



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.
Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05
www.ciep.ru
E-mail: mail@ciep.ru

ОТЧЕТ № ДОГ-181128-2-АГ/07

об оценке справедливой стоимости

**1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной
акций ЗАО «Лидер-Технологии»
по состоянию на 19.02.2020 года.**

г. Москва 2020 г.

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	5
4.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
5.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
6.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	8
6.1.	Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	8
6.2.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
6.2.1.	Сведения об объекте оценки.....	9
6.2.2.	Общая характеристика предприятия (эмитента).....	10
6.2.3.	Управление обществом	11
6.2.4.	Описание деятельности общества.....	12
6.3.	Финансовый анализ	13
6.3.1.	Оценка состава и структуры баланса	14
6.3.2.	Оценка финансовой устойчивости.....	21
6.3.3.	Оценка платежеспособности и ликвидности	24
6.3.4.	Оценка деловой активности.....	29
6.3.5.	Оценка рентабельности.....	31
6.3.6.	Общие выводы по результатам финансового анализа	32
7.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	33
7.1.	Макроэкономический анализ	33
7.1.1.	Основные показатели развития экономики РФ за 7 месяцев 2019 года.....	33
7.1.2.	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года	35
7.2.	Описание региона расположения	39
7.2.1.	Общее описание региона.....	39
7.3.	Отраслевой анализ рынка	41
8.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	42
8.1.	Этапы проведения оценки	42
8.2.	Подходы к оценке	42
8.2.1.	Затратный подход	42
8.2.2.	Сравнительный подход	43
8.2.3.	Доходный подход	43
8.2.4.	Выбранная методика	44
8.3.	Оценка справедливой стоимости общества на основе затратного подхода	45
8.3.1.	Методология проводимых расчетов	45
8.3.2.	Оценка активов	46
8.3.3.	Оценка статей пассива	52
8.3.4.	Результаты оценки справедливой стоимости на основе затратного подхода.....	54
9.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	55
9.1.	Присвоение весовых коэффициентов	55
9.2.	Определение скидки за неконтрольный характер пакета	56
9.3.	Определение скидки за неликвидный характер пакета	59
9.4.	Расчет справедливой стоимости объектов оценки	60
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	61
	Нормативные документы.....	61
	Справочная литература	61
	Методическая литература	61
	ПРИЛОЖЕНИЯ	62
	Приложение №1	62
	Приложение №2	65
	Приложение №3	76



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.
Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05
www.ciep.ru
E-mail: mail@ciep.ru

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценки:

- ✓ основание для проведения оценки: Задание на оценку № 07 от 28.01.2020 г., согласно условиям Доп. соглашения № 07-02-20 к Договору № ДОГ-181128-2-АГ от 28.11.2018 г. об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

- ✓ объект оценки: одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:
 - от 75% до 100% уставного капитала Общества;
 - от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
 - от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
 - от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества;
- ✓ местонахождение ЗАО «Лидер-Технологии»: РФ, 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, этаж 4 пом. XXXII ком. 63;
- ✓ номинальная стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 1 000 (одна тысяча) руб.;
- ✓ заказчик оценки: ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»;
- ✓ порядковый номер Отчета: № ДОГ-181128-2-АГ/07;
- ✓ цель оценки: определение справедливой стоимости объекта оценки (в соответствии с МСФО (IFRS) 13);
- ✓ предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: для отражения во внутреннем учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей;
- ✓ дата оценки: 19 февраля 2020 г.;
- ✓ дата составления отчета: 27 февраля 2020 г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Справедливая стоимость					
Подход к оценке		Затратный		Сравнительный	Доходный
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.		62 980 000		-	-
Удельный вес используемого подхода		100%		0%	0%
Справедливая стоимость 100%-ого пакета акции ЗАО «Лидер-Технологии», руб.		62 980 000			
Общее число акций в уставном капитале		15 010			
Количество оцениваемых акций		1 акция в составе пакетов			
		75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %		0,0%	7,1%	12,9%	21,4%
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %		0%	0%	0%	0%
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.		4 196	3 898	3 655	3 298

Источник: расчет Оценщика

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Размер пакета акций	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	4 196	3 898	3 655	3 298

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- результат оценки достоверен только в целях предполагаемого использования результатов оценки (пункт «Предполагаемое использование результатов оценки» Задания на оценку).

Генеральный директор

Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (РОО).

А.В. Куликов

Оценщик:

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (СРО СФСО).

Номер по реестру 324 от 22.11.2016 г.

Д.В. Маневский



27 февраля 2020 г.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций: - от 75% до 100% уставного капитала Общества; - от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества; - от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества; - от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества.
Сведения об организации, акции которой оцениваются	<u>Организационно-правовая форма:</u> Закрытое акционерное общество; <u>Полное наименование:</u> Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»; <u>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):</u> 1047796901680; <u>Дата присвоения ОГРН:</u> 25.11.2004 г.; <u>Местонахождение (почтовый адрес) Общества:</u> РФ, 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, этаж 4 пом. XXXII ком. 63.; <i>Полные сведения об организации приведены в разделе 6.2.2. настоящего отчета.</i>
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности.
Правообладатель	Имущественные права на Объект оценки - право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».
Цель оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки (в соответствии с МСФО (IFRS) 13).
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результат оценки будет использован для отражения во внутреннем учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы». Ограничение – отчет не может быть использован для иных целей.
Вид стоимости	Справедливая стоимость (в соответствии с МСФО (IFRS) 13)
Дата оценки	19 февраля 2020 г.;
Срок проведения оценки	с 28 января 2020 г. по 27 февраля 2020 г.
Дата составления отчета	27 февраля 2020 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Расчеты и выводы, полученные Исполнителем, основаны на имеющейся в его распоряжении информации. Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя. Исполнитель не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета об оценке, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки. Полный список допущений и ограничительных условий, использованных Оценщиком при проведении оценки, приведен в разделе 4. настоящего отчета.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике	Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью; <u>Полное наименование</u> – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»; ОГРН: - 1027700076513; Дата присвоения ОГРН: 30 июля 2002 г.; Место нахождения – РФ, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1, эт.4, пом.ХХХII, ком.67
Сведения об Исполнителе	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью; <u>Полное наименование</u>: Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» (ООО «ЦНЭС»); ОГРН: 1027739642006; Дата присвоения ОГРН – 28.11.2002 г.; Местонахождение (фактический адрес): РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3
Сведения об Оценщике	Фамилия, имя, отчество: Маневский Денис Владимирович. Контактный телефон оценщика: +7 (495) 640-65-06. Местонахождение оценщика: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. Почтовый адрес оценщика: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. Адрес электронной почты оценщика: manevskiy@ciep.ru. Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков: член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»). Номер по реестру 324 от «22» ноября 2016 г. Контактная информация СРО «СФСО»: местонахождение: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, корпус 10, оф. 7; почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7, а/я №176; телефон: +7 495-107-9370; e-mail: info@fsosro.ru; веб-сайт: www.fsosro.ru Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I №233927, рег. №024/2009 от 12.02.2009 г., ГОУ «Институт профессиональной оценки». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности, направление «Оценка бизнеса», №004065-3 от 28.02.2018 г., ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Ответственность оценщика застрахована ОАО «АльфаСтрахование», страховой полис № 0991R/776/90642/18-01, Период страхования с «01» января 2019 г. по «25» ноября 2019 г., Страховая сумма 30 001 000.00 руб. (Тридцать миллионов одна тысяча рублей 00 копеек). Страховая сумма 51 000 000.00руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек), Период страхования с «26» ноября 2019 г. по «31» декабря 2020 г. Дата выдачи: «26» ноября 2019 г. Стаж работы оценщика в оценочной деятельности: с 2009 г. Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности». ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 1027739642006. Дата присвоения ОГРН: 28 ноября 2002 г. Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. Почтовый адрес юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: РФ, 107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3. Сведения о страховании юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Гражданская (профессиональная) ответственность Исполнителя застрахована в CAO «ВСК». Страховой полис (договор) №0991R/776/90221/19 от 09.12.2019 г., на срок с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., размер страховой суммы 2 001 000 000.00 руб. (Два миллиарда один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай составляет: 1 001 000 000.00 руб. (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек). Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ: аффилированность отсутствует.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в данном разделе и далее по тексту настоящего отчета, не имеют силы:

1. Юридическое описание прав на Объект оценки считается достоверным.
2. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
3. Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до предполагаемой даты совершения сделки с ним, с учетом срока обращения взыскания на предмет залога, установленным действующим на дату оценки законодательством.
4. Приводимые в Отчете факты, на основании которых будет проведен анализ, и сделаны предположения и выводы, будут собраны Исполнителем с наибольшей степенью использования его знаний и умений.
5. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами промежуточные расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы (если в тексте Отчета не указано другое).
6. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
7. Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
8. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
9. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
10. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку или указанным в отчете предполагаемым использованием результатов оценки.
11. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, используется для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки.
12. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
13. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
14. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.
15. Состав активов и обязательств на Дату оценки был принят на базе отчетности Компании по состоянию на 31.12.2019 года, т.к. по данным Компании, существенных изменений с последней отчетной даты до Даты оценки не произошло.

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены далее по тексту настоящего Отчета.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет:

- Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, действующая редакция);
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298 действующая редакция);
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, действующая редакция);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №326, действующая редакция);
- Стандарты оценщиков СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (Утверждены Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» Протокол № 2 03.10.2016 г.);
- Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международные стандарты оценки МСО (ISV) 2011 Международного совета по стандартам оценки (МССО);
- Европейские стандарты оценки ECO (ESV) 2012 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО);
- Указание Банка России от 25.08.2015 N 3758-У "Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев";
- Иные источники, применимые для оказания Услуг по оценке в соответствии с международными стандартами оценки.

Применение Федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, уставленных СРО оценщика, обусловлено обязательностью применения данных стандартов при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

Применение международных и европейских стандартов связано с тем, что данные стандарты определяют основополагающие принципы оценки, применяемые при проведении работ по оценке, что необходимо для дальнейшего достижения согласованности в оценочной практике на мировом уровне. Использование указанных стандартов оценки допускалось в случаях необходимости применения и их соответствия (идентичности, адекватности) требованиям отечественных законодательных и нормативных правовых актов.

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком.

Таблица 6.1.1.

Документы и данные, предоставленные Заказчиком

№ п/п	Наименование документов
1	Правовая документация (учредительные документы, разрешительные документы на осуществление деятельности и т.д.): • Копия Устава ЗАО «Лидер-Технологии» (редакция 2010 г., (Утвержден Решением единственного акционера от «20» июля 2010 года); • Свидетельство о регистрации; • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
2	Бухгалтерская информация: • Копии годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2016 - 2018 гг. • Копия отчетности Общества по состоянию на 31.12.2019 г.
3	Дополнительная информация: • Выписка из реестра Акционеров. • Формуляр ответа на запрос информации для оценки, содержащий общую информацию об оцениваемом Обществе и расшифровки разделов и статей бухгалтерской отчетности, предоставленный Заказчиком. • Справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020 г. по 19.02.2020 г.

Источник: копии документов и данных Заказчика

Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников:

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованной литературы»);
- Internet – ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту Отчета).

Допущение. В рамках настоящего Отчета Исполнитель не проводил экспертизы полученных документов и исходил из допущения, что копии, предоставленные Заказчиком, являются подлинными, а информация, полученная в свободном виде (в виде электронных таблиц и справок) - достоверна.

Оценка выполнена, исходя из следующих предположений:

1. Оцениваемый объект не обременен дополнительными сервитутами, не учтенными при оценке объекта.
2. Юридическая экспертиза прав не производилась.

6.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.2.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:

- от 75% до 100% уставного капитала Общества;
- от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
- от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
- от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества.

Согласно Уставу Общества (редакция 2010 г.; Утвержден Решением единственного акционера от «20» июля 2010 года):

4. Уставный капитал Общества, акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества
4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.

4.2. Уставный капитал составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на обыкновенные именные акции в количестве 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

4.3. При учреждении Общества все его акции размещены среди учредителей.

4.4. Количество размещенных акций Общества составляет 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций. Форма выпуска – бездокументарная.

Размер дивиденда, сроки выплаты дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров Общества.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным Законом об акционерных обществах участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

Источник: Устав Общества в редакции 2010 г., данные Заказчика

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема правомочий, присущих его доле согласно законодательству: данные Заказчиком не предоставлены, Оценщик предполагает отсутствие вышеуказанного корпоративного договора

СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ

Таблица 6.2.1.

Сведения об акционерах Общества

Наименование акционера	Адрес места нахождения	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»	г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп. (стр.) «Б»	15 010	100

Источник: данные Заказчика

Таблица 6.2.2.

Сведения о выплаченных дивидендах

Наименование	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Чистая прибыль, тыс. руб.	3 603	2 752	2 113	2350
Общий размер дивидендов, тыс. руб.				
Резервный фонд, тыс. руб.	751	751	751	751

Источник: данные Общества

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества.

Таблица 6.2.3.

№	Дополнительные права акционера - владельца пакета акций	Содержание пакета	Основание по ФЗ «Об АО»
1	Право на ознакомление со списком лиц, участвующих в голосовании на общем собрании акционеров.	Не менее 1% голосующих акций	ст. 51, п. 4
2	Право обратиться в суд с иском к члену (ам) совета директоров и/или исполнительного органа о возмещении убытков, причиненных обществу.	Не менее 1% размещенных обыкновенных акций	ст. 71, п. 5
3	Внесение вопросов в повестку дня годового общего собрания, выдвижение кандидатов в исполнительные органы.	>2% голосующих акций	ст. 53, п. 1
4	Обязательное привлечение государственного финансового контрольного органа.	>2% государственных (муниципальных) голосующих акций	ст. 77, п. 3
5	Право проведения внеочередного общего собрания акционеров.	>10% голосующих акций	ст. 55, п. 1
6	Зависимое общество.	>20% голосующих акций у другого (преобладающего) общества	ст. 6, п. 4
7	Информирование о заинтересованности в сделке.	>20% голосующих акций	ст. 81, п. 1; ст. 82
8	Право доступа ко всем документам общества.	>25% голосующих акций	ст. 91, п. 1
9	Ограничения по реорганизации субъектов естественных монополий.	>25% акций в федеральной собственности	ст. 15, п. 1
10	«Блокирующий пакет» по решениям, которые принимаются большинством в вопросе голосов.	>25% голосующих акций	ст. 48, п. 1, ст. 49, п. 4 и др.
11	«Контрольный пакет» позволяет: а) обеспечить кворум общего собрания; б) принять решения, принимаемые простым большинством.	>50% голосующих (размещенных) акций	ст. 58, п. 1 ст. 49, п. 2

Источник: Федеральный закон «Об акционерных обществах»

Объектом оценки является 1 обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии».

Таблица 6.2.4.

Характеристика объекта оценки

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии»
Степень влияния на деятельность Общества	Базовые права собственника компании Понимается применительно к объекту оценки, как его величина, по удельному весу равная менее 1% от Уставного капитала

*участие в управлении (участие в собраниях акционеров), право на дивиденды и на компенсацию в случае ликвидации АО

Источник: данные Заказчика, Федеральный закон «Об акционерных обществах»

6.2.2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ (ЭМИТЕНТА)

Общество действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» N 208-ФЗ от 26.12.1995 г. с изменениями и дополнениями (далее по тексту - Федеральный закон № 208-ФЗ либо Федеральный закон «Об акционерных обществах»), иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на самостоятельном балансе.

Общество вправе иметь банковские счета (в том числе валютные) на территории РФ и за ее пределами.

Общество имеет фирменное наименование, круглую печать и штамп со своим фирменным наименованием на русском языке (Общество вправе иметь также полное и (или) сокращенное фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранных языках) и указанием местонахождения.

Общество может иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак, другие средства визуальной идентификации, регистрируемые в порядке, установленном законодательством РФ. Форма указанных символов и атрибутов утверждается общим собранием акционеров Общества

Фирменное наименование Общества на русском языке

полное: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»;

сокращенное: ЗАО «Лидер-Технологии».

Фирменное наименование Общества на английском языке

ZAO "LIDER-TEKHNologii"

Местонахождения Общества: РФ, 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, этаж 4 пом. XXXII ком. 63.

Источник: данные Заказчика, Устав Общества

Основные характеристики Общества

ЗАО «Лидер-Технологии»	
Контактная информация	
Должность, ФИО руководителя	Директор – Дешевова Евгения Юрьевна
тел	+7 (495) 2800560, +7 (495) 6800560
Общая информация	
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Описание деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Координаты	
Регион	РФ, г. Москва
Местонахождение	РФ, 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, этаж 4 пом. XXXII ком. 63
Почтовый адрес	РФ, 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, этаж 4 пом. XXXII ком. 63
Коды идентификации	
ИНН	7709579528
КПП	772601001
ОКПО	75352099
ОКВЭД	69
ОКОПФ/ОКФС	67 16
ОКЕИ	384
Сведения об образовании юридического лица	
Дата государственной регистрации	25.11. 2004 г.
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 010797180
ОГРН	1107746520892
Наименование регистрационного органа	Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №46 по г. Москве
Дата постановки на учет в налоговом органе	10.09. 2008 г.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 77 № 010797181
Наименование регистрационного органа	Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве

Источник: данные Заказчика, копии документов

6.2.3. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

Согласно Уставу Общества:

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором, который подотчетен общему собранию акционеров.

Таблица 6.2.6.

Генеральный директор Общества

Должность	Фамилия, имя, отчество	Возраст	Образование	Предыдущая должность и место работы; срок работы на должности	Срок работы в отрасли и на предприятии
Генеральный директор	Дешевова Евгения Юрьевна	33	Высшее, Московская финансово – юридическая академия, 2009 г., экономист	ООО «Алор», 24.01.2011 – 02.03.2012, бухгалтер	ООО «Администратор Фондов», 21.03.2012 по н/в. 7,5 лет, бухгалтер

Источник: данные Общества

Данные о численности работников, наличии вакансий и фонде заработной платы приведены в таблицах 6.2.6., 6.2.7.

Таблица 6.2.7.

Численность работников и наличие вакансий на предприятии

Наименование показателей	2018 г.				2019 г.				Январь-19.02.2020 г.			
	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие
Численность работников по штату	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Среднесписочная численность	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Наличие вакансий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Источник: данные Заказчика

Таблица 6.2.8.

Данные о фонде заработной платы

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Январь-19.02.2020 г.
Среднесписочная численность работников всего	1	1	1
Фонд заработной платы – всего, тыс. руб.	195 606,00	150 000,00	12 500,00
Выплаты социального характера, тыс. руб.	58 681,81	45 300,00	3 775,00

Источник: данные Заказчика

6.2.4. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

ЗАО «Лидер-Технологии» получает прибыль от деятельности в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Таблица 6.2.9.

Отраслевая принадлежность предприятия

Расшифровка кодов	Коды ОКВЭД
Деятельность в области права и бухгалтерского учета	69
Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области	18.1
Деятельность издательская	58
Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.3

Источник: данные базы данных СПАРК-Интерфакс

Таблица 6.2.10.

Основные показатели деятельности Общества

Показатели	код строки отчета	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
		тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	2110	0	0	0	0
Себестоимость продаж	2120	0	0	0	0
Валовая прибыль	2100	0	0	0	0
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	940	1 037	1 099	1 054
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-940	-1 037	-1 099	-1 054
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	5 202	4 720	3 918	4 153
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	5 800 491	20	138	23
Прочие расходы	2350	5 800 248	257	322	185
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 505	3 446	2 635	2 937
Текущий налог на прибыль	2410	902	694	522	592
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0	5
Прочее	2460	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	3 603	2 752	2 113	2 350

**Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (19.02.2020). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020 г. по 19.02.2020 г.*

Источник: данные Заказчика

Сведения о распределении прибыли и выплаченных дивидендах

Таблица 6.2.11.

Распределение прибыли

Наименование	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Нераспределенная прибыль, тыс. руб.	36 142	39 745	42 496	44 610	46 960
Дивиденды, тыс. руб.	-	-	-	-	-

Источник: данные Заказчика

6.3. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ

Основная цель финансового анализа – выявление и оценка состояния и тенденций развития финансовой ситуации на предприятии.

Результаты финансового анализа непосредственно влияют на выбор методов оценки и их удельные веса в итоговой оценке; прогнозирование доходов и расходов предприятия; на определение ставки дисконтирования, применяемой при дисконтировании денежного потока; на величину мультипликатора, используемого в методе отраслевых коэффициентов.

Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (19.02.2020). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020 г. по 19.02.2020 г.

Для анализа финансового состояния предприятия рассмотрены данные бухгалтерской отчетности Общества за 2016 – 2019 гг.

Оценщики подразделили проводимый финансовый анализ на следующие составляющие:

- общий анализ финансового состояния, позволяющий проследить динамику валюты баланса, структуры активов и пассивов Общества, имущества, запасов и затрат, сделать общий вывод о финансовом состоянии предприятия;
- анализ структуры активов и пассивов баланса;
- анализ финансовой устойчивости, т. е. определение платежеспособности предприятия;
- анализ ликвидности баланса – оценка способности предприятия рассчитываться по своим обязательствам;
- анализ финансовых результатов, иначе говоря, оценка динамики показателей прибыли, рентабельности и деловой активности предприятия.

Копии предоставленной бухгалтерской отчетности Общества приводятся в Приложении №3 к настоящему отчету.

6.3.1. ОЦЕНКА СОСТАВА И СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

6.3.1.1. ОБЩИЙ АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Для проведения общего анализа построен сравнительный аналитический баланс, в котором статьи актива и пассива бухгалтерского баланса агрегированы в группы, расположенные по признаку ликвидности (актив) и срочности обязательств (пассив) с выделением наиболее значимых статей, определяющих финансовое состояние. Сравнительный аналитический баланс позволяет сделать общие выводы о финансовом состоянии предприятия и проследить тенденции изменения наиболее значимых статей в имуществе предприятия в сравнении с прошлыми периодами.

Анализ финансового состояния предприятия, предполагает необходимость формирования аналитического баланса.

Аналитический баланс формируется путем перегруппировки отдельных статей оборотных и внеоборотных активов, капитала и обязательств, а также устранения влияния на валюту баланса и его структуру регулирующих статей.

Основные рекомендации при формировании аналитического баланса:

- на сумму по статье «Задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал» (раздел 2 актива баланса) должна быть уменьшена величина собственного капитала и величина оборотных активов;
- увеличить размер материально-производственных запасов на сумму налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям;
- следует перевести из долгосрочных обязательств в краткосрочные те суммы долгосрочных кредитов и займов, которые должны быть погашены в настоящем году, включая ссуды, не погашенные в срок;
- уменьшить сумму краткосрочных обязательств (заемных средств) на величину «Доходов будущих периодов». На эту же сумму необходимо увеличить размеры собственного капитала.

Сравнительный аналитический баланс приведен в *табл. 6.3.1.*

Анализ динамики валюты баланса проводится путем сравнения баланса на начало и конец анализируемого периода по стр. 1600, 1700 бухгалтерского баланса.

За рассматриваемый период в целом наблюдалась положительная динамика валюты баланса с 55 525 тыс. руб. до 62 892 тыс. руб. (темп роста 13,3%).

Увеличение валюты баланса произошло в основном за счет роста финансовых вложений (краткосрочных) Общества по активу баланса; увеличения нераспределенной прибыли и кредиторской задолженности по пассиву баланса.

Наряду с увеличением валюты баланса наблюдается рост собственного капитала Общества (темп роста 13%).

Это является положительной характеристикой Общества.

Сравнительный аналитический баланс

Наименование статей баланса	Коды строк баланса	Абсолютные величины, тыс. руб.							Удельный вес, %					
		по состоянию на				изменения (+,-)			на				изменения (+,-)	
		31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12.2016 г. - 31.12.2017 г.	31.12.2017 г. - 31.12.2018 г.	31.12.2018 г. - 31.12.2019 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.	31.12.2017 г. - 31.12.2018 г.	31.12.2018 г. - 31.12.2019 г.
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ														
Нематериальные активы	1110+1120+1130+1140	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Основные средства и прочие внеоборотные активы	1150+1190	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие внеоборотные средства	1160+1170+1180	506	506	506	511	0	0	5	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ I	1100	506	506	506	511	0	0	5	0,9%	0,9%	0,8%	0,8%	0,0%	0,0%
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ														
Запасы и затраты	1210	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Налог на добавленную стоимость	1220	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	336	744	401	301	408	-343	-100	0,6%	1,3%	0,7%	0,5%	-0,6%	-0,2%
Финансовые вложения	1240	54 500	56 501	59 501	61 801	2 001	3 000	2 300	98,2%	96,9%	98,3%	98,3%	1,4%	-0,1%
Денежные средства	1250	183	564	104	279	381	-460	175	0,3%	1,0%	0,2%	0,4%	-0,8%	0,3%
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ II	1200	55 019	57 809	60 006	62 381	2 790	2 197	2 375	99,1%	99,1%	99,2%	99,2%	0,0%	0,0%
Стоимость имущества предприятия	1600	55 525	58 315	60 512	62 892	2 790	2 197	2 380	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	X	X
III. КАПИТАЛЫ И РЕЗЕРВЫ														
Уставный капитал	1310	15 010	15 010	15 010	15 010	0	0	0	27,0%	25,7%	24,8%	23,9%	-0,9%	-0,9%
Расчеты с учредителями по взносам в уставной капитал	1330	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Добавочный и резервный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Резервный капитал	1360	751	751	751	751	0	0	0	1,4%	1,3%	1,2%	1,2%	0,0%	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 745	42 496	44 610	46 960	2 751	2 114	2 350	71,6%	72,9%	73,7%	74,7%	0,8%	0,9%
Итого по РАЗДЕЛУ III	1300	55 506	58 257	60 371	62 721	2 751	2 114	2 350	100,0%	99,9%	99,8%	99,7%	-0,1%	0,0%
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА														
Заемные средства	1410	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Прочие обязательства	1430+1450	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ IV	1400	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА														
Заемные средства	1510	0	0	0	0	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	19	58	141	147	39	83	6	0,0%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%
Прочие обязательства	1530+1540+1550	0	0	0	24	0	0	24	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Итого по РАЗДЕЛУ V	1500	19	58	141	171	39	83	30	0,0%	0,1%	0,2%	0,3%	0,1%	0,0%
Всего заемных средств	1400+1500-1530	19	58	141	171	39	83	30	0,0%	0,1%	0,2%	0,3%	0,1%	0,0%
ИТОГ БАЛАНСА	1500, 1600, 1700	55 525	58 315	60 512	62 892	2 790	2 197	2 380	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	X	X

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика.

6.3.1.2. ОЦЕНКА ДИНАМИКИ СОСТАВА И СТРУКТУРЫ АКТИВА БАЛАНСА

Структура и динамика активов Общества представлена в табл. 6.3.2.

Таблица 6.3.2.

Состав и структура актива баланса

Актив баланса	Код строки баланса	31.12.2016 г.		31.12.2017 г.		31.12.2018 г.		31.12.2019 г.		Абсолютное изменение за последний отчетный период, тыс. руб.	Относительное изменение за последний отчетный период, %
		тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу		
Внеоборотные активы -иммобилизованные средства											
Нематериальные активы	1110	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Результаты исследований и разработок	1120	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Материальные поисковые активы	1140	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Основные средства	1150	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Финансовые вложения	1170	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Отложенные налоговые активы	1180	506	0,9%	506	0,9%	506	0,8%	511	0,8%	5	1,0%
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
ИТОГО	1100	506	0,9%	506	0,9%	506	0,8%	511	0,8%	5	1,0%
Оборотные активы - мобильные средства											
Запасы и НДС	1210+1220	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Дебиторская задолженность	1230	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Финансовые вложения	1240	336	0,6%	744	1,3%	401	0,7%	301	0,5%	-100	-24,9%
Денежные средства	1250	54 500	98,2%	56 501	96,9%	59 501	98,3%	61 801	98,3%	2 300	3,9%
Прочие оборотные активы	1260	183	0,3%	564	1,0%	104	0,2%	279	0,4%	175	168,3%
ИТОГО	1200	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
ВСЕГО АКТИВОВ	1600	55 019	99,1%	57 809	99,1%	60 006	99,2%	62 381	99,2%	2 375	3,96%

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика.

