РФ, так и за рубежом, в порядке, предусмотренном законодательными актами РФ;

3.5.6. иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица;

3.5.7. в установленном порядке открывать на территории РФ и за рубежом банковские счета в российской и иностранной валюте;

3.5.8. размещать (выпускать), выкупать, приобретать собственные ценные бумаги, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

3.5.9. привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество физических и юридических лиц;

3.5.10. самостоятельно формировать производственную программу, выбирать клиентов, поставщиков и потребителей своей продукции, устанавливать цены на свою продукцию (работу, услуги);

3.5.11. осуществлять инвестиции и реинвестиции как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

3.5.12. производить все виды страхования своих имущественных и неимущественных интересов в страховых обществах;

3.5.13. осуществлять любые не противоречащие законодательству виды сделок и операций в рамках своей хозяйственной деятельности;

3.5.14. пользоваться другими правами, предоставленными законодательством юридическим лицам.

3.6. При осуществлении своей деятельности Общество обязано:

3.6.1. осуществлять свою деятельность и реализовывать свои права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.6.2. регистрировать в установленном порядке изменения к Уставу Общества;

3.6.3. надлежащим образом регистрировать выпуски ценных бумаг Общества;

3.6.4. уведомлять акционеров об изменении своего местонахождения;

3.6.5. хранить документы, подлежащие хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах;

3.6.6. представлять в государственные компетентные органы, а также публиковать в установленном порядке бухгалтерские, статистические и иные документы, перечень, объем и сроки предоставления и опубликования которых определены действующим законодательством.

3.6.7. раскрывать информацию об Обществе в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

3.6.8. обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества

3.7. Место хранения документов: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

3.8. Общество имеет круглую печать, со своим фирменным наименованием на русском языке с указанием места своего нахождения, вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.9. Общество в установленном порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность.

Статья 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересам его кредиторов.

4.2. Уставный капитал Общества составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

4.3. При учреждении Общества все его акции размещены среди учредителей.

4.4. Количество размещенных акций Общества составляет 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций. Форма выпуска – бездокументарная.

4.6. Количество объявленных акций, которые Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям составляет 100 000 (Сто тысяч) обыкновенных именных акций номиналом 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. Форма выпуска – бездокументарная. Объем прав, предоставляемых объявленными акциями Общества, равен объему прав, предоставляемых размещенными обыкновенными акциями Общества.

4.7. Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. При оплате дополнительных акций неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Общим собранием акционеров Общества.

При оплате акций неденежными средствами для определения рыночной стоимости такого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями Общества и Общим собранием акционеров Общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

4.8. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости размещенных акций или размещения дополнительных акций. Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

4.8.1. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества принимается Общим собранием акционеров. Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества.

4.8.2. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров Общества. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций.

Решение вопроса об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может принято Общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в настоящий Устав положений об объявленных акциях, необходимых для принятия такого решения, или об изменении положений об объявленных акциях.

4.8.3. Увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций также может осуществляться за счет имущества Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда.

При увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому

акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций, в результате которого образуются дробные акции, не допускается.

4.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.9.1. Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала Общества, определяемого в соответствии с ФЗ РФ «Об акционерных обществах» на дату регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

4.9.2. Общество осуществляет уменьшение уставного капитала в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Статья 5. АКЦИИ

5.1. Общество размещает обыкновенные именные и вправе размещать привилегированные именные акции.

5.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Привилегированной акцией Общества является ценная бумага, которая удостоверяет преимущественное право акционера на получение фиксированного дивиденда и на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле его акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом, при ликвидации Общества. Привилегированные акции не предоставляют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением решения вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Размер дивиденда, сроки выплаты дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров Общества.

5.4. Голосование на Общем Собрании акционеров осуществляется по принципу: одна обыкновенная акция - один голос.

5.5. Общество вправе размещать дополнительные обыкновенные и привилегированные акции. Решение о размещении дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров.

5.6. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты.

5.9. По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций, в результате которой две или более акций Общества конвертируются в одну новую акцию той же категории.

По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций Общества, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории.

Общество не вправе консолидировать существующие акции или дробить их до полной оплаты размещенных акций.

5.7. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг Общества (далее – реестр акционеров) с момента государственной регистрации Общества.

В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом зарегистрированном лице (акционере или номинальном держателе акций), количестве и категориях (типах) акций, находящихся на счете каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

5.8. По письменному требованию акционера Общество выдает выписку из реестра акционеров, заверенную печатью Общества, которая не является ценной бумагой.

5.9. Акционер, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество не несет ответственности

за причиненные в связи с этим убытки.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ.

