



Отчет № 041/2007/27-04-22  
об оценке справедливой  
стоимости 1 (одной)  
обыкновенной акции ПАО  
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»  
и ПАО «ГАЗ-сервис»

**Дата оценки: 21 июня 2022 года**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций  
«Стратегические активы»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»**

**28 июня 2022 года**

28 июня 2022 года  
Генеральному директору  
ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»  
Кругляк Л.И.

**Уважаемая Любовь Израильевна!**

В соответствии с Заданием на оценку № 27 (Дополнительное соглашение № 27-04-22 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 29 апреля 2022 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 21 июня 2022 года. Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.**  
**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 88,30 руб.**  
**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.**

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,  
Генеральный директор  
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

## Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	17
Объект оценки	17
Имущественные права на объект оценки	17
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки	18
Вид стоимости	18
Дата проведения оценки	19
Срок проведения оценки	19
Допущения и ограничения	19
Основные этапы оценки	20
Используемые методы оценки	20
Требования к проведению оценки	20
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	21
Методология оценки	23
Доходный подход	23
Сравнительный подход	25
Затратный подход	26
Сокращения и условные обозначения	27
Макроэкономический анализ	28
Динамика развития мировой экономики	28
Динамика развития отдельных регионов	33
Прогноз макроэкономических показателей	43
Анализ рынка	46
Описание объекта оценки	47
Объект оценки	47
Уставный капитал	47

Описание Компании	50
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	50
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	51
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	52
Финансовый анализ деятельности	54
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	54
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	58
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	62
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	66
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	66
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	68
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	70
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	76
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	76
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	78
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	80
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	85
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	85
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	87
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	89
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	95
Сертификация оценки	97
Используемые источники информации	98
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	99
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	156
Приложение №3 Страховые полисы	161

## Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения .....	27
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2011–2021 гг. ....	28
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2021 гг. ....	33
• Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей .....	43
Таблица 5 Прогноз динамики основных макроэкономических показателей на 2022–2032 гг. ....	45
Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» .....	50
Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	51
Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» .....	51
Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	52
Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» .....	52
Таблица 11 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	52
Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг., тыс. руб. ....	54
Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	55
Таблица 14 Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки .....	56
Таблица 15 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг., тыс. руб. ....	57
Таблица 16 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	58
Таблица 17 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	58
Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	58
Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг., тыс. руб. ....	58
Таблица 20 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	59
Таблица 21 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг., тыс. руб. ....	60
Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	61
Таблица 23 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	61
Таблица 24 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг., тыс. руб. ....	62
Таблица 25 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	63

Таблица 26 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	63
Таблица 27 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019 – 1 кв. 2022 г., тыс. руб. ....	64
Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	65
Таблица 29 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	65
Таблица 30 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб. ....	65
Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....	71
Таблица 32 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	72
Таблица 33 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	73
Таблица 34 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	73
Таблица 35 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	74
Таблица 36 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....	75
Таблица 37 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН».....	75
Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....	81
Таблица 39 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	82
Таблица 40 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	83
Таблица 41 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	83
Таблица 42 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	84
Таблица 43 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек».....	84
Таблица 44 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....	90
Таблица 45 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	91
Таблица 46 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	92
Таблица 47 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	92
Таблица 48 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	93
Таблица 49 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	94
Таблица 50 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис».....	94
Таблица 51 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».....	96

## Основные факты и выводы

Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67. Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67. Тел. +7 (495) 980-13-31, +7 (495) 987-44-44 ИНН 7706219982 КПП 772601001 ОГРН: 1027700076513 Дата присвоения ОГРН: 30.07.2002 р/с: 407 01 810 919 000 000 571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Реквизиты Исполнителя:	Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. р/с 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»)
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-006087/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2021 года по 31 марта 2024 года
Основание для проведения оценки:	Задание на оценку № 27 (Дополнительное соглашение № 27-04-22 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 29 апреля 2022 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» (далее «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Объект оценки:	<p>1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»  1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»  1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A  Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A  Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A</p>
Информация, идентифицирующая Объект оценки:	<p>ПАО «ГАЗКОН»  Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64А  ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г.  ИНН/КПП: 7726510759/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-сервис»  Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64  ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г.  ИНН/КПП: 7726510741/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-Тек»  Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63А  ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г.  ИНН/КПП: 7705821841/772601001</p>
Используемые стандарты оценки:	<p>1. Федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 326</li> </ul> <p>2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ.  3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». оценке».   4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»  5. Международные стандарты финансовой отчетности  6. Международные стандарты оценки (IVS)</p>
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	21 июня 2022 года
Порядковый номер Отчета	Отчет № 041/2007/27-04-22 об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»
Срок проведения оценки	С 21 июня 2022 года по 28 июня 2022 года
Дата составления Отчета	28 июня 2022 года



Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	Доходный подход – отказ от использования Сравнительный подход – отказ от использования Затратный подход: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 88,30 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 88,30 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы для отражения в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические актив», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

## Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
	Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХII, ком. 67. Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХII, ком. 67. Тел. +7 (495) 980-13-31, +7 (495) 987-44-44 ИНН 7706219982
Реквизиты Заказчика:	КПП 772601001 ОГРН: 1027700076513 Дата присвоения ОГРН: 30.07.2002 р/с: 407 01 810 919 000 000 571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094

Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	<b>Живчиков Денис Викторович</b>
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-007491/21, выданный ООО «Абсолют Страхование» 26.08.2021, сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2021 г. по 28.09.2022 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	15 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024520-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости Оценщика:	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Иванов Александр Сергеевич</b>
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-007710/21, выданный ООО «Абсолют Страхование» 02.11.2021, сумма страхового покрытия – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия с 25.11.2021 г. по 24.11.2022 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	26 лет
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024233-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор

**Сведения об оценщиках**

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта**

А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

*Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Исполнителя*

## Информация об Исполнителе

### Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

### Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

### Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

### **Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций**

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014\*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

*\* Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

### **Некоторые другие крупные клиенты**

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром», Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕЛ Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

### **Рейтинги**

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

### **Кадры**

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

#### **Страхование ответственности**

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

#### **Сертификаты и премии**

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

#### **Международная деятельность**

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

#### **Кодекс этики**

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».



## Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии Заданием на оценку № 27 (Дополнительное соглашение № 27-04-22 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 29 апреля 2022 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

### Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

### Имущественные права на объект оценки

Право собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

### Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

### Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

**Справедливая стоимость** – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

### **Дата проведения оценки**

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 21 июня 2022 года.

### **Срок проведения оценки**

С 21 июня 2022 года по 28 июня 2022 года

### **Допущения и ограничения**

По состоянию на дату оценки рынок в России испытывает влияние неопределенности, вызванной специальной военной операцией на территории Украины и масштабными санкциями, наложенными на экономику и финансовую систему России. Наблюдается резкое увеличение волатильности на валютном рынке, скачок учетной ставки, высокие инфляционные ожидания, а также ожидание уменьшения доходов от экспорта и ограничений импорта современного оборудования и комплектующих. Это создает объективные трудности как с определением состояния рынка на дату оценки, так и с прогнозированием динамики его изменения.

В условиях быстрых изменений повышается неопределенность количественных оценок влияния кризиса на основные показатели деятельности и развития бизнеса. Также не могут быть надежно получены прогнозы вектора и скорости отраслевых изменений как реакция на быстрые флуктуации макроэкономической ситуации.

В этой связи необходимо привлечь внимание пользователей отчета к тому, что уровень неопределенности результата оценки существенно превышает неопределенность, обычно получаемую в условиях невозмущенного рынка. Риски, связанные с повышенной неопределенностью, должны учитываться при принятии решений.

Также следует понимать, что рекомендованный Федеральным законом шестимесячный срок применения результата отчета рассчитан на обычные, невозмущенные условия рынка. В периоды быстрых изменений рыночной ситуации и повышенной неопределенности текущего состояния рынка, а также перспектив его развития, использование результата оценки по мере удаления от даты оценки в течение рекомендованного законом периода также несет дополнительные риски, которые должны приниматься во внимание пользователями отчета при принятии решений.

Также при выполнении настоящей работы Исполнитель исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими

сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.

- Расчеты и выводы, полученные Исполнителем, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя.
- Исполнитель не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

### **Основные этапы оценки**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

### **Используемые методы оценки**

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

### **Требования к проведению оценки**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, а также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

### **Требования к составлению Отчета об определении стоимости**

Письменный Отчет выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.
- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО»;
- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международными стандартами финансовой отчетности;

- Международными стандартами оценки (IVS).

В рамках настоящей оценки использовались Федеральные Стандарты Оценки в соответствии с Заданием на оценку. В соответствии с законодательством РФ применение ФСО является обязательным для целей расчета справедливой стоимости объекта оценки. В рамках настоящей оценки также использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКСО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

## Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

### **Доходный подход**

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;

- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

### **Метод дисконтирования денежных потоков**

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Исполнитель дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- $CF_t$  – денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Исполнителем с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:



$$TV = \frac{CF_n \cdot (1 + g)}{R - g}, \text{ где:}$$

- $CF_n$  – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- $R$  – ставка дисконтирования;
- $g$  – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогножном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результирующей величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;

- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

### **Затратный подход**

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

## Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

**Таблица 1. Сокращения и условные обозначения**

<b>Сокращение</b>	<b>Расшифровка</b>
Заказчик	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Исполнитель	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	21 июня 2022 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПП	Постпрогнозный
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

# Макроэкономический анализ

## Динамика развития мировой экономики

В данном разделе настоящего Отчета приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2011–2021 гг. представлена в следующей таблице.

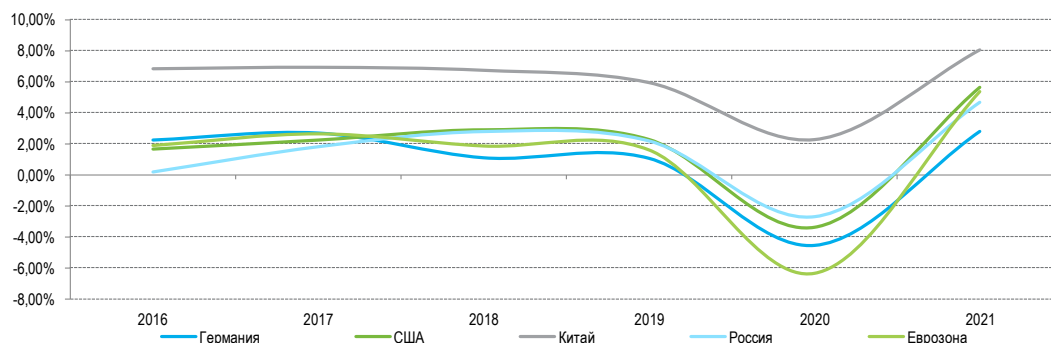
**Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2011–2021 гг.**

Наименование	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
<b>Рост реального мирового валового продукта</b>	<b>4,20%</b>	<b>3,50%</b>	<b>3,40%</b>	<b>3,50%</b>	<b>3,40%</b>	<b>3,10%</b>	<b>3,80%</b>	<b>3,70%</b>	<b>2,90%</b>	<b>-3,30%</b>	<b>6,10%</b>
Рост ВВП США	1,60%	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%	2,30%	-3,50%	5,70%
Рост ВВП зоны Евро	1,50%	-0,9%	-0,3%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%	1,20%	-6,60%	5,30%
Рост ВВП развивающихся стран	6,30%	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%	3,70%	-2,20%	6,80%
Рост ВВП стран Азии	7,90%	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%	5,50%	-1,00%	6,50%
Рост ВВП стран Латинской Америки	4,70%	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,0%	1,30%	1,10%	0,10%	-7,00%	7,20%
<b>Темп прироста объема мировой торговли</b>	<b>7,10%</b>	<b>2,70%</b>	<b>3,70%</b>	<b>3,70%</b>	<b>2,70%</b>	<b>2,20%</b>	<b>5,30%</b>	<b>4,00%</b>	<b>0,90%</b>	<b>-8,50%</b>	<b>10,10%</b>
<b>Индекс потребительских цен</b>	<b>5,10%</b>	<b>4,10%</b>	<b>3,70%</b>	<b>3,20%</b>	<b>2,80%</b>	<b>2,80%</b>	<b>3,20%</b>	<b>3,60%</b>	<b>3,60%</b>	<b>3,50%</b>	<b>6,40%</b>
ИПЦ США	3,10%	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%	1,20%	4,70%
ИПЦ Европейского союза	3,10%	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%	2,00%	0,30%	5,30%
ИПЦ развивающихся стран	7,10%	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%	5,00%	5,10%	7,30%
<b>Цены на нефть, долл./баррель</b>	<b>111,0</b>	<b>112,0</b>	<b>108,8</b>	<b>98,9</b>	<b>52,4</b>	<b>44,0</b>	<b>52,7</b>	<b>69,9</b>	<b>64,2</b>	<b>41,3</b>	<b>67,3</b>
<b>Курс евро/долл. США</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>

Источник: данные МВФ, Центральный банк РФ

\* – по предварительным оценкам

В 2021 году мировая экономика находилась в стадии восстановления. По итогам 2021 года, по предварительным оценкам, мировой рост ВВП составил 6,1%, объем мировой торговли вырос на 10,1%. Экономики США и Еврозоны увеличились на 5,7% и 5,3% соответственно.

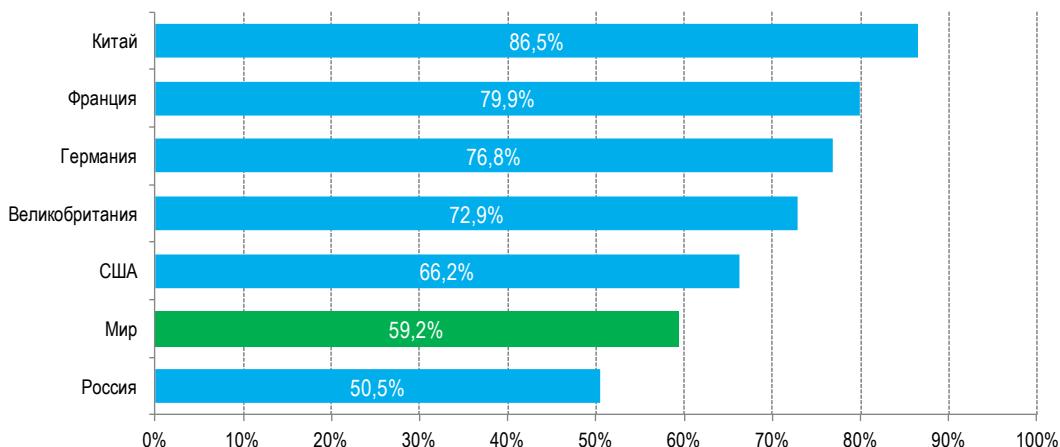
**Рисунок 1 Темпы прироста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года**


Источник: данные МВФ

Структура восстановительного роста экономик стран значительно отличалась. Например, в США активное восстановление сопровождалось дефицитом рабочей силы. При этом в Европе медленное восстановление сочеталось с незначительными потерями на рынке труда. Эпидемиологическая ситуация вынудила правительства стран направлять средства на осуществление антиковидных мер, которые оказали положительное влияние на предотвращение заболеваемости, но замедляли восстановление экономики.

В результате введенных ограничений в мире в целом наблюдалось переформатирование структуры потребительского спроса от услуг к товарам. Несмотря на то, что многие секторы экономики по итогам 2021 года достигли докризисного уровня, сектор услуг не восстановился. Сокращение сектора услуг во многом было обусловлено закрытием границ, что привело к снижению туризма. Также наблюдался активный спрос на товары длительного пользования (бытовая техника, электроника, недвижимость), что во многом было обусловлено изменением привычного образа жизни населения – переходом на удаленную работу и онлайн-образование.

Восстановление мировой экономики определялось уровнем вакцинации населения. При этом уровень вакцинации между странами различался. Так, в странах с высоким уровнем доходов и уровнем доходов выше среднего доля вакцинированного населения составляла около 70%. При этом в странах с низкими доходами доля вакцинированного населения составляла лишь 4%, а с доходами ниже средних – 32%. На следующем рисунке представлена доля вакцинированного населения в отдельных странах мира.

**Рисунок 2 Уровень вакцинации населения в отдельных странах мира, %**


Источник: данные *Our World in Data*

По итогам 1 квартала 2022 г. общий уровень вакцинации населения в мире составил 59,2%. Доля вакцинированного населения в России в 1 кв. 2022 г. составила 50,5%, что ниже мирового значения. Самый высокий уровень вакцинации был отмечен в Китае – 86,5%.

В 1 кв. 2022 г. мировая экономика столкнулась с новым кризисом, обусловленным проведением специальной военной операции на территории Украины. В результате западные страны ввели многочисленные санкционные меры в отношении Российской Федерации. Поскольку Российская Федерация является одним из крупнейших поставщиков энергоресурсов, санкционная политика западных стран вызвала рост цен на топливо, продовольственные товары. Поэтому на данном этапе ожидается, что процентные ставки будут расти по мере ужесточения политики центральными банками, оказывая давление на страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны.

По прогнозам Международного Валютного Фонда рост глобальной экономики в 2022 г. и 2023 г. сократится до 3,6 п.п., а после 2023 г. глобальный экономический рост в среднесрочной перспективе снизится до 3,3 п.п. Ожидается, что в странах с формирующимся рынком и развивающихся странах негативные последствия данного кризиса повлияют значительно сильнее, чем в странах с развитой экономикой.

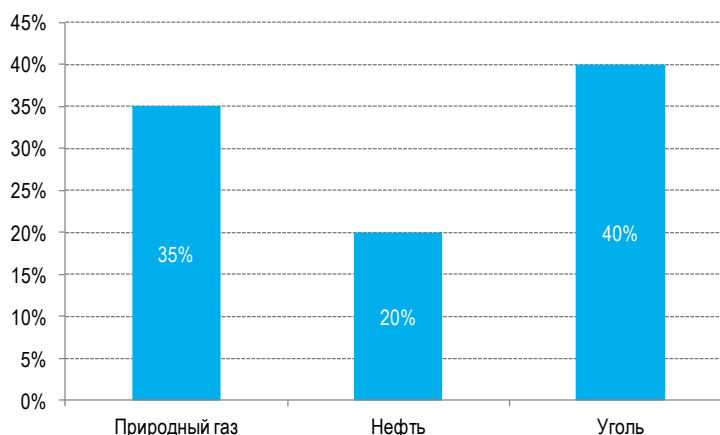
На фоне продолжающихся сбоев глобальных цепочек поставок и нарушении производственных процессов компаний глобальный индекс PMI в обрабатывающей промышленности снизился до 48,2 в марте, достигнув самого низкого уровня за полтора года. В марте мировая торговля сократилась на 2,8% по сравнению с прошлым месяцем, что обусловлено в первую очередь проблемами с логистикой. Морские торговые потоки также сократились в связи с нарушением грузооборота в азово-черноморском бассейне из-за специальной военной операции, осуществляемой на территории Украины.