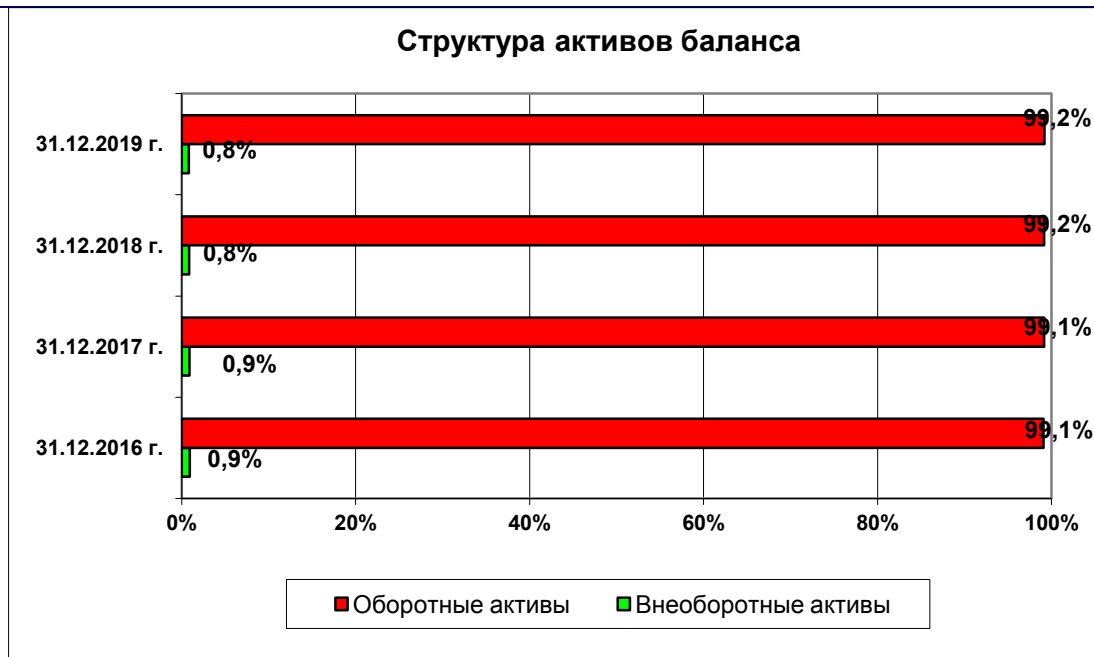


Диаграмма 6.3.1. Структура актива баланса

На дату оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода структура имущества Общества характеризуется преобладающей долей оборотных активов (99,2% от валюты баланса).

Преобладание оборотных активов свидетельствует о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей ускорению оборачиваемости средств Общества.

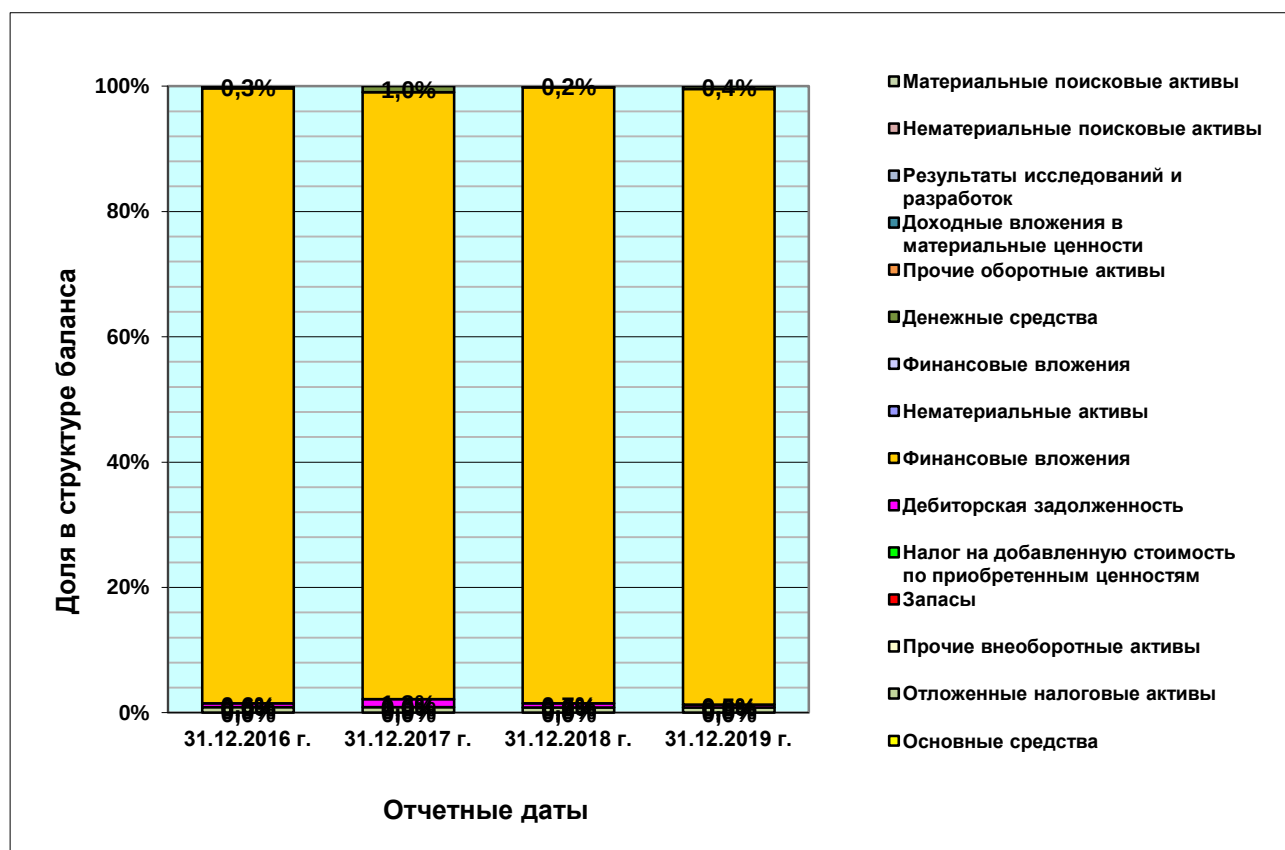


Диаграмма 6.3.2. Структура статей актива баланса

Основная доля оборотных активов Общества на дату оценки является статья «Финансовые вложения» (99,1% от оборотных активов, 98,3% от валюты баланса). Величина по данной статье за последний отчетный период увеличилась на 2 300 тыс. руб. (+3,9%).

Второй по величине в составе оборотных активов является статья «Дебиторская задолженность» (0,5% от оборотных активов, 0,5% от валюты баланса). Величина по данной статье за последний отчетный период уменьшилась на 100 тыс. руб. (-24,9%).

Третьей по величине статьей в составе оборотных активов является «Денежные средства» (0,4% от оборотных активов и 0,4% от валюты баланса). Величина по данной статье за последний отчетный период увеличилась на 175 тыс. руб. (+87%). Денежные средства представляют собой деньги в кассе и на расчетном счету.

Внеоборотные активы Общества на дату оценки представлены статьей «Отложенные налоговые активы» (100% от внеоборотных активов, 0,8% от валюты баланса). За последний отчетный период величина по данной статье не изменилась.

Активное сальдо организации – это превышение дебиторской задолженностью кредиторской. И, наоборот, пассивное сальдо – это превышение кредиторской задолженностью дебиторской.

Данные для сопоставительного анализа дебиторской и кредиторской задолженности представлены в *табл.6.3.3.*

Таблица 6.3.3.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность, тыс. руб.				Кредиторская задолженность, тыс. руб.			
На	На	Изменение		На	На	Изменение	
31.12.2018 г.	28.08.2019 г.	тыс. руб.	%	31.12.2018 г.	28.08.2019 г.	тыс. руб.	%
401	388	-13	-3,24%	141	178	37	26,24%

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Сопоставление сумм дебиторской и кредиторской задолженности показывает, что предприятие на дату оценки имеет активное сальдо задолженности, так как дебиторская задолженность превышает кредиторскую задолженность.

В структуре активов Общества преобладают оборотные активы, что говорит о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей повышению темпов оборачиваемости средств Общества. За последний отчетный период наблюдается увеличение активов Общества, связанное с увеличением оборотных активов.

Активное сальдо организации является позитивным фактором.

6.3.1.4. Оценка динамики состава и структуры пассива баланса

Пассивы предприятия (т.е. источники финансирования его активов) состоят из собственного капитала и резервов, долгосрочных заемных средств, краткосрочных заемных средств и кредиторской задолженности. Обобщенно источники средств можно поделить на собственные и заемные средства, приравнивая к последним кредиторскую задолженность.

Следует отметить, что содержание доли собственного капитала выше 50% является положительной характеристикой, так как организация в меньшей степени зависит от лиц, предоставивших ей займы, ссуды и кредиты.

Динамика состава и структуры источников собственного и заемного капитала Общества по данным бухгалтерской отчетности представлена в *табл. 6.3.4.*

Таблица 6.3.4.

Состав и структура пассива баланса

Пассив баланса	Код строки баланса	31.12.2016 г.		31.12.2017 г.		31.12.2018 г.		31.12.2019 г.		Абсолютное изменение за последний отчетный период, тыс. руб.	Относительное изменение за последний отчетный период, %
		тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу	тыс. руб.	% к итогу		
Капитал и резервы (собственный капитал)											
Уставный капитал	1310	15 010	27,03%	15 010	25,7%	15 010	24,8%	15 010	23,9%	0	0,0%
Расчеты с учредителями по взносам в уставной капитал	1330	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0,00%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Резервный капитал	1360	751	1,35%	751	1,3%	751	1,2%	751	1,2%	0	0,0%
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 745	71,58%	42 496	72,9%	44 610	73,7%	46 960	74,7%	2 350	5,3%
ИТОГО	1300	55 506	100,0%	58 257	99,9%	60 371	99,8%	62 721	99,7%	2 350	3,9%
Заемные средства											
Заемные средства (долгосрочные)	1410	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Прочие обязательства	1430+1450	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Заемные средства (краткосрочные)	1510	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Кредиторская задолженность	1520	19	0,0%	58	0,1%	141	0,2%	147	0,2%	6	4,3%
Прочие обязательства	1530+1540+1550	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	24	0,0%	24	-
ИТОГО	1400+1500	19	0,0%	58	0,1%	141	0,2%	171	0,3%	30	21,3%
ВСЕГО ПАССИВОВ	1700	55 525	100,0%	58 315	100,0%	60 512	100,0%	62 892	100,0%	2 380	3,9%

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

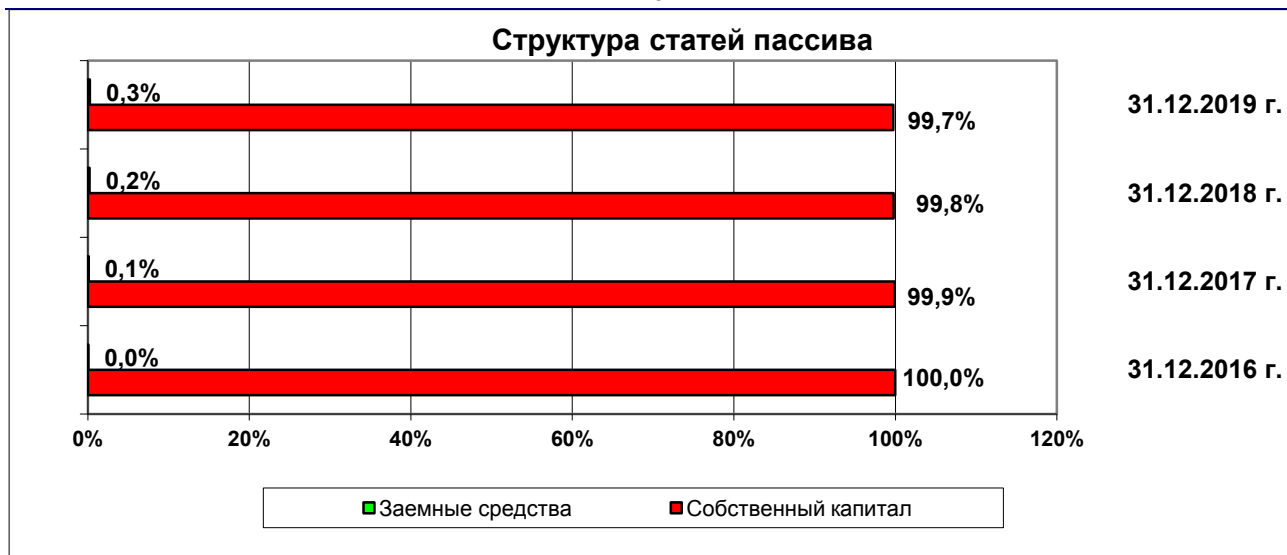


Диаграмма 6.3.3. Структура пассива баланса

Источником финансирования имущества Общества на дату оценки являются собственные и заемные средства.

Следует отметить, что содержание доли собственного капитала выше 50% является положительной характеристикой, так как Общество в меньшей степени зависит от лиц, предоставивших ей займы, ссуды и кредиты.

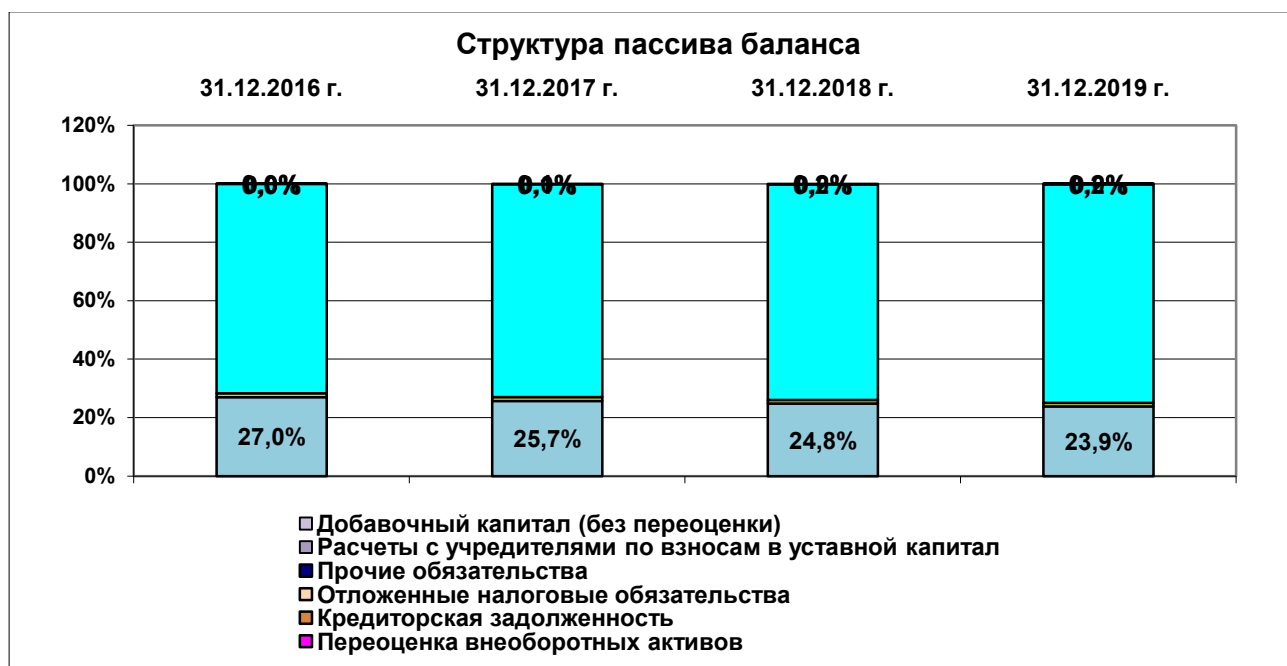


Диаграмма 6.3.4. Структура статей пассива

Собственный капитал Общества в течение рассматриваемого периода имеет положительное значение, что свидетельствует о наличии собственных средств. На дату оценки собственный капитал составляет 46 960 тыс. руб.

Анализ динамики слагаемых собственного капитала свидетельствует о том, что уставный капитал за рассматриваемый период не изменялся.

Анализ динамики слагаемых собственного капитала свидетельствует о том, что за анализируемый период собственный капитал был сформирован за счет уставного и резервного капитала и нераспределенной прибыли. В течение анализируемого периода наблюдалось увеличение собственного капитала, которое было связано с увеличением нераспределенной прибыли.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) — источник, действительно сформированный в результате деятельности самого Общества и показывающий возможности его самофинансирования.

Заемные средства Общества представлены краткосрочными обязательствами.

Краткосрочные обязательства представлены кредиторской задолженностью.

В течение анализируемого периода наблюдалось увеличение заемных средств, которое было связано с увеличением кредиторской задолженности.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в течение рассматриваемого периода осуществлялась за счет собственных средств.

Необходимо отметить, что Общество для осуществления своей деятельности не прибегала к банковским кредитам и займам.

6.3.2. ОЦЕНКА ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Финансовая устойчивость – это такое состояние финансовых ресурсов, их распределения и использования, которое обеспечивает развитие предприятия на основе роста прибыли и капитала при сохранении платежеспособности и кредитоспособности в условиях разумного (допустимого) экономического риска.

6.3.2.1. АНАЛИЗ АБСОЛЮТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

В ходе производственной деятельности на предприятии идет постоянное формирование запасов. Для этого используются как собственные оборотные средства, так и заемные. Анализируя соответствие или несоответствие (излишек или недостаток) средств для формирования запасов и затрат, определяют абсолютные показатели финансовой устойчивости.

Для полного отражения разных видов источников в формировании запасов и затрат используются следующие показатели.

1. Наличие собственных оборотных средств (СОС).
2. Наличие собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников для формирования запасов и затрат (СДС).
3. Общая величина основных источников средств для формирования запасов и затрат (СЗС).

На основе этих трех показателей рассчитываются величины, дающие оценку размера источников для покрытия запасов и затрат:

- излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств ($\pm$ СОС);
- излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат ($\pm$ СДС);
- излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат ($\pm$ СЗС).

Показатели обеспеченности запасов и затрат источниками их формирования ($\pm$ СОС; $\pm$ СДС; $\pm$ СЗС) являются базой для классификации финансового положения предприятия по степени устойчивости.

При определении финансовой устойчивости используется трехмерный показатель

$$S = \{S_1(x_1); S_2(x_2); S_3(x_3)\},$$

где $x_1 = \pm$ СОС; $x_2 = \pm$ СДС; $x_3 = \pm$ СЗС.

Функция $S(x)$ определяется следующим образом:

$$S(x) = \begin{cases} 1 & \text{если } x \geq 0; \\ 0 & \text{если } x < 0. \end{cases}$$

Выделяют четыре основных типа финансовой устойчивости предприятия.

1. Абсолютная устойчивость финансового состояния

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &\geq 0; \\ \pm \text{СДС} &\geq 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель – (1,1,1).

2. Нормальная финансовая устойчивость

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &< 0; \\ \pm \text{СДС} &\geq 0; \\ \pm \text{СЗС} &\geq 0. \end{aligned}$$

Трехмерный показатель (0,1,1).

3. Неустойчивое финансовое состояние

$$\begin{aligned} \pm \text{СОС} &< 0; \\ \pm \text{СДС} &< 0; \end{aligned}$$

$$\pm \text{CЗС} \geq 0.$$

Трехмерный показатель (0,0,1).

4. Кризисное финансовое состояние

$$\pm \text{COC} < 0;$$

$$\pm \text{СДС} < 0;$$

$$\pm \text{CЗС} < 0.$$

Трехмерный показатель (0,0,0).

Результаты анализа финансовой устойчивости предприятия на основе абсолютных показателей приведены в *табл.6.3.5. и табл.6.3.6.*

Таблица 6.3.5.

Показатели, характеризующие состояние оборотных средств

Наименование	Сумма, тыс. руб.				Изменения за последний отчетный период, тыс. руб.
	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	
Собственные оборотные средства (COC)	55 000	57 751	59 865	62 210	2 345
Собственные и долгосрочные заемные источники формирования запасов и затрат	55 000	57 751	59 865	62 210	2 345
Основные источники формирования запасов и затрат	55 000	57 751	59 865	62 210	2 345
запасы и затраты	0	0	0	0	0

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Обществу для самофинансирования текущей деятельности хватает собственных источников формирования запасов и затрат, нет необходимости использовать заемные средства.

Такое заключение можно сделать на основании следующих выводов:

- в распоряжении Общества достаточно собственных оборотных средств (COC);
- запасы и затраты покрываются собственными оборотными средствами и основными источниками формирования запасов и затрат (СДС);
- существует запас общей величины основных источников для формирования запасов и затрат (CЗС).

Таблица 6.3.6.

Определение вида финансовой устойчивости на основе трехмерного показателя

ПОКАЗАТЕЛИ	Сумма, тыс. руб.				Изменения за последний отчетный период, тыс. руб.	Темп роста, %
	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	28.08.2019 г.		
Излишек (+) или недостаток (-) собственных оборотных средств (Φ_c)	55 000	57 751	59 865	62 210	2 345	3,9%
Излишек (+) или недостаток (-) собственных и долгосрочных заемных источников формирования запасов и затрат (Φ_m)	55 000	57 751	59 865	62 210	2 345	3,9%
Излишек (+) или недостаток (-) общей величины основных источников для формирования запасов и затрат (Φ_o)	55 000	57 751	59 865	62 210	2 345	3,9%
Трехмерный показатель типа финансовой устойчивости (Φ_c, Φ_m, Φ_o)	(1,1,1)– абсолютно устойчивое финансовое состояние					

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Анализируя финансовую устойчивость предприятия можно сказать, что в течение рассматриваемого периода Общество находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии.

Анализ финансовой устойчивости на основе абсолютных показателей позволил сделать вывод о том, что Общество на дату проведения оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии. Тенденции за последний отчетный период позитивные.

6.3.2.2.Анализ относительных показателей финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость предприятия характеризуется состоянием собственных и заемных средств и анализируется с помощью системы показателей финансовой устойчивости.

Показатели финансовой устойчивости характеризуют долгосрочную платежеспособность организации, возможность покрытия всех долговых обязательств

(включая долгосрочные), способность нести некоторые убытки без риска полной потери собственных средств.

Расчет и анализ относительных коэффициентов (показателей) существенно дополняет оценку, полученную на основе анализа абсолютных показателей.

Наиболее важные финансовые показатели, порядок их расчета, нормальные ограничения и их расчетные величины на начало и на конец анализируемого периода приведены в *табл. 6.3.7.*

Таблица 6.3.7.

Коэффициенты, характеризующие финансовую устойчивость

Наименование	Формула для расчета по данным ф.№1	Значение				Изменение за последний отчетный период	Темп роста за последний отчетный период, %	Нормальное ограничение
		31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.			
Коэффициент концентрации собственного капитала	$(с.1300+с.1530)/с.1700$	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0%	$\geq 0,5$
Коэффициент концентрации заемного капитала	$(с.1400+с.1500-с.1530)/с.1700$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17%	x
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала	$(с.1400+с.1500-с.1530)/(с.1300+с.1530)$	0,00	0,00	0,00	0,003	0,00	17%	$\leq 1,0$
Коэффициент финансовой независимости	$(с.1300+с.1530-с.1210)/с.1200$	1,01	1,01	1,01	1,01	0,00	0%	$\geq 0,5$
Коэффициент маневренности собственного капитала	$(с.1300+с.1530-с.1100)/(с.1300+с.1530)$	0,99	0,99	0,99	0,99	0,00	0%	$\geq 0,2-0,5$

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

С точки зрения инвестора предприятие более устойчиво, если в структуре капитала преобладают собственные источники, и предприятие минимально зависит от кредиторов и других инвесторов.

Коэффициент автономии (или коэффициент концентрации собственного капитала) показывает долю собственных средств в общей сумме всех средств, вложенных в имущество предприятия.

Коэффициент концентрации заемного капитала указывает на долю заемного капитала в общей сумме капитала.

Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала показывает, сколько заемных средств привлекло предприятие на один рубль, вложенных в активы собственных средств.

Коэффициент обеспеченности запасов и затрат собственными оборотными средствами показывает, в какой степени материальные запасы покрыты собственными источниками и не нуждаются в привлечении заемных средств.

Коэффициент финансовой независимости показывает, какая часть оборотных средств предприятия была сформирована за счет собственного капитала.

Коэффициент маневренности показывает, какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности, то есть вложена во внеоборотные активы.

Таблица 6.3.8.

Результаты анализа коэффициентов финансовой устойчивости

Наименование	Нормальное ограничение	Выводы	Тенденции
Коэффициент автономии	$\geq 0,5$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений. Значение данного коэффициента дает основание предполагать, что все обязательства предприятия могут быть покрыты его собственными средствами.	Динамика изменения коэффициента автономии негативная.
Коэффициент концентрации заемного капитала	$\leq 0,5$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений. Значение данного коэффициента дает основание предполагать, что все обязательства предприятия могут быть покрыты его собственными средствами.	Динамика изменения показателя негативная. Увеличение доли заемного капитала в общей сумме капитала свидетельствует об увеличении зависимости предприятия от внешних источников финансирования.

Наименование	Нормальное ограничение	Выводы	Тенденции
Коэффициент соотношения заемного и собственного капитала (плечо финансового рычага)	$\leq 1,0$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений.	Динамика изменения показателя негативная. Увеличение значения коэффициента свидетельствует об усилении зависимости предприятия от привлечения заемных средств и снижении его финансовой устойчивости.
Коэффициент финансовой независимости (автономии)	$\geq 0,5$	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
Коэффициент маневренности собственного капитала	$\geq 0,2-0,5$	Значение коэффициента находится в пределах интервала допустимых значений. Все обязательства предприятия могут быть покрыты его собственными средствами.	Динамика изменения показателя негативная. Уменьшение коэффициента автономии свидетельствует о снижении финансовой независимости предприятия, о возрастании риска финансовых затруднений в будущие периоды.

Источник: расчеты и выводы Оценщика

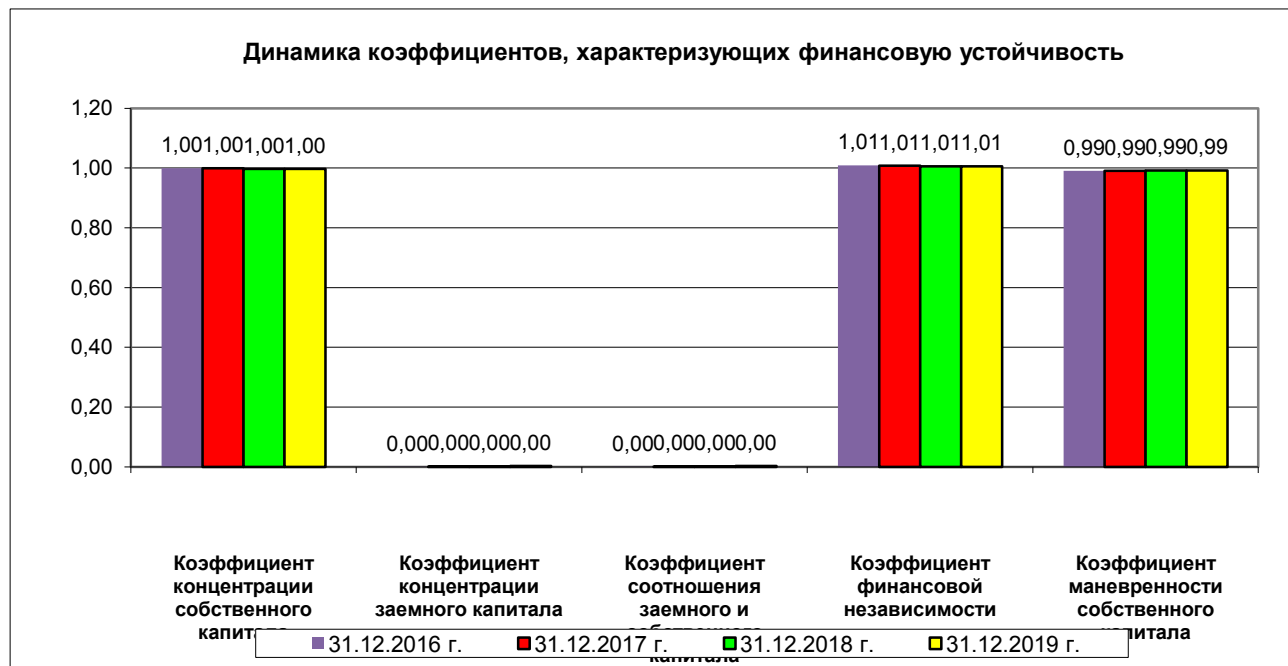


Диаграмма 6.3.5. Динамика показателей финансовой устойчивости

На дату оценки большинство рассчитанных относительных показателей устойчивости находятся ниже интервала допустимых значений, динамика большинства рассчитанных показателей по итогам последнего отчетного периода – негативная.

6.3.3. ОЦЕНКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ И ЛИКВИДНОСТИ

Платежеспособность характеризует возможность предприятия своевременно погасить платежные обязательства наличными денежными средствами.

Для оценки платежеспособности предприятия используется бухгалтерский баланс.

Активы баланса группируются по степени ликвидности, т.е. скорости их превращения в денежную наличность.

Пассивы баланса группируются по степени срочности их оплаты.

Платежеспособность устанавливается на основе характеристики ликвидности баланса путем сравнения отдельных групп активов с пассивами.

6.3.3.1. ОЦЕНКА ЛИКВИДНОСТИ БАЛАНСА

Ликвидность баланса – это степень покрытия обязательств предприятия такими активами, срок превращения которых в денежные средства соответствует сроку погашения обязательств. От степени ликвидности баланса зависит платежеспособность.

Главная задача оценки ликвидности баланса – определить величину покрытия обязательств предприятия его активами, срок превращения которых в денежную форму (ликвидность) соответствует сроку погашения обязательств (срочности возврата).

