



Отчет № V-21 БИ 234 РО об  
оценке справедливой  
стоимости 1 (одной)  
обыкновенной акции ПАО  
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»  
и ПАО «ГАЗ-сервис»

**Дата оценки: 31 декабря 2021 года**

**ЗАКАЗЧИК: АО «НПФ ГАЗФОНД»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»**

**16 февраля 2022 года**

16 февраля 2022 года  
Вице-президенту – финансовому директору  
АО «НПФ ГАЗФОНД»  
Логовинскому Е.И.

**Уважаемый Евгений Ильич!**

В соответствии с Договором № V-21 БИ 234 РО от 14 января 2022 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 31 декабря 2021 года. Результаты оценки будут использоваться для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 319,36 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 85,85 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 318,45 руб.**

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,  
Генеральный директор  
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

## Оглавление

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Оглавление                                                    | 3  |
| Перечень таблиц                                               | 5  |
| Основные факты и выводы                                       | 7  |
| Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках                    | 10 |
| Информация об Исполнителе                                     | 13 |
| Задание на оценку                                             | 18 |
| Объект оценки                                                 | 18 |
| Имущественные права на объект оценки                          | 18 |
| Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки | 19 |
| Вид стоимости                                                 | 19 |
| Дата проведения оценки                                        | 20 |
| Срок проведения оценки                                        | 20 |
| Допущения и ограничения                                       | 20 |
| Основные этапы оценки                                         | 20 |
| Используемые методы оценки                                    | 21 |
| Требования к проведению оценки                                | 21 |
| Требования к составлению Отчета об определении стоимости      | 21 |
| Методология оценки                                            | 23 |
| Доходный подход                                               | 23 |
| Сравнительный подход                                          | 25 |
| Затратный подход                                              | 26 |
| Сокращения и условные обозначения                             | 27 |
| Макроэкономический анализ                                     | 28 |
| Динамика развития мировой экономики                           | 28 |
| Динамика развития отдельных регионов                          | 32 |
| Прогноз макроэкономических показателей                        | 40 |
| Анализ рынка                                                  | 42 |
| Описание объекта оценки                                       | 43 |
| Объект оценки                                                 | 43 |
| Уставный капитал                                              | 43 |

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Описание Компании                                                                | 46  |
| Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»                                                 | 46  |
| Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»                                                | 47  |
| Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»                                             | 48  |
| Финансовый анализ деятельности                                                   | 50  |
| Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»                                      | 50  |
| Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»                                     | 55  |
| Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»                                  | 58  |
| Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»     | 63  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом              | 63  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом         | 65  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом             | 67  |
| Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»    | 74  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом              | 74  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом         | 76  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом             | 78  |
| Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» | 83  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом              | 83  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом         | 85  |
| Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом             | 87  |
| Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости            | 93  |
| Сертификация оценки                                                              | 95  |
| Используемые источники информации                                                | 96  |
| Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком                              | 97  |
| Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков                   | 142 |
| Приложение №3 Страховые полисы                                                   | 145 |

## Перечень таблиц

|                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Таблица 1. Сокращения и условные обозначения .....                                                            | 27 |
| Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2020 гг. ....                                | 28 |
| Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2020 гг. ....                      | 32 |
| Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей .....                                       | 40 |
| Таблица 5 Прогноз динамики основных макроэкономических показателей на 2022–2032 гг. ....                      | 41 |
| Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» .....                                                              | 46 |
| Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                        | 47 |
| Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» .....                                                             | 47 |
| Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                       | 48 |
| Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» .....                                                         | 48 |
| Таблица 11 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                   | 48 |
| Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг., тыс. руб. ....            | 50 |
| Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....          | 51 |
| Таблица 14 Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                 | 51 |
| Таблица 15 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....         | 52 |
| Таблица 16 Кредиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                | 53 |
| Таблица 17 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 2021 гг., тыс. руб. .... | 53 |
| Таблица 18 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2021 год, тыс. руб. ....                       | 54 |
| Таблица 19 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 2021 год, тыс. руб. ....                                | 54 |
| Таблица 20 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2021 год, тыс. руб. ....                               | 54 |
| Таблица 21 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг., тыс. руб. ....           | 55 |
| Таблица 22 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....         | 55 |
| Таблица 23 Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                | 56 |

|                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Таблица 24 Кредиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                                            | 57 |
| Таблица 25 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 2021 гг., тыс. руб. ....                                                          | 57 |
| Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2021 год, тыс. руб. ....                                                                   | 57 |
| Таблица 27 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2021 год, тыс. руб. ....                                                                           | 58 |
| Таблица 28 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг., тыс. руб. ....                                                     | 58 |
| Таблица 29 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                                   | 59 |
| Таблица 30 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                                  | 60 |
| Таблица 31 Кредиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                                         | 60 |
| Таблица 32 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 – 2021 гг., тыс. руб. ....                                                       | 61 |
| Таблица 33 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2021 год, тыс. руб. ....                                                                | 61 |
| Таблица 34 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2021 год, тыс. руб. ....                                                                         | 61 |
| Таблица 35 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2021 год, тыс. руб. ....                                                                        | 62 |
| Таблица 36 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                                                                 | 68 |
| Таблица 37 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....                                                            | 69 |
| Таблица 38 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....                                                           | 70 |
| Таблица 39 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....                                                                                  | 70 |
| Таблица 40 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....                                                                             | 72 |
| Таблица 41 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                           | 72 |
| Таблица 42 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН» ....                                                                                                     | 72 |
| Таблица 43 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                                                                | 79 |
| Таблица 44 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....                                                           | 80 |
| Таблица 45 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....                                                                                 | 81 |
| Таблица 46 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....                                                                            | 81 |
| Таблица 47 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....                                                                                   | 82 |
| Таблица 48 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек» ....                                                                                                    | 82 |
| Таблица 49 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб. ....                                                                             | 88 |
| Таблица 50 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....                                                        | 89 |
| Таблица 51 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....                                                       | 90 |
| Таблица 52 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....                                                                              | 90 |
| Таблица 53 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....                                                                         | 91 |
| Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....                                                                                | 92 |
| Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис» ....                                                                                                 | 92 |
| Таблица 56 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» .... | 94 |

## Основные факты и выводы

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик:                                                                               | АО «НПФ ГАЗФОНД»<br>Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13<br>Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13<br>Тел. (495) 721-83-83<br>ИНН 7726445147<br>КПП 772601001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Реквизиты Заказчика:                                                                    | ОГРН: 1187700022454<br>Дата присвоения ОГРН: 24 декабря 2018 г.<br>р/с: 407 01 810 600 000 000 004<br>Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва<br>к/с: 30101810200000000823<br>БИК 044525823                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Исполнитель:                                                                            | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»<br>Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А<br>Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А<br>ИНН 7718112874/КПП 771401001<br>ОГРН: 1027700423915                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Реквизиты Исполнителя:                                                                  | Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.<br>р/с 407 028 107 003 013 340 03<br>АО КБ «Ситибанк» г. Москва<br>БИК 044525202<br>к/с 301018103000000000202                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Оценщики:                                                                               | Иванов Александр Сергеевич<br>Живчиков Денис Викторович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:                               | Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения о независимости юридического лица:                                             | Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |
| Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» | Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-006087/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2021 года по 31 марта 2024 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Основание для проведения оценки:                                                        | Договор № V-21 БИ 234 РО между АО «НПФ ГАЗФОНД» (далее «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее «Исполнитель»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цель оценки:                                                                            | Определение справедливой стоимости объекта оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Задачи (назначение) оценки:                                                             | Результаты оценки будут использоваться для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Объект оценки:                                                                          | 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»<br>1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»<br>1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация, идентифицирующая<br>Объект оценки:                   | <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A</p> <p>ПАО «ГАЗКОН»<br/>Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64А<br/>ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г.<br/>ИНН/КПП: 7726510759/772601001</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Используемые стандарты оценки:                                   | <p>ПАО «ГАЗ-сервис»<br/>Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64<br/>ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г.<br/>ИНН/КПП: 7726510741/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-Тек»<br/>Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63А<br/>ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г.<br/>ИНН/КПП: 7705821841/772601001</p> <p>1. Федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299.</li> <li>Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 326</li> </ul> <p>2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ.</p> <p>3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке».</p> <p>4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»</p> <p>5. Международные стандарты финансовой отчетности</p> <p>6. Международные стандарты оценки (IVS)</p> |
| Вид стоимости, подлежащей<br>определению:                        | Справедливая стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата определения стоимости объекта<br>оценки:                    | 31 декабря 2021 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядковый номер Отчета                                          | Отчет № V-21 БИ 234 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок проведения оценки                                           | С 14 февраля 2022 года по 16 февраля 2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата составления Отчета                                          | 16 февраля 2022 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Результаты оценки стоимости при<br>применении различных подходов | <p>Доходный подход – отказ от использования</p> <p>Сравнительный подход – отказ от использования</p> <p>Затратный подход:</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 319,36 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 85,85 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 318,45 руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Итоговая величина стоимости объекта оценки                                                              | <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 319,36 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 85,85 руб.</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 318,45 руб.</p> |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости                                          | Результаты оценки могут быть использованы для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах | Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

| Сведения о Заказчике |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик:            | АО «НПФ ГАЗФОНД»<br>Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13<br>Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13<br>Тел. (495) 721-83-83<br>ИНН 7726445147<br>КПП 772601001 |
| Реквизиты Заказчика: | ОГРН: 1187700022454<br>Дата присвоения ОГРН: 24 декабря 2018 г.<br>р/с: 407 01 810 600 000 000 004<br>Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва<br>к/с: 301018102000000000823<br>БИК 044525823                  |

| Сведения об оценщиках                                           |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.                                                          | <b>Живчиков Денис Викторович</b><br>Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com<br>Тел: (495) 775 00 50<br>Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А                           |
| Контактная информация                                           |                                                                                                                                                                                                         |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: | Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.           |
| Сведения о страховом полисе:                                    | Страховой полис № 022-073-007491/21, выданный ООО «Абсолют Страхование» 26.08.2021, сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2021 г. по 28.09.2022 г. |
| Стаж работы в оценочной деятельности:                           | 15 лет                                                                                                                                                                                                  |

| Сведения об оценщиках                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:            | - Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268<br>- НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024520-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:                  | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»<br>Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А<br>Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А<br>Тел: (495) 775 00 50<br>ОГРН: 1027700423915<br>Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор    | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место нахождения Оценщика                                                                  | Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о независимости Оценщика:                                                         | Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |
| <b>Ф.И.О.</b>                                                                              | <b>Иванов Александр Сергеевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Контактная информация:                                                                     | Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com<br>Тел: (495) 775 00 50<br>Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:                            | Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сведения о страховом полисе:                                                               | Страховой полис № 022-073-007710/21, выданный ООО «Абсолют Страхование» 02.11.2021, сумма страхового покрытия – 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия с 25.11.2021 г. по 24.11.2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Стаж работы в оценочной деятельности:                                                      | 26 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:            | - МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569.<br>- Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062.<br>- НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г.<br>Международные сертификаты:<br>- RICS от 25.01.2010 г. №1296478;<br>- TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.);<br>- CCIM от 22.05.2002 г. №10144;<br>- EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024233-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:                  | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»<br>Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А<br>Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А<br>Тел: (495) 775 00 50<br>ОГРН: 1027700423915<br>Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место нахождения Оценщика                                                                  | Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Сведения об оценщиках              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о независимости оценщика: | Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |

| Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта |                                                                                                             |                                               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| А                                                                  | заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:                                    | Иванов А.С.                                   |
| Б                                                                  | сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:                                                | в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В. |
| В                                                                  | применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:            | в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В. |
| Г                                                                  | согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки: | в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В. |
| Д                                                                  | составление отчета об оценке:                                                                               | в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В. |

Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Исполнителя

## Информация об Исполнителе

### Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

### Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

### Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

### **Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций**

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014\*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

*\* Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

### **Некоторые другие крупные клиенты**

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Metallургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром", Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕРГО РИЯ»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИНБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

### **Рейтинги**

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

### **Кадры**

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

### **Страхование ответственности**

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

### **Лицензия**

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

### **Сертификаты и премии**

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

### **Международная деятельность**

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;

- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

**Кодекс этики**

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

**Миссия**

- Стать эталоном качества оценочных услуг

## Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Договором № V-21 БИ 234 РО от 14 января 2022 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

### Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

### Имущественные права на объект оценки

Право собственности.

## Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

## Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

**Справедливая стоимость** — предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

### **Дата проведения оценки**

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 31 декабря 2021 года.

### **Срок проведения оценки**

С 14 февраля 2022 года по 16 февраля 2022 года

### **Допущения и ограничения**

При выполнении настоящей работы Исполнитель исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Исполнителем, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя.
- Исполнитель не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

### **Основные этапы оценки**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского

учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

### **Используемые методы оценки**

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

### **Требования к проведению оценки**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, а также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

### **Требования к составлению Отчета об определении стоимости**

Письменный Отчет выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.
- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО»;
- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международными стандартами финансовой отчетности;
- Международными стандартами оценки (IVS).

В рамках настоящей оценки использовались Федеральные Стандарты Оценки в соответствии с Заданием на оценку. В соответствии с законодательством РФ применение ФСО является обязательным для целей расчета справедливой стоимости объекта оценки. В рамках настоящей оценки также использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКСО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

## Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

### Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;

- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

### **Метод дисконтирования денежных потоков**

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Исполнитель дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- $CF_t$  – денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Исполнителем с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1 + g)}{R - g}, \text{ где:}$$

- $CF_n$  – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- $R$  – ставка дисконтирования;
- $g$  – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

### **Сравнительный подход**

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;

- Метод отраслевой оценки — основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

### **Затратный подход**

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода — Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

## Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

**Таблица 1. Сокращения и условные обозначения**

| Сокращение    | Расшифровка                                   |
|---------------|-----------------------------------------------|
| Заказчик      | АО «НПФ ГАЗФОНД»                              |
| Исполнитель   | ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»                       |
| Компания      | ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис» |
| Дата оценки   | 31 декабря 2021 года                          |
| Объект оценки | 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»      |
|               | 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»     |
|               | 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»  |
| ВВП           | Валовой внутренний продукт                    |
| ПП            | Постпрогнозный                                |
| РСБУ          | Российские стандарты по бухгалтерскому учету  |
| МСФО          | Международные стандарты финансовой отчетности |
| СК            | Собственный капитал                           |
| ЧП            | Чистая прибыль                                |
| ФСО           | Федеральные стандарты оценки                  |
| МСО           | Международные стандарты оценки                |

# Макроэкономический анализ

## Динамика развития мировой экономики

### Основные результаты

В данном разделе настоящего Отчета приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010–2020 гг. представлена в следующей таблице.

**Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2020 гг.**

| Показатель                                       | 2010          | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020          |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Рост реального мирового валового продукта</b> | <b>5,40%</b>  | <b>4,20%</b> | <b>3,50%</b> | <b>3,40%</b> | <b>3,50%</b> | <b>3,40%</b> | <b>3,10%</b> | <b>3,80%</b> | <b>3,70%</b> | <b>2,90%</b> | <b>-3,30%</b> |
| Рост ВВП США                                     | 2,50%         | 1,60%        | 2,20%        | 1,70%        | 2,40%        | 2,60%        | 1,60%        | 2,40%        | 2,30%        | 2,30%        | -3,50%        |
| Рост ВВП зоны Евро                               | 2,10%         | 1,50%        | -0,9%        | -0,3%        | 1,20%        | 2,00%        | 1,70%        | 2,40%        | 1,80%        | 1,20%        | -6,60%        |
| Рост ВВП развивающихся стран                     | 7,40%         | 6,30%        | 5,40%        | 5,10%        | 4,70%        | 4,20%        | 4,10%        | 4,70%        | 4,60%        | 3,70%        | -2,20%        |
| Рост ВВП стран СНГ                               | 4,70%         | 4,60%        | 3,50%        | 2,10%        | 1,10%        | -2,2%        | 0,30%        | 2,10%        | 2,40%        | 1,90%        |               |
| Рост ВВП стран Азии                              | 9,60%         | 7,90%        | 7,00%        | 6,90%        | 6,80%        | 6,70%        | 6,40%        | 6,50%        | 6,50%        | 5,50%        | -1,00%        |
| Рост ВВП стран Латинской Америки                 | 6,10%         | 4,70%        | 3,00%        | 2,90%        | 1,20%        | 0,10%        | -1,0%        | 1,30%        | 1,10%        | 0,10%        | -7,00%        |
| <b>Темп прироста объема мировой торговли</b>     | <b>12,50%</b> | <b>7,10%</b> | <b>2,70%</b> | <b>3,70%</b> | <b>3,70%</b> | <b>2,70%</b> | <b>2,20%</b> | <b>5,30%</b> | <b>4,00%</b> | <b>0,90%</b> | <b>-8,50%</b> |
| <b>Индекс потребительских цен</b>                | <b>3,70%</b>  | <b>5,10%</b> | <b>4,10%</b> | <b>3,70%</b> | <b>3,20%</b> | <b>2,80%</b> | <b>2,80%</b> | <b>3,20%</b> | <b>3,60%</b> | <b>3,60%</b> | <b>3,50%</b>  |
| ИПЦ США                                          | 1,60%         | 3,10%        | 2,10%        | 1,50%        | 1,60%        | 0,10%        | 1,30%        | 2,10%        | 2,40%        | 1,80%        | 1,20%         |
| ИПЦ Европейского союза                           | 2,00%         | 3,10%        | 2,60%        | 1,50%        | 0,50%        | 0,10%        | 0,20%        | 1,70%        | 1,90%        | 2,00%        | 0,30%         |
| ИПЦ развивающихся стран                          | 5,70%         | 7,10%        | 5,80%        | 5,50%        | 4,70%        | 4,70%        | 4,20%        | 4,30%        | 4,80%        | 5,00%        | 5,10%         |
| <b>Цены на нефть, долл./баррель</b>              | <b>79,6</b>   | <b>111,0</b> | <b>112,0</b> | <b>108,8</b> | <b>98,9</b>  | <b>52,4</b>  | <b>44,0</b>  | <b>52,7</b>  | <b>69,9</b>  | <b>64,2</b>  | <b>41,3</b>   |
| <b>Курс евро/долл. США</b>                       | <b>1,3</b>    | <b>1,4</b>   | <b>1,3</b>   | <b>1,3</b>   | <b>1,3</b>   | <b>1,1</b>   | <b>1,1</b>   | <b>1,1</b>   | <b>1,2</b>   | <b>1,1</b>   | <b>1,1</b>    |

Источник: МВФ, Центральный банк РФ

По оценкам Всемирного Банка в 2021 году глобальный рост экономики составил 5,5% – самый высокий показатель после рецессии за 80 лет. Ослабление ограничений, связанных с пандемией, во многих странах способствовало повышению спроса. Несмотря на данный ежегодный прирост, возобновление пандемии COVID-19 и повсеместные перебои с поставками существенно повлияли на глобальную активность во второй половине 2021 года. Более того, страны с формирующимся рынком и развивающиеся страны переживают заметно более слабое и неустойчивое восстановление по сравнению со странами с развитой экономикой в результате более медленного прогресса в области вакцинации и более ограниченных политических мер, а также негативных последствий пандемии. В частности, эти пагубные последствия для потенциального объема производства отражают неблагоприятное воздействие пандемии на физический и

человеческий капитал в развивающихся странах. В наиболее уязвимых странах последствия пандемии сведут на нет несколько лет роста доходов.

