О РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Отчет № 041/2007/24-11-20 об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 04 декабря 2020 года

ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций

«Стратегические активы»

ОЦЕНЩИК: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

14 декабря 2020 года Генеральному директору ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» Кругляк Л.И.

Уважаемая Любовь Израильевна!

В соответствии с Заданием на оценку №24 (Дополнительное соглашение №24-11-20 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 05 ноября 2020 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 04 декабря 2020 года. Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 312,69 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 84,04 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 311,39 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением, Генеральный директор ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

Иванов А.С.



Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	4
Основные факты и выводы	6
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	9
Информация об Исполнителе	12
Задание на оценку	17
Методология оценки	22
Сокращения и условные обозначения	26
Макроэкономический анализ	27
Анализ рынка	42
Описание объекта оценки	43
Описание Компании	47
Финансовый анализ деятельности	50
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	61
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	73
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	83
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	99
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	152
Припожение №3 Страховые пописы	155

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения	26
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2019 гг., % (ес.	
не указано иное)	
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010- 201	
ΓΓ	
Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей	
Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2016 – 2032 гг	
Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	
Таблица 7 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	
Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	
Таблица 9 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб	
Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	
Таблица 11 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	
Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 г	
тыс. руб	
Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», ты	c.
pyő	51
Таблица 14 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	52
Таблица 15 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН» за 2018 - 3 кв. 2020	
тыс. руб	
Таблица 16 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	
Таблица 17 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	
Таблица 18 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 гг	
тыс. руб	
Таблица 19 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб	
Таблица 20 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» за 2018 - 3 кв. 2020	
тыс. руб	
Таблица 21 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб	
Таблица 22 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб	
Таблица 23 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2017 - 04.12.2020	
тыс. руб	57
Таблица 24 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», т	
руб	
Таблица 25 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	
Таблица 26 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 - 3 кв. 20	
гг., тыс. руб	
Таблица 27 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	
Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	
Таблица 29 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	67
Таблица 31 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	.68
Таблица 32 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	69
Таблица 33 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	
Таблица 34 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых	
налогом, тыс. руб	70
Таблица 35 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	71
Таблица 36 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	71
Таблица 37 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб	71
Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»	72
Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тею», тыс. руб	78
Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тею», тыс. руб.	80
Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тею», тыс. руб	80
Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тею», тыс. руб	81
Таблица 43 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тею», тыс. руб	81
Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»	82
Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	88
Таблица 46 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-	
сервис», тыс. руб	89
Таблица 47 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ	-
сервис», тыс. руб	90
Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	
Таблица 49 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	91
Таблица 50 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых	ζ
налогом, тыс. руб.	
Таблица 51 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	
Таблица 52 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»	93
Таблица 53 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	93
Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб	93
Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»	
Таблица 56 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одно-	й)
обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»	96



Основные факты и выводы

Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»	
Реквизиты Заказчика:	Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Тел/факс: +7 (495) 980-13-31 e-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 р/с: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094	
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	
Реквизиты Исполнителя:	Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32A Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32A ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. р/с 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202	
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович	
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»)	
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-004994/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 25 февраля 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2020 года по 31 марта 2021 года	
Основание для проведения оценки:	Задание на оценку №24 (Дополнительное соглашение №24-11-20 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 05 ноября 2020 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» (далее - «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее - «Исполнитель»)	
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки	
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»	

	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
Обрект оденки.	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» акции с государственным регистрационным номером выпуска ценны бумаг 1-01-09870-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» акции с государственным регистрационным номером выпуска ценны бумаг 1-01-09871-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» акции с государственным регистрационным номером выпуска ценны бумаг 1-01-12996-А
Информация, идентифицирующая Объект оценки:	ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавской шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64A ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001
	ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавской шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63A ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/ 772601001
	ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавско шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/ 772601001
Используемые стандарты оценки:	 1.Федеральные стандарты оценки: Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденны Приказом Министерства экономического развития и торговли Российско Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО I 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 ма 2015 г. N 298. Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО I 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 ма 2015 г. N 299. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8) утвержденный Приказом Министерства экономического развития торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 0 июня 2015 г. N 326
	Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-Ф3. 3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке».
Вид стоимости. подлежашей	3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». оценке». 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» 5. Международные стандарты финансовой отчетности 6. Международные стандарты оценки (IVS)
Вид стоимости, подлежащей определению:	Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ. 3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». оценке». 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценк справедливой стоимости» 5. Международные стандарты финансовой отчетности
	Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-Ф3. 3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». оценке». 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценк справедливой стоимости» 5. Международные стандарты финансовой отчетности 6. Международные стандарты оценки (IVS)
определению: Дата определения стоимости объекта	Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-Ф3. 3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». оценке». 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценк справедливой стоимости» 5. Международные стандарты финансовой отчетности 6. Международные стандарты оценки (IVS) Справедливая стоимость

Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	Доходный подход — отказ от использования Сравнительный подход — отказ от использования Затратный подход: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 312,69 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 84,04 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗсервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 311,39 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 312,69 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 84,04 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗсервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 311,39 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.



Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

	Сведения о Заказчике
Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Тел/факс: +7 (495) 980-13-31 е-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 р/с: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094

Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32A
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-005736/20, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия — 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2020 г. по 28.09.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет

	Сведения об оценщиках
Документ, подтверждающий	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г
образование Оценщика в	«Физика», Диплом ВСА 0554268
области оценочной деятельности:	- НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценк стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753
Документ, подтверждающий	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000282-3 с 06.10.2017 г. Срок действия с 06.10.2017 г. по 06.10.2020 г.
сдачу квалификационного	Продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российско
экзамена в области оценочной	Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и ины
деятельности	особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
	БАО «РОССИИСКАЯ ОЦЕПКА» Юридический адрес:123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Сведения о юридическом лице, с	Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
которым Оценщик заключил трудовой договор:	Тел: (495) 775 00 50
трудовой договор.	ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости	
юридического лица, с которым	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объект
оценщик заключил трудовой договор	оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридическог лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципо независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135
	независимости, установленных ст. то Федерального закона от 29.07.1996 N 130 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлени
	оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценк
	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностны
Сведения о независимости	лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющи
оценщика:	имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношени
	объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являетс
	участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как
	заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплат
	оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итогово
- " -	величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com
Контактная информация:	Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес:123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32A
Информация о членстве в	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организаци
саморегулируемой организации оценщиков:	«Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СР(«НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
оценциков.	«Тпоо», внесен в ресетр за № 00004 от 24.12.2007. Страховой полис № 022-073-003972/19-1, выданный ООО «Абсолю
	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов
Сведения о страховом полисе:	рублей, срок действия: с 25.11.2019 г. по 24.11.2020 г.
оведения о страховом полисе.	Страховой полис № 022-073-005944/20, выданный ООО «Абсолю
	Страхование», сумма страхового покрытия – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов
Стаж работы в оценочной деятельности:	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г.
	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост
деятельности:	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионог рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062.
деятельности: Документ, подтверждающий	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионог рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионог рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г.
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионог рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.);
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144;
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGOVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: Документ, подтверждающий	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144;
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: Документ, подтверждающий сдачу квалификационного	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 с
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: Документ, подтверждающий	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGOVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - ССІМ от 22.05.2002 г. №10144; - ЕЕСО от 04.06.2013 г. № 7-104-0017. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 с 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г. Продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российско Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и ины
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGOVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - ССІМ от 22.05.2002 г. №10144; - ЕЕСО от 04.06.2013 г. № 7-104-0017. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 со 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г. Продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российско Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и инь особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGOVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - ССІМ от 22.05.2002 г. №10144; - ЕЕСО от 04.06.2013 г. № 7-104-0017. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 с 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г. Продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российско Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и ины
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности Сведения о юридическом лице, с	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 с 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г. Продлен в соответствии с Постановлением Правительства Российско Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и ины особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес:123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес:123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
деятельности: Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности: Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Страхование», сумма страхового покрытия — 50 000 000 (Пятьдесят миллионов рублей, срок действия: с 25.11.2020 г. по 24.11.2021 г. 22 года - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимост предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №2REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - ССІМ от 22.05.2002 г. №10144; - ЕЕСО от 04.06.2013 г. № 7-104-0017. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 с 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г. Продлен в ссответствии с Постановлением Правительства Российско Федерации от 03.04.2020 № 440 "О продлении действия разрешений и ины особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году" 3АО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес:123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А

Сведения об оценщиках		
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

	Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта		
Α	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.	
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.	
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.	
Γ	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.	
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.	

Hсточник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Hсполните ля



Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;



- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и М&А;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙА» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКойл» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

*Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты "АэроКомпозит", Сухого, OAO «Ростоваэроинвест», 3AO Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный « $MO\Lambda OT$ », ГРУППА завод «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром», Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, мосэнерго, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра -«ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК ВОЛГИ" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕЛ Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», втъ, Группа ΑБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной РРF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценшиков:
- с 2005 по 2015 г.г. максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;



- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Лицензия

• лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;



• выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

• В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Миссия

• Стать эталоном качества оценочных услуг

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Заданием на оценку №24 (Дополнительное соглашение №24-11-20 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 5 ноября 2020 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тею» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).



Имущественные права на объект оценки

Право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (Φ CO $P\Phi$) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.



Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Дата проведения оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 04 декабря 2020 года.

Срок проведения оценки

С 04 декабря 2020 года по 14 декабря 2020 года

Допущения и ограничения

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Опеншика.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

Основные этапы оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая

правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

• Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к проведению оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, а также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»,



Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Письменный Отчет выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.
- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299:
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО»;
- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международными стандартами финансовой отчетности;
- Международными стандартами оценки (IVS).

В рамках настоящей оценки использовались Федеральные Стандарты Оценки в соответствии с Заданием на оценку. В соответствии с законодательством РФ применение ФСО является обязательным для целей расчета справедливой стоимости объекта оценки. В рамках настоящей оценки также использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКСО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки — определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

• Метод прямой капитализации;

• Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Оценщик дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^{n} PV_{k} = \sum_{k=1}^{n} \frac{CF_{k}}{\left(1+R\right)^{k}} = CF_{0} + \frac{CF_{1}}{1+R} + \frac{CF_{2}}{\left(1+R\right)^{2}} + \dots + \frac{CF_{n}}{\left(1+R\right)^{n}}, \text{ fac:}$$

- PV –стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R ставка дисконтирования;
- n последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогнозном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}$$
, page:



- CF_n нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R ставка дисконтирования;
- g ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:



- 1. Сбор необходимой информации.
- 2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
- 3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
- 4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
- 5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
- 6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Затратный подход

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.



Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка	
Заказчик	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»	
Оценщик	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»	
Дата оценки	04 декабря 2020 года	
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»	
ВВП	Валовой внутренний продукт	
ПП	Постпрогнозный	
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету	
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности	
СК	Собственный капитал	
ЧП	Чистая прибыль	
ФСО	Федеральные стандарты оценки	
MCO	Международные стандарты оценки	

Макроэкономический анализ

Основные тенденции развития мировой экономики

Основные результаты

В данном разделе настоящего Заключения приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010 – 2019 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2019 гг., % (если не указано иное)

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Рост реального мирового валового продукта	5,40%	4,20%	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,10%	3,80%	3,70%	2,90%
Рост ВВП США	2,50%	1,60%	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%	2,30%
Рост ВВП зоны Евро	2,10%	1,50%	-0,90%	-0,30%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%	1,20%
Рост ВВП развивающихся стран	7,40%	6,30%	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%	3,70%
Рост ВВП стран СНГ	4,70%	4,60%	3,50%	2,10%	1,10%	-2,20%	0,30%	2,10%	2,40%	1,90%
Рост ВВП стран Азии	9,60%	7,90%	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%	5,50%
Рост ВВП стран Латинской Америки	6,10%	4,70%	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,00%	1,30%	1,10%	0,10%
Темп прироста объема мировой торговли	12,50%	7,10%	2,70%	3,70%	3,70%	2,70%	2,20%	5,30%	4,00%	0,90%
Индекс потребительских цен	3,70%	5,10%	4,10%	3,70%	3,20%	2,80%	2,80%	3,20%	3,60%	3,60%
ИПЦ США	1,60%	3,10%	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%
ИПЦ Европейского союза	2,00%	3,10%	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%	2,00%
ИПЦ развивающихся стран	5,70%	7,10%	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%	5,00%
Цены на нефть, долл./баррель	79,6	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9	64,2
Курс евро/долл. США	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1

IІсточник: $MB\Phi$, Центральный банк $P\Phi$

Экономический рост в мире

В мае-июле мировая экономика восстанавливается по мере снятия ограничений на экономическую активность. В большинстве крупных экономик основная часть промышленных производств была открыта с середины мая. В сфере услуг ограничения снимаются постепенно, и некоторые из них, вероятно, будут сохраняться в течение месяцев. Опережающие индикаторы и официальная статистика оказываются лучше прогнозов и пока говорят о достаточно уверенном восстановлении активности.

Китай. В мае-июне на фоне снятия карантина и открытия производств отмечается уверенное восстановление. Композитный РМІ Саіхіп (55,7 п. в июне) заметно превысил



уровень до пандемии и вышел на максимум с ноября 2010 года. В квартальном выражении после снижения на 9,8% ВВП вырос на 11,5%, превысив уровень до пандемии.

Европа и США. Динамика ВВП в США и еврозоне в I квартале сложилась незначительно хуже, чем предполагалось в рамках прогноза в апрельском раунде. Сводный РМІ еврозоны повысился с апрельского рекордного минимума 13,6 до 48,5 п. в июне (во Франции РМІ выше 50 п., в Германии – 45,8 п.), в США – с 27 до 47,9 пункта. Уровень активности остается ниже, чем до пандемии, почти во всех перечисленных странах. В некоторых развитых экономиках (прежде всего в США), а также в ряде крупных развивающихся экономик (Бразилия, Индия) пока не наблюдается стабилизации числа новых случаев заболевания СОVID-19.

Рисками для дальнейшей динамики деловой активности могут стать ход торговых отношений между США и Китаем, торговые разногласия между США и ЕС и влияние коронавируса.

Инфляция в мире

В апреле-мае инфляция в основных экономиках продолжила замедляться из-за подавленного спроса; в июне наблюдался умеренный рост цен по мере восстановления цен на энергоносители.

Основные тренды

- 1. Восстановление мировой экономики по мере снятия ограничений на экономическую активность в мае-июле, открытие основной части промышленных производств с середины мая в большинстве крупных экономик.
- 2. Признаки восстановления мирового спроса на нефть и заключение нового соглашения об ограничении добычи нефти до апреля 2022 г.
- 3. Снижение Центральными банками процентных ставок, расширение масштабов операций и перечня применяемых финансовых инструментов для стабилизации экономики.
- 4. Основной фактор риска: вспышка коронавирусной инфекции и связанная с ней неопределенность относительно масштабов негативного влияния нового вируса на мировую экономику.

Влияние коронавирусной инфекции на мировую экономику

Аналитики предполагают, что последствия эпидемии будут выглядеть как средне негативный сценарий, но продленный во времени до третьего квартала 2020-го или даже на весь год. При этом в мире будут возникать новые самостоятельные очаги эпидемии.

Пандемия коронавируса и карантинные меры по ее сдерживанию оказали резкое и масштабное шоковое воздействие на мировую экономику, погрузив ее в глубокую рецессию. Согласно анализу Всемирного Банка, в странах с развитой экономикой в 2020 году ожидается сжатие экономической активности на 7%, в странах с формирующимся



рынком и развивающихся странах – на 2,5%. Доходы на душу населения, как ожидается, снизятся на 3,6%.

Согласно расчётам Министерства Экономического развития РФ, в 2020 г. ВВП страны сократится на 5%, но уже в следующем году начнёт восстанавливаться и к середине 2022 г. вернётся к докризисному уровню. По информации Института исследований и экспертизы ВЭБ, при оптимистичном сценарии по итогам года ВВП России сократится на 3,8%, и в 2021 году экономику ждет быстрое восстановление на 4–4,8%, следует из прогноза.

Сценарии, основанные на моделях связей в глобальной экономике, показывают, что в мире случится рецессия — мировая экономика не будет расти как минимум два квартала подряд. Организация экономического сотрудничества и развития (ОЭСР, объединяет все развитые экономики мира) в докладе «Коронавирус. Мировая экономика под угрозой» представила сценарий, согласно которому пик экономических потерь придется на конец года.

Годовой рост будет либо минимальным — 0,5–1% (McKinsey), либо и вовсе равен нулю (Bloomberg). Потери глобальной экономики составят около 2,7 трлн долларов только в 2020 г. (модель Bloomberg), что сравнимо с потерями от Великой рецессии 2008–2009 гг.

Согласно исследованию ООН, пандемия COVID-19 сведет на нет четырехлетний рост мировой экономики, уничтожив до \$8,5 трлн мирового ВВП. В этом году ООН прогнозирует сокращение мирового ВВП на 3,2% вслед за апрельским прогнозом МВФ о падении в 3%.

Аналитики Fitch ожидают, что мировая экономическая активность снизится на 1,9% в 2020 г., ВВП США снизится на 3,3%, еврозона - на 4,2%. Восстановление Китая после обвала в I кв. 2020 г. будет резко ограничено глобальной рецессией, ежегодный рост будет ниже 2%. Прогноз падения мирового ВВП на год в целом соответствует мировому финансовому кризису, ключевым фактором является длительность жестких периодов карантина и искусственная остановка экономики.