Активы в зависимости от скорости в денежные средства (ликвидности) разделяют на следующие группы:

A1 – наиболее ликвидные активы. К ним относятся денежные средства предприятий и краткосрочные финансовые вложения (стр.1240 + стр.1250).

A2 – быстрореализуемые активы. Дебиторская задолженность (стр.1230).

A3 – медленно реализуемые активы. К ним относятся статьи из раздела II баланса «Оборотные активы» (стр.1210 + стр.1220 + стр.1260).

A4 – труднореализуемые активы. Это активы раздела I баланса «Внеоборотные активы» (стр.1100).

Группировка пассивов происходит по степени срочности возврата:

П1 – наиболее краткосрочные обязательства. К ним относятся статья «Кредиторская задолженность» (стр. 1520).

П2 – краткосрочные пассивы. Статьи «Займы и кредиты», «Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов и «Прочие краткосрочные обязательства» (стр.1510 + стр.1550).

П3 – долгосрочные пассивы. Статья «Долгосрочные обязательства» и «Резервы предстоящих расходов» (стр.1400 + стр.1540).

П4 – постоянные пассивы. Раздел III баланса «Капитал и резервы» (стр.1300) и «Доходы будущих периодов» (стр. 1530).

В практике диагностики ликвидности баланса приняты следующие соотношения:

- баланс считается абсолютно ликвидным, если выполняются следующие условия:

$$A1 \geq П1;$$

$$A2 \geq П2;$$

$$A3 \geq П3;$$

$$A4 \leq П4.$$

Выполнение первых двух неравенств характеризует текущую ликвидность (платежеспособность) организации в краткосрочной перспективе. Сравнение третьей группы активов и пассивов показывает перспективную ликвидность (прогноз платежеспособности организации). Выполнение первых трех неравенств обуславливает выполнение четвертого неравенства, поэтому практически для анализа ликвидности достаточно данных баланса. Четвертое неравенство носит «балансирующий характер», имеет при этом глубокий экономический смысл: выполнение четвертого неравенства свидетельствует о наличии у организации минимальных условий для финансовой устойчивости – собственных оборотных средств.

- баланс считается абсолютно неликвидным, а предприятие неплатежеспособно, если имеет место соотношение:

$$A1 \leq П1;$$

$$A2 \leq П2;$$

$$A3 \leq П3;$$

$$A4 \geq П4.$$

В случае, когда одно или несколько неравенств системы имеют противоположный знак по сравнению с условием абсолютной ликвидности, ликвидность баланса отличается от абсолютной.

По результатам полученных расчетов имеем:

На начало периода 31.12.2018 г.:

59605	(A1)	>	141	(П1)
401	(A2)	>	0	(П2)
0	(A3)	<	0	(П3)
506	(A4)	<	60371	(П4)

На дату оценки 31.12.209 г.:

62 080	(A1)	>	147	(П1)
301	(A2)	>	0	(П2)
0	(A3)	<	0	(П3)
511	(A4)	<	62 721	(П4)

Соотношения неравенств активов и пассивов по степени ликвидности и срокам погашения на дату оценки графически представлены на диаграмме 6.3.6.

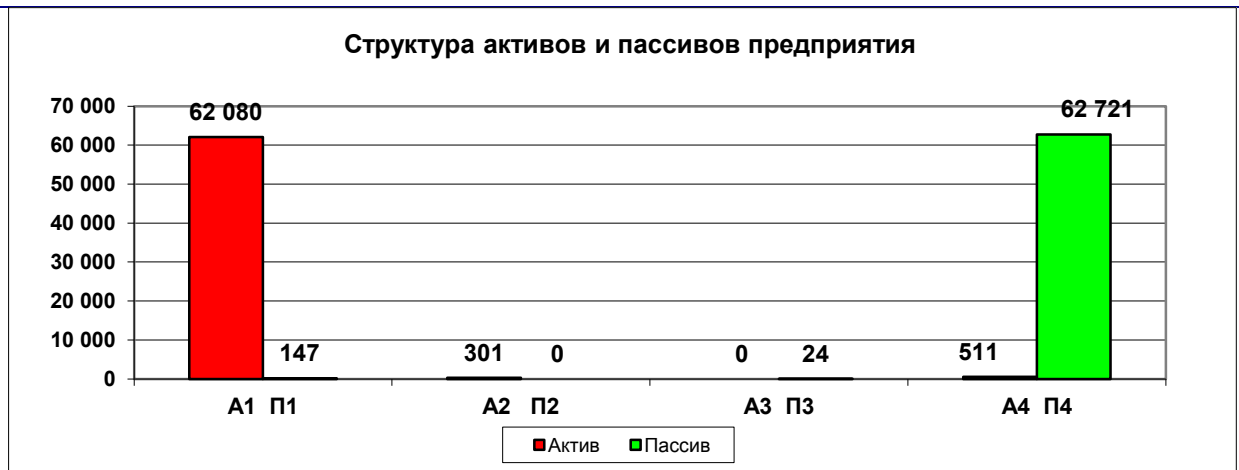


Диаграмма 6.3.6. Соотношение активов и пассивов по степени ликвидности и по срокам погашения

Анализ ликвидности баланса

Актив					Пассив					Платежный излишек (+), недостаток (-)		Процент покрытия обязательств	
Показатели актива	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.	Показатели пассива	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	28.08.2019 г.	31.12.2018 г., тыс. руб.	31.12.2019 г., тыс. руб.	31.12.2018 г.	31.12.2019 г.
Наиболее ликвидные активы - А1, тыс. руб.	54 683	57 065	59 605	62 080	Наиболее срочные обязательства - П1, тыс. руб.	19	58	141	147	59 464	61 933	42273,0%	42231,3%
Быстрореализуемые активы - А2, тыс. руб.	336	744	401	301	Краткосрочные пассивы - П2, тыс. руб.	0	0	0	0	401	301	-	-
Медленнореализуемые активы - А3, тыс. руб.	0	0	0	0	Долгосрочные пассивы - П3, тыс. руб.	0	0	0	24	0	-24	-	0,0%
Труднореализуемые активы - А4, тыс. руб.	506	506	506	511	Постоянные пассивы - П4, тыс. руб.	55 506	58 257	60 371	62 721	59 865	62 210	0,8%	0,8%
Баланс	55 525	58 315	60 512	62 892	Баланс	55 525	58 315	60 512	62 892	Х	Х	Х	Х

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

На дату оценки не достигались условия абсолютной ликвидности баланса, т.к. соотношения активов и пассивов $A3 \geq P3$ не выполнялись.

Исходя из этого, можно охарактеризовать ликвидность баланса:

Ликвидность баланса Общества можно охарактеризовать как недостаточную.

Проведенный по изложенной схеме анализ ликвидности баланса является приближенным. Более детальным является анализ платежеспособности абсолютного показателя чистого оборотного капитала путем расчета финансовых коэффициентов платежеспособности.

6.3.3.2. ОЦЕНКА ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО АБСОЛЮТНОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ ЧИСТОГО ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА

Весьма важен для оценки уровня ликвидности баланса такой показатель как «чистый оборотный капитал», рассчитываемый как разность между итогом раздела II баланса «Оборотные активы» (стр.1200) и разделом V баланса «Краткосрочные обязательства» «Баланса» (стр.1500) за исключением «Доходов будущих периодов» (стр.1530). Чистый оборотный капитал (чистые оборотные средства) – величина, оставшаяся после погашения всех краткосрочных обязательств предприятия.

Таблица 6.3.10.

Расчет чистого оборотного капитала (в рамках финансового анализа)

Показатели	Код строки баланса	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.	31.1.2019 г.
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1. Оборотные активы	1200	55 019	57 809	60 006	62 381
2. Краткосрочные пассивы	1500-1530	19	58	141	171
3. Чистый оборотный капитал (стр.1 - стр.2)		55 000	57 751	59 865	62 210

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

По данным расчетов получается, что чистый оборотный капитал у Общества на протяжении рассматриваемого периода и на дату оценки представлен положительной величиной и составляет на дату оценки 62 210 тыс. руб.

Поскольку на дату оценки текущие пассивы покрываются текущими активами, Общество следует признать платежеспособным.

6.3.3.3. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ

Оценка ликвидности предполагает сопоставление активов с погашением обязательств, для чего рассчитывают соответствующие коэффициенты ликвидности.

Цель расчета – оценить соотношение имеющихся активов, как предназначенных для непосредственной реализации, так и задействованных в технологическом процессе, с целью их последующей реализации и возмещения вложенных средств и существующих обязательств, которые должны быть погашены предприятием в предстоящем периоде.

В целом заключение о платежеспособности предприятия строится на сравнении полученных результатов расчета коэффициента ликвидности с нормативным значением.

Результаты расчета коэффициентов ликвидности представлены в табл. 6.3.11.

Таблица 6.3.11.

Динамика коэффициентов ликвидности за анализируемый период

Коэффициент	Значения				Абсолютные изменения за последний отчетный период, тыс. руб.	Темп роста за последний отчетный период, %	Нормальное ограничение
	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.			
Коэффициент общей ликвидности	2886,89	990,29	424,15	403,57	-20,58	-4,9%	необходимое знач. 1,5; оптим. 2,5-3,5.
Коэффициент абсолютной ликвидности	2878,05	983,88	422,73	422,31	-0,42	-0,1%	от 0,2 до 0,5
Коэффициент быстрой или критической ликвидности	2895,74	996,71	425,57	424,36	-1,21	-0,3%	Допустимое 0,7-0,8; желат. 1,0
Коэффициент текущей ликвидности	2895,74	996,71	425,57	424,36	-1,21	-0,3%	≥ 1,0

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Коэффициент общей ликвидности определяется как отношение суммы всех ликвидных средств предприятия к сумме всех платежных обязательств (как краткосрочных, так и долгосрочных) $(A1+0,5A2+0,3A3/P1+0,5P2+0,3P3)$. Рекомендуемое значение коэффициента находится в пределах 2,5-3,5. Показатель применяется при выборе наиболее надежного партнера из множества потенциальных партнеров на основе отчетности.

Коэффициент общей ликвидности на дату оценки равен 403,57 - значение коэффициента выше границ рекомендуемого значения. Текущие активы покрывают краткосрочные обязательства.

Коэффициент абсолютной ликвидности определяют как отношение суммы денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к краткосрочным обязательствам $(стр.1240+стр.1250)/(стр.1510 + стр.1520 + стр.1550)$. Коэффициент отражает соотношение самых ликвидных активов к текущим обязательствам, должен быть не ниже 0,2.

Коэффициент абсолютной ликвидности на дату оценки равен 422,31. Так как теоретически необходимым для коэффициента абсолютной ликвидности является значение от 0,2 до 0,5, то коэффициент у рассматриваемого Общества находится выше рекомендуемого значения. Денежные средства и приравненные к ним финансовые вложения покрывают краткосрочные обязательства. Общество имеет достаточную мгновенную ликвидность.

Коэффициент быстрой ликвидности определяется как отношение денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности к краткосрочным долговым обязательствам $(\text{стр.1240} + \text{стр.1250} + \text{стр.1230}) / (\text{стр.1510} + \text{стр.1520} + \text{стр.1550})$. Оптимальная величина этого коэффициента находится в пределах от 0,8 до 1,0, но может быть более высокой из-за неоправданного роста дебиторской задолженности.

Коэффициент быстрой ликвидности на дату оценки равен 424,36, и находится выше границ рекомендуемого значения и показывает, что текущие обязательства могут быть погашены наиболее ликвидными активами и активами быстрой реализации.

Коэффициент текущей ликвидности определяют как отношение всех текущих активов денежных средств, краткосрочных финансовых вложений и дебиторской задолженности, к которой добавляется стоимость запасов (за вычетом расходов будущих периодов и НДС по приобретенным ценностям), к кратковременным долговым обязательствам $(\text{стр.1200}) / (\text{стр.1510} + \text{стр.1520} + \text{стр.1550})$. Коэффициент текущей ликвидности показывает общую ликвидность, т.е. в какой мере текущие кредиторские обязательства обеспечиваются текущими активами или сколько денежных единиц текущих активов приходится на одну денежную единицу текущих обязательств. Министерство экономики РФ в приказе от 01.10.1997 г. №128 рекомендует границы этого показателя от 1 до 2, а официальный норматив (распоряжение от 12.08.1994 г. №31-р) коэффициента текущей ликвидности больше или равен 2.

Коэффициент текущей ликвидности на дату оценки равен 424,36 и находится выше рекомендуемого значения (1,5 – 2), что указывает на наличие у Общества ликвидных активов. Риск всех видов кредитования Общества – низкий. Текущие оборотные активы покрывают краткосрочные обязательства.

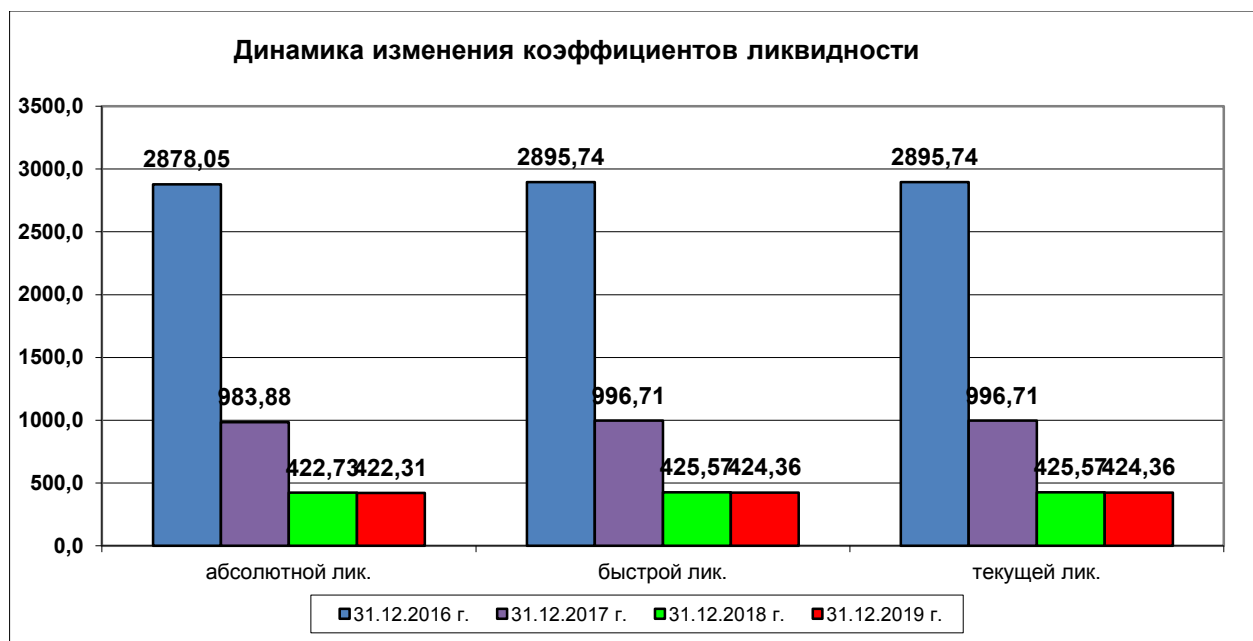


Диаграмма 6.3.7. Динамика изменения коэффициентов ликвидности

Анализ рассчитанных коэффициентов ликвидности баланса Общества показывает, что значения всех коэффициентов ликвидности выше границ рекомендуемых значений, что говорит о высокой платежеспособности Общества.

6.3.4. ОЦЕНКА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Деловая активность предприятия характеризуется показателями, отражающими эффективность использования средств производства, материальных, трудовых и финансовых ресурсов. Показатели деловой активности предприятия анализируются на основании данных отчетных балансов, а также данных о доходности предприятия.

Показатели деловой активности характеризуются как абсолютными показателями, среди которых показатели доходности предприятия - объем реализации продукции, прибыль и др., так и относительными показателями (коэффициенты), раскрывающие уровень использования ресурсов предприятия (материальных, трудовых, финансовых).

Среди абсолютных показателей деловой активности следует выделить объем реализации продукции (работ, услуг), прибыль, величину авансированного капитала (активы предприятия). Целесообразно рассматривать сравнительную динамику этих показателей. Оптимальным считается соотношение, когда прибыль возрастает более высокими темпами, чем выручка от реализации. Такое соотношение получило название «золотого правила экономики предприятия».

Таблица 6.3.12.

Сводный Отчет о финансовых результатах ЗАО «Лидер-Технологии»

Показатели	код строки отчета	31.12.2016 г. тыс.руб.	31.12.2017 г. тыс.руб.	31.12.2018 г. тыс.руб.	31.12.2019 г. тыс.руб.
Доходы и расходы по обычным видам деятельности					
Выручка	2110	0	0	0	0
Себестоимость продаж	2120	0	0	0	0
Валовая прибыль	2100	0	0	0	0
Коммерческие расходы	2210	0	0	0	0
Управленческие расходы	2220	940	1 037	1 099	1 054
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-940	-1 037	-1 099	-1 054
Доходы от участия в других организациях	2310	0	0	0	0
Проценты к получению	2320	5 202	4 720	3 918	4 153
Проценты к уплате	2330	0	0	0	0
Прочие доходы	2340	5 800 491	20	138	23
Прочие расходы	2350	5 800 248	257	322	185
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 505	3 446	2 635	2 937
Текущий налог на прибыль	2410	902	694	522	592
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0	0	0
Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0	0	5
Прочее	2460	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	3 603	2 752	2 113	2 350

Источник: бухгалтерская отчетность Общества, расчеты Оценщика

Доходы Общества формировались за счет получения процентов от финансовых вложений.

Выручка у Общества отсутствует как таковая, поэтому в этом разделе можно показать лишь динамику чистой прибыли.

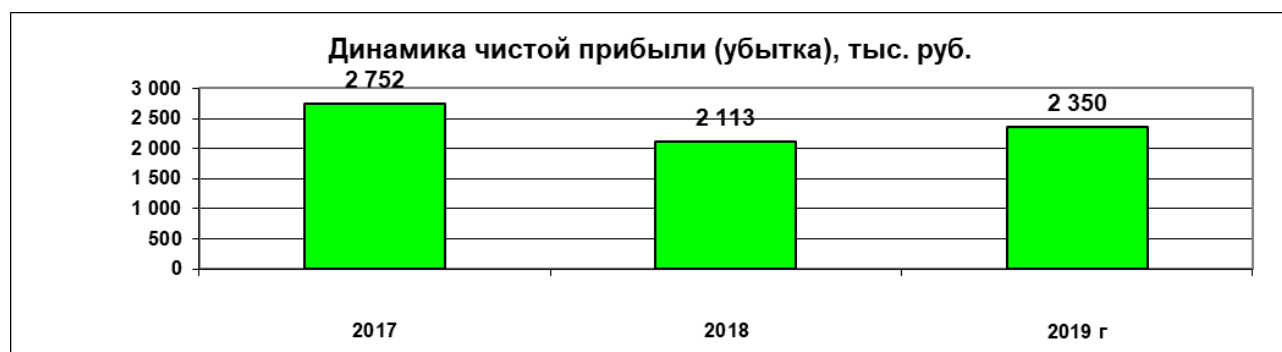


Диаграмма 6.3.8. Динамика чистой прибыли (убытка) (тыс. руб.)

В течение всего анализируемого периода наблюдались положительные результаты деятельности Общества. В целом за рассматриваемый период наблюдается снижение прибыли. Что отрицательно характеризует деятельность Общества.

Относительные показатели деловой активности Общества невозможны к расчету по причине того что все показатели рассчитываются относительно выручки или себестоимости, каковые у Общества отсутствуют.

Анализ деловой активности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

6.3.5. ОЦЕНКА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Рентабельность характеризует относительную доходность или прибыльность средств, вложенных в финансовые операции, либо в другие предприятия.

Какие бы показатели рентабельности ни рассматривались при анализе, их отрицательные значения и тенденции к снижению будут свидетельствовать об ухудшении ситуации на предприятии.

Результативность и экономическая целесообразность функционирования предприятия измеряются абсолютными и относительными показателями: прибыль, уровень валовых доходов, рентабельность и др.

Приведенные показатели не имеют рекомендованных (нормативных) значений, зависят от множества факторов и существенно варьируют по предприятиям различного профиля, размера, структуры активов и источников средств, поэтому целесообразно анализировать тенденции их изменения во временном периоде.

Показатели рентабельности по квартальным данным рассчитывать не целесообразно, по ним нельзя судить о тенденциях деятельности общества.

Анализ рентабельности Общества не проводился.

Анализ рентабельности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

6.3.6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ФИНАНСОВОГО АНАЛИЗА

За рассматриваемый период в целом наблюдалась положительная динамика валюты баланса с 55 525 тыс. руб. до 62 892 тыс. руб. (темп роста 13,3%).

Увеличение валюты баланса произошло в основном за счет роста финансовых вложений (краткосрочных) Общества по активу баланса; увеличения нераспределенной прибыли и кредиторской задолженности по пассиву баланса.

Наряду с увеличением валюты баланса наблюдается рост собственного капитала Общества (темп роста 13%).

Это является положительной характеристикой Общества.

В структуре активов Общества преобладают оборотные активы, что говорит о достаточно мобильной структуре баланса, способствующей повышению темпов оборачиваемости средств Общества. За последний отчетный период наблюдается увеличение активов Общества, связанное с увеличением оборотных активов.

Активное сальдо организации является позитивным фактором.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в течение рассматриваемого периода осуществлялась за счет собственных средств.

Необходимо отметить, что Общество для осуществления своей деятельности не прибегало к банковским кредитам и займам.

Анализ финансовой устойчивости на основе абсолютных показателей позволил сделать вывод о том, что Общество на дату проведения оценки и на протяжении всего рассматриваемого периода находилось в абсолютно устойчивом финансовом состоянии. Тенденции за последний отчетный период позитивные.

На дату оценки большинство рассчитанных относительных показателей устойчивости находятся ниже интервала допустимых значений, динамика большинства рассчитанных показателей по итогам последнего отчетного периода – негативная.

Ликвидность баланса Общества можно охарактеризовать как недостаточную.

Поскольку на дату оценки текущие пассивы покрываются текущими активами, Общество следует признать платежеспособным.

Анализ рассчитанных коэффициентов ликвидности баланса Общества показывает, что значения всех коэффициентов ликвидности выше границ рекомендуемых значений, что говорит о высокой платежеспособности Общества.

Анализ деловой активности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

Анализ рентабельности Общества не проводился по причине отсутствия у Общества ключевых показателей, относительно которых проводится данный анализ (себестоимость и выручка).

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

Макроэкономический анализ проводится Оценщиком с целью определить инвестиционную привлекательность страны, что важно и для прогнозирования, и для определения риска инвестиций. Основным ретроспективным показателем развития экономики страны является динамика валового внутреннего продукта (ВВП); также во внимание принимаются уровень инфляции, валютный курс, процентные ставки и др.

7.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ РФ

7.1.1.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.

Таблица 7.1.1.

Наименование показателя	октябрь 2019 г.	В% к		Январь-октябрь 2019 г. в% к январю-октябрю 2018 г.	Справочно	
		октябрь 2018 г.	сентябрь 2019 г.		октябрь 2018 г. в% к	Январь-октябрь 2018 г. в% к январю-октябрю 2017 г.
Валовой внутренний продукт				101,1 ¹⁾²⁾		102,1 ³⁾
Индекс промышленного производства ⁴⁾		102,6	105,5	102,7	103,7	105,8
Продукция сельского хозяйства, млрд руб.	873,8	105,2	75,5	103,8	112,2	75,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км, в т. ч.:	488,6	99,8	105,2	100,9	101,6	105,4
железнодорожного транспорта	222,4	99,9	104,5	100,8	103,3	106,0
Оборот розничной торговли, млрд руб.	2894,5	101,6	101,4	101,5	102,2	100,4
Объем платных услуг населению, млрд руб.	852,6	99,5	100,6	99,2	100,5 ⁵⁾	100,8 ⁵⁾
Внешнеторговый оборот ⁶⁾ , млрд долларов США, в т. ч.:	55,9 ⁷⁾	95,7 ⁸⁾	100,5 ⁹⁾	96,9 ²⁾	113,9 ⁸⁾	98,8 ⁹⁾
экспорт товаров	35,0	90,7	103,6	95,4	125,6	103,1
импорт товаров	20,9	105,6	95,7	99,6	96,3	91,4
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	1145,8 ¹⁰⁾			100,7 ²⁾		105,1 ³⁾
Индекс потребительских цен		103,8	100,1	104,7	103,5	100,4
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		95,1	99,8	104,6	116,9	103,3
Реальные располагаемые денежные доходы ¹¹⁾				100,2 ²⁾		100,9 ³⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, руб.	4554 ¹²⁾	107,2 ⁸⁾	101,1 ⁹⁾	107,2 ²⁾	108,4 ⁸⁾	101,1 ⁹⁾
реальная		103,1 ⁸⁾	101,3 ⁹⁾	102,3 ²⁾	104,9 ⁸⁾	100,9 ⁹⁾
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн чел.	3,5 ¹²⁾	96,3	103,1	94,7	93,6	105,2
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн чел.	0,6	102,2	96,9	103,2	89,3	97,3

¹⁾ Предварительная оценка.

²⁾ Январь-сентябрь 2019 г. в% к январю-сентябрю 2018 года.

³⁾ Январь-сентябрь 2018 г. в% к январю-сентябрю 2017 года.

⁴⁾ По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

⁵⁾ Данные уточнены на основании итогов годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

⁶⁾ В фактически действовавших ценах.

⁷⁾ Данные за сентябрь 2019 года.

⁸⁾ Сентябрь 2019 г. и сентябрь 2018 г. в% к соответствующему периоду предыдущего года.

⁹⁾ Сентябрь 2019 г. и сентябрь 2018 г. в% к предыдущему месяцу.

¹⁰⁾ Данные за январь-сентябрь 2019 года.

¹¹⁾ Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (утвержденными приказом Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018).

¹²⁾ Предварительные данные.

Источник: данные сайта ФСГС РФ http://www.gks.ru/bgd/free/B19_00/Main.htm

По оценке Минэкономразвития России, рост ВВП в 3 квартале 2019 г. ускорился до 1,9% г/г (по сравнению с 0,9% г/г и 0,5% г/г во 2 квартале 2019 г. и 1 квартале 2019 г. соответственно). Темп роста ВВП с начала текущего года оценивается на уровне 1,2% г/г, в сентябре – на уровне 2,0% г/г. Вместе с тем резкое ускорение роста ВВП является неустойчивым и во многом связано с разовыми факторами. Более высокий по сравнению с 1П19 темп роста ВВП обусловлен значительным увеличением запасов материальных оборотных средств, которое произошло в результате сохранения высоких показателей в промышленности и высокого урожая сельскохозяйственных культур на фоне слабого внутреннего спроса. С учетом ожидаемого дальнейшего охлаждения потребительского спроса темп роста ВВП в 4 квартале 2019 г. может замедлиться до 1,4–1,5% г/г. (источник: данные сайта МЭР РФ <http://economy.gov.ru/minrec/about/structure/depMacro/2019101705>).

Согласно данных ФСГС РФ: Индекс промышленного производства¹ в октябре 2019 г. по сравнению с октябрем 2018 г. составил 102,6%, в январе-октябре 2019 г. - 102,7%.

Сельское хозяйство. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в октябре 2019 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 873,8 млрд руб., в январе-октябре 2019 г. - 4972,5 млрд руб. Растениеводство. На 01.11.2019 г. в целом по Российской Федерации зерновые и зернобобовые культуры обмолочены с 95,0% площадей, из них кукуруза на зерно - с 76,3%. Из технических культур подсолнечник убран с 87,1% посевов, сахарная свекла - с 86,0% (88,2% на 01.11.2018 г.) площадей. Картофель выкопан с 97,1% площади посадки (98,5% на 1 ноября 2018 г.), овощи собраны с 90,8% посевов (93,7%). Животноводство. На 01.11.2019 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 18,6 млн голов (на 0,4% меньше, чем на 01.11.2018 г.), из него коров - 8,0 млн (на 0,1% больше), свиней - 25,5 млн (на 5,0% больше), овец и коз - 23,8 млн (на 2,4% меньше). В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 41,3% поголовья КРС, 10,5% свиней, 46,4% овец и коз (на конец октября 2018 г. - соответственно 41,6%, 11,8%, 47,2%).

Строительство. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в октябре 2019 г. составил 893,7 млрд руб., или 101,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода 2018 г., в январе-октябре 2019 г. - 7011,5 млрд руб., или 100,4%. Жилищное строительство. В октябре 2019 г. возведено 877 многоквартирных домов. Населением построено 25,0² тыс. жилых домов, в том числе 1,3 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 82,2 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 80,9 тыс.). В январе-октябре 2019 г. возведено 5,9 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 206,8² тыс. жилых домов, из них на участках для ведения садоводства - 4,2 тысячи. Всего построено 721,1 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 716,9 тыс.).