Глобальная финансовая система также столкнулась с последствиями текущего кризиса. Мировые фондовые индексы значительно сократились, при этом ожидания роста

процентных ставок в странах с развитой экономикой возросли. В 2022 году ожидается рост процентных ставок в Соединенных Штатах Америки, а также в Еврозоне. Также отметим, что продолжается рост доходности государственных облигаций стран с развитой экономикой.

В результате введенных санкций в отношении энергетического сектора России сырьевые рынки в настоящий момент характеризуются высокой волатильностью. Отказ от использования российских энергоресурсов привел к росту цен на энергоносители, поскольку в структуре импорта большинства стран Восточной Европы российские энергоресурсы занимают ключевую долю. На рисунке ниже представлена структура импорта энергоресурсов стран Евросоюза из России.

**Рисунок 3 Импорт российских энергоресурсов странами Евросоюза, %**



*Источник: данные Всемирного Банка*

В начале марта 2022 г. стоимость нефти марки Brent достигла 10-летнего максимума, составив 130 долларов за баррель. Соединенные Штаты Америки на фоне нестабильности на сырьевых рынках планируют высвободить 180 млн баррелей нефти из стратегического нефтяного резерва. Также высокие цены наблюдались на сельскохозяйственные товары, которые увеличились на 20% в марте, по отношению к февралю. Отметим, что сельскохозяйственные товары занимают 14% мирового экспорта.

В США и Еврозоне отмечен высокий уровень инфляции. Инфляция в Соединенных Штатах достигла 40-летнего максимума, составив 8,5% в марте. В Еврозоне на фоне роста цен на энергоносители и повышенной неопределенности инфляция в марте увеличилась на 7,4%. Также зафиксирован рекордный рост инфляционных ожиданий потребителей.

Колоссальный рост цен на фоне специальной военной операции зафиксирован на пшеницу, поскольку Россия и Украина являются крупнейшими экспортёрами данной сельскохозяйственной культуры. Поэтому прогнозируется нарушение производства и поставок продовольственных товаров, что приведет к риску нарушения продовольственной безопасности в странах с низкими доходами в Северной Африке, Азии и на Ближнем Востоке.

В течение 2021 года мировая экономика активно восстанавливалась от последствий эпидемиологической ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции. Экономики большинства стран достигли допандемических значений.

В 1 кв. 2022 г. мировая экономика столкнулась с новым кризисом в связи с проведением специальной военной операции на территории Украины. Западные страны моментально анонсировали и активно применили санкционную политику в отношении экономики Российской Федерации. Поскольку Российская Федерация является одним из крупнейших поставщиков энергоресурсов и сырьевых товаров, введенные санкции вызвали резкий рост цен на данные группы товаров на мировых рынках.

В США и Еврозоне уровень инфляции достиг максимальных исторических значений. В мировой торговле усугубились проблемы, связанные с транспортировкой товаров. Инфляционные ожидания потребителей также фиксируются на уровне максимальных исторических значений. Таким образом, мировая экономика характеризуется высокой степенью волатильности в связи с проведением специальной военной операции на Украине и основные прогнозы развития мировой экономик носят лишь среднесрочный характер.



### Динамика развития отдельных регионов

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

**Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2021 гг.**

Наименование	Единица	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	103 862	109 608	107 390	131 015
Индекс физического объема ВВП, в % к соотв. периоду прошлого года	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,5%	102,5%	101,3%	96,9%	104,7%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%	102,4%	97,4%	105,3%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 329	20 118	22 945
темпа роста, к пред. периоду	%	115,0%	120,6%	114,0%	106,9%	103,4%	100,0%	106,1%	108,7%	110,9%	108,6%	98,6%	107,7%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%	103,0%	104,9%	108,4%
Индекс цен производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	108,4%	111,9%	102,9%	97,1%	124,5%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65	72	74
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73	83	87
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./барр.	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64	41	69
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419	332	494
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254	240	304
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	-1,2%	-2,4%	-4,5%	-0,5%	0,1%	0,8%	-3,5%	3,1%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147	146	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 867	51 344	56 545
Уровень безработицы населения	%	7,3%	6,5%	5,5%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,2%	4,8%	4,6%	5,9%	4,3%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

\* – по предварительным оценкам

В 1 кв. 2022 г. российская экономика функционировала в условиях беспрецедентных внешнеэкономических и финансовых санкций и ограничений. Была нарушена работа множества производственных и логистических цепочек, связанных с экспортно-импортными и финансовыми операциями, а также с взаимодействием с иностранными компаниями, объявившими о завершении деятельности в России. В связи с этим на фоне ослабления рубля зафиксировано резкое подорожание широкого круга товаров и услуг.

С момента введения санкционных мер в отношении российской экономики, финансовые рынки продемонстрировали резкий спад, а финансовая стабильность оказалась под угрозой. В результате были приняты экстренные антикризисные меры по повышению ключевой ставки и ограничению движения капитала, что привело к стабилизации ситуации и возобновлению торговли на российском рынке облигаций и акций, в том числе зафиксировался приток средств на срочные вклады населения.

Российская экономика в условиях жестких ограничений и прекращения деятельности ряда иностранных компаний будет постепенно структурно трансформироваться на основе менее технологичного импорта и постепенного развития импортозамещающих технологий. Прогнозируется, что восстановление российской экономики будет постепенным и продолжительным. В среднесрочной перспективе в структуре экономики будет снижаться доля потребительских отраслей и рост инвестиционных отраслей.

### **Санкции и ограничения**

В конце февраля 2022 года страны Запада начали вводить беспрецедентные санкции в отношении Российской Федерации. Первый санкционный пакет был принят после принятия решения о признании Россией 21 февраля 2021 года независимости Донецкой и Луганской народных республик. После объявления 24 февраля о начале проведения специальной военной операции на территории Украины, санкционные меры в отношении российской экономики со стороны западных стран увеличились.

Западные санкции были направлены на крупные российские банки и компании, такие как: ВЭБ.РФ, ВТБ, Банк «Россия», Промсвязьбанк, Сбербанк, «Роснефть», «Газпром», «Ростелеком», РЖД, «Алмаз-Антей», концерн «Калашников», «Сухой». Также были введены персональные санкции в отношении официальных лиц Российской Федерации, включая Президента Российской Федерации, членов правительства, депутатов, сенаторов, дипломатов и т.д.

Санкционные меры западных стран направлены на дестабилизацию финансового, энергетического и транспортного секторов экономики. Также ограничения были направлены на импорт высокотехнологичных товаров и сотрудничество в данной области с целью замедления экономики России. В результате санкций крупные российские банки были отключены от системы межбанковских платежей SWIFT, деятельность платежных систем MasterCard и Visa была приостановлена. Одно из ключевых влияний оказали санкции, связанные с заморозкой активов ЦБ РФ, размещенных за рубежом, что лишило Россию технической возможности обеспечения

обязательств перед нерезидентами. Кроме того, дополнительно были заморожены и активы ряда коммерческих российских банков и компаний.

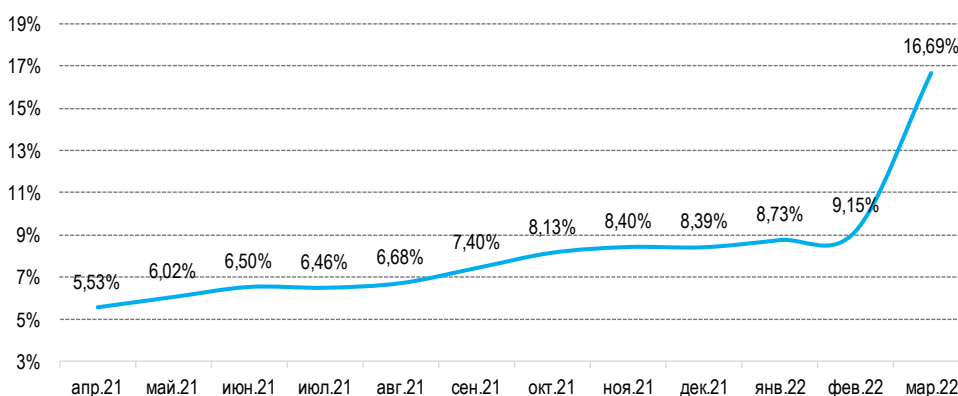
Евросоюз, США, Великобритания, Канада, Норвегия, Швейцария и другие государства приняли решение о запрете полетов российских авиакомпаний над собственной территорией. Ограничения также коснулись грузового и морского транспортного сообщения. Западные страны прекратили торговые отношения с Россией и Белоруссией и ввели запрет на импорт российских энергоносителей.

### Инфляция

Увеличение цен в марте достигло многолетних максимумов из-за введенных санкционных мер. Инфляционные ожидания предприятий и населения также находятся в области абсолютно максимальных значений. Ценовое давление будет сохраняться, поэтому прогнозируется дальнейший рост годовой инфляции в период адаптации российской экономики к текущим внешнеэкономическим условиям.

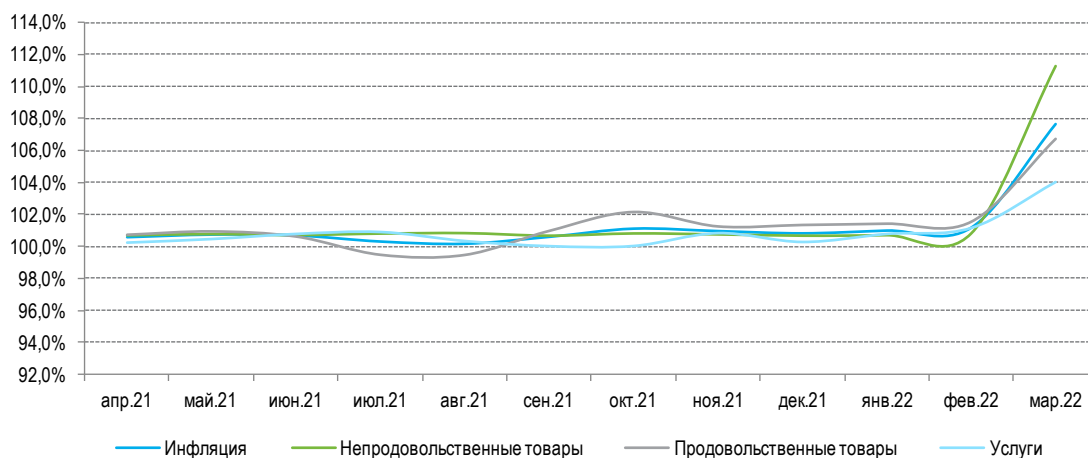
По итогам марта 2022 г. годовая инфляция повысилась до 16,7% с 9,2% в феврале. За месяц прирост цен составил 7,5% с учетом сезонного фактора. Рост цен фиксировался практически на все виды товаров и услуг. На рисунке ниже представлена динамика индекса потребительских цен.

**Рисунок 4 Индексы потребительских цен и тарифов на товары и услуги (к соответствующему периоду предыдущего года), %**



Источник: Росстат

Продовольственные товары в марте 2022 г. подорожали на 6,73% по сравнению с прошлым месяцем, годовой рост цен в марте на данную группу товаров составил 17,99%. Непродовольственные товары подорожали на 11,25% относительно февраля текущего года, в годовом выражении рост цен составил 20,34%. Цены на услуги увеличились на 3,99% по сравнению с февралем, а в годовом выражении на 9,94%.

**Рисунок 5 Индексы потребительских цен и тарифов на товары и услуги (к предыдущему периоду), %**


Источник: Росстат

### **Инфляционные ожидания**

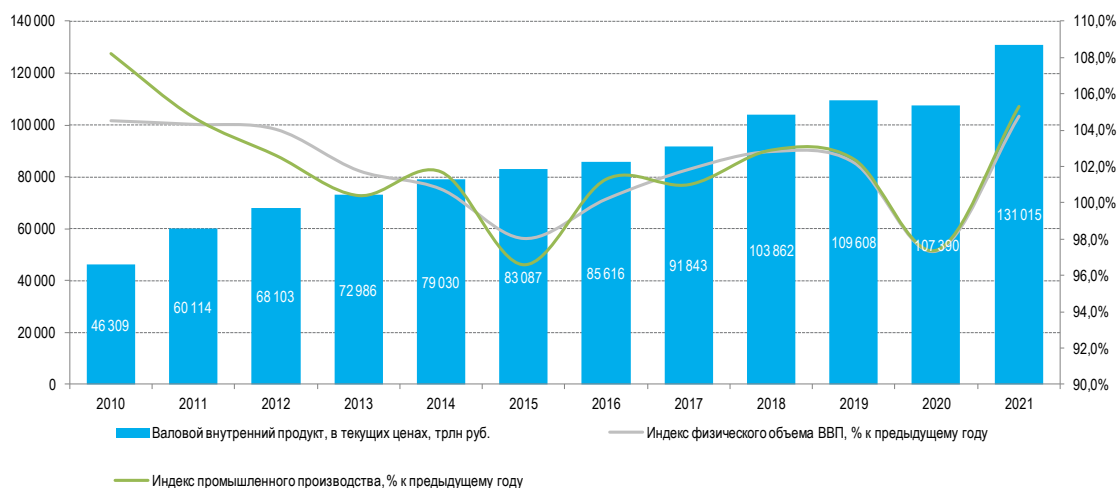
Инфляционные ожидания населения в марте 2022 г. существенно возросли, по данным опроса ООО «инФОМ», проводимого по заказу Банка России. Опрос проводился с 28 февраля по 10 марта. Медианная оценка инфляционных ожиданий составила 18,3% (+4,8 п.п. к февралю), это второй по величине результат за всю историю наблюдений (опрос осуществляется с апреля 2010 г.). Наблюдаемая населением инфляция в марте немного снизилась, ее медианная оценка составила 16,3% (-0,8 п.п. к февралю). Сильный рост инфляционных ожиданий произошел у участников опроса как со сбережениями, так и без сбережений. При этом динамика оценок наблюдаемой инфляции была разнонаправленной для разных групп респондентов: они заметно снизились у группы со сбережениями и немного возросли у респондентов без сбережений.

Ожидая сильного ускорения инфляции в ближайшем будущем, респонденты заметно пересмотрели свои оценки текущего роста цен на наиболее часто покупаемые товары и услуги, с чем и было связано произошедшее снижение наблюдаемой инфляции. Участники опроса в марте реже, чем в феврале, отмечали удорожание большинства продовольственных товаров и бензина – тех товаров, на основании которых граждане чаще всего формируют свои представления об инфляции. При этом заметно выросла обеспокоенность респондентов произошедшим ростом цен на электронику и бытовую технику, а также на сахар.

В более долгосрочной перспективе респонденты ожидают существенного замедления инфляции после всплеска в 2022 году. Медианная оценка инфляционных ожиданий на три года вперед в марте составила 8%. Этот показатель соответствует наиболее низким уровням годовых инфляционных ожиданий, наблюдавшимся в 2018 – 2019 гг., когда фактическая инфляция была вблизи 4% или ниже.

## Экономическая активность

**Рисунок 6 Основные показатели экономической активности**



Источник: Росстат

Согласно данным Минэкономразвития рост ВВП в марте замедлился до 1,6%, что обусловлено снижением темпов роста промышленного производства. В феврале и январе текущего года темп прироста ВВП оценивался в 4,3% и 5,8% соответственно. Рост ВВП по итогам 1-ого квартала 2022 года министерство оценило на уровне 3,7% в годовом сравнении после роста на 5,0% в 4-ом квартале 2021 года.

## Промышленное производство

Согласно докладу Минэкономразвития из базовых отраслей экономики основной вклад в замедление роста ВВП внесло промышленное производство, темпы роста которого в марте снизились до 3,0% после 6,3% в феврале. В то время как годовые темпы роста добычи полезных ископаемых сохранялись на высоких уровнях (7,8% в марте), в обрабатывающей промышленности в марте выпуск сократился на 0,3% за счет снижения производства в машиностроении и нефтепереработке. В пищевой промышленности, химическом комплексе, металлургии темпы роста выпуска снизились, но сохранились в положительной области.

При этом наблюдалось улучшение годовой динамики в строительной и транспортной отраслях. По итогам марта 2022 г. объем строительства увеличился на 5,9%, превывсив рост февраля текущего года (5,0%). Несмотря на введенные ограничения, грузооборот транспорта в марте увеличился до 3,5% после 1,1% в феврале.

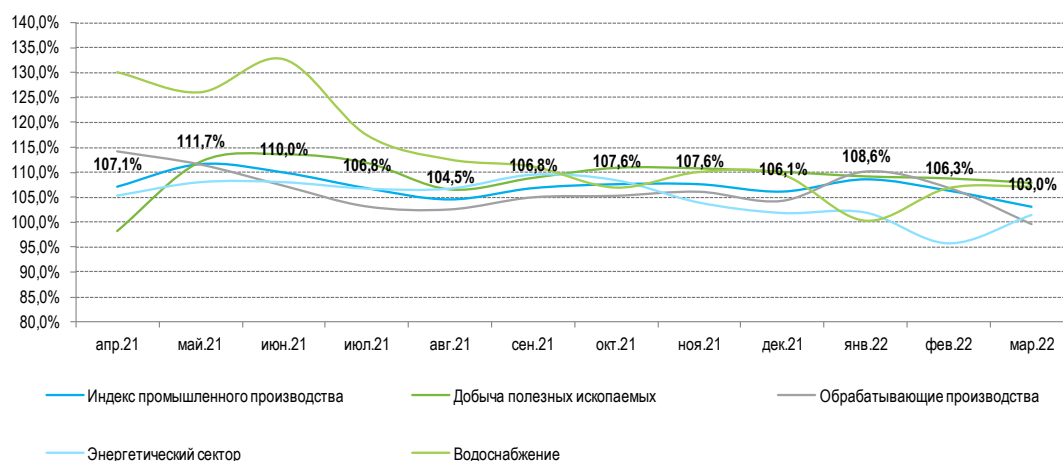
По данным Росстата, добыча полезных ископаемых в РФ в марте выросла на 7,8% в годовом выражении (за январь - март - на 8,5%), производство в обрабатывающих отраслях снизилось на 0,3% (за I квартал выросло на 5,1%). Кроме того, в отраслях по обеспечению электроэнергией, газом и паром показатели в марте выросли на 1,5% (за январь - март снизились на 0,2%), в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов рост производства составил 7,2% (за I квартал - на 4,9%).