Ключевым фактором для дальнейшего развития мировой экономики является масштаб и длительность эпидемии COVID-19. Оценка влияния и прогноз дальнейших темпов роста в настоящей момент затруднены и связаны с большой долей неопределенности, однако аналитики сходятся во мнении о падении мирового ВВП и существенном замедлении дальнейших перспектив развития. Самой большой угрозой сейчас являются риски, связанные с неопределенностью о времени окончания распространения вируса и их потенциальным влиянием на деловую активность в мире.



Динамика развития отдельных регионов

Россия

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010- 2019 гг.

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	104 630	110 046
Индекс физического объема ВВП, в % к соответствующему периоду прошлого года	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,5%	102,5%	101,3%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%	102,4%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 319
темп роста, к предыдущему периоду	%	115,0%	120,6%	114,0%	106,9%	103,4%	100,0%	106,1%	108,7%	110,9%	108,6%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%	103,0%
Индекс цен промышленных производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	108,4%	111,9%	102,9%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./баррель	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	-1,2%	-2,4%	-4,5%	-0,5%	0,1%	0,8%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 468
Уровень безработицы населения	%	7,3%	6,5%	5,5%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,2%	4,8%	4,6%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин Росси

Среди характерных трендов 2019 г. можно выделить следующие:

- 1. Годовая инфляция продолжает замедляться быстрее, чем ожидал Банк России.
- 2. Рост внутреннего потребления оказался несколько выше ожиданий аналитиков, в то время как внешний спрос слабее.
- 3. Денежно-кредитные условия смягчаются, и этот процесс продолжится, прежде всего, под влиянием ранее принятых решений по ключевой ставке.

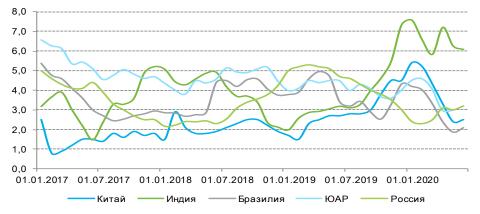
Инфляция

Во II квартале 2020 г. ценовая динамика была разнородной и складывалась в зависимости от соотношения влияния кратковременных и долгосрочных дезинфляционных и проинфляционных факторов. В первой половине квартала доминировало действие повышения спроса на отдельные товары и услуги в связи с распространением эпидемии коронавируса в России и переходом значительной части населения на самоизоляцию. Отмечалось повышение месячных и годовых темпов удорожания целого ряда групп товаров, включая те, цены на которые обычно не демонстрируют высокой волатильности.

По мере снятия ограничений проявлялось влияние более долгосрочных факторов, носящих дезинфляционный характер, среди которых основным является слабый спрос. В мае-июне аннуализированный месячный прирост потребительских цен вернулся к значениям ниже 4%. Тем не менее, картина инфляции оставалась разнородной, определяясь различиями в этапах смягчения ограничений как на рынках отдельных товаров и услуг, так и по регионам России.

С учетом развития ситуации во II кв. Банк России пересмотрел оценку масштаба влияния дезинфляционных факторов на цены, снизив прогноз инфляции на 2020 г. до 3,7-4,2%.

Рисунок 1 Инфляция: СФР* и Российская Федерация (% к соответствующему периоду предыдущего года)



Источник: Bloomberg

*СФР=ЕМDЕ - страны с формирующимися рынками; последнее наблюдение 30.06.2020

Инфляционные ожидания

Пифляционные ожидания населения. Во II квартале наблюдаемое ускорение инфляции и увеличение ценовой волатильности негативно отразились на ухудшении потребительских настроений и повышении инфляционных ожиданий домохозяйств.

В июне доля респондентов, характеризующих текущий рост цен как повышенный по сравнению с началом года, была ниже, чем в начале квартала. Инфляционные ожидания на месяц вперед демонстрировали тенденцию к снижению. Их некоторое повышение в начале июля традиционно связано с индексацией тарифов на услуги ЖКХ.

Ценовые ожидания предприятий. По данным проводимого Банком России мониторинга предприятий, изменение ценовых ожиданий предприятий в целом отражало изменение соотношения факторов инфляции. В мае-июле наблюдалось снижение уровня ожидания роста цен. Наиболее значительным оно было в торговле, обусловленное в первую очередь слабым спросом. В других отраслях динамика ценовых ожиданий была неустойчивой и разнонаправленной, что, видимо, было обусловлено высокой неопределенностью относительно развития эпидемической ситуации и режима снятия связанных с ней ограничений.

Пифляционные ожидания профессиональных аналитиков. С мая прогноз инфляции на 2020 г. корректировался вниз (до 3,7% в июне), видимо, с учетом прогнозов сокращения доходов и спроса. Прогноз на 2021 г. также снижался и в июне составил 3,6%, что соответствует цели Банка России (вблизи 4%).

До конца текущего года дезинфляционное влияние снижения доходов и спроса будет ключевым фактором динамики цен. Месячные темпы роста потребительских цен прогнозируются на невысоком уровне. Тем не менее, годовая инфляция будет расти вследствие выхода из расчета низких значений второго полугодия 2019 г. и по итогам 2020 г. составит 3,7–4,2%.

В сложившихся условиях сохраняется риск отклонения инфляции вниз от 4% в 2021 году. Реализованное с апреля существенное смягчение денежно-кредитной политики направлено на ограничение этого риска и стабилизацию инфляции вблизи 4% на прогнозном горизонте.

Экономическая активность

ВВП



Источник: Росстат

Согласно подтвержденной оценке Росстата, годовой темп прироста ВВП в 2019 г. составил 1,3%, что соответствует верхней границе прогнозного интервала Банка России 0,8-1,3%. Замедление роста ВВП в 2019 г. на 1,2 п.п. было связано с действием ограничений по добыче нефти в рамках соглашения ОПЕК+, сокращением экспорта российских товаров ввиду ослабления внешнего спроса и замедлением расширения потребительской активности домашних хозяйств на фоне роста среднегодовой инфляции.



Основным драйвером роста ВВП в 2019 г. оставалась динамика расходов на конечное потребление. Помимо потребления домашних хозяйств, увеличение которого внесло наибольший вклад в рост ВВП в 2019 г., значимо возросли также расходы на конечное потребление органов госуправления (в 2019 г.: 2,8%, в 2018 г.: 1,3%), что является отражением уверенного роста расходов бюджетной системы в этот период.

Оценка после первого полугодия 2020 года

В последнем полугодии имели место два разнонаправленных фактора на динамику ВВП. С одной стороны, наблюдалось более глубокое падение деловой активности, внутреннего и внешнего спроса во ІІ квартале. Оно связано с более продолжительным действием ограничений в России и других странах, чем ожидалось в апреле. ЦБ оценивает снижение ВВП во ІІ квартале в 9–10%.

С другой стороны, произошло существенное расширение по сравнению с апрелем бюджетных и иных мер поддержки экономики, что частично компенсирует снижение доходов, поддерживает потребление и инвестиции, способствуя более быстрому оживлению экономической активности. Бюджетный стимул в этом году возрос почти вдвое по сравнению с мерами, принятыми на момент апрельских прогнозных расчетов.

С учетом этих факторов ЦБ РФ прогнозирует снижение ВВП на 4,5–5,5% в текущем году и последующий восстановительный рост на 3,5–4,5% и 2,5–3,5% в следующие два года. Эти оценки в основном находятся внутри интервалов, которые были даны в апреле. Как и ранее, ожидается, что наиболее существенный вклад в снижение ВВП в 2020 г. внесет падение внешнего спроса, что отразится в снижении экспорта на 13–15%. Ожидается, что сокращение инвестиций и потребления в текущем году составит от 6 до 8%.

Промышленное производство

Во II квартале 2020 г. выпуск в промышленности по отношению к уровню I квартала сократился на 6,7% (SA). В годовом сопоставлении во II квартале снижение составило 8,0% после околонулевого роста в I квартале. Более всего во II квартале сократилась добыча полезных ископаемых – на 8,8% (SA). В нефтедобыче дополнительным фактором стало исполнение Россией договоренностей в рамках ОПЕК+. В годовом сопоставлении объем добычи во II квартале снизился на 10% (в I квартале 2020 г.: -1%).

Объем производства в обрабатывающей промышленности во II квартале сократился на 6,6% (SA) к уровню I квартала. В годовом сопоставлении выпуск обрабатывающих производств во II квартале снизился на 7,3% после роста на 2,1% в I квартале.

Больше всего во II квартале сократился выпуск инвестиционных товаров – на 12,9% (SA) по отношению к уровню I квартала. Это стало следствием действия режима нерабочих дней и существенного снижения спроса, вызванного пересмотром предприятиями инвестиционных планов.

По оценкам Банка России, менее глубоким было снижение выпуска промежуточных товаров во II квартале по сравнению с уровнем I квартала — 3,9% (SA). Наиболее существенно сократился выпуск нефтепродуктов, резиновых и пластмассовых изделий, а также продукции ряда металлургических производств. Поддержку выпуску оказывали отдельные виды химических производств, в частности выпуск удобрений, в том числе за счет расширения экспорта в условиях удешевления российской продукции на мировом рынке в связи с ослаблением рубля.

14,00
9,00
4,00
-1,00₉нв,16 йюл.16 янв.17 июл.17 янв.18 июл.18 янв.19 июл.19 янв.20
-6,00
—Промышленное производство Добыча полезных ископаемых
—Обрабатывающие производства ЭГПВ

Рисунок 3 Промышленное производство (прирост в % к декабрю 2015 г., SA)

Источник: Росстат, расчёты Банка России

Совокупный индекс РМІ России в апреле снизился до 13,9 п. впервые за всю историю наблюдений. Рекордное снижение наблюдалось и по компонентам индекса: РМІ в обрабатывающей промышленности составил 31,3, в сфере услуг — 12,2. В мае-июне постепенное ослабление ограничений экономической активности в России и других странах мира привело к росту индексов РМІ, однако они все еще не превышают отметки в 50 п., что свидетельствует о продолжении ухудшения деловых настроений, как в сфере услуг, так и в промышленности.

Индексы предпринимательской уверенности Росстата во II квартале также продемонстрировали существенное снижение. По сообщениям компаний, рост выпуска ограничивали недостаточный спрос на продукцию предприятий на внутреннем рынке, неопределенность экономической ситуации и высокий уровень налогообложения.

Базовые отрасли

Потребительские товары. Выпуск потребительских товаров во II квартале 2020 г. сократился в наименьшей мере — на 2% (SA) по сравнению с I кварталом. Снижение было обусловлено преимущественно падением выпуска непродовольственных товаров в условиях приостановки торговли в рамках мер по нераспространению COVID-19.

Сельскохозяйственная продукция. Рост выпуска продукции сельского хозяйства во II квартале 2020 г. продолжился годовым темпом 3,1% (в I квартале: 3,0%). Основной вклад в него вносило производство продукции животноводства. Высокие темпы роста сохранялись в



производстве тепличных овощей. По оценкам Минсельхоза России, валовой сбор зерна в 2020 г. превысит уровень 2019 г. на 1,1% и составит 122,5 млн т.

Транспорт. Снижение производства и спроса, ограничения на передвижение населения отразились на деятельности транспорта. Грузооборот транспорта во ІІ квартале 2020 г. сократился на 8,2% в годовом выражении после снижения на 3,8% в І квартале 2019 г. Перевозки пассажиров сократились на 66% в годовом выражении (в І квартале: -4,5%). Снижение затронуло все виды транспорта, наиболее сильно – авиаперевозки (-91,7%).

Оборот розничной торговли

Во ІІ квартале потребительская активность существенно снизилась из-за введения режима самоизоляции. Оборот розничной торговли сократился на 16,6% в годовом выражении. В наибольшей степени ограничительные меры коснулись продаж непродовольственных товаров и потребления услуг: в указанный период они сократились более чем на 25%. Вместе с тем переориентация бизнеса на онлайн-продажи отчасти сгладила это падение.

Экспорт и импорт



Источник: Банк России, Thomson Reuters

Снижение стоимостного объема экспорта товаров и услуг во II квартале ускорилось до 35% (в І квартале 2020 г.: -13%). Падение мировых цен на многие сырьевые товары усилилось, а внешний спрос продолжил ослабевать из-за ухудшения ситуации в мировой экономике и ограничений в связи с пандемией. Сжатие экспорта произошло в основном за счет нефти, нефтепродуктов и газа, доля которых в экспорте товаров и услуг упала до 37% (во II квартале 2019 г.: 50%).

Импорт товаров и услуг во II квартале 2020 г. сократился на 27% (в I квартале 2020 г.: +1%), в том числе за счет падения почти до нуля импорта услуг по статье «Поездки» из-за закрытого международного пассажирского сообщения и ограничений на зарубежных туристических направлениях. Стоимостный объем импорта товаров уменьшился на 14% из-за сжатия внутреннего спроса в условиях пандемии и ограничений, а также из-за ослабления рубля. В условиях ослабления ограничений и замедления падения экономической активности темп сокращения стоимостного объема импорта снизился в мае-июне.



Валютный рынок

Курс рубля большую часть рассматриваемого периода укреплялся, что соответствовало наблюдаемой динамике рынков и ситуации в экономике. К концу июля по сравнению с 24 апреля рубль укрепился к доллару США на 4,2% при росте других валют СФР на 6,4% и цен на нефть почти в 2 раза. Меньший рост курса рубля по сравнению с другими валютами СФР объяснялся его ослаблением в июле, которое могло быть связано с конвертацией дивидендов и продажей ОФЗ со стороны иностранных инвесторов из-за возросших геополитических рисков.

115,00 110,00 105,00 100,00 95,00 90,00 85,00 80,00 75,00 70,00 01.01.2017 01.01.2018 01.01.2019 01.01.2020 Рубль Индексвалют СФР JP Morgan

Рисунок 5 Динамика индексов рубля и валют СФР, 100=02.01.2017, Б.П.

Источник: Банк России

Последнее наблюдение: 30 июня 2020 г.

Фондовый рынок

В мае-июле российский фондовый рынок продолжил восстанавливаться на фоне роста мировых рынков, постепенного снятия карантинных ограничений и принимаемых мер по поддержке экономики. В то же время опасения второй волны коронавируса и геополитические риски периодически приводили к коррекциям рынка.

Рынок государственных облигаций. На фоне смягчения денежно-кредитной политики Банком России кривая доходности ОФЗ в июне обновила исторические минимумы: доходность 2-летних ОФЗ опускалась до 4,42% годовых, 10-летних – до 5,6% годовых. Ожидая снижения ключевой ставки, инвесторы стали активно приобретать ОФЗ, что позволило Минфину России в полном объеме выполнить план заимствований на ІІ квартал. Кроме того, ведомство озвучило планы увеличить размещение ОФЗ на второе полугодие, что вместе с возросшими геополитическими рисками привело к росту доходности длинных выпусков и увеличению наклона кривой доходности ОФЗ до максимума с начала 2014 года.

Рынок корпоративных облигаций. Доходности корпоративных облигаций снижались вслед за доходностью ОФЗ и также опустились ниже докризисного уровня. Кроме того, к прежним значениям вернулся и спред между доходностью корпоративных и

государственных бумаг. Однако это, вероятно, было связано не со снижением рискпремии, а с более медленной реакцией облигационного рынка, который еще не в полной мере отыграл июньскую распродажу ОФЗ. Эмиссионная активность ожидаемо снизилась, но в июне вслед за снижением доходности начала восстанавливаться.

11,0 10,0 9,0 8,0 7,0 6,0 5,0 03.01.2017 03.01.2018 03.01.2019 03.01.2020

Корпоративные облигации

Рисунок 6 Доходности корпоративных и государственных облигаций, индексы (% годовых)

Государственные облигации

Источник: ООО «Сбондс.ру»

Депозитно-кредитный рынок

Ставки

Депозитные ставки. В мае банки вновь начали массово снижать ставки по вкладам, и по итогам месяца их средневзвешенные значения полностью отыграли апрельское повышение, составив 4,1% годовых в краткосрочном сегменте рынка и 4,9% годовых в долгосрочном. В июне кредитные организации также преимущественно снижали депозитные ставки на фоне смягчения денежно-кредитной политики.

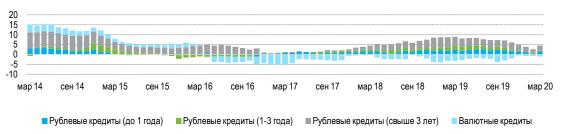
Кредитные ставки. В корпоративном сегменте рынка также не наблюдалось единой тенденции изменения ставок. В мае ставка по долгосрочным корпоративным кредитам несколько выросла в сравнении с мартом, по краткосрочным — заметно снизилась. Возросшая чувствительность кредитных ставок к уровню риска сдерживает наращивание активов с более высоким уровнем риска, способствуя росту устойчивости банковской системы в целом и кредитного и депозитного рынков в частности.

Кредитование

Во II квартале возросшая потребность организаций в финансировании текущих затрат на фоне неустойчивой динамики спроса на их продукцию и государственные программы поддержки отдельных отраслей и категорий предприятий способствовали оживлению корпоративного кредитования, преимущественно краткосрочного. К концу июня годовой прирост портфеля кредитов нефинансовым организациям составил 4,4% против 3,6% в начале квартала. Доля кредитов сроком до года в корпоративном портфеле повысилась с 17,2% в начале апреля до 17,6% в конце июня. Наращивание корпоративного

кредитования смягчает эффекты снижения спроса и позволяет ожидать более гладкого восстановления экономической активности после преодоления эпидемии.