Транспорт. В январе-октябре 2019 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 4716,3 млрд тонно-километров, в т.ч. железнодорожного - 2169,9 млрд, автомобильного - 226,1 млрд, морского - 31,5 млрд, внутреннего водного - 57,5 млрд, воздушного - 6,0 млрд, трубопроводного - 2225,2 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в октябре 2019 г. составил 2894,5 млрд руб., или 101,6% (в сопоставимых ценах) к уровню октября 2018 г., в январе-октябре 2019 г. - 27126,1 млрд руб., или 101,5%. В октябре 2019 г. оборот розничной торговли на 94,7% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 5,3% (в октябре 2018 г. - 94,5% и 5,5% соответственно). В октябре 2019 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,3%, непродовольственных товаров - 52,7% (в октябре 2018 г. - 47,1% и 52,9% соответственно).

Потребительские цены. В октябре 2019 г. по сравнению с сентябрем 2019 г. индекс потребительских цен составил 100,1%, в т.ч. на продовольственные товары - 100,2%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 99,8%. Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в октябре 2019 г. составил 100,2%, с начала года - 102,8% (в октябре 2018 г. - 100,4%, с начала года - 102,8%). Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце октября 2019 г. составила 16

¹ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2010 базисного года. Информация сформирована на основе оперативных данных респондентов о производстве товаров и объеме отгруженной продукции (работ, услуг) без учета уточнений предыдущих периодов в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству продукции в натуральном (стоимостном) выражении и динамике промышленного производства, утвержденным приказом Росстата от 23.04.2018 г. № 259.

² Данные приведены с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Ранее, до августа 2019 г., такие дома не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

003,4 руб. и по сравнению с предыдущим месяцем не изменилась (с начала года - увеличилась на 2,8%). Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по России в конце октября 2019 г. составила 4022,6 руб. и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 1,0% (с начала года - увеличилась на 0,8%).

Цены производителей. Индекс цен производителей промышленных товаров³ в октябре 2019 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,8%. Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в октябре 2019 г., по предварительным данным, составил 95,8%.

Просроченная кредиторская задолженность организаций. Размер просроченной кредиторской задолженности на конец сентября 2019 г. составил, по предварительным данным, 3859,6 млрд руб. Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме кредиторской задолженности за месяц увеличилась на 0,3 п. п. и на конец сентября 2019 г. составила 7,4%.

Уровень жизни населения. Реальные денежные доходы, по оценке, в III квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом 2018 г. увеличились на 3,3%, в январе-сентябре 2019 г. по сравнению с январем-сентябрем 2018 г. увеличились на 0,9%. Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в III квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом 2018 г. увеличились на 3,0%, в январе-сентябре 2019 г. по сравнению с январем-сентябрем 2018 г. увеличились на 0,2%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в сентябре 2019 г. составила 45 541 руб. и по сравнению с соответствующим периодом 2018 г. выросла на 7,2%, в январе-сентябре 2019 г. - также на 7,2%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, представленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 01.11.2019 г. составила 2 638 млн руб. и по сравнению с 01.10.2019 г. увеличилась на 83 млн руб. (3,3%). Из общего объема задолженности из-за бюджетного недофинансирования 0,1% приходилось на федеральный бюджет, 82,3% - на бюджеты субъектов Российской Федерации, 17,6% - на местные бюджеты. Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за октябрь 2019 г. увеличилась на 83 млн руб. (3,3%) и на 01.11.2019 г. составила 2597 млн руб.

Источник: данные сайта ФСГС РФ http://www.gks.ru/bgd/free/B19_00/Main.htm

7.1.2. ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2024 ГОДА⁴

Разработка прогноза осуществлялась с учетом изменения внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики, а также итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь-июль 2018 г.

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года подготовлен во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

7.1.2.1. Инфляция

До конца текущего года прогнозируется постепенное повышение инфляции (до 3,4% в декабре 2018 г.). Основными факторами ускорения роста цен станут ослабление курса рубля и ускорение роста цен на продовольственные товары (за исключением плодоовощной продукции), что является следствием удорожания кормов для животных на фоне ухудшения прогнозов урожая зерновых в мире.

³ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке, по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

⁴ <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/201801101>

Повышение ставки НДС с 1 января 2019 г. с 18 % до 20 % затронет около 75 % товаров и услуг, используемых для расчета индекса потребительских цен, а совокупный эффект составит 1,3 % от потребительских расходов. С одной стороны, часть этого эффекта абсорбируется за счет маржи производителей и продавцов. С другой стороны, за повышением цен на отдельные категории товаров последует рост инфляционных ожиданий. Последние два эффекта оцениваются Минэкономразвития России сопоставимыми по масштабу.

В этих условиях с учетом проведения Банком России умеренно жесткой денежно-кредитной политики, направленной на стабилизацию инфляции и сдерживание роста инфляционных ожиданий, инфляция на конец 2019 г. составит 4,3 %, что в целом является незначительным отклонением от целевого ориентира Банка России 4 %. По мере выхода из базы расчета вклада от повышения НДС инфляция опустится ниже 4 %. Прогноз инфляции на конец 2020 г. составляет 3,8 %. В дальнейшем инфляция будет сохраняться на уровне целевого ориентира 4 %.

7.1.2.2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ

Рост ВВП в текущем году прогнозируется на уровне 1,8 %. По сравнению с предшествующим годом возрастает вклад внешнего спроса в результате значительного роста экспорта в физическом выражении (как топливно-энергетических товаров, так и товаров несырьевого неэнергетического экспорта). При этом темпы роста внутреннего спроса замедляются: наиболее существенно снизится вклад в прирост ВВП валового накопления.

Это является следствием ухудшения настроений бизнеса из-за роста неопределенности относительно применения санкционных мер, повышения волатильности на финансовых рынках, ускорения оттока капитала и роста доходностей долговых ценных бумаг.

Следующий 2019 год можно охарактеризовать как «адаптационный» к принятым решениям макроэкономической политики. По итогам 2019 года, темп роста ВВП прогнозируется на уровне 1,3 %. Временное снижение темпов экономического роста будет связано со следующими факторами:

- Смещенная ближе к середине года активная фаза реализации национальных проектов при росте налоговой нагрузки уже с 1 января 2019 г.;
- Умеренно-жесткая денежно-кредитная политика Банка России, направленная на контроль инфляционных ожиданий.

Однако в целом ускорение инфляции и замедление экономического роста будут носить временный характер. Предложенный Правительством Российской Федерации пакет структурных изменений должен обеспечить выход экономической динамики на более высокую траекторию, необходимую для решения накопившихся проблем социально-экономической сферы.

Ключевыми элементами этого пакета являются:

- Эффективная реализация национальных проектов, охватывающих ключевые направления социально-экономического развития страны, а также комплексного плана развития инфраструктуры;
- Реализация плана действий по повышению уровня инвестиционной активности, включающего набор изменений по улучшению инвестиционного климата, повышению долгосрочной предсказуемости экономического развития, росту уровня конкуренции и эффективности компаний с государственным участием, формированию новых источников финансирования инвестиционной активности, а также изменению отраслевого регулирования;
- Пенсионная реформа, направленная на ускоренный рост уровня пенсионного обеспечения.

С учетом перечисленных мер Минэкономразвития России ожидает постепенного ускорения темпов экономического роста до 2,0 % в 2020 году, и выше уровня в 3,0 %, начиная с 2021 года. При этом структура ВВП по использованию существенно сместится в сторону увеличения вклада инвестиционного спроса. Доля инвестиций в основной капитал в ВВП будет не менее целевого уровня 25 % в 2024 году.

На обеспечение достижения указанного показателя будет направлена реализация Плана действий Правительства Российской Федерации по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению до 25 % их доли в ВВП. План содержит

системные меры, направленные на улучшение условий ведения бизнеса, что будет способствовать трансформации генерируемых компаниями свободных денежных потоков в инвестиции. Это будет достигаться, в частности, с помощью обеспечения стабильных и необременительных условий для бизнеса (что предполагает стабильные налоговые условия, предсказуемое тарифное регулирование, снижение уголовно-процессуальных рисков предпринимательской деятельности, завершение реформы контроля и надзора), а также развитие конкуренции и снижение доли государства в экономике.

При сравнительно стабильной структуре ВВП по доходам структура производства будет отражать изменения, происходящие в структуре внутреннего спроса и внешнего спроса на отечественную продукцию с учетом мер по поддержке экспорта.

Темпы роста промышленного производства предусматриваются в 2018-2024 годах на уровне 1,8-3,3 %. Положительные темпы роста будут показывать все укрупненные сектора промышленности. Существенные вклад в экономический рост продолжают вносить отрасли, реализующие свой экспортный потенциал – пищевая и химическая промышленность. Кроме того, ожидается ускорение темпов роста выпуска продукции металлургии. Рост внутреннего инвестиционного спроса наряду с мерами по обеспечению конкурентоспособности на внешних рынках будет способствовать увеличению производства продукции машиностроения. Кроме того, реализация инфраструктурных проектов с государственным участием обусловит значительное увеличение вклада строительного сектора в экономический рост.

Описанные сдвиги также отразятся на структуре платежного баланса. Поддерживать положительное сальдо текущего счета на всем прогнозном горизонте будет увеличивающийся несырьевой экспорт и экспорт услуг на фоне снижения в стоимостном выражении нефтегазового экспорта. Одновременно прогнозируемое увеличение импорта на фоне опережающего роста инвестиционного спроса (который традиционно является более импортоемким по сравнению с потребительским) станет основным фактором сокращения положительного сальдо текущего счета с 5,8 % ВВП, ожидаемых в 2018 году, до 1,1-2,0 % ВВП в 2021-2024 годах.

Одновременно ожидается существенное сокращение оттока капитала, которое будет обусловлено как причинами технического характера (связанными с сокращением сальдо текущего счета), так и улучшением инвестиционного климата и наличием достаточного количества рентабельных инвестиционных проектов внутри страны, увеличением притока прямых иностранных инвестиций (с возможным смещением географии в сторону восточноазиатских стран).

7.1.2.3. КОНСЕРВАТИВНЫЙ СЦЕНАРИЙ

Консервативный сценарий разработан Минэкономразвития России на основании предположения о существенном замедлении темпов роста мировой экономики, прежде всего, в результате реализации сценария «жесткой посадки» китайской экономики.

Более медленные темпы роста мировой экономики обусловят снижение спроса на энергоресурсы и другие сырьевые товары, следствием чего станет снижение мировых цен на них. Текущая конструкция макроэкономической политики обеспечивает возможность практически полной изоляции внутренних экономических параметров от колебаний цен на нефть. В то же время негативное воздействие на экономический рост в консервативном сценарии будет оказывать слабый внешний спрос на товары российского экспорта.

В этих условиях в консервативном сценарии прогнозируется замедление темпов роста ВВП до 1,0 % в 2019 г. с последующим их восстановлением к 2024 году до 3,0 % по мере реализации комплекса мер, направленных на достижение ключевых национальных целей развития. Инфляция повысится в 2019 году до 4,6 % (с учетом более слабого курса рубля, чем в базовом сценарии) и впоследствии стабилизируется на уровне 4 %.

При этом прогнозируется, что в более жестких внешнеэкономических условиях будут достигнуты национальные цели развития российской экономики, в большей степени определяемые внутриэкономической ситуацией (естественный рост численности населения, повышение ожидаемой продолжительности жизни, рост реальных доходов граждан, снижение уровня бедности, улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно, ускорение технологического развития, ускоренное внедрение цифровых технологий).

С учетом ожидаемого в этом сценарии замедления темпов роста мировой экономики темп роста ВВП России на уровне около 3 % в год в 2022-2024 годах будет превышать среднемировые, однако может оказаться недостаточным для вхождения России в число пяти крупнейших экономик мира. Одновременно медленный рост мировой экономики и

низкие цены на большинство биржевых товаров формируют риски недостижения целевых показателей по несырьевому неэнергетическому экспорту.

Таблица 7.1.2.

Сценарии прогноза социально-экономического развития

к соотв. периоду предыдущего года	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Цена на нефть марки «Юралс» (мировые), долларов США за баррель								
базовый	53,0	69,6	63,4	59,7	57,9	56,4	55,1	53,5
консервативный	53,0	69,6	56,0	42,5	43,3	44,2	45,0	45,9
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю								
базовый	2,5	3,4	4,3	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0
консервативный	2,5	3,4	4,6	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт, %								
базовый	1,5	1,8	1,3	2,0	3,1	3,2	3,3	3,3
консервативный	1,5	1,8	1,0	1,9	2,5	2,9	3,0	3,0
Инвестиции в основной капитал, %								
базовый	4,4	2,9	3,1	7,6	6,9	6,6	6,4	6,1
консервативный	4,4	2,9	2,5	6,3	5,3	5,4	5,2	4,8
Промышленность, %								
базовый	2,1	3,0	2,4	2,7	3,1	3,1	3,2	3,3
консервативный	2,1	3,0	1,8	2,5	2,8	2,9	3,0	3,1
Реальные располагаемые доходы населения, %								
базовый	-0,7	3,4	1,0	1,7	2,2	2,3	2,4	2,5
консервативный	-0,7	3,4	0,7	1,6	1,8	2,0	2,1	2,3
Реальная заработная плата, %								
базовый	2,9	6,9	1,4	1,9	2,5	2,8	2,7	2,9
консервативный	2,9	6,9	1,2	1,8	2,0	2,5	2,4	2,6
Оборот розничной торговли, %								
базовый	1,3	2,9	1,7	2,0	2,6	2,6	2,7	2,8
консервативный	1,3	2,9	1,3	1,8	2,2	2,3	2,5	2,7
Экспорт товаров, млрд. долларов США								
базовый	353,5	439,4	437,0	435,1	444,5	460,9	482,9	505,5
консервативный	353,5	439,4	407,1	379,0	391,1	408,9	430,4	451,0
Импорт товаров, млрд. долл. США								
базовый	238,1	257,7	271,7	289,3	308,7	327,1	346,4	365,4
консервативный	238,1	257,7	260,5	257,7	276,3	294,3	312,8	332,6

Источник: расчеты Минэкономразвития России.

Все вышеизложенное, безусловно, влияет на стоимость российских предприятий.

7.2. ОПИСАНИЕ РЕГИОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Под **регионом** следует понимать сферу обращения продукции (товаров и услуг) в данной местности, которую определяют, исходя из экономической возможности покупателя приобрести товар (услуги) на ближайшей по отношению к покупателю территории. При этом, под ближайшей по отношению к покупателю территорией следует понимать конкретный населенный пункт или группу населенных пунктов, находящихся в пределах границ административно-территориальных, национально-государственных образований.

Расположение объектов оценки:

ЗАО «Лидер-Технологии» располагается по адресу: РФ, 117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, этаж 4 пом. XXXII ком. 63.

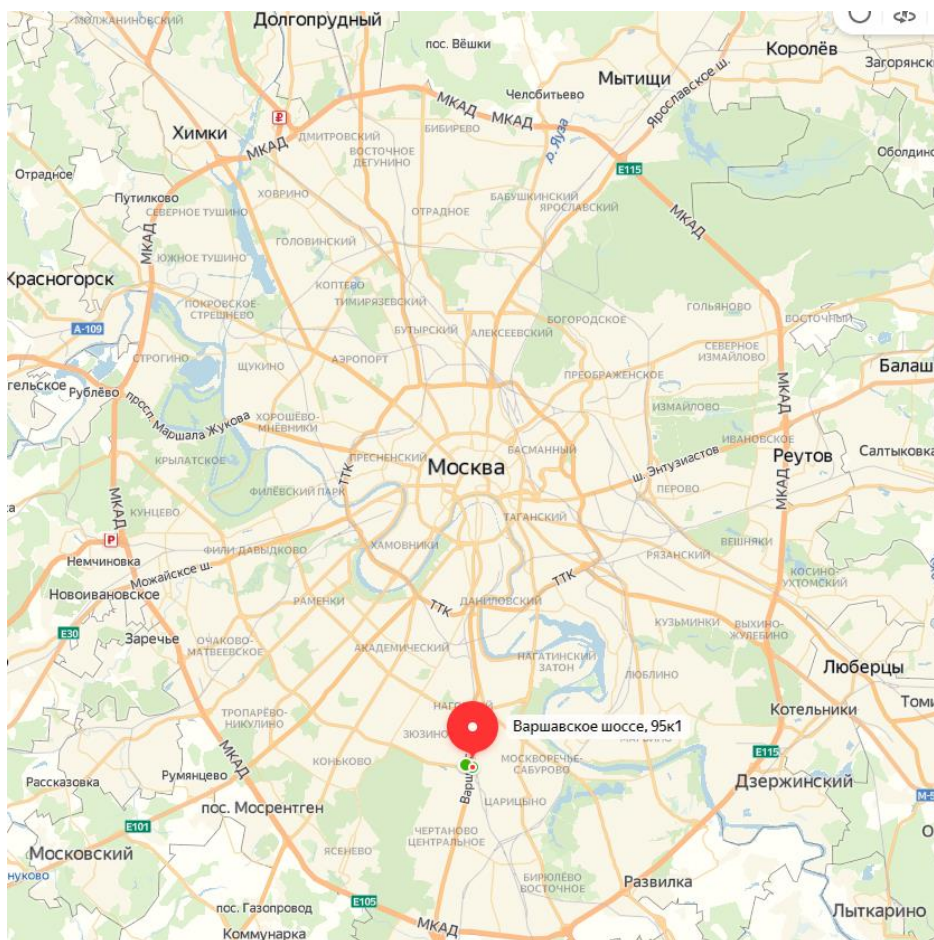


Рис. 7.2.1. Локально расположение на карте г. Москва

7.2.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РЕГИОНА

г. Москва — столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России и Европы (население на 1 января 2012 года — 11 612 943 человек), центр Московской городской агломерации. Входит в десятку крупнейших городов мира.

Дата основания Москвы — 1147 г.

До 1 июля 2012 года в Москве было 125 районов и 10 административных округов:

- Центральный административный округ
- Северный административный округ
- Северо-восточный административный округ
- Восточный административный округ
- Юго-восточный административный округ
- Южный административный округ
- Юго-западный административный округ
- Западный административный округ
- Северо-западный административный округ
- Зеленоградский административный округ

С 1 июля 2012 года, после расширения территории Москвы, были образованы 2 новых административных округа (Новомосковский и Троицкий), а в их составе 21 поселение.

Географическое положение. Москва находится в центре европейской части России, в междуречье Оки и Волги, на стыке Смоленско-Московской возвышенности (на западе), Москворецко-Окской равнины (на востоке) и Мещёрской низменности (на юго-востоке).

Территория города на 2012 год составляет 2510 км². Треть (877 км²) находится внутри кольцевой автомагистрали (МКАД), остальные 1633 км² — за кольцевой автодорогой.

Средняя высота над уровнем моря составляет 156 м. Наивысшая точка находится на Теплостанской возвышенности и составляет 255 м. Протяжённость Москвы (без учёта чересполосных участков) с севера на юг в пределах МКАД — 38 км, за пределами МКАД — 51,7 км, с запада на восток — 39,7 км.

Население. Москва — крупнейший город России и Европы по количеству жителей, а её агломерация с численностью постоянного населения около 15 миллионов человек также является крупнейшей в России и Европе.

Экономические преимущества и недостатки. Выгодное центральное экономико-географическое положение Москвы в России вот уже более 500 лет является главным фактором ее развития. В административных границах города и частично Московской области созданы и развиваются 4 свободные экономические зоны: «Технополис Зеленоград», зона свободной торговли «Шереметьево» (аэропорт Шереметьево), свободные таможенные зоны «Московский франко-порт» (аэропорт Внуково) и «Франко-порт терминал» (Западный речной порт).

Трудности связаны с перегруженностью города непрофильными производствами (автомобилестроение, металлургия). Остро стоят также транспортные и экологические проблемы. Определенную угрозу социальной стабильности создает значительное имущественное расслоение населения.

Специализация. Москва — крупнейший управленческий, финансовый, банковский, торговый, научный и культурный центр России. Здесь сосредоточены офисы почти всех ведущих российских компаний. Это также крупный транспортный узел, в котором сходятся 11 линий железных дорог, 13 автомобильных дорог, имеется 3 речных порта, 4 аэропорта (Внуково, Домодедово, Шереметьево, Быково). В городе сконцентрированы крупнейшие мощности строительной индустрии.

Основные отрасли промышленности. Машиностроение — аэрокосмическая промышленность, автомобилестроение, станкостроение, электротехническое машиностроение, радиоэлектронная промышленность, приборостроение. Развита легкая, пищевкусовая, полиграфическая промышленность. Из предприятий других отраслей можно выделить металлургическую (завод «Серп и молот»), химическую и нефтеперерабатывающую промышленность; производство стройматериалов. Москва — крупнейший производитель электроэнергии в европейской части России. Предприятия, зарегистрированные в Москве, занимают монопольное положение в России по производству 22 видов продукции и услуг.

Инвестиционная привлекательность. Инвестиционный рейтинг региона — 1В, что означает высокий потенциал — умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску область занимает 36-е место, по инвестиционному потенциалу — 1-ое место. Москва имеет повышенный инвестиционный потенциал почти по всем видам частных потенциалов.

Источник: <http://www.raexpert.ru/database/regions>; <http://ru.wikipedia.org>

7.3. ОТРАСЛЕВОЙ АНАЛИЗ РЫНКА

Отраслевой анализ позволяет Оценщику определить степень инвестиционной привлекательности отрасли, к которой принадлежит Предприятие. В числе исследуемых факторов находятся: структура отрасли, конкуренция, уровень и состав издержек, трудовые отношения, продолжительность производственного цикла, законодательное регулирование отрасли, производственный потенциал, планируемые капиталовложения в отрасль, рентабельность, уровень неплатежей.

Основным направлением деятельности Компании является получение дохода от размещения средств на депозитных счетах, от предоставления займов юридическим лицам.

В рамках данного Отчета Оценщик не проводит обзор отрасли, поскольку ЗАО «Лидер-Технологии» не ведет операционную деятельность, а выполняет специфическую функцию по получению дохода от размещения средств на депозитных счетах и от предоставления займов юридическим лицам.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

8.1. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Согласно п. 23 ФСО №1 проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

8.2. Подходы к оценке

При определении справедливой стоимости бизнеса в соответствии с международными стандартами и принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода (затратный, сравнительный и доходный), внутри которых могут быть варианты и различные методы расчётов. В наглядной форме подходы и методы оценки приведены в табл. 8.2.1, а ниже дано краткое описание каждого из них.

Таблица 8.2.1.

Подходы	ЗАТРАТНЫЙ	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ	ДОХОДНЫЙ
Методы	Метод скорректированных чистых активов. Метод ликвидационной стоимости	Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.	Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации доходов
Уровень стоимости	Стоимость контрольного пакета акций	Метод рынка капитала – стоимость неконтрольного пакета акций. Метод сделок - стоимость контрольного пакета акций	Как правило, стоимость контрольного пакета акций

Каждый из вышеуказанных подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов Оценщик опирается на п.11, п. 23 ФСО №1, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

8.2.1. Затратный подход

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

В рамках затратного подхода к оценке бизнеса в основном используют два метода определения стоимости бизнеса.

Метод скорректированных чистых активов. При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим, у него имеются значительные материальные активы, небольшая часть стоимости продукции связана с таким фактором, как труд. Метод предполагает, что стоимость оцениваемой компании реализуется в процессе гипотетической продажи её активов как части действующего предприятия. В этом случае определяется оценочная стоимость контрольного пакета акций или стоимость всего бизнеса.

Метод ликвидационной стоимости предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость

представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, раздельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами. Для оцениваемого предприятия использование данного метода нецелесообразно, так как условия его применения не соответствуют состоянию предприятия.

8.2.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован. В рамках сравнительного подхода в основном используются описанные далее методы оценки.

Метод рынка капитала (компаний-аналогов), который базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовом рынке. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и Справедливая информация по группе сопоставимых предприятий. Выбор сопоставимых предприятий осуществляется исходя из анализа сходных предприятий по отрасли, продукции, диверсификации продукции (услуг), жизненному циклу, географии, размерам, стратегии деятельности, финансовым характеристикам (рентабельности, темпам роста и пр.). В чистом виде данный метод используется для оценки *миноритарного (неконтрольного) пакета акций или неконтрольной доли участия*.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных предприятий либо цен приобретения целых аналогичных предприятий. Цена акций принимается по результатам сделок на мировых фондовых рынках. Метод определяет уровень стоимости *контрольного* пакета акций либо *контрольной доли участия*, позволяющих полностью управлять предприятием.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании рекомендуемых соотношений между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются специальными аналитическими организациями на базе длительных статистических наблюдений за соотношением между ценой собственного капитала предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми показателями.

8.2.3. Доходный подход

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

8.2.4. ВЫБРАННАЯ МЕТОДИКА

Согласно п. 24 ФСО №1 Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Таким образом, Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оценки бизнеса конкретного предприятия, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки.

По результатам проведенного анализа и с учетом информации, которая была предоставлена в распоряжение Исполнителя, было принято решение об использовании Затратного подхода для определения стоимости бизнеса ЗАО «Лидер-Технологии». *При этом затратный подход был реализован с использованием метода скорректированных чистых активов.*

В рамках возможности реализации доходного подхода для оценки справедливой стоимости Обществ рассмотрены следующие доводы:

ЗАО «Лидер-Технологии» не ведет производственную деятельность и получает прибыль от вложений в ценные бумаги, от доходов от размещения средств на депозитах и от предоставления займов юридическим лицам. Построение прогноза доходов не представляется возможным. Поэтому применение Доходного подхода не целесообразно.

*Учитывая вышеизложенное, **Оценщик отказался от применения доходного подхода к оценке справедливой стоимости объекта оценки.***

В рамках возможности реализации сравнительного подхода для оценки справедливой стоимости компании была рассмотрена информация из следующих источников:

- электронная база данных, предоставленная порталом www.spark-interfax.ru, www.skrin.ru, www.akm.ru;
- информация государственных органов (ФАУГИ) о продажах пакетов акций, находящихся в федеральной собственности;
- информация электронных бирж (<https://www.moex.com/>, <https://investfunds.ru/>, <https://www.finam.ru/> и пр.) о предложениях на продажу предприятий аналогичной сферы деятельности.

Анализ полученной информации позволил сделать выводы - за последние 3 месяца:

-акции Общества не выставлялись на торги на фондовых биржах, биржевых аукционах; не предлагались на продажу на открытых торгах (аукционах), фактических сделок по акциям Общества не выявлено;

-оценщик не располагает информацией по осуществленным сделкам аналогичных предприятий: условия сделки, цели сделки, подтверждение независимости покупателя и продавца, осведомленность, деятельность контрагентов (сторон сделки) и т.д.

*Учитывая вышеизложенное, на основании п.11, п. 23 ФСО №1, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ» **Оценщик отказался от применения сравнительного подхода к оценке справедливой стоимости объекта оценки.***

8.3. ОЦЕНКА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЩЕСТВА НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

8.3.1. МЕТОДОЛОГИЯ ПРОВОДИМЫХ РАСЧЕТОВ

Для оценки стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» затратным подходом использовался метод скорректированных чистых активов.

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в том, что стоимость активов определяется путем корректировки данных актива баланса, из которых вычитается стоимость обязательств, отраженных в пассиве баланса.

Расчет стоимости чистых активов Общества проводился в соответствии с порядком, установленным приказом Министерства Финансов РФ №84н от 28.08.2014 г. «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» (далее Порядка).

Согласно пп. 1-3 Порядка настоящий Порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства (далее - организации), Порядок распространяется на организаторов азартных игр и не распространяется на кредитные организации, акционерные инвестиционные фонды.

Согласно пп. 4-7 данного Порядка

Стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Принимаемые к расчету активы включают все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства организации, за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Стоимость чистых активов определяется по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

Согласно расчету стоимости по данным бухгалтерского учета в состав активов, принимаемых к расчету, включают все строки баланса, входящие в раздел I «Внеоборотные активы» баланса (код строки 1100) и в раздел II баланса «Оборотные активы» (код строки 1200), за исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал (дебет счета 75 «Расчеты с учредителями»).

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включают строки баланса, входящие в раздел IV Бухгалтерского баланса и в раздел V Бухгалтерского баланса, за исключением статьи «Доходы будущих периодов».

Справедливая стоимость предприятия равна справедливой стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.

В дальнейшем в рамках настоящего раздела проводились расчеты только по тем строкам бухгалтерского баланса Общества, у которых по состоянию на дату оценки имеются величины (остатки по строкам баланса).⁵

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку⁶. Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2%⁷.

⁵Заказчиком не предоставлена бухгалтерская отчетность оцениваемого Общества на дату оценки (19.02.2020). Предоставлена справка об отсутствии существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2020 г. по 19.02.2020 г.

⁶ Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности, 2007 г.

⁷ Методические рекомендации «Определение уровня существенности», Научно-методическая конференция «Аудит в соответствии с МСА» в рамках проекта ТАСИС «Реформа Российского Аудита», 2005 г.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по справедливой стоимости.

8.3.2. ОЦЕНКА АКТИВОВ

8.3.2.1. Оценка отложенных налоговых активов

Код строки 1180.

По этой строке отражается информация об отложенных налоговых активах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. №114н (п. 23).