6.1. Акционеры Общества - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- принимать участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; получать пропорционально количеству принадлежащих им акций часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества, подлежащей распределению между акционерами;
- при ликвидации Общества получить часть имущества Общества, пропорциональную количеству принадлежащих им акций;
- избирать и быть избранными в органы управления и контроля Общества;
- голосовать на Общем собрании пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций; вносить предложения на рассмотрение органов управления Общества, вопросы, касающиеся деятельности Общества, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- обжаловать в суде решение Общего собрания акционеров, принятое с нарушением требований Закона Российской Федерации "Об акционерных обществах", иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- передавать право участия в Общем собрании акционеров своему представителю по надлежащим образом оформленной доверенности;
- требовать созыва внеочередного Общего Собрания акционеров или назначения финансово-хозяйственной ревизии деятельности Общества на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях:
 - а) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается в соответствии с настоящим Уставом, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
 - б) внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Акционеры - владельцы привилегированных акций имеют право:

- преимущественное право на получение фиксированного дивиденда;
- преимущественное право на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле их акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом;
- право на участие в Общем собрании акционеров, с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- право голоса на Общем собрании акционеров при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций;
- Акционеры - владельцы привилегированных и обыкновенных акций имеют право:
 - на получение части имущества (или его стоимости) Общества при его ликвидации после удовлетворения претензий кредиторов, а также других лиц, имеющих первоочередное право на получение имущества Общества в случае его ликвидации;
 - отчуждать принадлежащие им акции в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и настоящим Уставом;
 - в любое время получать любую необходимую им информацию по всем вопросам деятельности Общества, в том числе знакомиться с протоколами Общего собрания акционеров, с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Акционер не обладает имущественными правами на собственность Общества, за исключением

случая разделения собственности при ликвидации Общества.

6.3. Акционер обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- своевременно оплачивать приобретаемые им акции в порядке, размере и способами, предусмотренными учредительными документами и решениями Общего собрания акционеров Общества;
- не разглашать коммерческую и иную конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- воздерживаться от действий, противоречащих интересам Общества;
- нести иные обязанности, установленные законодательством РФ.

Статья 7. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП АКЦИЙ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества. Такие акции погашаются при их приобретении.

7.2. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров Общества. Такие акции не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Эти акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7.3. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им обыкновенных акций:

- если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального уставного капитала Общества;
- если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала;
- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- если на момент их приобретения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) предприятий или указанные признаки появятся в результате приобретения этих акций;
- если на момент приобретения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате приобретения акций, до выкупа всех акций, требования о выкупе которых предъявлены Обществу его акционерами.

7.4. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- реорганизации общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 2 статьи 79 ФЗ «Об акционерных обществах», если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки, либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в устав общества или утверждения устава общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения, или не принимали участия в голосовании.

7.5. Выкуп акций Обществом по требованию акционеров производится в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».

Статья 8. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ АКЦИЙ

8.1. Акционер имеет право продать принадлежащие ему акции другим акционерам, непосредственно Обществу, а также третьим лицам. Продажа акционерами акций Общества с нарушением требований настоящей статьи не допускается.

8.2. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций (акции), продаваемых другими акционерами по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. В случае если акционеры не использовали свое право приобретения акций, выкуп акций у акционера по цене предложения третьему лицу может произвести само Общество.

8.3. Акционер Общества, желающий продать принадлежащие ему акции, обязан в письменной форме известить о своем намерении исполнительный орган Общества с указанием количества продаваемых акций, предполагаемой цены и других условий продажи. Исполнительный орган Общества обязан в пятидневный срок с момента получения извещения о продаже сообщить в письменной форме акционерам Общества о наличии продаваемых акций и условиях их продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет Общества.

8.4. В случае если акционеры Общества и (или) само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, в течение двух месяцев со дня такого извещения, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его акционерам. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.

8.5. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

8.6. Уступка преимущественного права не допускается.

8.9. Дарение акций, а также их наследование, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации без ограничений, предусмотренных настоящей статьей. Преимущественное право приобретения не распространяется на обращение взыскания на акции, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 9. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество вправе выпускать облигации, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции Общества, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Размещение облигаций может быть осуществлено только после полной оплаты Уставного капитала.

9.2. Размещение Обществом облигаций осуществляется по решению Общего собрания акционеров Общества. В решении о выпуске облигаций должны быть определены форма, сроки и иные условия погашения облигаций.

9.3. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер Уставного капитала Общества либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций.

Выпуск облигаций без обеспечения допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

Погашение облигаций может осуществляться в денежной форме или иным имуществом в соответствии с решением об их выпуске.

9.4. Общее собрание акционеров вправе устанавливать количественные ограничения на приобретение облигаций Общества одним или группой потенциальных инвесторов.

9.5. Облигации Общества могут быть именными и на предъявителя.

Именные облигации Общества могут выпускаться как в документарной, так и бездокументарной форме. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев. Облигации Общества на предъявителя могут выпускаться только в документарной форме.

9.6. Общество вправе на основании решения Общего собрания акционеров Общества выпустить иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции.

Статья 10. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество является собственником:

- а) имущества, переданного ему акционерами;
- б) продукции (товаров, изделий, работ, услуг), произведенной Обществом или явившейся результатом его хозяйственной деятельности, а также «ноу-хау», явившихся результатом выполненных или финансировавшихся им разработок;
- в) полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим законным основаниям.