Добыча угля в РФ снизилась на 4,7%, добыча металлических руд - на 1%, добыча нефти и природного газа выросла на 7%, а добыча прочих полезных ископаемых - на 11,4%.

Производство бумаги и бумажных изделий в марте в годовом выражении выросло на 0,4%, пищевых продуктов - на 1,1%, резиновых и пластмассовых изделий - на 5,4% и производство компьютеров, электронных и оптических изделий - на 14,5%. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, выросло на 46,8%, а производство мебели - на 5,7%.

Потребительский спрос в марте замедлился. Оборот розничной торговли, общественного питания, а также платных услуг увеличился лишь на 2,9%, при этом в прошлом месяце годовой рост данного показателя составлял 7,2%. Таким образом, данная информация подтверждает, что высокий спрос на ряд продовольственных и непродовольственных товаров, обусловленный поведенческими факторами в условиях непредсказуемости, изменился в сторону снижения потребительской активности.

**Рисунок 7** Динамика индекса промышленного производства (прирост к соответствующему периоду предыдущего года)



Источник: Росстат

На графике приведены значения индекса промышленного производства г/г, %

### **Добыча нефти**

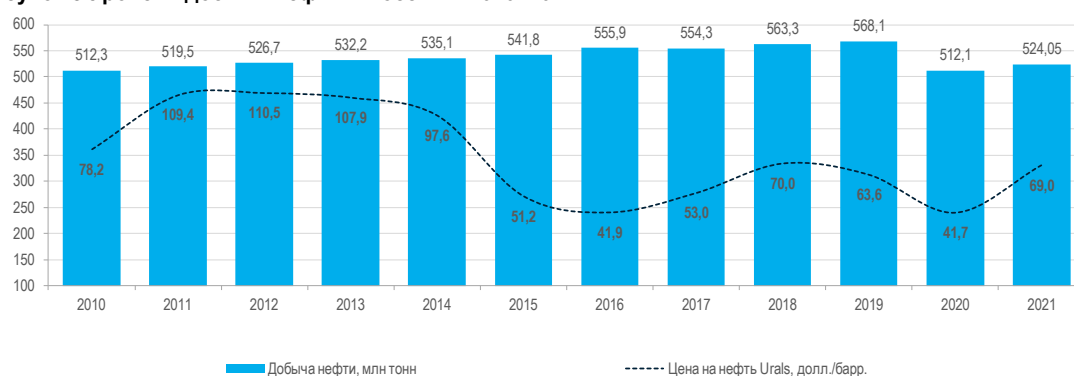
Согласно данным ЦДУ ТЭК объем добычи нефти и газового конденсата в России в 2021 году повысился на 2,2% по сравнению с 2020 г. и составил 524,05 млн тонн. Среднесуточная добыча составила 10,52 млн баррелей. Операторы СРП за указанный период добыли 16,89 млн тонн нефтяного сырья.

Прошлый год выдался удачным для нефтедобывающих компаний ввиду сложившейся конъюнктуры рынка. Мировой спрос в 2021 году восстановился и цены на нефть значительно выросли. Среднегодовая цена нефти Urals – российского экспортного сорта по итогам 2021 года составила 69 долл. США за баррель, увеличившись на 65,3% по сравнению с прошлым годом.

Добыча нефти с газовым конденсатом в России в марте 2022 года составила 46,57 млн тонн, что на 7,3% выше уровня аналогичного месяца предыдущего года. За период с января по март текущего года добыча нефти с газовым конденсатом в России составила 135,52 млн тонн, что на 8,2% выше показателя за аналогичный период 2021 года.

Экспорт российского нефтяного сырья в страны дальнего зарубежья в 1-ом квартале 2022 года повысился на 15,8% по сравнению с январем-мартом 2021 года, составив 57,1 млн тонн.

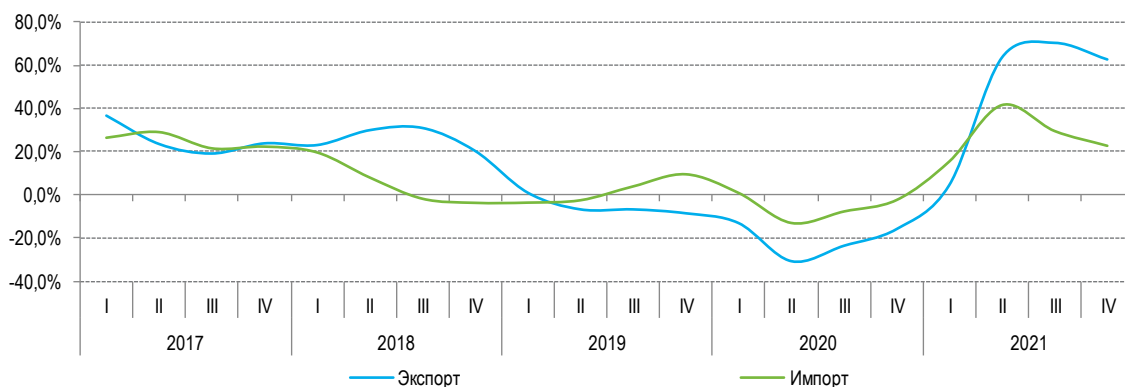
**Рисунок 8 Уровень добычи нефти в России в 2010–2021 гг.**



Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России, ЦДУ ТЭК

## **Экспорт и импорт**

**Рисунок 9 Динамика внешней торговли (прирост к соответствующему кварталу предыдущего года), %**



Источник: Банк России

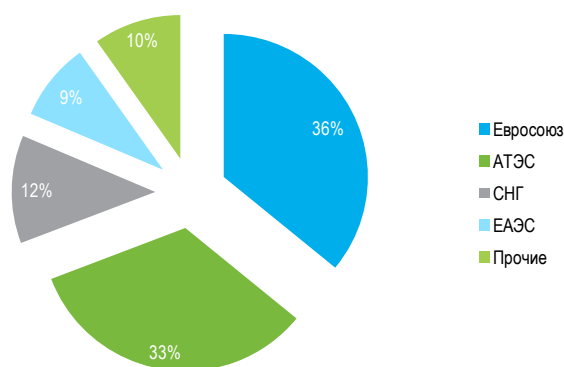
В 2021 г. внешнеторговый оборот России составил, по данным Банка России, 798,0 млрд долл. США (139,3% к 2020 г.), в том числе экспорт – 494,0 млрд долл. США (148,2%), импорт – 303,9 млрд долл. США (126,8%). Сальдо торгового баланса оставалось положительным, 190,1 млрд долл. США (в 2020 г. – положительное, 93,7 млрд долл. США).

Экспорт товаров в 2021 году увеличился на 48,1%, что связано со значительным ростом стоимостных объемов поставок основных топливно-энергетических товаров на фоне

благоприятной мировой конъюнктуры цен, а также увеличением вывоза неэнергетических товаров. При этом экспорт в физическом выражении остался на прежнем уровне, а по отдельным категориям товаров снизился.

Импорт товаров вырос в стоимостном выражении на 26,9%. Восстановление внутреннего спроса привело к большему ввозу товаров наиболее значимой группы: машин, оборудования и транспортных средств.

**Рисунок 10 Торговые партнеры России по группам стран в 2021 году, %**



*Источник: данные Федеральной таможенной службы*

Существенных изменений в структуре торговых партнеров за прошлый год не произошло. Ключевым партнером остаются страны Евросоюза, доля которых во внешнеторговом обороте составила 36%. Основными экспортными товарами, поставляемым в страны Евросоюза, являются товары топливно-энергетического комплекса, древесина, а также черные и цветные металлы. Страны Евросоюза поставляют в Россию машины и оборудование.

Крупную долю в структуре внешнеторгового оборота России составляют страны АТЭС, доля которых составила 33,3%. Внешнеторговый оборот со странами СНГ и ЕАЭС составил 12,2% и 8,8% соответственно совокупного торгового оборота. В данные группы стран Россия экспортирует преимущественно товары топливно-энергетического комплекса, минеральные продукты, машины и оборудование.

### **Валютный рынок**

В марте фиксировалась повышенная волатильность курса рубля, что обусловлено геополитической ситуацией и введенными санкционными мерами. Исторический минимум курса рубля к доллару США был достигнут 7 марта. В качестве стабилизационной меры финансовой системы был введен запрет на продажу российских ценных бумаг нерезидентами. За период с 24 февраля по 7 марта рубль ослабился к доллару США на 70%. Далее рубль преимущественно укреплялся и составил 84,1 руб./долл. США на конец марта.



В условиях санкционного давления поддержку курсу рубля оказали следующие ограничения, введенные с целью стабилизации финансовой системы:

- обязательная продажа 80% выручки компаниями-экспортерами;
- запрет на выход нерезидентов из российских ценных бумаг;
- ограничения на снятия валютных депозитов и вывод валюты за пределы России.

В результате принятия данных ограничений курс рубля начал стабилизироваться и сократился спрос на валюту.

Другие валюты стран с развивающейся экономикой укрепились к доллару США в среднем на 3,1%, преимущественно за счет бразильского реала (+8,4%) и южноафриканского рэнда (+6,0%).

Отметим также, что согласно данным о покупках валюты на биржевом и внебиржевом, в течение марта нерезиденты не приобретали доллар США, что обусловлено ограничениями на выход иностранных инвесторов из российских активов.

### **Депозитно-кредитный рынок**

*Депозитные ставки.* В условиях продолжавшегося роста инфляции в феврале 2022 г. Банк России снова повысил ключевую ставку до 9,50%. В результате ставки по краткосрочным рублевым депозитам составили 6,4% годовых, увеличившись на 1,3% по сравнению со значением в январе. Ставка по долгосрочным депозитам увеличилась на 0,5% и составила 8,1% годовых.

После 28 февраля ключевая ставка была повышена с 9,5 до 20,0%, поэтому наблюдался резкий рост депозитных ставок. В сегменте депозитов на наименьшие сроки и накопительных счетов рост депозитных ставок в отдельных банках опережал рост ключевой ставки. В результате ставки по таким депозитам достигали 20-23% годовых. При этом рост по депозитам на более длительные сроки был меньше роста ключевой ставки.

Резкий рост депозитных ставок был обусловлен временной мерой, направленной на сохранение вкладчиков. Во второй половине марта рынок начал стабилизироваться, отток средств населения из банков прекратился, и банки начали постепенное снижение депозитных ставок по наиболее краткосрочным депозитам.

В валютном сегменте рынка в феврале также наблюдался умеренный рост краткосрочных ставок (на 0,5 % по долларам США и 0,7% по евро). В то же время среднемесячные ставки по депозитам в обеих валютах составляли менее 1% годовых.

В краткосрочной перспективе, как в рублевом, так и в валютном сегменте рынка сложились условия для плавного снижения ставок по депозитам на наименьшие сроки при сохранении привлекательности этих ставок для вкладчиков.

*Депозитные операции.* В начале года в условиях высокой неопределенности и инфляционных ожиданий, несмотря на рост депозитных ставок, спрос на банковские депозиты снизился. Отмечался отток денежных средств населения из банков. Выведенные денежные средства направлялись на приобретение недвижимости, товаров длительного пользования, а также переводились в наличные рубли и иностранную валюту.

После резкого повышения ключевой ставки до 20,0% привлекательность банковских депозитов резко возросла. Уже в первые недели марта восстановился приток средств на срочные рублевые депозиты, а к середине марта приток превысил отток средств с текущих счетов в рублях и возобновился рост рублевых средств населения в банках. В краткосрочной перспективе можно ожидать сохранения притока средств населения на депозиты, преимущественно краткосрочные, что будет сдерживать рост спроса на товарном и валютном рынках.

*Кредитные ставки.* Кредитные ставки в начале года увеличивались на фоне ужесточения денежно-кредитной политики в условиях роста инфляции. В сегменте кредитования нефинансовых организаций повышение среднерыночных ставок отмечалось как для крупных корпоративных заемщиков, так и для субъектов малого и среднего предпринимательства.

В розничном сегменте среднерыночные краткосрочные кредитные ставки увеличились на 0,15%, а долгосрочные снизились на 0,11%. Незначительное снижение ставки по кредитам свыше года было обусловлено изменением в структуре выдач (рост ипотечного кредитования).

Повышение ключевой ставки значительно ускорит рост стоимости заемных средств для компаний. Тем не менее, в качестве сдерживающего фактора для роста кредитных ставок будут выступать госпрограммы льготного кредитования.

*Корпоративное кредитование.* В начале года банки продолжили наращивать корпоративное кредитование. Годовой прирост корпоративного кредитного портфеля составил 14,1%. Отметим, что рост корпоративного кредитования обеспечивался рублевыми операциями, а прирост портфеля валютных кредитов оставался отрицательным.

Влияние повышения ключевой ставки на корпоративное кредитование в марте было умеренным, что было обусловлено следующими факторами: завершение кредитных сделок, осуществленных до повышения ключевой ставки, а также действием госпрограмм льготного кредитования.

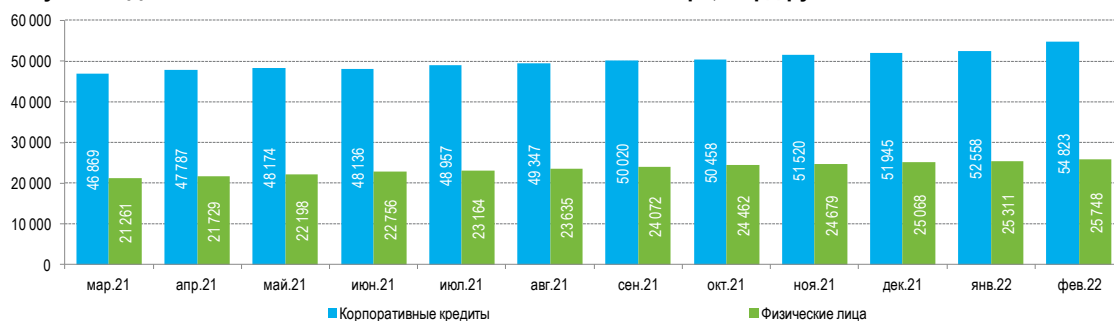
В ближайшие месяцы можно ожидать замедления корпоративного кредитования. Однако этот процесс будут сдерживать действующие и планирующиеся программы льготного кредитования, проектное финансирование застройщиков и ряд других направлений кредитования, ставки по которым ограничено зависят от конъюнктуры смежных сегментов рынка.

*Розничное кредитование.* В начале года продолжался рост розничного кредитного портфеля, что было обусловлено опасениями населения, связанными с возможным ростом кредитных ставок. По итогам февраля годовой прирост розничных кредитов составил 23,4%.

В результате повышения ключевой ставки коммерческие банки скорректировали кредитную политику в сторону ужесточения. В начале марта портфель розничных кредитов продолжил незначительный рост: кредитные договоры заключались по ранее одобренным заявкам, физические лица предпочитали закупать впрок товары длительного пользования, опасаясь снижения их доступности и дальнейшего роста цен.

В последующие дни марта, учитывая сформировавшийся высокий уровень кредитных ставок и неопределенность относительно платежеспособности заемщиков, активность в розничном сегменте существенно ослабла. В ближайшие месяцы данная тенденция сохранится из-за ужесточения денежно-кредитных условий.

**Рисунок 11 Динамика ключевых показателей банковского сектора, млрд руб.**



Источник: Банк России

## Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей Исполнитель опирался на следующие основные источники информации:

- среднесрочный прогноз Банка России;
- опрос Банка России;
- данные Министерства Экономического Развития;
- данные Международного валютного фонда;
- данные Всемирного Банка;
- данные информационного источника Economist Intelligence Unit;
- данные информационного источника Oxford Economics;
- данные информационного агентства Bloomberg;
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).
- Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей

Наименование	Подход к прогнозированию
<b>Валовый внутренний продукт</b>	До 2028 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, Всемирный Банк, МВФ, EIU, Oxford Economics, Bloomberg. Начиная с 2029 г. – фиксируется на уровне 2028 г.
<b>Индекс потребительских цен</b>	До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, МВФ, Всемирный Банк, EIU, Oxford Economics, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – фиксируется на целевом уровне инфляции – 4% (по данным ЦБ РФ).
<b>Курс RUB/USD</b>	До 2024 г. - средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, Oxford Economics, EIU, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – корректируется на соотношение рублевой и долларовой инфляций.
<b>Инфляция США</b>	До 2026 г. – средневзвешенное значение прогнозов МВФ, EIU, Oxford Economics, Bloomberg. Начиная с 2027 г. – фиксируется на уровне 2026 г.
<b>Темпы прироста цен на электроэнергию</b>	Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 3%.
<b>Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)</b>	Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 4%.
<b>Темпы прироста тарифов на ЖКХ</b>	Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 4%.
<b>Ключевая ставка</b>	До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, EIU, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – фиксируется на уровне ставки на конец 2024 г.

*Источник: анализ Исполнителя*

Итоговый прогноз макроэкономических показателей на 2022–2032 гг. представлен в следующей таблице.

**Таблица 5 Прогноз динамики основных макроэкономических показателей на 2022–2032 гг.**

Наименование	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	-9,76%	-0,61%	1,96%	1,90%	1,61%	1,25%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	19,25%	10,11%	6,07%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Курс RUB/\$ на середину года	97,07	98,06	97,35	99,19	101,06	102,96	104,90	106,87	108,88	110,93	113,01
Курс RUB/EUR на середину года	108,53	112,01	114,14	116,77	119,46	122,21	125,03	127,91	130,86	133,87	136,96
Курс \$/EUR на середину года	1,12	1,14	1,17	1,18	1,18	1,19	1,19	1,20	1,20	1,21	1,21
Инфляция Еврозона (CPI), в EUR	5,06%	1,94%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%	1,66%
Инфляция США (CPI) %, в US\$	6,82%	2,44%	2,19%	2,06%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%	2,08%
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	3,80%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
Темпы прироста цены на газ в РФ, регулируемые и свободные цены, %	5,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), %	84,78%	-11,91%	-10,57%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Ключевая ставка (на конец периода), %	12,50%	8,75%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Ключевая ставка (средняя за год), %	13,75%	10,11%	7,22%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%

Источник: анализ Исполнителя

## Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций Банка ГПБ (АО), поэтому Исполнитель принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

## Описание объекта оценки

### Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

### Уставный капитал

#### ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 2 253 816 010 (два миллиарда двести пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч десять) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-004-D от 24.12.2020 (25 524 094 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

### Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 01.01.2014 – 21.06.2022 г. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. – 1 173 163 566,09 рублей;
- за 2021 г. – 833 911 923,7 рублей;
- за период 01.01.2022 – 21.06.2022 г. – 761 789 811,38 рублей.