Под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п. 14 ПБУ 18/02). При этом в аналитическом учете отложенные налоговые активы учитываются дифференцированно по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная разница.

Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы». Суммы, на которые уменьшаются или полностью погашаются в текущем отчетном периоде отложенные налоговые активы, отражаются в бухгалтерском учете по кредиту счета 09 (п. п. 14, 17 ПБУ 18/02, Инструкция по применению

Отложенные налоговые активы Общества по бухгалтерскому учету на дату оценки составляют 511 тыс. руб.

Из вышесказанного следует, что отложенный налоговый актив, как бы заимствован у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств, Справедливая стоимость данной статьи баланса принимается равной остатку по данной статье баланса.

Справедливая стоимость отложенных налоговых активов Общества составляет на дату оценки с учетом округления

511 000

(Пятьсот одиннадцать тысяч) руб.

8.3.2.2. Оценка дебиторской задолженности

Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

По данной строке показывается общая сумма дебиторской задолженности на отчетную дату, на 31 декабря предыдущего года и на 31 декабря года, предшествующего предыдущему.

Дебиторская задолженность по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 301 тыс. руб.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском учете отражается на счетах (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 73, 74 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, абз. 2 п. 23 ПБУ 18/02):

- 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» в сумме задолженности за проданные товары, продукцию (выполненные работы, оказанные услуги);
- 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в сумме перечисленной организацией предварительной оплаты (авансов) под поставку товаров, продукции, выполнение работ, оказание услуг;
- 68 «Расчеты по налогам и сборам» в сумме излишне уплаченных (взысканных) налогов и сборов;
- 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» в сумме излишне уплаченных взносов на обязательное социальное страхование, а также в сумме выплаченных пособий;
- 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» в сумме излишне выплаченных работникам сумм оплаты труда, отпускных;

- 71 «Расчеты с подотчетными лицами» в части подотчетных сумм, по которым не представлен отчет об их использовании, или не израсходованных и не возвращенных в срок авансов, выплаченных в связи со служебной командировкой;
- 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям» в сумме задолженности работников по беспроцентным займам, по возмещению материального ущерба;
- 75 «Расчеты с учредителями» в сумме не внесенного вклада в уставный капитал;
- 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в части прочей, не поименованной выше, дебиторской задолженности (в частности, по штрафным санкциям, процентам, начисленным по ценным бумагам, кредитам и займам).

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о дебетовых остатках по счетам 62, 60, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76 за вычетом кредитового сальдо по счету 63 (резерва, созданного по этой задолженности) (п. п. 73, 74 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, п. 35 ПБУ 4/99

Предприятием представлена расшифровка дебиторской задолженности по срокам погашения. Расшифровка приведена ниже в Таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

Вид дебиторской задолженности	Всего, руб.	Срок поступления платежа (срок предполагаемого погашения)					
		До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	более 1 года
		тыс. руб.					
Дебиторская задолженность всего, в т.ч.:	301 632	227 571	0	74 061	0	0	0
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	59 000	59 000	0	0	0	0	0
- расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты по налогам и сборам	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты по оплате труда	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты с подотчетными лицами	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты с персоналом по прочим операциям	0	0	0	0	0	0	0
- векселя к получению	0	0	0	0	0	0	0
- авансы выданные	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	242 632	168 571	0	74 061	0	0	0

Источник: данные Заказчика

В общем случае, дебиторская задолженность - это элемент оборотного капитала, т.е. сумма долгов, причитающихся организации от юридических или физических лиц. Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т. е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

Дебиторская задолженность является специфическим активом с так называемой «убывающей полезностью». При оценке таких активов необходимо учитывать их «внутреннюю фундаментальную стоимость» на дату проведения оценки. Именно тогда можно будет судить, каким образом относится рынок к активам – либо он их переоценивает, либо недооценивает. Оценщик анализирует рыночные цены в тот или иной период, но имеет задачей определение стоимости, а не цены.

Расчет справедливой стоимости дебиторской задолженности был проведен с применением методических рекомендаций «Оценка кредиторской и дебиторской задолженности», рекомендованных к применению Комиссией по методическому обеспечению оценочной деятельности Системы Независимого Контроля Оценочной Деятельности в Российской Федерации и в соответствии с методикой Финансовой Академии при правительстве РФ.

При оценке справедливой стоимости дебиторской задолженности в данной работе используется доходный подход.

Расчет справедливой стоимости дебиторской задолженности с использованием доходного подхода основан на дисконтировании номинальной (балансовой) величины дебиторской задолженности.

Наиболее точные результаты при определении справедливой стоимости дебиторской задолженности получаются в том случае, когда используется дисконтирование задолженности каждого дебитора в отдельности. Однако, если, необходимая информации отсутствует, то дисконтирование производится в целом по предприятию, и в этом случае в

качестве срока дисконтирования целесообразно принимать длительность оборачиваемости дебиторской задолженности на конкретном предприятии, исходя из его финансового анализа.

Накопленная дебиторская задолженность подлежит дисконтированию, если процентные ставки, применявшиеся и (или) принятые к применению в будущем, меньше фактических рыночных ставок (низкопроцентные требования), или дебиторская задолженность не сопровождается выплатой процентов (беспроцентное требование).

Учитывая стоимость денег во времени, текущая стоимость дебиторской задолженности определяется с помощью операции дисконтирования по формуле:

$$PV_{ДЗ} = \sum_{j=1}^k \frac{FV_{jДЗ}}{(1+i_j)^n},$$

где: $PV_{ДЗ}$ - текущая стоимость дебиторской задолженности;
 $FV_{jДЗ}$ - сумма дебиторской задолженности по балансу, с j -ым сроком погашения;
 i_j - ставка дисконтирования для дебиторской задолженности с j -ым сроком погашения;
 n - период погашения в годах;
 k - число периодов погашения.

Норма дисконта определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования – это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т. е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.).

Дебиторскую задолженность следует рассматривать как коммерческий кредит покупателю. Коммерческий кредит предоставляется покупателю с учетом его стоимости (ресурсы компании предоставляются в пользование на платной основе) и срочности (срок использования денежных средств ограничен).

Именно поэтому, фактическая процентная ставка может быть принята в размере, применяемом финансовыми организациями при предоставлении кредитов, которые отражают альтернативное и безрисковое вложение денежных средств. Следует отметить, что под безрисковостью вложений имеется в виду лишь относительное отсутствие риска, не абсолютное.

Исходя из вышеизложенного, в качестве оптимальной ставки дисконтирования для расчета текущей стоимости дебиторской задолженности Предприятия целесообразно применять процентные ставки по вкладам (депозитам) для юридических лиц, как одного из самых надежных финансовых инструментов, поскольку депозит предоставляет вкладчику - юридическому лицу возможность выбрать наиболее удобный срок размещения денежных средств с соответствующим уровнем доходности.

Для определения средневзвешенной процентной ставки по вкладам (депозитам) для юридических лиц Оценщиком были использованы опубликованные данные ЦБ по вкладам (депозитам) нефинансовых организаций на различные сроки привлечения по состоянию на ноябрь 2019 года.

Таблица 8.3.2.

Средневзвешенные процентные ставки по привлеченным кредитными организациями вкладам (депозитам) нефинансовых организаций в рублях

Период	Срок вклада (депозита)					
	До 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 до 365 дней	До 1 года	свыше 1 года
	Диапазон (доходность в % годовых в рублях)					
2019г, ноябрь	5,37	5,75	5,91	6,16	5,40	6,18

Источник: Статистический бюллетень банка России №1 (320), Таблица 4.2.3.

Дисконтирование проводится на середину периода предполагаемого погашения.

Таблица 8.3.3.

Расчет справедливой стоимости дебиторской задолженности

Дней до погашения	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	более 1 года
Стоимость дебиторской задолженности по балансу	227 571	0	74 061	0	0	0
Дебиторская задолженность подлежащая корректировке	227 571	0	74 061	0	0	0
Ставка дисконтирования	5,37%	5,75%	5,75%	5,91%	6,16%	6,18%
Срок наступления платежа	15	45	75	135	270	540

Дней до погашения	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	более 1 года
Кол-во начислений в год	1	1	1	1	1	1
Дисконтный множитель	0,998	0,993	0,989	0,979	0,957	0,915
Текущая стоимость дебиторской задолженности, руб.	227 082	0	73 215	0	0	0
Итого	300 297					

Источник: расчет Оценщика

Справедливая стоимость дебиторской задолженности Общества на дату оценки составляет с учетом округления:

300 297

(Триста тысяч двести семьдесят девять) руб.

8.3.2.3.ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Строка 1240 «Финансовые вложения»

По данной строке показывается информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев (п. 19 ПБУ 4/99, п. 41 ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям организации могут относиться:

- государственные и муниципальные ценные бумаги, ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады организации-товарища по договору простого товарищества и пр.

По строке 1240 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса указывается стоимость краткосрочных финансовых вложений на отчетную дату, на 31 декабря предыдущего года и на 31 декабря года, предшествующего предыдущему.

По краткосрочным финансовым вложениям, обращающимся на ОРЦБ, показывается их текущая справедливая стоимость (т.е. первоначальная стоимость с учетом корректировок) по данным аналитического учета по счету 58 «Финансовые вложения» (п. п. 20, 24 ПБУ 19/02).

По краткосрочным финансовым вложениям, по которым текущая справедливая стоимость не определяется, показывается их первоначальная стоимость за вычетом созданного по ним резерва, для чего используются данные аналитического учета по счетам 58 (55 «Специальные счета в банках», субсчет 55-3 «Депозитные счета», и 73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям», субсчет 73-1 «Расчеты по предоставленным займам») и 59 «Резервы под обесценение финансовых вложений» (п. п. 24, 38 ПБУ 19/02, п. 35 ПБУ).

Финансовые вложения (код строки 1240) по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 61 801 тыс. руб. и представлены депозитными вкладами в кредитной организации, долговыми ценными бумагами и приобретенными правами.

Расшифровка финансовых вложений по состоянию на 31.12.2019 г. приведена в таблице 8.3.4.

Таблица 8.3.4

Расшифровка финансовых вложений

Наименование вложений	Сумма вложений, руб.
Долговые ценные бумаги	400
Депозитные счета в банке	61 800 000
Приобретенные права	208
Итого	61 800 608

Источник: данные Заказчика

В связи с незначительностью сумм по долговым ценным бумагам и приобретенным правам перерасчет по данным активам не проводился.

Расшифровка депозитных вкладов в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата депозитного договора	Сумма денежных средств на депозитном вкладе, тыс. руб.	Срок депозита	Процентная ставка по депозиту, %	Величина начисленных процентов по депозиту, тыс. руб.
ПАО «Банк СГБ»	№4 от 25.03.2019	1 300	365	7,4%	74
ПАО «Банк СГБ»	№9 от 13.12.2019	60 500	34	5,65%	169

Источник: данные Общества

В качестве ставки дисконтирования применяются объявленные ставки по размещению вкладов юридических лиц в банках РФ (см. Раздел **Оценка дебиторской задолженности**).

Учитывая стоимость денег во времени, определяем рыночную стоимость финансовых вложений по формуле:

$$PV_{ПЗ} = \frac{FV_{ПЗ}}{(1+i)^n},$$

где $PV_{ПЗ}$ - текущая стоимость предоставленного займа;
 $FV_{ПЗ}$ - величина будущей задолженности предоставленного займа с учетом начисленных процентов;
 i - ставка дисконтирования;
 n - срок займа.

Таблица 8.3.6.

Расчет рыночной стоимости финансовых вложений (депозитные вклады в кредитных организациях)

Наименование	ПАО "Банк СГБ"	ПАО "Банк СГБ"
Сумма денежных средств на депозитном вкладе, тыс. руб.	1 300	60 500
Процентная ставка по депозиту, %	7,40%	5,65%
Оставшийся срок депозита, дней	84	16
Размер процентов к уплате, тыс. руб.	22	152
Величина начисленных процентов по депозиту, тыс. руб.	74	169
Сумма основного долга с учетом процентов к уплате, руб.	1 396	60 821
Ставка дисконтирования, %	5,75%	5,37%
Дисконтный множитель	0,98704	0,99768
Справедливая стоимость депозитного вклада, тыс. руб.	1 378	60 680

Источник: расчеты Оценщика

Таблица 8.3.7.

Результаты расчета рыночной стоимости финансовых вложений

Наименование	Справедливая стоимость, руб.
Долговые ценные бумаги	400
Депозитные счета в банке	62 058 039
Приобретенные права	208
Итого финансовые вложения:	62 058 647

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, справедливая стоимость финансовых вложений (строка 1240), учтенных на балансе Общества, округленно на дату оценки, составляет:

62 059 000

*(Шестьдесят два миллиона пятьдесят девять тысяч) руб.***8.3.2.4.ОЦЕНКА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ****Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**

По данной строке указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской и иностранных валютах, а также о платежных и денежных документах.

Денежные средства и денежные эквиваленты по балансу предприятия на дату проведения оценки составляют 279 тыс. руб.

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о дебетовом сальдо по счетам 50, 51, 52, 55 (кроме субсчета 55-3) и 57 на отчетную дату

Сальдо по дебету счета 50 «Касса» показывает (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006, абз. 2, 3 п. 23 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности):

- остаток наличных денежных средств в рублях;
- остаток наличных денежных средств в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату;
- наличие денежных документов (авиабилетов, почтовых марок, путевок и др.) - в сумме фактических затрат на приобретение.

Сальдо по дебету счета 51 «Расчетные счета» показывает остаток денежных средств в валюте РФ на расчетных счетах организации, открытых в кредитных организациях.

Сальдо по дебету счета 52 «Валютные счета» показывает остаток денежных средств в иностранных валютах на валютных счетах организации по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006).

Сальдо по дебету счета 55 «Специальные счета в банках» отражает информацию об остатках денежных средств в валюте РФ и в иностранных валютах (по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату), находящихся на территории РФ и за ее пределами (Инструкция по применению Плана счетов, п. п. 5, 7, 8 ПБУ 3/2006):

- в аккредитивах;
- в чековых книжках;
- в иных платежных документах (кроме векселей);
- на текущих, особых и иных специальных счетах;
- об остатках средств целевого финансирования в той их части, которая подлежит обособленному хранению на отдельном банковском счете.

Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом, пересчету не подлежат и принимаются по балансовой стоимости.

Таким образом, Справедливая стоимость денежных средств по состоянию на дату оценки округлено составляет

279 000

(Двести семьдесят девять тысяч) руб.

8.3.3. ОЦЕНКА СТАТЕЙ ПАССИВА

8.3.3.1. ОЦЕНКА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке показывается кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» в разд. V Бухгалтерского баланса приводится информация о следующих видах краткосрочной кредиторской задолженности:

1. Кредиторская задолженность **перед поставщиками и подрядчиками**, которая учитывается на счете 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" в суммах, признаваемых организацией правильными (Инструкция по применению Плана счетов, п. 73 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

2. Кредиторская задолженность **перед работниками организации**.

3. Кредиторская задолженность **по обязательному социальному страхованию**, включающая задолженность по взносам с учетом штрафов и пеней, начисленных к уплате в государственные внебюджетные фонды.

4. Кредиторская задолженность **по налогам и сборам**.

5. Кредиторская задолженность **перед покупателями и заказчиками**, которая возникает в случае получения аванса (предварительной оплаты) под поставку продукции, товаров (выполнение работ, оказание услуг) и включает задолженность по коммерческим кредитам.

6. Кредиторская задолженность **по негосударственному пенсионному обеспечению** работников организации, учитываемая на счете 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».

7. Кредиторская задолженность **перед учредителями (участниками)** по выплате действительной стоимости доли (справедливой стоимости акций) при выходе из общества, а также по выплате доходов в виде распределенной прибыли, учитываемая на счете 75 «Расчеты с учредителями».

8. **Прочая** кредиторская задолженность по имущественному и личному страхованию, по претензиям, по ошибочно зачисленным на счета организации суммам, по арендной плате, по лицензионным платежам, по таможенным платежам, по расчетам с комитентом и иным видам задолженности, не упомянутым выше.

При заполнении этой строки Бухгалтерского баланса используются данные о кредитовых остатках на отчетную дату (п. п. 73, 74 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

Величина кредиторской задолженности Общества по бухгалтерскому учету на дату оценки составляет 147 тыс. руб.

Расчет текущей стоимости кредиторской задолженности согласно структуры кредиторской задолженности по срокам погашения проводился аналогично расчету дебиторской задолженности (см. раздел **Оценка дебиторской задолженности**). При этом задолженность предприятия перед персоналом организации, перед государственными внебюджетными фондами и по налогам и сборам при оценке корректировке не подвергается и принимается равной балансовому остатку.

Учитывая стоимость денег во времени, определяем рыночную стоимость кредиторской задолженности по формуле:

$$PV_{KЗ} = \sum_{j=1}^k \frac{FV_{jKЗ}}{(1+i_j)^n},$$

- где $PV_{KЗ}$ - текущая стоимость кредиторской задолженности;
 $FV_{jKЗ}$ - сумма кредиторской задолженности по балансу с j-ым сроком погашения;
 i_j - ставка дисконтирования для кредиторской задолженности с j-ым сроком погашения;
 n - период погашения;
 k - число периодов погашения.

В качестве ставки дисконтирования Оценщиком принималась ставка в соответствии с опубликованными данными ЦБ о средневзвешенных процентных ставках по кредитам,

предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям на ноябрь 2019 года в зависимости от периодов.

Таблица 8.3.8.

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям

Период	Срок погашения					
	До 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 до 1 года	До 1 года	свыше 1 года
	Диапазон (доходность в % годовых)					
2019г, ноябрь	10,91	11,12	10,92	9,73	10,54	8,79

Источник: Бюллетень банковской статистики №1 (320), таблица 4.3.6.

Кредиторская задолженность со сроком погашения до 30 дней дисконтированию не подлежит.

Дисконтирование приводится к дате оценки, т.е. возвращенная сумма долга на дату оценки соответствует меньшей стоимости для даты погашения задолженности.

В качестве сроков оборачиваемости кредиторской задолженности приняты сроки погашения задолженности согласно данным, предоставленным Обществом.

Таблица 8.3.9.

Сроки предполагаемого погашения кредиторской задолженности

Вид кредиторской задолженности	Всего, тыс. руб.	Срок поступления платежа (срок предполагаемого погашения)					
		До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	от 180 дней до 1 года	более 1 года
		тыс. руб.					
Кредиторская задолженность всего, в том числе:	147	0	147	0	0	0	0
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	0	0	0	0	0
- с персоналом по оплате труда	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	0	0	0	0	0	0
- задолженность по налогам и сборам	147	0	147	0	0	0	0
- расчеты с подотчетными лицами	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0	0	0	0	0	0

Источник: данные Общества

Таблица 8.3.10.

Расчет рыночной стоимости кредиторской задолженности

Наименование обязательств	Всего, тыс. руб.	Срок поступления платежа (срок предполагаемого погашения)					
		До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	от 180 дней до 1 года	более 1 года
		тыс. руб.					
Кредиторская задолженность всего, в том числе:	147	0	147	0	0	0	0
- расчеты с поставщиками и подрядчиками	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты с покупателями и заказчиками	0	0	0	0	0	0	0
- с персоналом по оплате труда	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	0	0	0	0	0	0
- задолженность по налогам и сборам	147	0	147	0	0	0	0
- расчеты с подотчетными лицами	0	0	0	0	0	0	0
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0	0	0	0	0	0
Ставка дисконтирования, %		10,91%	11,12%	11,12%	10,92%	9,73%	8,79%
Срок наступления платежа, дней		15	45	75	135	270	540
Кол-во начислений в год		1	1	1	1	1	1
Дисконтный множитель		0,996	0,987	0,978	0,962	0,933	0,881
Текущая стоимость	145	0	145	0	0	0	0

Источник: расчеты Оценщика.

Справедливая стоимость кредиторской задолженности, на дату оценки, округленно составляет:

145 000
(Сто сорок пять тысяч) руб.

8.3.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ НА ОСНОВЕ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Расчет справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» с использованием метода скорректированных чистых активов в рамках затратного подхода приведен в табл. 8.3.11.

Таблица 8.3.11.

Расчет справедливой стоимости ЗАО «Лидер-Технологии» на основе затратного подхода

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Балансовая стоимость на 19.02.2020 г., тыс. руб.	Корректировка, тыс. руб.	Справедливая стоимость на 19.02.2020 г., тыс. руб.
1. Активы				
Нематериальные активы	1110	0	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
Основные средства	1150	0	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	511	0	511
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
Запасы	1210	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
Дебиторская задолженность	1230	301	-1	300
Финансовые вложения	1240	61 801	258	62 059
Денежные средства	1250	279	0	279
Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
Итого активы, принимаемые к расчету	1100+1200	62 892	257	63 149
2. Пассивы				
Заемные средства	1410	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0	0
Заемные средства	1510	0	0	0
Кредиторская задолженность	1520	147	-2	145
Оценочные обязательства	1540	24	0	24
Прочие обязательства	1550	0	0	0
Итого пассивы, принимаемые к расчету	1400+1500-1530	171	-2	169
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	(1100+1600)-(1400+1500-1530)	62 721	259	62 980

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, справедливая стоимость Общества, рассчитанная на основе применения затратного подхода, по состоянию на дату оценки, составляет:

62 980 000

(Шестьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) руб.

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

9.1. ПРИСВОЕНИЕ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Согласование результата оценки - получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки.

Задача согласования заключается в сведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. При согласовании результатов оценки стоимости с учётом вклада каждого из них, вероятность получения более точного и объективного значения стоимости объекта значительно возрастает.

В общем случае в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных различными подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от таких факторов как цель оценки и используемое определение стоимости, количество и качество данных, подкрепляющих каждый примененный метод.

Для определения справедливой стоимости Общества были использованы следующие подходы и методы:

- затратный подход (метод скорректированных чистых активов);
- доходный подход (не применялся);
- сравнительный подход (не применялся).

В результате применения этих подходов получены следующие результаты оценки собственного капитала компании.

Таблица 9.1.1.

Полученная стоимость по каждому из подходов

Подходы к оценке	Оценочный результат, руб.
Затратный	62 980 000
Доходный	Не применялся. Обоснованный отказ
Сравнительный	Не применялся. Обоснованный отказ

Источник: расчеты Оценщика.

При согласовании результатов оценки, полученной классическими подходами к оценке, в рамках которых были использованы методы их реализации, и расчете итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки были рассмотрены сильные и слабые стороны каждого из этих методов в конкретном случае их применения.

В рамках **затратного подхода** оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

В рамках **доходного подхода** оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

В рамках **сравнительного подхода** оценщик определяет стоимость бизнеса на основе информации о ценах сделок с организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

В связи с тем, что оценка проводилась на основании одного (затратного) подхода методом скорректированных чистых активов, согласование результатов оценки не требуется.

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СКИДКИ ЗА НЕКОНТРОЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ПАКЕТА

Премия за контрольный характер - величина, на которую увеличивается доля контрольного пакета акций в общей стоимости предприятия с учетом контрольного характера оцениваемой доли в уставном капитале.

Стоимость контрольной доли в уставном капитале всегда выше стоимости миноритарной доли в уставном капитале.

Следует подчеркнуть, что применяемый размер скидок находится внутри обычно применяемого ряда, основанного на эмпирических данных. Стоимость контрольной доли в уставном капитале всегда выше стоимости миноритарной доли в уставном капитале.

Элементы контроля, ответственные за превышение стоимости контрольного пакета (доли) над миноритарным пакетом (долей), включают в себя следующие права:

- определение политики компании и путей ее развития;
- назначение руководителей компании;
- приобретение и продажа активов компании;
- продажа и ликвидация компании;
- установление размера или отмена выплат дивидендов по итогам деятельности компании;
- учреждение совместных предприятий, слияние с другими компаниями, поглощение других компаний;
- определение приоритетных партнеров.

Цена 1 акции в 2%-ном пакете ценных бумаг всегда выше, чем цена отдельной акции. В блокирующем пакете акция всегда дороже, чем в 10%-ном пакете. Акция стратегического пакета ценится выше акции «контрольного» пакета.

Полномочия владельца доли капитала определяются в строгом соответствии с законом «Об акционерных обществах» №120-ФЗ. По этому закону владелец 1%-ного пакета находится в более привилегированном положении, чем владелец 0,9% акции, так как первый имеет право знакомиться со списком голосующих участников общего собрания акционеров (ОСА). Следовательно, он может вести переговоры с участниками по поводу важных решений ОСА. С увеличением объема пакета акций их владелец получает добавочные права, повышающие стоимость пакета. Содержание дополнительных прав, повышающих стоимость пакетов акций, представлено в табл. 9.2.1.

Таблица 9.2.1.

Дополнительные права владельцев пакетов акций

Название	Размер пакета	Статья ФЗ «Об АО»
Право на ознакомление со списком лиц, участвующих в голосовании на ОСА	От 1% голосующих акций	Пункт 4 ст. 51
Право обратиться в суд с иском к членам совета директоров (исполнительного органа) о возмещении убытков, причиненных обществу	От 1% размещенных обыкновенных акций	Пункт 5 ст. 71
Внесение вопросов в повестку дня годового ОСА, выдвижение кандидатов в исполнительные органы	От 2% голосующих акций	Пункт 1 ст. 53
Обязательное привлечение государственного финансового контрольного органа	От 2% государственных (муниципальных) голосующих акций	Пункт 3 ст. 77
Право проведения внеочередного ОСА.	От 10% голосующих акций	Пункт 1 ст. 55
Зависимое общество	От 20% голосующих акций у другого (преобладающего) общества	Пункт 4 ст. 6
Информирование о заинтересованности в сделке	От 20% голосующих акций	Пункт 1 ст. 81; ст. 82
Право доступа ко всем документам общества	От 25% голосующих акций	Пункт 1 ст. 91
Ограничения по реорганизации субъектов естественных монополий	От 25% акций в федеральной собственности	Пункт 1 ст. 15
Блокирование решений, которые принимаются большинством в 3/4 голосов	От 25% голосующих акций	Пункт 1 ст. 48, п. 4 ст. 49 и др.
«Контрольный пакет» обеспечивает кворум ОСА и принятие решений, принимаемые простым большинством	От 50% голосующих (размещенных) акций	Пункт 1 ст. 58, п. 2 ст. 49

Источник: данные ФЗ «об АО»

Зная основные «контрольные точки» - от 1 до 98% (практика показывает, что премии за пакеты, включающие 98 и 100% акций, практически не отличаются) – можно выстроить график премии в виде «ледовой горки».



Рис. 9.1. Фактор количества акций

На рис. 9.1. видно, что крутизна склонов «горки» особенно увеличивается при подходе к уровням пакета, содержащего 25, 50 и 75% акций, т. е. премия за пакеты менее 1% близка нулю, а премия за пакет в 2% может составить 2-3%. Когда пакет акций достигает 25%+1 акция (блокирующий пакет), он будет ждать следующей контрольной точки (около 50%), чтобы предложить значительную премию. Премии за пакеты, включающие в себя 30 и 40% акций, могут различаться на 1-2%, и только при приближении к 48-49% наценка возрастает на 7-10%. Естественно, это идеальная «горка», ее крутизна и высота склонов корректируются вниз или вверх в зависимости от распределения пакетов акций между другими акционерами.

Следует знать, что по оси Y (см. рис.) измеряется не относительный прирост цены, а абсолютный. То есть 100% - это максимальная премия, которая возникает у обладателя 98-100%-ого пакета. Относительно цены одной акции она может составлять и 30%, и 200% (в зависимости от специфики предприятия).

В 2005 г. «график скупщика» был статистически подтвержден в исследовании ООО «ФБК» (www.fbkr.ru). Аналитики ФБК изучили 44 сделки с крупными пакетами акций компаний, имеющих биржевые котировки. Разница между ценой, по которой была продана 1 акция в составе пакета, и ценой продажи 1 акции на бирже (до того, как биржа отреагировала на данную сделку) составляет дополнительную стоимость, которую уплатил покупатель за возможность принимать участие в управлении компанией.

Таблица 9.2.2.

Коэффициенты контроля и премии распределенные по размерам пакетов акций

Показатель	от 0 до 10% - 1 акция	от 10 до 25%	от 25% + 1 акция до 50%	от 50% + 1 акция до 75% - 1 акция	от 75 до 100%
Диапазон отношений цены акции в сделке к цене акции на фондовом рынке	0,70-1,17	0,81-2,52	0,99-2,35	1,34-2,0	1,38-2,7
Среднее значение отношения цены акции в сделке к цене акции на фондовом рынке	0,93	1,12	1,39	1,81	1,88

Источник: ООО «Центр оценки»

Структура капитала вносит существенные коррективы при расчете премий за контроль. Например, за пакет, включающий 2% акций, можно при различных распределениях капитала получить разную премию.

- если структура капитала «размазана» (контрольный пакет находится в одних руках, десятки акционеров владеют небольшими пакетами, составляющими несколько процентов), то обладателю 2% будет сложно реализовать свой пакет с большой премией. Даже при массовой, хорошо финансируемой скупке такой пакет приобретается на равных с другими акционерами условиях.
- если структура имеет вид «49% + 49% + 2%», то каждый из 49%-ных пакетов может стать контрольным и роль 2%-ого пакета резко повышается.