10.2. В целях обеспечения финансовой надежности Общество создает резервный фонд в размере 5 процентов от уставного капитала Общества путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов от чистой прибыли до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Статья 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Балансовая и чистая прибыль Общества определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и формируется за счет доходов от деятельности Общества.

Полученная Обществом по итогам финансового года прибыль направляется на уплату налогов, формирование резервного фонда, на приращение капитала Общества и выплату дивидендов. Чистая прибыль Общества (прибыль общества после налогообложения) является собственностью Общества и подлежит распределению Общим собранием акционеров.

11.2. Распределение чистой прибыли осуществляется ежегодно Общим Собранием акционеров.

Статья 12. ДИВИДЕНД

12.1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу принадлежащих им акций.

12.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом, в случае принятия Общим собранием акционеров Общества решения о выплате дивидендов иным имуществом и определяющим такое имущество.

12.3. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены по требованию акционеров Общества;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в принятии такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.4. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью, определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивиденда;

— в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
По прекращении указанных в п. 12.4. обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Статья 13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

13.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров. Акционеры осуществляют управление делами Общества путем участия в работе Общего собрания акционеров.
13.2. Общество раз в год проводит годовое Общее собрание акционеров независимо от других Собраний. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее шести месяцев после окончания финансового года.

13.3. На годовом Общем собрании акционеров решается вопрос об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора, вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 13.6. настоящей статьи.

13.4. В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящей статьи, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением сроков проведения годового Общего собрания акционеров.

13.5. Все Общественные собрания акционеров, помимо годового, являются внеочередными.

13.6. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, в т.ч. утверждение решения о выпуске дополнительных акций, увеличение количества объявленных акций, сроки и условия их размещения;
- 6) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 8) избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 13) дробление и консолидация акций;
- 14) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством включая осуществление функций совета директоров (наблюдательного совета).

13.7. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

13.8. Решения по вопросам, указанным в п.п. 1), 2), 3), 4), 16) принимаются большинством в три четверти голосов акционеров, владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров. По остальным вопросам компетенции Общего собрания акционеров решения принимаются простым большинством голосов акционеров-владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

13.9. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру — ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование (за исключением случаев, установленных федеральными законами).

13.10. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания, путем проведения заочного голосования (опросным путем). Голосование опросным путем проводится с использованием бюллетеней для голосования, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации об акционерных обществах. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10) пункта 13.6. настоящей статьи Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

13.11. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Общее Собрание созывается посредством направления в адрес каждого лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, заказного письма с уведомлением о вручении, или вручается акционеру (или его уполномоченному лицу) под роспись.

13.12. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов на должность ревизора и в счетную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием данных, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах».

Директор Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, указанных в настоящей статье, руководствуясь при этом Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

13.13. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Директор Общества определяет:

- форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования - дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестку дня Общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;
- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования (в случае голосования бюллетенями).

13.14. В повестку дня годового общего собрания акционеров должны быть обязательно включены вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 13.6. настоящей статьи.

13.15. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Директора Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Директором Общества.

13.16. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

13.17. По итогам голосования лицо, ответственное за подсчет голосов на Общем собрании, составляет и подписывает протокол и отчет об итогах голосования.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

Статья 14. ДИРЕКТОР

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором). Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

14.2. Директор назначается и освобождается от должности решением Общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

14.3. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров

14.4. Директор без доверенности действует от имени Общества, в т.ч.:

- руководит деятельностью Общества;
- организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров;
- распоряжается имуществом и денежными средствами Общества в пределах своей компетенции;
- имеет право первой подписи расчетно-финансовых документов Общества;
- представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях, организациях, государственных органах как в РФ, так и за рубежом;
- совершает сделки и иные юридические действия, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- представляет на утверждение Общего Собрания акционеров годовой баланс и отчет Общества;
- утверждает цены и тарифы на товары и услуги;
- утверждает штатное расписание и должностные оклады персонала, принимает на работу и

увольняет работников Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- утверждает внутренние документы Общества, включая внутренние правила по ведению реестра акционеров Общества, а также документы, связанные с хозяйственной деятельностью Общества.
- утверждает отчеты об итогах выпуска ценных бумаг;
- принимает решение о проведении Общего собрания акционеров и утверждении его повестки.
- принимает решение по другим вопросам, связанным с деятельностью Общества в пределах своей компетенции.

14.5. В своей деятельности Директор Общества руководствуется действующим законодательством и правовыми актами РФ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров, трудовым договором (контрактом), а также другими внутренними нормативными актами, регулирующими отношения между Обществом и Директором.

14.6. Директор избирается сроком на 3 года и может переизбираться на должность неограниченное количество раз.

14.7. Подписание контракта с Директором от имени Общества осуществляется лицом, уполномоченным на это Общим собранием акционеров.

14.8. Директор несет установленную законодательством ответственность за свои действия.

14.9. На отношения между Обществом и Директором действие законодательства РФ о труде распространяется в части, не противоречащей гражданскому законодательству.