Глобальные показатели заражения COVID-19 резко возросли из-за быстрого распространения штамма Омикрон. Страны с развитой экономикой и растущее число развивающихся стран вакцинировали большую часть своего населения. Но несмотря на широкий охват вакцинаций, некоторые страны недавно были вынуждены вновь ввести строгие меры изоляции, чтобы уменьшить острую нагрузку на свои системы здравоохранения. Охват вакцинаций остается крайне неравномерным по всему миру и ограниченным в странах с низким уровнем дохода. При недавних показателях вакцинации лишь около трети населения стран с низким уровнем дохода получит хотя бы одну дозу вакцины к концу 2023 г.

Последние данные указывают на уверенный, но замедляющийся глобальный рост. Всплеск инфекций в 2021 году, связанный со штаммом Дельта, подорвал потребительский спрос, но в гораздо более ограниченной степени, чем предыдущие волны COVID-19. Постоянные перебои с поставками сказываются на глобальном производстве и торговле. В странах с развитой экономикой высокие показатели вакцинации и значительная финансовая поддержка помогли смягчить некоторые неблагоприятные экономические последствия пандемии. Однако в развивающихся странах темпы восстановления замедлились еще больше из-за ослабления политической поддержки и ужесточения условий финансирования.

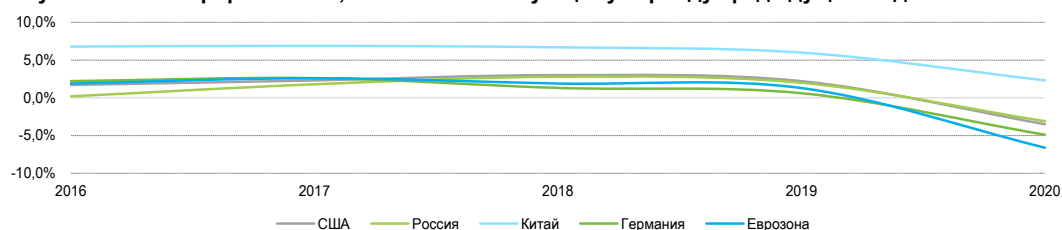
На этом фоне глобальная экономика должна испытать самое резкое замедление после первоначального восстановления. Прогнозируется, что глобальный рост замедлится в 2022 году, что отражает продолжающиеся вспышки COVID-19, снижение государственной поддержки и затянувшиеся перебои с поставками.

Прогнозируется, что темпы роста в странах с развитой экономикой снизятся в 2022 году, поскольку сокращение нереализованного спроса лишь частично смягчит резкое прекращение поддержки фискальной политики. Несмотря на замедление, ожидается, что совокупный объем производства в странах с развитой экономикой вернется к допандемическому тренду в 2023 году и, таким образом, завершится его циклическое восстановление. Также прогнозируется значительный рост инвестиций благодаря устойчивому совокупному спросу и в целом благоприятным условиям финансирования.

Ожидается, что в отличие от стран с развитой экономикой, в большинстве развивающихся стран пандемия существенно повлияет на объем производства, такие страны будут иметь слабые траектории роста, для возвращения инвестиций и объема производства к допандемическим уровням в 2022–2023 гг. Прогнозируется, что рост развивающихся стран замедлится в 2022 году, поскольку продолжающееся прекращение макроэкономической поддержки, а также вспышки COVID-19 на фоне распространения штамма Омикрон и сохраняющиеся препятствия для вакцинации мешают восстановлению внутреннего спроса.

Ожидается, что рост в Китае снизится до 5,1% в 2022 г., что отражает затяжные последствия пандемии и дополнительное ужесточение регулирования. Рост в странах с низким уровнем доходов составит ниже его среднего исторического значения, поскольку ограниченное пространство для маневра в политике сдерживает восстановление, а высокая инфляция, в том числе цен на продукты питания, и продолжающиеся конфликты в некоторых случаях сдерживают потребление.

**Рисунок 1 Темпы прироста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года**



Источник: Bloomberg

## Инфляция в мире

За последние месяцы 2021 года глобальная инфляция постоянно повышалась: медианный общий показатель инфляции потребительских цен достиг 4,6% за 12 месяцев в октябре 2021 года по сравнению с самым низким показателем в 1,2%, связанным с пандемией, в мае 2020 года. Восстановление глобального спроса и активности с середины 2020 года, а также перебои с поставками и рост цен на продукты питания и энергоносители привели к тому, что общий уровень инфляции во многих странах достиг десятилетнего максимума. Базовая инфляция потребительских цен, за исключением продуктов питания и энергии, также увеличилась во всем мире; в некоторых странах это отчасти отражает рост инфляции цен на жилье. Увеличение инфляции привело к тому, что различные центральные банки частично свернули свою адаптивную денежно-кредитную политику.

В развивающихся странах рост инфляции был широкомасштабным: 80% таких стран, в основном в Европе и Центральной Азии (ЕЦА), Латинской Америке и Карибском бассейне (ЛАК) и странах Африки к югу от Сахары (АЮС), испытали всплеск инфляции в 2021 году с ростом цен на продукты питания, энергию и основные компоненты. В частности, в 2021 году около трети развивающихся стран столкнулись с двузначной инфляцией цен на продовольствие. Во многих развивающихся странах давление на заработную плату по-прежнему сдерживалось, в основном из-за значительного спада на рынках труда; однако некоторые крупные экономики в странах ЕЦА и ЛАК являются заметным исключением. В странах с развитой экономикой инфляция также заметно выросла. Рыночные показатели среднесрочных инфляционных ожиданий повысились, хотя инвесторы, по-видимому, по-прежнему ожидают, что инфляция со временем постепенно снизится до целевых показателей центральных банков. Заработная плата увеличилась в странах с развитой экономикой, особенно в секторах, испытывающих постоянную нехватку рабочей силы.

**Мировая активность продолжает восстанавливаться, а торговля товарами достигла новых максимумов, несмотря на постоянные перебои с поставками. Глобальные**

финансовые условия остаются благоприятными; однако портфельные потоки в развивающиеся страны сократились, и многие из них испытали растущее инфляционное давление, которое в некоторых случаях вызвало ужесточение денежно-кредитной политики. Цены на энергоносители быстро росли во второй половине 2021 года, отражая высокий спрос и ограниченное предложение, в то время как цены на неэнергетические товары в основном стабилизировались на многолетних максимумах.

Несмотря на устойчивый, хотя и неравномерный рост вакцинации, глобальные случаи заболевания COVID-19 снова резко возросли, что было вызвано в последнее время легко передаваемым штаммом Омикрон.

Восстановление также подвержено риску из-за более постоянных перебоев с поставками, растущего инфляционного давления, финансовых трудностей, стихийных бедствий, связанных с климатом, и более слабых, чем ожидалось, долгосрочных факторов роста.

## Динамика развития отдельных регионов

### Россия

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

**Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2020 гг.**

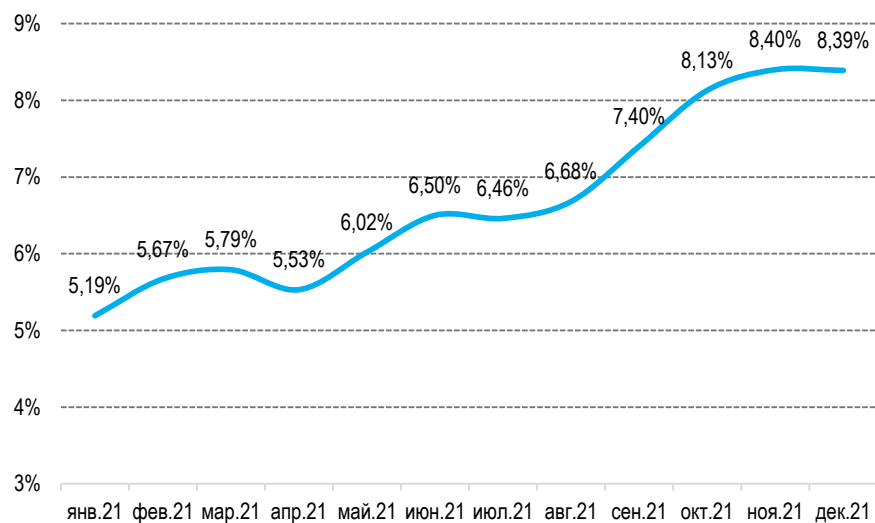
| Показатель                                                        | Единица     | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015   | 2016   | 2017   | 2018    | 2019    | 2020    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| Валовой внутренний продукт, в текущих ценах                       | млрд руб.   | 46 309 | 60 114 | 68 103 | 72 986 | 79 030 | 83 087 | 85 616 | 91 843 | 104 630 | 110 046 | 106 607 |
| Индекс физического объема ВВП, в % к соотв. периоду прошлого года | %           | 104,5% | 104,3% | 103,4% | 101,3% | 100,6% | 96,3%  | 99,8%  | 101,5% | 102,5%  | 101,3%  | 96,9%   |
| Индекс промышленного производства, к предыдущему году             | %           | 108,2% | 104,7% | 102,6% | 100,4% | 101,7% | 96,6%  | 101,3% | 101,0% | 102,9%  | 102,4%  | 97,4%   |
| Объем инвестиций в основной капитал                               | млрд руб.   | 9 152  | 11 036 | 12 586 | 13 450 | 13 903 | 13 897 | 14 749 | 16 027 | 17 782  | 19 329  | 20 118  |
| темп роста, к пред. периоду                                       | %           | 115,0% | 120,6% | 114,0% | 106,9% | 103,4% | 100,0% | 106,1% | 108,7% | 110,9%  | 108,6%  | 98,6%   |
| Индекс потребительских цен                                        | %           | 106,9% | 108,4% | 105,1% | 106,5% | 111,4% | 112,9% | 105,4% | 103,7% | 102,9%  | 103,0%  | 104,9%  |
| Индекс цен производителей                                         | %           | 112,2% | 117,7% | 106,8% | 103,7% | 105,9% | 112,4% | 107,4% | 108,4% | 111,9%  | 102,9%  | 97,1%   |
| Курс руб./долл. США (среднегодовой)                               | руб.        | 30     | 29     | 31     | 32     | 39     | 61     | 67     | 58     | 63      | 65      | 72      |
| Курс руб./евро (среднегодовой)                                    | руб.        | 40     | 41     | 40     | 43     | 51     | 67     | 74     | 66     | 74      | 73      | 83      |
| Цена на нефть Urals (среднегодовая)                               | долл./барр. | 78     | 109    | 111    | 108    | 98     | 51     | 42     | 53     | 70      | 64      | 41      |
| Экспорт                                                           | млрд долл.  | 400    | 515    | 528    | 523    | 494    | 340    | 285    | 353    | 443     | 419     | 332     |
| Импорт                                                            | млрд долл.  | 249    | 319    | 336    | 341    | 308    | 194    | 182    | 238    | 249     | 254     | 240     |
| Реальные располагаемые доходы населения                           | %           | 5,9%   | 0,5%   | 4,6%   | 4,0%   | -1,2%  | -2,4%  | -4,5%  | -0,5%  | 0,1%    | 0,8%    | -3,5%   |
| Численность населения                                             | млн чел.    | 143    | 143    | 143    | 143    | 146    | 142    | 147    | 147    | 147     | 147     | 146     |
| Среднемесячная заработная плата                                   | руб.        | 20 952 | 23 369 | 26 629 | 29 792 | 32 495 | 34 030 | 36 709 | 39 167 | 43 724  | 47 867  | 51 083  |
| Уровень безработицы населения                                     | %           | 7,3%   | 6,5%   | 5,5%   | 5,5%   | 5,2%   | 5,6%   | 5,5%   | 5,2%   | 4,8%    | 4,6%    | 5,9%    |

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

## Инфляция

По итогам декабря 2021 года годовая инфляция, по данным Росстата, составила 8,39%, при этом, продовольственные товары за декабрь выросли в цене на 1,36% по сравнению с ноябрем и на 10,62% в годовом выражении. В годовом и месячном выражении цена на непродовольственные товары в декабре поднялась на 0,64% и на 8,58% соответственно. Подорожание стоимости услуг в Росстате оценили на 4,98% в годовом выражении.

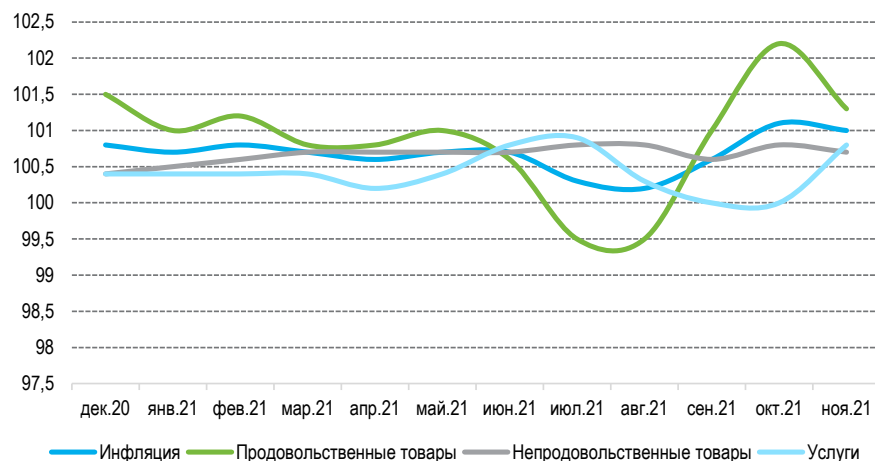
**Рисунок 2 Индексы потребительских цен и тарифов на товары и услуги (к соответствующему периоду предыдущего года), %**



Источник: Росстат

Продовольственные товары в декабре 2021 года подорожали на 1,36%. Цены на непродовольственные товары выросли на 0,64%, услуги подорожали на 0,26%. Цены на продовольственные товары за прошлый год выросли на 10,62%, на непродовольственные - на 8,58. Услуги стали дороже за год на 4,98%.

**Рисунок 3 Индексы потребительских цен и тарифов на товары и услуги (к предыдущему периоду)**



Источник: Росстат

## **Инфляционные ожидания**

Инфляционные ожидания по итогам декабря оставались повышенными. Согласно данным опроса ООО «инФОМ», инфляционные ожидания населения в декабре возросли, достигнув максимального значения с февраля 2016 года. Медианная оценка ожидаемой в ближайшие 12 месяцев инфляции составила 14,8% (+1,3 п.п. к ноябрю). Наблюдаемая населением инфляция в ноябре также увеличилась и достигла максимума с июля 2016 года. Ее медианная оценка составила 17,7% (+1,5 п.п. к ноябрю). В декабре оценки ожидаемой и наблюдаемой инфляции сильнее выросли у респондентов со сбережениями. В результате частично сократился их разрыв с оценками респондентов без сбережений, расширившийся в последние месяцы. Увеличение этого разрыва на протяжении 2021 г. было связано с тем, что оценки респондентов без сбережений быстрее и сильнее реагировали на текущее ускорение роста цен. При этом инфляционные ожидания и наблюдаемая инфляция у респондентов без сбережений более чувствительны к росту цен на продукты питания, чем у респондентов со сбережениями. В ноябре инфляция продовольственных товаров снизилась, что в первую очередь повлияло на оценки респондентов без сбережений. Краткосрочные ценовые ожидания предприятий остаются высокими. Вмененная инфляция, заложенная в цены ОФЗ-ИН, оставалась на уровне 5%. Прогнозы инфляции профессиональных аналитиков на 2021 и 2022 гг. повысились и находились в интервале 8,0–8,3% и 4,5–5,1% соответственно.

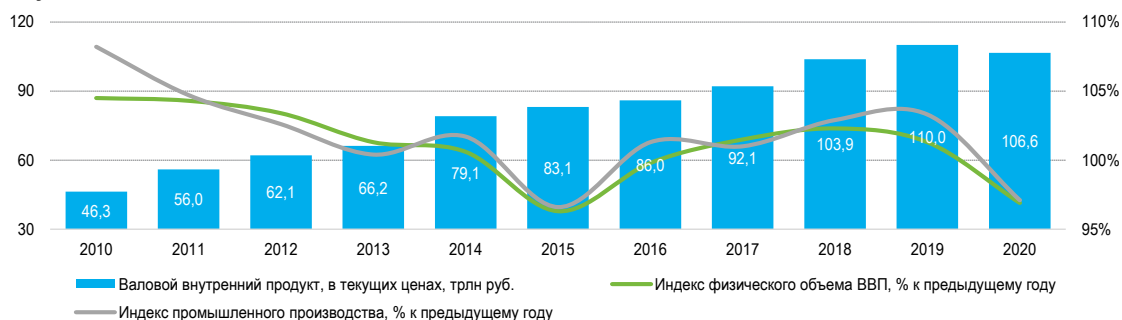
Темпы роста цен на отдельные часто покупаемые населением товары оставались повышенными. В декабре продолжила расти обеспокоенность опрошенных удорожанием продуктов питания животного происхождения. Также респонденты стали заметно чаще отмечать рост цен на рыбу и морепродукты. Ускорение роста цен на рыбопродукты фиксировалось Росстатом в ноябре 2021 года, темпы роста цен на мясо, молоко и яйца также оставались высокими.

Долгосрочные инфляционные ожидания населения в декабре также увеличились. Доля респондентов, считающих, что через три года рост цен будет заметно выше, чем 4%, составила 58% – максимальное значение с мая 2017 г.

По оценкам Банка России, вклад в инфляцию со стороны устойчивых факторов остается существенным в связи с более быстрым расширением спроса по сравнению с возможностями наращивания выпуска. В этих условиях и с учетом растущих инфляционных ожиданий баланс рисков для инфляции значимо смещен в сторону проинфляционных. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция снизится до 4,0–4,5% к концу 2022 г. и в дальнейшем будет находиться вблизи 4%.

## Экономическая активность

Рисунок 4 Основные показатели экономической активности



Источник: Росстат

Согласно данным Минэкономразвития ВВП России в ноябре 2021 года вырос на 5,2% в годовом выражении после повышения на 4,8% в октябре. В целом за январь-ноябрь 2021 года министерство оценило рост ВВП на уровне 4,7% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года. По сравнению с январем-ноябрем 2019-го рост составил 1,5%, в том числе в ноябре 2021 года рост к ноябрю 2019 года оценивается в 3,2%. Было отмечено, что наибольший вклад в ноябрьское ускорение внесли строительство, где рост сопровождается поддержкой ипотеки и продолжением активного инвестиционного тренда, а также сельское хозяйство, в котором сезон сбора урожая был смещен к концу года из-за погодных условий.

## Промышленное производство

Согласно отчету Минэкономразвития динамика промышленного производства в ноябре 2021 г. ускорилась относительно ноября 2019 г. на 5,9% (2,0% в октябре), к ноябрю 2020 г. рост составил 7,0% г/г (7,4% г/г месяцем ранее). При этом выпуск промышленности, по оценке, по-прежнему уверенно превышает допандемический уровень (+4,3% в ноябре).