Специалисты ООО «Центр оценки» разработали «матрицу премий», учитывающую структуру акционерного капитала и позволяющую определять размер премии за контроль в 15 типовых вариантах распределения пакетов акции.

№ варианта	Структура капитала (основные варианты)	Распределение премий (условные значения), %
1	98:100 (1-ый пакет)	40
2	90+10	35+5
3	80+20	32+8
4	80+10+2+1+	32+5+1+0,5
5	75+25	30+10
6	75+20+2+1+	30+8+1+0,5
7	75+10+10+2+2+1	27,5+5+5+1+1+0,5
8	50+50	20+20
9	51+49	25+15
10	49+49+2	17,5+17,5+5
11	50+25+25	22+9+9
12	51+25+20+	23+10+6
13	50+20+20+2+1+	22+4+4+4+4+1+0,5
14	50+10+10+10+1+2+1+	22+10+6
15	25+20+10+2+1 и т. д.	10+8+5+1+0,5

Источник: ООО «Центр оценки», <http://www.rcb.ru/archive/articlesrcb.asp?aid=6516>

В выше представленной таблице отражаются премии относительно 1%-ого пакета акций, а не скидки относительно 100%-ого пакета, для дальнейших расчетов объекта оценки, Оценщиками проводился расчет скидок, исходя из уровня надбавки на 1%-ый пакет по следующей формуле:

$$k_{\text{контр.}} = \frac{1}{1,4} \times (1 + k_{\text{надб.}}) - 1,$$

где 1,4 - надбавка на 100% пакет акций (доли участия) относительно 1%-ого пакета акций (доли участия);

$k_{\text{контр.}}$ - скидка на неконтрольный характер оцениваемого пакета акций (доли участия);

$k_{\text{надб.}}$ - премия на оцениваемый пакет акций (долю участия).

Скидка на неконтрольный характер является производной от премии за контроль. Эта тенденция основана на эмпирических данных. Скидка на миноритарную долю (в процентах) рассчитывается по следующей формуле:

$$k_{\text{контр.}} = \frac{1 + \text{премия за контроль}}{1,40} - 1.$$

Объектом оценки является одна обыкновенная именная бездокументарная акция ЗАО «Лидер-Технологии» (государственный регистрационный номер 1-02-53333-Н от 07.05.2010), в составе пакетов акций:

- от 75% до 100% уставного капитала Общества;
- от 50% до 75% включительно уставного капитала Общества;
- от 25% до 50% включительно уставного капитала Общества;
- от 0% до 25% включительно уставного капитала Общества

Учитывая размеры оцениваемых пакетов, распределение акций между акционерами, а также предполагаемое использование результатов оценки, скидки на неконтрольный характер объекта оценки составляют:

- 0% - для пакета акций от 75% до 100% уставного капитала общества;
- 7,1% - для пакета акций от 50% до 75% включительно уставного капитала общества;
- 12,9% - для пакета акций от 25% до 50% включительно уставного капитала общества;
- 21,4% - для пакета акций от 0% до 25% включительно уставного капитала общества

9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СКИДКИ ЗА НЕЛИКВИДНЫЙ ХАРАКТЕР ПАКЕТА

Доля собственности в предприятии стоит меньше, если она не может быть быстро продана без существенных потерь для ее держателя. Для применения скидок на недостаточную ликвидность, Оценщик различает два вида отсутствия ликвидности – неликвидность предприятия в целом и недостаточная ликвидность доли собственности в предприятии.

Под неликвидностью предприятия понимается неспособность владельца контрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами. Недостаточная ликвидность доли собственности означает неспособность владельца неконтрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами.

На российском рынке в настоящее время нет достаточного количества сделок с пакетами акций различных (как закрытых, так и открытых) компаний, на основании которых можно было бы вывести величину скидки на недостаточную ликвидность.

В зарубежной литературе представлено несколько исследований, посвященных определению среднего уровня данной скидки. Исследования проводились консалтинговыми фирмами «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat». Эти исследования основывались на следующих методиках:

- Анализ «запертых» (restricted) акций компании, предоставляющих их владельцам права, аналогичные правам, обусловленным владением свободно обращающимися акциями той же компании, за исключением права выставить их к продаже на рынке в течение оговоренного периода времени;
- Сравнение продаж акций по частным сделкам с продажами тех же акций на рынке за последующий период;
- Сравнение показателя «цена компании/прибыль» (P/E) для частных фирм с аналогичными показателями для акций, свободно продающихся на фондовых рынках.

Таблица 9.3.1.

Диапазоны рекомендованных значений скидок и надбавок

Источники информации	Надбавки за контрольный характер, %	Скидки за неконтрольный характер, %	Скидки за неликвидность, %	Другие виды скидок, %
Зарубежные	0...75	0...50	0...50	0...11
Отечественные	0...65	0...40	0...70	-

Источник: исследования «Deloitte & Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat».

Под неликвидностью предприятия понимается неспособность владельца контрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами. Недостаточная ликвидность доли собственности означает неспособность владельца неконтрольного пакета акций быстро конвертировать его в денежные средства с обоснованно низкими и предсказуемыми затратами.

При внесении скидки на неликвидность объекта оценки Оценщик учитывал следующие факторы:

- ЗАО «Лидер-Технологии» имеет абсолютно ликвидные активы в форме денежных средств и финансовых вложений, которые представлены размещенными депозитами;
- Оценке подлежит одна обыкновенная акция в составе различных пакетов.

Учитывая вышеизложенное, Оценщик не применял скидку на недостаточную ликвидность объекта оценки.

9.4. РАСЧЕТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость 100%-ого пакета обыкновенных именных бездокументарных акций ЗАО «Лидер-Технологии», рассчитанная на мажоритарной основе, по состоянию на дату оценки без учета корректировок составляет с учетом округления:

62 980 000

(Шестьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) руб.

Справедливая стоимость оцениваемого пакета акций определяется по формуле:

$$V_{\text{пак}} = CK \times d \times (1 \pm k_{\text{контр.}}) \times (1 - k_{\text{ликвд.}}),$$

где CK – стоимость 100%-ного пакета акций оцениваемого предприятия, руб.;

d — относительный размер, в долях единицы, оцениваемого пакета акций (оцениваемой доли) в 100% обыкновенных акций (уставном капитале) предприятия, рассчитывается как отношение оцениваемого количества акций к общему количеству акций в уставе предприятия;

$k_{\text{контр.}}$ — скидка за недостаточность контроля;

$k_{\text{ликвд.}}$ — скидки за недостаточную ликвидность.

Согласно ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации «Операции, не подлежащие налогообложению» «Не подлежат налогообложению (освобождается от налогообложения) доли в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и финансовых инструментов срочных сделок...». Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки НДС не облагается.

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Справедливая стоимость					
Подход к оценке		Затратный	Сравнительный	Доходный	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.		62 980 000	-	-	
Удельный вес используемого подхода		100%	0%	0%	
Справедливая стоимость 100%-ого пакета акции ЗАО «Лидер-Технологии», руб.		62 980 000			
Общее число акций в уставном капитале		15 010			
Количество оцениваемых акций		1 акция в составе пакетов			
		75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Скидка на неконтрольный характер объекта оценки, %		0,0%	7,1%	12,9%	21,4%
Скидка на неликвидный характер объекта оценки, %		0%	0%	0%	0%
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.		4 196	3 898	3 655	3 298

Источник: расчет Оценщика

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Размер пакета акций	75% - 100%	50% - 75% включительно	25% - 50% включительно	0% - 25% включительно
Справедливая стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции выпуска 1-02-53333-Н в составе соответствующего пакета, по состоянию на дату оценки, округленно, руб.	4 196	3 898	3 655	3 298

Источник: расчет Оценщика

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I - II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями).
3. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297);
4. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298);
5. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299);
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. №611);
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №326);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328);
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)» (утвержден Приказом Министерства экономического развития РФ от 22.06.2015 г. №385);
10. Стандарты оценщиков СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (Утверждены Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация специалистов оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.);
11. Международные стандарты оценки МСО (ISV) 2011 Международного совета по стандартам оценки (МССО);
12. Европейские стандарты оценки ЕСО (ESV) 2012 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

СПРАВОЧНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Интернет-ресурсы: www.economy.gov.ru; <http://www.skrin.ru>; <http://www.gks.ru>; <http://spark.interfax.ru>; <http://ru.wikipedia.org>; <http://www.rusbonds.ru> и др.

МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Абдуллаев Н.А. Семенихин А.И., Соколов Б.Н. Анализ финансового состояния промышленного предприятия: Учебное пособие. – М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2000.
2. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и инноваций – М.: Информационно-издательский дом «Филинь», 1997.
3. Грибовской С. «Методы капитализации доходов» Курс лекций, М., 1997 г.
4. Григорьев В.Ю., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика. М.: ИНФРА – М., 1997 г.
5. Десмонд Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса /Пер. англ./ Ред. кол.: И.Л. Артеменков (гл. ред.), А.В. Воронкин. – М, 1996.
6. Ефимова О.В. Финансовый анализ. Изд. «Бухгалтерский учет», М: 1986.
7. Ковалев А.П. Как оценить имущество предприятия. – М.: Финстатпром, 1996.
8. Оценка бизнеса: Учебник/Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 1999. – 512 с.
9. Пратт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа. Пер. с англ. Гл. 1-4, 9, 11-15. М.: 1994.
10. Принципы корпоративных финансов, Р. Брейли, С. Майерс, изд. «Олимп-Бизнес», Москва, 1997.
11. Руководство по оценке бизнеса. Гленн М. Десмонд, Ричард Э. Келли, 1996, 262с.
12. Федотова М. А. Сколько стоит бизнес? Методы оценки. - М.: Перспектива, 1996–103 с.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Бизнес - предпринимательская деятельность, осуществляемая за счет собственных или заемных средств на свой риск и под свою ответственность, ставящая главными целями получение прибыли и развитие собственного дела.

Бизнес-план - подробный план предпринимательской деятельности на определенный период, устанавливающий показатели, которые должно достичь предприятие. Для новых предприятий бизнес-план является обязательным документом, помогающим мобилизовать капитал или получить кредит.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Дочернее общество - юридически самостоятельное предприятие, отделившееся от основного (материнского) предприятия и учрежденное им посредством передачи части своего имущества. Часто выступает в роли филиала учредившей его головной фирмы. Учредитель дочернего предприятия утверждает его устав и сохраняет по отношению к нему некоторые управленческие, в том числе контрольные, функции.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Предприятие - самостоятельный хозяйствующий субъект с правами юридического лица, который производит и реализует продукцию, выполняет работы, оказывает услуги. Предприятие имеет право заниматься любой хозяйственной деятельностью, не запрещенной законодательством и отвечающей целям, предусмотренным в уставе предприятия. Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием.

Справедливая стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на продажу в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для

целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Стоимость действующего предприятия - стоимость единого имущественного комплекса, определяемая в соответствии с результатом функционирования сформировавшегося производства. В соответствии с определением по МСО – 2007 *стоимость действующего предприятия* является стоимостью, создаваемой деятельностью бизнеса, для которого учреждено данное предприятие. Она выражает стоимость некоторого сложившегося бизнеса и выводится путем капитализации его прибыли. Полученная таким образом стоимость включает вклад земли, зданий, машин и оборудования, а также гудвилла и других неосязаемых активов. Общая сумма *Стоимостей в использовании* по всем активам составляет *Стоимость действующего предприятия*.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Под **акциями** понимают ценные бумаги, которые выпускает акционерное общество при его создании, а также для мобилизации денежных средств при увеличении существующего уставного капитала. Поэтому акцию можно считать свидетельством о внесении определенной доли в уставный капитал акционерного общества. В Законе РФ «О рынке ценных бумаг» дается следующее определение акции:

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении и на часть имущества, остающегося после его ликвидации».

С точки зрения прав акционеров акции делятся на обыкновенные и привилегированные.

Обыкновенные акции предоставляют право владельцу участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам. Владелец обыкновенных акций имеет право на получение дивидендов, а в случае ликвидации предприятия - право на получение части имущества предприятия в размере стоимости принадлежащих ему акций.

Номинал акции - это то, что указано на ее лицевой стороне, поэтому иногда номинальную стоимость называют нарицательной стоимостью. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций общества должна быть одинаковой и обеспечить всем держателям акций этого общества равный объем прав.

По Закону «Об акционерных обществах» уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости акций общества, приобретенных акционерами, что составляет сумму номиналов акций в обращении.

Затем стоимостная оценка акций происходит при первичном размещении, когда необходимо установить эмиссионную цену. Это цена акции, по которой ее приобретает первый держатель. Оплата акций общества при его учреждении производится его учредителями по их номинальной стоимости. При всех последующих выпусках реализация акций осуществляется по справедливой стоимости.

Приложение №2

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ
ПРАВОМОЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Маневскому
Денису Владимировичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "22" апреля 2013 г. по "16" мая 2013 г.

повышал(а) свою квалификацию в (на) ФТБОУ ВПО (наименование

"Московский государственный строительный университет" (наименование образовательной организации высшего профессионального образования)

по программе "Оценка стоимости недвижимости" (наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>Обязательные дисциплины</u>	<u>72</u>	
<u>Дисциплины по выбору</u>	<u>32</u>	
<u>Итоговый комплексный экзамен</u>	<u>4</u>	<u>отлично</u>

Прошел(а) стажировку в (на) нет (наименование предприятия)

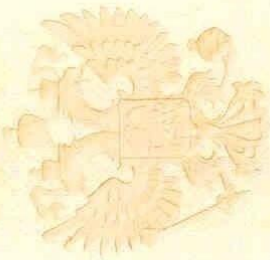
выполнил(а) итоговую работу на тему нет (наименование темы)



Ректор (директор) Алсу
 Секретарь Ирина

Город Москва год 2013

МПО. Глобал. 1396.



Свидетельство является государственным документом
 о повышении квалификации

Регистрационный номер СВ - 076 / 13



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 233927

Настоящий диплом выдан

Маневскому

Денису

Владимировичу

в том, что он(а) с 13 марта 2003 г. по 12 февраля 2004 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

г. Петербурге

в профессиональной образовательной организации (наименование)

по программе «Юристы»

специальности «Юридическая (бизнес)»

Государственная аттестационная комиссия решением от 12 февраля 2004 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Маневского

Дениса Владимировича

на ведение профессиональной деятельности в сфере

статистического учета (бизнеса)

Город Петербург

Д.И.И.

Директор (директор)



Мин. Юстиции, 1996.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовкеДиплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 024/2004



109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВinfo@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Маневский Денис Владимирович

паспорт: серия 4608 № 499416, выдан 28.04.2009 г.
ТП №1 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В ГОР.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОМ
Код подразделения: 500-034

включен в реестр СРО «СФСО»:

22.11.2016, регистрационный № 324

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «09» апреля 2019г.



Президент

М.П.

М.А. Скотов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 004065-3

« 28 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Маневскому Денису Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 28 » февраля 20 18 г. № 51

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 28 » февраля 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Ф». Лицензия № 05-05-05/003 ФНС РФ. Т3 № 741. Тел.: (495) 725-47-42, www.opcion.ru

 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ	ПОЛИС (ДОГОВОР) №0991R/776/90642/18-01 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ										
г. Москва	26 ноября 2019 г.										
Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщика и является договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с "Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков", утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.											
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.										
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Маневский Денис Владимирович Адрес регистрации и/или ИНН: 501210175475										
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 26 ноября 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.										
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	в период с 1 января 2019 г. по 25 ноября 2019 г. составляет 30001000 руб. (Тридцать миллионов одна тысяча рублей 00 копеек). в период с 26 ноября 2019 г. по 31 декабря 2020 г. составляет 51000000 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы										
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)										
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему по настоящему Договору составляет 28370 руб. (Двадцать восемь тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек). Страховая премия должна быть оплачена Страхователем путем безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика 2-мя взносами в следующем порядке:										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Взносы</th> <th>Сумма, руб.</th> <th>Оплачивается в срок до:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10500 (Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)</td> <td>31 января 2019 г.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>17870 (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек)</td> <td>30 декабря 2019 г.</td> </tr> </tbody> </table>	Взносы	Сумма, руб.	Оплачивается в срок до:	1	10500 (Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	31 января 2019 г.	2	17870 (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек)	30 декабря 2019 г.	
Взносы	Сумма, руб.	Оплачивается в срок до:									
1	10500 (Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	31 января 2019 г.									
2	17870 (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек)	30 декабря 2019 г.									
	В случае неоплаты очередного страхового взноса в размере и в срок, предусмотренный настоящим Полисом, последний автоматически досрочно прекращает свое действие, со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного взноса, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении Полиса и без подписания двустороннего соглашения о расторжении Полиса. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика.										
	Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.										
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.										
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2020 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.										

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7 Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: - реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); - целесообразные расходы Выгодоприобретателя по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); - расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; - судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда. Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы, указанной в разделе «Страховая сумма. Страховая премия. Франшиза» настоящего Договора. По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Страхователя всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Пискарев Тимофей Сергеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.15-80, эл. почта: PiskarevTS@alfastrah.ru; - Кожемякин Александр Алексеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.56-73, эл. почта: KozhemyakinAA@alfastrah.ru; Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: - Маневский Денис Владимирович эл. почта: ae@cier.ru Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.
СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»  в лице <u>Руководителя Управления коммерческого страхования</u> Корпоративного блока МРЦ Шувалова Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности №11869/18 от "27" октября 2018 г. Договор (Первичный/Пролонгация) - 0991R/776/90642/18
 Маневский Денис Владимирович	



**Дополнительное соглашение № 0991R/776/90642/18-01
к договору страхования №0991R/776/90642/18 от 19 декабря 2018 г.**

г. Москва

26 ноября 2019 г.

АО «АльфаСтрахование», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя Управления коммерческого страхования Корпоративного блока МРЦ Шувалова Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности №11869/18 от "27" октября 2018 г., и Маневский Денис Владимирович именуемый(ая) в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение к Полису(Договору) страхования №0991R/776/90642/18 от 19 декабря 2018 г. (далее Полис) о следующем:

1. В связи с устным заявлением Страхователя от 26 ноября 2019 г., с 26 ноября 2019 г. **изменить разделы**

Полиса и читать их в следующей редакции:

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 26 ноября 2019 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2020 г. включительно. Указанный в настоящем пункте срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	в период с 1 января 2019 г. по 25 ноября 2019 г. составляет 30001000 руб. (Тридцать миллионов одна тысяча рублей 00 копеек). в период с 26 ноября 2019 г. по 31 декабря 2020 г. составляет 51000000 руб. (Пятьдесят один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Рисками, на случай наступления которых заключается настоящий Договор в соответствии с Правилами страхования являются: А) риск наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки; Б) риск наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2020 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2020 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х лет с даты окончания настоящего Договора.

«

2. В связи с изменениями, указанными в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, изменить редакцию раздела «**Страховая премия**» Полиса и читать его в следующей редакции:

«

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему по настоящему Договору составляет 28370 руб. (Двадцать восемь тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек).		
	Страховая премия должна быть оплачена Страхователем путем безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика 2-мя взносами в следующем порядке:		
	Взнос	Сумма, руб.	Оплачивается в срок до:
	1	10500 (Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	31 января 2019 г.
2	17870 (Семнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек)	30 декабря 2019 г.	
В случае неоплаты очередного страхового взноса в размере и в срок, предусмотренный настоящим Полисом, последний автоматически досрочно прекращает свое действие, со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного взноса, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении Полиса и без подписания двустороннего соглашения о расторжении Полиса. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.			

»

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента прекращения Полиса.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Полиса.

5. Для удостоверения факта вышеперечисленных изменений Страхователю выдается Полис №0991R/776/90642/18-01 от 26 ноября 2019 г. Действие Полиса №0991R/776/90642/18 от 19 декабря 2018 г. прекращается с даты вступления настоящего Дополнительного соглашения в силу.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Страховщик: Шубалов А.С./
Дов. № 1869/16 от "27" октября 2018 г.

Страхователь: Маневский Денис Владимирович/

Исп.: Пискарев Т.С. (495) 788-0999 (1580)



ПОЛИС (ДОГОВОР) № 0991R/776/90221/19 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		 АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ																				
г. Москва		9 декабря 2019 г.																				
Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.																						
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, и/с 30101810200000000593. БИК 044525593.																					
СТРАХОВАТЕЛЬ	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» (ООО «ЦНЭС») 107023, город Москва, улица Семёновская М., дом 9 строение 3, помещение XXIV, комната №2 ИНН: 7702019460																					
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2020 г. и действует по 23 часа 59 минут 31 декабря 2020 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования.																					
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 2 001 000 000.00 руб. (Два миллиарда один миллион рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай составляет: 1 001 000 000.00 руб. (Один миллиард один миллион рублей 00 копеек) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>																					
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)																					
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.	Страховая премия по настоящему Договору составляет 512 000.00 руб. (Пятьсот двенадцать тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем безналичного перечисления на расчетный счет или в кассу Страховщика 4-мя взносами в следующем порядке: <table border="1" data-bbox="523 1010 1423 1115"> <thead> <tr> <th>Взнос</th> <th>Сумма, руб.</th> <th>Сто</th> <th>Оплачивается в срок до:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>128 000.00</td> <td>двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек</td> <td>1 февраля 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>128 000.00</td> <td>двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек</td> <td>1 апреля 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>128 000.00</td> <td>двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек</td> <td>1 июля 2020 г.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>128 000.00</td> <td>двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек</td> <td>1 октября 2020 г.</td> </tr> </tbody> </table> В случае неоплаты очередного страхового взноса в размере и в срок, предусмотренный настоящим Договором, последний автоматически досрочно прекращает свое действие, со дня, следующего за последним днем срока оплаты очередного взноса, без направления Страхователю уведомления о досрочном расторжении договора и без подписания двустороннего соглашения о расторжении договора. Страхователь при этом обязан оплатить Страховщику часть страховой премии за время, в течение которого действовало страхование, на основании счета Страховщика. В случае оплаты страховой премии в сумме меньшей, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты ее получения. При этом Страховщик имеет право удержать часть премии за время, в течение которого действовало страхование.		Взнос	Сумма, руб.	Сто	Оплачивается в срок до:	1	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 февраля 2020 г.	2	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 апреля 2020 г.	3	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 июля 2020 г.	4	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 октября 2020 г.
Взнос	Сумма, руб.	Сто	Оплачивается в срок до:																			
1	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 февраля 2020 г.																			
2	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 апреля 2020 г.																			
3	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 июля 2020 г.																			
4	128 000.00	двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек	1 октября 2020 г.																			
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.																					
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. По настоящему Договору рисками, по которым осуществляется страхование, в соответствии с Правилами страхования являются предъявление Страхователю претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности (если страхование осуществляется в соответствии с п. 2.1.2 (а) Правил страхования; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место в период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной Страхователю в период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. (обе даты включительно).																					

	включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора.									
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.									
ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.									
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования.									
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: - реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); - целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); - расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; - судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.									
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователем претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта: <table><tr><td>Сумма страхового возмещения, руб.</td><td>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</td></tr><tr><td>До 40 000 000</td><td>5 (Пять)</td></tr><tr><td>От 40 000 001 до 200 000 000</td><td>10 (Десять)</td></tr><tr><td>Свыше 200 000 000</td><td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td></tr></table> Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.		Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)									
До 40 000 000	5 (Пять)									
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)									
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней									
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация									
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.									
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: - Пискарев Тимофей Сергеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.15-80, эл. почта: PiskarevTS@alfastrah.ru; - Кожемякин Александр Алексеевич, тел. +7 (495) 788-09-99 доб.56-73, эл. почта: KozhemyakinAA@alfastrah.ru; Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: - Вербич Юрий Васильевич, эл. почта: ae@cier.ru Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.									
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.									
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» (ООО «ЦНЭС»)	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"									
В лице Генерального директора Куликова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава	в лице Руководителя корпоративного блока Варакиной Натальи Владимировны, действующего на основании доверенности №9474/19Н от "20" ноября 2019 г.									

Договор (Первичный/Пролонгация) - Первичный
Исл. Пискарев Т.С. +74957880999#1580

00346

г. Москва

Копии документов, предоставленных Заказчиком

Форма №

Р 5 0 0 0 3



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в единый государственный реестр
юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Лидер-Технологии"

(сокращенное наименование юридического лица)

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

(фирменное наименование)

Основной государственный
регистрационный номер

1 0 4 7 7 9 6 9 0 1 6 8 0

«10» «сентября» «2008» за государственным регистрационным номером
(число) (месяц (прописью)) (год)

2 0 8 7 7 6 1 4 9 7 6 5 7

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

(Наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России № 46
по г. Москве



серия 77 №010797180



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	4	7	7	9	6	9	0	1	6	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации

10 сентября 2008 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения

Инспекция Федеральной налоговой службы №26 по г. Москве

(наименование налогового органа и его код)

7	7	2	6
---	---	---	---

и ей присвоен
ИНН/КПП

7	7	0	9	5	7	9	5	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	2	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Главный государственный налоговый
инспектор Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве



серия 77 №010797181

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного акционера ЗАО «Лидер-Технологии» «20» июля 2010 года

КОПИЯ

УСТАВ
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Лидер-Технологии»

(новая редакция)

г. Москва - 2010 г.

35

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии» (прежнее наименование – Закрытое акционерное общество «Севидж») (именуемое в дальнейшем «Общество») создано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах», законодательством Российской Федерации.

1.2. Общество имеет фирменное наименование:

полное наименование на русском языке — Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»,
сокращенное наименование на русском языке — ЗАО «Лидер-Технологии».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

1.4. Почтовый адрес Общества: 117 556, Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1.

1.5. Общество создано на неограниченный срок.

Статья 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Общество создано с целью получения прибыли акционерами Общества путем осуществления хозяйственной деятельности на основе объединения и привлечения материальных, финансовых и научно-технических ресурсов, всемерного использования интеллектуального и коммерческого потенциала акционеров и работников Общества для удовлетворения потребностей российских и иностранных юридических и физических лиц в различных товарах и услугах.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- инвестиционная деятельность;
- инвестиции в строительство;
- ведение внешнеэкономической деятельности, в т.ч. экспортно-импортные операции, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- организация и участие в организации благотворительных, культурных, гастрольных, спортивно-оздоровительных и других мероприятиях;
- приобретение, ремонт, строительство и эксплуатация, найм и сдача в аренду, а равно и любой иной вид распоряжения объектами социально-культурного, хозяйственного и агропромышленного назначения, связи, стройиндустрии, спорта, транспорта и здравоохранения, движимого и недвижимого имущества;
- проведение независимых консультаций, экспертиз различных видов деятельности, работ, проектов;
- операции с недвижимостью, риэлторская деятельность на территории РФ и за рубежом;
- разработка и реализация технических и программных средств информационных технологий;
- разработка и реализация методического, программного, системного и прикладного математического обеспечения, в том числе компьютерных обучающих программ по науке и технике;
- оказание иностранным фирмам в РФ и за рубежом услуг представительского и протокольного характера;
- торговля и оказание услуг в области информационного обеспечения;
- выпуска специализированной печатной и рекламной продукции, издательско-полиграфическая деятельность;
- проведение исследований конъюнктуры рынка, оказание маркетинговых, агентских (в том числе в области внешнеэкономической деятельности) и других видов посреднических услуг;
- иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, обусловленные потребностями внутреннего и внешнего рынка.

2.3. Если для осуществления каких-либо видов деятельности требуется специальное разрешение (лицензия), то Общество вправе осуществлять данные виды деятельности только после получения специального разрешения (лицензии) и только в течение срока действия этого разрешения (лицензии).

Статья 3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является закрытым акционерным Обществом. Акции Общества распределяются только среди его учредителей (акционеров) или иного, заранее определенного круга лиц. Общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

3.2. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 24.12.95 г. другими нормами действующего законодательства РФ, настоящим Уставом.

3.3. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

Акционеры Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанный с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

3.4. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание. Общество не отвечает по обязательствам Акционеров.

3.5. Общество имеет право:

3.5.1. приобретать, уступать имущественные и личные неимущественные права;

3.5.2. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.5.3. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, интеллектуальной и промышленной собственностью, полученными доходами;

3.5.4. создавать филиалы, открывать представительства, обособленные структурные подразделения на территории РФ и за рубежом.

3.5.5. на добровольной основе вступать в объединения с другими предприятиями и Организационными различными форм собственности, выступать учредителем и быть участником коммерческих и некоммерческих предприятий (организаций), как в РФ, так и за рубежом, в порядке, предусмотренном законодательными актами РФ;

3.5.6. иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица;

3.5.7. в установленном порядке открывать на территории РФ и за рубежом банковские счета в российской и иностранной валюте;

3.5.8. размещать (выпускать), выкупать, приобретать собственные ценные бумаги, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

3.5.9. привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество физических и юридических лиц;

3.5.10. самостоятельно формировать производственную программу, выбирать клиентов, поставщиков и потребителей своей продукции, устанавливать цены на свою продукцию (работу, услуги);

3.5.11. осуществлять инвестиции и реинвестиции как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами;

3.5.12. производить все виды страхования своих имущественных и неимущественных интересов в страховых обществах;

3.5.13. осуществлять любые не противоречащие законодательству виды сделок и операций в рамках своей хозяйственной деятельности;

3.5.14. пользоваться другими правами, предоставленными законодательством юридическим лицам.