14.10. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) на управляющую организацию или управляющего распространяются положения настоящей статьи Устава.

Статья 15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество осуществляет учет и ведет отчетность финансовой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для акционерных обществ.

15.2. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Общества.

15.3. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

Статья 16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Прекращение деятельности Общества происходит путем его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, преобразования) или ликвидации. Ликвидация и реорганизация Общества производится с соблюдением норм Гражданского кодекса РФ и Федерального Закона «Об акционерных обществах».

16.2. Деятельность Общества прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3. Решение о реорганизации принимается Общим собранием или судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Любая форма реорганизации Общества влечет за собой переход его имущественных и неимущественных прав и обязанностей к его правопреемникам. Разделение и передача имущества Общества вследствие его реорганизации производится в соответствии с действующим законодательством.

16.4. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в архив в соответствии с действующим законодательством.

ДИРЕКТОР
ЗАО «ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ»
ТИТЕНКО В.С.



Форма №

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Р | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|

КОПИЯ
ВЕРНА

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании

Закрытое акционерное общество "Севидж"

(полное наименование создаваемого юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Севидж"

(сокращенное наименование юридического лица)

"Севидж"

(фирменное наименование)

«25» «ноября» «2004» за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц (прописью)) (год)

1 0 4 7 7 9 6 9 0 1 6 8 0

Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г.Москве

(Наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый
инспектор Межрайонной инспекции МНС
России № 46 по г.Москве



ДИРЕКТОР
ЗАО «ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ»
ТИТЕНКО В.С.



Форма № П 5 0 0 0 3

КОПИЯ
ВЕРНА

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в единый государственный реестр
юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Лидер-Технологии"
(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
(фирменное наименование)

Основной государственный
регистрационный номер

1 0 4 7 7 9 6 9 0 1 6 8 0

«10» «сентября» «2008» за государственным регистрационным номером
(число) (месяц (прописью)) (год)

2 0 8 7 7 6 1 4 9 7 6 5 7

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
(Наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России № 46
по г. Москве



серия 77 №010797180

ДИРЕКТОР
ЗАО «ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ»
ТИТЕНКО В.С.

Форма № 1-1-Ус

КОПИЯ
ВЕРНА



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 4 | 7 | 7 | 9 | 6 | 9 | 0 | 1 | 6 | 8 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

10 сентября 2008 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №26 по г. Москве

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 2 | 6 |
|---|---|---|---|

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 0 | 9 | 5 | 7 | 9 | 5 | 2 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

 /

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 7 | 2 | 6 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Главный государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



серия 77 №010797181

**Закрытое акционерное общество
"Лидер-Технологии"**

117556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д.95, корп.1

№ 5/н от 01.11.2016 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) сообщает, что Уставный капитал Общества по состоянию на 01.11.2016 г. структуру и сумму не изменял. Уставный капитал зарегистрирован, полностью оплачен и составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей.

Уставный капитал разделен на обыкновенные именные акции в количестве 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

| ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ (ЦБ) |
|---|
| Наименование эмитента: Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии" |
| 1. Вид ЦБ: акции именные |
| Категория (тип) ЦБ: Обыкновенные |
| Форма ЦБ: Бездокументарные |
| Государственный регистрационный номер выпуска ЦБ: 1-02-53333-Н Дата государственной регистрации выпуска ЦБ: 07.05.2010 г. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ЦБ: Региональное отделение Федеральной службы по финансовым рынкам в Центральном федеральном округе Номинальная стоимость 1 ЦБ (руб.): 1000 (Одна тысяча) рублей Количество ЦБ в выпуске (шт.): 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) |

Директор



Титенко В.С.



НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР

Наименование регистратора: Акционерное общество "Новый регистратор"

Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Контактные реквизиты: тел.: +7 (495) 980-11-00 факс: +7 (495) 980-11-00 e-mail: newreg@newreg.ru

Лицензия: Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Исх. 77-16/18376 от 02.11.2016г.
На вх. 77-16/037661 от 01.11.2016г.
На исх. от 00.00.00000г.

СПИСОК

**лиц, зарегистрированных в реестре владельцев именных ценных бумаг
Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
по состоянию на 01.11.2016 [24:00]**

Свидетельство о регистрации и внесении записи в ЕГРЮЛ № 1047796901680 от 25.11.2004г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
117536, г. Москва, ш. Варшавское, д.95, корп.(стр.)1
тел.: (495) 280-05-60

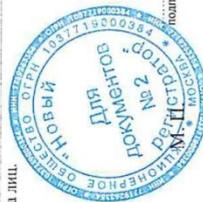
Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом:

| Описание ценной бумаги | Номер государственной регистрации | Дата государственной регистрации | Выпуск | Номинал | Всего ценных бумаг | |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------|---------|--------------------|---------------|
| | | | | | руб | шт |
| Акция обыкновенная именная (вып.2) | 1-02-53333-Н | 07.05.2010 | 2 | 1000 | | 6 |
| ИТОГО по обыкновенным | | | | | | 15 010 |
| ИТОГО по привилегированным | | | | | | 15 010 |
| ИТОГО | | | | | | 15 010 |

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц.