Рисунок 7 Вклад отдельных элементов в годовой прирост корпоративного кредитного портфеля, п.п.



Источник: Банк России

Последнее наблюдение 31.03.2020 г.

Состояние мировой экономики: торговая и санкционная войны быстро подрывают доверие инвесторов к мировой экономике и повышают риски глубокой коррекции на мировых рынках, в том числе на сырьевых рынках. На этом фоне возрастает уязвимость российской экономики к внешним потрясениям.

В настоящий момент наиболее значительным фактором, влияющим на состояние мировой экономики, является динамика эпидемиологической ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции и меры, которые предпринимают отдельные государства в целях снижения темпов ее распространения.

Экономические последствия зависят от факторов, взаимодействие которых трудно предсказать, в том числе от развития пандемии, интенсивности и эффективности мер сдерживания, масштабов нарушений поставок, последствий резкого ужесточения условий на мировых финансовых рынках, сдвигов в структуре расходов, изменений в поведении. Многие страны могут столкнуться с многоуровневым кризисом, который включает резкое падение внешнего спроса, разворот потоков капитала и обвал цен на биржевые товары.

Геополитика: неясные сроки конца санкционных рисков. В то время как российская экономика адаптировалась, нависающая угроза новых санкций снижает доверие инвесторов, блокирует потоки новых частных инвестиций и вызывает отток внутреннего капитала.

Перспективы мирового экономического роста

В настоящее время экономическая динамика остается слабой, а повышенный уровень задолженности в развивающихся странах и слабый рост инвестиций в их экономику не позволяет им реализовать свой потенциал. Мировые информационные агентства и государственные институты пересматривают возможные темпы роста в связи с развитием экономики в условиях пандемии. Последствия ожидаются значительно более существенными, чем от атипичной пневмонии (SARS, 2003 г.) и ближневосточного респираторного синдрома (MERS, 2015 г.). Негативное влияние на экономику разных



стран неравномерно для разных отраслей. Оно проявляется по разным каналам и происходит в несколько этапов, которые к тому же могут различаться по странам.

Сегодня экономики разных стран постепенно начинают оживляться после значительного падения в первом полугодии 2020 года. Наиболее острая фаза влияния распространения коронавируса на мировую экономику по продолжительности, вероятно, не превысит двух кварталов. Это объясняется как особенностями распространения пандемии, так и совершенствованием мер по лечению заболевших COVID-19 и противодействию дальнейшему распространению вируса. В среднесрочной перспективе (возможный третий этап) в некоторых странах вероятно ухудшение состояния государственных финансов и возникновение проблем с обслуживанием долга. В ряде развивающихся стран, относящихся к категории «пограничных рынков», этот этап уже наступил.



Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей Оценщик опирался на следующие основные источники информации:

- среднесрочный прогноз Банка России (октябрь 2020 г.);
- данные Министерства Экономического Развития (сентябрь 2020 г.);
- данные Международного валютного фонда (International Monetary Fund) (июнь 2020 г.);
- данные Организации экономического сотрудничества и развития (июнь 2020 г.);
- данные Всемирного Банка (апрель 2020 г.);
- данные информационного источника Economist Intelligence Unit (июнь 2020 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (февраль 2020 октябрь 2020 г.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).

Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей

Показатель	Подход к прогнозированию			
Валовый внутренний продукт	До 2022 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, МВФ, Bloomberg. После 2022 – фиксируется на уровне 2022 г.			
Индекс потребительских цен	До 2022 г. — средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, МВФ, Bloomberg. После 2023 — фиксируется на уровне 4,0%.			
Индекс промышленного производства	До 2023 г. – прогноз МЭР, скорректированный на темп роста реального ВВП по прогнозу Оценщика. После 2023 – фиксируется на уровне 2023 г.			
Индекс цен товаров промышленных производителей	Прогноз МЭР с учетом темпа роста индекса цен потребителей.			
Kypc RUB/USD	До 2024 г средневзвешенное значение прогнозов МЭР, Bloomberg. После 2024 года используется корректировка на соотношение рублевой и долларовой инфляций.			
Инфляция США	До 2025 г. – средневзвешенное значение прогнозов МВФ, Economist Intelligence Unit, Bloomberg. После 2025 – фиксируется на уровне 2%.			
Темпы прироста цен на электроэнергию	Прогноз МЭР, с 2024 года показатель инфляции			
Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)	Прогноз МЭР, с 2022 года показатель инфляции			
Темпы прироста тарифов на ЖКХ	Прогноз МЭР, с 2024 года показатель инфляции			

Источник: анализ Оценщика

Детализация прогноза макроэкономических показателей на 2020 – 2032 гг. представлена в следующей таблице

РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2016 – 2032 гг.

Показатель	Ед. изм.	2016ф	2017ф	2018ф	2019ф	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	%	-0,17%	1,63%	2,25%	1,30%	-4,32%	3,32%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%	2,73%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	%	5,38%	2,52%	4,27%	3,05%	3,25%	3,52%	3,69%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Индекс промышленного производства, % (в среднем за год)	%	2,20%	2,10%	2,90%	2,88%	-4,58%	2,60%	2,92%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%	2,11%
Индекс цен товаров промышленных производителей, % (в среднем за год)	%	5,81%	5,46%	4,44%	2,45%	2,40%	3,23%	3,36%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%	3,60%
Курс RUB/\$ на середину года	-	66,83	58,30	62,93	64,62	72,23	71,58	72,21	71,72	73,10	74,53	75,98	77,47	78,98	80,52	82,09	83,70	85,33
Курс RUB/EUR на середину года	-	73,99	66,03	74,13	72,32	83,86	84,93	84,33	86,33	88,34	90,29	92,28	94,31	96,39	98,51	100,68	102,90	105,17
Курс \$/EUR на середину года	-	1,11	1,13	1,18	1,12	1,16	1,19	1,17	1,20	1,21	1,21	1,21	1,22	1,22	1,22	1,23	1,23	1,23
Инфляция Еврозона (CPI), в EUR	%	0,22%	1,52%	1,78%	1,20%	0,36%	1,02%	1,32%	1,50%	1,64%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%	1,76%
Инфляция США (CPI) %, в US\$	%	1,27%	2,14%	2,42%	1,81%	1,13%	2,14%	1,96%	2,16%	2,04%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%
Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %	%		3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, %	%		3,90%	3,40%	1,40%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы роста тарифов на ЖКХ, %	%		4,00%	4,00%	2,40%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), %	%		8,96%	41,35%	-8,09%	26,57%	9,06%	12,18%	4,22%	3,95%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Темпы роста цен на нефть, %, для долларового денежного потока	%		24,92%	30,96%	10,50%	34,31%	10,06%	11,20%	4,93%	1,98%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%	2,01%
Средняя цена Brent, \$/bbl	\$/bbl	43,83	54,75	71,69	64,16	42,15	46,39	51,58	54,13	55,20	56,31	57,44	58,59	59,77	60,97	62,19	63,44	64,72
Дисконт к цене BRENT для Urals	\$/bbl	1,93	1,72	1,68	0,57	0,74	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33
Средняя цена Urals, \$/bbl	\$/bbl	41,90	53,03	70,01	63,59	41,41	45,06	50,26	52,80	53,87	54,98	56,11	57,26	58,44	59,64	60,86	62,11	63,39
Темпы роста цен на нефть, %, для долларового денежного потока	%		26,56%	32,02%	-9,17%	34,88%	8,82%	11,54%	5,06%	2,03%	2,06%	2,06%	2,06%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%	2,05%
Темпы прироста цены на нефть (Urals) (среднегодовые цены), %	%		10,40%	42,50%	-6,73%	- 27,21%	7,84%	12,52%	4,35%	4,00%	4,05%	4,05%	4,05%	4,05%	4,05%	4,05%	4,04%	4,04%

Источник: анализ Оценщика



Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций АО «Газпромбанк»), Оценщик принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 1 998 575 070 (один миллиард девятьсот девяносто восемь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 199 857 507 (сто девяносто девять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004
 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);



 акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук).

ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки на 100% принадлежит юридическим лицам.

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 2014 – 04.12.2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. 911 350 321,92 рублей;
- за период 01.01.2020 04.12.2020 гг. 69 950 127,45 рублей.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 471 428 300 (четыреста семьдесят один миллион четыреста двадцать восемь тысяч триста) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук). 29.03.2012 г. осуществлено аннулирование индивидуального дополнительного кода 001D выпуска;
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером-1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки на 100% принадлежит юридическим лицам.



Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 2014 - 04.12.2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. 598 713 941 рублей;
- за период 01.01.2020 04.12.2020 гг. дивиденды не выплачивались.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 206 508 967 (двести шесть миллионов пятьсот восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-003-D от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки на 100% принадлежит юридическим лицам.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 2014 – 04.12.2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. 1 212 207 636,29 рублей;
- за период 01.01.2020 04.12.2020 гг. 94 994 124,82 рублей.



Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64A
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
инн/кпп	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (а именно – вложений в акции Газпромбанк (АО) и ПАО «ГАЗ-Тею») представлена ниже.

Таблица 7 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Nº	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483
	Итого:			28 666 483

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 290 штук балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. рублей.

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63A
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
инн/кпп	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 9 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828
	Итого:			48 504 828

Источник: данные Компании



Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений представлена ниже.

Таблица 11 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Nº	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 593 800 шт.	28 651 682
	Итого:			28 651 682

11сточник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 242 штук балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. рублей.



Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за 31.12.2017 – 30.09.2020 гг. Поскольку по состоянию на дату оценки финансовая отчетность не составлялась, компаниями были предоставлены оборотно-сальдовые ведомости за период с 01.10.2020 по 04.12.2020 гг. Таким образом, финансовый анализ последнего периода проводился с использованием отчетности, составленной на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.10.2020 – 04.12.2020 гг. Помимо этого важно отметить, что последний отчет о финансовых результатах, приведенный в нижеследующих разделах, доступен только за 3 квартала 2020 г.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 гг. Необходимо отметить, что баланс на 04.12.2020 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.10.2020-04.12.2020 гг.

 Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 гг., тыс. руб.

 Бухгалтерский баланс
 2017
 2018
 2019
 30.09.2020
 04.12.2020

 Внеоборотные активы
 30.09.2020
 30.09.2020
 04.12.2020



Бухгалтерский баланс	2017	2018	2019	30.09.2020	04.12.2020
Финансовые вложения			4 661 309	4 661 309	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 214 821	1 197 504	1 190 660	1 188 702	1 188 702
Итого:	1 214 821	1 197 504	5 851 969	5 850 011	5 850 011
Оборотные активы					
Запасы	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	6 424	867	2 654	1 380	11 924
Финансовые вложения	30 957 983	29 316 983	29 434 683	30 470 703	30 475 981
Денежные средства и денежные эквиваленты	745	437	390	376	25
Прочие оборотные активы	11	9	6	4	4
Итого:	30 965 163	29 318 296	29 437 733	30 472 463	30 487 935
БАЛАНС:	32 179 984	30 515 800	35 289 702	36 322 474	36 337 946
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	1 998 575	1 998 575	1 998 575
Добавочный капитал	28 518 476	28 518 476	33 030 159	33 030 159	33 030 159
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	99 929	99 929
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 716 848	47 516	164 816	1 192 143	1 208 575
Итого:	32 179 137	30 509 805	35 286 113	36 320 805	36 337 238
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	150	5 266	2 881	961	-
Оценочные обязательства	697	729	708	708	708
Итого:	847	5 995	3 589	1 669	708
БАЛАНС:	32 179 984	30 515 800	35 289 702	36 322 474	36 337 946

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» представлены долгосрочными финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Отложенные налоговые активы составили 1 188 702 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Nº	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	54 813 290 шт.	4 661 309

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 11 924 тыс. рублей.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения. Вложения в акции составили 28 666 483 тыс. рублей и представлены в таблице ниже.



Таблица 14 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Nº	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483

Источник: данные Компании

Также в данной строке отражены размещенные депозиты на сумму 1 809 498 тыс. рублей.

Денежные средства на балансе предприятия составили 25 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и имеют балансовую стоимость 4 тыс. рублей.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала увеличилась по сравнению с 2018 годом и составила 1 998 575 тыс. рублей в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-A-003D от 14 октября 2019 г.).

По состоянию на 17.06.2020 года 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) штук акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316,24 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 23.01.2020 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-А-003D) был аннулирован решением Банка России №28-1-1/2461 от 28.04.2020 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 04 декабря 2020 года краткосрочные обязательства составили 708 тыс. рублей. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 708 тыс. рублей.



Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 30.09.2020 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2018 - 3 кв. 2020 гг.

Таблица 15 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН» за 2018 - 3 кв. 2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	янв - сент 2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(6 214)	(7 262)	(5 763)
Прибыль (убыток) от продаж	(6 214)	(7 262)	(5 763)
Доходы от участия в других организациях	911 361	982 001	1 093 759
Проценты к получению	180 986	78 199	30 804
Прочие расходы	(4 294)	(5 329)	(4 259)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 081 839	1 047 609	1 114 541
Текущий налог на прибыль	(17 323)	(6 840)	(2 565)
Изменение отложенных налоговых активов	(17 317)	(6 844)	(1 957)
Чистая прибыль (убыток)	1 047 199	1 033 925	1 110 018

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 033 925 тыс. рублей. По итогам 9 мес. 2020 года чистая прибыль составила 1 110 018 тыс. рублей.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных за 9 мес. 2020 года.

Таблица 16 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	843
Расходы на оплату труда	3 215
ДМС	193
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	939
Расходы на программное обеспечение	130
Прочие управленческие расходы	58
Итого:	5 763

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2020 года прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 4 259 тыс. рублей. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 17 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

radinga ii radii ii po nix padxogob ii to «i radioii», ibidi pydi				
Прочие расходы	Сумма			
Юридические и информационные расходы	1 406			
Банковские услуги	20			



Прочие расходы	Сумма
Услуги регистраторов	206
Услуги депозитария	1 017
Прочие расходы	1 610
Итого:	4 259

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 гг. Необходимо отметить, что баланс на 04.12.2020 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.10.2020-04.12.2020 гг.

Таблица 18 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2017	2018	2019	30.09.2020	04.12.2020
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	171	203	219	219	218
Итого:	48 504 999	48 505 031	48 505 047	48 505 047	48 505 046
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	1 035	1 011	1 854	3 401	10 218
Финансовые вложения	392 500	435 000	478 400	1 221 022	1 224 038
Денежные средства и денежные эквиваленты	156	620	13	3 278	446
Итого:	393 691	436 631	480 267	1 227 701	1 234 702
БАЛАНС:	48 898 690	48 941 662	48 985 314	49 732 748	49 739 748
Капитал и резервы					
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	76 918	76 918	141 934	174 339	174 339
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	643 049	688 985	668 080	1 384 422	1 391 552
Итого:	48 892 732	48 938 668	48 982 779	49 731 526	49 738 656
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	5 103	1 980	1 443	130	-
Оценочные обязательства	855	1 014	1 092	1 092	1 092
Итого:	5 958	2 994	2 535	1 222	1 092
БАЛАНС:	48 898 690	48 941 662	48 985 314	49 732 748	49 739 748

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.



Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 19 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на 04.12.2020 г. составили 218 тыс. рублей. Данная статья сформирована за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховых взносов.

Анализ оборотных активов

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 10 218 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения в форме депозитов и облигаций, которые составляют 1 224 038 тыс. рублей по состоянию на 04.12.2020 г.

Денежные средства на балансе Компании по состоянию на 04.12.2020 г. составляют 446 тыс. рублей.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 47 142 830 тыс. рублей. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 04 декабря 2020 года краткосрочные обязательства составили 1 092 тыс. рублей и представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков).



Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 30.09.2020 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 - 3 кв. 2020 гг.

Таблица 20 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» за 2018 - 3 кв. 2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	янв - сент 2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(14 236)	(13 803)	(9 230)
Прибыль (убыток) от продаж	(14 236)	(13 803)	(9 230)
Доходы от участия в других организациях	623 937	624 639	748 809
Проценты к получению	43 435	46 822	18 894
Прочие доходы	2	3	-
Прочие расходы	(3 007)	(3 360)	(3 033)
Прибыль (убыток) до налогообложения	650 131	654 301	755 440
Текущий налог на прибыль	(5 778)	(6 217)	(1 317)
Изменение отложенных налоговых активов	32	16	-
Чистая прибыль (убыток)	644 385	648 100	754 123

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 648 100 тыс. рублей. По итогам 9 мес. 2020 года чистая прибыль составила 754 123 тыс. рублей.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тею» за 9 мес. 2020 года.

Таблица 21 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	370
Аудит	360
Депо услуги	1 018
ДМС	389
Заработная плата	5 531
ИТС	130
Страховые взносы	1 342
Услуги связи	88
Прочие расходы	2
Итого:	9 230

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2020 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тею» составили 3 033 тыс. рублей. Расшифровка прочих расходов представлена в таблице ниже.

Таблица 22 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Банковские услуги	20
Услуги регистраторов	170
Страховые взносы на вознаграждение ЧСД	1 618
Услуги РА	1 220
Депозитарные услуги	5
Итого:	3 033

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 гг. Необходимо отметить, что баланс на 04.12.2020 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.10.2020-04.12.2020 гг.