3.6. При осуществлении своей деятельности Общество обязано:

3.6.1. осуществлять свою деятельность и реализовывать свои права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.6.2. регистрировать в установленном порядке изменения к Уставу Общества;

3.6.3. надлежащим образом регистрировать выпуски ценных бумаг Общества;

3.6.4. уведомлять акционеров об изменении своего местонахождения;

3.6.5. хранить документы, подлежащие хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах;

3.6.6. представлять в государственные компетентные органы, а также публиковать в установленном порядке бухгалтерские, статистические и иные документы, перечень, объем и сроки предоставления и опубликования которых определены действующим законодательством.

3.6.7. раскрывать информацию об Обществе в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

3.6.8. обеспечить ведение и хранение реестра акционеров Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации Общества

3.7. Место хранения документов: Российская Федерация, город Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

3.8. Общество имеет круглую печать, со своим фирменным наименованием на русском языке с указанием места своего нахождения, вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.9. Общество в установленном порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность.

Статья 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересам его кредиторов.

4.2. Уставный капитал Общества составляет 15 010 000 (Пятнадцать миллионов десять тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

4.3. При учреждении Общества все его акции размещены среди учредителей.

4.4. Количество размещенных акций Общества составляет 15 010 (Пятнадцать тысяч десять) обыкновенных именных акций. Форма выпуска – бездокументарная.

4.6. Количество объявленных акций, которые Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям составляет 100 000 (Сто тысяч) обыкновенных именных акций номиналом 1000 (Одна тысяча) рублей каждая. Форма выпуска – бездокументарная. Объем прав, предоставляемых объявленными акциями Общества, равен объему прав, предоставляемых размещенными акциями Общества.

4.7. Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством подписки, может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. При оплате дополнительных акций неденежными средствами денежная оценка имущества, вносимого в оплату акций, производится Общим собранием акционеров Общества.

При оплате акций неденежными средствами для определения рыночной стоимости такого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Величина денежной оценки имущества, произведенной учредителями Общества и Общим собранием акционеров Общества, не может быть выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

4.8. Уставный капитал Общества может быть увеличен путем увеличения номинальной стоимости размещенных акций или размещения дополнительных акций. Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

4.8.1. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества принимается Общим собранием акционеров. Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций осуществляется только за счет имущества.

4.8.2. Решение об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров Общества. Дополнительные акции могут быть размещены Обществом только в пределах количества объявленных акций.

Решение вопроса об увеличении Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может принято Общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в настоящий Устав положений об объявленных акциях, необходимых для принятия такого решения, или об изменении положений об объявленных акциях.

4.8.3. Увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций также может осуществляться за счет имущества Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда.

При увеличении Уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций эти акции распределяются среди всех акционеров. При этом каждому

акционеру распределяются акции той же категории (типа), что и акции, которые ему принадлежат, пропорционально количеству принадлежащих ему акций. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества путем размещения дополнительных акций, в результате которого образуются дробные акции, не допускается.

4.9. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости размещенных акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения и погашения части размещенных акций Общества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.9.1. Общество не вправе уменьшать Уставный капитал, если в результате этого его размер станет меньше минимального уставного капитала Общества, определяемого в соответствии с ФЗ РФ «Об акционерных обществах» на дату регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

4.9.2. Общество осуществляет уменьшение уставного капитала в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Статья 5. АКЦИИ

5.1. Общество размещает обыкновенные именные и вправе размещать привилегированные именные акции.

5.2. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

5.3. Привилегированной акцией Общества является ценная бумага, которая удостоверяет преимущественное право акционера на получение фиксированного дивиденда и на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле его акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом, при ликвидации Общества. Привилегированные акции не предоставляют права голоса на общем собрании акционеров, за исключением решения вопросов о реорганизации и ликвидации Общества.

Размер дивиденда, сроки выплаты дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям определяются Общим собранием акционеров Общества.

5.4. Голосование на Общем Собрании акционеров осуществляется по принципу: одна обыкновенная акция - один голос.

5.5. Общество вправе размещать дополнительные обыкновенные и привилегированные акции. Решение о размещении дополнительных акций принимается Общим собранием акционеров.

5.6. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты.

5.9. По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести консолидацию размещенных акций, в результате которой две или более акций Общества конвертируются в одну новую акцию той же категории.

По решению Общего собрания акционеров Общество вправе произвести дробление размещенных акций Общества, в результате которого одна акция Общества конвертируется в две или более акций той же категории.

Общество не вправе консолидировать существующие акции или дробить их до полной оплаты размещенных акций.

5.7. Общество обеспечивает ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг Общества (далее – реестр акционеров) с момента государственной регистрации Общества.

В реестре акционеров Общества указываются сведения о каждом зарегистрированном лице (акционере или номинальном держателе акций), количестве и категориях (типах) акций, находящихся на счете каждого зарегистрированного лица, иные сведения, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

5.8. По письменному требованию акционера Общество выдает выписку из реестра акционеров, заверенную печатью Общества, которая не является ценной бумагой.

5.9. Акционер, зарегистрированный в реестре акционеров Общества, обязан своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредставления им информации об изменении своих данных Общество не несет ответственности

за причиненные в связи с этим убытки.

Статья 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ.

6.1. Акционеры Общества - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- принимать участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; получать пропорционально количеству принадлежащих им акций часть прибыли (дивиденды) от деятельности Общества, подлежащей распределению между акционерами;
- при ликвидации Общества получить часть имущества Общества, пропорциональную количеству принадлежащих им акций;
- избирать и быть избранными в органы управления и контроля Общества;
- голосовать на Общем собрании пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций; вносить предложения на рассмотрение органов управления Общества, вопросы, касающиеся деятельности Общества, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- обжаловать в суде решение Общего собрания акционеров, принятое с нарушением требований Закона Российской Федерации "Об акционерных обществах", иных правовых актов Российской Федерации, настоящего Устава в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- передавать право участия в Общем собрании акционеров своему представителю по надлежащим образом оформленной доверенности;
- требовать созыва внеочередного Общего Собрания акционеров или назначения финансово-хозяйственной ревизии деятельности Общества на условиях, предусмотренных настоящим Уставом;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций в случаях:
 - а) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается в соответствии с настоящим Уставом, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
 - б) внесения изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Акционеры - владельцы привилегированных акций имеют право:

- преимущественное право на получение фиксированного дивиденда;
- преимущественное право на получение части имущества (или его стоимости) пропорционально доле их акций в общем количестве акций, выпущенных Обществом;
- право на участие в Общем собрании акционеров, с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации Общества;
- право голоса на Общем собрании акционеров при решении вопросов о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций;
- Акционеры - владельцы привилегированных и обыкновенных акций имеют право:
 - на получение части имущества (или его стоимости) Общества при его ликвидации после удовлетворения претензий кредиторов, а также других лиц, имеющих первоочередное право на получение имущества Общества в случае его ликвидации;
 - отчуждать принадлежащие им акции в порядке, предусмотренном гражданским законодательством и настоящим Уставом;
 - в любое время получать любую необходимую им информацию по всем вопросам деятельности Общества, в том числе знакомиться с протоколами Общего собрания акционеров, с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Акционер не обладает имущественными правами на собственность Общества, за исключением

случая разделения собственности при ликвидации Общества.

6.3. Акционер обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава;
- своевременно оплачивать приобретаемые им акции в порядке, размере и способами, предусмотренными учредительными документами и решениями Общего собрания акционеров Общества;
- не разглашать коммерческую и иную конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- исполнять принятые на себя в установленном порядке обязательства по отношению к Обществу;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- воздерживаться от действий, противоречащих интересам Общества;
- нести иные обязанности, установленные законодательством РФ.

Статья 7. ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВЫКУП АКЦИЙ ОБЩЕСТВОМ

7.1. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров об уменьшении уставного капитала Общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества. Такие акции погашаются при их приобретении.

7.2. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению Общего собрания акционеров Общества. Такие акции не предоставляют права голоса, они не учитываются при подсчете голосов, по ним не начисляются дивиденды. Эти акции должны быть реализованы по их рыночной стоимости не позднее одного года с даты их приобретения. В противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7.3. Общество не вправе осуществлять приобретение размещенных им обыкновенных акций:

- если номинальная стоимость акций, оставшихся в обращении, станет ниже минимального уставного капитала Общества;
- если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала;
- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- если на момент их приобретения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с правовыми актами Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) предприятий или указанные признаки появятся в результате приобретения этих акций;
- если на момент приобретения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате приобретения акций, до выкупа всех акций, требования о выкупе которых предъявлены Обществу его акционерами.

7.4. Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- реорганизации общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с пунктом 2 статьи 79 ФЗ «Об акционерных обществах», если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или совершении указанной сделки, либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в устав общества или утверждения устава общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения, или не принимали участия в голосовании.

7.5. Выкуп акций Обществом по требованию акционеров производится в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».

Статья 8. ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ПОКУПКИ АКЦИЙ

8.1. Акционер имеет право продать принадлежащие ему акции другим акционерам, непосредственно Обществу, а также третьим лицам. Продажа акционерами акций Общества с нарушением требований настоящей статьи не допускается.

8.2. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций (акции), продаваемых другими акционерами по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. В случае если акционеры не использовали свое право приобретения акций, выкуп акций у акционера по цене предложения третьему лицу может произвести само Общество.

8.3. Акционер Общества, желающий продать принадлежащие ему акции, обязан в письменной форме известить о своем намерении исполнительный орган Общества с указанием количества продаваемых акций, предполагаемой цены и других условий продажи. Исполнительный орган Общества обязан в пятидневный срок с момента получения извещения о продаже сообщить в письменной форме акционерам Общества о наличии продаваемых акций и условиях их продажи. Извещение акционеров Общества осуществляется за счет Общества.

8.4. В случае если акционеры Общества и (или) само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, в течение двух месяцев со дня такого извещения, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его акционерам. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.

8.5. При продаже акций с нарушением преимущественного права приобретения любой акционер Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда акционер или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

8.6. Уступка преимущественного права не допускается.

8.9. Дарение акций, а также их наследование, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации без ограничений, предусмотренных настоящей статьей. Преимущественное право приобретения не распространяется на обращение взыскания на акции, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 9. ОБЛИГАЦИИ И ИНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ОБЩЕСТВА

9.1. Общество вправе выпускать облигации, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции Общества, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Размещение облигаций может быть осуществлено только после полной оплаты Уставного капитала.

9.2. Размещение Обществом облигаций осуществляется по решению Общего собрания акционеров Общества. В решении о выпуске облигаций должны быть определены форма, сроки и иные условия погашения облигаций.

9.3. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер Уставного капитала Общества либо величину обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами для цели выпуска облигаций. Выпуск облигаций без обеспечения допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества. Погашение облигаций может осуществляться в денежной форме или иным имуществом в соответствии с решением об их выпуске.

9.4. Общее собрание акционеров вправе устанавливать количественные ограничения на приобретение облигаций Общества одним или группой потенциальных инвесторов.

9.5. Облигации Общества могут быть именными и на предъявителя.

Именные облигации Общества могут выпускаться как в документарной, так и бездокументарной форме. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев. Облигации Общества на предъявителя могут выпускаться только в документарной форме.

9.6. Общество вправе на основании решения Общего собрания акционеров Общества выпустить иные эмиссионные ценные бумаги, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации о ценных бумагах, в том числе конвертируемые в обыкновенные акции.

Статья 10. ИМУЩЕСТВО И ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество является собственником:

- а) имущества, переданного ему акционерами;
- б) продукции (товаров, изделий, работ, услуг), произведенной Обществом или явившейся результатом его хозяйственной деятельности, а также «ноу-хау», явившихся результатом выполненных или финансировавшихся им разработок;
- в) полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим законным основаниям.

10.2. В целях обеспечения финансовой надежности Общество создает резервный фонд в размере 5 процентов от уставного капитала Общества путем обязательных ежегодных отчислений в размере 5 процентов от чистой прибыли до достижения им размера, установленного настоящим Уставом. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

Статья 11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА

11.1. Балансовая и чистая прибыль Общества определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и формируется за счет доходов от деятельности Общества.

Полученная Обществом по итогам финансового года прибыль направляется на уплату налогов, формирование резервного фонда, на приращение капитала Общества и выплату дивидендов. Чистая прибыль Общества (прибыль общества после налогообложения) является собственностью Общества и подлежит распределению Общим собранием акционеров.

11.2. Распределение чистой прибыли осуществляется ежегодно Общим Собранием акционеров.

Статья 12. ДИВИДЕНД

12.1. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу принадлежащих им акций.

12.2. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года принимать решения о выплате дивидендов по размещенным акциям.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами или иным имуществом, в случае принятия Общим собранием акционеров Общества решения о выплате дивидендов иным имуществом и определяющим такое имущество.

12.3. Общество не вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по акциям:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;
- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены по требованию акционеров Общества;
- если на день принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в принятии такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.4. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды по акциям:

- если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;
- если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала, Резервного капитала и превышения над номинальной стоимостью, определенной ликвидационной стоимости размещенных привилегированных акций либо станет меньше их размера в результате выплаты дивиденда;

— в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
По прекращении указанных в п. 12.4. обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Статья 13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

13.1. Высшим органом управления Обществом является Общее собрание акционеров. Акционеры осуществляют управление делами Общества путем участия в работе Общего собрания акционеров.
13.2. Общество раз в год проводит годовое Общее собрание акционеров независимо от других Собраний. Годовое Общее собрание акционеров должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее шести месяцев после окончания финансового года.

13.3. На годовом Общем собрании акционеров решается вопрос об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора, вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 13.6. настоящей статьи.

13.4. В Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения настоящей статьи, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением сроков проведения годового Общего собрания акционеров.

13.5. Все Общие собрания акционеров, помимо годового, являются внеочередными.

13.6. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава в новой редакции;
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
- 4) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 5) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций, в т.ч. утверждение решения о выпуске дополнительных акций, увеличение количества объявленных акций, сроки и условия их размещения;
- 6) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 7) образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- 8) избрание ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9) утверждение аудитора Общества;
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- 10.1) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 13) дробление и консолидация акций;
- 14) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством включая осуществление функций совета директоров (наблюдательного совета).

13.7. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

13.8. Решения по вопросам, указанным в п.п. 1), 2), 3), 4), 16) принимаются большинством в три четверти голосов акционеров, владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании акционеров. По остальным вопросам компетенции Общего собрания акционеров решения принимаются простым большинством голосов акционеров-владельцев голосующих акций Общества, принимающих участие в Общем собрании акционеров.

13.9. Голосующей акцией Общества является обыкновенная акция или привилегированная акция, предоставляющая акционеру — ее владельцу право голоса при решении вопроса, поставленного на голосование (за исключением случаев, установленных федеральными законами).

13.10. Решение Общего собрания акционеров может быть принято без проведения собрания, путем проведения заочного голосования (опросным путем). Голосование опросным путем проводится с использованием бюллетеней для голосования, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации об акционерных обществах. Общее собрание акционеров, повестка дня которого включает вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10) пункта 13.6. настоящей статьи Устава, не может проводиться в форме заочного голосования.

13.11. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

Общее Собрание созывается посредством направления в адрес каждого лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, заказного письма с уведомлением о вручении, или вручается акционеру (или его уполномоченному лицу) под роспись.

13.12. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов на должность ревизора и в счетную комиссию, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием данных, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах».

Директор Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, указанных в настоящей статье, руководствуясь при этом Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

13.13. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Директор Общества определяет:

- форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дату, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 Федерального закона «Об акционерных обществах» заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования - дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестку дня Общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;
- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования (в случае голосования бюллетенями).

13.14. В повестку дня годового общего собрания акционеров должны быть обязательно включены вопросы об избрании ревизора Общества, утверждении аудитора Общества, а также вопросы, предусмотренные подпунктом 10 пункта 13.6. настоящей статьи.

13.15. Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Директора Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизора Общества, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию ревизора Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Директором Общества.

13.16. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.

Если повестка дня общего собрания акционеров включает вопросы, голосование по которым осуществляется разным составом голосующих, определение кворума для принятия решения по этим вопросам осуществляется отдельно. При этом отсутствие кворума для принятия решения по вопросам, голосование по которым осуществляется одним составом голосующих, не препятствует принятию решения по вопросам, голосование по которым осуществляется другим составом голосующих, для принятия которого кворум имеется.

При отсутствии кворума для проведения годового Общего собрания акционеров должно быть проведено повторное Общее собрание акционеров с той же повесткой дня. При отсутствии кворума для проведения внеочередного общего собрания акционеров может быть проведено повторное общее собрание акционеров с той же повесткой дня.

13.17. По итогам голосования лицо, ответственное за подсчет голосов на Общем собрании, составляет и подписывает протокол и отчет об итогах голосования.

Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

Протокол общего собрания акционеров составляется не позднее 15 дней после закрытия Общего собрания акционеров в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании акционеров и секретарем Общего собрания акционеров.

Статья 14. ДИРЕКТОР

14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором). Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию акционеров Общества.

14.2. Директор назначается и освобождается от должности решением Общего собрания акционеров. По решению Общего собрания акционеров, полномочия единоличного исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

14.3. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

14.4. Директор без доверенности действует от имени Общества, в т.ч.:

- руководит деятельностью Общества;
- организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров;
- распоряжается имуществом и денежными средствами Общества в пределах своей компетенции;
- имеет право первой подписи расчетно-финансовых документов Общества;
- представляет его интересы во всех учреждениях, предприятиях, организациях, государственных органах как в РФ, так и за рубежом;
- совершает сделки и иные юридические действия, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и иные счета Общества;
- представляет на утверждение Общего Собрания акционеров годовой баланс и отчет Общества;
- утверждает цены и тарифы на товары и услуги;
- утверждает штатное расписание и должностные оклады персонала, принимает на работу и

увольняет работников Общества, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

- утверждает внутренние документы Общества, включая внутренние правила по ведению реестра акционеров Общества, а также документы, связанные с хозяйственной деятельностью Общества.
- утверждает отчеты об итогах выпуска ценных бумаг;
- принимает решение о проведении Общего собрания акционеров и утверждении его повестки.
- принимает решение по другим вопросам, связанным с деятельностью Общества в пределах своей компетенции.

14.5. В своей деятельности Директор Общества руководствуется действующим законодательством и правовыми актами РФ, настоящим Уставом и решениями Общего собрания акционеров, трудовым договором (контрактом), а также другими внутренними нормативными актами, регулирующими отношения между Обществом и Директором.

14.6. Директор избирается сроком на 3 года и может переизбираться на должность неограниченное количество раз.

14.7. Подписание контракта с Директором от имени Общества осуществляется лицом, уполномоченным на это Общим собранием акционеров.

14.8. Директор несет установленную законодательством ответственность за свои действия.

14.9. На отношения между Обществом и Директором действие законодательства РФ о труде распространяется в части, не противоречащей гражданскому законодательству.

14.10. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему) на управляющую организацию или управляющего распространяются положения настоящей статьи Устава.

Статья 15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество осуществляет учет и ведет отчетность финансовой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации для акционерных обществ.

15.2. Ответственность за состояние учета, своевременное предоставление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Директора Общества.

15.3. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

Статья 16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Прекращение деятельности Общества происходит путем его реорганизации (слияния, присоединения, разделения, преобразования) или ликвидации. Ликвидация и реорганизация Общества производится с соблюдением норм Гражданского кодекса РФ и Федерального Закона «Об акционерных обществах».

16.2. Деятельность Общества прекращается по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

16.3. Решение о реорганизации принимается Общим собранием или судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Любая форма реорганизации Общества влечет за собой переход его имущественных и неимущественных прав и обязанностей к его правопреемникам. Разделение и передача имущества Общества вследствие его реорганизации производится в соответствии с действующим законодательством.

16.4. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются правопреемнику либо на хранение в архив в соответствии с действующим законодательством.

КОПИЯ
Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

Исходящий регистрационный номер документа
в Едином государственном реестре юридических лиц

24 АВГ 2010 года
1047796901680
2107748505126

Исходящий документ хранится в регистрируемом
САН-НАЧ. ОТДЕЛА

Должность, уполномоченного лица
НЕТЫЛКИНА С.А.

Фамилия, имя, отчество
Подпись

М П



**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2016 г.**

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>		по ОКПО	31	12	2016
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>		ИНН	75352099		
Закрытое акционерное общество <u>частная</u>		по ОКВЭД	7709579528		
Единица измерения: тыс руб		по ОКФС	69		
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	67	16	
<u>117556, Москва г, Варшавское ш, д. 95, кор. 1</u>			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	506	506	506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	506	506	506
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	336	5532	182
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19	16	13
	Расчеты по налогам и сборам	12302	261	62	58
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	56	5454	111
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54500	45001	45001
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	1	1
	Депозитные счета	12402	54500	45000	45000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183	881	1898
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	183	881	1898
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	55019	51414	47081
	БАЛАНС	1600	55525	51920	47587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15010	15010	15010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38745	36142	31564
	Итого по разделу III	1300	55506	51903	47325
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19	17	262
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	17	262
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19	17	262
	БАЛАНС	1700	55625	51920	47587

Руководитель



(подпись)

Титенко Вероника
Сергеевна
(расшифровка подписи)

03 Февраля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75352099		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКВЭД	69		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКФС / ОКФС	57	16	
Закрытое акционерное общество	частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(940)	(872)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(940)	(872)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5202	6753
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5800481	30
	Прочие расходы	2350	(5600248)	(187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4605	5724
	Текущий налог на прибыль	2410	(902)	(1148)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3603	4578

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3603	4578
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2800	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

03 Февраля 2017



**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2016 год

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 69

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Титенко Вероника Сергеевна

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность за 2016 год составила 1 человек, численность работающих по состоянию на 31.12.2016 г. – 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам не создавались.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2015 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2016 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

Признанные оценочные обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31.12.16г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2016 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

Список связанных сторон Закрытого акционерного общества «Лидер-Технологии» на 31.12.2016

№ п/п	Полное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия в уставном капитале Общества, %
1	Титенко Вероника Сергеевна	Российская Федерация	осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	0
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.	115162, Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	Лицо, контролирующее Общество	100%
3	Общество с ограниченной ответственностью «Вторая юридическая контора»	119017, г. Москва, Старомонетный пер., д.9, стр.1	Лицо, контролирующее Общество (контролирует ООО «Управляющая компания «АГАНА»)	0
4	Акционерное общество «Лидер-Инновации» (до 17.02.2016 г.)	115035, г. Москва, Раушская набережная, д. 14	организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.) (до 17.02.2016 г.)	0
5	Акционерное общество «Ф-Коллектор»	117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, кор. 1	организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.)	0

Список связанных сторон Закрытого акционерного общества «Лидер-Технологии» на 31.12.2015

№ п/п	Полное наименование или ФИО связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия в уставном капитале Общества, %
1	Титенко Вероника Сергеевна	Российская Федерация	осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	0
2	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.	115162, Российская Федерация, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б	Лицо, контролирующее Общество	100%
3	Закрытое акционерное общество «Петропорт Констракшн Менеджмент» (до 01.09.2015 г.)	117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, кор. 1	организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.)	0
4	Общество с ограниченной ответственностью «Вторая юридическая контора»	119017, г. Москва, Старомонетный пер., д.9, стр.1	Лицо, контролирующее Общество (контролирует ООО «Управляющая компания «АГАНА»)	0
5	Закрытое акционерное общество «Лидер-Инновации»	115035, г. Москва, Раушская набережная, д. 14	организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.)	0
6	Открытое акционерное общество «Ф-Коллектор»	117556, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, кор. 1	организация и Общество контролируются одним и тем же юридическим и лицом (ООО «Управляющая компания «АГАНА» Д.У.)	0

Операции со связанными обществами в 2016 году, в 2015 году, 2014 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За 2016 год	За 2015 год	За 2014 год
Выплата заработной платы	151	149	151
в т.ч. НДФЛ	20	21	20
Взносы в Фонды	45	45	46

В качестве раскрытия сведений, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности, сообщая следующее:

- На начало и конец 2016г., 2015г., 2014г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На начало и конец 2016г., 2015г., 2014г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют основные средства (в том числе арендованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;
- На начало и конец 2016г., 2015г., 2014г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;
- На начало 2016г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствовали финансовые вложения:
 - Депозит в сумме 45000тыс. руб. на срок до 03.03.16г. по ставке 14,6% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
 - Облигации российских эмитентов на сумму 0,5 тыс.руб.;
- На конец 2016г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:
 - Депозит в сумме 54000тыс. руб. на срок до 16.01.17г. по ставке 9,4% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
 - Депозит в сумме 500тыс. руб. на срок до 09.01.17г. по ставке 9,25% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
- На начало 2015г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствовали финансовые вложения:
 - Депозит в сумме 44000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,
 - Депозит в сумме 1000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,
 - Облигации российских эмитентов на сумму 0,5 тыс.руб.;
- На конец 2015г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:
 - Депозит в сумме 45000тыс. руб. на срок до 03.03.16г. по ставке 14,6% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
 - Облигации российских эмитентов на сумму 0,5 тыс.руб.;
- На начало 2014г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:
 - Депозит в сумме 24000тыс. руб. на срок до 07.03.14г. по ставке 8,4% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,
 - Депозит в сумме 14000тыс. руб. на срок до 16.06.14г. по ставке 7,15% (годовых) в АО «Газпромбанк», вернулся в срок,
 - Акции ОАО «Арктел» в кол-ве 9 374 870 шт. на сумму 2 531 тыс. руб.;
 - Облигации российских эмитентов на сумму 0,500 тыс.руб.;
- На конец 2014г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:
 - Депозит в сумме 44000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
 - Депозит в сумме 1000тыс. руб. на срок до 25.02.15г. по ставке 18% (годовых) в АО «Газпромбанк»,
 - Облигации российских эмитентов на сумму 0,5 тыс.руб.;
- На начало и конец 2016 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствует следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляют (тыс. руб.):

	На начало 2016 года	Движение в течение 2016 года		На конец 2016 года
		Поступление Дебиторской задолженности	Погашение Дебиторской задолженности	
Проценты начисленные к получению по депозитам	5 454	5 202	10 600	56
Переплата по налогам и взносам	62	1121	922	261
Авансы выданные	16	757 (выдано поставщикам)	754 (списано на расходы)	19

- На начало и конец 2015 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствует следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляют (тыс. руб.):

	На начало 2015 года	Движение в течение 2015 года		На конец 2015 года
		Поступление Дебиторской задолженности	Погашение Дебиторской задолженности	
Проценты начисленные к получению по депозитам	111	7 055	1 712	5 454
Переплата по налогам и взносам	57,8	4,1	-	61,9
Авансы выданные	13,2	714,9 (выдано поставщикам)	712,5 (списано на расходы)	15,6

- На начало и конец 2014 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствует следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляют (тыс. руб.):

	На начало 2014 года	Движение в течение 2014 года		На конец 2014 года
		Поступление Дебиторской задолженности	Погашение Дебиторской задолженности	
Гарантийный взнос по договору аренды	6,6	-	6,6 (возвратили)	-
Проценты начисленные к получению по депозитам	2205,5	3 119,1	5 213,6	111
Переплата по налогам и взносам	-	57,8		57,8
Авансы выданные	14,6	579,9 (выдано поставщикам)	581,3 (списано на расходы)	13,2

- На начало и конец 2016 года на балансе присутствует следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

	На начало 2016 года	Движение в течение 2016 года		На конец 2016 года
		Поступление Кредиторской	Погашение Кредиторской	

		задолженности	задолженности	
Задолженность по налогам и взносам	17 (просроченная задолженность отсутствует)	-	17	-
Расчеты с поставщиками услуг	-	19	-	19 (просроченная задолженность отсутствует)

- На начало и конец 2015 года на балансе присутствует следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

	На начало 2015 года	Движение в течение 2015 года		На конец 2015 года
		Поступление Кредиторской задолженности	Погашение Кредиторской задолженности	
Задолженность по налогам и взносам	262,3 (просроченная задолженность отсутствует)	-	245	17,3 (просроченная задолженность отсутствует)

- На начало и конец 2014 года на балансе присутствует следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

	На начало 2014 года	Движение в течение 2014 года		На конец 2014 года
		Поступление Кредиторской задолженности	Погашение Кредиторской задолженности	
Расчеты с поставщиками услуг	5,6 (просроченная задолженность отсутствует)	-	-	-
Задолженность по налогам и взносам	413,4 (просроченная задолженность отсутствует)	-	151,1	262,3 (просроченная задолженность отсутствует)

- В течение 2016 года общество получило всего доходов на сумму 5 805 693 тыс.руб., в том числе:

- Доходы от реализации ценных бумаг российских компаний обращаемых на рынке ценных бумаг на сумму 5 800 474

-Процентов по депозитам: 5 202 тыс.руб.,

-Прочих доходов: 17 тыс.руб., которые полностью состоят из доходов по договорам цессии;

- В течение 2015 года общество получило всего доходов на сумму 6 783 тыс.руб., в том числе:

-Процентов по депозитам: 6 753 тыс.руб.,

-Прочих доходов: 30 тыс.руб., которые полностью состоят из доходов по договорам цессии;

- В течение 2014 года общество получило всего доходов на сумму 9 240 739 тыс.руб., в том числе:

-Процентов по депозитам и договорам займов: 4 819 тыс.руб.,

-Прочих доходов 9 235 920 тыс.руб.,

в том числе: по договорам купли продажи ценных бумаг 9 235 672 тыс.руб.;

- Состав затрат в 2016 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 940 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Такском и прочее),

Прочие расходы составили всего 5800248 тыс.руб., в том числе:

- расходы на приобретение реализованных ценных бумаг 5800060 тыс.руб.,
- оплата услуг банков 26 тыс.руб.,
- оплата услуг депозитариев: 160 тыс.руб.,
- госпошлина 2 тыс.руб..