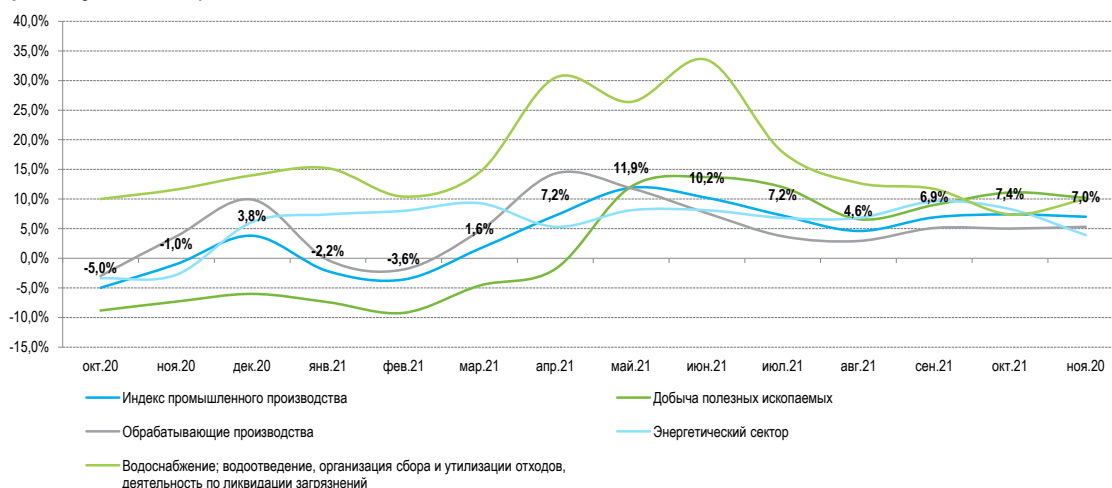
Существенный положительный вклад в динамику промышленности продолжает вносить добыча полезных ископаемых, где выпуск второй месяц подряд превышает допандемический уровень (в ноябре – на 2,1%, в октябре – 1,3%). Рост к ноябрю 2019 г. составил 2,2% (в октябре – 1,3% к октябрю 2019 года). К ноябрю 2020 г. добыча полезных ископаемых увеличилась на 10,2% г/г (11,1% месяцем ранее).

Основной вклад в улучшение показателей добывающей промышленности в ноябре 2021 г. по сравнению с ноябрем 2020 г. внесла добыча нефти и газа. В условиях планового смягчения ограничений в рамках соглашения ОПЕК+ добыча нефти и ее поставки на внешний рынок постепенно восстанавливаются, однако пока не достигли уровней двухлетней давности. В ноябре 2021 г. объем добычи нефти (включая газовый конденсат) был ниже ноября 2019 г. на -3,1% (в октябре 2021 г. – на -3,3% к октябрю 2019 года). Рост спроса на внутреннем и внешнем рынках способствовал продолжению роста объемов добычи газа в ноябре по отношению как к ноябрю 2020 г. (на 5,8%), так и к ноябрю 2019 г. (на 4,4%).

Выпуск обрабатывающей промышленности в ноябре превысил допандемический уровень, по оценке, на 6,7% (в среднем с начала года – на 4,0%, в том числе 5,5% в октябре), к аналогичному месяцу 2019 г. рост составил 9,2% (в годовом выражении: 5,3% г/г).

Практически все отрасли обрабатывающего сектора уверенно превышают уровни двухлетней давности. Драйвером роста выпуска в ноябре по сравнению с уровнем 2019 г. остаются ключевые несырьевые сектора: машиностроительный комплекс вырос на 15,2% к ноябрю 2019 г., химический комплекс – на 18,8%, пищевой комплекс – на 7,3%, производство прочей неметаллической минеральной продукции – 15,6%, деревообрабатывающий комплекс – на 11,5%. Рост выпуска в отраслях средней и высокой степени переработки стимулировал к росту выпуск металлургического комплекса на 7,9% к ноябрю 2019 года. Сдерживающее влияние продолжает оказывать нефтепереработка.

**Рисунок 5 Динамика промышленного производства (прирост к соответствующему периоду предыдущего года), %**



Источник: Росстат

На графике приведены значения индекса промышленного производства г/г, %

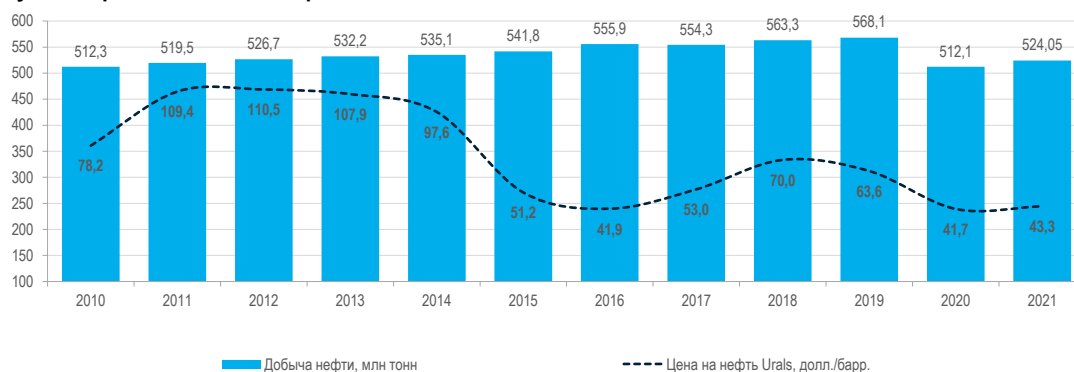
## Добыча нефти

Согласно данным ЦДУ ТЭК объем добычи нефти и газового конденсата в России в 2021 году повысился на 2,2% по сравнению с 2020 г. и составил 524,05 млн тонн. Среднесуточная добыча составила 10,52 млн баррелей. В декабре 2021 года было добыто 46,11 млн тонн нефти с газовым конденсатом, что на 8,4% выше показателя декабря предыдущего года. Среднесуточная добыча составила 10,9 млн баррелей.

Операторы СРП за указанный период добыли 16,89 млн тонн нефтяного сырья (в декабре – 1,36 млн тонн).

Аналитик банка «Открытие» Анна Морина отмечает, что 2021 год стал выдающимся для рынков нефти и газа. Ожидаемое восстановление после спада спроса в 2020 году превзошло ожидания, а ограничения предложения дополнительно увеличили цены.

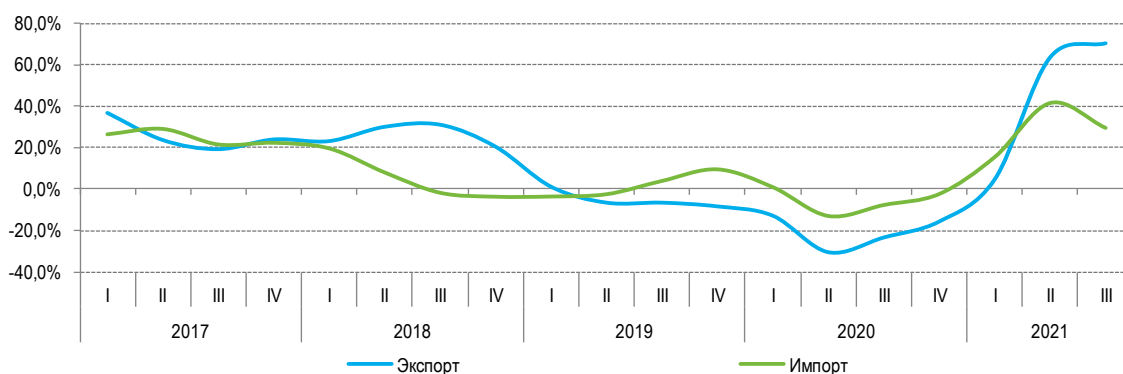
**Рисунок 6 Уровень добычи нефти в России в 2010–2021 гг.**



Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России, ЦДУ ТЭК

## Экспорт и импорт

**Рисунок 7 Динамика внешней торговли (прирост к соответствующему кварталу предыдущего года), %**



Источник: Банк России

В стоимостном выражении экспорт Российской Федерации по итогам 3 квартала 2021 года составил 134 415 млн долл. США, превысив значение прошлого квартала текущего года на 19 280 млн долл. США в абсолютном выражении или на 16,75% в относительном выражении. По сравнению с экспортом за аналогичный период прошлого года зафиксирован рост на 70,2%. Общий объем экспорта по итогам 9 месяцев 2021 года составил 342 826 млн долл. США, увеличившись на 104 102 млн долл. США.

Прирост экспорта в стоимостном выражении в 3 квартале 2021 года обусловлен, прежде всего, восстановлением экономики в странах, являющихся торговым партнером Российской Федерации и увеличением стоимости нефти, а также ослаблением ограничений в рамках соглашения ОПЕК+ на добычу нефти. Так, по итогам 3 квартала 2021 года объем экспорта нефти и нефтепродуктов в стоимостном выражении увеличился на 89% по сравнению со значением за аналогичный период прошлого года.

При этом сократился экспорт металлов в связи с введением вывозных экспортных пошлин с 1 августа 2021 года.

Прирост импорта в стоимостном выражении по итогам 3 квартала 2021 года замедлился и составил 29,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (во 2 квартале 2021 г. прирост составил 41,5%). Общий объем импорта в стоимостном выражении по итогам 9 месяцев 2021 г. составил 218 626 млн долл. США, по сравнению со значением за аналогичный период прошлого года рост составил 48 684 млн долл. США. Сокращение прироста импорта обусловлено снижением импорта машиностроительной продукции, а также сокращением импорта телефонных аппаратов и транспорта в связи с дефицитом полупроводников.

По данным ФТС России положительное внешнеторговое сальдо в январе-октябре 2021 года составило \$149 млрд, что на \$64,2 млрд (75,7%) больше показателя за аналогичный период предыдущего года. Экспорт из РФ за 10 месяцев 2021 года подскочил к прошлому году на 42,8% - до \$388,4 млрд. Импорт за январь-октябрь вырос на 27,8%, до \$239,4 млрд.

### **Валютный рынок**

По итогам 2021 года российский рубль ослаб на 0,3% (к закрытию торгов 30 декабря по сравнению с открытием 4 января), с 74,4 до 74,65 руб. за доллар. Было отмечено более значительное ослабление валют развивающихся рынков на фоне укрепления доллара. Во многом рубль был значительно поддержан экспортными ценами на биржевые товары, в первую очередь на нефть.

Максимальная цена доллара в 2021 году была зафиксирована 9 апреля, когда он стоил 77,4 руб., минимальное значение – 69,5 руб. было зафиксировано 26 октября. В 2020 году на фоне пандемии и кризиса рубль был волатильнее и торговался в диапазоне 61,78–77,59 за доллар.

Валюты развивающихся рынков (без учета обвалившейся турецкой лиры) ослабли к доллару в среднем на 6% с начала года, согласно анализу главного экономиста ING по России и СНГ Дмитрия Долгина.

Согласно анализу главного экономиста по России и СНГ ИК «Ренессанс Капитал» Андрея Мелашенко укреплению рубля в 2021 году способствовало глобальное возобновление спроса, в том числе на сырье. Несмотря на действующее бюджетное правило, по которому доходы от высоких цен на нефть аккумулируются в Фонде национального благосостояния, рубль по-прежнему продолжает зависеть от нефтяных котировок.

### **Депозитно-кредитный рынок**

В октябре-ноябре банки продолжали увеличивать ставки по депозитам на фоне уже произошедшего повышения ключевой ставки и ожиданий ее дальнейшего роста, отражавшихся в доходности облигаций и ставках смежных сегментов рынка

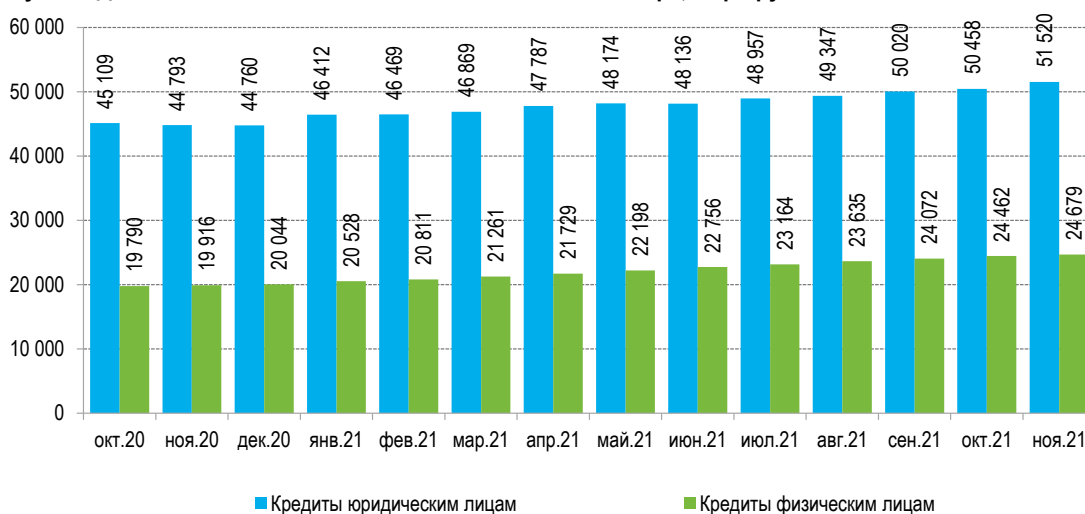
(долгосрочные МБК, корпоративные депозиты). С одной стороны, в условиях возросшей доступности фондового рынка для населения облигации конкурировали за средства частных инвесторов с банковскими депозитами, и по мере роста доходности облигаций банки были вынуждены повышать депозитные ставки. С другой стороны, росту депозитных ставок способствовала конкуренция между самими банками за средства населения, что проявлялось в распространении акционных депозитов, ориентированных на новых вкладчиков.

На фоне роста ставок сохранялся приток средств населения в банки. Годовой прирост остатков на счетах и депозитах населения к началу ноября возвратился к уровню конца I квартала 2020 г., составив 6,1% против 4,6% месяцем ранее.

В октябре пересмотр ожиданий по уровню ключевой ставки в сочетании с возросшей инфляцией и реализовавшимся в конце месяца ужесточением денежно-кредитной политики способствовал дальнейшему росту рублевых кредитных ставок, прежде всего для розничных клиентов. В корпоративном сегменте рынка тенденция к росту средних рублевых ставок оставалась неустойчивой в связи с колебаниями структуры рынка по отраслям и неоднородностью использования льготных кредитных программ.

В октябре компании сохранили заинтересованность в привлечении заемных средств, поддерживаемую отсутствием устойчивого роста кредитных ставок в реальном выражении, ожиданиями повышения ставок в ближайшие месяцы, а также дальнейшим восстановлением экономической активности. По итогам месяца годовой прирост корпоративного кредитования ускорился на 0,8 п.п., до 11,5%, достигнув максимума с января 2015 г. Доля просроченной задолженности в портфеле кредитов нефинансовым организациям продолжала снижаться и составила 6,2% в октябре против 6,3% месяцем ранее.

**Рисунок 8 Динамика ключевых показателей банковского сектора, млрд руб.**



Источник: Банк России

### Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей Исполнитель опирался на следующие основные источники информации:

- среднесрочный прогноз Банка России (октябрь 2021 г.);
- данные Министерства Экономического Развития (сентябрь 2021 г.);
- данные Международного валютного фонда (октябрь 2021 г.);
- данные Всемирного Банка (декабрь 2021 г.);
- данные информационного источника Economist Intelligence Unit (декабрь 2021 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (октябрь 2021 – декабрь 2021 г.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).

**Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей**

| Показатель                                                       | Подход к прогнозированию                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Валовый внутренний продукт</b>                                | До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, ЦБ РФ, МВФ, ЕIU, Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – фиксируется на уровне 2024 г.                |
| <b>Индекс потребительских цен</b>                                | До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, ЦБ РФ, МВФ, ЕIU, Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – фиксируется на уровне 2024 г.                |
| <b>Индекс промышленного производства</b>                         | До 2024 г. – прогноз МЭР, скорректированный на темп роста реального ВВП по прогнозу Исполнителя. Начиная с 2025 г. – фиксируется на уровне 2024 г.                                    |
| <b>Индекс цен товаров промышленных производителей</b>            | Прогноз МЭР с учетом темпа роста индекса потребительских цен.                                                                                                                         |
| <b>Курс RUB/USD</b>                                              | До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – корректируется на соотношение рублевой и долларовой инфляций. |
| <b>Инфляция США</b>                                              | До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов МВФ, ЕIU, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – фиксируется на уровне 2024 г.                                                               |
| <b>Темпы прироста цен на электроэнергию</b>                      | Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 3%.                                                                                                                                    |
| <b>Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)</b> | Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 4%.                                                                                                                                    |
| <b>Темпы прироста тарифов на ЖКХ</b>                             | Прогноз МЭР, с 2025 года фиксируется на уровне 4%.                                                                                                                                    |
| <b>Ключевая ставка</b>                                           | До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ, Bloomberg. Начиная с 2025 г. – фиксируется на уровне 2024 г.                               |

*Источник: анализ Исполнителя*

Итоговый прогноз макроэкономических показателей на 2022–2032 гг. представлен в следующей таблице.

**Таблица 5 Прогноз динамики основных макроэкономических показателей на 2022–2032 гг.**

| Показатель                                                            | 2018   | 2019   | 2020    | 2021   | 2022  | 2023   | 2024   | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030   | 2031   | 2032   |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Реальный ВВП, % (к предыдущему году)                                  | 2,25%  | 1,34%  | -3,00%  | 4,30%  | 2,63% | 2,43%  | 2,37%  | 2,37% | 2,37% | 2,37% | 2,37% | 2,37% | 2,37%  | 2,37%  | 2,37%  |
| Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)                      | 4,27%  | 3,05%  | 4,91%   | 8,39%  | 4,91% | 4,14%  | 4,10%  | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,10%  | 4,10%  | 4,10%  |
| Индекс промышленного производства, % (в среднем за год)               | 3,50%  | 2,30%  | -2,10%  | 4,37%  | 2,87% | 1,78%  | 1,57%  | 1,57% | 1,57% | 1,57% | 1,57% | 1,57% | 1,57%  | 1,57%  | 1,57%  |
| Индекс цен товаров промышленных производителей, % (в среднем за год)  | 4,44%  | 3,86%  | 3,43%   | 24,40% | 5,74% | 4,60%  | 4,83%  | 4,83% | 4,83% | 4,83% | 4,83% | 4,83% | 4,83%  | 4,83%  | 4,83%  |
| Курс RUB/\$ на середину года                                          | 62,93  | 64,62  | 72,32   | 72,44  | 71,95 | 72,84  | 73,51  | 74,73 | 75,97 | 77,24 | 78,52 | 79,82 | 81,15  | 82,50  | 83,87  |
| Курс RUB/EUR на середину года                                         | 74,13  | 72,32  | 82,84   | 84,48  | 81,00 | 82,79  | 86,99  | 89,09 | 91,24 | 93,45 | 95,71 | 98,03 | 100,40 | 102,83 | 105,31 |
| Курс \$/EUR на середину года                                          | 1,18   | 1,12   | 1,15    | 1,17   | 1,13  | 1,14   | 1,18   | 1,19  | 1,20  | 1,21  | 1,22  | 1,23  | 1,24   | 1,25   | 1,26   |
| Инфляция Еврозона (CPI), в EUR                                        | 1,70%  | 1,45%  | 0,29%   | 2,42%  | 2,46% | 1,57%  | 1,64%  | 1,64% | 1,64% | 1,64% | 1,64% | 1,64% | 1,64%  | 1,64%  | 1,64%  |
| Инфляция США (CPI) %, в US\$                                          | 2,44%  | 1,81%  | 1,23%   | 4,53%  | 4,00% | 2,36%  | 2,40%  | 2,40% | 2,40% | 2,40% | 2,40% | 2,40% | 2,40%  | 2,40%  | 2,40%  |
| Темпы прироста цен на электроэнергию (кроме населения), %             | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%   | 3,00%  | 3,80% | 3,00%  | 3,00%  | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00%  | 3,00%  | 3,00%  |
| Темпы прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены, % | 3,40%  | 1,40%  | 3,00%   | 3,00%  | 5,00% | 4,00%  | 4,00%  | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00%  | 4,00%  | 4,00%  |
| Темпы роста тарифов на ЖКХ, %                                         | 4,00%  | 2,40%  | 4,00%   | 4,00%  | 4,00% | 4,00%  | 4,00%  | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00% | 4,00%  | 4,00%  | 4,00%  |
| Темпы прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены), %          | 41,35% | -8,09% | -26,88% | 66,04% | 2,68% | -5,46% | -2,76% | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,10% | 4,10%  | 4,10%  | 4,10%  |
| Ключевая ставка (на конец периода), %                                 | 7,75%  | 6,25%  | 4,25%   | 7,76%  | 7,42% | 5,91%  | 5,46%  | 5,46% | 5,46% | 5,46% | 5,46% | 5,46% | 5,46%  | 5,46%  | 5,46%  |
| Ключевая ставка (средняя за год), %                                   | 7,75%  | 6,25%  | 4,25%   | 5,77%  | 7,58% | 6,02%  | 5,46%  | 5,46% | 5,46% | 5,46% | 5,46% | 5,46% | 5,46%  | 5,46%  | 5,46%  |

Источник: анализ Исполнителя

## Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций Банка ГПБ (АО)), поэтому Исполнитель принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

## Описание объекта оценки

### Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

### Уставный капитал

#### ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 2 253 816 010 (два миллиарда двести пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч десять) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (40 524 094 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

#### Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 01.01.2014 – 31.12.2021 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. — 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. — 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. — 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. — 1 173 163 566,09 рублей;
- за 2021 г. — 833 911 923,7 рублей.