Таблица 23 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2017 - 04.12.2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2017	2018	2019	30.09.2020	04.12.2020
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	-	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 304 941	1 295 982	1 289 281	1 287 352	1 287 352
Итого:	1 304 941	7 452 014	7 445 313	7 443 384	7 443 384
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	3 124	5 449	2 894	1 712	12 197
Финансовые вложения	29 623 182	29 591 781	29 439 182	30 457 069	30 462 248
Денежные средства и денежные эквиваленты	839	421	464	357	251
Прочие оборотные активы	5	24	19	14	13
Итого:	29 627 150	29 597 675	29 442 559	30 459 152	30 474 709
БАЛАНС:	30 932 091	37 049 689	36 887 872	37 902 536	37 918 093
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1 851 250	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	28 597 023	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	92 563	92 563	103 255	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	390 184	350 559	179 648	1 195 386	1 211 869
Итого:	30 931 020	37 045 273	36 885 054	37 900 792	37 917 274
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	368	3 662	1 999	926	-
Оценочные обязательства	704	754	818	818	818
Итого:	1 072	4 416	2 817	1 744	818
БАЛАНС:	30 932 092	37 049 689	36 887 871	37 902 536	37 918 093

Источник: данные Компании



Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами.

«Отложенный налоговый актив» составил 1 287 352 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Финансовые вложения представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 24 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20 854 242	6 156 032

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

Структура оборотных активов включает в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 12 197 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения». Вложения в акции составили 28 651 682 тыс. рублей:

Таблица 25 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Nº	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682
	Итого:			28 651 682

Источник: данные Компании

Величина размещенных депозитов по состоянию на дату оценки составила 1 810 566 тыс. руб.

Денежные средства на балансе предприятия составили 251 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы. Величина прочих оборотных активов составила 13 тыс. рублей по состоянию на 04.12.2020 г.



Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. рублей. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 04 декабря 2020 года краткосрочные обязательства составили 818 тыс. рублей. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков).

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 30.09.2020 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 - 3 кв. 2020 гг.

Таблица 26 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 - 3 кв. 2020 гг., тыс. руб.

Показатель	2018	2019	янв-март 2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(8 676)	(9 584)	(6 983)
Прибыль (убыток) от продаж	(8 676)	(9 584)	(6 983)
Доходы от участия в других организациях	1 216 348	1 006 956	1 100 426
Проценты к получению	99 826	81 378	31 348
Прочие расходы	(5 151)	(8 072)	(4 221)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 302 347	1 070 678	1 120 570
Текущий налог на прибыль	(8 970)	(6 714)	(2 534)
Изменение отложенных налоговых активов	(8 959)	(6 700)	(1 929)
Чистая прибыль (убыток)	1 284 418	1 057 264	1 116 107

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 057 264 тыс. рублей. По итогам 9 мес. 2020 года чистая прибыль составила 1 116 107 тыс. рублей.

В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2020 года.

Таблица 27 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	688
Расходы на оплату труда	3 971
ДМС	583
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 167
Информационные	130
Прочие управленческие расходы	59
Итого:	6 983

Источник: данные Компании

За 9 мес. 2020 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 4 221 тыс. рублей Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	1 315
Банковские услуги	23
Услуги регистратора	207
Хранение ценных бумаг	1 017
Прочие	1 659
Итого:	4 221

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.



- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 22 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗ-Тею».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».



Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компаниианалога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются два метода:

- 1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
- 2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Оценщик руководствовался следующими критериями:

• результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».



Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».



Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимости чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

- 1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
- 2. Установление состава активов и пассивов Компании.
- 3. Определение справедливой стоимости активов.
- 4. Определение текущей стоимости обязательств.
- 5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».



Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 29 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 188 702
Итого:	5 850 011
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	11 924
Финансовые вложения	30 475 981
Денежные средства и денежные эквиваленты	25
Прочие оборотные активы	4
Итого:	30 487 935
БАЛАНС:	36 337 946

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.



Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 50 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тею» представлен на стр. 81 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тею» составила: 84,04 руб.

Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 309	54 813 290	84,04	4 606 509
Итого:	4 661 309			4 606 509

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 11 924 тыс. рублей.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 04.12.2020 г. составили 4 тыс. рублей.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 50 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», а также размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг — оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704 - 727 рублей.

Основным профилем деятельности АО «Газпромбанк» является банковская деятельность. Также АО «Газпромбанк» владеет медиа, девелоперскими и машиностроительными

активами. В упомянутом выше Отчете стоимость 100% обыкновенных акций АО «Газпромбанк» определялась на основе метода дисконтированных денежных потоков, который отражает потенциал Банка генерировать денежные потоки в будущем.

С точки зрения фундаментальных показателей АО «Газпромбанк», с 01.01.2020 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2020 г. валюта баланса составила 7 567,1 млрд рублей (+15%), собственный капитал, причитающийся акционерам Банка, — 714,7 млрд рублей (-1%), величина кредитного портфеля — 4 849,8 млрд рублей (+10%), нераспределенная прибыль Банка — 129,8 млрд рублей (-10%). При этом произошло увеличение резерва под кредитные убытки до 224,9 млрд рублей (+13%). Чистый процентный доход Банка после создания резервов под кредитные убытки по процентным активам по итогам 9 месяцев 2020 года составил 106,8 млрд рублей (-6% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года).

При этом на банковскую отрасль существенное влияние оказала пандемия коронавируса. По сравнению с результатом трех кварталов 2019 года чистая прибыль банковского сектора по итогам 9 месяцев 2020 года сократилась на 24,6%. Наряду с ростом кредитного портфеля с начала года увеличилась величина просроченной задолженности по кредитам на 17,4%. Ухудшение платежной дисциплины заемщиков может привести к снижению качества активов и прибыли банковской отрасли. Важно отметить, что многие кредиты были реструктуризированы. Эксперты агентства «Эксперт РА» оценивают общий объем недосозданных резервов в 1,7 трлн рублей и полагают, что на дорезервирование проблемных кредитов может потребоваться направлять до половины прибыли, которую банки получат в 2021 – 2022 гг.

Принимая во внимание заметный уровень неопределенности, связанной с будущим распространением пандемии коронавируса и масштабами ее влияния на мировую экономику, в качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбаню» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 04.12.2020 г. составила 704 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 31 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	28 666 483	79 639 820	704,00	56 066 433
Прочее (депозиты)	Размещенные депозиты	1 809 498			1 809 498



Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Итого:		30 475 981			57 875 932

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки составила 57 875 932 тыс. рублей.

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(54 800)	4 606 509
Отложенные налоговые активы	1 188 702	(1 188 702)	-
Итого:	5 850 011	(1 243 502)	4 606 509
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	11 924	-	11 924
Финансовые вложения	30 475 981	27 399 950	57 875 932
Денежные средства и денежные эквиваленты	25	-	25
Прочие оборотные активы	4	-	4
Итого:	30 487 935	27 399 950	57 887 885
БАЛАНС:	36 337 946	26 156 448	62 494 394

Псточник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗКОН» представлены оценочными обязательствами в размере 708 тыс. рублей.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит:

Таблица 33 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Партия	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	13 770
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	2 616 300
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	2 622 420
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	227 653
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	-153
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	5 479 990

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Таблица 34 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Партия	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	Не облагается налогом
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	Не облагается налогом
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	Не облагается налогом
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	Не облагается налогом
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗ-Тек» суммарной балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. рублей. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»



представлен на стр. 73 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 84,04 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 4 606 509 тыс. рублей.

Таблица 35 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗ-Тек"	Акции	4 661 309	54 813 290	84,04	4 606 509
Итого:		4 661 309			4 606 509

Псточник: данные Компании, расчет Оценщика

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений ниже их балансовой стоимости, ОНО не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 708 тыс. рублей.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 36 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	708	-	708
Итого:	708	-	708
Итого обязательства	708	-	708

Псточник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 37 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(54 800)	4 606 509
Отложенные налоговые активы	1 188 702	(1 188 702)	-
Итого:	5 850 011	(1 243 502)	4 606 509
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	11 924	-	11 924
Финансовые вложения	30 475 981	27 399 950	57 875 932
Денежные средства и денежные	25	-	25
эквиваленты			
Прочие оборотные активы	4	-	4
Итого:	30 487 935	27 399 950	57 887 885
БАЛАНС:	36 337 946	26 156 448	62 494 394
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	708	-	708
Итого:	708	-	708
БАЛАНС:	708	-	708



Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
ЧА	36 337 238	26 156 448	62 493 686

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила 62 493 686 тыс. рублей.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 38 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.	
Стоимость 1 акции	62 493 686	312,69	
Кол-во акций:		199 857 507	

Псточник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 312,69 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.



- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 22 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».



Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компаниианалога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

- 1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
- 2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Оценщик руководствовался следующими критериями:

• результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».



Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».



Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимости чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

- 1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
- 2. Установление состава активов и пассивов Компании.
- 3. Определение справедливой стоимости активов.
- 4. Определение текущей стоимости обязательств.
- 5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».



Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 39 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	218
Итого:	48 505 046
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	10 218
Финансовые вложения	1 224 038
Денежные средства и денежные эквиваленты	446
Итого:	1 234 702
БАЛАНС:	49 739 748

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 10 218 тыс. рублей по состоянию на дату оценки.



На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тею» на странице 54 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тею» представлены вложениями в акции АО «Газпромбаню».

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг — оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704 - 727 рублей.

Основным профилем деятельности АО «Газпромбанк» является банковская деятельность. Также АО «Газпромбанк» владеет медиа, девелоперскими и машиностроительными активами. В упомянутом выше Отчете стоимость 100% обыкновенных акций АО «Газпромбанк» определялась на основе метода дисконтированных денежных потоков, который отражает потенциал Банка генерировать денежные потоки в будущем.

С точки зрения фундаментальных показателей АО «Газпромбаню», с 01.01.2020 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2020 г. валюта баланса составила 7 567,1 млрд рублей (+15%), собственный капитал, причитающийся акционерам Банка, — 714,7 млрд рублей (-1%), величина кредитного портфеля — 4 849,8 млрд рублей (+10%), нераспределенная прибыль Банка — 129,8 млрд рублей (-10%). При этом произошло увеличение резерва под кредитные убытки до 224,9 млрд рублей (+13%). Чистый процентный доход Банка после создания резервов под кредитные убытки по процентным активам по итогам 9 месяцев 2020 года составил 106,8 млрд рублей (-6% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года).

При этом на банковскую отрасль существенное влияние оказала пандемия коронавируса. По сравнению с результатом трех кварталов 2019 года чистая прибыль банковского сектора по итогам 9 месяцев 2020 года сократилась на 24,6%. Наряду с ростом кредитного портфеля с начала года увеличилась величина просроченной задолженности по кредитам на 17,4%. Ухудшение платежной дисциплины заемщиков может привести к снижению качества активов и прибыли банковской отрасли. Важно отметить, что многие кредиты были реструктуризированы. Эксперты агентства «Эксперт РА» оценивают общий объем недосозданных резервов в 1,7 трлн рублей и полагают, что на дорезервирование проблемных кредитов может потребоваться направлять до половины прибыли, которую банки получат в 2021 – 2022 гг.

Принимая во внимание заметный уровень неопределенности, связанной с будущим распространением пандемии коронавируса и масштабами ее влияния на мировую



экономику, в качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 04.12.2020 г. составила 704 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 40 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	48 504 828	54 523 040	704,00	38 384 220
Итого:		48 504 828			38 384 220

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на 04.12.2020 г. величина денежных средств составила 446 тыс. рублей. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 41 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(10 120 608)	38 384 220
Отложенные налоговые активы	218	(218)	-
Итого:	48 505 046	(10 120 826)	38 384 220
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	10 218	-	10 218
Финансовые вложения	1 224 038	-	1 224 038
Денежные средства и денежные эквиваленты	446	-	446
Итого:	1 234 702	-	1 234 702
БАЛАНС:	49 739 748	(10 120 826)	39 618 922

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тею» представлены оценочными обязательствами в сумме 1 092 тыс. рублей.



Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Если стоимость финансовых вложений существенно возрастает вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникает обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Поскольку Справедливая стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки ниже, чем их балансовая стоимость, отложенного налогового обязательства не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Справедливая стоимость
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	1 092	-	1 092
Итого:	1 092	-	1 092

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тею».

Таблица 43 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(10 120 608)	38 384 220
Отложенные налоговые активы	218	(218)	-
Прочие внеоборотные активы	-	-	-
Итого:	48 505 046	(10 120 826)	38 384 220
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	10 218	-	10 218
Финансовые вложения	1 224 038	-	1 224 038
Денежные средства и денежные эквиваленты	446	-	446
Итого:	1 234 702	-	1 234 702
БАЛАНС:	49 739 748	(10 120 826)	39 618 922
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	1 092	-	1 092
Итого:			



Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
БАЛАНС:	1 092	-	1 092
ЧА	49 738 656	(10 120 826)	39 617 829

Псточник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила 39 617 829 тыс. рублей.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	39 617 829	84,04
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 84,04 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.



- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 22 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 49 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».



Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компаниианалога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

- 1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
- 2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Оценщик руководствовался следующими критериями:

• результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».



Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».



Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимости чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

- 1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
- 2. Установление состава активов и пассивов Компании.
- 3. Определение справедливой стоимости активов.
- 4. Определение текущей стоимости обязательств.
- 5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».



Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 287 352
Итого:	7 443 384
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	12 197
Финансовые вложения	30 462 248
Денежные средства и денежные эквиваленты	251
Прочие оборотные активы	13
Итого:	30 474 709
БАЛАНС:	37 918 093

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.



Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 57 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 61 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 312,69 руб.

Таблица 46 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	20 854 242	312,69	6 520 913
Итого:		6 156 032			6 520 913

Псточник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» составила 12 197 тыс. рублей.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 04.12.2020 г. составили 13 тыс. рублей.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 57 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк» и размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг — оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704 - 727 рублей.

Основным профилем деятельности АО «Газпромбанк» является банковская деятельность. Также АО «Газпромбанк» владеет медиа, девелоперскими и машиностроительными



активами. В упомянутом выше Отчете стоимость 100% обыкновенных акций АО «Газпромбанк» определялась на основе метода дисконтированных денежных потоков, который отражает потенциал Банка генерировать денежные потоки в будущем.

С точки зрения фундаментальных показателей АО «Газпромбанк», с 01.01.2020 г. существенных количественных и качественных изменений не произошло. Так, по состоянию на 30.09.2020 г. валюта баланса составила 7 567,1 млрд рублей (+15%), собственный капитал, причитающийся акционерам Банка, — 714,7 млрд рублей (-1%), величина кредитного портфеля — 4 849,8 млрд рублей (+10%), нераспределенная прибыль Банка — 129,8 млрд рублей (-10%). При этом произошло увеличение резерва под кредитные убытки до 224,9 млрд рублей (+13%). Чистый процентный доход Банка после создания резервов под кредитные убытки по процентным активам по итогам 9 месяцев 2020 года составил 106,8 млрд рублей (-6% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года).

При этом на банковскую отрасль существенное влияние оказала пандемия коронавируса. По сравнению с результатом трех кварталов 2019 года чистая прибыль банковского сектора по итогам 9 месяцев 2020 года сократилась на 24,6%. Наряду с ростом кредитного портфеля с начала года увеличилась величина просроченной задолженности по кредитам на 17,4%. Ухудшение платежной дисциплины заемщиков может привести к снижению качества активов и прибыли банковской отрасли. Важно отметить, что многие кредиты были реструктуризированы. Эксперты агентства «Эксперт РА» оценивают общий объем недосозданных резервов в 1,7 трлн рублей и полагают, что на дорезервирование проблемных кредитов может потребоваться направлять до половины прибыли, которую банки получат в 2021 – 2022 гг.

Принимая во внимание заметный уровень неопределенности, связанной с будущим распространением пандемии коронавируса и масштабами ее влияния на мировую экономику, в качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 04.12.2020 г. составила 704 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами. Поскольку размещенные депозиты являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	28 651 682	79 593 800	704,00	56 034 035



Краткосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Прочее (депозиты)	Размещенные депозиты	1 810 566			1 810 566
Итого:		30 462 248			57 844 601

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 251 тыс. рублей. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	364 881	6 520 913
Отложенные налоговые активы	1 287 352	(1 287 352)	-
Прочие внеоборотные активы	-	-	-
Итого:	7 443 384	(922 471)	6 520 913
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	12 197	-	12 197
Финансовые вложения	30 462 248	27 382 353	57 844 601
Денежные средства и денежные	251	-	251
эквиваленты			
Прочие оборотные активы	13	-	13
Итого:	30 474 709	27 382 353	57 857 062
БАЛАНС:	37 918 093	26 459 882	64 377 975

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таблица 49 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	11 475
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	19 003



Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	227 653
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	5 476 471

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам Банка ГПБ (AO) не возникает.

Таблица 50 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	Не облагается налогом
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	Не облагается налогом
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗКОН» суммарной балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. рублей. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 61 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной



обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 312,69 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 6 520 913 тыс. рублей.

Таблица 51 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	20 854 242	312,69	6 520 913
Итого:		6 156 032			6 520 913

Псточник: данные Компании, расчет Оценщика

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений превышает их балансовую стоимость, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит 72 976 тыс. рублей.