### **ПАО «ГАЗ-Тек»**

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 рублей.

### Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 01.01.2014 – 31.12.2021 г. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;



- за 2019 г. – 598 713 941 рублей;
- за 2020 г. – 707 472 450 рублей;
- за 2021 г. – 438 428 319 рублей;
- за период 01.01.2022 – 28.02.2022 гг. – дивиденды не выплачивались.

### **ПАО «ГАЗ-сервис»**

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-D от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

### **Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»**

За период 01.01.2014 – 31.12.2021 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей;
- за 2021 г. – 762 018 088,23 рублей;
- за период 01.01.2022 – 28.02.2022 гг. – 664 958 873,74 рублей.

## Описание Компании

### Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»**

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64А
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

*Источник: данные Компании*

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (в том числе, вложений в акции Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек») по состоянию на дату оценки представлена ниже.

**Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки**

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
<b>Краткосрочные вложения</b>		
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	2 514 063
<b>Долгосрочные вложения</b>		
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 290	4 661 309
<b>Итого:</b>		<b>43 341 854</b>

*Источник: данные Компании*

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 290 штук балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 38 680 546 тыс. руб.

### Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»**

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

*Источник: данные Компании*

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения по состоянию на дату оценки составляют 50 222 356 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук, а также прочих краткосрочных вложений.

**Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки**

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
<b>Краткосрочные вложения</b>		
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		1 717 527
<b>Долгосрочные вложения</b>		
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
<b>Итого:</b>		<b>50 222 356</b>

Источник: данные Компании

### Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»**

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена ниже.

**Таблица 11 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки**

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
<b>Краткосрочные вложения</b>		
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		2 533 302
<b>Долгосрочные вложения</b>		
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 242	6 156 032

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
<b>Итого:</b>		<b>37 341 016</b>

*Источник: данные Компании*

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 242 штук балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО) балансовая стоимость которых составляет 28 651 682 тыс. руб., а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 2 533 302 тыс. руб.

## Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за период 31.12.2018 – 31.03.2022 гг., составленной в соответствии с требованиями РСБУ (Российские стандарты бухгалтерского учета). Отчетность по состоянию на дату оценки составлялась на основании данных оборотно-сальдовой ведомости за период 01.04.2022 – 21.06.2022 гг. Необходимо также отметить, что отчет о финансовых результатах, приведенных в нижеследующих разделах, доступен только за 1 квартал 2022 г.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг.

**Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг., тыс. руб.**

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	21.06.2022
<b>Внеоборотные активы</b>					
Финансовые вложения	4 661 309	4 661 309	4 661 309	4 661 309	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 190 660	1 187 496	1 185 391	1 184 342	1 184 040
<b>Итого:</b>	<b>5 851 969</b>	<b>5 848 805</b>	<b>5 846 700</b>	<b>5 845 651</b>	<b>5 845 349</b>

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	21.06.2022
<b>Оборотные активы</b>					
Дебиторская задолженность	2 654	629	3 039	8 033	2 607
Финансовые вложения	29 434 683	29 466 225	36 983 393	36 990 191	38 680 546
Денежные средства и денежные эквиваленты	390	344	1 376	1 471	1 858
Прочие оборотные активы	6	4	1	-	-
<b>Итого:</b>	<b>29 437 733</b>	<b>29 467 202</b>	<b>36 987 809</b>	<b>36 999 695</b>	<b>38 685 011</b>
<b>Баланс:</b>	<b>35 289 702</b>	<b>35 316 007</b>	<b>42 834 509</b>	<b>42 845 346</b>	<b>44 530 360</b>
<b>Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал	1 998 575	1 998 575	2 253 816	2 253 816	2 253 816
Добавочный капитал	33 030 159	33 030 159	40 274 917	40 274 917	40 274 917
Резервный капитал	92 563	99 929	112 691	112 691	112 691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	164 816	184 763	189 870	201 686	1 888 295
<b>Итого:</b>	<b>35 286 113</b>	<b>35 313 426</b>	<b>42 831 294</b>	<b>42 843 110</b>	<b>44 529 719</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Кредиторская задолженность	2 881	1 806	2 596	1 617	22
Оценочные обязательства	708	775	619	619	619
<b>Итого:</b>	<b>3 589</b>	<b>2 581</b>	<b>3 215</b>	<b>2 236</b>	<b>640</b>
<b>Баланс:</b>	<b>35 289 702</b>	<b>35 316 007</b>	<b>42 834 509</b>	<b>42 845 346</b>	<b>44 530 360</b>

Источник: данные Компании

## Анализ активов

### Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составили 5 845 349 тыс. руб. и представлены долгосрочными финансовыми вложениями, а также отложенными налоговыми активами. Отметим, что внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» уменьшились по сравнению с прошлой отчетной датой на 302 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 4 661 309 тыс. руб. и представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек». Расшифровка данного показателя по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

**Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки**

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 290	4 661 309
<b>Итого:</b>		<b>4 661 309</b>

Источник: данные Компании

### Оборотные активы

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 2 607 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 5 426 тыс. руб. Величина дебиторской задолженности занимает несущественную долю в составе оборотных активов по состоянию на дату оценки.

Краткосрочные финансовые вложения занимают ключевую долю в составе оборотных активов Компании по состоянию на дату оценки и составили 38 680 546 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО) и прочими краткосрочными финансовыми вложениями. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

**Таблица 14** Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		2 514 063
<b>Итого:</b>		<b>38 680 546</b>

*Источник: данные Компании*

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на дату оценки составили 1 858 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 387 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса представлена денежными средствами на расчетных и текущих счетах Компании.

#### **Анализ пассивов**

##### **Капитал и резервы**

Уставный капитал Компании по состоянию на дату оценки составляет 2 253 816 тыс. руб. Отметим, что величина уставного капитала в 2021 году увеличилась по сравнению с 2020 годом в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Компанией 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-А-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 31.12.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девяносто четыре) штуки акций дополнительного выпуска были размещены по цене 293 (Двести девяносто три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Компании (1-01-09870-А-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 44 529 719 тыс. руб., увеличившись по сравнению с прошлой отчетной датой на 3,9% или на 1 686 609 тыс. руб. за счет увеличения величины нераспределенной прибыли.



### Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

### Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 640 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 619 тыс. руб., а также кредиторской задолженностью в размере 22 тыс. руб. Краткосрочные обязательства занимают несущественную долю в составе пассивов Компании.

### **Анализ финансовых результатов**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.

**Таблица 15 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг., тыс. руб.**

Наименование	2019	2020	2021	1 кв. 2022
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
<b>Валовая прибыль</b>	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(7 262)	(7 972)	(9 641)	(2 706)
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>(7 262)</b>	<b>(7 972)</b>	<b>(9 641)</b>	<b>(2 706)</b>
Доходы от участия в других организациях	982 001	1 175 979	817 943	-
Проценты к получению	78 199	51 263	73 861	17 555
Проценты к уплате	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 663	20 000
Прочие расходы	(5 329)	(10 762)	(72 672)	(20 370)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>1 047 609</b>	<b>1 213 508</b>	<b>866 154</b>	<b>14 479</b>
Текущий налог на прибыль	(6 840)	(4 493)	(6 892)	(1 615)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 844)	(3 163)	(2 106)	(1 048)
Прочее	-	-	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>1 033 925</b>	<b>1 205 852</b>	<b>857 156</b>	<b>11 816</b>

*Источник: данные Компании*

Из вышеприведенной таблицы видно, что по итогам 1 кв. 2022 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 11 816 тыс. руб. По итогам 2021 года величина чистой прибыли составила 857 156 тыс. руб.

В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных за 1 кв. 2022 года.

**Таблица 16 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Аренда помещений	281
Расходы на оплату труда	1 702
ДМС	68
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	514
Информационные	9
Прочие управленческие расходы	57
<b>Итого:</b>	<b>2 706</b>

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2022 года величина прочих доходов составила 20 000 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

**Таблица 17 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	20 000
<b>Итого:</b>	<b>20 000</b>

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2022 года прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 20 370 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

**Таблица 18 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных бумаг	19 920
Юридические и информационные расходы	61
Банковские услуги	9
Услуги регистратора	41
Хранение ценных бумаг	339
<b>Итого:</b>	<b>20 370</b>

Источник: данные Компании

### Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг.

**Таблица 19 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг., тыс. руб.**

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	21.06.2022
<b>Внеоборотные активы</b>					
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	219	274	261	261	260
<b>Итого:</b>	<b>48 505 047</b>	<b>48 505 102</b>	<b>48 505 089</b>	<b>48 505 089</b>	<b>48 505 089</b>

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	21.06.2022
<b>Оборотные активы</b>					
Дебиторская задолженность	1 854	1 853	3 720	7 194	2 736
Финансовые вложения	478 400	526 551	558 718	560 454	1 717 527
Денежные средства и денежные эквиваленты	13	188	1 398	205	931
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>480 267</b>	<b>528 592</b>	<b>563 836</b>	<b>567 853</b>	<b>1 721 194</b>
<b>Баланс:</b>	<b>48 985 314</b>	<b>49 033 694</b>	<b>49 068 925</b>	<b>49 072 942</b>	<b>50 226 283</b>
<b>Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	141 934	174 339	212 401	212 401	212 401
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	668 080	684 402	680 969	686 435	1 838 278
<b>Итого:</b>	<b>48 982 779</b>	<b>49 031 506</b>	<b>49 066 135</b>	<b>49 071 601</b>	<b>50 223 443</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Заемные средства	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	1 443	817	1 488	39	1 538
Оценочные обязательства	1 092	1 371	1 302	1 302	1 302
<b>Итого:</b>	<b>2 535</b>	<b>2 188</b>	<b>2 790</b>	<b>1 341</b>	<b>2 839</b>
<b>Баланс:</b>	<b>48 985 314</b>	<b>49 033 694</b>	<b>49 068 925</b>	<b>49 072 942</b>	<b>50 226 283</b>

Источник: данные Компании

## Анализ активов

### Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами. Совокупная величина внеоборотных активов по состоянию на дату оценки составила 48 505 089 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения составили 48 504 828 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 шт.

Таблица 20 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
<b>Итого:</b>		<b>48 504 828</b>

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на дату оценки составили 260 тыс. руб.

### Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 2 736 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 4 458 тыс. руб. По состоянию на дату оценки дебиторская задолженность занимает незначительную долю в структуре оборотных активов Компании.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые представлены в форме депозитов и облигаций балансовой стоимостью в размере 1 717 527 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Величина денежных средств и денежных эквивалентов Компании по состоянию на дату оценки составила 931 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 726 тыс. руб.

### **Анализ пассивов**

#### **Капитал и резервы**

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не изменялась и составила по состоянию на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей. Совокупная величина собственных средств по состоянию на дату оценки составила 50 223 443 тыс. руб.

#### ***Долгосрочные обязательства***

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

#### ***Краткосрочные обязательства***

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 2 839 тыс. руб., которые представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовой стоимостью 1 302 тыс. руб. и 1 538 тыс. руб. соответственно.

Совокупная величина краткосрочных обязательств увеличилась на 1 498 тыс. руб. по сравнению со значением на прошлую отчетную дату.

### **Анализ финансовых результатов**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 51 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.

**Таблица 21 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг., тыс. руб.**

Наименование	2019	2020	2021	1 кв. 2022
Выручка	-	1 400	14 521	5 000
Себестоимость	-	(1 496)	(14 896)	(4 980)
<b>Валовая прибыль</b>	-	<b>(96)</b>	<b>(375)</b>	<b>20</b>

Наименование	2019	2020	2021	1 кв. 2022
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(13 803)	(12 891)	(12 424)	(5 325)
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>(13 803)</b>	<b>(12 987)</b>	<b>(12 799)</b>	<b>(5 305)</b>
Доходы от участия в других организациях	624 639	748 809	460 625	-
Проценты к получению	46 822	32 130	42 471	12 149
Проценты к уплате	-	-	-	-
Прочие доходы	3	-	-	-
Прочие расходы	(3 360)	(3 374)	(6 565)	(85)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>654 301</b>	<b>764 578</b>	<b>483 732</b>	<b>6 759</b>
Текущий налог на прибыль	(6 217)	(3 389)	(4 381)	(1 293)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	16	56	(918)	-
Прочее	-	-	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>648 100</b>	<b>761 245</b>	<b>478 433</b>	<b>5 466</b>

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 1 кв. 2022 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 5 466 тыс. руб. По итогам 2021 года величина чистой прибыли составляла 478 433 тыс. руб.

Управленческие расходы за 1 кв. 2022 года составили 5 325 тыс. руб. В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2022 года.

**Таблица 22 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Аренда помещений	123
Расходы на оплату труда	3 605
ДМС	135
Аудиторские услуги	65
Страховые взносы	974
Информационные услуги	63
Услуги депозитария	339
Прочие управленческие расходы	21
<b>Итого:</b>	<b>5 325</b>

Источник: данные Компании

За 1 кв. 2022 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 85 тыс. руб. Величина прочих доходов отсутствует. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

**Таблица 23 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Банковские услуги	9
Услуги регистратора	68
Комиссии биржи, брокера	8
<b>Итого:</b>	<b>85</b>

Источник: данные Компании

### Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 51 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг.

**Таблица 24 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019 – 21.06.2022 гг., тыс. руб.**

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022	21.06.2022
<b>Внеоборотные активы</b>					
Финансовые вложения	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 289 281	1 286 319	1 284 961	1 284 274	1 283 973
<b>Итого:</b>	<b>7 445 313</b>	<b>7 442 351</b>	<b>7 440 993</b>	<b>7 440 306</b>	<b>7 440 005</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Дебиторская задолженность	2 894	918	3 374	5 013	3 930
Финансовые вложения	29 439 182	29 478 408	29 491 274	29 015 973	31 184 983
Денежные средства и денежные эквиваленты	464	398	1 396	483 458	1 880
Прочие оборотные активы	19	13	8	6	5
<b>Итого:</b>	<b>29 442 559</b>	<b>29 479 737</b>	<b>29 496 052</b>	<b>29 504 450</b>	<b>31 190 799</b>
<b>Баланс:</b>	<b>36 887 872</b>	<b>36 922 088</b>	<b>36 937 045</b>	<b>36 944 756</b>	<b>38 630 804</b>
<b>Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	103 255	103 255	103 255	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	179 648	213 911	228 385	237 268	1 924 557
<b>Итого:</b>	<b>36 885 054</b>	<b>36 919 317</b>	<b>36 933 791</b>	<b>36 942 673</b>	<b>38 629 962</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Кредиторская задолженность	1 999	1 676	2 427	1 256	15
Оценочные обязательства	818	1 095	827	827	827
<b>Итого:</b>	<b>2 817</b>	<b>2 771</b>	<b>3 254</b>	<b>2 083</b>	<b>842</b>
<b>Баланс:</b>	<b>36 887 871</b>	<b>36 922 088</b>	<b>36 937 045</b>	<b>36 944 756</b>	<b>38 630 804</b>

*Источник: данные Компании*

#### Анализ активов

##### Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами. По состоянию на дату оценки данный показатель составил 7 440 005 тыс. руб., снизившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 301 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов по состоянию на дату оценки составила 1 283 973 тыс. руб. и сформирована за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на дату оценки представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

**Таблица 25 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки**

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 242	6 156 032
<b>Итого:</b>		<b>6 156 032</b>

Источник: данные Компании

### **Оборотные активы**

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составила 3 930 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 1 083 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 31 184 983 тыс. руб. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

**Таблица 26 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки**

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	2 533 302
<b>Итого:</b>	-	<b>31 184 983</b>

Источник: данные Компании

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 180 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса занимает незначительную долю в структуре оборотных активов Компании и представлена денежными средствами на текущих и расчетных счетах.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов, величина которых составила 5 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

### **Анализ пассивов**

#### **Капитал и резервы**

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. За исследуемый период величина уставного капитала не изменялась. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей. Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 38 629 962 тыс. руб. По сравнению со значением на прошлую отчетную дату совокупная величина собственных средств увеличилась на 1 687 289 тыс. руб. за счет роста величины нераспределенной прибыли.

### Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

### *Краткосрочные обязательства*

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства Компании составили 842 тыс. руб. Данный раздел бухгалтерского баланса представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью, балансовые стоимости которых составили 827 тыс. руб. и 15 тыс. руб. соответственно.

### **Анализ финансовых результатов**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 52 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ(АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.

**Таблица 27 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг., тыс. руб.**

Наименование	2019	2020	2021	1 кв. 2022
Выручка	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-
<b>Валовая прибыль</b>	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Управленческие расходы	(9 584)	(11 000)	(9 496)	(3 564)
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>(9 584)</b>	<b>(11 000)</b>	<b>(9 496)</b>	<b>(3 564)</b>
Доходы от участия в других организациях	1 006 956	1 215 413	749 590	-
Проценты к получению	81 378	51 833	65 540	14 761
Проценты к уплате	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 557	20 000
Прочие расходы	(8 072)	(10 367)	(72 019)	(20 375)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>1 070 678</b>	<b>1 250 879</b>	<b>790 172</b>	<b>10 822</b>
Текущий налог на прибыль	(6 714)	(4 332)	(6 122)	(1 253)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 700)	(2 962)	(1 358)	(687)
Прочее	-	-	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>1 057 264</b>	<b>1 243 585</b>	<b>782 692</b>	<b>8 882</b>

*Источник: данные Компании*

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 1 кв. 2022 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 8 882 тыс. руб. По итогам 2021 года величина чистой прибыли составила 782 692 тыс. руб.

Управленческие расходы за 1 кв. 2022 года составили 3 564 тыс. руб. В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2022 года.