### **ПАО «ГАЗ-Тек»**

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 рублей.

### **Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»**

За период 01.01.2014 — 31.12.2021 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. — 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. — дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. — 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. — 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. — 598 713 941 рублей;
- за 2020 г. — 707 472 450 рублей;
- за 2021 г. — 438 428 319 рублей.

**ПАО «ГАЗ-сервис»**

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-D от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

**Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»**

За период 01.01.2014 – 31.12.2021 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей;
- за 2021 г. – 762 018 088,23 рублей.

## Описание Компании

### Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»**

| Наименование                                           | Значение                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование на русском языке         | Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»                                                                |
| Сокращенное фирменное наименование                     | ПАО «ГАЗКОН»                                                                                           |
| Полное фирменное наименование на английском языке      | Public Joint-Stock Company «Gazkon»                                                                    |
| Сокращенное фирменное наименование на английском языке | PJSC «Gazkon»                                                                                          |
| Юридический адрес                                      | 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64А |
| ОГРН                                                   | 1047796720290 от 28.09.2004 г.                                                                         |
| ИНН/КПП                                                | 7726510759/772601001                                                                                   |

*Источник: данные Компании*

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (в том числе, вложений в акции Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек») по состоянию на дату оценки представлена ниже.

**Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование                               | Количество, шт. | Балансовая стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Краткосрочные финансовые вложения</b>   |                 |                                 |
| Банк ГПБ (АО)                              | 90 783 950      | 36 166 482                      |
| Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги) | -               | 816 911                         |
| <b>Долгосрочные финансовые вложения</b>    |                 |                                 |
| ПАО «ГАЗ-Тек»                              | 54 813 290      | 4 661 309                       |
| <b>Итого:</b>                              |                 | <b>41 644 702</b>               |

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 290 штук балансовой стоимостью 4 661 309 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 36 983 393 тыс. руб.

### Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»**

| Наименование                                           | Значение                                                                                               |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование на русском языке         | Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»                                                               |
| Сокращенное фирменное наименование                     | ПАО «ГАЗ-Тек»                                                                                          |
| Полное фирменное наименование на английском языке      | Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»                                                                   |
| Сокращенное фирменное наименование на английском языке | PJSC «GAZ-Tek»                                                                                         |
| Юридический адрес                                      | 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А |
| ОГРН                                                   | 1077763816195 от 13.12.2007 г.                                                                         |
| ИНН/КПП                                                | 7705821841/ 772601001                                                                                  |

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения по состоянию на дату оценки составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

**Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование                               | Количество, шт. | Балансовая стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Краткосрочные финансовые вложения</b>   |                 |                                 |
| Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги) | -               | 558 718                         |
| <b>Долгосрочные финансовые вложения</b>    |                 |                                 |
| Банк ГПБ (АО)                              | 54 523 040      | 48 504 828                      |
| <b>Итого:</b>                              |                 | <b>49 063 546</b>               |

Источник: данные Компании

### Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»**

| Наименование                                           | Значение                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование на русском языке         | Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»                                                           |
| Сокращенное фирменное наименование                     | ПАО «ГАЗ-сервис»                                                                                      |
| Полное фирменное наименование на английском языке      | Public Joint-Stock Company «Gaz-service»                                                              |
| Сокращенное фирменное наименование на английском языке | PJSC «Gaz-service»                                                                                    |
| Юридический адрес                                      | 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64 |
| ОГРН                                                   | 1047796720245 от 28.09.2004 г.                                                                        |
| ИНН/КПП                                                | 7726510741/ 772601001                                                                                 |

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Распифровка финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена ниже.

**Таблица 11 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование                               | Количество, шт. | Балансовая стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Краткосрочные финансовые вложения</b>   |                 |                                 |
| Банк ГПБ (АО)                              | 79 593 800      | 28 651 682                      |
| Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги) | -               | 839 592                         |
| <b>Долгосрочные финансовые вложения</b>    |                 |                                 |
| ПАО «ГАЗКОН»                               | 20 854 242      | 6 156 032                       |

| Наименование  | Количество, шт. | Балансовая стоимость, тыс. руб. |
|---------------|-----------------|---------------------------------|
| <b>Итого:</b> |                 | <b>35 647 306</b>               |

*Источник: данные Компании*

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 242 штук балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО) балансовая стоимость которых составляет 28 651 682 тыс. руб., а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 839 592 тыс. руб.

## Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг., составленной в соответствии с требованиями РСБУ (Российские стандарты бухгалтерского учета).

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг.

**Таблица 12 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг., тыс. руб.**

| Наименование                             | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                  |                  |                  |                  |
| Финансовые вложения                      |                  | 4 661 309        | 4 661 309        | 4 661 309        |
| Отложенные налоговые активы              | 1 197 504        | 1 190 660        | 1 187 496        | 1 185 391        |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>1 197 504</b> | <b>5 851 969</b> | <b>5 848 805</b> | <b>5 846 700</b> |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                  |                  |                  |                  |
| Дебиторская задолженность                | 867              | 2 654            | 629              | 3 039            |
| Финансовые вложения                      | 29 316 983       | 29 434 683       | 29 466 225       | 36 983 393       |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 437              | 390              | 344              | 1 376            |
| Прочие оборотные активы                  | 9                | 6                | 4                | 1                |

| Наименование                                 | 2018              | 2019              | 2020              | 2021              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Итого оборотные активы:</b>               | <b>29 318 296</b> | <b>29 437 733</b> | <b>29 467 202</b> | <b>36 987 809</b> |
| <b>Итого активы:</b>                         | <b>30 515 800</b> | <b>35 289 702</b> | <b>35 316 007</b> | <b>42 834 509</b> |
| <b>Капитал и резервы</b>                     |                   |                   |                   |                   |
| Уставный капитал                             | 1 851 250         | 1 998 575         | 1 998 575         | 2 253 816         |
| Добавочный капитал                           | 28 518 476        | 33 030 159        | 33 030 159        | 40 274 917        |
| Резервный капитал                            | 92 563            | 92 563            | 99 929            | 112 691           |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 47 516            | 164 816           | 184 763           | 189 870           |
| <b>Итого капитал и резервы:</b>              | <b>30 509 805</b> | <b>35 286 113</b> | <b>35 313 426</b> | <b>42 831 294</b> |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>           |                   |                   |                   |                   |
| Кредиторская задолженность                   | 5 266             | 2 881             | 1 806             | 2 596             |
| Оценочные обязательства                      | 729               | 708               | 775               | 619               |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b>    | <b>5 995</b>      | <b>3 589</b>      | <b>2 581</b>      | <b>3 215</b>      |
| <b>Итого пассивы:</b>                        | <b>30 515 800</b> | <b>35 289 702</b> | <b>35 316 007</b> | <b>42 834 509</b> |

Источник: данные Компании

## Анализ активов

### Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составили 5 846 700 тыс. руб. и представлены долгосрочными финансовыми вложениями, а также отложенными налоговыми активами. Отметим, что внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» уменьшились по сравнению с прошлой отчетной датой на 2 105 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 4 661 309 тыс. руб. и представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек». Расшифровка данного показателя по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

**Таблица 13 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование  | Вид вложения  | Количество, шт. | Балансовая стоимость |
|---------------|---------------|-----------------|----------------------|
| ПАО «ГАЗ-Тек» | Покупка акций | 54 813 290      | 4 661 309            |
| <b>Итого:</b> |               |                 | <b>4 661 309</b>     |

Источник: данные Компании

### Оборотные активы

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 3 039 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 2 410 тыс. руб. Расшифровка дебиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

**Таблица 14 Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование  | Дата возникновения | Дата планируемого погашения | Значение |
|---------------|--------------------|-----------------------------|----------|
| Банк ГПБ (АО) | 31.12.2021         | 15.03.2022                  | 2 039    |
| ООО «АЛОР +»  | 31.12.2021         | 11.01.2022                  | 307      |

| Наименование        | Дата возникновения | Дата планируемого погашения | Значение     |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
| СОГАЗ               | 31.12.2021         | 24.07.2022                  | 154          |
| ООО «Строй Капитал» | 31.12.2021         | 31.01.2022                  | 187          |
| Прочие дебиторы     |                    |                             | 352          |
| <b>Итого:</b>       |                    |                             | <b>3 039</b> |

Источник: данные Компании

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 36 983 393 тыс. руб. Финансовые вложения Компании включают в себя акции Банка ГПБ (АО), а также депозиты и долговые ценные бумаги. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

**Таблица 15 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование                               | Вид вложения  | Количество, шт. | Балансовая стоимость |
|--------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Банк ГПБ (АО)                              | Покупка акций | 90 783 950      | 36 166 482           |
| Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги) |               |                 | 816 911              |
| <b>Итого:</b>                              |               |                 | <b>36 983 393</b>    |

Источник: данные Компании

Денежные средства на балансе Компании составили 1 376 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и имеют балансовую стоимость 1 тыс. руб.

## Анализ пассивов

### Капитал и резервы

Величина уставного капитала увеличилась по сравнению с 2020 годом и составила 2 253 816 тыс. руб. в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Компанией 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-A-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 31.12.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот четыре) штуки акций дополнительно выпуска были размещены по цене 293 (Двести девяносто три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Компании (1-01-09870-А-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 42 831 294 тыс. руб., увеличившись по сравнению с прошлой отчетной датой на 21,3% или на 7 517 868 тыс. руб. за счет увеличения величины добавочного капитала.

#### *Долгосрочные обязательства*

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

#### *Краткосрочные обязательства*

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 3 215 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 619 тыс. руб., а также кредиторской задолженностью в размере 2 596 тыс. руб. Расшифровка кредиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

**Таблица 16 Кредиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование     | Дата возникновения | Дата планируемого погашения | Значение     |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
| Налог на прибыль | 31.12.2021         | 29.03.2022                  | 2 594        |
| Прочие кредиторы | 31.12.2021         | 15.01.2022                  | 2            |
| <b>Итого:</b>    |                    |                             | <b>2 596</b> |

*Источник: данные Компании*

#### **Анализ финансовых результатов**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 46 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 2021 гг.

**Таблица 17 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 2021 гг., тыс. руб.**

| Наименование                            | 2018           | 2019           | 2020           | 2021           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Выручка                                 | -              | -              | -              | -              |
| Себестоимость                           | -              | -              | -              | -              |
| <b>Валовая прибыль</b>                  | -              | -              | -              | -              |
| Коммерческие расходы                    | -              | -              | -              | -              |
| Управленческие расходы                  | (6 214)        | (7 262)        | (7 972)        | (9 641)        |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>       | <b>(6 214)</b> | <b>(7 262)</b> | <b>(7 972)</b> | <b>(9 641)</b> |
| Доходы от участия в других организациях | 911 361        | 982 001        | 1 175 979      | 817 943        |
| Проценты к получению                    | 180 986        | 78 199         | 51 263         | 73 861         |
| Прочие доходы                           | -              | -              | 5 000          | 56 663         |
| Прочие расходы                          | (4 294)        | (5 329)        | (10 762)       | (72 672)       |

| Наименование                           | 2018             | 2019             | 2020             | 2021           |
|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Прибыль (убыток) до налогообложения    | 1 081 839        | 1 047 609        | 1 213 508        | 866 154        |
| Текущий налог на прибыль               | (17 323)         | (6 840)          | (4 493)          | (6 892)        |
| Изменение отложенных налоговых активов | (17 317)         | (6 844)          | (3 163)          | (2 106)        |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>         | <b>1 047 199</b> | <b>1 033 925</b> | <b>1 205 852</b> | <b>857 156</b> |

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2021 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 857 156 тыс. руб. По сравнению со значением на предыдущую отчетную дату данный показатель сократился на 28,9% или на 348 696 тыс. руб.

В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных за 2021 год.

**Таблица 18 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2021 год, тыс. руб.**

| Наименование                  | Значение     |
|-------------------------------|--------------|
| Аренда помещений              | 1 124        |
| Расходы на оплату труда       | 4 803        |
| ДМС                           | 300          |
| Аудиторские услуги            | 385          |
| Страховые взносы              | 2 734        |
| Информационные                | 173          |
| Прочие управленческие расходы | 122          |
| <b>Итого:</b>                 | <b>9 641</b> |

Источник: данные Компании

За 2021 год зафиксированы прочие доходы, которые составили 56 663 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

**Таблица 19 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 2021 год, тыс. руб.**

| Наименование            | Значение      |
|-------------------------|---------------|
| Реализация ценных бумаг | 56 663        |
| <b>Итого:</b>           | <b>56 663</b> |

Источник: данные Компании

За 2021 год прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 72 672 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

**Таблица 20 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2021 год, тыс. руб.**

| Наименование                              | Значение      |
|-------------------------------------------|---------------|
| Расходы на покупку и продажу ценных бумаг | 58 252        |
| Юридические и информационные расходы      | 1 483         |
| Банковские услуги                         | 28            |
| Услуги регистратора                       | 830           |
| Хранение ценных бумаг                     | 1 357         |
| Переоценка ценных бумаг                   | 10 722        |
| <b>Итого:</b>                             | <b>72 672</b> |

Источник: данные Компании

### Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 46 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг.

**Таблица 21 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг., тыс. руб.**

| Наименование                                 | 2018              | 2019              | 2020              | 2021              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>                   |                   |                   |                   |                   |
| Финансовые вложения                          | 48 504 828        | 48 504 828        | 48 504 828        | 48 504 828        |
| Отложенные налоговые активы                  | 203               | 219               | 274               | 261               |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>            | <b>48 505 031</b> | <b>48 505 047</b> | <b>48 505 102</b> | <b>48 505 089</b> |
| <b>Оборотные активы</b>                      |                   |                   |                   |                   |
| Дебиторская задолженность                    | 1 011             | 1 854             | 1 853             | 3 720             |
| Финансовые вложения                          | 435 000           | 478 400           | 526 551           | 558 718           |
| Денежные средства и денежные эквиваленты     | 620               | 13                | 188               | 1 398             |
| <b>Итого оборотные активы:</b>               | <b>436 631</b>    | <b>480 267</b>    | <b>528 592</b>    | <b>563 836</b>    |
| <b>Итого активы:</b>                         | <b>48 941 662</b> | <b>48 985 314</b> | <b>49 033 694</b> | <b>49 068 925</b> |
| <b>Капитал и резервы</b>                     |                   |                   |                   |                   |
| Уставный капитал                             | 47 142 830        | 47 142 830        | 47 142 830        | 47 142 830        |
| Добавочный капитал                           | 1 029 935         | 1 029 935         | 1 029 935         | 1 029 935         |
| Резервный капитал                            | 76 918            | 141 934           | 174 339           | 212 401           |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 688 985           | 668 080           | 684 402           | 680 969           |
| <b>Итого капитал и резервы:</b>              | <b>48 938 668</b> | <b>48 982 779</b> | <b>49 031 506</b> | <b>49 066 135</b> |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>           |                   |                   |                   |                   |
| Кредиторская задолженность                   | 1 980             | 1 443             | 817               | 1 488             |
| Оценочные обязательства                      | 1 014             | 1 092             | 1 371             | 1 302             |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b>    | <b>2 994</b>      | <b>2 535</b>      | <b>2 188</b>      | <b>2 790</b>      |
| <b>Итого пассивы:</b>                        | <b>48 941 662</b> | <b>48 985 314</b> | <b>49 033 694</b> | <b>49 068 925</b> |

Источник: данные Компании

#### Анализ активов

##### Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами. Совокупная величина внеоборотных активов по состоянию на дату оценки составила 48 505 089 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 13 тыс. руб. за счет уменьшения отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

**Таблица 22 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование  | Вид вложения  | Количество, шт. | Балансовая стоимость |
|---------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Банк ГПБ (АО) | Покупка акций | 54 523 040      | 48 504 828           |

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на дату оценки составили 261 тыс. руб.

### Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 3 720 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 1 867 тыс. руб. Расшифровка дебиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

**Таблица 23 Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование        | Дата возникновения | Дата планируемого погашения | Значение     |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
| Банк ГПБ (АО)       | 12.2021            | 02.2022                     | 1 755        |
| АО «СОГАЗ»          | 05.2021            | 06.2022                     | 202          |
| ООО «Строй Капитал» | 08.2021            | 07.2022                     | 41           |
| ПАО «МТС»           | 10.2021            | 01.2022                     | 3            |
| ООО «Строй Капитал» | 12.2021            | 01.2022                     | 41           |
| НКД по облигациям   | 12.2021            | 04.2022                     | 1 456        |
| ООО АЛОР+           | 12.2021            | 12.2022                     | 201          |
| Прочие дебиторы     | 12.2021            | 03.2022                     | 21           |
| <b>Итого:</b>       |                    |                             | <b>3 720</b> |

*Источник: данные Компании*

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые представлены в форме депозитов и облигаций балансовой стоимостью в размере 558 718 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Денежные средства на балансе Компании по состоянию на дату оценки составили 1 398 тыс. руб.

### Анализ пассивов

#### Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не изменялась и составила по состоянию на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей. Совокупная величина собственных средств по состоянию на дату оценки составила 49 066 135 тыс. руб.

#### Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

#### Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 2 790 тыс. руб., которые представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовой стоимостью 1 302 тыс. руб. и 1 488 тыс. руб. соответственно.

Расшифровка кредиторской задолженности Компании по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

**Таблица 24 Кредиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование                                | Дата возникновения | Дата планируемого погашения | Значение     |
|---------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
| Мастертел АО                                | 12.2021            | 01.2022                     | 2            |
| АО «ДРАГА»                                  | 12.2021            | 01.2022                     | 40           |
| ИФНС №26 по г. Москве<br>(налог на прибыль) | 12.2021            | 03.2022                     | 1 362        |
| ИФНС №26 по г. Москве<br>(страховые взносы) | 12.2021            | 01.2022                     | 84           |
| <b>Итого:</b>                               |                    |                             | <b>1 488</b> |

Источник: данные Компании

### Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 2021 гг.