Таблица 52 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»

	Вид вложения	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
ОАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	6 520 913	72 976

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости краткосрочных обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены оценочными обязательствами в размере 818 тыс. рублей. Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 53 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	72 976	72 976
Итого:	-	72 976	72 976
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	818	-	818
Итого:	818	-	818
БАЛАНС:	818	72 976	72 976

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			



Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость	
Финансовые вложения	6 156 032	364 881	6 520 913	
Отложенные налоговые активы	1 287 352	(1 287 352)	-	
Итого:	7 443 384	(922 471)	6 520 913	
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	12 197	-	12 197	
Финансовые вложения	30 462 248	27 382 353	57 844 601	
Денежные средства и денежные эквиваленты	251	-	251	
Прочие оборотные активы	13	-	13	
Итого:	30 474 709	27 382 353	57 857 062	
БАЛАНС:	37 918 093	26 459 882	64 377 975	
Долгосрочные обязательства				
Отложенные налоговые обязательства	-	72 976	72 976	
Итого:	-	72 976	72 976	
Краткосрочные обязательства				
Оценочные обязательства	818	-	818	
Итого:	818	-	818	
БАЛАНС:	818	72 976	73 795	
ЧА	37 917 274	26 386 906	64 304 180	

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила 64 304 180 тыс. рублей.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	64 304 180	311,39
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 311,39 руб.



Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный 0%.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес 0%.

Затратный подход

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.



Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес 100%.

Таблица 56 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной)

обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 312,69 руб. ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 84,04 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 311,39 руб.	100%
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 312,69 руб. ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 84,04 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 311,39 руб.	

Источник: расчеты Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 312,69 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 84,04 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 04 декабря 2020 года составила: 311,39 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 04 декабря 2020 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович





Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

- 1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2017 30.09.2020 гг.;
- 2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2017 30.09.2020 гг.;
- 3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2017 30.09.2020 гг.;
- 4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2017 30.09.2020 гг.;
- 5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2017 30.09.2020 гг.;
- 6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2017 30.09.2020 гг.;
- 7. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗКОН» за период 01.10.2020 04.12.2020 гг.;
- 8. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-Тею» за период 01.10.2020 04.12.2020 гг.;
- 9. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-сервис» за период 01.10.2020 04.12.2020 гг.

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком

ИНН 9710080960

Бухгалтерский баланс на 30 Сентября 2020 г.	r		Коды
на 30 Сентября 2020 г.	Форма по ОКУД	-	710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2020
Организация Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	по ОКПО	74	1636736
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	772	6510759
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество	по ОКВЭД 2		64.9
Организационно-правовая форма форма собственности Публичное акционерное общество частная	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ	XXXII KOM 64A	10/10/	

ОГРН / ОГРНИП 1207700008394

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"

Пояснения	Наименование показателя	Код	На . 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	•	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			-
	Финансовые вложения	1170	4661309	4661309	-
	в том числе: Акции	11701	4661309	4661309	
	Отложенные налоговые активы	1180	1188702	1190660	1197504
3/540	Прочие внеоборотные активы	1190	-		-
	Итого по разделу I	1100	5850011	5851969	1197504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210		_	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	•
	Дебиторская задолженность	1230	1380	2654	867
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	137	132	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	-	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1243	2521	735
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30470703	29434683	29316983
	в том числе: Акции	12401	28666483	28666483	28666483
	Долговые ценные бумаги	12402	254520	-	
•••	Депозитные счета	12403	1549700	768200	650500
	Денежные средства и денежные	1250	376	390	437
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	g
	Итого по разделу II	1200	30472463	29437733	29318296
	БАЛАНС	1600	36322474	35289702	30515800

Форма 07	10001	C.Z
----------	-------	-----

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				- Sellenson - Sellenson
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1998575	1998575	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33030159	33030159	28518476
	Резервный капитал	1360	99929	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1192143	164816	47516
	Итого по разделу III	1300	36320805	35286113	30509805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410		-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420		-	
	Оценочные обязательства	1430		-	-
	Прочие обязательства	1450		-	
	Итого по разделу IV	1400			-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-		-
	Кредиторская задолженность	1520	961	2881	5266
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3	18	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	958	2863.	5266
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
1	Оценочные обязательства	1540	708	708	729
	Прочие обязательства	1550		-	-
	Итого по разделу V	1500	1669	3589	5995
	БАЛАНС	1700	36322474	35289702	30515800



Отчет о финансовых результатах

за период с 1 Янва	оя по 30 Сентя	бря 2020 г.		Коды	
		Форма по ОКУД	0	710002	
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Публичное акционерное обществ	о "ГАЗКОН"	по ОКПО	74	4636736	3
Идентификационный номер налогоплательщика		NHH	772	2651075	59
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посре	дничество	по ОКВЭД 2		64.9	
Организационно-правовая форма форм	на собственности				
Публичное акционерное общество частн	ая	по ОКОПФ / ОКФС	12247		16
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(5763)	(4696
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5763)	(4696
	Доходы от участия в других организациях	2310	1093759	912388
	Проценты к получению	2320	30804	46015
	Проценты к уплате	2330	-	
	Прочие доходы	2340	-	
	Прочие расходы	2350	(4259)	(4362
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1114541	949345
	Налог на прибыль	2410	(4523)	(7954
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(2565)	(3977
	отложенный налог на прибыль	2412	(1957)	(3977
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1110018	94139

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1110018	941391
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		•
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-





Бухгалтерский баланс на 30 Сентября 2020 г.

Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 09 2020 Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис" по ОКПО 74636723 Идентификационный номер налогоплательщика инн 7726510741 Вид экономической Деятельность по предоставлению прочих финансовых по ОКВЭД 2 64.9 деятельности услуг
Организационно-правовая форма форма собственности Публичное акционерное общество по ОКОПФ / ОКФС частная по ОКЕИ Единица измерения: тыс руб 384 Местонахождение (адрес)

117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64

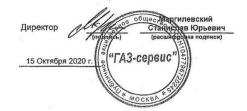
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту $\begin{bmatrix} 1 & 1$ - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110			_
	Результаты исследований и разработок	1120	-	- 1	
107.000	Нематериальные поисковые активы	1130			-
	Материальные поисковые активы	1140		-	-
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-		-
-	Финансовые вложения	1170	6156032	6156032	6156032
	в том числе: Акции	11701	6156032	6156032	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1287352	1289281	1295982
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7443384	7445313	7452014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210			
F	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	
	Дебиторская задолженность	1230	1712	2894	5449
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	137	119	124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	307	309	868
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1268	2466	4457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30457069	29439182	29591781
	в том числе: Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Долговые ценные бумаги	12402	254387	-	
	Предоставленные займы	12403	-	-	301999
10.5	Депозитные счета	12404	1551000	787500	638100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	357	464	42
	Прочие оборотные активы	1260	14	19	24
	Итого по разделу II	1200	30459152	29442558	29597675
	БАЛАНС	1600	37902536	36887871	37049689

Форма	07	10001	C.2
-------	----	-------	-----

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
-	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал,	1310	2065090	2065090	2065090
	уставный фонд, вклады товарищей) Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
***************************************	Переоценка внеоборотных активов	1340		-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1195386	179648	350559
	Итого по разделу III	1300	37900792	36885054	37045273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-
	Заемные средства	1410		-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430		-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
- un	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	-	_	-
	Кредиторская задолженность	1520	926	1999	3662
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	6	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	924	1993	3662
	Доходы будущих периодов	1530	-		-
	Оценочные обязательства	1540	818	818	754
	Прочие обязательства	1550	7-		-
	Итого по разделу V	1500	1744	2817	4416
	БАЛАНС	1700	37902536	36887871	37049689



Отчет о финансовых результатах

варя по 30 Сентябі	оя 2020 г.		Коды	
	Форма по ОКУД	0	710002	
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
тво "ГАЗ-сервис"	по ОКПО	74	636723	
1	ИНН	772	651074	1
редничество	по ОКВЭД 2		64.9	
рма собственности		40047		40
тная	по ОКОПФ / ОКФС	12247		16
	по ОКЕИ		384	
	тво "ГАЗ-сервис" . редничество рма собственности	Дата (число, месяц, год) тво "ГАЗ-сервис" по ОКПО ИНН по редничество ОКВЭД 2 рма собственности тная по ОКОПФ / ОКФС	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) ТВО "ГАЗ-сервис" ПО ОКПО ИНН по ОКВОД 2 редничество ОКВЭД 2 рма собственности тная по ОКОПФ / ОКФС 12247	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) ТВО "ГАЗ-сервис" ИНН по ОКПО ОКВЭД 2 рма собственности тная Форма по ОКУД О710002 30 09 74636723 ИНН по ОКОПО ОКВЭД 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(6983)	(5724)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6983)	(5724)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1100426	911861
	Проценты к получению	2320	31348	56107
	Проценты к уплате	2330		-
	Прочие доходы	2340		1033
	Прочие расходы	2350	(4221)	(7623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1120570	955654
	Налог на прибыль	2410	(4463)	(9438)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(2534)	(4719)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1929)	(4719)
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1116107	946216

Форма 0710002 с.2

	T			
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	*
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		•
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1116107	946216
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	•
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		



Подготовлено с использованием системы	КонсультантПлюс

Приложение № 1 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказов Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 51н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на <u>30 сентября</u> 20 <u>20</u> г.

Коды Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 09 Организация *Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"* πο ΟΚΠΟ 84092548 Идентификационный номер налогоплательщика инн 7705821841 Вид экономической по деятельности Капиталовложения в ценные бумаги ОКВЭД 2 64.99.1 Организационно-правовая форма/форма собственно публичное акционерно общество/частная собственность по ОКОПФ/ОКФС Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес 117558, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7710160379 ОГРН/ ОГРНИП 1207700008394

Поясне- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 сентября</u> 20 <u>20</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.⁴	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
	АКТИВ І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработо	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150		-	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	219	219	203
0	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 047	48 505 047	48 505 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	18		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		-	
	Дебиторская задолженность	1230	3 401	1 854	1 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 221 022	478 400	435 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3278	13	620
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 227 701	480 267	436 631
10. []	БАЛАНС	1600	49 732 748	48 985 314	48 941 662

Форма 0710001 с. 2

Поясне- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 сентября</u> 20 <u>20</u> г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20_18 г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	174 339	141 934	76 918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 384 422	668 080	688 985
	Итого по разделу III	1300	49 731 526	48 982 779	48 938 668
	V. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			7
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510		4	
	Кредиторская задолженность	1520	130	1 443	1 980
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 092	1 092	1014
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 222	2 535	2 994
	БАЛАНС	1700	49 732 748	48 985 314	48 941 662



Примечания

1. Указывается умер соответствующей распрасния.

2. В соответствующей умерущей посущенным прима в госущения предыдующей предыдующей предыдующей предыдующей предыдующей предыдующей прима в государственной регирации не индерствующей прима в государственной регирации не индерствующей прима в государственной регирации не индерствующей об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показатель об отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансового положения организации или финансового перациушей год.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается предыдущей год.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Резервный капитал", чт "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показателя "Тавеоф фонд, вклады товарищей)". "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показателя плавосф фонд, показателя предыста", "Резервный капитал", "Гавеоф коналитал", "Паевоф коналитал", "Целевые средствя." "Фонд недкажимого и косусненог дажимого и кущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показатель показывается в кругных скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

	за	9 месяцев	20 20 F.		Koz	ды
				Форма по ОКУД	0710	002
			Дата	а (число, месяц, год)	30 0	9 2020
Организация <i>Пуб</i>				по ОКПО	8409	2548
Идентификацион	ный номер н	алогоплательщи	ка	HHN	77058	21841
Вид экономическ	ой			по		
деятельности	Капитал	овложения в це	нные бумаги	ОКВЭД 2	64.9	9.1
Организационно-	правовая фо	рма/форма собс	твенно публич	ое акционерное		
общество/част	пная собст е	венность		πο ΟΚΟΠΦ/ΟΚΦΟ	12247	16
Единица измерен	ния: тыс. руб.			по ОКЕИ	38	14

Поясне- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	3а <u>9 месяцев</u> 20 <u>20</u> г. ³	За <u>9 месяцев</u> 20 <u>19</u> г. ⁴
	Выручка 5	2110	***************************************	7.17970
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(9230)	(10 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 230)	(10 074)
	Доходы от участия в других организациях	2310	748 809	624 639
18,135-0	Проценты к получению	2320	18 894	30 302
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	(3 033)	(3279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	755 440	641 588
	Текущий налог на прибыль	2410	(1317)	(3658)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	269
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	754 123	637 930

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Поясне- ния ¹	Наименование показателя ²	Код	3а <u>9 месяцев</u> 20 <u>20</u> г. ³	3а <u>9 месяцев</u> 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	754 123	637 930
- 6	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Кабанов П.В. "_15_"

Примечания

1. Указывается потегта услаго образовать по предоставления,

2. В соответот услаго образовать по применения,

2. В соответот услаго образовать по применения,

2. В соответот услаго образовать по применения,

1. Указывается по применения образоваться об



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги» Садовинческая наб., 77 стр. 1 Москва, 115035 Россия Тел: 47 (495) 765 9700 47 (495) 765 9700 Факс: 47 (495) 765 9701 www.ex.com/russia

www.ey.com/russia

Любое лицо, намеревающееся ознакомиться с настоящим мнением о стоимости, должно в первую очередь ознакомиться с настоящим письмом.

20 февраля 2020 г.

Г-ну Соболю Александру Ивановичу,

Для ограниченного использования

Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)

Россия, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

Резолютивная часть Отчета №/АL-2015-00185/L об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО), по состоянию на 1 января 2020 г.

Уважаемый Александо Иванович.

В соответствии с приложением L от 25 октября 2019 г. к договору сказания услуг по оценке NeVAL-2015-00185 от 30 декабря 2015 г. (далее по тексту «Договор»), ажилоченным между Банком ГПБ (АО) (далее - «Заказчик», «Банк») с одной стороны и ООО «Зрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» («Исполнитель», «мы») с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости одной объектовенной акции Банка ГПБ (АО) номного стоимостью 50 (пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354B) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обывковенных акций Банка ГПБ (АО) («Объект оценки»), по состоянию на 1 января 2020 г. («Дата оценки»).

Цель нашего отчета и ограничения по его использованию

Целью оценки является предоставление Заказчику информации, необходимой для принятия управленческих решений.

решении. Заказчик вправе предоставить Отчет аффилированным стороны», и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным тороным необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным стороным, в том числе в связы с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Межсународными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссыл слецкального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательств перед какмми-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.



ООО «Эрист энд Янг - оценка и консультационные услуги» Садовническая наб., 77 стр. 1 Москва, 115035 Россия Тел: +7 (495) 705 9700 +7 (495) 765 9700 Факс: +7 (495) 755 9701 www.ex.com/russia

www.ey.com/russia

Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказнику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Использование Отчета каким-пибо иным образом не предусмотрено.

Характер и объем наших работ

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения, подробно изложены в Договоре.

При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в:

- Федеральных стандартах оценки (ФСО), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации;
- » № 297 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20 мая
- № 298 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20 мая 2015 г.;
- № 299 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 20 мая 2015 г.:
- № 611 «Оценка недвижимости» (ФСО №7) от 25 сентября 2014 г.;
- № 326 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) от 1 июня 2015 г.;
- Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценсчной деятельности в Российской Федерации», в редакции от 03.08.2018 г.;
- 3. Своде стандартов и правил оценки РОО (2015) в части, не противоречащей ФСО.

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29.07 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дету оценки на открытом рынке в усповиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, в на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть казда

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной формех



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги» Соси асупист энд энг - оценка и консультационные услуги» Садовническая наб., 77 стр. 1 Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Содержание нашего Отчета было проверено руководством Банка ГПБ (АО), которое подтвердило фактическую точность содержащейся в нем информации

Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельсть.

Методология

В рамках данной оценки мы применкли следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта сценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- Метод чистых активов

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, приводимых ниже в разделе «Допущения и ограничительные условия».

Банк ГПБ (АО) («Банк», «ГПБ») владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа». Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегинет», «БС»). АО «Газпром-Медиа Холдинг», деветоперсхих актичвов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест» и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в выше перечисленных активах, стоимость 100% обыжновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанко».

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

Используемые подходы к оценке

Основные активы	Подходы к оценке
Банковские активы	Доходный*, Сравнительный**
Медиа-активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Машиностроительные активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный ***
Девелоперские активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Головные компании свгментов	Доходный*. Затратный***

20 феврапа 2020 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги» Садовническая наб., 77 стр. 1 Москва, 115035 Россия Тел: 47 (495) 705 9700 47 (495) 765 9700 Факс: 7 (495) 755 9701

www.ey.com/russia

Результаты и выволы

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в отчете об оценке (далее «Отчет»), интервал итоговой величины рыночной стоимости одной обызновенной вкции Банка ГПБ (АО) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обызновенных акций Банка ГПБ (АО), по состоянию на 1 января 2020 г. составляет (округленно):

704 – 727 py6.

(от семисот четырех до семисот двадцати семи рублей).