**Таблица 28 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Аренда помещений	229
Расходы на оплату труда	2 398
ДМС	70
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	724
Информационные	43
Прочие управленческие расходы	25
<b>Итого:</b>	<b>3 564</b>

*Источник: данные Компании*

За 1 кв. 2022 года прочие доходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 20 000 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

**Таблица 29 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	20 000
<b>Итого:</b>	<b>20 000</b>

*Источник: данные Компании*

За 1 кв. 2022 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 20 375 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

**Таблица 30 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 кв. 2022 года, тыс. руб.**

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных ценных бумаг	19 920
Юридические и информационные расходы	64
Банковские услуги	11
Услуги регистратора	41
Хранение ценных бумаг	339
<b>Итого:</b>	<b>20 375</b>

*Источник: данные Компании*

### **Коэффициентный анализ деятельности**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 52 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 50 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

**Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».**

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются два метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

### **Ограничения и допущения**

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### **Метод чистых активов**

#### **Корректировка стоимости активов**

**Таблица 31 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

<b>Наименование</b>	<b>Значение</b>
<b>Внеоборотные активы</b>	
Финансовые вложения	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 184 040
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>5 845 349</b>
<b>Оборотные активы</b>	
Дебиторская задолженность	2 607
Финансовые вложения	38 680 546
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 858
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>38 685 011</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>44 530 360</b>

*Источник: данные Компании*

#### **Корректировка стоимости отложенных налоговых активов**

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

### **Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений**

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 54 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 84 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 88,30 руб.

**Таблица 32 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 309	54 813 290	88,30	4 840 014
<b>Итого:</b>	<b>4 661 309</b>			<b>4 840 014</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости дебиторской задолженности**

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 2 607 тыс. руб.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### **Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений**

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 54 настоящего Отчета, краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО), а также размещенными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230/Н от 15.02.2022 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2022 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 732 рубля.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета Исполнитель использовал справедливую стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 21.06.2022 г., равную 732 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.



Результаты расчета справедливой стоимости краткосрочных финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 33 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Банк ГПБ (АО)	36 166 482	90 783 950	732,00	66 453 851
Прочее	2 514 063			2 514 063
<b>Итого:</b>	<b>38 680 546</b>			<b>68 967 915</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

Таким образом, рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений Компании по состоянию на дату оценки составила 68 967 915 тыс. руб.

### **Корректировка стоимости денежных средств**

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 858 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

### **Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»**

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 34 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	4 661 309	178 705	4 840 014
Отложенные налоговые активы	1 184 040	(1 184 040)	-
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>5 845 349</b>	<b>(1 005 336)</b>	<b>4 840 014</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность	2 607	-	2 607
Финансовые вложения	38 680 546	30 287 369	68 967 915
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 858	-	1 858
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>38 685 011</b>	<b>30 287 369</b>	<b>68 972 380</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>44 530 360</b>	<b>29 282 034</b>	<b>73 812 393</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости обязательств**

#### **Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств**

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель принял справедливую стоимость данного показателя равной 0.

Также отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со

статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 № 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

#### **Корректировка стоимости кредиторской задолженности**

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 22 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

#### **Корректировка стоимости оценочных обязательств**

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 619 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

#### **Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»**

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 35** **Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	22	-	22
Оценочные обязательства	619	-	619

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Итого краткосрочные обязательства:	640	-	640
<b>Итого обязательства:</b>	<b>640</b>	<b>-</b>	<b>640</b>

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 36 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	4 661 309	178 705	4 840 014
Отложенные налоговые активы	1 184 040	(1 184 040)	-
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>5 845 349</b>	<b>(1 005 336)</b>	<b>4 840 014</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность	2 607	-	2 607
Финансовые вложения	38 680 546	30 287 369	68 967 915
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 858	-	1 858
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>38 685 011</b>	<b>30 287 369</b>	<b>68 972 380</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>44 530 360</b>	<b>29 282 034</b>	<b>73 812 393</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	22	-	22
Оценочные обязательства	619	-	619
<b>Итого краткосрочные обязательства:</b>	<b>640</b>	<b>-</b>	<b>640</b>
<b>Итого обязательства:</b>	<b>44 530 360</b>	<b>-</b>	<b>640</b>
<b>ЧА</b>	<b>44 529 719</b>	<b>29 282 034</b>	<b>73 811 753</b>

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила 73 811 753 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 37 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	73 811 753	327,50
Кол-во акций:		225 381 601

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 51 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

**Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».**

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».



### **Ограничения и допущения**

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### **Метод чистых активов**

#### **Корректировка стоимости активов**

**Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

Наименование	Значение
<b>Внеоборотные активы</b>	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	260
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>48 505 089</b>
<b>Оборотные активы</b>	
Дебиторская задолженность	2 736
Финансовые вложения	1 717 527
Денежные средства и денежные эквиваленты	931
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>1 721 194</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>50 226 283</b>

*Источник: данные Компании*

#### **Корректировка стоимости отложенных налоговых активов**

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

#### **Корректировка стоимости дебиторской задолженности**

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 2 736 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### **Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений**

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 58 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО).

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230/Н от 15.02.2022 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2022 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 732 рубля.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета Исполнитель использовал справедливую стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 21.06.2022 г., равную 732 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 39 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во, шт.	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
Банк ГПБ (АО)	48 504 828	54 523 040	732,00	39 910 865
<b>Итого:</b>	<b>48 504 828</b>			<b>39 910 865</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений**

По состоянию на дату оценки краткосрочные вложения Компании составляют 1 717 527 тыс. руб. Поскольку размещенные депозиты, по сути, являются абсолютно ликвидными активами, а долговые ценные бумаги занимают несущественную долю в составе краткосрочных финансовых вложений Исполнителем решил принять справедливую стоимость равной балансовой стоимости.

### **Корректировка стоимости денежных средств**

По состоянию на дату оценки величина денежных средств и денежных эквивалентов составила 931 тыс. руб. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

### **Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»**

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 40** **Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	48 504 828	(8 593 963)	39 910 865
Отложенные налоговые активы	260	(260)	-
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>48 505 089</b>	<b>(8 594 223)</b>	<b>39 910 865</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность	2 736	-	2 736
Финансовые вложения	1 717 527	-	1 717 527
Денежные средства и денежные эквиваленты	931	-	931
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>1 721 194</b>	<b>-</b>	<b>1 721 194</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>50 226 283</b>	<b>(8 594 223)</b>	<b>41 632 059</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости обязательств**

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тек» представлены оценочными обязательствами в сумме 1 302 тыс. руб. и кредиторской задолженностью, которая составила 1 538 тыс. руб.

### **Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств**

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель решил принять справедливую стоимость данной статьи бухгалтерской балансы, равной 0.

### **Корректировка стоимости оценочных обязательств**

Величина оценочных обязательств по состоянию на дату оценки составляет 1 302 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### **Корректировка стоимости кредиторской задолженности**

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 1 538 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

### **Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»**

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 41** **Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Кредиторская задолженность	1 538	-	1 538
Оценочные обязательства	1 302	-	1 302

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Итого краткосрочные обязательства:	2 839	-	2 839
Итого обязательства:	2 839	-	2 839

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 42 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	48 504 828	(8 593 963)	39 910 865
Отложенные налоговые активы	260	(260)	-
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>48 505 089</b>	<b>(8 594 223)</b>	<b>39 910 865</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность	2 736	-	2 736
Финансовые вложения	1 717 527	-	1 717 527
Денежные средства и денежные эквиваленты	931	-	931
Прочие оборотные активы	-	-	-
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>1 721 194</b>	<b>-</b>	<b>1 721 194</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>50 226 283</b>	<b>(8 594 223)</b>	<b>41 632 059</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	1 538	-	1 538
Оценочные обязательства	1 302	-	1 302
<b>Итого краткосрочные обязательства:</b>	<b>2 839</b>	<b>-</b>	<b>2 839</b>
<b>Итого обязательства:</b>	<b>50 226 283</b>	<b>-</b>	<b>2 839</b>
<b>ЧА</b>	<b>50 223 443</b>	<b>(8 594 223)</b>	<b>41 629 220</b>

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила 41 629 220 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 43 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	41 629 220	88,30
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 88,30 руб.

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 52 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».



## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

### **Ограничения и допущения**

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### **Метод чистых активов**

#### **Корректировка стоимости активов**

**Таблица 44 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

Наименование	Значение
<b>Внеоборотные активы</b>	
Финансовые вложения	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 283 973
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>7 440 005</b>
<b>Оборотные активы</b>	
Дебиторская задолженность	3 930
Финансовые вложения	31 184 983
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 880
Прочие оборотные активы	5
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>31 190 799</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>38 630 804</b>

*Источник: данные Компании*

#### **Корректировка стоимости отложенных налоговых активов**

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

### **Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений**

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 62 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 75 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 327,50 руб.

**Таблица 45 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Количество	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗКОН»	6 156 032	20 854 242	327,50	6 829 764
<b>Итого:</b>	<b>6 156 032</b>			<b>6 829 764</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости дебиторской задолженности**

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 3 930 тыс. руб. На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### **Корректировка стоимости прочих оборотных активов**

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на дату оценки составили 5 тыс. руб. Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов и занимают несущественную долю, Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### **Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений**

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 62 настоящего Отчета, краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО) и размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №ТАС-2020-00230/Н от 15.02.2022 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2022 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 732 рубля.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета Исполнитель использовал справедливую стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 21.06.2022 г., равную 732 рубля.

Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами. Поскольку размещенные депозиты являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 46 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Количество	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
Банк ГПБ (АО)	28 651 682	79 593 800	732,00	58 262 662
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	2 533 302			2 533 302
<b>Итого:</b>	<b>31 184 983</b>			<b>60 795 963</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости денежных средств**

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 880 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

### **Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»**

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 47 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	6 156 032	673 732	6 829 764
Отложенные налоговые активы	1 283 973	(1 283 973)	-
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>7 440 005</b>	<b>(610 241)</b>	<b>6 829 764</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность	3 930	-	3 930
Финансовые вложения	31 184 983	29 610 980	60 795 963
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 880	-	1 880
Прочие оборотные активы	5	-	5
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>31 190 799</b>	<b>29 610 980</b>	<b>60 801 779</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>38 630 804</b>	<b>29 000 739</b>	<b>67 631 544</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости обязательств**

#### **Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств**

Под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель решил принять справедливую стоимость данной статьи бухгалтерского баланса, равной 0.

Также отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 № 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. № 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

### **Корректировка стоимости краткосрочных обязательств**

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены оценочными обязательствами в размере 827 тыс. руб. и кредиторская задолженность на сумму 15 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость краткосрочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### **Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»**

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 48** **Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	15	-	15
Оценочные обязательства	827	-	827
<b>Итого краткосрочные обязательства:</b>	<b>842</b>	<b>-</b>	<b>842</b>
<b>Итого обязательства:</b>	<b>842</b>	<b>-</b>	<b>842</b>

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

**Таблица 49 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	6 156 032	673 732	6 829 764
Отложенные налоговые активы	1 283 973	(1 283 973)	-
<b>Итого внеоборотные активы:</b>	<b>7 440 005</b>	<b>(610 241)</b>	<b>6 829 764</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность	3 930	-	3 930
Финансовые вложения	31 184 983	29 610 980	60 795 963
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 880	-	1 880
Прочие оборотные активы	5	-	5
<b>Итого оборотные активы:</b>	<b>31 190 799</b>	<b>29 610 980</b>	<b>60 801 779</b>
<b>Итого активы:</b>	<b>38 630 804</b>	<b>29 000 739</b>	<b>67 631 544</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	15	-	15
Оценочные обязательства	827	-	827
<b>Итого краткосрочные обязательства:</b>	<b>842</b>	<b>-</b>	<b>842</b>
<b>Итого обязательства:</b>	<b>38 630 804</b>	<b>-</b>	<b>842</b>
<b>ЧА:</b>	<b>38 629 962</b>	<b>29 000 739</b>	<b>67 630 702</b>

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила 67 630 702 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

**Таблица 50 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»**

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	67 630 702	327,50
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.**

## **Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости**

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

**Доходный подход** оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

**Сравнительный подход** является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

### **Затратный подход**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

**Таблица 51** Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 88,30 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.	
	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.	
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 88,30 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.	

*Источник: расчет Исполнителя*

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 88,30 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 21 июня 2022 года составила: 327,50 руб.**



### Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 21 июня 2022 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



### Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019 – 1 кв. 2022 гг.;
7. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗКОН» за период 01.04.2022 – 21.06.2022 гг.;
8. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-Тек» за период 01.04.2022 – 21.06.2022 гг.;
9. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-сервис» за период 01.04.2022 – 21.06.2022 гг.;
10. Отчет №TAS-2020-00230/Н об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 01 января 2022 г.

## **Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком**

**Публичное акционерное общество  
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **21 июня 2022 г.**

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64А

ОГРН: 1047796720290

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

1. Юридическая информация (формальный блок)
  - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
  - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
  - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
  - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-А	10 рублей	225 381 601 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*  
При наличии каких-либо изменений в уставном капитале Общества, просьба отражать данный факт в отдельной справке (даже в том случае, если данные изменения отразились исключительно в ОСВ и не были официально зарегистрированы по состоянию на последнюю дату оценки).
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

## 2. Бухгалтерская отчетность

### 2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2022г.). **Документы прилагаются.**

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: **«Отложенный актив» составил 1 184 342 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.**

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

**Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 8 033 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	31.03.2022	6041	13.05.2022	100 %
2.	ООО «АЛОР +»	31.03.2022	252	04.04.2022	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	31.03.2022	87	24.07.2022	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	31.03.2022	94	30.06.2022	100 %
5.	АО «Эксперт РА»	15.02.2022	1300	07.05.2022	100 %
6.	Прочие дебиторы	-	259	-	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

**Вложения в акции составили – 36 166 482 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	90 783 950	36 166 482

**Размещены депозиты на сумму 553 900 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	481 500	15.02.2022	13.05.2022	9,85
2.	Банк ГПБ (АО)	15 300	31.01.2022	15.04.2022	9,5
3.	Банк ГПБ (АО)	57 100	28.03.2022	15.04.2022	19

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты

погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

*Заемные обязательства отсутствуют.*

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

**Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 617 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.03.2022	1615	28.04.2022	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.03.2022	2	15.04.2022	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

**Управленческие расходы составили 2 706 тыс. рублей**

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	281
Расходы на оплату труда	1702
ДМС	68
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	514
Информационные	9
Прочие управленческие расходы	57

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

**Прочие доходы составили 20 000 тысяч рублей.**

Прочие доходы	Сумма, Тыс. рублей
Реализация ценных бумаг	20000

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

*Прочие расходы составили 20 370 тыс. рублей*

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Себестоимость реализованных ценных бумаг	19920
Юридические и информационные расходы	61
Банковские услуги	9
Услуги регистратора	41
Хранение ценных бумаг	339

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2022 - 21.06.2022г.

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.04.2022 – 21.06.2022 г.

Директор



*Г.Г. Кочетков*  
Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество  
«ГАЗКОН»**

---

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

21.06.2022 г.

**По месту требования**

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 21.06.2022 г.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков



Публичное акционерное общество  
«ГАЗКОН»

---

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 21.06.2022 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 21.06.2022 г.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

Публичное акционерное общество  
«ГАЗКОН»

---

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

21.06.2022 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период с 10.12.2021 г. (дата последней оценки) по 21.06.2022 г. Общество выплачивало дивиденды. Сумма выплаченных дивидендов составила 761 789811,38 руб.

С уважением,

Директор



 Г.Г. Кочетков

Публичное акционерное общество  
«ГАЗКОН»

---

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

21.06.2022

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 10.12.2021 г. (дата предыдущей оценки) по 21.06.2022 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**КОПИЯ  
ВЕРНА**
**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2022 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	по ОКПО	74636736
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726510759
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2	64.9
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	форма собственности	частная
		по ОКФС / ОКФС	12247 / 16
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64А		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	1 - да 0 - нет	
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "Деловая перспектива"		
ИНН	9710080960	ОГРН / ОГРНИП	1207700008394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661309	4661309	4661309
	в том числе:				
	Акции	11701	4661309	4661309	4661309
	Отложенные налоговые активы	1180	1184342	1185391	1187496
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5846661	5846700	5846805
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8033	3039	629
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1508	208	209
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	144	144	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	6381	2687	420
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	36990191	36983393	29466225
	в том числе:				
	Акции	12401	36166482	36166482	28666483
	Долговые ценные бумаги	12402	245409	264511	258442
	Предоставленные займы	12403	24400	-	-
	Депозитные счета	12404	553900	552400	541300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1471	1376	344
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	1	4
	Итого по разделу II	1200	36999695	36987809	29467202
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42845346	42834509	35316007

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2253816	2253816	1998575
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40274917	40274917	33030159
	Резервный капитал	1360	112691	112691	99929
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	201686	189870	184763
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>42843110</b>	<b>42831294</b>	<b>35313426</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1617	2596	1806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	2	3
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1615	2594	1803
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	619	619	775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2236</b>	<b>3215</b>	<b>2581</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>42845346</b>	<b>42834509</b>	<b>35316007</b>

Директор



07 Апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2022 г.