Исп.: Морозова О.А.

Уполномоченное лицо регистратора



/Морозова О.А./



НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР

Наименование регистратора: Акционерное общество "Новый регистратор"

Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30

Контактные реквизиты: тел.: +7 (495) 980-11-00 факс: +7 (495) 980-11-00 e-mail: newreg@newreg.ru

Лицензия: Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная

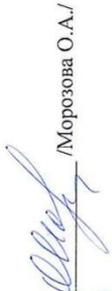
Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

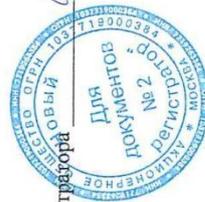
Иск. 77:16/18377 от 02.11.2016г.
На ак. 77:16/037661 от 01.11.2016г.
На иск. от 00.00.0000г.

Приложение к списку иск. № 77:16/18376 от 02.11.2016г.

Сведения о лицах в интересах которых, указанные в списке лица осуществляют права по ценным бумагам.

| № п/п | Фамилия, имя, отчество или наименование организации | Сведения о бенефициарных владельцах |
|-------|--|---|
| 1 | Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ" | • (БВ) Отсутствует (ФЛ); Дополнительная информация: Отсутствует; |

Уполномоченное лицо регистратора  Морозова О.А./



**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2016 г.**

| | | | | | |
|--|--|---|------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Организация <u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u> | 30 | 09 | 2016 |
| | | Идентификационный номер налогоплательщика | 75352099 | | |
| | | Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u> | 7709579528 | | |
| | | Организационно-правовая форма <u>частная</u> | 69 | | |
| | | Единица измерения: тыс руб | 67 | 16 | |
| | | Местонахождение (адрес) <u>117556, Москва г, Варшавское ш, д. 95, кор. 1</u> | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Сентября 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 506 | 506 | 506 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 506 | 506 | 506 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 91 | 5532 | 182 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 28 | 16 | 13 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12302 | 58 | 62 | 58 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 5 | 5454 | 111 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 53501 | 45001 | 45001 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долговые ценные бумаги | 12401 | - | 1 | 1 |
| | Депозитные счета | 12402 | 53500 | 45000 | 45000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 963 | 881 | 1898 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 963 | 881 | 1898 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 54555 | 51414 | 47081 |
| | БАЛАНС | 1600 | 55061 | 51920 | 47587 |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 Сентября 2016 г. | На 31 Декабря 2015 г. | На 31 Декабря 2014 г. |
|-----------|--|-------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15010 | 15010 | 15010 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 751 | 751 | 751 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 39028 | 36142 | 31564 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 54789 | 51903 | 47325 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 272 | 17 | 262 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 3 | - | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15202 | 269 | 17 | 262 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 272 | 17 | 262 |
| | БАЛАНС | 1700 | 55061 | 51920 | 47587 |

Руководитель


 Титенко Вероника Сергеевна
 (подпись)

11 Октября 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2015 г.**

| | | | | |
|---|-----------------|------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 12 | 2015 |
| Организация Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии" | по ОКПО | 75352099 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7709579528 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита | по ОКВЭД | 74.1 | | |
| Организационно-правовая форма форма собственности | по ОКOPФ / ОКФС | 67 | 16 | |
| Закрытое акционерное общество частная | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: тыс руб | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (872) | (780) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (872) | (780) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 6753 | 4819 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (583) |
| | Прочие доходы | 2340 | 30 | 9235920 |
| | Прочие расходы | 2350 | (187) | (9238501) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5724 | 876 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1146) | (716) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 1 | 541 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4578 | 160 |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4578 | 160 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Титенко Вероника
Сергеевна
(подпись)

03 Февраля 2016 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2016 г.

| | | | | |
|---|---|------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2016 |
| Организация | Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии" | 75352099 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | 7709579528 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность в области права и бухгалтерского учета | 69 | | |
| Организационно-правовая форма | форма собственности | 67 | 16 | |
| Закрытое акционерное общество | частная | 384 | | |
| Единица измерения: | тыс руб | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2016 г. | За Январь - Сентябрь 2015 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (691) | (653) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (691) | (653) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4013 | 5093 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5800474 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5800187) | (140) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3609 | 4300 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (723) | (860) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (1) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2886 | 3440 |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2016 г. | За Январь - Сентябрь 2015 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2886 | 3440 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


Титенко Вероника
Сергеевна

(подпись)

11 Октября 2016 г.