**Таблица 25 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 2021 гг., тыс. руб.**

| Наименование                               | 2018            | 2019            | 2020            | 2021            |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Выручка                                    | -               | -               | 1 400           | 14 521          |
| Себестоимость                              | -               | -               | (1 496)         | (14 896)        |
| <b>Валовая прибыль</b>                     | -               | -               | <b>(96)</b>     | <b>(375)</b>    |
| Коммерческие расходы                       | -               | -               | -               | -               |
| Управленческие расходы                     | (14 236)        | (13 803)        | (12 891)        | (12 424)        |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>          | <b>(14 236)</b> | <b>(13 803)</b> | <b>(12 987)</b> | <b>(12 799)</b> |
| Доходы от участия в других организациях    | 623 937         | 624 639         | 748 809         | 460 625         |
| Проценты к получению                       | 43 435          | 46 822          | 32 130          | 42 471          |
| Прочие доходы                              | 2               | 3               | -               | -               |
| Прочие расходы                             | (3 007)         | (3 360)         | (3 374)         | (6 565)         |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b> | <b>650 131</b>  | <b>654 301</b>  | <b>764 578</b>  | <b>483 732</b>  |
| Текущий налог на прибыль                   | (5 778)         | (6 217)         | (3 389)         | (4 381)         |
| Изменение отложенных налоговых активов     | 32              | 16              | 56              | (918)           |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>             | <b>644 385</b>  | <b>648 100</b>  | <b>761 245</b>  | <b>478 433</b>  |

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2021 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 478 433 тыс. руб. По сравнению со значением за прошлый отчетный период чистая прибыль Компании снизилась на 282 812 тыс. руб.

Управленческие расходы по итогам 2021 года составили 12 424 тыс. руб. В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2021 год.

**Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2021 год, тыс. руб.**

| Наименование     | Значение |
|------------------|----------|
| Аренда помещений | 493      |

| Наименование                  | Значение      |
|-------------------------------|---------------|
| Расходы на оплату труда       | 7 545         |
| ДМС                           | 600           |
| Аудиторские услуги            | 360           |
| Страховые взносы              | 1 735         |
| Информационные услуги         | 200           |
| Услуги депозитария            | 1 356         |
| Прочие управленческие расходы | 135           |
| <b>Итого:</b>                 | <b>12 424</b> |

Источник: данные Компании

По итогам 2021 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 6 565 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

**Таблица 27 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2021 год, тыс. руб.**

| Наименование                         | Значение     |
|--------------------------------------|--------------|
| Юридические и информационные расходы | 1 344        |
| Банковские услуги                    | 27           |
| Услуги регистратора                  | 300          |
| Страховые взносы                     | 1 619        |
| Комиссии биржи, брокера              | 28           |
| Переоценка облигаций                 | 3 053        |
| Прочие расходы                       | 194          |
| <b>Итого:</b>                        | <b>6 565</b> |

Источник: данные Компании

### Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг.

**Таблица 28 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2018 – 31.12.2021 гг., тыс. руб.**

| Наименование                             | 2018              | 2019              | 2020              | 2021              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                   |                   |                   |                   |
| Финансовые вложения                      | 6 156 032         | 6 156 032         | 6 156 032         | 6 156 032         |
| Отложенные налоговые активы              | 1 295 982         | 1 289 281         | 1 286 319         | 1 284 961         |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>7 452 014</b>  | <b>7 445 313</b>  | <b>7 442 351</b>  | <b>7 440 993</b>  |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                   |                   |                   |                   |
| Дебиторская задолженность                | 5 449             | 2 894             | 918               | 3 374             |
| Финансовые вложения                      | 29 591 781        | 29 439 182        | 29 478 408        | 29 491 274        |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 421               | 464               | 398               | 1 396             |
| Прочие оборотные активы                  | 24                | 19                | 13                | 8                 |
| <b>Итого оборотные активы:</b>           | <b>29 597 675</b> | <b>29 442 559</b> | <b>29 479 737</b> | <b>29 496 052</b> |
| <b>Итого активы:</b>                     | <b>37 049 689</b> | <b>36 887 872</b> | <b>36 922 088</b> | <b>36 937 045</b> |
| <b>Капитал и резервы</b>                 |                   |                   |                   |                   |
| Уставный капитал                         | 2 065 090         | 2 065 090         | 2 065 090         | 2 065 090         |
| Добавочный капитал                       | 34 537 061        | 34 537 061        | 34 537 061        | 34 537 061        |

| Наименование                                 | 2018              | 2019              | 2020              | 2021              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Резервный капитал                            | 92 563            | 103 255           | 103 255           | 103 255           |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 350 559           | 179 648           | 213 911           | 228 385           |
| <b>Итого капитал и резервы:</b>              | <b>37 045 273</b> | <b>36 885 054</b> | <b>36 919 317</b> | <b>36 933 791</b> |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>           |                   |                   |                   |                   |
| Кредиторская задолженность                   | 3 662             | 1 999             | 1 676             | 2 427             |
| Оценочные обязательства                      | 754               | 818               | 1 095             | 827               |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b>    | <b>4 416</b>      | <b>2 817</b>      | <b>2 771</b>      | <b>3 254</b>      |
| <b>Итого пассивы:</b>                        | <b>37 049 689</b> | <b>36 887 871</b> | <b>36 922 088</b> | <b>36 937 045</b> |

Источник: данные Компании

## Анализ активов

### Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами. По состоянию на дату оценки данный показатель составил 7 440 993 тыс. руб., снизившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 1 358 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов по состоянию на дату оценки составила 1 284 961 тыс. руб. и сформирована за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на дату оценки представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

**Таблица 29 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование  | Вид вложения  | Количество, шт. | Балансовая стоимость |
|---------------|---------------|-----------------|----------------------|
| ПАО «ГАЗКОН»  | Покупка акций | 20 854 242      | 6 156 032            |
| <b>Итого:</b> |               |                 | <b>6 156 032</b>     |

Источник: данные Компании

### Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составила 3 374 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 29 491 274 тыс. руб. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

**Таблица 30 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование                               | Вид вложения  | Количество, шт. | Балансовая стоимость |
|--------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Банк ГПБ (АО)                              | Покупка акций | 79 593 800      | 28 651 682           |
| Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги) | -             | -               | 839 592              |
| <b>Итого:</b>                              |               |                 | <b>29 491 274</b>    |

*Источник: данные Компании*

Денежные средства на балансе Компании составили 1 396 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов, величина которых составила 8 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

### **Анализ пассивов**

#### *Капитал и резервы*

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. За исследуемый период величина уставного капитала не изменялась. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей. Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 36 933 791 тыс. руб.

#### *Долгосрочные обязательства*

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

#### *Краткосрочные обязательства*

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства Компании составили 3 254 тыс. руб. Данный раздел бухгалтерского баланса представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью, балансовые стоимости которых составили 827 тыс. руб. и 2 427 тыс. руб. соответственно.

**Таблица 31 Кредиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.**

| Наименование     | Дата возникновения | Дата планируемого погашения | Значение     |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
| Налог на прибыль | 31.12.2021         | 29.03.2022                  | 2 425        |
| Прочие кредиторы | 31.12.2021         | 15.01.2022                  | 2            |
| <b>Итого:</b>    |                    |                             | <b>2 427</b> |

*Источник: данные Компании*

### **Анализ финансовых результатов**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 – 2021 гг.

**Таблица 32 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 – 2021 гг., тыс. руб.**

| Наименование                               | 2018             | 2019             | 2020             | 2021           |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Выручка                                    | -                | -                | -                | -              |
| Себестоимость                              | -                | -                | -                | -              |
| <b>Валовая прибыль</b>                     | -                | -                | -                | -              |
| Коммерческие расходы                       | -                | -                | -                | -              |
| Управленческие расходы                     | (8 676)          | (9 584)          | (11 000)         | (9 496)        |
| <b>Прибыль (убыток) от продаж</b>          | <b>(8 676)</b>   | <b>(9 584)</b>   | <b>(11 000)</b>  | <b>(9 496)</b> |
| Доходы от участия в других организациях    | 1 216 348        | 1 006 956        | 1 215 413        | 749 590        |
| Проценты к получению                       | 99 826           | 81 378           | 51 833           | 65 540         |
| Прочие доходы                              | -                | -                | 5 000            | 56 557         |
| Прочие расходы                             | (5 151)          | (8 072)          | (10 367)         | (72 019)       |
| <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b> | <b>1 302 347</b> | <b>1 070 678</b> | <b>1 250 879</b> | <b>790 172</b> |
| Текущий налог на прибыль                   | (8 970)          | (6 714)          | (4 332)          | (6 122)        |
| Изменение отложенных налоговых активов     | (8 959)          | (6 700)          | (2 962)          | (1 358)        |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>             | <b>1 284 418</b> | <b>1 057 264</b> | <b>1 243 585</b> | <b>782 692</b> |

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2021 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 782 692 тыс. руб. По сравнению со значением за прошлый отчетный период данный показатель сократился на 460 893 тыс. руб.

Управленческие расходы по итогам 2021 года составили 9 496 тыс. руб. В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2021 год.

**Таблица 33 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2021 год, тыс. руб.**

| Наименование                  | Значение     |
|-------------------------------|--------------|
| Аренда помещений              | 917          |
| Расходы на оплату труда       | 4 605        |
| ДМС                           | 232          |
| Аудиторские услуги            | 385          |
| Страховые взносы              | 3 057        |
| Информационные                | 187          |
| Прочие управленческие расходы | 113          |
| <b>Итого:</b>                 | <b>9 496</b> |

Источник: данные Компании

За 2021 год прочие доходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 56 557 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

**Таблица 34 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2021 год, тыс. руб.**

| Наименование            | Значение      |
|-------------------------|---------------|
| Реализация ценных бумаг | 56 557        |
| <b>Итого:</b>           | <b>56 557</b> |

Источник: данные Компании

За 2021 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 72 019 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

**Таблица 35** Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2021 год, тыс. руб.

| Наименование                              | Значение      |
|-------------------------------------------|---------------|
| Расходы на покупку и продажу ценных бумаг | 58 149        |
| Юридические и информационные расходы      | 1 443         |
| Банковские услуги                         | 30            |
| Услуги регистратора                       | 322           |
| Хранение ценных бумаг                     | 1 356         |
| Переоценка ценных бумаг                   | 10 719        |
| <b>Итого:</b>                             | <b>72 019</b> |

*Источник: данные Компании*

### **Коэффициентный анализ деятельности**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 46 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗ-Тек».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются два метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

### Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### Метод чистых активов

#### Корректировка стоимости активов

Таблица 36 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

| Наименование                             | Балансовая стоимость |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                      |
| Финансовые вложения                      | 4 661 309            |
| Отложенные налоговые активы              | 1 185 391            |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>5 846 700</b>     |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                      |
| Дебиторская задолженность                | 3 039                |
| Финансовые вложения                      | 36 983 393           |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 376                |
| Прочие оборотные активы                  | 1                    |
| <b>Итого оборотные активы:</b>           | <b>36 987 809</b>    |
| <b>Итого активы:</b>                     | <b>42 834 509</b>    |

Источник: данные Компании

#### *Корректировка стоимости отложенных налоговых активов*

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

### *Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений*

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 50 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 82 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 85,85 руб.

**Таблица 37 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

| Наименование  | Сумма            | Кол-во     | Стоимость 1 ОА | Рыночная стоимость |
|---------------|------------------|------------|----------------|--------------------|
| ПАО «ГАЗ-Тек» | 4 661 309        | 54 813 290 | 85,85          | 4 705 721          |
| <b>Итого:</b> | <b>4 661 309</b> |            |                | <b>4 705 721</b>   |

*Источник: данные Компании*

### *Корректировка стоимости дебиторской задолженности*

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 3 039 тыс. руб.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### *Корректировка стоимости прочих оборотных активов*

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на дату оценки составили 1 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы, Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### *Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений*

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 50 настоящего Отчета, краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО), а также размещенными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230/Н от 15.02.2022 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг — оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2022 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 732 рубля.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2021 г. составила 732 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости краткосрочных финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 38 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

| Наименование  | Вид вложения                      | Сумма             | Кол-во     | Стоимость 1 ОА | Рыночная стоимость |
|---------------|-----------------------------------|-------------------|------------|----------------|--------------------|
| Банк ГПБ (АО) | Акции                             | 36 166 482        | 90 783 950 | 732,00         | 66 453 851         |
| Прочее        | Депозиты и долговые ценные бумаги | 816 911           |            |                | 816 911            |
| <b>Итого:</b> |                                   | <b>36 983 393</b> |            |                | <b>67 270 762</b>  |

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

Таким образом, рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений Компании по состоянию на дату оценки составила 67 270 762 тыс. руб.

#### *Корректировка стоимости денежных средств*

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

#### *Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»*

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 39 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

| Наименование                             | Балансовая стоимость | Корректировка      | Рыночная стоимость |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                      |                    |                    |
| Финансовые вложения                      | 4 661 309            | 44 412             | 4 705 721          |
| Отложенные налоговые активы              | 1 185 391            | (1 185 391)        | -                  |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>5 846 700</b>     | <b>(1 140 979)</b> | <b>4 705 721</b>   |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                      |                    |                    |
| Дебиторская задолженность                | 3 039                | -                  | 3 039              |
| Финансовые вложения                      | 36 983 393           | 30 287 369         | 67 270 762         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 376                | -                  | 1 376              |
| Прочие оборотные активы                  | 1                    | -                  | 1                  |
| <b>Итого оборотные активы:</b>           | <b>36 987 809</b>    | <b>30 287 369</b>  | <b>67 275 178</b>  |
| <b>Итого активы:</b>                     | <b>42 834 509</b>    | <b>29 146 390</b>  | <b>71 980 889</b>  |

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### **Корректировка стоимости обязательств**

#### ***Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств***

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель принял справедливую стоимость данного показателя равной 0.

Также отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

#### ***Корректировка стоимости кредиторской задолженности***

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 2 596 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

### Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 619 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 40** Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

| Наименование                       | Балансовая стоимость | Корректировка | Рыночная стоимость |
|------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| <b>Краткосрочные обязательства</b> |                      |               |                    |
| Кредиторская задолженность         | 2 596                | -             | 2 596              |
| Оценочные обязательства            | 619                  | -             | 619                |
| <b>Итого:</b>                      | <b>3 215</b>         | <b>-</b>      | <b>3 215</b>       |
| <b>Итого обязательства</b>         | <b>3 215</b>         | <b>-</b>      | <b>3 215</b>       |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

**Таблица 41** Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

| Наименование                              | Балансовая стоимость | Корректировка      | Рыночная стоимость |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>                |                      |                    |                    |
| Финансовые вложения                       | 4 661 309            | 44 412             | 4 705 721          |
| Отложенные налоговые активы               | 1 185 391            | (1 185 391)        | -                  |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>         | <b>5 846 700</b>     | <b>(1 140 979)</b> | <b>4 705 721</b>   |
| <b>Оборотные активы</b>                   |                      |                    |                    |
| Дебиторская задолженность                 | 3 039                | -                  | 3 039              |
| Финансовые вложения                       | 36 983 393           | 30 287 369         | 67 270 762         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1 376                | -                  | 1 376              |
| Прочие оборотные активы                   | 1                    | -                  | 1                  |
| <b>Итого оборотные активы:</b>            | <b>36 987 809</b>    | <b>30 287 369</b>  | <b>67 275 178</b>  |
| <b>Итого активы:</b>                      | <b>42 834 509</b>    | <b>29 146 390</b>  | <b>71 980 899</b>  |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>        |                      |                    |                    |
| Кредиторская задолженность                | 2 596                | -                  | 2 596              |
| Оценочные обязательства                   | 619                  | -                  | 619                |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b> | <b>3 215</b>         | <b>-</b>           | <b>3 215</b>       |
| <b>Итого обязательства:</b>               | <b>3 215</b>         | <b>-</b>           | <b>3 215</b>       |
| <b>ЧА</b>                                 | <b>42 831 294</b>    | <b>29 146 390</b>  | <b>71 977 684</b>  |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 71 977 684 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

**Таблица 42** Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

| Наименование      | Чистые активы, тыс. руб. | Стоимость 1 ОА, руб. |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Стоимость 1 акции | 71 977 684               | 319,36               |

| Наименование  | Чистые активы, тыс. руб. | Стоимость 1 ОА, руб. |
|---------------|--------------------------|----------------------|
| Кол-во акций: |                          | 225 381 601          |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 319,36 руб.

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результирующей величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

### Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### Метод чистых активов

#### Корректировка стоимости активов

Таблица 43 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

| Наименование                             | Балансовая стоимость |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                      |
| Финансовые вложения                      | 48 504 828           |
| Отложенные налоговые активы              | 261                  |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>48 505 089</b>    |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                      |
| Дебиторская задолженность                | 3 720                |
| Финансовые вложения                      | 558 718              |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 398                |
| <b>Итого оборотные активы:</b>           | <b>563 836</b>       |
| <b>Итого активы:</b>                     | <b>49 068 925</b>    |

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

#### *Корректировка стоимости отложенных налоговых активов*

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

#### *Корректировка стоимости дебиторской задолженности*

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 3 720 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

#### **Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений**

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 55 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО).

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230/Н от 15.02.2022 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2022 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 732 рубля.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2021 г. составила 732 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 44 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

| Наименование  | Вид вложения | Сумма             | Кол-во     | Стоимость 1 ОА | Рыночная стоимость |
|---------------|--------------|-------------------|------------|----------------|--------------------|
| Банк ГПБ (АО) | Акции        | 48 504 828        | 54 523 040 | 732,00         | 39 910 865         |
| <b>Итого:</b> |              | <b>48 504 828</b> |            |                | <b>39 910 865</b>  |

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

#### **Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений**

По состоянию на дату оценки краткосрочные вложения Компании составляют 558 718 тыс. руб. Поскольку размещенные депозиты, по сути, являются абсолютно ликвидными активами, а долговые ценные бумаги занимают несущественную долю в составе краткосрочных финансовых вложений Исполнителем решил принять справедливую стоимость равной балансовой стоимости.

#### **Корректировка стоимости денежных средств**

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 398 тыс. руб. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

#### **Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»**

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 45** Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

| Наименование                             | Балансовая стоимость | Корректировка      | Рыночная стоимость |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                      |                    |                    |
| Финансовые вложения                      | 48 504 828           | (8 593 963)        | 39 910 865         |
| Отложенные налоговые активы              | 261                  | (261)              | -                  |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>48 505 089</b>    | <b>(8 594 224)</b> | <b>39 910 865</b>  |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                      |                    |                    |
| Дебиторская задолженность                | 3 720                | -                  | 3 720              |
| Финансовые вложения                      | 558 718              | -                  | 558 718            |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 398                | -                  | 1 398              |
| <b>Итого оборотные активы:</b>           | <b>563 836</b>       | <b>-</b>           | <b>563 836</b>     |
| <b>Итого активы:</b>                     | <b>49 068 925</b>    | <b>(8 594 224)</b> | <b>40 474 701</b>  |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

### Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тек» представлены оценочными обязательствами в сумме 1 302 тыс. руб. и кредиторской задолженностью, которая составляет 1 488 тыс. руб.

#### *Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств*

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель решил принять справедливую стоимость данной статьи бухгалтерской балансы, равной 0.