Дата ( число, месяц, год)		31		03		2022	
Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	по ОКПО	74636736				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726510759				
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2	64.9				
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКOPФ / ОКФС	12247		16		
Публичное акционерное общество	частная	по ОКЕИ	384				
Единица измерения:	тыс руб						

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2706)	(2909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2706)	(2999)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17555	18814
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20000	-
	Прочие расходы	2350	(20370)	(981)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14479	12834
	Налог на прибыль	2410	(2664)	(2353)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1615)	(1498)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1048)	(855)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11815	10481

Форма 07/10002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11815	10481
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

 Кочетков Герман  
Геннадьевич

 (подпись) (подпись) (подпись)  
(подпись) (подпись) (подпись)

07 Апреля 2022



**КОПИЯ  
ВЕРНА** Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью  
4 ( *четыре* ) листа

ДИРЕКТОР  
ПАО «ГАЗКОН»  
Кочетков *[Signature]*

«ГАЗКОН»  
ПАО «ГАЗКОН»  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
МОСКВА \* МОСКВА \* МОСКВА



Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.22 - 21.06.22) ПАО "ГАЗКОН"

Обновить Настройка

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
 за 01.04.22 - 21.06.22  
 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	Отлож. налоговые активы	1 184 370 974,32			301 843,12	1 184 069 131,20	
26	Общехозяйственные расходы			1 255 714,91		1 255 714,91	
51	Расчетные счета	1 471 359,87		2 878 959 686,32	2 878 573 277,05	1 857 786,94	
Газпромбанк		1 471 359,87		2 878 959 686,32	2 878 573 277,05	1 857 786,94	
55	Специальн. счета в банках	553 900 000,00		2 875 100 000,00	1 188 800 000,00	2 240 200 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	553 900 000,00		2 875 100 000,00	1 188 800 000,00	2 240 200 000,00	
58	Финансовые вложения	41 097 600 225,86		1 443 485 384,33	1 439 431 329,12	41 101 654 281,07	
58.1	Пан и акции	40 827 790 809,23				40 827 790 809,23	
58.1.2	Акции	40 827 790 809,23				40 827 790 809,23	
58.2	Долговые ценные бумаги	245 409 470,54		24 141 928,16	31 587 205,61	237 964 193,09	
58.3	Предоставленные займы	24 399 946,09		1 419 343 456,17	1 407 844 123,51	35 899 276,75	
60	Расчеты с поставщиками	1 507 553,26	2 272,92	2 404 350,71	3 432 687,48	476 943,57	
60.1	Расч. с пост. в руб.		2 272,92	1 860 884,54	1 878 611,62		
60.2	Авансы выданные в руб.	1 507 553,26		523 466,17	1 554 075,86	476 943,57	
68	Налоги и сборы		1 615 488,00	1 990 893,12	95 159,00	301 845,12	21 599,00
68.1	Налог на доходы физ.лиц			73 560,00	95 159,00		21 599,00
68.4	Налог на прибыль		1 615 488,00	1 917 333,12		301 845,12	
68.4.1	Расчеты с бюджетом		1 615 488,00	1 615 490,00		2,00	
68.4.2	Расчет налога на прибыль			301 843,12		301 843,12	
69	Расч. по соц. страхованию	144 250,58		170 888,06	170 888,06	144 250,58	
69.1	Социальное страхование	133 500,58		16 409,78	16 409,78	133 500,58	
69.2	Пенсионное обеспечение			124 487,99	124 487,99		
69.2.6	ОПС			124 487,99	124 487,99		
69.3	Медицинское страхование			28 858,58	28 858,58		
69.3.1	ФССМС			28 858,58	28 858,58		
69.11	Страхование от НС и ПЗ	10 750,00		1 131,71		10 750,00	
70	Расч. по оплате труда			853 791,14	731 991,14		-121 800,00
76	Разн. дебиторы, кредиторы	6 380 539,14		2 861 910 004,07	2 867 983 926,40	306 616,81	
76.1	Расч. по страхован. в руб.	86 813,15				86 813,15	
76.1.3	Страхов. на опл. мед. расч.	86 813,15				86 813,15	
76.5	Расч. с деб. и кред. в руб.	6 293 725,99		2 861 910 004,07	2 867 983 926,40	219 803,66	
77	Отлож. налог. обязательства		28 738,84				28 738,84
80	Уставный капитал		2 253 816 010,00				2 253 816 010,00
82	Резервный капитал		112 690 800,50				112 690 800,50
82.2	Рез. в соотв. с учр. док.		112 690 800,50				112 690 800,50
83	Добавочный капитал		40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
83.2	Эмиссионный доход		40 274 917 390,97				40 274 917 390,97
84	Нераспределенная прибыль		189 870 147,32				189 870 147,32
84.1	Прибыль, подлежа. распред.		189 870 147,32				189 870 147,32
90	Продажи						
90.8	Управленческие расходы	2 705 655,50				2 705 655,50	
90.8.1	Упр. расч., не обл. ЕНВД	2 705 655,50				2 705 655,50	
90.9	Прибыль/убыток от продаж		2 705 655,50				2 705 655,50
91	Прочие доходы и расходы			46 127 542,42	1 719 773 990,46	1 673 646 448,04	
91.1	Прочие доходы		43 627 047,18		1 719 773 990,46	1 763 401 037,64	
91.2	Прочие расходы	26 441 874,05		33 164 812,50		59 606 686,55	
91.9	Сальдо пр. дох. и расч.	17 185 173,13		12 962 729,92		30 147 903,05	
96	Резервы предстоящих расч.		618 753,38				618 753,38
97	Расходы будущих периодов	433,33			433,33		
99	Прибыли и убытки		11 815 734,23		12 962 729,92		24 778 464,15
99.1	Прибыли и убытки		14 479 517,63		12 962 729,92		27 442 247,55
99.2	Налог на прибыль	2 663 783,40				2 663 783,40	
99.2.1	Условн. расход по налогу	2 663 778,40				2 663 778,40	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	5,00				5,00	
		42 845 375 336,16	42 845 375 336,16	10 112 258 255,08	10 112 258 255,08	44 530 266 552,20	44 530 266 552,20

Ответственный:

  
 (должность)

  
 (подпись)

  
 (расшифровка подписи)


Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.04.22 - 21.06.22) ПАО "ГАЗКОН"

Обновить Настройка

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2**  
 Контрагенты; Ценные бумаги  
 за 01.04.22 - 21.06.22  
 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)


Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГАЗПРОМБАНК ОАО	36 166 482 127,00				36 166 482 127,00	
Кол-во	90783950,000				90783950,000	
Акции ОАО "ГАЗПРОМБАНК"	36 166 482 127,00				36 166 482 127,00	
Кол-во	90783950,000				90783950,000	
ПАО "ГАЗ-Тек"	4 661 308 682,23				4 661 308 682,23	
Кол-во	54813290,000				54813290,000	
Акц. ГАЗ-Тек ао	4 661 308 682,23				4 661 308 682,23	
Кол-во	54813290,000				54813290,000	
<b>Итого развернутое</b>	<b>40 827 790 809,23</b>				<b>40 827 790 809,23</b>	
<b>Итого</b>	<b>40 827 790 809,23</b>				<b>40 827 790 809,23</b>	

Ответственный:

*Директор*  
(должность)

*С.Т. Кошечков*  
(подпись) (расшифровка подписи)





**Акционерное общество  
«Специализированный регистратор –  
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**  
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/36393 от 27.06.2022

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг**  
по состоянию на 21.06.2022


Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»  
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ  
 Номер и дата регистрации: 1047796720290 от 28.09.2004 г.  
 Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А

Данные о выпусках ценных бумаг						
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зареги-стрированного лица	Вид сче-та ценных бумаг	Вид, категор ия ценных бумаг	Государственный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09870-А	225 381 601
						225 381 601
						100 0000000000
<b>Итого по выпускам ценных бумаг</b>						
	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска		Номинальная стоимость (руб.)		% от уставного капитала
	ОА	1-01-09870-А		10,00		100 0000000000
				Количество ценных бумаг	% от уставного капитала	
				225 381 601	100 0000000000	

**ИТОГО по типу зарегистрированных лиц**

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-09870-А	10,00	225 381 601	100,00000000000000

**Директор филиала АО «ДРАГА» в г. Москве**  
 (Должность лица, подписавшего документ)



Сафонов А.В.

**Ведение реестра осуществляет:**

Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности», Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве  
 Полное наименование регистратора: АО «ДРАГА» в г. Москве  
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
 Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
 Место нахождения: г. Санкт-Петербург  
 Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32  
 Телефон: (499) 550-88-18

**2. Вид, категория ценных бумаг**

3А - Золотая акция  
 КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные  
 НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А  
 ОА - Обыкновенные акции  
 ПА - Привилегированные акции  
 ПА типа А - Привилегированные акции типа А  
 ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б  
 ПА типа В - Привилегированные акции типа В  
 ПА типа С - Привилегированные акции типа С  
 ПАК - Акции привилегированные кумулятивные  
 СП - Специальное право

**3. Тип зарегистрированных лиц**

ФЛ - Физическое лицо  
 ЮЛ - Юридическое лицо

**1. Тип счета**

- Лицевой счёт эскароу-агента  
 - Счёт эскароу-агента регистратора  
 ВЛ - Лицевой счёт владельца  
 ДЛ - Депозитный лицевой счёт  
 ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего  
 ЗД - Лицевой счёт залогодержателя  
 КЭМ - Казначейский лицевой счёт эмитента  
 ЛЭМ - Лицевой счёт эмитента  
 НД - Лицевой счёт номинального держателя  
 НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц  
 ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария  
 ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

**ИББКО** - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации  
**ИКПБО, серии 01** - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Дата оценки (определения стоимости): **21 июня 2022 г.**

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком. 63А

ОГРН: **1077763816195**

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

**1. Юридическая информация (формальный блок)**

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

**2. Бухгалтерская отчетность**

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2022г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «*Отложенный актив*» составил 261 тыс. рублей и сформирован за счет *отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

*Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 7 194 тыс. рублей:*

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	03.2022	4 016	04.2021	100
2.	АО «СОГАЗ»	05.2021	67	05.2022	100
3	ИФНС №26 по г. Москве (ИП)	03.2022	431	12.2022	100
4.	АО «Эксперт-РА»	01.2022	1300	05.2022	100
5.	ООО «Строй Капитал»	08.2021	41	07.2022	100
6	НКД по облигациям	03.2022	1059	12.2022	100
7	ООО АЛОР+	03.2022	136	12.2022	100
8	ММВБ	01.2022	120	12.2022	100
9	Прочие контрагенты	03.2022	24	10.2022	100

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

*Вложения в облигации ОРЦБ составили –64 754 тыс. рублей:*

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Минфин Нижегородской области RU35013NJG0	Облигации	7 000	4 198
2	Минфин Оренбургской области RU35003AOR0	Облигации	250	219
3	Минфин края RU34012KNA0	Облигации	5 600	2 845
4	ВЭБ.РФ, ВЭБ 4B02-163-00004-T-001P	Облигации	6 000	6 002
5	Минфин России 24021RMFS	Облигации	250	250
6	Минфин России 25084RMFS	Облигации	550	517
7	Минфин России 26215RMFS	Облигации	4 900	4 812
8	Минфин России 26227RMFS	Облигации	1 800	1 765
9	Минфин России 52002RMFS	Облигации	600	693

10	АО "АЛЬФА-БАНК" 4В020501326В002Р	Облигации	4 945	4 927
11	АО "МХК "ЕвроХим" 4В02-05-31153-Н-001Р	Облигации	4 200	4 134
12	АО "Россельхозбанк" 4В02-04-03349-В-002Р	Облигации	2 000	1 973
13	АО "Трансмашхолдинг" 4В02-05-35992-Н-001Р	Облигации	4 000	3 812
14	Банк ВТБ (ПАО) 4В02-231-01000-В-001Р	Облигации	3 000	2 956
15	ПАО "МТС" 4В02-13-04715-А-001Р	Облигации	3 400	3 357
16	ПАО "Магнит" 4В02-01-60525-Р-002Р	Облигации	5 600	5 439
17	ПАО "НК "Роснефть" 4-08-00122-А	Облигации	3 800	3 751
18	ПАО "ОГК-2" 4В02-01-65105-Д-002Р	Облигации	5 600	5 348
19	ПАО "Промсвязьбанк" 4В02-07-03251-В-003Р	Облигации	2 000	1 953
20	ПАО "ТрансКонтейнер" 4В02-01-55194-Е-001Р	Облигация	6 000	5 803
21	Минфин России ОФЗ 29015	Облигации(РЕПО)	6544	6 200
	<b>ИТОГО</b>			<b>70 954</b>

**Размещены депозиты на сумму 489 500 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	ГПБ АО	450 000	28.02.2022	28.04.2022	10,35
2.	ГПБ АО	1 000	29.03.2022	15.04.2022	19,3
3.	ГПБ АО	38 000	28.03.2022	15.04.2022	19
4.	ГПБ АО	500	31.03.2022	04.04.2022	8,8

2.1.5 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

**Заемные обязательства отсутствуют.**

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

**Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 39 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1	АО «ДРАГА»	03.2022	20	06.2022	100
2	Прочие контрагенты	03.2022	19	04.2022	100

2.1.7 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

*Управленческие расходы составили 5 325 тыс. рублей*

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Аренда помещений	123
Расходы на оплату труда	3 605
ДМС	135
Аудиторские услуги	65
Страховые взносы	974
Информационные услуги	63
Услуги депозитария	339
Прочие управленческие расходы	21

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

*Прочие доходы составили отсутствуют.*

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

*Прочие расходы составили 85 тыс. рублей*

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Банковские услуги	9
Услуги регистратора	68
Комиссии биржи, брокера	8

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2022 - 21.06.2022г.

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.04.2022 – 21.06.2022 г.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов



**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

**21.06.2022 г.**

**По месту требования**

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации юридического лица» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 21.06.2022г.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

**По месту требования**

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 21.06.2022 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 21.06.2022 г.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 10.12.2021 г. (дата последней оценки) по 21.06.2022 г. Общество производило выплату дивидендов по итогам 9 месяцев 2021 г. в размере 438 428 319 рублей.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

21.06.2022 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 10.12.2021 г. (дата последней оценки) по 21.06.2022 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов



Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1  
 к Приказу Министерства финансов  
 Российской Федерации  
 от 02.07.2010 № 66н  
 (в ред. Приказов Минфина России  
 от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
 от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)


**Бухгалтерский баланс**  
 на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u> по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	84092548		
Вид экономической деятельности	ИНН 7705621841		
деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u> ОКВЭД 2	64.99.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u> по ОКOPФ/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес <u>117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп этаж 4, помещение XXXII, комната 63а</u> )			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
 индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7710160379
ОГРН/ОГРНИП	1207700008394

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	261	261	274
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 089	48 505 089	48 505 102
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность (за исключением денежных эквивалентов)	1230	7 194	3 720	1 853
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1240	560 454	558 718	526 551
	Прочие оборотные активы	1250	205	1398	188
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	567 853	563 836	528 592
	<b>БАЛАНС</b>	1600	49 072 942	49 068 925	49 033 694

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	212 401	212 401	174 339
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	686 435	680 969	684 402
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>49 071 601</b>	<b>49 066 135</b>	<b>49 031 506</b>
	<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>			
	<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	39	1 488	817
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 302	1 302	1 371
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 341</b>	<b>2 790</b>	<b>2 188</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>49 072 942</b>	<b>49 068 925</b>	<b>49 033 694</b>

Директор

Кабанов А.В.  
(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 20 22 г. «ГАЗ-Тек»

Примечания

1. Указывается номер документа, подтверждающий регистрацию.
2. В соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паровой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за 1 квартал 20 22 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	31	03
Вид экономической деятельности	ИНН	84092548	2022	
по	по	7705821841		
деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u>	ОКВЭД 2	64.99.1		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>	по ОКФС/ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 кв	
			20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	5 000	0
	Себестоимость продаж	2120	( 4 980 )	( 0 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20	0
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 5 325 )	( 4 336 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 5 305 )	( 4 336 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	12 149	6 168
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 85 )	( 32 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 759	1 800
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	( 1 293 )	( 605 )
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	( 1 293 )	( 315 )
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 466	1 485

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 кв	
			20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>			
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	5 466	1 485
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель \_\_\_\_\_ Кабанов П.В.  
(подпись) (инициалы) (цифровая подпись)

" 20 " \_\_\_\_\_ апреля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего документа.
2. В соответствии с Приказом Министра финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

4 (четыре) лист а

ДИРЕКТОР  
НАО «ГАЗ  
КАБАНОВ



**ПАО «ГАЗ-ТЕК»**  
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.01.2 за 01.04.2022 - 21.06.2022**

Счет, Наименование счета Контрагенты	Показатели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Ценные бумаги							
58.01.2, Акции	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Коп.	54 523 040,000				54 523 040,000	
БАНК ГПБ (АО)	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Коп.	54 523 040,000				54 523 040,000	
ГПБ (ОАО) 11.12.15	БУ	7 391 473 179,00				7 391 473 179,00	
	Коп.	12 311 940,000				12 311 940,000	
ГПБ (ОАО) 12.06.21	БУ	31 100 000 000,00				31 100 000 000,00	
	Коп.	31 100 000,000				31 100 000,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -1	БУ	3 504 946 182,86				3 504 946 182,86	
	Коп.	3 889 620,000				3 889 620,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -2	БУ	2 402 725 808,93				2 402 725 808,93	
	Коп.	2 666 040,000				2 666 040,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -3	БУ	3 504 189 256,79				3 504 189 256,79	
	Коп.	3 888 780,000				3 888 780,000	
ГПБ (ОАО) 13.12.18 -4	БУ	601 494 000,00				601 494 000,00	
	Коп.	666 660,000				666 660,000	
<b>Итого</b>	<b>БУ</b>	<b>48 504 828 427,58</b>				<b>48 504 828 427,58</b>	
	<b>Коп.</b>	<b>54 523 040,000</b>				<b>54 523 040,000</b>	

*Предоставлено  
по заданию  
№ 8/м от 15.06.22*



*Телешова И.В.*

**ПАО «ГАЗ-ТЕК»**  
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.02 за 01.04.2022 - 21.06.2022**

Счет. Наименование счета Контрагенты	Показа- тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Ценные бумаги							
58.02. Долговые ценные бумаги	БУ	64 754 825,06		5 035 025,13	7 401 840,00	62 388 010,19	
	Кол.	71 495,000		5 036,000	6 000,000	70 531,000	
АЛОР+ ООО	БУ	64 754 825,06		5 035 025,13	7 401 840,00	62 388 010,19	
	Кол.	71 495,000		5 036,000	6 000,000	70 531,000	
Альфа-Б2Р5	БУ	4 927 198,00				4 927 198,00	
4В020501326В002Р	Кол.	4 945,000				4 945,000	
АО "Россельхозбанк" 4В02-04-	БУ	1 972 800,00				1 972 800,00	
03349-В-002Р	Кол.	2 000,000				2 000,000	
ВТБ Б1-231 4В02-231-01000-В-	БУ	2 956 200,00				2 956 200,00	
001Р	Кол.	3 000,000				3 000,000	
ВЭБ 1Р-16 4В02-163-00004-Т-	БУ	6 002 400,00			6 002 400,00		
001Р	Кол.	6 000,000			6 000,000		
ЕврХимБ1Р5 4В02-05-31153-Н-	БУ	4 133 640,00				4 133 640,00	
001Р	Кол.	4 200,000				4 200,000	
КрасЯрКр12 RU34012КНА0	БУ	2 844 520,00				2 844 520,00	
	Кол.	5 600,000				5 600,000	
Магнит2Р01 4В02-01-60525-Р-	БУ	5 439 280,00				5 439 280,00	
002Р	Кол.	5 600,000				5 600,000	
МТС 1Р-13 4В02-13-04715-А-	БУ	3 357 160,00				3 357 160,00	
001Р	Кол.	3 400,000				3 400,000	
НижгорОб13 RU35013НЈG0	БУ	4 198 320,00			1 399 440,00	2 798 880,00	
	Кол.	7 000,000				7 000,000	
ОГК-2 2Р01 4В02-01-65105-Д-	БУ	5 348 000,00				5 348 000,00	
002Р	Кол.	5 600,000				5 600,000	
Оренб35003 RU35003АOR0	БУ	219 460,00				219 460,00	
	Кол.	250,000				250,000	
ОФЗ 24021 24021RMFS	БУ	249 572,50				249 572,50	
	Кол.	250,000				250,000	
ОФЗ 25084 25084RMFS	БУ	517 124,01				517 124,01	
	Кол.	550,000				550,000	
ОФЗ 26207 26207RMFS	БУ			33 650,12		33 650,12	
	Кол.			36,000		36,000	
ОФЗ 26215 26215RMFS	БУ	4 812 388,00				4 812 388,00	
	Кол.	4 900,000				4 900,000	
ОФЗ 26227 26227RMFS	БУ	1 765 242,00				1 765 242,00	
	Кол.	1 800,000				1 800,000	
ОФЗ 52002 52002RMFS	БУ	693 320,55				693 320,55	
	Кол.	600,000				600,000	
ПСБ 3Р-07 4В02-07-03251-В-	БУ	1 952 800,00				1 952 800,00	
003Р	Кол.	2 000,000				2 000,000	
РЖД 1Р-24R 4В02-24-65045-Д-	БУ			5 001 375,01		5 001 375,01	
001Р	Кол.			5 000,000		5 000,000	
Роснефть08 4-08-00122-А	БУ	3 750 600,00				3 750 600,00	
	Кол.	3 800,000				3 800,000	
ТрансКо1Р1 4В02-01-55194-Е-	БУ	5 803 200,00				5 803 200,00	
001Р	Кол.	6 000,000				6 000,000	
ТрансмхПБ5 4В02-05-35992-Н-	БУ	3 811 600,00				3 811 600,00	
001Р	Кол.	4 000,000				4 000,000	
<b>Итого</b>	БУ	<b>64 754 825,06</b>		<b>5 035 025,13</b>	<b>7 401 840,00</b>	<b>62 388 010,19</b>	
	Кол.	<b>71 495,000</b>		<b>5 036,000</b>	<b>6 000,000</b>	<b>70 531,000</b>	

Представитель  
 по доверенности  
 №04 от 15.06.22



*[Handwritten signature]*

Терехова И. В.