**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2015 год

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 74.1

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Титенко Вероника Сергеевна

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность за 2015 год составила 1 человек, численность работающих по состоянию на 31.12.2015 г. – 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам не создавались.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2015 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2016 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

Признанные оценочные обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31.12.15г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2015 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

Список связанных сторон Закрытого акционерного общества «Лидер-Технологии» на 31.12.2015

| № п/п | Полное наименование или ФИО связанной стороны | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица | Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной | Доля участия в уставном капитале Общества, % |
|-------|--|--|---|--|
| 1 | Титенко Вероника Сергеевна | Российская Федерация | осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа | 0 |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. | 115162, Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б | Лицо, контролирующее Общество | 100% |
| 3 | Закрытое акционерное общество «Петропорт Констракшн Менеджмент» (до 01.09.2015 г.) | 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, кор. 1 | организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.) | 0 |
| 4 | Общество с ограниченной ответственностью «Вторая юридическая контора» | 119017, г. Москва, Старомонетный пер., д.9, стр.1 | Лицо, контролирующее Общество (контролирует ООО «Управляющая компания «АГАНА») | 0 |
| 5 | Закрытое акционерное общество «Лидер-Инновации» | 115035, г. Москва, Раушская набережная, д. 14 | организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.) | 0 |
| 6 | Открытое акционерное общество «Ф-Коллектор» | 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, кор. 1 | организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.) | 0 |

Операции со связанными обществами в 2015 году, в 2014 году, 2013 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

| | За 2015 год | За 2014 год | За 2013 год |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Выплата заработной платы | 149 | 151 | 162 |
| в т.ч. НДФЛ | 21 | 20 | 21 |
| Взносы в Фонды | 45 | 46 | 49 |

В качестве раскрытия сведений, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности, сообщаем следующее:

- На начало и конец 2015г., 2014г., 2013г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2015г., 2014г., 2013г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют основные средства (в том числе арендованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2015г., 2014г., 2013г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;

- На начало 2015г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:

- Депозит в сумме 44000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,

- Депозит в сумме 1000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,

- Облигации российских эмитентов на сумму 0,5 тыс.руб.;

- На конец 2015г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:

- Депозит в сумме 45000тыс. руб. на срок до 03.03.16г. по ставке 14,6% (годовых) в АО «Газпромбанк»,

- Депозит в сумме 1000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк»,

- Облигации российских эмитентов на сумму 0,5 тыс.руб.;

- На начало 2014г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:

- Депозит в сумме 24000тыс. руб. на срок до 07.03.14г. по ставке 8,4% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,

- Депозит в сумме 14000тыс. руб. на срок до 16.06.14г. по ставке 7,15% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,

- Акции ОАО «Арктел» в кол-ве 9 374 870 шт. на сумму 2 531 тыс. руб.;

- Облигации российских эмитентов на сумму 0,500 тыс.руб.;

- На конец 2014г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:

- Депозит в сумме 44000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк»,

- Депозит в сумме 1000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк»,

- Облигации российских эмитентов на сумму 0,5 тыс.руб.;

- На начало 2013г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствовали финансовые вложения:

- Депозит в сумме 28000тыс. руб. на срок до 15.02.13г. по ставке 8,33% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,

- Депозит в сумме 14000 тыс. руб. на срок до 27.05.13г. по ставке 7,72% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,
- Акции ОАО «Арктел» в кол-ве 9 374 870 шт. на сумму 2 531 тыс. руб.;

- На конец 2013г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствовали финансовые вложения:
- Депозит в сумме 24000 тыс. руб. на срок до 07.03.14г. по ставке 8,4% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
- Депозит в сумме 14000 тыс. руб. на срок до 16.06.14г. по ставке 7,15% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
- Акции ОАО «Арктел» в кол-ве 9 374 870 шт. на сумму 2 531 тыс. руб.,
- Облигации российских эмитентов на сумму 0,500 тыс.руб.;

- На начало и конец 2015 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствует следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляют (тыс. руб.):

| | На начало 2015 года | Движение в течение 2015 года | | На конец 2015 года |
|---|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | | Поступление Дебиторской задолженности | Погашение Дебиторской задолженности | |
| Проценты начисленные к получению по депозитам | 111 | 7 055 | 1 712 | 5 454 |
| Переплата по налогам и взносам | 57,8 | 4,1 | - | 61,9 |
| Авансы выданные | 13,2 | 714,9 (выдано поставщикам) | 712,5 (списано на расходы) | 15,6 |

- На начало и конец 2014 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствует следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляют (тыс. руб.):

| | На начало 2014 года | Движение в течение 2014 года | | На конец 2014 года |
|---|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | | Поступление Дебиторской задолженности | Погашение Дебиторской задолженности | |
| Гарантийный взнос по договору аренды | 6,6 | - | 6,6 (возвратили) | - |
| Проценты начисленные к получению по депозитам | 2205,5 | 3 119,1 | 5 213,6 | 111 |
| Переплата по налогам и взносам | - | 57,8 | | 57,8 |
| Авансы выданные | 14,6 | 579,9 (выдано поставщикам) | 581,3 (списано на расходы) | 13,2 |