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▶ При применении скидки за отсутстване контроля необходимо учитывать предпосылки, заложенные в прогноз денежных потоков отрежают ли они рост стоимости объекта за счет стратегических инициетив, доступных контролирующим акционерам, или построены на макроэкономических ожиданиях, которые закладывает большинство участников рынка С учетом данного офектора скидка, экививалентная скидке закогарстаток контроля, применялась только в отношении машиностроительных активов Банка, что отражено ниже. Предпосылки и динамика, закладываемые в прогноз денежных потоков остальных активов Банка, отражают общеотраслевые тенденции, макроэкономические прогнозы.
- Тельгентип, масразоломительное тум полож.
 К рыночной стоимости инвестиций в машиностроение была применена скидка за недостаточный контроль из-за риска нереализации стратегических инициатив государства, выраженных в участии ОМЗ в программе импортозамещения в тяжелом машиностроении и преференциях со стороны государственных компаний в части размещения заказов, посколых розможность реализации данной стратегии во многом зависит от реализации государственных решений. В отношении сегмента Медиа стоимость была выражена в виде диапазона, в том числе с учетом рисков несения расходов вне экономики канала.
- Ко всем небанковских селентам также была применена скидка за ограниченную ликвидность. По большинству небанковских активов исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа небанковских активов будет сопряжена с необходимым стритурированием сдело реходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ПТБ (АО) целихом, что ограничивает круг потенциальных покулателей с учетом разнордной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 4 из 6



ООО «Эрист эид Янг - оценка и консультационные услуги» Садовичческая наб., 77 стр. 1 Москва, 115038 Россия Тел: 4(495) 705 9700 - 77 (495) 755 9700 Факс: 47 (495) 755 9701 www.wa.e.com/russia

Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Таким образом полученняя стоимость банковских активов по сути отражает приводенные дивидендные выплаты, т.е. с точк зрения акционеров эта стоимость заплатеся реализуемой и с учетом дисконтирования уже период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ливициность не

Описание и обоснование размера скидок представлено в разделе «Методология оценки». Применение скидок описано в резолютивной части Отчета.

Привилегированные акции

- 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоммостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской
- От августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимость акций, Прихоретательна коминальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимость акций, Прихоретательна мер по повышению капитализации системно значимых банков. В состветствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции на предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обычновенных акций.
- Держателям привилегированных акций типа А в 2019 г. дивиденды не выплачивались. Держателям привилегированных акций типа Б в 2019 г. была назначена выплата дивидендов по итогам деятельности за 2018 г. привилегированных акци в размере 10,7 млрд руб.
- Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:

Том №1: Ключевые факты и пыводы. Детапизация опредаления стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 5 из 6



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и

Москва, 115035 Россия Тел: +7 (495) 705 9700 +7 (495) 755 9700 Факс: +7 (495) 755 9701 www.ey.com/russia

- » Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
- ▶ Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.
- ▶ Опцион колл на акции тила А истекает в июне 2020 г. и не планируется к исполнению и продлению.

По состоянию на Дату оценки общее количество вкций Банка ППБ (АО) составила 585 883 635 шт., из них количество собственных акций, выкупленных у акционеров, - 22 602 160 шт. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учётом количества обыкновенных акций в обращении в размере 563 281 475 шт.

- ▶ Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленчаской стчатности, прогнозной и иной солутствующей информации, а также данных неазависимых информационых и аналитических сегенств.
- Полученный результат действителен исключительно с учетом общих и особых допущений и ограничительных условий, содержащихся в Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуется оказание дополнительных услуг.

С уважением. Мария Пафер, "Эрист энд Янг-

Том №1: Ключевые факты и выподы. Детапизация определения стоимости Банковских активов и активов Девеполерского сегмента: | Стр. 6 из 6

Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

04.12.2020

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 17.06.2020 г. (дата предыдущей оценки) по 04.12.2020 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор

Г.Г. Кочетков

Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

04.12.2020

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период 01.01.2016 – 04.12.2020 г.г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

2016 г. – дивиденды не выплачивались;

2017 г. – 896 005 000,00 рублей;

2018 г. – 2 712 081 250,00 рублей;

2019 г. - 911 350 321,92 рублей;

за период с 01.01.2020 по 04.12.2020 - 69 950 127,45 рублей.

С уважением,

Директор

ГГ Кочетков

Публичное Акционерное Общество "ГАЗКОН"

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

04.12.2020

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 30.09.2020 г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 01.10.2020г. по 04.12.2020г. список акционеров не изменился.

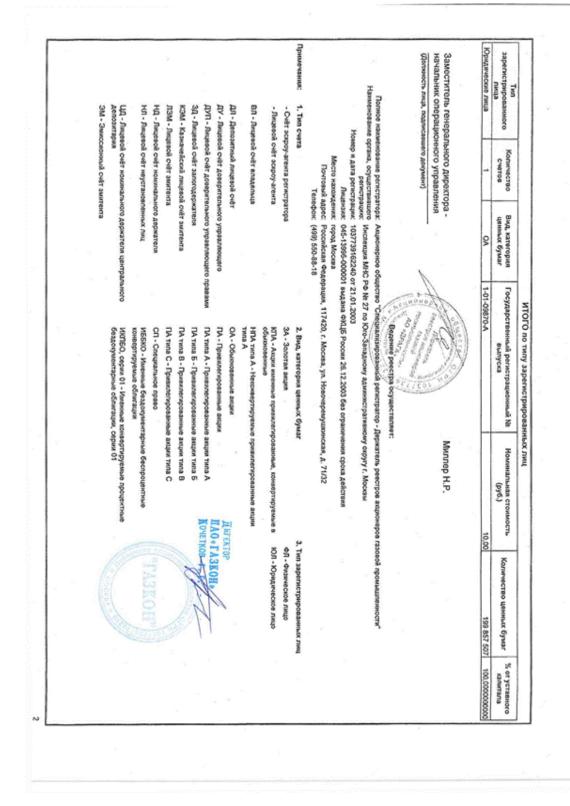
Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 30.09.2020г.

С уважением,

Директор

Г.Г. Кочетков

	T	Вид			Ne n/n	1-01-09	_	Наимен
S	OA '	Вид, категория ценных бумаг	*	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТ	Фамилия, имя, с	1-01-09870-А Обыкновенные акции	юмер государственной	Исж. <u>И/20/27810</u> от <u>02.10.2020</u> Информаци Полное наименование эмитента ценных бумаг. Наименование органа, осуществившего регистрацию: Номер и дата регистрацию: Место нахождения:
אינושמטועיא	1-01-09870-A	Государственный регистрационный № выпуска	итог	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	ии	Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ	публ межур 117558
9.		Номиналь	ИТОГО по выпускам ценных бумаг	ЮЛ	Тип зарегис трирова нного лица			Акционерное общество Специализированный регись реестров акционеров газовой г ао «драга» Ао «драга» по состоянию на 30.09.2020 ОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗКОН" ПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ 1,2004 г. Павское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещения данные о выпусках ценных бумаг
		ьная стои	кам ценн	£	Вид		Количес	ированн кционерованн кционерованн кционерованн кционерованн кционеровао «драга» ао «драга» в рее о на 30.09.2 от вазки каз ценных в рее о на 30.09.2 от вазки каз ценных в
-	1	Номинальная стоимость (руб.)	ых бумаг	OA.	Вид, категор ия ценных бумаг		Количество ЦБ в выпуске	е е обще нный рров газ
	10.00	Количество ценных бумаг		1-01-09870-A	Государственный регистрационный № выпуска	199 857 507		Акционерное общество «Специализированный регистратор — Держатель реестров акционеров газовой промышленности» АО «драга» АО «драга» АО «драга» АО «драга» Мицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бу по состоянию на 30.09.2020 ичное акционерное общество "газкон" айонная инспекция мнс россии мене по г. москве 6720290 от 28.09.2004 г. ут. г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А Данные о выпусках ценных бумаг
133 037 307	199 857 507	ых бумаг			Количес		Но	ных бу
		% от ус	p :24:1	199 857 507	Количество ценных бумаг		Номинальная сто	Mar
100,00000000000000000000000000000000000	100 0000000	% от уставного капитала		100,0000000000	% от уставного капитала	10,00	стоимость (руб.)	ЕРНА



Публичное Акционерное Общество "ГАЗКОН"

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

04.12.2020

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 36 от 07.08.20198 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 04.12.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор

–Г.Г. Кочетков

Оборотно-сальдовая ведомость (01.10.20 - 04.12.20) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

Обновит Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость за 01.10.20 - 04.12.20 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

	Счет		чало периода	Обороты з		Сальдо на конец периода	
Код	Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	Отлож. налоговые						
9	активы	1 188 702 156,16				1 188 702 156,16	
	Общехозяйственн						
26	ые расходы			1 007 041.17	4	1 007 041,17	
51	Расчетные счета	376 372.11		488 292 294,12	488 643 326,77	25 339,46	
Газпром		376 372,11		488 292 294,12	488 643 326,77	25 339,46	
Gonpon	Специальн, счета	0/00/2,11		400 232 234,12	400 040 020,77	25 555,40	
55	в банках	1 549 700 000,00		486 000 000,00	400 500 000 00	4 540 200 200 00	
55	Депозитные счета	1 549 700 000,00		486 000 000,00	486 500 000,00	1 549 200 000,00	
					1		
55.3	в руб.	1 549 700 000,00		486 000 000,00	486 500 000,00	1 549 200 000,00	
	Финансовые						
58	вложения	33 582 311 770,04		8 625 920,02	2 847 301,00	33 588 090 389,06	
58.1	Паи и акции	33 327 791 319,23				33 327 791 319,23	
58.1.2	Акции	33 327 791 319.23				33 327 791 319,23	
	Долговые ценные						
58.2	бумаги	254 520 450,81		8 625 920,02	2 847 301,00	260 299 069,83	
00.2	Расчеты с	204 020 400,01		0 023 320,02	2 047 301,00	200 299 009,03	
60	поставщиками	400 500 74	0.557.00				
00	поставщиками	136 526,74	2 557,30	886 634,27	738 720,82	281 882,89	
60.1	Расч. с пост. в руб.		2 557,30	550 072,77	547 515,47	<u> </u>	
	Авансы выданные						
60.2	в руб.	136 526,74		336 561,50	191 205,35	281 882,89	
68	Налоги и сборы		958 266,00	1 043 490,00	85 223,00		
-	Налог на доходы		330 200,00	1 043 430,00	05 225,00	1,00	
68.1	физ.лиц	1.5	l 1	05 000 00	05 000 00	33	
				85 223,00	85 223,00		
68.4	Налог на прибыль		958 266,00	958 267,00		1,00	
	Расчеты с						
68.4.1	бюджетом		958 266,00	958 267,00		1,00	
	Расч. по соц.						
69	страхованию			126 564,69	126 564,69		
	Социальное			120 00 1,00	120 00 1,00		
69.1	страхование			1 566,00	1 566,00		
09.1	Пенсионное			1 500,00	1 300,00		
00.0							
69.2	обеспечение			90 254,01	90 254,01		
69.2.6	ОПС			90 254,01	90 254,01		
	Медицинское						
69.3	страхование			33 433,56	33 433,56		
69.3.1	ФФОМС			33 433,56	33 433,56		
	Страхование от НС						
69.11	и ПЗ		1	1 311,12	1 311,12		
	Расч. по оплате			1 311,12	1311,12		
70				055 500 00	055 500 00		
70	труда			655 560,00	655 560,00		
	Разн. дебиторы,						
76	кредиторы	1 243 135,42		19 826 824,95	10 435 006,07	10 634 954,30	
	Расч.по страхован.		,				
76.1	в руб.	210 352,49				210 352,49	
	Страхов, на						
76.1.3	опл.мед.расх.	210 352,49		(4)		210 352,49	
	Расч.с деб.и	2.0 002,40				2.0 002,40	
76.5	кред.в руб.	1 032 782,93	1	19 826 824,95	10 435 006,07	10 424 601,81	
	прод.в рус.	1 032 702,93		19 020 024,95	10 433 000,07	10 424 001,01	
00	V		4 000 555 555 55	F 4			4 000 === 0==
80	Уставный капитал		1 998 575 070,00				1 998 575 070,
	Резервный						100000000000000000000000000000000000000
82	капитал		99 928 753,50				99 928 753,
	Рез. в соотв.с учр.						
82.2	док.		99 928 753,50				99 928 753,
	Добавочный						
	капитал		33 030 158 550,01				33 030 158 550,
83							
83	Эмиссионный						
	Эмиссионный доход		33 030 158 550 01				33 030 158 550
83.2	Эмиссионный доход Нераспределенная		33 030 158 550,01				33 030 158 550,

Отчет сформирован 04.12.20 09:53:44

Оборотно-сальдовая ведомость (01.10.20 - 04.12.20) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

84.1	Прибыль, подлеж. распред.		82 125 068,10				82 125 068,10
90	Продажи						
90.8	Управленческие расходы	5 762 956,17				5 762 956,17	
90.8.1	Упр.расх., не обл.ЕНВД	5 762 956,17	April 1			5 762 956,17	
90.9	Прибыль/убыток от продаж		5 762 956,17				5 762 956,17
91	Прочие доходы и расходы		jā.	19 626 824,95	19 626 824,95		
91.1	Прочие доходы		1 127 141 955,85		19 626 824,95		1 146 768 780,80
91.2	Прочие расходы	6 838 415,91		3 194 631,41		10 033 047,32	
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.	1 120 303 539,94		16 432 193,54		1 136 735 733,48	
96	Резервы предстоящих расх.	No.	708 132,09		The state of the s		708 132,09
97	Расходы будущих периодов	4 333,30			433,33	3 899,97	
99	Прибыли и убытки		1 110 017 896,77		16 432 193,54		1 126 450 090,31
99.1	Прибыли и убытки		1 114 540 583,77		16 432 193,54		1 130 972 777,31
99.2	Налог на прибыль	4 522 687,00				4 522 687,00	
99.2.1	Условн. расход по налогу	3 953 732,00				3 953 732,00	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	568 955,00				568 955,00	
	Jacobine Jacobine The The The The The Thirth and Color to the Color to	36 322 474 293,77	36 322 474 293,77	1 026 091 154,17	1 026 091 154,17	36 337 945 664,01	36 337 945 664,01

Ответственны

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет сформирован 04.12.20 09:53:44

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.10.20 - 04.12.20) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

Обновить Настро

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2

Контрагенты; Ценные бумаги за 01.10.20 - 04.12.20 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало	Сальдо на начало периода			Сальдо на конец периода		
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
ГАЗПРОМБАНК	28 666 482 637,00				28 666 482 637.00		
Кол-во	79639820,000				79639820,000		
Акции ОАО"ГАЗПРОМБАНК"	28 666 482 637,00				28 666 482 637,00		
Кол-во	79639820,000			7	79639820,000		
ПАО "ГАЗ-Тек"	4 661 308 682,23				4 661 308 682,23		
Кол-во	54813290,000				54813290,000		
Акц. ГАЗ-Тек ао Кол-во	4 661 308 682,23 54813290,000				4 661 308 682,23 54813290,000		
Итого	33 327 791 319,23				33 327 791 319,23		
Итого	33 327 791 319,23				33 327 791 319.23		

Отчет сформирован 03.12.20 09:29:52

Публичное Акционерное Общество "ГАЗКОН"



_ 0 4 AEK 2020

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

04 декабря 2020 г.

Дата оценки (определения стоимости): 04 декабря 2020 г.

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4 пом. XXXII, ком. 64A.

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

- 1. Юридическая информация (формальный блок)
- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. Документы
- 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. Документы прилагаются.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. Документы
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (в случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенн ые именные бездокумент арные акции	1-01-09870-A	10 рублей	199 857 507 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. Документы прилагаются.
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. Договор не заключался.
- 2. Бухгалтерская отчетность
- 2.1 Бухгалтерский баланс на последнею отчетную дату: 30.09.2020г.
- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2020). Документы прилагаются.
- 2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 188 702 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных BX.№ B-201204-4 налоговых активов по резерву отпусков.

 Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 1380 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	30.09.2020	909	10.12.2020	100 %
2.	ООО «АЛОР +»	30.09.2020	124	31.10.2020	100 %
3.	СОГАЗ	30.09.2020	210	24.07.2021	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	30.09.2020	94	31.10.2020	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	43		100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу:

Вложения в акции составили - 28 666 483 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Доля	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	***	79 639 820	28 666 483

Размещены депозиты на сумму 1 549 700 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	425 000	17.09.2020	19.10.2020	4,2
2.	Банк ГПБ (АО)	30 000	25.09.2020	30.10.2020	4,2
3.	Банк ГПБ (АО)	450 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31
4.	Банк ГПБ (АО)	450 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31
5.	Банк ГПБ (АО)	193 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31
6.	Банк ГПБ (АО)	1 700	30.09.2020	15.10.2020	3,75

Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 4 661 309 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	54813290	4 661 309

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

О РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 961 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	30.09.2020	958	28.04.2020	100 %
2.	Прочие кредиторы	30.09.2020	3	05.04.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 708 тыс. рублей (резерв отпусков)

- 2.1.8. Копия учетной политики. Документы прилагаются.
- 2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.
- 2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. Управленческие расходы составили 5763 тыс. рублей

 Vправленческие расходы
 Сумма, Тыс. рублях

 Аренда помещений
 843

 Расходы на оплату труда
 3215

 ДМС
 193

 Аудиторские услуги
 385

 Страховые взносы
 939

 Расходы на программное обеспечение
 130

 Прочие управленческие расходы
 58

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. *Прочие доходы отсутствую*.

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении. Прочие расходы составили 4259 тыс. рублей.

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Юридические и информационные расходы	1406
Банковские услуги	20
Услуги регистраторов	206
Услуги депозитария	1017
Прочие расходы	1610

2.3. Прочее:

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2020- 04.12.2020 г.;

2.3.2. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период.