#### *Корректировка стоимости оценочных обязательств*

Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

#### *Корректировка стоимости кредиторской задолженности*

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 1 488 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

#### *Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»*

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 46** Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

| Наименование                       | Балансовая стоимость | Корректировка | Справедливая стоимость |
|------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| <b>Краткосрочные обязательства</b> |                      |               |                        |
| Кредиторская задолженность         | 1 488                | -             | 1 488                  |

| Наименование                              | Балансовая стоимость | Корректировка | Справедливая стоимость |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|
| Оценочные обязательства                   | 1 302                | -             | 1 302                  |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b> | <b>2 790</b>         | <b>-</b>      | <b>2 790</b>           |
| <b>Итого обязательства:</b>               | <b>2 790</b>         | <b>-</b>      | <b>2 790</b>           |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 47 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

| Наименование                              | Балансовая стоимость | Корректировка      | Рыночная стоимость |
|-------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>                |                      |                    |                    |
| Финансовые вложения                       | 48 504 828           | (8 593 963)        | 39 910 865         |
| Отложенные налоговые активы               | 261                  | (261)              | -                  |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>         | <b>48 505 089</b>    | <b>(8 594 224)</b> | <b>39 910 865</b>  |
| <b>Оборотные активы</b>                   |                      |                    |                    |
| Дебиторская задолженность                 | 3 720                | -                  | 3 720              |
| Финансовые вложения                       | 558 718              | -                  | 558 718            |
| Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1 398                | -                  | 1 398              |
| <b>Итого оборотные активы:</b>            | <b>563 836</b>       | <b>-</b>           | <b>563 836</b>     |
| <b>Итого активы:</b>                      | <b>49 068 925</b>    | <b>(8 594 224)</b> | <b>40 474 701</b>  |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>        |                      |                    |                    |
| Кредиторская задолженность                | 1 488                | -                  | 1 488              |
| Оценочные обязательства                   | 1 302                | -                  | 1 302              |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b> | <b>2 790</b>         | <b>-</b>           | <b>2 790</b>       |
| <b>Итого обязательства:</b>               | <b>2 790</b>         | <b>-</b>           | <b>2 790</b>       |
| <b>ЧА</b>                                 | <b>49 066 135</b>    | <b>(8 594 224)</b> | <b>40 471 911</b>  |

Источник: данные Компании, расчеты Исполнителя

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 40 471 911 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 48 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

| Наименование         | Чистые активы, тыс. руб. | Стоимость 1 ОА, руб. |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Стоимость 1 акции    | 40 471 911               | 85,85                |
| Справочно: кол-во ОА |                          | 471 428 300          |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 85,85 руб.**

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результирующей величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Исполнитель руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Исполнителем было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Исполнителем было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

### Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### Метод чистых активов

#### Корректировка стоимости активов

Таблица 49 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

| Наименование                             | Балансовая стоимость |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                      |
| Финансовые вложения                      | 6 156 032            |
| Отложенные налоговые активы              | 1 284 961            |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>7 440 993</b>     |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                      |
| Дебиторская задолженность                | 3 374                |
| Финансовые вложения                      | 29 491 274           |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 396                |
| Прочие оборотные активы                  | 8                    |
| <b>Итого оборотные активы:</b>           | <b>29 496 052</b>    |
| <b>Итого активы:</b>                     | <b>36 937 045</b>    |

Источник: данные Компании

#### *Корректировка стоимости отложенных налоговых активов*

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

### *Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений*

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 58 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 72 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 319,36 руб.

**Таблица 50 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

| Наименование  | Вид вложения | Сумма            | Кол-во     | Стоимость 1 ОА | Рыночная стоимость |
|---------------|--------------|------------------|------------|----------------|--------------------|
| ПАО «ГАЗКОН»  | Акции        | 6 156 032        | 20 854 242 | 319,36         | 6 660 011          |
| <b>Итого:</b> |              | <b>6 156 032</b> |            |                | <b>6 660 011</b>   |

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

### *Корректировка стоимости дебиторской задолженности*

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 3 374 тыс. руб.

На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### *Корректировка стоимости прочих оборотных активов*

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на дату оценки составили 8 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### *Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений*

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 58 настоящего Отчета, краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО) и размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчетом об оценке №TAS-2020-00230/Н от 15.02.2022 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2022 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 732 рубля.

Таким образом, справедливая стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2021 г. составила 732 рубля. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами. Поскольку размещенные депозиты являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 51 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

| Наименование  | Вид вложения         | Сумма             | Кол-во     | Стоимость 1 ОА | Рыночная стоимость |
|---------------|----------------------|-------------------|------------|----------------|--------------------|
| Банк ГПБ (АО) | Акции                | 28 651 682        | 79 593 800 | 732,00         | 58 262 662         |
| Прочее        | Размещенные депозиты | 839 592           |            |                | 839 592            |
| <b>Итого:</b> |                      | <b>29 491 274</b> |            |                | <b>59 102 254</b>  |

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

#### **Корректировка стоимости денежных средств**

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 396 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

#### **Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»**

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 52 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

| Наименование                             | Балансовая стоимость | Корректировка     | Рыночная стоимость |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>               |                      |                   |                    |
| Финансовые вложения                      | 6 156 032            | 503 979           | 6 660 011          |
| Отложенные налоговые активы              | 1 284 961            | (1 284 961)       | -                  |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>        | <b>7 440 993</b>     | <b>(780 982)</b>  | <b>6 660 011</b>   |
| <b>Оборотные активы</b>                  |                      |                   |                    |
| Дебиторская задолженность                | 3 374                | -                 | 3 374              |
| Финансовые вложения                      | 29 491 274           | 29 610 980        | 59 102 254         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1 396                | -                 | 1 396              |
| Прочие оборотные активы                  | 8                    | -                 | 8                  |
| <b>Итого оборотные активы:</b>           | <b>29 496 052</b>    | <b>29 610 980</b> | <b>59 107 032</b>  |
| <b>Итого активы:</b>                     | <b>36 937 045</b>    | <b>28 829 997</b> | <b>65 767 042</b>  |

*Источник: данные Компании, расчет Исполнителя*

#### **Корректировка стоимости обязательств**

##### **Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств**

Под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих

отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель решил принять справедливую стоимость данной статьи бухгалтерского баланса, равной 0.

Также отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

#### ***Корректировка стоимости краткосрочных обязательств***

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены оценочными обязательствами в размере 827 тыс. руб. и кредиторская задолженность на сумму 2 427 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость краткосрочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

#### ***Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»***

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 53** **Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

| Наименование                       | Балансовая стоимость | Корректировка | Рыночная стоимость |
|------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| <b>Краткосрочные обязательства</b> |                      |               |                    |
| Кредиторская задолженность         | 2 427                | -             | 2 427              |

| Наименование                              | Балансовая стоимость | Корректировка | Рыночная стоимость |
|-------------------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|
| Оценочные обязательства                   | 827                  | -             | 827                |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b> | <b>3 254</b>         | <b>-</b>      | <b>3 254</b>       |
| <b>Итого обязательства:</b>               | <b>3 254</b>         | <b>-</b>      | <b>3 254</b>       |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 54 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

| Наименование                              | Балансовая стоимость | Корректировка     | Рыночная стоимость |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Внеоборотные активы</b>                |                      |                   |                    |
| Финансовые вложения                       | 6 156 032            | 503 979           | 6 660 011          |
| Отложенные налоговые активы               | 1 284 961            | (1 284 961)       | -                  |
| <b>Итого внеоборотные активы:</b>         | <b>7 440 993</b>     | <b>(780 982)</b>  | <b>6 660 011</b>   |
| <b>Оборотные активы</b>                   |                      |                   |                    |
| Дебиторская задолженность                 | 3 374                | -                 | 3 374              |
| Финансовые вложения                       | 29 491 274           | 29 610 980        | 59 102 254         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1 396                | -                 | 1 396              |
| Прочие оборотные активы                   | 8                    | -                 | 8                  |
| <b>Итого оборотные активы:</b>            | <b>29 496 052</b>    | <b>29 610 980</b> | <b>59 107 032</b>  |
| <b>Итого активы:</b>                      | <b>36 937 045</b>    | <b>28 829 997</b> | <b>65 767 042</b>  |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>        |                      |                   |                    |
| Кредиторская задолженность                | 2 427                | -                 | 2 427              |
| Оценочные обязательства                   | 827                  | -                 | 827                |
| <b>Итого краткосрочные обязательства:</b> | <b>3 254</b>         | <b>-</b>          | <b>3 254</b>       |
| <b>Итого обязательства:</b>               | <b>3 254</b>         | <b>-</b>          | <b>3 254</b>       |
| <b>ЧА</b>                                 | <b>36 933 791</b>    | <b>28 829 997</b> | <b>65 763 788</b>  |

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила 65 763 788 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 55 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

| Наименование         | Чистые активы, тыс. руб. | Стоимость 1 ОА, руб. |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Стоимость 1 акции    | 65 763 788               | 318,45               |
| Справочно: кол-во ОА |                          | 206 508 967          |

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 318,45 руб.**

## **Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости**

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

**Доходный подход** оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

**Сравнительный подход** является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

### **Затратный подход**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

**Таблица 56** Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

| Подход/метод оценки                           | Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции                                                                                                                | Вес подхода |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Доходный подход                               | отказ от использования                                                                                                                                | 0%          |
| Сравнительный подход                          | отказ от использования                                                                                                                                | 0%          |
| Затратный подход                              | ПАО «ГАЗКОН»:<br>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 319,36 руб.         | 100%        |
|                                               | ПАО «ГАЗ-Тек»:<br>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 85,85 руб.        |             |
|                                               | ПАО «ГАЗ-сервис»:<br>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 318,45 руб. |             |
|                                               | ПАО «ГАЗКОН»:<br>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 319,36 руб.         |             |
| Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции | ПАО «ГАЗ-Тек»:<br>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 85,85 руб.        |             |
|                                               | ПАО «ГАЗ-сервис»:<br>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 318,45 руб. |             |
|                                               |                                                                                                                                                       |             |

Источник: расчеты Исполнителя

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 319,36 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 85,85 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2021 года составила: 318,45 руб.**

### Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 31 декабря 2021 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



### Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 2021 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 2021 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 – 2021 гг.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2018 – 2021 гг.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018 – 2021 гг.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018 – 2021 гг.;
7. Отчет №TAS-2020-00230/Н об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 01 января 2022 г.

## **Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком**

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2021 г.**

|                                           |                                                                              |                          |            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Организация                               | Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"                                      | Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Идентификационный номер налогоплательщика |                                                                              | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2021 |
| Вид экономической деятельности            | Прочее финансовое посредничество                                             | по ОКПО                  | 74636736   |
| Организационно-правовая форма             | Публичное акционерное общество                                               | ИНН                      | 7726510759 |
| форма собственности                       | частная                                                                      | по ОКВЭД 2               | 64.9       |
| Единица измерения: тыс руб                |                                                                              | по ОКОПФ / ОКФС          | 12247 16   |
| Местонахождение (адрес)                   | 117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64А | по ОКЕИ                  | 384        |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО Аудиторская фирма "Деловая перспектива"

ИНН 9710080960 ОГРН / ОГРНИП 1207700008394

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На<br>31 Декабря<br>2021 г. | На<br>31 Декабря<br>2020 г. | На<br>31 Декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |       |                             |                             |                             |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                             |                             |                             |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                           | -                           | -                           |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                           | -                           | -                           |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                           | -                           | -                           |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                           | -                           | -                           |
|           | Основные средства                                          | 1150  | -                           | -                           | -                           |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                           | -                           | -                           |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170  | 4661309                     | 4661309                     | 4661309                     |
|           | в том числе:                                               |       |                             |                             |                             |
|           | Акции                                                      | 11701 | 4661309                     | 4661309                     | 4661309                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 1185391                     | 1187496                     | 1190660                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100  | 5846700                     | 5848805                     | 5851969                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                             |                             |                             |
|           | Запасы                                                     | 1210  | -                           | -                           | -                           |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -                           | -                           | -                           |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 3039                        | 629                         | 2654                        |
|           | в том числе:                                               |       |                             |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 208                         | 209                         | 132                         |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12302 | 144                         | -                           | 1                           |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303 | 2687                        | 420                         | 2521                        |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 36983393                    | 29466225                    | 29434683                    |
|           | в том числе:                                               |       |                             |                             |                             |
|           | Акции                                                      | 12401 | 36166482                    | 28666483                    | 28666483                    |
|           | Долговые ценные бумаги                                     | 12402 | 264511                      | 258442                      | -                           |
|           | Депозитные счета                                           | 12403 | 552400                      | 541300                      | 768200                      |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 1376                        | 344                         | 390                         |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 1                           | 4                           | 6                           |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200  | 36987809                    | 29467202                    | 29437733                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 42834509                    | 35316007                    | 35289702                    |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На<br>31 декабря<br>2021 г. | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                             |                             |                             |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                             |                             |                             |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 2253816                     | 1998575                     | 1998575                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                           | -                           | -                           |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                           | -                           | -                           |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 40274917                    | 33030159                    | 33030159                    |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | 112691                      | 99929                       | 92563                       |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 189870                      | 184763                      | 164816                      |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 42831294                    | 35313426                    | 35286113                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                             |                             |                             |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | -                           | -                           | -                           |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                           | -                           | -                           |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                           | -                           | -                           |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | -                           | -                           | -                           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                             |                             |                             |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                           | -                           | -                           |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 2596                        | 1806                        | 2881                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                             |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 2                           | 3                           | 18                          |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15202 | 2594                        | 1803                        | 2863                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                           | -                           | -                           |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 619                         | 775                         | 708                         |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 3215                        | 2581                        | 3589                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 42834509                    | 35316007                    | 35289702                    |

Директор



28 Января 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

|                                                            |  |                           |               |            |      |    |
|------------------------------------------------------------|--|---------------------------|---------------|------------|------|----|
| Организация <b>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</b> |  | Дата ( число, месяц, год) | Форма по ОКУД | Коды       |      |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика                  |  | по ОКПО                   |               | 0710002    | 31   | 12 |
| Вид экономической деятельности                             |  | ИНН                       |               | 74636736   | 2021 |    |
| Организационно-правовая форма                              |  | ОКВЭД 2                   |               | 7726510759 |      |    |
| форма собственности                                        |  |                           |               | 64.9       |      |    |
| <b>Публичное акционерное общество</b>                      |  | по ОКОПФ / ОКФС           |               | 12247      | 16   |    |
| <b>частная</b>                                             |  | по ОКЕИ                   |               | 384        |      |    |
| Единица измерения: тыс руб                                 |  |                           |               |            |      |    |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                              | -                              |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                              | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                              | -                              |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (9641)                         | (7972)                         |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (9641)                         | (7972)                         |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 817943                         | 1175979                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 73861                          | 51263                          |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                              | -                              |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 56663                          | 5000                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (72672)                        | (10762)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 866154                         | 1213508                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (8998)                         | (7656)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                |                                |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (6892)                         | (4493)                         |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (2106)                         | (3163)                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                              | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 857156                         | 1205852                        |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 857156                         | 1205852                        |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Директор

28 Января 2022 г.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2021 г.**

|                                           |                                                                                       |                          |            |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Организация                               | Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"                                           | Форма по ОКУД            | 0710001    |
| Идентификационный номер налогоплательщика |                                                                                       | Дата (число, месяц, год) | 31 12 2021 |
| Вид экономической деятельности            | Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг                                | по ОКПО                  | 74636723   |
| Организационно-правовая форма             | Публичное акционерное общество                                                        | ИНН                      | 7726510741 |
| форма собственности                       | частная                                                                               | по ОКВЭД 2               | 64.9       |
| Единица измерения: тыс руб                |                                                                                       | по ОКОПФ / ОКФС          | 12247 16   |
| Местонахождение (адрес)                   | 117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64 | по ОКЕИ                  | 384        |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО Аудиторская фирма "Деловая перспектива"

ИНН 9710080960

ОГРН / ОГРНИП 1207700008394

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На<br>31 Декабря<br>2021 г. | На<br>31 Декабря<br>2020 г. | На<br>31 Декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |       |                             |                             |                             |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                             |                             |                             |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                           | -                           | -                           |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                           | -                           | -                           |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                           | -                           | -                           |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                           | -                           | -                           |
|           | Основные средства                                          | 1150  | -                           | -                           | -                           |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                           | -                           | -                           |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170  | 6156032                     | 6156032                     | 6156032                     |
|           | в том числе:                                               |       |                             |                             |                             |
|           | Акции                                                      | 11701 | 6156032                     | 6156032                     | 6156032                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 1284961                     | 1286319                     | 1289281                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100  | 7440993                     | 7442351                     | 7445313                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                             |                             |                             |
|           | Запасы                                                     | 1210  | -                           | -                           | -                           |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | -                           | -                           | -                           |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 3374                        | 918                         | 2894                        |
|           | в том числе:                                               |       |                             |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 174                         | 174                         | 119                         |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12302 | 484                         | 307                         | 309                         |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12303 | 2716                        | 437                         | 2466                        |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 29491274                    | 29478408                    | 29439182                    |
|           | в том числе:                                               |       |                             |                             |                             |
|           | Акции                                                      | 12401 | 28651682                    | 28651682                    | 28651682                    |
|           | Долговые ценные бумаги                                     | 12402 | 264392                      | 258326                      | -                           |
|           | Депозитные счета                                           | 12403 | 575200                      | 568400                      | 787500                      |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 1396                        | 398                         | 464                         |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 8                           | 13                          | 19                          |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200  | 29496052                    | 29479737                    | 29442556                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 36937045                    | 36922088                    | 36887871                    |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На<br>31 декабря<br>2021 г. | На<br>31 декабря<br>2020 г. | На<br>31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                             |                             |                             |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                             |                             |                             |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 2065090                     | 2065090                     | 2065090                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                           | -                           | -                           |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                           | -                           | -                           |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 34537061                    | 34537061                    | 34537061                    |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | 103255                      | 103255                      | 103255                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 228385                      | 213911                      | 179648                      |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 36933791                    | 36919317                    | 36885054                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                             |                             |                             |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | -                           | -                           | -                           |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                           | -                           | -                           |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                           | -                           | -                           |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | -                           | -                           | -                           |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                             |                             |                             |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                           | -                           | -                           |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 2427                        | 1676                        | 1999                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                             |                             |                             |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 2                           | 2                           | 6                           |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15202 | 2425                        | 1673                        | 1993                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                           | -                           | -                           |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 827                         | 1095                        | 818                         |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                           | -                           | -                           |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 3254                        | 2771                        | 2817                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 36937045                    | 36922088                    | 36887871                    |

Директор



28 Января 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

|                                                                        |  |                           |            |    |      |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|------------|----|------|
| Организация <b>Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"</b>         |  | Форма по ОКУД             | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика                              |  | Дата ( число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Прочее финансовое посредничество</b> |  | по ОКПО                   | 31         | 12 | 2021 |
| Организационно-правовая форма <b>Публичное акционерное общество</b>    |  | ИНН                       | 74636723   |    |      |
| форма собственности <b>частная</b>                                     |  | по ОКВЭД 2                | 7726510741 |    |      |
| Единица измерения: тыс руб                                             |  | по ОКФС / ОКФС            | 64.9       |    |      |
|                                                                        |  | по ОКЕИ                   | 12247      | 16 |      |
|                                                                        |  |                           | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                              | -                              |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                              | -                              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                              | -                              |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                              | -                              |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (9496)                         | (11000)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (9496)                         | (11000)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 749590                         | 1215413                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 65540                          | 51833                          |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                              | -                              |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 56557                          | 5000                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (72019)                        | (10367)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 790172                         | 1250879                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (7480)                         | (7294)                         |
|           | в том числе:                            |      |                                |                                |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (6122)                         | (4332)                         |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (1358)                         | (2962)                         |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                              | -                              |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 782692                         | 1243585                        |

Форма 0710002 с.2

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 782692                         | 1243585                        |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Директор

 **Мартышевский**  
**Станислав Юрьевич**  
 (расшифровка подписи)

28 Января 2022 г.



Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказов Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 20 21 г.

|                                                                                                               |                          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Организация <b>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</b>                                                   | Форма по ОКУД            | Коды       |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                     | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |
| Вид экономической деятельности                                                                                | по ОКПО                  | 31 12 2021 |
| Организационно-правовая форма/форма собственности <b>публичное акционерное общество/частная собственность</b> | ИНН                      | 84092548   |
| Единица измерения: тыс. руб.                                                                                  | по ОКЕИ                  | 7705821841 |
|                                                                                                               |                          | 64.99.1    |
|                                                                                                               |                          | 12247 16   |
|                                                                                                               |                          | 384        |

Местонахождение (адрес) **117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корпус 4, помещение XXXII, комната 63а**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному ☒ ДА ☐ НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"**

|                                                                                                 |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |
|                                                                                                 | 7710160379      |
|                                                                                                 | 1207700008394   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 декабря 20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                                     |                                     |                                     |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                     |                                     |                                     |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Основные средства                                          | 1150        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Финансовые вложения                                        | 1170        | 48 504 828                          | 48 504 828                          | 48 504 828                          |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 261                                 | 274                                 | 219                                 |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        |                                     |                                     |                                     |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>48 505 089</b>                   | <b>48 505 102</b>                   | <b>48 505 047</b>                   |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                     |                                     |                                     |
|                        | Запасы                                                     | 1210        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        |                                     |                                     |                                     |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 3 720                               | 1 853                               | 1 854                               |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 558 718                             | 526 551                             | 478 400                             |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1398                                | 188                                 | 13                                  |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        |                                     |                                     |                                     |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>563 836</b>                      | <b>528 592</b>                      | <b>480 267</b>                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>49 068 925</b>                   | <b>49 033 694</b>                   | <b>48 985 314</b>                   |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 декабря<br>20 21 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>20 20 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>20 19 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>                                                          |             |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>                              |             |                                        |                                        |                                        |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 47 142 830                             | 47 142 830                             | 47 142 830                             |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( ) <sup>7</sup>                       | ( )                                    | ( )                                    |
|                        | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340        |                                        |                                        |                                        |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 1 029 935                              | 1 029 935                              | 1 029 935                              |
|                        | Резервный капитал                                                      | 1360        | 212 401                                | 174 339                                | 141 934                                |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 680 969                                | 684 402                                | 668 080                                |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>                                            | <b>1300</b> | <b>49 066 135</b>                      | <b>49 031 506</b>                      | <b>48 982 779</b>                      |
|                        | <b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                      |             |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1410        |                                        |                                        |                                        |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        |                                        |                                        |                                        |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1430        |                                        |                                        |                                        |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1450        |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>                                             | <b>1400</b> |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |             |                                        |                                        |                                        |
|                        | Заемные средства                                                       | 1510        |                                        |                                        |                                        |
|                        | Кредиторская задолженность                                             | 1520        | 1 488                                  | 817                                    | 1 443                                  |
|                        | Доходы будущих периодов                                                | 1530        |                                        |                                        |                                        |
|                        | Оценочные обязательства                                                | 1540        | 1 302                                  | 1 371                                  | 1 092                                  |
|                        | Прочие обязательства                                                   | 1550        |                                        |                                        |                                        |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                              | <b>1500</b> | <b>2 790</b>                           | <b>2 188</b>                           | <b>2 535</b>                           |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                          | <b>1700</b> | <b>49 068 925</b>                      | <b>49 033 694</b>                      | <b>48 985 314</b>                      |

Директор

" 27 " января

Примечания

1. Указывается номер действующего положения.
2. В соответствии с Приказом Минюста России от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**

за \_\_\_\_\_ год 20 21 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической

деятельности Капиталовложения в ценные бумагиОрганизационно-правовая форма/форма собственности публичное акционерное

общество/частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС/ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 84092548   |    |      |
| 7705821841 |    |      |
| 64.99.1    |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За _____ год<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За _____ год<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|-----------------------------------------|------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 14 521                                | 1400                                  |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 14 896 )                            | ( 1496 )                              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | ( 375 )                               | 96                                    |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( )                                   | ( )                                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 12 424 )                            | ( 12 891 )                            |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | ( 12 799 )                            | ( 12 987 )                            |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 460 625                               | 748 809                               |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 42 471                                | 32 130                                |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( )                                   | ( )                                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 |                                       |                                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 6 565 )                             | ( 3 374 )                             |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 483 732                               | 764 578                               |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | ( 5 299 )                             | ( 3 333 )                             |
|                        | в т.ч.                                  |      |                                       |                                       |
|                        | текущий налог на прибыль                | 2411 | ( 4 381 )                             | ( 3 389 )                             |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | ( 918 )                               | 56                                    |
|                        | Прочее                                  | 2460 |                                       |                                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 478 433                               | 761 245                               |

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                                                         | Код  | За год<br>20 21 г. <sup>3</sup> | За год<br>20 20 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 |                                 |                                 |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 |                                 |                                 |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> |      |                                 |                                 |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>                                                         | 2500 | 478 433                         | 761 245                         |
|                        | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 |                                 |                                 |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910 |                                 |                                 |

Руководитель

(подпись)

банов П.В.

(расшифровка подписи)

" 28 " января

20 22 г.

«ГАЗ-Тек»

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением о бухгалтерском учете "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.06.1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2021 г.**

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64А

ОГРН: 1047796720290

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

**1. Юридическая информация (формальный блок)**

- 1.1 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций. Если по состоянию с прошлой даты оценки была объявлена дополнительная эмиссия акций, просьба указать количество размещенных акций по состоянию на текущую дату оценки;
- 1.2 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

| № п/п | Полное наименование лица                                                                     | Вид, категория ценных бумаг                 | Государственный регистрационный номер выпуска акций | Номинальная стоимость (руб.) | Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.    | Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» | Обыкновенные именные бездокументарные акции | 1-01-09870-А                                        | 10 рублей                    | 225 381 601 штук        | 100%                    |

- 1.4 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.5 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

**2. Бухгалтерская отчетность**

- 2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2021г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

*Вложения в акции составили – 4 661 309 тыс. рублей:*

| № п/п | Контрагент    | Вид вложения  | Доля | Количество | Балансовая стоимость (тыс. рублей) |
|-------|---------------|---------------|------|------------|------------------------------------|
| 1.    | ПАО «ГАЗ-Тек» | Покупка акций | -    | 54813290   | 4 661 309                          |

2.1.3. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 185 391 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.4. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

*Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 3 039 тыс. рублей:*

| № п/п | Наименование дебитора | Дата возникновения задолженности (мес. год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей | Дата планируемого погашения задолженности (мес. год) | Вероятность возврата |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Банк ГПБ(АО)          | 31.12.2021                                  | 2 039                                           | 15.03.2022                                           | 100 %                |
| 2.    | ООО «АЛОР +»          | 31.12.2021                                  | 307                                             | 11.01.2022                                           | 100 %                |
| 3.    | СОГАЗ                 | 31.12.2021                                  | 154                                             | 24.07.2022                                           | 100 %                |
| 4.    | ООО «Строй Капитал»   | 31.12.2021                                  | 187                                             | 31.01.2022                                           | 100 %                |
| 5.    | Прочие дебиторы       | -                                           | 352                                             | -                                                    | 100 %                |

2.1.5. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

*Вложения в акции составили – 36 166 482 тыс. рублей:*

| № п/п | Контрагент    | Вид вложения  | Количество | Балансовая стоимость (тыс. рублей) |
|-------|---------------|---------------|------------|------------------------------------|
| 1.    | Банк ГПБ (АО) | Покупка акций | 90 783 950 | 36 166 482                         |

*Размещены депозиты на сумму 552 400 тыс. рублей:*

| № п/п | Контрагент    | Сумма депозита (тыс. рублей) | Дата размещения Мес./год | Дата возврата Мес./год | Ставка % |
|-------|---------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|----------|
| 1.    | Банк ГПБ (АО) | 478 000                      | 13.12.2021               | 15.02.2022             | 8,3      |
| 2.    | Банк ГПБ (АО) | 16 000                       | 15.12.2021               | 14.01.2022             | 7,8      |
| 3.    | Банк ГПБ (АО) | 58 400                       | 29.12.2021               | 15.03.2022             | 8,65     |

2.1.6 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

*Заемные обязательства отсутствуют.*

2.1.7 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

*Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 2 596 тыс. рублей:*

| № п/п | Наименование дебитора | Дата возникновения задолженности (мес. год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях | Дата планируемого погашения задолженности (мес. год) | Вероятность возврата |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Налог на прибыль      | 31.12.2021                                  | 2 594                                           | 29.03.2022                                           | 100 %                |
| 2.    | Прочие кредиторы      | 31.12.2021                                  | 2                                               | 15.01.2022                                           | 100 %                |

2.1.8 Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

*Оценочные обязательства составили 619 тыс. рублей (резерв отпусков)*

2.1.9 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.10 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

*Управленческие расходы составили 9 641 тыс. рублей*

| Управленческие расходы        | Сумма, тыс. рублях |
|-------------------------------|--------------------|
| Аренда помещений              | 1 124              |
| Расходы на оплату труда       | 4 803              |
| ДМС                           | 300                |
| Аудиторские услуги            | 385                |
| Страховые взносы              | 2 734              |
| Информационные                | 173                |
| Прочие управленческие расходы | 122                |

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

*Прочие доходы составили 56 663 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).*

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.  
*Прочие расходы составили 72 672 тыс. рублей*

| Прочие расходы                            | Сумма,<br>Тыс. рублей |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Расходы на покупку и продажу ценных бумаг | 58 252                |
| Юридические и информационные расходы      | 1 483                 |
| Банковские услуги                         | 28                    |
| Услуги регистратора                       | 830                   |
| Хранение ценных бумаг                     | 1 357                 |
| Переоценка ценных бумаг                   | 10 722                |

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

**По месту требования**

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 31.12.2021 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество  
«ГАЗКОН»**

---

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 833 911 923,70руб.

С уважением,

Директор



 Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество  
«ГАЗКОН»**

---

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

**По месту требования**

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что Обществом 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-A-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 31.12.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девяносто четыре) штуки акций дополнительного выпуска были размещены по цене 293 (Двести девяносто три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-A-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков



**Акционерное общество  
«Специализированный регистратор –  
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**  
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/33804 от 11.01.2022

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг**  
по состоянию на 31.12.2021

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»**  
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ**  
Номер и дата регистрации: **1047796720280 от 28.09.2004 г.**  
Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А**

**Данные о выпусках ценных бумаг**

| Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ |  | Количество ЦБ в выпуске |  | Номинальная стоимость (руб.) |  |
|--------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|------------------------------|--|
| 1-01-09870-A Обыкновенные акции                              |  | 225 381 601             |  | 10,00                        |  |

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации                                     | Тип зарегистрированного лица | Вид счета | Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный № выпуска | Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1     | НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ" | ЮЛ                           | ЦД        | ОА                          | 1-01-09870-A                              | 225 381 601             | 100,0000000000          |

**ИТОГО по выпускам ценных бумаг**

| Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный № выпуска | Номинальная стоимость (руб.) | Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ОА                          | 1-01-09870-A                              | 10,00                        | 225 381 601             | 100,0000000000          |

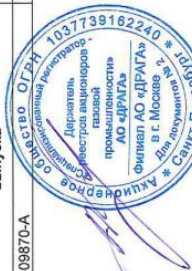
1

| ИТОГО по типу зарегистрированных лиц |                   |                             |                                           |                              |                         |                         |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Тип зарегистрированного лица         | Количество счетов | Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный № выпуска | Номинальная стоимость (руб.) | Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
| Юридические лица                     | 1                 | ОА                          | 1-01-09870-А                              | 10,00                        | 225 381 601             | 100,0000000000          |

Директор филиала АО "ДРАГА" в г. Москве  
(Должность лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.



Ведение реестра осуществляет:  
Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности", Филиал АО "ДРАГА" в г. Москве

Полное наименование регистратора: "ДРАГА" в г. Москве  
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
Место нахождения: г. Санкт-Петербург  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32  
Телефон: (499) 550-88-18

2. Вид, категория ценных бумаг  
ЗА - Золотая акция  
КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные  
НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А  
ОА - Обыкновенные акции  
ПА - Привилегированные акции  
ПА типа А - Привилегированные акции типа А  
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б  
ПА типа В - Привилегированные акции типа В  
ПА типа С - Привилегированные акции типа С  
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные  
СП - Специальное право  
ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации  
ИКПСО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц  
ФЛ - Физическое лицо  
ЮЛ - Юридическое лицо

1. Тип счета  
- Лицевой счёт эмитента  
- Счёт эмитента-агента  
ВЛ - Лицевой счёт владельца  
ДЛ - Депозитный лицевой счёт  
ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего  
ЗД - Лицевой счёт залогодержателя  
КЗМ - Казначейский лицевой счёт эмитента  
ЛЗМ - Лицевой счёт эмитента  
НД - Лицевой счёт номинального держателя  
НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц  
ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария  
ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2021 г.**

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

**1. Юридическая информация (формальный блок)**

- 1.1 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций. Если по состоянию с прошлой даты оценки была объявлена дополнительная эмиссия акций, просьба указать количество размещенных акций по состоянию на текущую дату оценки;
- 1.2 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

| № п/п | Полное наименование лица                                                                     | Вид, категория ценных бумаг                 | Государственный регистрационный номер выпуска акций | Номинальная стоимость (руб.) | Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.    | Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» | Обыкновенные именные бездокументарные акции | 1-01-09871-A                                        | 10                           | 206 508 967             | 100%                    |

- 1.4 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.5 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

**2. Бухгалтерская отчетность**

**2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:**

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2021г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

**Вложения в акции составили – 6 156 032 тыс. рублей:**

| № п/п | Контрагент         | Вид вложения  | Доля | Количество | Балансовая стоимость (тыс. рублей) |
|-------|--------------------|---------------|------|------------|------------------------------------|
| 1.    | Акции ПАО «ГАЗКОН» | Покупка акций | -    | 20854242   | 6 156 032                          |

2.1.3. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 1 284 961 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.4. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

**Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 3 374 тыс. рублей:**

| № п/п | Наименование дебитора | Дата возникновения задолженности (мес. год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях | Дата планируемого погашения задолженности (мес. год) | Вероятность возврата |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Банк ГПБ (АО)         | 31.12.2021                                  | 2 061                                           | 15.03.2022                                           | 100 %                |
| 2.    | ФСС                   | 31.12.2021                                  | 484                                             | 31.03.2022                                           | 100 %                |
| 3.    | АО «СОГАЗ»            | 31.12.2021                                  | 159                                             | 24.07.2022                                           | 100 %                |
| 4.    | ООО "АЛОР +"          | 31.12.2020                                  | 308                                             | 10.01.2022                                           | 100 %                |
| 5.    | Прочие дебиторы       | -                                           | 362                                             | -                                                    | 100 %                |

2.1.5 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

**Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:**

| № п/п | Контрагент    | Вид вложения  | Количество | Балансовая стоимость (тыс. рублей) |
|-------|---------------|---------------|------------|------------------------------------|
| 1.    | Банк ГПБ (АО) | Покупка акций | 79 593 800 | 28 651 682                         |

**Размещены депозиты на сумму 575 200 тыс. рублей:**

| № п/п | Контрагент    | Сумма депозита (тыс. рублей) | Дата размещения Мес./год | Дата возврата Мес./год | Ставка % |
|-------|---------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|----------|
| 1.    | Банк ГПБ (АО) | 480 000                      | 13.12.2021               | 15.02.2022             | 8,3      |
| 2.    | Банк ГПБ (АО) | 17 500                       | 15.12.2021               | 14.01.2022             | 7,8      |
| 3.    | Банк ГПБ (АО) | 77 700                       | 29.12.2021               | 15.03.2022             | 8,65     |

2.1.6 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

*Заемные обязательства отсутствуют.*

2.1.7 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

*Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 2 427 тыс. рублей:*

| № п/п | Наименование дебитора | Дата возникновения задолженности (мес. год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей | Дата планируемого погашения задолженности (мес. год) | Вероятность возврата |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Налог на прибыль      | 31.12.2021                                  | 2 425                                           | 29.03.2022                                           | 100 %                |
| 2.    | Прочие кредиторы      | 31.12.2021                                  | 2                                               | 15.01.2022                                           | 100 %                |

2.1.8 Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

*Оценочные обязательства составили 827 тыс. рублей (резерв отпусков)*

2.1.9 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.10 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. *Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. *Управленческие расходы составили 9 496 тыс. рублей*

| Управленческие расходы        | Сумма, тыс. рублей |
|-------------------------------|--------------------|
| Аренда помещений              | 917                |
| Расходы на оплату труда       | 4 605              |
| ДМС                           | 232                |
| Аудиторские услуги            | 385                |
| Страховые взносы              | 3 057              |
| Информационные                | 187                |
| Прочие управленческие расходы | 113                |

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

*Прочие доходы составили 56 557 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).*

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.  
*Прочие расходы составили 72 019 тыс. рублей*

| Прочие расходы                            | Сумма,<br>Тыс. рублей |
|-------------------------------------------|-----------------------|
| Расходы на покупку и продажу ценных бумаг | 58 149                |
| Юридические и информационные расходы      | 1 443                 |
| Банковские услуги                         | 30                    |
| Услуги регистратора                       | 322                   |
| Хранение ценных бумаг                     | 1 356                 |
| Переоценка ценных бумаг                   | 10719                 |

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

**По месту требования**

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 31.12.2021 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

**С уважением,**

**Директор**



 **С.Ю. Маргилевский**

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2021 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2021 г.

С уважением,  
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 762 018 088,23 руб.

С уважением,  
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

**По месту требования**

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,  
Директор



**С.Ю. Маргилевский**



Исх. № 20/33805 от 11.01.2022

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг  
по состоянию на 31.12.2021

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"

Наименование органа, осуществившего регистрацию:

Номер и дата регистрации:

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64

Данные о выпусках ценных бумаг

| Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ |                                                                                              | Количество ЦБ в выпуске       |                             |                             |                             | Номинальная стоимость (руб.) |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1-01-09871-A Обыкновенные акции                              |                                                                                              | 206 508 967                   |                             |                             |                             | 10,00                        |
| № п/п                                                        | Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации                                     | Тип зареги-стрированного лица | Вид, категория ценных бумаг | Вид, категория ценных бумаг | Вид, категория ценных бумаг | % от уставного капитала      |
| 1                                                            | НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ" | ЮЛ                            | ЦД                          | ОА                          | 1-01-09871-A                | 100,0000000000               |
| <b>ИТОГО по выпускам ценных бумаг</b>                        |                                                                                              |                               |                             |                             |                             |                              |
| Вид, категория ценных бумаг                                  | Государственный регистрационный № выпуска                                                    | Номинальная стоимость (руб.)  |                             |                             | Количество ценных бумаг     | % от уставного капитала      |
| ОА                                                           | 1-01-09871-A                                                                                 | 10,00                         |                             |                             | 206 508 967                 | 100,0000000000               |

| ИТОГО по типу зарегистрированных лиц |                   |                             |                                           |                              |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| Тип зарегистрированного лица         | Количество счетов | Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный № выпуска | Номинальная стоимость (руб.) |
| Юридические лица                     | 1                 | ОА                          | 1-01-09871-A                              | 10,00                        |

| Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
|-------------------------|-------------------------|
| 206 509 967             | 100,000000000000        |

Директор филиала АО "ДРАГА" в г. Москве \_\_\_\_\_  
(Должность лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.