- На начало и конец 2013 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствовала следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляли (тыс. руб.):

| | На начало 2013 года | Движение в течение 2013 года | | На конец 2013 года |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| | | Поступление Дебиторской задолженности | Погашение Дебиторской задолженности | |
| Гарантийный взнос по договору аренды | 6 | 0,6 | - | 6,6 |
| Проценты | - | 2934,7 | 729,2 | 2205,5 |

| | | | | |
|--------------------------------------|-----|------------------------------|----------------------------|------|
| начисленные к получению по депозитам | | | | |
| Переплата по налогам и взносам | 136 | - | 136 (зачтена) | - |
| Авансы выданные | 17 | 14,6 (выдано поставщикам) | 17 (списано на расходы) | 14,6 |

- На начало и конец 2015 года на балансе присутствует следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

| | На начало 2015 года | Движение в течение 2015 года | | На конец 2015 года |
|------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| | | Поступление Кредиторской задолженности | Погашение Кредиторской задолженности | |
| Задолженность по налогам и взносам | 262,3 (просроченная задолженность отсутствует) | - | 245 | 17,3 (просроченная задолженность отсутствует) |

- На начало и конец 2014 года на балансе присутствует следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

| | На начало 2014 года | Движение в течение 2014 года | | На конец 2014 года |
|------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| | | Поступление Кредиторской задолженности | Погашение Кредиторской задолженности | |
| Расчеты с поставщиками услуг | 5,6 (просроченная задолженность отсутствует) | - | - | - |
| Задолженность по налогам и взносам | 413,4 (просроченная задолженность отсутствует) | - | 151,1 | 262,3 (просроченная задолженность отсутствует) |

- На начало и конец 2013 года на балансе присутствовала следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

| | На начало 2013 года | Движение в течение 2013 года | | На конец 2013 года |
|------------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| | | Поступление Кредиторской задолженности | Погашение Кредиторской задолженности | |
| Расчеты с поставщиками услуг | 306,1 (просроченная задолженность отсутствует) | 2942,9 | 3243,4 | 5,6 (просроченная задолженность отсутствует) |
| Задолженность по налогам и взносам | - | - | 413,4 | 413,4 (просроченная задолженность отсутствует) |

- В течение 2015 года общество получило всего доходов на сумму 6 783 тыс.руб., в том числе:

Процентов по депозитам: 6 753 тыс.руб.,

Прочих доходов: 30 тыс.руб., которые полностью состоят из доходов по договорам цессии;

- В течение 2014 года общество получило всего доходов на сумму 9 240 739 тыс.руб., в том числе:

Процентов по депозитам и договорам займов: 4 819 тыс.руб.,
Прочих доходов 9 235 920 тыс.руб.,
в том числе: по договорам купли продажи ценных бумаг 9 235 672 тыс.руб.;

- В течение 2013 года общество получило всего доходов на сумму 22 902 тыс.руб., в том числе:

Процентов по депозитам и договорам займов: 2 935 тыс.руб.,
Прочих доходов 19 967 тыс.руб.,
в том числе: по договорам Цессии 19 967 тыс.руб.;

- Состав затрат в 2015 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 872 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Такском и прочее),
Прочие расходы составили всего 187,3 тыс.руб., в том числе:
-оплата услуг банков 15,5 тыс.руб.,
-оплата услуг депозитариев: 171,2 тыс.руб.,
-госпошлина 0,6 тыс.руб..

- Состав затрат в 2014 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 780 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Такском и прочее),
Прочие расходы составили всего 9 238 501 тыс.руб., в том числе:
-оплата услуг банков 157,8 тыс.руб.,
-стоимость реализованных ценных бумаг 9 235 464,7 тыс.руб.,
-оплата услуг депозитариев: 172,7 тыс.руб..

- Состав затрат в 2013 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 3096 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Такском и прочее),
Прочие расходы составили всего 19 038 тыс.руб., в том числе:
-оплата услуг банков 19,6 тыс.руб.,
-стоимость реализованных прав требований 18 963 тыс.руб.,
-оплата услуг депозитариев: 55,4 тыс.руб..

Прибыль в целях налогового учета в 2015 году составила 5 724 тыс.руб., что на 4 848 тыс.руб больше, чем за 2014 год.

Налог на прибыль за 2015 год составил 1 146 тыс.руб., что на 430 тыс.руб. больше, чем за 2014 год.

В 2015 году чистая прибыль по итогам года составила 4578 тыс. руб., что на 4 418 тыс.руб. больше, чем в 2014 году.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.

В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

03.02.2016г.



Гитенко Вероника Сергеевна

Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»

117556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д.95, корп.1

№ 5/4 от 01.11.2016 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) подтверждает отсутствие существенных изменений в отчетности (балансе) компании за период с 30.09.2016 г. по 01.11.2016 г. (на дату оценки).

Директор



Титенко В.С.

Приложение №2
к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 г.
об оказании услуг по определению
стоимости объектов оценки

к Дополнительному соглашению № 03-10-16 от 13.10.2016 г.
Договора № 041/2007 от 04 апреля 2007 г.
об оказании услуг по определению
стоимости объектов оценки

«01» ноября 2016 г.

Дата оценки (определения стоимости): **01 ноября 2016 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии» (Краткое наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»):

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1.

ОГРН: 1047796901680 (дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 25.11.2004).