Директор

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

04.12.2020

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 17.06.2020 г. (дата предыдущей оценки) по 04.12.2020 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор

Magazina Orange Magles

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

04.12.2020

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее — Общество) сообщает, что за период с 01.01.2016 по 04.12.2020 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

2016 г. – дивиденды не выплачивались;

2017 г. - 896 005 000 рублей;

2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;

2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;

за период с 01.01.2020 по 04.12.2020 - 94 994 124,82 рублей.

С уважением,

Директор



ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

04.12.2020

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее — Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 30.09.2020г.

Дополнительно сообщаем, что за период с $01.10.2020~\mathrm{r.}$ по $04.12.2020\mathrm{r.}$ список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 30.09.2020 г.

С уважением,

Директор

1-01-09871-А Обыкновенные акции	Ne п/п Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации типого счета ценных лица бумаг	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации трирова счета ия нюго пица бумаг	Тип Вид, адрегис Вид категор Вид грирова счета ценных гино бумаг	Тип Вид, зарегис дарегис наименование организации Тип Вид, категор наименование организации Трирова счета ценных бумаг	лица под	1 НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЮЛ ЦД ОА "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	4	MTOFO TO BE TRUCKEN HOUSE, WAS ALLES	ИТОГО по выпускам ценных бумаг	ценных Государственный регистрационный N		оумаг
206 508 967	Государственный Колич регистрационный Ne выпуска				1-01-09871-A	1-01-09871-A					7	Количество ценных бумаг
OMMHADL BAR CTOM	Номинальная стоимость (руб.)	оминальная стоим	оминальная стоим	оминальная стоим	Номинальная стоил на	оминальная стоим	оминальная стоим	оминальная стоим сество ценных бумаг 206 508 967	оминальная стоим ество ценных бумаг 206 508 967	оминальная стоил ество ценных бумаг 206 598 967	оминальная стоим сество ценных бумаг 206 508 967	оминальная стоил ество ценных бумаг 206 508 967
MOCTE (DVA)				мость (руб.) 10,00	авного	авного	авного	авного ала	авного ала	авного ала	авного ала	авного ала

			ИТОГО по типу зарегистрированных лиц	занных лиц		
Тип зарегистрированного	Количество	Вид, категория	Государственный регистрационный Neвыпуска	№ Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица		OA	1-01-09871-A	10,00	206 508 967	100,0000000000
Заместитель генерального директора начальник операционного управления	ъного директор	8 8 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	N	Миллер Н.Р.	2	
(Должность лица, подписавшего документ)	шего документ)	- 7	Ведение реестра обуществляет	ляет:		
Полное наим Наименование Но	енование регистра: рргана, осуществив регистра иер и дата регистра Лице	аименование регистратора: Акционерное общество "Специе органа, обуществившего инспекция МНС РФ № 27 по име органа, обуществившего инспекция МНС РФ № 27 по име органа, обуществительного иметорации. 1037739162240 от 21.01.2003 Номер и дата регистрации. 1037739162240 от 21.01.2003 Номер и дата регистрации. 1045-1396-000001 выдана ФК место нахоживния: голол можел	Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестрое акционеров газовой промышленности" Наименование органа, роуществившего инслежция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы регистрацию. Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003 Местр нахражения: 045-13965-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия	 Держатель реестров акционеров газ ивному округу г. Москвы заничения срока действия 	овой промышленности"	
	Почтовый а, Теле	ый адрес. Российская Фед Телефон: (499) 550-88-18	Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва. ул. Новочеремушиннская, д. 71/32 Телефон: (499) 550-88-18	/шкинская, д. 71/32		
Примечания: 1. Тип счета	13		2. Вид, категория ценных бумаг	*	3. Тип зарегистрированных лиц	
- CHÊT 3CK	Счёт эскроу-агента регистратора	атора	3А - Золотая акция	e	ФЛ - Физическое лицо	
- Лицевой	- Лицевой счёт эскроу-агента		КПА - Акции именные привил обыкновенные	КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в Кобыкновенные	ЮЛ - Юридическое лицо	
ВЛ - Лице	ВЛ - Лицевой счёт владельца		НПА типа А - Неконвертируе типа А	НПА типа A - Неконвертируемые привилегированные акции типа A		
дл - Депо:	ДЛ - Депозитный лицевой счёт	7	ОА - Обыкновенные акции	Month Top	100	
ДУ - Лице	зой счёт доверител	ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего	ПА - Привилегированные акции		100	
дуп - Лиц	евой счёт доверите	ДУП - Лицевой счёт доверительного управляющего правами	правами ПА типа А - Привилегированные акции типа А	1	MAPLALIEBUKAN C. IV.	
3Д - Лице	3Д - Лицевой счёт залогодержателя	кателя	ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б	ные акции типа Б		
кэм - Каз	КЭМ - Казначейский лицевой счёт эмитента	счёт эмитента	ПА типа В - Привилегированные акции типа В	ные акции типа В	Mala	
лэм - Лиг	ЛЭМ - Лицевой счёт эмитента		ПА типа С - Привилегированные акции типа С	ные акции типа С		
нд - Лице	НД - Лицевой счёт номинального держателя	юго держателя	СП - Специальное право	бли	1011	
нл - Лице	НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц	ленных лиц	ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации	ентарные беспроцентные	118/200	
ЦД - Лицевой депозитария	вой счёт номиналы ия	 - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария 		ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01		
SM-SMMC	ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента	ента				

of some thirty - a war

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

04.12.2020

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее — Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 32 от 02.07.2018 г.) № 1 и в Решении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №33 от 02.08.2018г.; ГРН 6197746720627).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 04.12.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.10.20 - 04.12.20) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница #Р

Обновить Настрой

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2

Контрагенты; Ценные бумаги за 01.10.20 - 04.12.20 ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало	периода	Обороты	за период	Сальдо на конец	периода
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГПБ (ОАО), акция Кол-во	28 651 681 630,00 79593800,000			4	28 651 681 630,00 79593800,000	
ГПБ (ОАО) Акция Кол-во	28 651 681 630,00 79593800,000				28 651 681 630,00 79593800,000	
ОАО "ГАЗКОН" Кол-во	6 156 032 129,40 20854242,000				6 156 032 129,40 20854242,000	
ГАЗКОН-ао Кол-во	6 156 032 129,40 20854242,000			197	6 156 032 129,40 20854242,000	
Итого развернутое Итого	34 807 713 759,40 34 807 713 759,40		9		34 807 713 759,40 34 807 713 759,40	

Отчет сформирован 03.12.20 09:43:12 Пользователь: Наталья

Оборотно-сальдовая ведомость (01.10.20 - 04.12.20) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница #Р

Обновит Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость за 01.10.20 - 04.12.20 ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

	Счет	Сальдо на нач		Обороты з		Сальдо на ко	
Код	Наименование	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1	Основные	64 398,31				64 398,31	
1.1	ОС в организации	64 398,31				64 398,31	
2	Амортизация ОС		64 398,31				64 398,
2.1	Аморт. ОС, уч. на		64 398,31				64 398,
9	Отлож. налоговые	1 287 352 185,06				1 287 352 185,06	
	Общехозяйственн						
6	ые расходы			1 165 335,71		1 165 335,71	
51	Расчетные счета	357 465,26		489 799 290,99	489 906 078,81	250 677,44	
	МБАНК	357 465,26		489 799 290,99	489 906 078,81	250 677,44	
5	Специальн. счета	1 551 000 000,00		487 400 000,00	488 000 000,00	1 550 400 000,00	
5.3	Депозитные счета	1 551 000 000,00		487 400 000,00	488 000 000,00	1 550 400 000,00	
8	Финансовые	35 062 100 429,89		8 625 920,01	2 846 521,00	35 067 879 828,90	
8.1	Паи и акции	34 807 713 759,40		0 020 020,01	2 040 321,00	34 807 713 759,40	
8.1.2						34 807 713 759,40	
	Акции	34 807 713 759,40		0.005.000.04	0.040.504.00		
8.2	Долговые ценные	254 386 670,49		8 625 920,01	2 846 521,00	260 166 069,50	
0	Расчеты с	135 691,10	2 309,04	750 451,23	619 634,80	264 198,49	
30.1	Расч. с пост. в	*	2 309,04	465 462,00	463 152,96		
0.2	Авансы выданные	135 691,10		284 989,23	156 481,84	264 198,49	
88	Налоги и сборы	F (4)	923 287,00	1 025 642,00	102 353,00	2,00	
8.1	Налог на доходы	la come de		102 353,00	102 353,00		
88.4	Налог на прибыль		923 287,00	923 289,00		2,00	
88.4.1	Расчеты с		923 287,00	923 289,00		2,00	
9	Расч. по соц.	307 339,46		187 318,43	187 318,43	307 339,46	
9.1	Социальное	307 339,46		12 428,21	12 428,21	307 339,46	
9.2	Пенсионное			133 161,20	133 161,20		
9.2.6	ОПС			133 161,20	133 161,20		7
9.3	Медицинское			40 154,34	40 154,34		7
9.3.1	ФФОМС			40 154,34	40 154,34		
9.11	Страхование от			1 574,68	1 574,68		
70	Расч. по оплате			787 340,00	787 340,00		
76	Разн. дебиторы,	1 267 860,80		19 633 861,30	10 441 995,46	10 459 726,64	
76.1	Расч.по	224 957,84		10 000 001,00	10 111 000,10	224 957,84	
76.1.3	Страхов. на	224 957,84				224 957,84	
76.5	Расч.с деб.и	1 042 902,96		19 633 861,30	10 441 995,46	10 234 768,80	
30	Уставный капитал	1 042 302,30	2 065 089 670,00	10 000 001,00	10 441 333,40	10 254 700,00	2 065 089 670,0
32	Резервный		103 254 500.00				103 254 500,0
32.2	Рез. в соотв.с учр.		103 254 500,00				103 254 500,0
					-		34 537 060 996,0
33	Добавочный		34 537 060 996,05				
33.2	Эмиссионный		34 537 060 996,05				34 537 060 996,0
34	Нераспределенна		79 279 467,63				79 279 467,6
34.1	Прибыль, подлеж.		79 279 467,63				79 279 467,6
90	Продажи						
8.00	Управленческие	6 982 807,77				6 982 807,77	
90.8.1	Упр.расх., не	6 982 807,77				6 982 807,77	
90.9	Прибыль/убыток		6 982 807,77				6 982 807,7
91 -	Прочие доходы и			19 633 861,30	19 633 861,30		
91.1	Прочие доходы		1 134 352 870,00		19 633 861,30		1 153 986 731,3
1.2	Прочие расходы	6 800 455,24		3 150 856,46		9 951 311,70	
1.9	Сальдо пр. дох. и	1 127 552 414,76		16 483 004,84		1 144 035 419,60	
96	Резервы		818 380,47				818 380,4
97	Расходы будущих	14 406,61	1	7	913,33	13 493,28	
99	Прибыли и убытки		1 116 106 767.99		16 483 004,84		1 132 589 772.8
99.1	Прибыли и убытки		1 120 569 606,99		16 483 004,84		1 137 052 611,8
99.2	Налог на прибыль	4 462 839,00	20 000 000,000		.5 .55 55 1,01	4 462 839,00	
9.2.1	Условн. расход по	3 826 962,00				3 826 962,00	
99.2.1	Постоянное налог.	635 877,00				635 877,00	
10.2.0	постолные налог.		37 902 599 776,49	1 000 000 000 07	1 020 000 020 07	37 918 157 185,29	27 040 457 405 1

Отчет сформирован 03.12.20 09:42:15 Пользователь: Наталья



ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): 04 декабря 2020 г.

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. Документы прилагаются.
- 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. Документы прилагаются.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. Документы прилагаются.
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). Документы прилагаются.

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. Документы прилагаются.
 - 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. Договор не заключался.



2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнею отчетную дату: 30.09.2020г

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2020г.). Документы прилагаются.

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 287 352 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности,

сроков образования и сроков оплаты по договорам;

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	30.09.2020	912	10.12.2020	100 %
2.	ФСС	30.09.2020	307	31.10.2020	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	30.09.2020	225	24.07.2021	100 %
4.	ООО "АЛОР+"	30.09.2020	131	31.10.2020	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	137	-	100 %
		1 8			

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили - 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 1 551 000 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	427 000	17.09.2020	19.10.2020	4,2
2.	Банк ГПБ (АО)	30 000	25.09.2020	30.10.2020	4,2
3.	Банк ГПБ (АО)	450 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31
4.	Банк ГПБ (АО)	450 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31
5.	Банк ГПБ (АО)	193 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31
6.	Банк ГПБ (АО)	1 000	30.09.2020	15.10.2020	3,75

Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили - 6 156 032 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)	
1.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20854242	6 156 032	

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 926 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	30.09.2020	924	28.10.2020	100 %
2.	Прочие кредиторы	30.09.2020	2	05.10.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 818 тыс. рублей (резерв отпусков)

- 2.1.8. Копия учетной политики. Документы прилагаются.
- 2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.
- 2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. Коммерческие расходы отсутствуют.
- 2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. Управленческие расходы составили 6 983 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях		
Аренда помещений	688		
Расходы на оплату труда	3 971		
дмс	583		
Аудиторские услуги	385		
Страховые взносы	1167		
Информационные	- 130		
Прочие управленческие расходы	59		

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. *Прочие доходы составили отсутствуют.*

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 4221 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях		
Юридические и информационные расходы	1 315		
Банковские услуги	23		
Услуги регистратора	207		
Хранение ценных бумаг	1 017		
Прочие	1 659		

2.3. Прочее:

- 2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2020- 04.12.2020 г.;
- 2.3.2. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период.

Директор

"TA3-cepsuc"

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХІІ, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 17.06.2020 г. (дата предыдущей оценки) по 04.12.2020 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением, Директор

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХІІ, комн. 63А

04.12.2020

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее — Общество) сообщает, что за период с 01.01.2018 по 04.12.2020 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

2018 г. - 593 999 658,00 рублей;

2019 г. – 598 713 941,00 рублей;

за период с 01.01.2020 - 04.12.2020 - дивиденды не выплачивались.

С уважением,

Директор

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХІІ, комн. 63А

04.12.2020

По месту требования

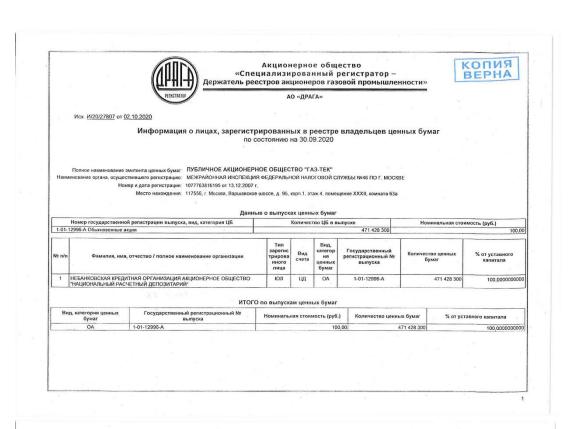
Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на $30.09.2020 \, \mathrm{r}$.

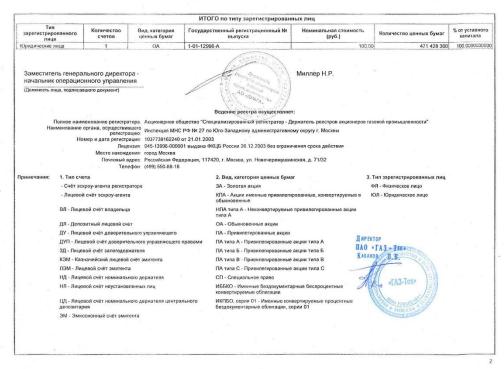
Дополнительно сообщаем, что за период $01.10.2020~\mathrm{r.}$ по $04.12.2020~\mathrm{r.}$ список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 30.09.2020 г.

С уважением,

Директор





117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. ХХХІІ, комн. 63А

04.12.2020

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее — Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 04.12.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор ответствует.