Ведение реестра осуществляет:

Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности", Филиал АО "ДРАГА" в г. Москве

Полное наименование регистратора: "ДРАГА" в г. Москве  
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
Место нахождения: г. Санкт-Петербург  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32  
Телефон: (499) 550-88-18

3. Тип зарегистрированных лиц  
ФЛ - Физическое лицо  
ЮЛ - Юридическое лицо

2. Вид, категория ценных бумаг  
ЗА - Золотая акция  
КТА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные  
НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А  
ОА - Обыкновенные акции  
ПА - Привилегированные акции  
ПА типа А - Привилегированные акции типа А  
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б  
ПА типа В - Привилегированные акции типа В  
ПА типа С - Привилегированные акции типа С  
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные  
СП - Специальное право  
ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации  
ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

1. Тип счета  
- Лицевой счёт эскаро-агента  
- Счёт эскаро-агента регистратора  
ВЛ - Лицевой счёт владельца  
ДЛ - Депозитный лицевой счёт  
ДУ - Лицевой счёт доверительного управляющего  
ЗД - Лицевой счёт залогодержателя  
КЗМ - Казначейский лицевой счёт эмитента  
ЛЗМ - Лицевой счёт эмитента  
НД - Лицевой счёт номинального держателя  
НЛ - Лицевой счёт неустановленных лиц  
ЦД - Лицевой счёт номинального держателя центрального депозитария  
ЭМ - Эмиссионный счёт эмитента

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2021 г.**

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком. 63А

ОГРН: 1077763816195

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

**1. Юридическая информация (формальный блок)**

- 1.1 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций. Если по состоянию с прошлой даты оценки была объявлена дополнительная эмиссия акций, просьба указать количество размещенных акций по состоянию на текущую дату оценки;
- 1.2 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

| № п/п | Полное наименование лица                                                                     | Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный номер выпуска акций | Номинальная стоимость (руб.) | Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1.    | Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» | ОА                          | 1-01-12996-А                                        | 100,00                       | 471 428 300             | 100%                    |

- 1.4 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.5 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

**2. Бухгалтерская отчетность**

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2021г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

*Вложения в акции составили –48 504 828 тыс. рублей:*

| № п/п | Контрагент    | Вид вложения | Доля       | Количество | Балансовая стоимость (тыс. рублей) |
|-------|---------------|--------------|------------|------------|------------------------------------|
| 1.    | Банк ГПБ (АО) | Акции АО     | 54 523 040 | 48 504 828 | Банк ГПБ (АО)                      |

2.1.3. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 261 тыс. рублей и сформирован за счет отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.4. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

*Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 3 720 тыс. рублей:*

| № п/п | Наименование дебитора | Дата возникновения задолженности (мес. год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей | Дата планируемого погашения задолженности (мес. год) | Вероятность возврата |
|-------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Банк ГПБ              | 12.2021                                     | 1755                                            | 02.2022                                              | 100                  |
| 2.    | АО «СОГАЗ»            | 05.2021                                     | 202                                             | 06.2022                                              | 100                  |
| 3.    | ООО «Строй Капитал»   | 08.2021                                     | 41                                              | 07.2022                                              | 100                  |
| 4.    | ПАО «МТС»             | 10.2021                                     | 3                                               | 01.2022                                              | 100                  |
| 5.    | ООО «Строй Капитал»   | 12.2021                                     | 41                                              | 01.2022                                              | 100                  |
| 6.    | НКД по облигациям     | 12.2021                                     | 1 456                                           | 04.2022                                              | 100                  |
| 7.    | ООО АЛОР+             | 12.2021                                     | 201                                             | 12.2022                                              | 100                  |
| 8.    | Прочие дебиторы       | 12.2021                                     | 21                                              | 03.2022                                              | 100                  |

2.1.5. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

*Вложения в облигации ОРЦБ составили –69 218 тыс. рублей:*

| № п/п | Контрагент                              | Вид вложения | Количество | Балансовая стоимость (тыс. рублей) |
|-------|-----------------------------------------|--------------|------------|------------------------------------|
| 1.    | АЛЬФА-Б2P5 4B020501326B002P             | Облигации    | 4 945      | 4 927                              |
| 2.    | АО "Россельхозбанк" 4B02-04-03349-B002P | Облигации    | 2 000      | 1 973                              |
| 3.    | ВЭБ 1P-16 4B02-163-00004-T-001P         | Облигации    | 6 000      | 6 002                              |
| 4.    | ИКС5Фин1P6 4B02-06-36241-R-001P         | Облигации    | 5 000      | 4 980                              |
| 5.    | ЕврХимБ1P5 4B02-05-31153-H-001P         | Облигации    | 4 200      | 4 134                              |
| 6.    | КрасЯрКp12 RU34012KNA0                  | Облигации    | 5 600      | 2 845                              |
| 7.    | Магнит2P01 4B02-01-60525-P-002P         | Облигации    | 5 600      | 5 439                              |
| 8.    | МТС 1P-13 4B02-13-04715-A-001P          | Облигации    | 3 400      | 3 357                              |

|    |                                  |           |       |       |
|----|----------------------------------|-----------|-------|-------|
| 9  | Нижгорт0613 RU35013NJG0          | Облигации | 7 000 | 4 198 |
| 10 | ОГК-2 2P01 4B02-01-65105-D-002P  | Облигации | 5 600 | 5 348 |
| 11 | ОФЗ 24021 24021RMFS              | Облигации | 250   | 250   |
| 12 | ОФЗ 26215 26215RMFS              | Облигации | 4 900 | 4 812 |
| 13 | ОФЗ 26227 26227RMFS              | Облигации | 1 800 | 1 765 |
| 14 | ОФЗ 52002 252002RMFS             | Облигации | 600   | 693   |
| 15 | Роснефть08 4-08-00122-A          | Облигации | 3 800 | 3 751 |
| 16 | ТрансКолР1 4B02-01-55194-E-001P  | Облигации | 6 000 | 5 803 |
| 17 | ТрансмхПБ5 4B02-05-35992-H-001P  | Облигации | 4 000 | 3 812 |
| 19 | Оренб35003 RU35003AORO           | Облигации | 250   | 220   |
| 20 | ПСБ 33-07-4B02-07-03251-B-003P   | Облигации | 2 000 | 1 953 |
| 21 | ВТБ Б1-231-4B02-231-01000-B-001P | Облигации | 3 000 | 2 956 |

**Размещены депозиты на сумму 489 500 тыс. рублей:**

| № п/п | Контрагент | Сумма депозита (тыс. рублей) | Дата размещения Мес./год | Дата возврата Мес./год | Ставка % |
|-------|------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|----------|
| 1.    | ГПБ АО     | 26000                        | 13.12.2021               | 14.01.2022             | 8        |
| 2.    | ГПБ АО     | 452 000                      | 15.12.2021               | 28.02.2022             | 8,3      |
| 3.    | ГПБ АО     | 6 000                        | 27.12.2021               | 28.01.2022             | 8,35     |
| 4     | ГПБ АО     | 5 500                        | 29.12.2021               | 10.01.2022             | 8        |

2.1.6 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

**Заемные обязательства отсутствуют.**

2.1.7 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

**Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 488 тыс. рублей:**

| № п/п | Наименование дебитора                    | Дата возникновения задолженности (мес. год) | Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей | Дата планируемого погашения задолженности (мес. год) | Вероятность возврата |
|-------|------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1.    | Мастертел АО                             | 12.2021                                     | 2                                               | 01.2022                                              | 100                  |
| 2     | АО «ДРАГА»                               | 12.2021                                     | 40                                              | 01.2022                                              | 100                  |
| 3     | ИФНС №26 по г. Москве (Налог на прибыль) | 12.2021                                     | 1 362                                           | 03.2022                                              | 100                  |
| 4     | ИФНС №26 по г. Москве (Страховые взносы) | 12.2021                                     | 84                                              | 01.2022                                              | 100                  |

2.1.8 Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

**Оценочные обязательства составили 1 302 тыс. рублей (резерв отпусков)**

2.1.9 Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.10 Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

**Управленческие расходы составили 12 424 тыс. рублей**

| Управленческие расходы        | Сумма,<br>Тыс. рублей |
|-------------------------------|-----------------------|
| Аренда помещений              | 493                   |
| Расходы на оплату труда       | 7 545                 |
| ДМС                           | 600                   |
| Аудиторские услуги            | 360                   |
| Страховые взносы              | 1 735                 |
| Информационные                | 200                   |
| Услуги депозитария            | 1 356                 |
| Прочие управленческие расходы | 135                   |

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

*Прочие доходы составили отсутствуют.*

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

**Прочие расходы составили 6 565 тыс. рублей**

| Прочие расходы                                             | Сумма,<br>Тыс. рублей |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Юридические и информационные расходы                       | 1344                  |
| Банковские услуги                                          | 27                    |
| Услуги регистратора                                        | 300                   |
| Страховые взносы (вознаграждение членам Совета директоров) | 1619                  |
| Комиссии биржи, брокера                                    | 28                    |
| Переоценка облигаций                                       | 3053                  |
| Прочие расходы                                             | 194                   |

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



П.В.Кабанов

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

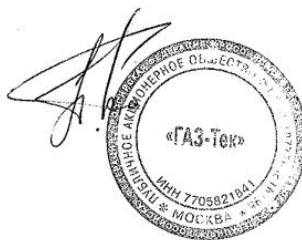
**По месту требования**

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 31.12.2021 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,  
Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

**По месту требования**

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2021 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2021 г.

С уважением,  
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество

**«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 438 428 319 рубля 00 копеек.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

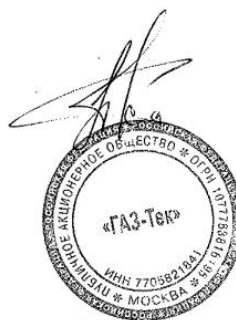
Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,  
Директор



П.В. Кабанов



**Акционерное общество  
«Специализированный регистратор –  
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**  
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/33808 от 11.01.2022

**Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг  
по состоянию на 31.12.2021**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: **ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-ТЕК»**  
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №46 ПО Г. МОСКВЕ**  
 Номер и дата регистрации: **1077763816195 от 13.12.2007 г.**  
 Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а**

**Данные о выпусках ценных бумаг**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации                                     | Тип зарегистрированного лица | Вид счета ценных бумаг | Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный № выпуска | Количество ЦБ в выпуске | Номинальная стоимость (руб.) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ" | ЮЛ                           | ЦД                     | ОА                          | 1-01-12996-A                              | 471 428 300             | 100,00                       |
|       |                                                                                              |                              |                        |                             |                                           | 471 428 300             | 100,0000000000               |

**ИТОГО по выпускам ценных бумаг**

| Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный № выпуска | Номинальная стоимость (руб.) | Количество ценных бумаг | % от уставного капитала |
|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| ОА                          | 1-01-12996-A                              | 100,00                       | 471 428 300             | 100,0000000000          |

| ИТОГО по типу зарегистрированных лиц |                   |                             |                                           |                              |                         |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Тип зарегистрированного лица         | Количество счетов | Вид, категория ценных бумаг | Государственный регистрационный № выпуска | Номинальная стоимость (руб.) | Количество ценных бумаг |
| Юридические лица                     | 1                 | ОА                          | 1-01-12996-A                              | 100,00                       | 471 428 300             |
|                                      |                   |                             |                                           | % от уставного капитала      | 100,0000000000          |

Директор филиала АО "ДРАГА" в г. Москве  
(Должность лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.



**Ведение реестра осуществляют:**

Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности", филиал АО "ДРАГА" в г. Москве  
Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
Лицензия: 045-13996-000001 выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
Место нахождения: г. Санкт-Петербург  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32  
Телефон: (499) 550-88-18

**2. Вид, категория ценных бумаг**

3А - Золотая акция  
КПА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные  
НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А  
ОА - Обыкновенные акции  
ПА - Привилегированные акции  
ПА типа А - Привилегированные акции типа А  
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б  
ПА типа В - Привилегированные акции типа В  
ПА типа С - Привилегированные акции типа С  
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные  
СП - Специальное право

**3. Тип зарегистрированных лиц**

ФЛ - Физическое лицо  
ЮЛ - Юридическое лицо

**1. Тип счета**

- Лицевой счет акционер-агента  
- Счет акционер-агента регистратора  
ВЛ - Лицевой счет владельца  
ДЛ - Депозитный лицевой счет  
ДУ - Лицевой счет доверительного управляющего  
ЗД - Лицевой счет залогодержателя  
КЭМ - Казначейский лицевой счет эмитента  
ЛЭМ - Лицевой счет эмитента  
НД - Лицевой счет номинального держателя  
НЛ - Лицевой счет неустановленных лиц  
ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария  
ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

**Примечания:**

ИББКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации  
ИКПБО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
Факс: +7 (495) 755 9700  
www.ey.com/russia

Для ограниченного использования

Любое лицо, намеревающееся ознакомиться с настоящим мнением о стоимости, должно в первую очередь ознакомиться с настоящим письмом

Г-ну Соболеву Александру Ивановичу,  
Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)  
Россия, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

15 Февраля 2022 г

**Резолютивная часть Отчета №TAS-2020-00230/Н об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2022 г.**

Уважаемый Александр Иванович,

В соответствии с приложением Н от 19 октября 2021 г. к Договору оказания консультационных услуг № TAS-2020-00230 от 22 октября 2020 г. (далее по тексту «Договор»), заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее - «Заказчик», «Банк»), с одной стороны, и ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги» («Исполнитель», «мы»), с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) («Объект оценки»), по состоянию на 1 января 2022 г. («Дата оценки»).

Данное письмо предваряет Отчет об оценке.

#### Цель нашего отчета и ограничения по его использованию

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки, действительной на Дату оценки, для оказания содействия Заказчику в осуществлении корпоративных действий с капиталом.

Заказчик вправе предоставить Отчет аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее - «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательств перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 1 из 8



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
Факс: +7 (495) 755 9700  
www.ey.com/russia

Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

#### Характер и объем наших работ

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения, подробно изложены в Договоре.

При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в:

1. Федеральных стандартах оценки (ФСО), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации:

- ▶ № 297 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 298 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20 мая 2015 г.;
- ▶ № 299 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 6 декабря 2016 г.;
- ▶ № 611 «Оценка недвижимости» (ФСО №7) от 25 сентября 2014 г.;
- ▶ № 326 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) от 1 июня 2015 г.;

2. Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции от 03.08.2018 г.;

3. Своде стандартов и правил оценки СПОД РОО (2020) в части, не противоречащей ФСО.

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

*«Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:*

- ▶ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ▶ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ▶ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- ▶ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ▶ платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 2 из 8



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
Факс: +7 (495) 755 9700  
www.ey.com/russia

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельств.

#### Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- ▶ Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- ▶ Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- ▶ Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, приводимых ниже в разделе «Допущения и ограничительные условия».

Банк ГПБ (АО) («Банк», «ГПБ») владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), АО «Газпром-Медиа Холдинг», девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест» и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в вышеперечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

#### Используемые подходы к оценке:

| Основные активы             | Подходы к анализу                        |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| Банковские активы           | Доходный*, Сравнительный**               |
| Медиа-активы                | Доходный*, Сравнительный**, Затратный*** |
| Машиностроительные активы   | Доходный*, Сравнительный**, Затратный*** |
| Девелоперские активы        | Доходный*, Сравнительный**, Затратный*** |
| Головные компании сегментов | Затратный***                             |

\* Метод дисконтированных денежных потоков

\*\* Метод компаний-аналогов и Метод сделок

\*\*\* Метод, основанный на Чистых активах, с учетом корректировок статей баланса

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 3 из 6



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
Факс: +7 (495) 755 9700  
www.ey.com/russia

#### Результаты и выводы

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в отчете об оценке (далее «Отчет»), итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2022 г. составляет (округленно):

**732 руб.**

(семьсот тридцать два рубля).

#### Применение скидок

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- ▶ Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▶ К сегментам медиа и машиностроения была применена скидка за ограниченную ликвидность. По медийным и машиностроительным активам исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа медийных и машиностроительных активов будет сопряжена с необходимым структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.
- ▶ Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Таким образом, полученная стоимость банковских активов по сути отражена с учетом этих выплат и с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой. Произведенное дисконтирование уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

Описание и обоснование размера скидок представлено в разделе «Методология оценки». Применение скидок описано в резолютивной части Отчета.

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 4 из 6



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
Факс: +7 (495) 755 9700  
www.ey.com/russia

#### Привилегированные акции

- 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- 07 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателем акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системно значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
- Держателям привилегированных акций типа А и типа Б в 2021 г. дивиденды не выплачивались.
- Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:
  - Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
  - Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.

По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составило 623 030 736 шт., при этом собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учётом количества обыкновенных акций в обращении в размере 623 030 736 шт.

15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 5 из 6



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»  
Садовническая наб., 77 стр. 1  
Москва, 115035 Россия  
Тел: +7 (495) 705 9700  
Факс: +7 (495) 755 9700  
www.ey.com/russia

#### Прочие положения

- Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
- Полученный результат действителен исключительно с учетом общих и особых допущений и ограничительных условий, содержащихся в Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуются оказание дополнительных услуг.

С уважением,  
Мария Лафер,  
Партнер, оценщик



15 Февраля 2022 г. Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента

Стр. 6 из 6

## **Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков**





## **Приложение №3 Страховые полисы**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26  
+7 (495) 987-18-38  
info@absolutins.ru  
www.absolutins.ru

ИНН 7728178835  
КПП 772501001

### ПОЛИС № 022-073-007710/21

#### страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-007710/21 от 02.11.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.  
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                              | Иванов Александр Сергеевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:                         | г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:                     | 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ФРАНШИЗА:                                  | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:           | Единовременно, безналичным платежом.<br>Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования.<br>В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «25» ноября 2021 г. по «24» ноября 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                        | Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                          | Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба.<br>Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия:<br>1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним;<br>2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.<br>Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);<br>3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности.<br>Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования. |

Страховщик:  
ООО «Абсолют Страхование»  
представитель страховой компании  
на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:  
Иванов Александр Сергеевич

(Иванов А.С.)

«02» ноября 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38 info@absolutins.ru ИНН 7728178635 КПП 772501001 www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-007491/21**

**страхования ответственности оценщика**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-007491/21 от 26.08.2021г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                              | Живчиков Денис Викторович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:                         | г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:                     | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ФРАНШИЗА:                                  | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:           | Единоновременно, безналичным платежом.<br>Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «29» сентября 2021 г. по «28» сентября 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                        | Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.<br>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик (Страхователь) на момент причинения ущерба.<br>Случай признается страховым, если одновременно выполняются следующие условия:<br>1. действия (бездействие) оценщика, приведшие к нарушению оценщиком требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены им в течение срока действия Договора. Под действиями (бездействием) оценщика, приведшим к нарушению оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, во время выполнения оценки объекта оценки, а также к неисполнению или ненадлежащему исполнению оценщиком обязательств по договору на проведение оценки, заключенному с ним;<br>2. требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора и в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Под требованиями о возмещении ущерба (имущественного вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии и исковые требования о возмещении ущерба (имущественного вреда), предъявленные к Страхователю, подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного ущерба (имущественного вреда);<br>3. ущерб (имущественный вред) Выгодоприобретателя находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением оценщиком оценочной деятельности.<br>Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования. |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Страховщик:  
ООО «Абсолют Страхование»  
Представитель страховой компании  
на основании Доверенности №66/21 от 26.01.2021г.



М.п.  
«26» августа 2021г.

(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:  
Живчиков Денис Викторович

  
(Живчиков Д.В.)  
«26» августа 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)  
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835  
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001  
www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-006087/20**

**страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц**

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-006087/20 от 22.12.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| СТРАХОВАТЕЛЬ:                              | Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:                         | 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:                     | 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ФРАНШИЗА:                                  | Не установлена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:           | В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ): | с «01» апреля 2021 г. по «31» марта 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:                        | Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:                          | Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:<br>- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба;<br>- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования. |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:                    | Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Страховщик:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование»  
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Руденко Д.Ф.)  
«22» декабря 2020г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.  
Тел.: +7 (495) 987 18 38, +7 (495) 987 18 39

Страхователь:  
Закрытое акционерное общество  
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»  
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Иванов А.С.)  
«22» декабря 2020г.



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»  
+7 495 775 00 50