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Общие сведения

Перечень данных, необходимых для проведения оценки стоимости действующего предприятия по состоянию на дату оценки:

1. Общие сведения

1.1. Копия устава Компании, действующая по состоянию на дату оценки (заверенная уполномоченным лицом) *(документы прилагаются)*.

1.2. Копия свидетельства о государственной регистрации Компании (заверенная уполномоченным лицом) *(документы прилагаются)*.

1.3. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (заверенная уполномоченным лицом) *(документы прилагаются)*.

1.4. Сведения о структуре капитала Компании, количестве, категориях (типах) размещенных акций (реквизиты всех выпусков — дата регистрации и регистрационные номера выпусков), данные об акционерах. (Выписка из реестра акционеров с указанием количества акций, принадлежащих акционерам по состоянию на дату оценки) *(документы прилагаются)*.

1.4. Среднесписочная численность сотрудников Компании по состоянию на дату оценки.

Среднесписочная численность сотрудников на 01.11.2016 г. составляет 1 чел.

1.5. Сведения о выплаченных дивидендах.

Дивиденды за период с 01.01.2008 г. по 01.11.2016 г. Обществом не выплачивались.

1.6. Перечень зависимых и дочерних обществ.

| Наименование организации | Дата приобретения | Основные сведения об Обществе | Стоимость вклада, руб. | Доля в УК, % |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|--------------|
| <i>отсутствуют</i> | | | | |

2. Финансовое состояние

2.1 Основные формы годовой бухгалтерской отчетности Компании №1, 2, 3, 4, 5 на 31.12.14 г., 31.12.15 г., 30.09.16 г., справки и приложения к балансам, пояснительная записка, аудиторское заключение (*документы прилагаются*).

Примечание: аудиторское заключение (отсутствует).

2.2 Справка об отсутствии существенных изменений в отчетности (балансе) компании за период с 30.09.16 г. по 01.11.16 г. или промежуточный баланс (форма 1) на дату оценки (*документы прилагаются*).

2.3. Расшифровки статей бухгалтерского баланса Компании:

Расшифровка статьи «Дебиторская задолженность» на 30.09.16 г.: перечень дебиторов с указанием просроченной и безнадежной задолженности в случае ее наличия, вероятности возврата.

Таблица. Предоставление данных по дебиторской задолженности

| № | Наименование дебитора | Дата возникновения задолженности (мес./год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. руб. | Дата планируемого погашения задолженности, (мес./год) | Вероятность возврата | Примечание |
|----|--|---|---|---|----------------------|---|
| 1. | Банк ГПБ (АО) | Сентябрь 2016 | 5 | Октябрь 2016 | 100% | % по Депозитам, Погашена в срок |
| 2. | УФК по г.Москве (ИФНС России № 26 по г.Москве) | Январь 2014 | 58 | Январь 2017 | 100% | Переплата по Налогам и сборам |
| 3 | ООО «ТАКСКОМ» | | 28 | Март 2017 | 100% | Авансовый платеж по оказываемым услугам в рамках договора |

2.4. Расшифровка статьи «Краткосрочные финансовые вложения» на 30.09.2016 г.

(вид вложения, сроки выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним РСБУ.

Общая сумма финансовых вложений по состоянию на 30.09.2016 г. составила 53500 тыс. руб.

| № | Наименование банка | Дата размещения депозита (мес./год) | Дата закрытия депозита (мес./год) | Сумма размещения, тыс. руб. | % ставка | Начисленные % на 30.09.2016, тыс. руб. |
|----|--------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------|--|
| 1. | Банк ГПБ (АО) | Сентябрь 2016 | Октябрь 2016 | 10000 | 9.6 | 5 |
| 2. | Банк ГПБ (АО) | Сентябрь 2016 | Октябрь 2016 | 43500 | 9.6 | 0 |

3.5. **Расшифровка статьи «Прочие оборотные активы»** на 30.09.2016г.: *сведения отсутствуют*

3.6. **Расшифровка статьи «Кредиторская задолженность»** на 30.09.2016г.:

| № | Наименование кредитора | Дата возникновения задолженности (мес./год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. руб. | Дата планируемого погашения задолженности (мес./год) | Вероятность погашения | Примечание |
|----|--|---|---|--|-----------------------|-----------------|
| 1. | ООО «Феникс-М» | Сентябрь 2016г. | 3 | Октябрь 2016 | 100% | Погашено в срок |
| 2. | УФК по г.Москве (ИФНС России № 26 по г.Москве) | Сентябрь 2016г. | 269 | Октябрь 2016 | 100% | Погашено в срок |

4. Расшифровка статьи «Краткосрочные заемные средства» на 30.09.2016 г. с указанием кредиторов, условий привлечения кредитов (сроки, процентная ставка, первоначальная сумма и валюта кредита): *сведения отсутствуют*

5. Расшифровка статьи «Долгосрочные заемные средства» на 30.09.2016 г. с указанием кредиторов, условий привлечения кредитов (сроки, процентная ставка, первоначальная сумма и валюта кредита): *сведения отсутствуют*

Директор



Титенко В.С.



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

+7 495 775 00 50