С уважением,

Директор

ПАО "ГАЗ-ТЕК"

Оборотно-сальдовая ведомость за 01.10.2020 - 04.12.2020

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода Обороты за период			а период	Сальдо на конец периода	
20	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09, Отложенные налоговые активы	218 494,00				218 494,00	
26, Общехозяйственные расходы			1 551 346,15	1 551 346,15		
50, Kacca	1 426,01				1 426,01	
50.01, Касса организации	1 426,01				1 426,01	
51, Расчетные счета	3 276 352,93		413 579 959,01	416 411 581,67	444 730,27	
55, Специальные счета в банках	1 152 000 000,00		414 200 000,00	410 000 000,00	1 156 200 000,00	
55.03, Депозитные счета	1 152 000 000,00		414 200 000,00	410 000 000,00	1 156 200 000,00	
58, Финансовые вложения	48 573 850 006,24		311 527,79	1 495 983,00	48 572 665 551,03	,
58.01, Паи и акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.01.2, Акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.02, Долговые ценные бумаги	69 021 578,66		311 527,79	1 495 983,00	67 837 123,45	
60, Расчеты с поставщиками и	348 636,91		677 504,52	559 004,96	467 136,47	
подрядчиками						
60.01, Расчеты с поставщиками и		129 622,88	548 196,26	457 430,12		38 856,7
подрядчиками						
60.02, Расчеты по авансам	478 259,79		129 308,26	101 574,84	505 993,21	
выданным						
68, Расчеты по налогам и сборам	694 406,00		660 078,00	122 260,00	1 232 224,00	
68.01, НДФЛ при исполнении	11,00		122 260,00	122 260,00	11,00	
обязанностей налогового агента						
68.04, Налог на прибыль	694 395,00		537 818,00		1 232 213,00	
68.04.1, Расчеты с бюджетом	694 395,00		537 818,00		1 232 213,00	
69, Расчеты по социальному	501,91		169 674,00	170 060,04	115,87	
страхованию и обеспечению						
69.01, Расчеты по социальному	14,75		5 084,00	5 093,45	5,30	The second secon
страхованию						
69.02, Расчеты по пенсионному	203,30		114 980,00	115 122,26	61,04	
обеспечению						
69.02.7, Обязательное	203,30		114 980,00	115 122,26	61,04	
пенсионное страхование						
69.03, Расчеты по обязательному	197,42		47 790,00	47 963,41	24,01	
медицинскому страхованию						
69.03.1, Федеральный фонд	197,42		47 790,00	47 963,41	24,01	
OMC				23 5555		
69.11, Расчеты по обязательному	86,44		1 820,00	1 880,92	25,52	
социальному страхованию от		-				
несчастных случаев на			1		4	
производстве и		1	1			
профессиональных заболеваний						
70, Расчеты с персоналом по			940 458,99	940 458,99		
оплате труда						
76, Расчеты с разными дебиторами	2 228 161,29		11 182 346,33	4 891 983,68	8 518 523,94	
и кредиторами						
76.03, Расчеты по	780 113,12		8 318 110,38	1 499 959,01	7 598 264,49	
причитающимся дивидендам и		1			*	
доугим доходам						
76.09, Прочие расчеты с разными	1 448 048,17		2 864 235,95	3 392 024,67	920 259,45	
дебиторами и кредиторами						
80, Уставный капитал		47 142 830 000,00				47 142 830 000,
80.01, Обыкновенные акции		47 142 830 000,00				47 142 830 000,
82, Резервный капитал		174 338 813,82				174 338 813,
82.01, Резервы, образованные в		174 338 813,82				174 338 813,
соответствии с						
законодательством						
83, Добавочный капитал		1 029 934 630,00				1 029 934 630,
83.02, Эмиссионный доход от		1 029 934 630,00				1 029 934 630,
выпуска обыкновенных акций						
84, Нераспределенная прибыль		630 299 135,00	1			630 299 135,
(непокрытый убыток)						
84.01, Прибыль, подлежащая		630 299 135,00				630 299 135,
распределению						
90, Продажи			1 551 346,15	1 551 346,15		
90.08, Управленческие расходы	9 229 784,79		1 551 346,15		10 781 130,94	
90.08.1, Управленческие	9 229 784,79		1 551 346,15		10 781 130,94	
расходы по деятельности с						
основной системой			1			
напогообпожения		0.000 704 70		4 554 040 45		10 781 130.
90.09, Прибыль / убыток от		9 229 784,79		1 551 346,15		10 /81 130,
продаж			40 400 000 00	10 186 869.33		
91, Прочие доходы и расходы		4 457 700 457 60	10 186 869,33			1 167 050 000
91.01, Прочие доходы	000 000 700 00	1 157 763 157,29	1 505 306 88	10 186 869,33	394 599 015.53	1 167 950 026,
91.02, Прочие расходы	393 093 708,65					
91.09, Сальдо прочих доходов и расходов	764 669 448,64		8 681 562,45		773 351 011,09	
96, Резервы предстоящих расходов		1 092 467,62				1 092 467
						1 092 467
96.01, Оценочные обязательства		1 092 467,62			18	1 092 467
по вознаграждениям работникам		040 505 60				918 565
96.01.1, Оценочные		918 565,28				910 005
обязательства по						
вознаграждениям		173 902.34				173 902
96.01.2, Оценочные обязательства по страховым		173 902,34				302
			1			

9, Прибыли и убытки 99.01, Прибыли и убытки от		754 122 938,85 755 439 663,85	1 551 346,15 1 551 346,15	8 681 562,45 8 681 562,45		761 253 155,15 762 569 880,15
хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)					*	
99.01.1, Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения		755 439 663,85	1 551 346,15	8 681 562,45		762 569 880,15
99.02, Налог на прибыль 99.02.1, Условный расход по	1 316 725,00 1 316 725,00				1 316 725,00 1 316 725,00	
налогу на прибыль Ітого	49 732 617 985,29	49 732 617 985,29	856 562 456,42	856 562 456,42	49 739 748 201,59	49 739 748 201,59
		<u></u>			1	
*						

Счет, Наименование счета	Показа-	Сальдо на начало	Сальдо на начало периода Обороты з		за период	Сальдо на конец п	Сальдо на конец периода	
Контрагенты	тели	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Креди	
Ценные бумаги								
58.01.2, Акции	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58		
	Кол.	54 523 040,000				54 523 040,000		
LUE	БУ	48 504 828 427,58	Maria de Maria de Capación de Maria de Capación de Maria de Capación de Maria de Capación			48 504 828 427,58		
	Кол.	54 523 040,000				54 523 040,000		
ГПБ (ОАО) 11.12.15	БУ	7 391 473 179,00				7 391 473 179.00		
	Кол.	12 311 940,000				12 311 940,000		
ГПБ (ОАО) 12.06.21	БУ	31 100 000 000,00				31 100 000 000,00		
	Кол.	31 100 000,000				31 100 000,000		
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -1	БУ	3 504 946 182,86				3 504 946 182,86		
	Кол.	3 889 620,000				3 889 620,000		
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -2	БУ	2 402 725 808,93				2 402 725 808,93		
	Кол.	2 666 040,000				2 666 040,000		
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -3	БУ	3 504 189 256,79				3 504 189 256,79		
	Кол.	3 888 780,000				3 888 780,000		
ГПБ (ОАО) 13.12.18 -4	БУ	601 494 000,00				601 494 000,00		
	Кол.	666 660,000				666 660,000		
Итого	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58		
	Коп	54 523 040 000				54 523 040 000		

ПАО "ГАЗ-ТЕК"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.02 за 01.10.2020 - 04.12.2020

Счет, Наименование счета	Показа-	Сальдо на нача	по периода	Обороты за	период	Сальдо на коне	ц периода
Контрагенты	тели	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Ценные бумаги							
58.02, Долговые ценные бумаги	БУ	69 021 578,66		311 527,79	1 495 983,00	67 837 123,45	
	Кол.	68 095,000		290,000		68 385,000	
АЛОР+ 000	БУ	69 021 578,66	Mildentifer and the Charles	311 527,79	1 495 983.00	67 837 123,45	
	Кол.	68 095,000		290,000		68 385,000	
АЛЬФА-Б2Р5	БУ	5 175 188,88				5 175 188.88	
4B020501326B002P	Кол.	4 945,000				4 945,000	
АО "Россельхозбанк"	БУ	6 145 689,60				6 145 689,60	
4B020903349B001P	Кол.	6 000,000				6 000,000	
B35 1P-16 4B02-163-00004-T-	БУ	6 326 719,32				6 326 719,32	
001P	Кол.	6 000,000				6 000,000	
ЕврХимБ1Р5 4В02-05-31153-Н-	БУ	4 413 997,20				4 413 997,20	
001P	Кол.	4 200,000				4 200,000	
ИКС5Фин1Р6 4B02-06-36241-R-	БУ	5 142 210,20				5 142 210,20	
001P	Кол.	5 000,000				5 000,000	
КрасЯрКр12 RU34012KNA0	БУ	5 983 931,99			1 495 983,00	4 487 948,99	
	Кол.	5 600,000				5 600,000	
Магнит2Р01 4В02-01-60525-Р-	БУ	5 661 233,28				5 661 233,28	
002P	Кол.	5 600,000	Western State of the State of t			5 600,000	
MTC 1P-13 4B02-13-04715-A-	БУ	3 448 548,09				3 448 548,09	
001P	Кол.	3 400,000				3 400,000	
НижгорОб13 RU35013NJG0	БУ	5 958 160,91				5 958 160,91	
	Кол.	7 000,000				7 000,000	
OFK-2 2P01 4B02-01-65105-D-	БУ	5 601 540,00				5 601 540,00	
002P	Кол.	5 600,000				5 600,000	
ОФЗ 24021 24021RMFS	БУ	247 086,75				247 086,75	
	Кол.	250,000				250,000	
ОФЗ 25083 25083RMFS	БУ	723 791,86		158 656,99		882 448,85	
	Кол.	700,000		150,000		850,000	
ОФЗ 26220 26220RMFS	БУ	-		152 870,80		152 870,80	
	Кол.			140,000		140,000	
Роснефть08 4-08-00122-А	БУ	3 954 079,53				3 954 079,53	
T	Кол.	3 800,000				3 800,000	
ТрансКо1Р1 4В02-01-55194-Е-	БУ	6 233 679,33				6 233 679,33	
001P	Кол.	6 000,000				6 000,000	
ТрансмхПБ5 4В02-05-35992-Н-	БУ	4 005 721,72				4 005 721,72	
001P	Кол.	4 000,000				4 000,000	
Итого	БУ	69 021 578.66		311 527,79	1 495 983.00	67 837 123,45	
	Кол.	68 095,000		290,000		68 385,000	

Публичное Акционерное Общество «ГАЗ-Тек»



117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63A

Дата оценки (определения стоимости): 04 декабря 2020 г.

Объект оценки (Компания):

Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63A

ОГРН: 1077763816195

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

- 1. Юридическая информация (формальный блок)
- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. Документы прилаганотся.
- 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. Документы прилагаются.
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. Документы прилагаются.
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО).

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	OA	1-01-12996-A	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. При наличии каких-либо изменений в уставном капитале Общества, просьба отражать данный факт в отдельной справке (даже в том случае, если данные изменения отразились исключительно в ОСВ и не были официально зарегистрированы по состоянию на дату
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. Договор не заключался.
- 2. Бухгалтерская отчетность



- 2.1 Бухгалтерский баланс на последнею отчетную дату 30.09.2020:
- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (30.09.2020). *Документы прилагаются*.
- 2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 219 тыс. рублей и сформирован за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховые взносы.
- 2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 3 401 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	30.09.2020	780	10.12.2020	100 %
2.	AO «СОГАЗ»	15.05.2020	312	31.05.2021	100 %
3.	ИФНС №26 по г. Москве (НДФЛ)	10.06.2019	186	31.12.2020	100 %
4	ИФНС №26 по г. Москве (Налог на прибыль)	30.09.2020	695	28.04.2021	100 %
6	НКД по облигациям	30.09.2020	1171	30.09.2021	100 %
7	ООО «АЛОР+»	30.09.2020	50	30.09.2021	100 %
8	ООО «Строй Капитал»	01.01.2020	41	31.12.2020	100 %
9	Московская биржа	21.01.2020	132	31.12.2020	100 %
10	Прочие дебиторы	30.09.2020	34	31.12.2020	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1150 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили - 48 504 828 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Акции АО	54 523 040	48 504 828

Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» - 1 221 022 тыс.руб, в том числе

депозиты на сумму 1 152 000 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	405 000	17.09.2020	19.10.2020	4,2
2.	Банк ГПБ (АО)	450 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31

3. Банк ГПБ (АО)	297 000	28.09.2020	10.12.2020	4,31
------------------	---------	------------	------------	------

Облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг на сумму 69 022 тыс. руб.:

Эмитент		Количество	Балансовая стоимость , тыс. руб.
Минфин Нижегородской области	Облигация	7 000,00	5 958
Минфин края	Облигация	5 600,00	5 984
вэб.РФ, вэб	Облигация	6 000,00	6 327
Минфин России	Облигация	250,00	247
Минфин России	Облигация	700,00	724
АО "АЛЬФА-БАНК"	Облигация	4 945,00	5 175
АО "МХК "ЕвроХим"	Облигация	4 200,00	4 414
АО "Россельхозбанк"	Облигация	6 000,00	6 146
АО "Трансмашхолдинг"	Облигация	4 000,00	4 006
ООО "ИКС 5 ФИНАНС"	Облигация	5 000,00	5 142
ПАО "МТС"	Облигация	3 400,00	3 449
ПАО "Магнит"	Облигация	5 600,00	5 661
ПАО "НК "Роснефть"	Облигация	3 800,00	3 954
ПАО "ОГК-2"	Облигация	5 600,00	5 601
ПАО "ТрансКонтейнер"	Облигация	6 000,00	6 234
итого	Local National Co.		69 022

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 130 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	ИНФИНИТУМ	30.09.2020	113	10.10.2020	100 %
3.	Прочие кредиторы	30.09.2020	-17	10.10.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 1 092 тыс. рублей (резерв отпусков)

- 2.1.8. Копия учетной политики. Документы прилагаются.
- 2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.
- 2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 9 230 тыс. рублей Управленческие расходы Сумма. Тыс. рублях Аренда помещений 360 Аудит Депо услуги 1018 389 ДМС Заработная плата 5531 130 Страховые взносы 1342 Услуги связи 88 2 Прочие расходы

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. *Прочие доходы составили 0 тыс. рублей*

Прочие доходы	Сумма,
	Тыс. рублях

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении. *Прочие расходы составили 3 033 тыс. рублей*

Прочие расходы	Сумма,
	Тыс. рублях
Банковские услуги	20
Услуги регистраторов	170
Страховые взносы на вознаграждение ЧСД	1618
Услуги РА	1220
Депозитарные услуги	5

2.3. Прочее:

- 2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.10.2020- 04.12.2020 г.;
- 2.3.2. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период.

Директор

Кабанов П.В.



Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков

	The state of the s
	лификационный аттестат сти оценочной деятельности
D OBAA	
N₂ 000059-3	«_08_» сентября2017_г.
	ящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельно	сти по направлению оценочной деятельности
	«Оценка бизнеса»
выдан	Иванову Александру Сергеевичу
	нии решения федерального бюджетного учреждения
«Федера	льный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
от «	08 _» сентября ₂₀ 17 _{г. № 4}
	1 7
Директор	А.С. Бункин
A AND A	
MARKET STATES TO STATE OF THE STATES OF THE	икационный аттестат выдается на три года и действует

	мификационный аттестат и оценочной деятельности
N₀ 000282-3	« 06 » октября 2017 г.
100	**************************************
	щий квалификационный аттестат в области оценочной ти по направлению оценочной деятельности
	«Оценка бизнеса»
выдан	Живчикову Денису Викторовичу
	ии решения федерального бюджетного учреждения сыный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»
OT «_	06 " октября ₂₀ 17 _{г. №} 14
Директор	А.С. Бункин
Квалифин	кационный аттестат выдается на три года и действует



Приложение №3 Страховые полисы



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835 Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835 КПП 772501001

www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-005736/20 страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005736/20 от 07.09.2020г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет по адресу: https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правиг страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторянуть настоящий Полис в одностороннем порядке шли отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2020 г. по «28» сентября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор не проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности. Страхователя по обязательствам, возникающим вспедствие причинения ущербе заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности. Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности. Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иноголица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу окаключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную сил решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требовании федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Живчиков Денис Викторович

(Живчиков Д.В.)

(Потапова Е.Ю.)

/представитель страховой компании на основании Доверенности №62/20 от 25.01.2020г.

000 «Абсолют Страхование»



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835 Слобода, д.26 info@absolutins.ru КПП 772501001 www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-003972/19-1 страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-003972/19 от 06.08.2019г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение №1 от 25.11.2019г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления Страхователя.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по adpecy: https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2019 г. по «24» ноября 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельностии запяются имущественные интересы, связанные сриском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекть оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в разультате нарушения пребований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценцика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценцик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик: ООО «Абсолют Страхование»

«25» ноября 2019г.

Преоставитель страховой компании на основании Доевренности №09/19 от 25.01.2019г.

_(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:

Иванов Александр Сергеевич

(Иванов А.С.)

«25» ноября 2019г.



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835 Слобода, д.26 info@absolutins.ru КПП 772501001 Слобода, д.26 www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-005944/20

страхования ответственности оценщика

Страхования ответственности Договор страхования ответственности Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-005944/20 от 19.10.2020г. (далее - Договор) в соответственности о ценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной правила страхование.

сети Интернет по адресу: https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в однострорением порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по завяленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2020 г. по «24» ноября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельностии являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение ереда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицем действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.

000 «A6conom Страхование» Представитель страховой компании на оснований Деверенности №62/20 от 25.01.2020г.

м, п. 193 октября 2020г.

(Потапова Е.Ю.)

Страхователь: Иванов Александр Сергеевич

(Иванов А.С.)

«19» октября 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование») 115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 772817883: Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.4 w.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-004994/20

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

ВРЕДА ИМУЩЕСТВУ ТРЕТЬИХ ЛИЦ
Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-004994/20 от 25.02.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценциков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Половоря и на осилования заключения положения на ответственности оценциков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения положения на ответственности оценциков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения положения на ответственности ответственности ответственности ответственности ответственности объекть по ответственности от Правовора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ЭБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в сплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления пречинение вреда имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных странадартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, е отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов оценки, иных нормативных дравельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценциков, иленом которой являлся оценцик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третвых лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральности стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п. 3.2. Договора. Форма выплаты страховом в соответствии с п. 3.2. Договора.

Страховщик:

000 «Абсолют страхование»

Переый Заместитель Генерального директора на основании Доверенности №163/19 от 14.02.2019г.

(Кривошеев В.А.) (подпись) MIT (подпись) M.F «25» февраля 2020:

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю. Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:

Закрытое акционерное общество

«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Генеральный директор на основ

(подпись) М.П. -«25» февраля 2020г.



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» +7 495 775 00 50