- Состав затрат в 2015 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 872 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Такском и прочее),

Прочие расходы составили всего 187,3 тыс.руб., в том числе:

- оплата услуг банков 15,5 тыс.руб.,
- оплата услуг депозитариев: 171,2 тыс.руб.,
- госпошлина 0,6 тыс.руб..

- Состав затрат в 2014 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 780 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Такском и прочее),

Прочие расходы составили всего 9 238 501 тыс.руб., в том числе:

- оплата услуг банков 157,8 тыс.руб.,
- стоимость реализованных ценных бумаг 9 235 464,7 тыс.руб.,
- оплата услуг депозитариев: 172,7 тыс.руб..

Прибыль в целях налогового учета в 2016 году составила 4 509 тыс.руб., что на 1 215 тыс.руб. меньше, чем за 2015 год.

Налог на прибыль за 2016 год составил 902 тыс.руб., что на 244 тыс.руб. меньше, чем за 2015 год.

Прибыль в целях налогового учета в 2015 году составила 5 724 тыс.руб., что на 4 848 тыс.руб. больше, чем за 2014 год.

Налог на прибыль за 2015 год составил 1 146 тыс.руб., что на 430 тыс.руб. больше, чем за 2014 год.

В 2016 году чистая прибыль по итогам года составила 3603 тыс. руб., что на 975 тыс.руб. меньше, чем в 2015 году.

В 2015 году чистая прибыль по итогам года составила 4578 тыс. руб., что на 4 418 тыс.руб. больше, чем в 2014 году.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.

В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

03.02.2017г.



Гусенко Вероника Сергеевна

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2017 г.**

на 31 Декабря 2017 г.

Форма по ОКУД	Коды			
Дата (число, месяц, год)	0710001			
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	75352099		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>	по ОКВЭД	7709579528		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности</u>	по ОКФС / ОКФС	67	16	
<u>Закрытое акционерное общество</u>	<u>частная</u>	по ОКЕИ		
Единица измерения: тыс руб	384			
Местонахождение (адрес)				
117556, Москва г, Варшавское ш, д. 95, кор. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	506	506	506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	506	506	506
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	745	336	5532
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22	19	16
	Расчеты по налогам и сборам	12302	370	261	62
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	353	66	5454
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56500	54500	45001
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	-	-	1
	Депозитные счета	12402	56500	54500	45000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	564	183	881
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	564	183	881
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	57809	55019	51414
	БАЛАНС	1600	58315	55525	51920

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15010	15010	15010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42498	39745	36142
	Итого по разделу III	1300	58257	55506	51903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	58	19	17
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	58	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58	19	17
	БАЛАНС	1700	58315	55525	51920

Руководитель



(подпись)

 Казакова Вероника
Сергеевна
(расшифровка подписи)

12 февраля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710002	31	12
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>		75352099	2017	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709579528	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>		по ОКВЭД	69	
Организационно-правовая форма <u>Закрытое акционерное общество</u>		форма собственности	67	16
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1037)	(940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1037)	(940)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4720	5202
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20	5800491
	Прочие расходы	2350	(257)	(5900248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3446	4505
	Текущий налог на прибыль	2410	(694)	(902)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5)	(1)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2752	3603

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2752	3603
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Казакова Вероника

Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 Февраля 2018



**Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Закрытое акционерное общество **частная**
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по _____
 ОКФС/ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2017
75352099		
7709578528		
69		
67	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	15010	-	-	751	36142	51903
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3603	3603
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3603	3603
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	15010	-	-	751	39745	55506
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2752	2752
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2752	2752
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	15010	-	-	751	42497	58258

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 Декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	68267	55508	51903

Руководитель  Казакова Вероника Сергеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

12 Февраля 2018 г.



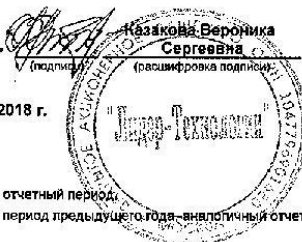
**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>		Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	31	12
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>		по ОКПО	75352099	2017	
Организационно - правовая форма <u>Закрытое акционерное общество</u>		ИНН	7709579528		
форма собственности <u>частная</u>		по ОКВЭД	69		
Единица измерения <u>тыс руб</u>		по ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. ¹	За Январь - Декабрь 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	(2120)	(2229)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1121)	(915)
в связи с оплатой труда работников	4122	(131)	(131)
налога на прибыль организаций	4124	(803)	(1118)
другие налоги, взносы	4125	(85)	(85)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2120)	(2229)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	387025	5593591
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	5800474
от возврата депозитов	4215	382400	782500
процентов по депозитам	4216	4423	10600
прочие поступления	4219	203	17
Платежи - всего	4220	(384525)	(6592080)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(5900090)
с размещением на депозит	4225	(384400)	(792000)
прочие платежи	4229	(125)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2501	1531

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. 1	За Январь - Декабрь 2016 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	381	(898)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	183	881
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	564	183
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Казакова Вероника

Сергеевна

(расшифровка подписи)

12 Февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года - аналогичный отчетному периоду.

**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г.Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 69

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Казакова Вероника Сергеевна

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность за 2017 год составила 1 человек, численность работающих по состоянию на 31.12.2017 г. – 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34п, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организации», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам не создавались.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2017 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2018 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

Признанные оценочные обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31.12.17г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2017 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

Операции со связанными обществами в 2017 году, в 2016 году, 2015 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За 2017 год	За 2016 год	За 2015 год
Выплата заработной платы	150	151	149
в т.ч. НДФЛ	20	20	21
Взносы в Фонды	45	45	45

В качестве раскрытия сведений, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности, сообщаем следующее:

- На начало и конец 2017г., 2016г., 2015г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2017г., 2016г., 2015г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют основные средства (в том числе арендованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2017г., 2016г., 2015г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;

- На начало 2017г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствовали финансовые вложения:

- Депозиты в сумме 54500тыс. руб. на сроки до 09.01.17г. - 16.01.17г. со ставкам 9,25-9,4% (годовых) в АО «Газпромбанк»,

- На конец 2017г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:

- Депозит в сумме 56500тыс. руб. на сроки до 28.11.18г. со ставкой 6,9% (годовых) в АО «Газпромбанк»,

- На начало и конец 2017 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствует следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляют (тыс. руб.):

	На начало 2017 года	Движение в течение 2017 года		На конец 2017 года
		Поступление Дебиторской задолженности	Погашение Дебиторской задолженности	
Проценты начисленные к получению по депозитам	56	4 720	4 423	353
Переплата по палогам и взносам	261	803	694	370
Авансы выданные	19	879 (выдано поставщикам)	876 (списано на расходы)	22

- На начало и конец 2017 года на балансе присутствует следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

	На начало 2017 года	Движение в течение 2017 года		На конец 2017 года
		Поступление Кредиторской задолженности	Погашение Кредиторской задолженности	
Расчеты с прочими кредиторами	-	58	-	58
Расчеты с поставщиками услуг	19 (просроченная задолженность отсутствует)	19	-	-

- В течение 2017 года общество получило всего доходов на сумму 4 740 тыс.руб., в том числе:

-Процентов по депозитам: 4 720 тыс.руб.,

-Прочих доходов: 20 тыс.руб., которые полностью состоят из доходов по договорам цессии;

- Состав затрат в 2017 году определялся следующим образом:

Управленческие расходы 1037 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Таксом и прочее),

Прочие расходы составили всего 257 тыс.руб., в том числе:

-оплата услуг банков: 22 тыс.руб.,

-оплата услуг депозитариев: 233 тыс.руб.,

-госпошлины: 2 тыс.руб..

Прибыль до налогообложения в 2017 году составила 3446 тыс.руб., что на 1 059 тыс.руб. меньше, чем за 2016 год.

Налог на прибыль за 2017 год составил 694 тыс.руб., что на 208 тыс.руб. меньше, чем за 2016 год.

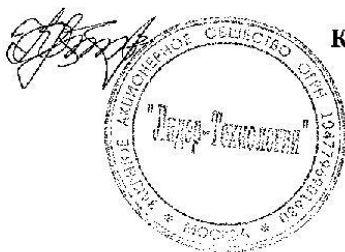
В 2017 году чистая прибыль по итогам года составила 2752 тыс. руб., что на 851 тыс.руб. меньше, чем в 2016 году.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.

В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

12.02.2018г.



Казакова Вероника Сергеевна

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация	Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКПО	76362099		
Организационно-правовая форма	форма собственности	ИНН	7709579528		
		по ОКВЭД	69		
Закрытое акционерное общество	частная	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117556, Москва г, Варшавское ш, д. 95, кор. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	506	506	506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	506	506	506
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	401	744	335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	51	22	19
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	370	260
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	350	352	56
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	59501	56501	54501
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	1	1	1
	Депозитные счета	12402	59500	56500	54500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104	564	183
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	104	564	183
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	60006	57809	55019
	БАЛАНС	1600	60512	56315	55525

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15010	15010	15010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44610	42496	38745
	Итого по разделу III	1300	60371	58257	55506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	141	58	19
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	-	19
	Расчеты по налогам и сборам	15202	141	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	58	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141	58	19
	БАЛАНС	1700	60512	58315	55525

Директор


Дешёвова Евгения
Юрьевна

(подпись)

(подпись)

12 Февраля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Деятельность в области права и бухгалтерского учета** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма **частная** форма собственности по ОКФС / ОКФС
Закрытое акционерное общество частная по ОКФС / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
75352099		
7709579528		
69		
67	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1099)	(1037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1099)	(1037)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3918	4720
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	138	20
	Прочие расходы	2350	(322)	(257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2685	3445
	Текущий налог на прибыль	2410	(522)	(694)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5	(5)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2113	2752

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2113	2752
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

12 Февраля 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 2018 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета
 Организационно-правовая форма форма собственности
Закрытое акционерное общество частная
 Единица измерения тыс руб

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по
 ОКФС/ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
31	12	2018
75352099		
7709579528		
69		
67	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3100	15010	-	-	751	39745	55506
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2752	2752
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2752	2752
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3200	15010	-	-	751	42497	58258
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2113	2113
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2113	2113
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3300	15010	-	-	751	44510	60371

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 Декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	60371	58257	55505

Директор



12 Февраля 2019

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2018 г. 1	За Январь - Декабрь 2017 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(460)	381
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	564	183
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	104	564
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

12 Февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, сопоставимый отчетному периоду.



**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «Лидер-Технологии»

Сокращенное наименование: ЗАО «Лидер-Технологии»

Адрес местонахождения: 117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796901680

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной палатой службы № 46 по г. Москве

ИНН/КПП 7709579528/ 772601001

Выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве

ОКПО 75352099 ОКВЭД 69

Телефон: (495) 280-05-60

Директор: Дешеева Евгения Юрьевна с 17 мая 2018г. по п.п., Казакова Вероника Сергеевна до 16 мая 2018г.

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

р/счет: 40702810092000000116

к/счет: 30101810200000000823

Среднесписочная численность на 31.12.18г., 31.12.17г., 31.12.16г. составила 1 человек.

Основной вид деятельности – Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из положений Закона РФ № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34п, и Приказа Минфина РФ № 66н от 02.07.2010г. «О формах бухгалтерской отчетности организаций», на основе учетной политики, утвержденной приказом директора.

Основные положения учетной политики:

Финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) составляет не более 12 месяцев. Все остальные финансовые вложения относятся к долгосрочным.

Депозитные вклады в кредитных организациях, займы, предоставленные другим организациям, в целях бухгалтерского учета входят в состав финансовых вложений.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам не создавались.

Выручка от реализации, выполнения работ и оказания услуг определяется по отгрузке.

Методом оценки ценных бумаг для определения их стоимости при выбытии является метод первых по времени приобретения ценных бумаг (ФИФО).

В течение отчетного периода изменения и дополнения в учетную политику общества, приведшие к изменениям входящих остатков и сравнительных данных в отчетности за 2017 год, не вносились. Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2018 год, которые могут привести к изменениям входящих остатков и сравнительных данных.

Признанные оценочные обязательства отсутствуют.

По состоянию на 31.12.18г. Общество не участвует в судебных процессах, отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты.

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2018 года не изменился по сравнению с прошлым годом и составил 15010 тысяч рублей. Уставный капитал разделен на 15010 обыкновенных именных акций номиналом 1 тысяча рублей каждая, все акции оплачены.

Операции со связанными обществами в 2018 году, в 2017 году, 2016 году не проводились.

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

	За 2018 год	За 2017 год	За 2016 год
Выплата заработной платы	150	150	151
в т.ч. НДФЛ	20	20	20
Взносы в Фонды	45	45	45

В качестве раскрытия сведений, содержащихся в годовой бухгалтерской отчетности, сообщает следующее:

- На начало и конец 2018г., 2017г., 2016г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют нематериальные активы и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2018г., 2017г., 2016г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют основные средства (в том числе арендованные) и отсутствует их движение в течение отчетного периода;

- На начало и конец 2018г., 2017г., 2016г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» отсутствуют полученные и/или выданные обеспечения обязательств и платежей;

- На начало 2018г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствовали финансовые вложения:

- Депозит в сумме 56500тыс. руб. на срок до 28.11.18г. со ставкой 6,9% (годовых) в АО «Газпромбанк»,

- На конец 2018г. на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствуют финансовые вложения:

- Депозит в сумме 58500тыс. руб. на срок до 28.11.19г. со ставкой 7% (годовых) и депозит в сумме 1000 тыс.руб. на срок до 23.03.19г. со ставкой 7,15% (годовых) в ПАО «БАНК СГБ»,

- На начало и конец 2018 года на балансе ЗАО «Лидер-Технологии» присутствует следующая дебиторская задолженность и обороты по ней составляют (тыс. руб.):

	На начало 2018 года	Движение в течение 2018 года		На конец 2018 года
		Поступление Дебиторской задолженности	Погашение Дебиторской задолженности	
Проценты начисленные к получению по депозитам	352	3918	3920	350
Переплата по налогам и взносам	370	-	370	-
Авансы выданные	22	29	-	51

- На начало и конец 2018 года на балансе присутствует следующая кредиторская задолженность (тыс. руб.):

	На начало 2018 года	Движение в течение 2018 года		На конец 2018 года
		Поступление Кредиторской задолженности	Погашение Кредиторской задолженности	
Расчеты по налогам и взносам	-	141	-	141
Расчеты с прочими кредиторами	58	-	58	-

- В течение 2018 года общество получило всего доходов на сумму 4 740 тыс.руб., в том числе:

- Процентов по депозитам: 3 918 тыс.руб.,
- Прочих доходов: 138 тыс.руб.

- Состав затрат в 2018 году определялся следующим образом:

- Управленческие расходы 1099 тыс.руб. (арендные платежи, расходы на оплату труда управленческого персонала (в том числе налоги с ФОТ), расходы на Такском и прочее),
- Прочие расходы составили всего 322 тыс.руб., в том числе:
 - оплата услуг банков: 28 тыс.руб.,
 - оплата услуг депозитариев: 233 тыс.руб.

Прибыль до налогообложения в 2018 году составила 2 635 тыс.руб., что на 811 тыс.руб. меньше, чем за 2017 год.

Налог на прибыль за 2018 год составил 522 тыс.руб., что на 172 тыс.руб. меньше, чем за 2017 год.

В 2018 году чистая прибыль по итогам года составила 2 113 тыс. руб., что на 639 тыс.руб. меньше, чем в 2017 году.

Ответственность за ведение бухгалтерского и налогового учета возложена на Директора.

В ЗАО «Лидер-Технологии» применяется общий режим налогообложения, предусматривающий уплату налога на прибыль, налога на добавленную стоимость и иных налогов в соответствии с Налоговым Кодексом РФ. ЗАО «Лидер-Технологии» производит уплату взносов в государственные фонды в соответствии с законодательством РФ. Уплата иных налогов осуществляется в соответствии с общим режимом налогообложения.

Директор

12.02.2019г.



Дешёва Евгения Юрьевна

Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>		по ОКПО	31	12	2019
Организационно-правовая форма <u>частная</u>		ИНН	75352099		
		по ОКВЭД	7709579528		
		по ОКФС / ОКФС	69		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)
117556, Москва г, Варшавское ш, д. 95, кор. 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	511	506	506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	511	506	506
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	301	401	744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	59	51	22
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	370
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	242	350	352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	61801	59501	56501
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	1	1	1
	Депозитные счета	12402	61800	59500	56500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279	104	564
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	279	104	564
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62381	60006	57809
	БАЛАНС	1600	62892	60512	58315

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15010	15010	15010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	751	751	751
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46960	44610	42496
	Итого по разделу III	1300	62721	60371	58257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	147	141	58
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	147	141	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	-	58
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171	141	58
	БАЛАНС	1700	62892	60512	58315

Директор

Дешёва Евгения
Юрьевна
(расшифровка подписи)

10 Февраля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"	по ОКПО	75352099		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709579528		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКВЭД	69		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКФС / ОКФС	67	16	
Закрытое акционерное общество	частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	тыс руб				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1054)	(1099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1054)	(1099)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4153	3918
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23	138
	Прочие расходы	2350	(185)	(322)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2937	2635
	Текущий налог на прибыль	2410	(592)	(522)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	5
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2350	2113

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2350	2113
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

10 Февраля 2020 г.



1

**Запрос информации для оценки справедливой стоимости
одной обыкновенной именной бездокументарной акции
ЗАО «Лидер-Технологии» по состоянию на 19 февраля 2020 года**

**1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ОЦЕНЩИКУ ДЛЯ
ОЦЕНКИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Наименование документа
Устав предприятия (копия)
Свидетельство о регистрации предприятия (копия)
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)
Бухгалтерская отчетность предприятия на последнюю отчетную дату (копии):
1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах (форма №2);
Справка о том, что существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в финансово-хозяйственной деятельности за период с последней отчетной даты по 19.02.2020 г не произошло
Реестр участников Общества на дату оценки

Указанные документы должны быть предоставлены в виде копий, заверенных печатью и подписью руководителя организации.

2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

**2.1 ИНФОРМАЦИЯ О СОЗДАНИИ И РАЗВИТИИ БИЗНЕСА, УСЛОВИЯХ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ВЕДУЩЕЙ БИЗНЕС**

**2.2 ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ (ТОВАРАХ) И (ИЛИ)
ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ИНФОРМАЦИЮ О
РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.3 УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

2.3.1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕДУЩИХ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
(генеральный директор, главный бухгалтер, заместители генерального директора)

Должность	Фамилия, имя, отчество	Возраст	Образование (учебное заведение, год окончания, специальность)	Предыдущая должность и место работы; срок работы на предыдущей должности	Срок работы в отрасли и на предприятии
Директор	Дешёва Евгения Юрьевна	33 года	Московская финансово- юридическая академия, 2009 г., экономист	ООО «Алор», 24.01.2011 – 02.03.2012, бухгалтер	ООО «Администратор Фондов», 21.03.2012 по н.в. (7л. 5 мес), бухгалтер

2.3.2 ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА ПРЕДПРИЯТИЯ

2.4 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.4.1 ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Коды ОКВЭД	Расшифровка кодов
69	Деятельность в области права и бухгалтерского учета

2.4.2 ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ И НАЛИЧИЕ ВАКАНСИЙ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Наименование показателей	2018 г.				2019 г.				Январь-19.02.2020 г.			
	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие	Руководители	Специалисты	Другие служащие	Рабочие
Численность работников по штату	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Среднесписочная численность	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0
Наличие вакансий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2.4.3 ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ФОНДЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Январь-19.02.2020 г.
Среднесписочная численность работников всего	1	1	1
Фонд заработной платы – всего, руб.	195 606,00	150 000,00	12 500,00
Выплаты социального характера – всего, руб.	58 681,81	45 300,00	3 775,00

2.5 СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА, ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧРЕДИТЕЛЯХ) И ДИВИДЕНДАХ

2.5.1 СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА

Размер уставного капитала 15 010 000 руб.

Полные фирменные наименования (наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества физических лиц) лиц, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2% уставного капитала

Структура уставного капитала

Наименование акционера	Адрес места нахождения	Кол-во акций, шт.	Доля в УК, %
ООО «УК «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»	117 556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1 эт. 4, пом. XXXII, комн. 67	15 010	100

Количество акционеров Общества.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Общества: 1

2.5.2 СВЕДЕНИЯ О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ

Наименование	2018 г.	2019 г.
Выручка (нетто), тыс. руб.	-	-
Чистая прибыль, тыс. руб.	2113	2350
Общий размер дивидендов, тыс. руб.	-	-
Размер дивиденда, выплаченного участникам Общества, руб.	-	-

2.5.3 РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

Наименование	2018 г.	2019 г.
Нераспределенная прибыль, тыс. руб.	2113	2350
Дивиденды, тыс. руб.	-	-
Резервный фонд, тыс. руб.	-	-

3

3 РАСШИФРОВКА РАЗДЕЛОВ И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ НА 19.02.2020 Г.

Внимание: итоги расшифровок по строкам должна соответствовать итогу данной строки по бухгалтерскому балансу. При отсутствии какой-либо информации таблицы необходимо удалять

3.1 РАСШИФРОВКА РАЗДЕЛОВ И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

I. АКТИВЫ

3.1.1 ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(код строки баланса 1230)

Предоставить расшифровку по срокам наступления платежа (срока предполагаемого погашения)

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа						Итого дебиторская задолженность
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	От 180 дней до 1 года	более 1 года	
Дебиторская задолженность всего, руб., в том числе:							
Расчеты с покупателями и заказчиками							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	59						59
Расчеты по налогам и сборам							
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению							
Расчеты с персоналом по оплате труда							
Расчеты с подотчетными лицами							
Расчеты с персоналом по прочим операциям							
Расчеты с учредителями							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	168 571		74 061				242 632

Сведения о дебиторе, на долю которого приходится более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения – ПАО «Банк СГБ»

Сумма дебиторской задолженности – 242 632

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности – не имеется

Безнадежная дебиторская задолженность (при наличии)

Предоставить расшифровку по срокам наступления платежа

Срок наступления платежа, в днях	Сумма дебиторской задолженности, руб.	Безнадежная дебиторская задолженность, руб.	Реальная величина дебиторской задолженности, руб. (2-3)
1	2	3	4
До 30 дней			
от 30 до 60 дней			
от 60 до 90 дней			
от 90 до 180 дней			
От 180 дней до 1 года			
более 1 года			
Итого дебиторская задолженность			

3.1.2 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

(код строки баланса 1240)

Структура финансовых вложений

Наименование вложений	Сумма вложений, руб.
Долговые ценные бумаги	400,00
Депозитные счета в банке	61 800 000,00
Приобретенные права	208,00
Итого	61 800 608,00

Далее предоставить подробную информацию по каждому виду вложений (примерные таблицы по необходимой информации представлены ниже)

Депозитные вклады в кредитных организациях

Наименование кредитного учреждения	Номер и дата депозитного договора	Сумма денежных средств на депозитном вкладе, тыс. руб.	Срок депозита	Процентная ставка по депозиту, %	Величина начисленных процентов по депозиту, тыс.руб.
ПАО «Банк СГБ»	№4 от 25.03.2019	1 300	365	7,4%	74
ПАО «Банк СГБ»	№9 от 13.12.2019	60 500	34	5,65%	169

Предоставленные займы

Заемщик	Номер и дата договора займа	Сумма по договору займа, тыс. руб.	Порядок предоставления (единообразно, траншами без указания суммы, в соответствии с графиком)	Порядок возврата основной суммы (единообразно, траншами без указания суммы, в соответствии с графиком)	Срок действия договора	Дата возврата при единовременном возврате	Проценты на сумму займа, % годовых	Периодичность начисления процентов за пользования займом (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Периодичность выплаты процентов (единовременно, с возвратом основной суммы, в соответствии с графиком возврата процентов)	Задолженность Заемщика по процентам, тыс. руб.	Задолженность Заемщика по основной сумме долга тыс. руб.	Задолженность Заемщика на дату оценки с учетом основной суммы и процентов, тыс. руб.

По каждому договору займа представить графики:

- график возврата займа;
- график возврата процентов.

II. Пассивы

3.1.3 КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

(код строки баланса 1520)

Предоставить расшифровку по срокам предполагаемого погашения

Наименование обязательств	Срок наступления платежа						Итого кредиторская задолженность, руб.
	До 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	от 90 до 180 дней	от 180 дней до 1 года	более 1 года	
Кредиторская задолженность, всего руб., в том числе:							
перед поставщиками и подрядчиками							
перед покупателями и заказчиками							
перед работниками организации							
по обязательному социальному страхованию							
по налогам и сборам		147					147
по негосударственному пенсионному обеспечению							
перед учредителями (участниками)							
Прочая кредиторская задолженность							

ДИРЕКТОР



Е.Ю. ДЕШЕВОВА

**Закрытое акционерное общество
«Лидер-Технологии»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт.4, пом. XXXII, ком.63

19 февраля 2020 г.

По месту требования

Настоящим ЗАО «Лидер-Технологии» (далее – Общество) подтверждает отсутствие существенных изменений по составу активов и обязательств, а также в отчетности (балансе) компании за период с 01.01.2020 г. по 19.02.2020 г. (на дату оценки).

Директор



Дешёва Е. Ю.



НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР

3872

КОПИЯ
ВЕРНА

Наименование регистратора: Акционерное общество "Новый регистратор"
 Место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32
 Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, корп. (стр.) 1
 Контактные реквизиты: тел.: +7 (495) 980-11-00 факс: +7 (495) 980-11-00 e-mail: newreg@newreg.ru
 Лицензия: Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13951-000001, дата выдачи 30.03.2006, бессрочная
 Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Иск. 77:19/24637 от 29.08.2019г.
 На вк. 77:19/033809 от 27.08.2019г.
 На иск. от 00.00.0000г.

СПИСОК

лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
 Закрытое акционерное общество "Лидер-Технологии"
 по состоянию на 28.08.2019 [24:00]

ОГРН 1047796901680 выдан 25.11.2004г. Межрайонная инспекция МНС России №46 по г.Москве
 117556, г. Москва, ш. Варшавское, д.95, корп.(стр.)1
 тел.: 8-495-280-05-60

Краткая информация о ценных бумагах, выпущенных эмитентом:

Описание ценной бумаги	Номер государственной регистрации	Дата государственной регистрации	Выпуск	Номинал	Всего ценных бумаг
				руб	шт
1	2	3	4	5	6
Акция обыкновенная именная (вып.2)	1-02-53333-Н	07.05.2010	2	1000	15 010
ИТОГО по обыкновенным					15 010
ИТОГО по привилегированным					
ИТОГО					15 010

*) – Помеченные выпуски ЦБ не участвуют при составлении списка лиц.

Исп.: Морозова О.А.

Уполномоченное лицо регистратора



/Морозова О.А./



ЗАО "ЛИДЕР-ТЕХНОЛОГИИ"

Лист

2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество или наименование организации	Номер счета	Вид счета ¹ Тип лица ²	Удостоверяющий документ (для ФЛ) или данные государственной регистрации (для ЮЛ)	Почтовый адрес / адрес регистрации (для ФЛ) или местонахождение (для ЮЛ)	Количество обыкновенных акций (шт.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Акционерное общество "Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"	8	НД ЮЛ	ОГРН 1027739039283 выдан 02.08.2002г. Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве	115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп.(стр.)"Б" 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, корп.(стр.)"Б"	15 010
	ИТОГО по списку: (счетов: 1)					15 010

Примечания:

1. Виды счетов

ВЛ – владелец
НД – номинальный держатель
ЦД – центральный депозитарий
ДУ – доверительный управляющий
ДП – доверительный управляющий правами
НТ – нотариус
НЛ – счет неустановленных лиц
СС – специальный счет
ЗД – залогодержатель

2. Типы лиц

ЮЛ – юридическое лицо
ФЛ – физическое лицо
ОС – общая долевая собственность

Уполномоченное лицо регистратора



Морозова О.А./