



Отчет № 041/2007/23-06-20
об оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 17 июня 2020 года

**ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций
«Стратегические активы»**

ОЦЕНЩИК: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

30 июня 2020 года

30 июня 2020 года

Генеральному директору

ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»

Кругляк Л.И.

Уважаемая Любовь Израильевна!

В соответствии с Задаанием на оценку №23 (Дополнительное соглашение №23-06-20 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 2 июня 2020 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 17 июня 2020 года. Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 82,45 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 305,99 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,

Генеральный директор

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	18
Объект оценки	18
Имущественные права на объект оценки	18
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки	19
Вид стоимости	19
Дата проведения оценки	20
Срок проведения оценки	20
Допущения и ограничения	20
Основные этапы оценки	20
Используемые методы оценки	21
Требования к проведению оценки	21
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	21
Методология оценки	23
Доходный подход	23
Сравнительный подход	25
Затратный подход	26
Сокращения и условные обозначения	27
Макроэкономический анализ	28
Основные тенденции развития мировой экономики	28
Мировые товарные рынки	33
Динамика развития отдельных регионов	36
Перспективы мирового экономического роста	51
Прогноз макроэкономических показателей	52
Анализ рынка	54
Описание объекта оценки	55

Объект оценки	55
Уставный капитал	55
Описание Компании	60
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	60
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	61
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	62
Финансовый анализ деятельности	63
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	63
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	67
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	70
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	76
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	78
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	85
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	85
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	87
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	89
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	94
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	94
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	96
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	98
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	105
Сертификация оценки	107
Используемые источники информации	108
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	109
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	164
Приложение №3 Страховые полисы	167

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения.....	27
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2019 гг., % (если не указано иное).....	28
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010- 2019 гг.	36
Таблица 4 Производство нефтепродуктов в России (млн тонн).....	42
Таблица 5 Добыча газа в России и его трубопроводный экспорт (млрд куб. м)	43
Таблица 6 Экспорт газа из России по основным направлениям* (млрд куб. м).....	43
Таблица 7 Добыча угля в России и его экспорт (млн тонн).....	44
Таблица 8 Методика прогнозирования макроэкономических показателей.....	52
Таблица 9 Динамика основных макроэкономических показателей в 2019-2026 гг.	53
Таблица 10 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗКОН».....	56
Таблица 11 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек».....	57
Таблица 12 Сведения о дополнительном выпуске акций ПАО «ГАЗ-сервис».....	58
Таблица 13 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»	58
Таблица 14 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН».....	60
Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	61
Таблица 16 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек».....	61
Таблица 17 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	61
Таблица 18 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис».....	62
Таблица 19 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	62
Таблица 20 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	63
Таблица 21 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	64
Таблица 22 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	65
Таблица 23 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	66
Таблица 24 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	66
Таблица 25 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	66
Таблица 26 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	67
Таблица 27 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	68
Таблица 28 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	69
Таблица 29 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	69
Таблица 30 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	70
Таблица 31 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	71
Таблица 32 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	71
Таблица 33 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»	72
Таблица 34 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	72
Таблица 35 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	73

Таблица 36 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	73
Таблица 37 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	79
Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	80
Таблица 39 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	81
Таблица 40 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	81
Таблица 41 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	82
Таблица 42 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	83
Таблица 43 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	83
Таблица 44 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	83
Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»	84
Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	90
Таблица 47 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	91
Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	91
Таблица 49 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	92
Таблица 50 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	93
Таблица 51 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»	93
Таблица 52 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	99
Таблица 53 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ- сервис», тыс. руб.	100
Таблица 54 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ- сервис», тыс. руб.	101
Таблица 55 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	101
Таблица 56 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	102
Таблица 57 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	103
Таблица 58 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	103
Таблица 59 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»	103
Таблица 60 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	104
Таблица 61 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	104
Таблица 62 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»	104
Таблица 63 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»	106