**ПАО "ГАЗ-ТЕК"**
**Оборотно-сальдовая ведомость за 01.04.2022 - 21.06.2022**

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)


Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09, Отложенные налоговые активы	260 330,00				260 330,00	
26, Общехозяйственные расходы			1 902 046,85	1 902 046,85		
50, Касса	1 426,01				1 426,01	
50.01, Касса организации	1 426,01				1 426,01	
51, Расчетные счета	203 383,59		2 641 237 292,20	2 640 510 988,37	929 687,42	
55, Специальные счета в банках	489 500 000,00		2 636 440 000,00	1 480 500 000,00	1 645 440 000,00	
55.03, Депозитные счета	489 500 000,00		2 636 440 000,00	1 480 500 000,00	1 645 440 000,00	
58, Финансовые вложения	48 575 782 470,22		358 935 977,81	357 802 795,66	48 576 915 652,37	
58.01, Паи и акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.01.2, Акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.02, Долговые ценные бумаги	64 754 825,06		5 035 025,13	7 401 840,00	62 388 010,19	
58.03, Предоставленные займы	6 199 217,58		353 900 952,68	350 400 955,66	9 699 214,60	
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 464 953,33		1 278 154,42	1 914 176,84	828 930,91	
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		36 503,64	290 268,64	293 640,00		39 875,00
60.02, Расчеты по авансам выданным	1 501 456,97		987 885,78	1 620 536,84	868 805,91	
68, Расчеты по налогам и сборам	430 514,00		1 433 285,00	140 090,00	1 723 709,00	
68.01, НДС при исполнении обязанностей налогового агента	11,00		140 090,00	140 090,00	11,00	
68.01.1, НДС при исчислении налоговым агентом	11,00		140 090,00	140 090,00	11,00	
68.04, Налог на прибыль	430 503,00		1 117 353,00		1 547 856,00	
68.04.1, Расчеты с бюджетом	430 503,00		1 117 353,00		1 547 856,00	
68.10, Прочие налоги и сборы			175 842,00		175 842,00	
69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 190,63	248 200,00	244 663,06	346,31	
69.01, Расчеты по социальному страхованию		261,60	5 900,00	5 568,00	70,40	
69.02, Расчеты по пенсионному обеспечению		2 403,03	184 400,00	181 981,90	15,07	
69.02.7, Обязательное пенсионное страхование		2 403,03	184 400,00	181 981,90	15,07	
69.03, Расчеты по обязательному медицинскому страхованию		531,92	55 600,00	54 957,95	110,13	
69.03.1, Федеральный фонд ОМС		531,92	55 600,00	54 957,95	110,13	
69.11, Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	5,92		2 300,00	2 155,21	150,71	
70, Расчеты с персоналом по оплате труда			1 260 406,95	1 077 606,95	182 800,00	
71, Расчеты с подотчетными лицами			1 500,00	1 500,00		
71.01, Расчеты с подотчетными лицами			1 500,00	1 500,00		
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5 261 951,97		720 798 051,53	727 597 826,11	1 537 822,61	
76.03, Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	4 026 067,43		10 427 988,41	17 099 745,50	2 645 689,66	
76.05, Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками			350 628 232,84	350 628 232,84		
76.09, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 235 884,54		359 741 830,28	359 869 847,77	1 107 867,05	
80, Уставный капитал		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
80.01, Обыкновенные акции		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
82, Резервный капитал		212 401 047,21				212 401 047,21
82.01, Резервы, образованные в соответствии с законодательством		212 401 047,21				212 401 047,21
83, Добавочный капитал		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
83.02, Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
84, Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		680 968 658,17				680 968 658,17
84.01, Прибыль, подлежащая распределению		680 968 658,17				680 968 658,17
90, Продажи			1 902 046,85	1 902 046,85		
90.02, Себестоимость продаж	5 325 209,03		1 902 046,85		7 227 255,88	
90.02.1, Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения	5 325 209,03		1 902 046,85		7 227 255,88	
90.09, Прибыль / убыток от продаж		5 325 209,03		1 902 046,85		7 227 255,88

91. Прочие доходы и расходы			18 839 192,03	1 162 494 137,61		1 143 654 945,58
91.01. Прочие доходы		17 196 142,88		1 162 494 137,61		1 179 690 280,49
91.02. Прочие расходы	5 111 888,05		8 748 869,84		13 860 757,89	
91.09. Сальдо прочих доходов и расходов	12 084 254,83		10 090 322,19		22 174 577,02	
96. Резервы предстоящих расходов		1 301 652,31				1 301 652,31
96.01. Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 301 652,31				1 301 652,31
96.01.1. Оценочные обязательства по вознаграждениям		1 098 224,93				1 098 224,93
96.01.2. Оценочные обязательства по страховым взносам		203 427,38				203 427,38
99. Прибыли и убытки		5 465 850,80	1 902 046,85	10 090 322,19		13 654 126,14
99.01. Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)		6 759 045,80	1 902 046,85	10 090 322,19		14 947 321,14
99.01.1. Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения		6 759 045,80	1 902 046,85	10 090 322,19		14 947 321,14
99.02. Налог на прибыль	1 293 195,00				1 293 195,00	
99.02.Т. Текущий налог на прибыль	1 293 195,00				1 293 195,00	
<b>Итого</b>	<b>49 072 905 029,12</b>	<b>49 072 905 029,12</b>	<b>6 386 178 200,49</b>	<b>6 386 178 200,49</b>	<b>50 226 282 882,02</b>	<b>50 226 282 882,02</b>
001. Арендованные основные средства	768 542,17				768 542,17	

Предоставлено  
по доверенности  
№ 8/н от 15.06.2007




Терехова И.В.

 Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности» АО «ДРАГА»						
Иск. И/20/36397 от 27.06.2022						
<b>Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг</b> по состоянию на 21.06.2022						
Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-ТЕК" Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №46 ПО Г. МОСКВЕ Номер и дата регистрации: 1077763816195 от 13.12.2007 г. Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а						
<b>Данные о выпусках ценных бумаг</b>						
Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ 1-01-12996-А. Обыкновенные акции						
Количество ЦБ в выпуске 471 428 300						
Номинальная стоимость (руб.) 100,00						
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зареги- трирован- ного лица	Вид, категория ценных бумаг	Вид регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ОА	1-01-12996-А	471 428 300	100,0000000000
<b>ИТОГО по выпускам ценных бумаг</b>						
Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)		Количество ценных бумаг	% от уставного капитала	
ОА	1-01-12996-А	100,00		471 428 300	100,0000000000	

ИТОГО по типу зарегистрированных лиц						
Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-03-12996-A	100,00	471 428 300	100,000000000000

Директор филиала АО "ДРАГА" в г. Москве  
 (Должность лица, подписавшего документ)


  
 Сафонов А. В.

**Ведение реестра осуществляется:**  
 Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности", Филиал АО "ДРАГА" в г. Москве  
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
 Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
 Место нахождения: г. Санкт-Петербург  
 Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Ново-Черемушкинская, д. 71/32  
 Телефон: (499) 550-88-18

**2. Вид, категория ценных бумаг**  
 ЗА - Золотая акция  
 КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные  
 НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А  
 ОА - Обыкновенные акции  
 ПА - Привилегированные акции  
 ПА типа А - Привилегированные акции типа А  
 ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б  
 ПА типа В - Привилегированные акции типа В  
 ПА типа С - Привилегированные акции типа С  
 ПАК - Акции привилегированные кумулятивные  
 СП - Специальное право  
 ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации  
 ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

**3. Тип зарегистрированных лиц**  
 ФЛ - Физическое лицо  
 ЮЛ - Юридическое лицо

**1. Тип счета**  
 - Лицевой счёт эсроу-агента  
 - Счёт эсроу-агента регистратора  
 ВЛ - Лицевой счёт владельца  
 ДП - Депозитный лицевой счёт  
 ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего  
 ЗД - Лицевой счёт залогодержателя  
 КЭМ - Казначейский лицевой счёт эмитента  
 ЛЭМ - Лицевой счёт эмитента  
 НД - Лицевой счёт номинального держателя  
 НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц  
 ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария  
 ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **21 июня 2022 г.**

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*



## 2. Бухгалтерская отчетность

### 2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2022г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 284 274 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

*Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 5 013 тыс. рублей:*

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	31.03.2022	378	13.05.2022	100 %
2.	ФСС	31.03.2022	472	15.04.2022	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	31.03.2022	89	30.06.2022	100 %
4.	ООО "АЛОР +"	31.03.2022	252	05.04.2022	100 %
5.	ООО «Строй Капитал»	31.03.2022	76	30.06.2022	100 %
6.	АО «Эксперт РА»	15.02.2022	1300	07.05.2022	100 %
7.	Прочие дебиторы	-	2446	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

*Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:*

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

*Размещены депозиты на сумму 94 600 тыс. рублей:*

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	16 700	31.01.2022	15.04.2022	9,5
2.	Банк ГПБ (АО)	77 900	28.03.2022	15.04.2022	19

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

*Заемные обязательства отсутствуют.*

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

*Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 256 тыс. рублей:*

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.03.2022	1254	28.04.2022	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.03.2022	2	05.04.2022	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. *Управленческие расходы составили 3 564 тыс. рублей*

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рубляx
Аренда помещений	229
Расходы на оплату труда	2398
ДМС	70
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	724
Информационные	43
Прочие управленческие расходы	25

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. *Прочие доходы составили 20000 тысяч рублей.*

Прочие доходы	Сумма, Тys. рубляx
Реализация ценных бумаг	20000

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении. *Прочие расходы составили 20 375 тыс. рублей*

Прочие расходы	Сумма, Тys. рубляx
Себестоимость реализованных ценных бумаг	19920
Юридические и информационные расходы	64

Банковские услуги	11
Услуги регистратора	41
Хранение ценных бумаг	339

2.3. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2022 - 21.06.2022г.  
2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за 01.04.2022 – 21.06.2022 г.

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

21.06.2022 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 40 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 21.06.2021 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

21.06.2022 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 21.06.2022 г.

Приложение: копия информации о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 21.06.2022 г.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 10.12.2021 г. (дата последней оценки Общества) по 21.06.2022 г. Общество выплачивало дивиденды в размере 664 958 873, 74 рублей.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

21.06.2022 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 10.12.2021 г. (дата последней оценки Общества) по 21.06.2022 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,  
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Бухгалтерский баланс**  
 на 31 Марта 2022 г.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"</u>	Дата ( число, месяц, год) _____	Форма по ОКУД <b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО <b>74636723</b>	<b>31 03 2022</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг</u>	ИНН _____	<b>7726510741</b>
Организационно-правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u>	форма собственности <u>частная</u>	ОКВЭД 2 <b>64.9</b>
Единица измерения: тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС <b>12247 16</b>	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64</b>		

 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
 0 - нет

 Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская фирма "Деловая перспектива"**
ИНН **9710080960**ОГРН / ОГРНИП **1207700008394**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156032	6156032	6156032
	в том числе:				
	Акции	11701	6156032	6156032	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1284274	1284961	1286319
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7440306	7440993	7442351
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5013	3374	918
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1486	174	174
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	485	484	307
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3042	2716	437
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29015973	29491274	29478408
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Долговые ценные бумаги	12402	245291	264392	258326
	Предоставленные займы	12403	24400	-	-
	Депозитные счета	12404	94600	575200	568400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	483458	1396	398
	Прочие оборотные активы	1260	6	8	13
	Итого по разделу II	1200	29504450	29496052	29479737
	<b>БАЛАНС</b>	1600	36944756	36937045	36922088



Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	2065090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	103255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	237268	228386	213912
	Итого по разделу III	1300	36942673	36933791	36919317
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1256	2427	1676
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	2	2
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1254	2425	1673
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	827	827	1096
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2083	3254	2771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	36944756	36937045	36922088

Директор

11 Апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2022 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис" Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_ Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_ 0710002  
 Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество по ИНН \_\_\_\_\_ 74636723  
 Организационно-правовая форма форма собственности по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_ 7726510741  
Публичное акционерное общество частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_ 64.9  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_ 12247 | 16  
 \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_ 384

Коды		
0710002		
31	03	2022
74636723		
7726510741		
64.9		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3564)	(2116)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(3564)	(2116)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	14761	10672
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	20000	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20375)	(441)
	Налог на прибыль	2300	10822	8115
	в том числе:	2410	(1940)	(1409)
	текущий налог на прибыль	2411	(1253)	(1026)
	отложенный налог на прибыль	2412	(687)	(383)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8862	6708

форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8882	6706
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Директор

11 Апреля 2022 г.



**КОПИЯ  
ВЕРНА**Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

4 (четыре) лист а

ДИРЕКТОР  
ПАО «ГАЗ - СЕРВИС»  
МАРГИЛЕВСКИЙ С. Ю.

Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.22 - 21.06.22) ПАО "ГАЗ-сервис"

Обновить Настройка

**Оборотно-сальдовая ведомость  
за 01.04.22 - 21.06.22  
ПАО "ГАЗ-сервис"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	64 398,31				64 398,31	
01.1	ОС в организации	64 398,31				64 398,31	
02	Амортизация ОС		64 398,31				64 398,31
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1		64 398,31				64 398,31
09	Отлож. налоговые активы	1 284 302 976,21			301 586,67	1 284 001 389,54	
26	Общехозяйственные расходы			1 288 523,56		1 288 523,56	
51	Расчетные счета	1 459 674,00		2 451 042 025,12	2 450 621 293,76	1 880 405,36	
ГАЗПРОМБАНК		1 459 674,00		2 451 042 025,12	2 450 621 293,76	1 880 405,36	
55	Специальн. счета в банках	94 600 000,00		2 447 500 000,00	282 500 000,00	2 259 600 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	94 600 000,00		2 447 500 000,00	282 500 000,00	2 259 600 000,00	
58	Финансовые вложения	35 077 404 414,77		1 403 883 465,92	1 399 872 359,97	35 081 415 520,82	
58.1	Пли и акции	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
58.1.2	Акции	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
58.2	Долговые ценные бумаги	245 290 709,28		29 076 038,57	31 564 904,36	242 801 843,49	
58.3	Предоставленные займы	24 399 946,09		1 374 807 427,35	1 368 307 455,51	30 899 017,93	
60	Расчеты с поставщиками	1 486 488,18	2 340,65	2 316 974,98	3 360 140,08	440 982,43	
60.1	Расч. с пост. в руб.		2 340,65	1 844 612,05	1 842 271,40		
60.2	Авансы выданные в руб.	1 486 488,18		472 362,93	1 517 868,68	440 982,43	
68	Налоги и сборы		1 253 511,00	1 637 662,07	97 568,00	301 589,67	15 006,00
68.1	Налог на доходы физ.лиц			82 562,00	97 568,00		15 006,00
68.4	Налог на прибыль		1 253 511,00	1 555 100,67		301 589,67	
68.4.1	Расчеты с бюджетом		1 253 511,00	1 253 514,00		3,00	
68.4.2	Расчет налога на прибыль			301 586,67		301 586,67	
69	Расч. по соц. страхованию	484 533,19		190 871,18	190 871,18	484 533,19	
69.1	Социальное страхование	471 682,46		17 491,41	17 491,41	471 682,46	
69.2	Пенсионное обеспечение	450,73		139 719,97	139 719,97	450,73	
69.2.6	ОПС	450,73		139 719,97	139 719,97	450,73	
69.3	Медицинское страхование			32 389,62	32 389,62		
69.3.1	ФФОМС			32 389,62	32 389,62		
69.11	Страхование от НС и ПЗ	12 400,00		1 270,18	1 270,18	12 400,00	
70	Расч. по оплате труда			887 115,85	750 525,85		-136 590,00
76	Разн. дебиторы, кредиторы	719 483,66		2 773 060 474,68	2 772 471 940,80	1 307 997,74	
76.1	Расч.по страхован. в руб.	89 300,62				89 300,62	
76.1.3	Страхов. на опл.мед.расч.	89 300,62				89 300,62	
76.5	Расч.с деб. и кред.в руб.	630 183,24		2 773 060 474,68	2 772 471 940,80	1 218 697,12	
77	Отлож.налог.обязательства		28 601,01				28 601,01
79	Внутрихозяйственные расч.	482 000 000,00		13 688 373,18	495 688 373,18		
79.3	Расч.по дог. дов.упр.имущ.	482 000 000,00		13 688 373,18	495 688 373,18		
80	Уставный капитал		2 065 089 670,00				2 065 089 670,00
82	Резервный капитал		103 254 500,00				103 254 500,00
82.2	Рез. в соотв.с учр. док.		103 254 500,00				103 254 500,00
83	Добавочный капитал		34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
83.2	Эмиссионный доход		34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
84	Нераспределенная прибыль		228 385 811,60				228 385 811,60
84.1	Прибыль, подлж. распред.		228 385 811,60				228 385 811,60
90	Продажи						
90.8	Управленческие расходы	3 563 820,04				3 563 820,04	
90.8.1	Упр.расч., не обл.ЕНВД	3 563 820,04				3 563 820,04	
90.9	Прибыль/убыток от продаж		3 563 820,04				3 563 820,04
91	Прочие доходы и расходы			52 609 620,91	1 722 751 860,17		1 670 142 239,26
91.1	Прочие доходы		36 507 624,05		1 722 751 860,17		1 761 250 484,22
91.2	Прочие расходы	26 442 651,01		33 141 945,75		59 584 596,76	
91.9	Сальдо пр. дох. и расч.	12 064 973,04		19 467 675,16		31 532 648,20	
96	Резервы предстоящих расч.		827 233,94				827 233,94
97	Расходы будущих периодов	6 186,64			613,33	5 273,31	
99	Прибыли и убытки		6 561 072,60		19 467 675,16		26 028 747,76
99.1	Прибыли и убытки		8 501 153,00		19 467 675,16		27 968 828,16
99.2	Налог на прибыль	1 940 080,40				1 940 080,40	
99.2.1	Условн. расход по налогу	1 932 399,40				1 932 399,40	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	7 681,00				7 681,00	
		36 942 528 135,16	36 942 528 135,16	9 148 075 108,05	9 148 075 108,05	38 630 760 613,93	38 630 760 613,93

Ответственный:

  
 (должность)

  
 (подпись)

 Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗ-сервис"  
 (наименование)  
 (индекс)


Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.04.22 - 21.06.22) ПАО "ГАЗ-сервис"

Обновить Настройка

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2**

Контрагенты: Ценные бумаги  
за 01.04.22 - 21.06.22  
ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГПБ (ОАО), акция Кол-во	28 651 681 630,00 79593800,000				28 651 681 630,00 79593800,000	
ГПБ (ОАО) Акция Кол-во	28 651 681 630,00 79593800,000				28 651 681 630,00 79593800,000	
ОАО "ГАЗКОН" Кол-во	6 156 032 129,40 20854242,000				6 156 032 129,40 20854242,000	
ГАЗКОН-во Кол-во	6 156 032 129,40 20854242,000				6 156 032 129,40 20854242,000	
Итого развернутое	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
Итого	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	


Ответственный:

*Дуранов*  
(подпись)

*А.В.С.*  
(подпись)

*Александровский П.О.*  
(расшифровка подписи)





**Акционерное общество  
«Специализированный регистратор –  
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**  
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/36394 от 27.06.2022

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг**  
по состоянию на 21.06.2022

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"  
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ  
Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004 г.  
Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64

**Данные о выпусках ценных бумаг**


Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске		Номинальная стоимость (руб.)			
1-01-09871-А Обыкновенные акции		206 508 967		10,00			
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зареги-стрированного лица	Вид счета ценных бумаг	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	1-01-09871-А	206 508 967	100,0000000000

**Итого по выпускам ценных бумаг**


Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-09871-А	10,00	206 508 967	100,0000000000

**ИТОГО по типу зарегистрированных лиц**

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-08871-A	10,00	206 508 967	100,00000000000000

  
 Сафонов А.В.

Директор филиала АО "ДРАГА" в г. Москве  
 (Должность лица, подписавшего документ)



**Ведение реестра осуществляет:**  
 Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности", Филиал АО "ДРАГА" в г. Москве  
 Полное наименование регистратора: АО "ДРАГА" в г. Москве  
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
 Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
 Место нахождения: г. Санкт-Петербург  
 Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушнская, д. 71/32  
 Телефон: (499) 550-88-18

**1. Тип счета**  
 - Лицевой счёт эскароу-агента  
 - Счёт эскароу-агента регистратора  
 ВЛ - Лицевой счёт владельца  
 ДЛ - Депозитный лицевой счёт  
 ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего  
 ЗД - Лицевой счёт залогодержателя  
 КЗМ - Казначейский лицевой счёт эмитента  
 ЛЗМ - Лицевой счёт эмитента  
 НД - Лицевой счёт номинального держателя  
 НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц  
 ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария  
 ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

**2. Вид, категория ценных бумаг**  
 ЗА - Золотая акция  
 КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные  
 НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А  
 ОА - Обыкновенные акции  
 ПА - Привилегированные акции  
 ПА типа А - Привилегированные акции типа А  
 ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б  
 ПА типа В - Привилегированные акции типа В  
 ПА типа С - Привилегированные акции типа С  
 ПАК - Акции привилегированные кумулятивные  
 СП - Специальное право  
 ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации  
 ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

**3. Тип зарегистрированных лиц**  
 ФЛ - Физическое лицо  
 ЮЛ - Юридическое лицо





ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/russia

#### Для ограниченного использования

Любое лицо, намеревающееся ознакомиться с настоящим мнением о стоимости, должно в первую очередь ознакомиться с настоящим письмом

Г-ну Соболю Александру Ивановичу,  
Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)  
Россия, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

15 Февраля 2022 г

**Резолютивная часть Отчета №TAS-2020-00230/Н об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2022 г.**

Уважаемый Александр Иванович,

В соответствии с приложением Н от 19 октября 2021 г. к Договору оказания консультационных услуг № TAS-2020-00230 от 22 октября 2020 г. (далее по тексту «Договор»), заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее - «Заказчик», «Банк»), с одной стороны, и ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» («Исполнитель», «мы»), с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) («Объект оценки»), по состоянию на 1 января 2022 г. («Дата оценки»).

Данное письмо предваряет Отчет об оценке.

#### Цель нашего отчета и ограничения по его использованию

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки, действительной на Дату оценки, для оказания содействия Заказчику в осуществлении корпоративных действий с капиталом.

Заказчик вправе предоставить Отчет аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее – «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательств перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единичную ответственность.

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 1 из 6



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/russia

Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

#### Характер и объем наших работ

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения, подробно изложены в Договоре.

При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в:

1. Федеральных стандартах оценки (ФСО), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации:

- ▶ № 297 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 298 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 299 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 6 декабря 2016 г.;
- ▶ № 611 «Оценка недвижимости» (ФСО №7) от 25 сентября 2014 г.;
- ▶ № 326 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) от 1 июня 2015 г.;

2. Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции от 03.08.2018 г.;

3. Своде стандартов и правил оценки СПОД РОО (2020) в части, не противоречащей ФСО.

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

*«Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:*

- ▶ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ▶ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ▶ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ▶ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ▶ платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 2 из 6



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/russia

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельств.

#### Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- ▶ Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- ▶ Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- ▶ Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета. В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, приводимых ниже в разделе «Допущения и ограничительные условия».

Банк ГПБ (АО) («Банк», «ГПБ») владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), АО «Газпром-Медиа Холдинг», девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест» и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в вышеперечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

#### Используемые подходы к оценке:

Основные активы	Подходы к анализу
Банковские активы	Доходный*, Сравнительный**
Медиа-активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Машиностроительные активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Девелоперские активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Головные компании сегментов	Затратный***

\* Метод дисконтированных денежных потоков  
\*\* Метод компаний-аналогов и Метод сделок  
\*\*\* Метод, основанный на Чистых активах, с учетом корректировок статей баланса

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 3 из 8



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/russia

#### Результаты и выводы

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в отчете об оценке (далее «Отчет»), итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2022 г. составляет (округленно):

**732 руб.**  
(семьсот тридцать два рубля).

#### Применение скидок

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- ▶ Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▶ К сегментам медиа и машиностроения была применена скидка за ограниченную ликвидность. По медийным и машиностроительным активам исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа медийных и машиностроительных активов будет сопряжена с необходимым структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.
- ▶ Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Таким образом, полученная стоимость банковских активов по сути отражена с учетом этих выплат и с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой. Произведенное дисконтирование уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

Описание и обоснование размера скидок представлено в разделе «Методология оценки». Применение скидок описано в резолютивной части Отчета.

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 4 из 8



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/russia

#### Привилегированные акции

- ▶ 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- ▶ 07 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателем акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системно значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
- ▶ Держателям привилегированных акций типа А и типа Б в 2021 г. дивиденды не выплачивались.
- ▶ Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:
  - ▶ Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
  - ▶ Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.

По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составило 623 030 736 шт., при этом собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учётом количества обыкновенных акций в обращении в размере 623 030 736 шт.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
+7 (495) 755 9700  
Факс: +7 (495) 755 9701  
www.ey.com/russia

#### Прочие положения

- ▶ Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
- ▶ Полученный результат действителен исключительно с учетом общих и особых допущений и ограничительных условий, содержащихся в Отчете.

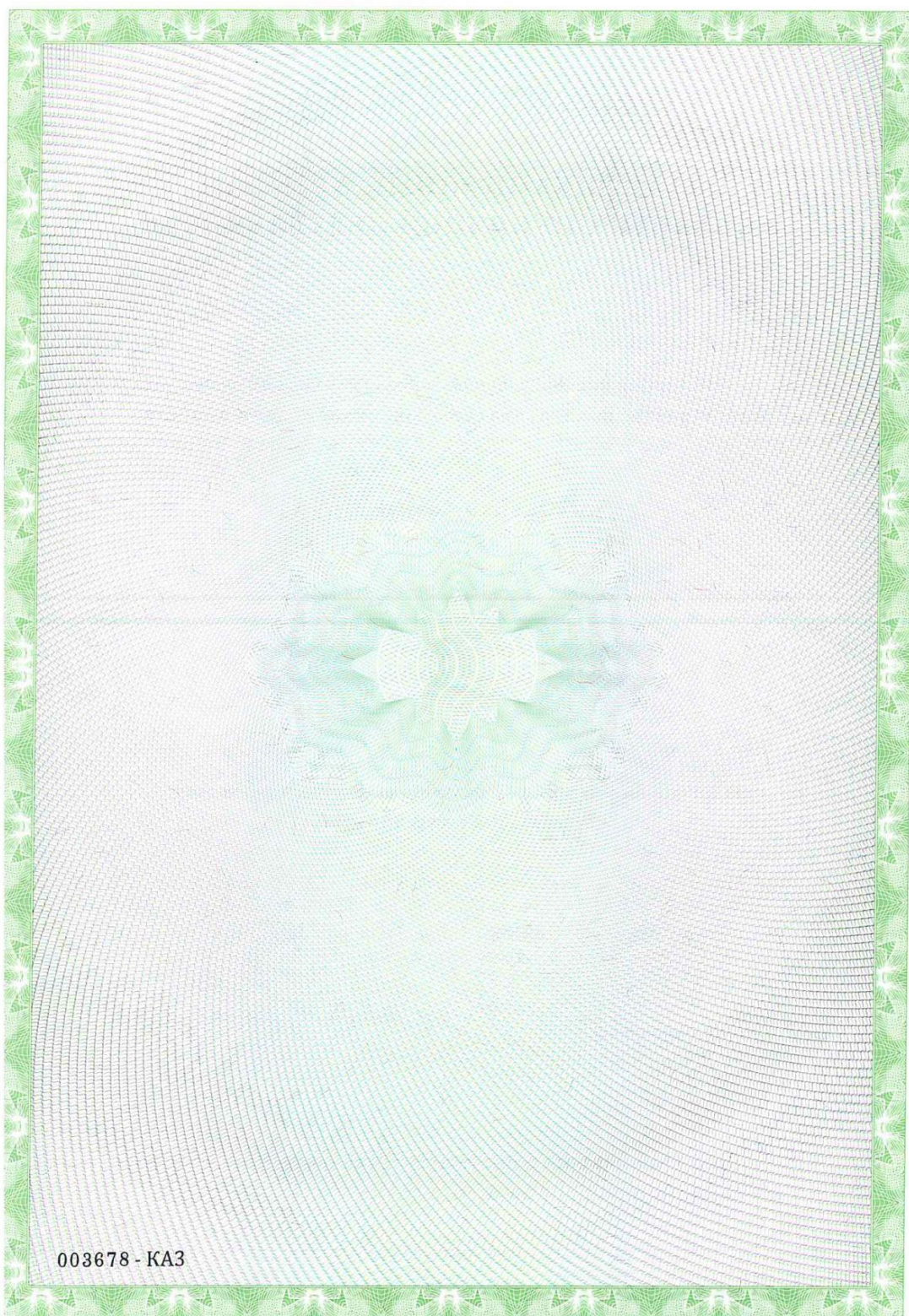
Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуется оказание дополнительных услуг.

С уважением,  
Мария Лафер,  
Партнер, оценщик

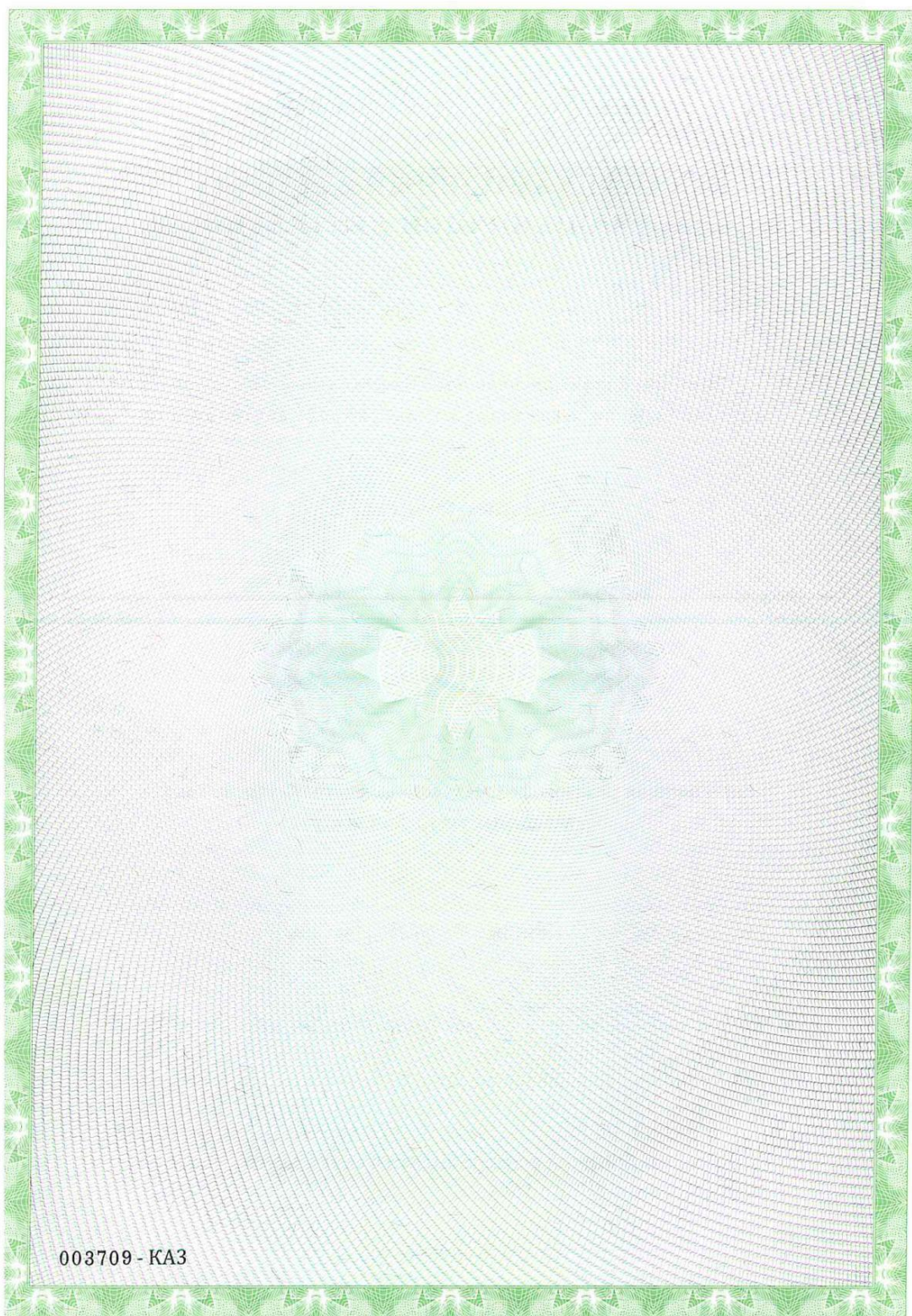


## **Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков**











## **Приложение №3 Страхование полисы**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)  
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835  
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001  
www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-006087/20**
**страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-006087/20 от 22.12.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.  
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	<b>Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»</b>
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	<b>123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А</b>
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	<b>1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей</b>
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей</b>
ФРАНШИЗА:	<b>Не установлена</b>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<b>В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.</b>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	<b>с «01» апреля 2021 г. по «31» марта 2024 г.</b>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<b>Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.</b>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.</b>
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	<b>Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.</b>

**Страховщик:**  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование»  
Генеральный директор на основании Устава  
  
(подпись) М.Г. (Руденко Д.Ф.)  
«22» декабря 2020г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.  
Тел.: 8 (495) 987-18-38, 8 (495) 987-18-39

**Страхователь:**  
Закрытое акционерное общество  
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»  
Генеральный директор на основании Устава  
  
(подпись) М.П. (Иванов А.С.)  
«22» декабря 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38 info@absolutins.ru КПП 772501001  
www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-007710/21**  
**страхования ответственности оценщика**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-007710/21 от 02.11.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.*

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>Иванов Александр Сергеевич</b>
<b>АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:</b>	<b>г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41</b>
<b>ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	<b>50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей</b>
<b>ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	<b>50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей</b>
<b>ФРАНШИЗА:</b>	<b>Не установлена</b>
<b>ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):</b>	<b>с «25» ноября 2021 г. по «24» ноября 2022 г.</b>
<b>ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:</b>	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
<b>СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:</b>	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействие) оценщика; приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

**Страховщик:**  
**ООО «Абсолют Страхование»**  
представитель страховой компании  
на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



(Потапова Е.Ю.)

М.П.  
«02» ноября 2021г.

**Страхователь:**  
**Иванов Александр Сергеевич**

«02» ноября 2021г.

(Иванов А.С.)


**Абсолют  
Страхование**

 Общество с ограниченной ответственностью  
 «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38  
 info@absolutins.ru www.absolutins.ru ИНН 7728178635 КПП 772501001

**ПОЛИС № 022-073-007491/21  
страхования ответственности оценщика**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-007491/21 от 26.08.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarifly>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2021 г. по «28» сентября 2022 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба. Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия: 1. действия (бездействием) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним; 2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда); 3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:  
 ООО «Абсолют Страхование»  
 Представитель страховой компании  
 на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:  
 Живчиков Денис Викторович

  
 «26» августа 2021г. (Живчиков Д.В.)



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»  
+7 495 775 00 50