Основные факты и выводы

Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Тел/факс: +7 (495) 980-13-31 е-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 р/с: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094
Реквизиты Заказчика:	
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915
Реквизиты Исполнителя:	Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. р/с 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО») Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Сведения о независимости юридического лица:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-004994/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 25 февраля 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2020 года по 31 марта 2021 года
Основание для проведения оценки:	Задание на оценку №23 (Дополнительное соглашение №23-06-20 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 2 июня 2020 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» (далее - «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее - «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»

Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис» Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А
Информация, идентифицирующая Объект оценки:	ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64А ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001 ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63А ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/ 772601001 ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/ 772601001
Используемые стандарты оценки:	1. Федеральные стандарты оценки: - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297. - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298. - Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299. - Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 326 2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ. 3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке. оценке». 4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» 5. Международные стандарты финансовой отчетности 6. Международные стандарты оценки (IVS)
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	17 июня 2020 года
Порядковый номер Отчета	Отчет № 041/2007/23-06-20 об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»
Срок проведения оценки	С 17 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г.
Дата составления Отчета	30 июня 2020 года

Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	Доходный подход – отказ от использования Сравнительный подход – отказ от использования Затратный подход: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 82,45 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 305,99 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 82,45 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 305,99 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Тел/факс: +7 (495) 980-13-31 e-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 p/c: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094

Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-004009/19, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.19 г. по 28.09.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000282-3 от 06.10.2017 г. Срок действия с 06.10.2017 г. по 06.10.2020 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г.Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 022-073-003972/19, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 01.09.19 г. по 31.08.2020 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	22 года
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.АЭрнст2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 от 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Сведения об оценщиках	
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта		
А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Исполнителя

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром", Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕР Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИНБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Лицензия

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;

- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Миссия

- Стать эталоном качества оценочных услуг

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Заданием на оценку №23 (Дополнительное соглашение №23-06-20 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 2 июня 2020 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права на объект оценки

Право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Дата проведения оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 17 июня 2020 года.

Срок проведения оценки

17.06.2020 – 30.06.2020 гг.

Допущения и ограничения

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

Основные этапы оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к проведению оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, а также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Письменный Отчет выполнен в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.

- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКСО»;
- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международными стандартами финансовой отчетности;
- Международными стандартами оценки (IVS).

В рамках настоящей оценки использовались Федеральные Стандарты Оценки в соответствии с Заданием на оценку. В соответствии с законодательством РФ применение ФСО является обязательным для целей расчета справедливой стоимости объекта оценки. В рамках настоящей оценки также использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКСО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;

- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Оценщик дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}$$

где:

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t -й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1 + g)}{R - g}$$

где:

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;

- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Затратный подход

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Оценщик	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	17 июня 2020 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПП	Постпрогнозный
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Макроэкономический анализ

Основные тенденции развития мировой экономики

Основные результаты

В данном разделе настоящего Заключения приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010–2019 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2019 гг., % (если не указано иное)

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Рост реального валового продукта мирового	5,40%	4,20%	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,10%	3,80%	3,70%	2,90%
Рост ВВП США	2,50%	1,60%	2,20%	1,70%	2,40%	2,60%	1,60%	2,40%	2,30%	2,30%
Рост ВВП зоны Евро	2,10%	1,50%	-0,90%	-0,30%	1,20%	2,00%	1,70%	2,40%	1,80%	1,20%
Рост ВВП развивающихся стран	7,40%	6,30%	5,40%	5,10%	4,70%	4,20%	4,10%	4,70%	4,60%	3,70%
Рост ВВП стран СНГ	4,70%	4,60%	3,50%	2,10%	1,10%	-2,20%	0,30%	2,10%	2,40%	1,90%
Рост ВВП стран Азии	9,60%	7,90%	7,00%	6,90%	6,80%	6,70%	6,40%	6,50%	6,50%	5,50%
Рост ВВП стран Латинской Америки	6,10%	4,70%	3,00%	2,90%	1,20%	0,10%	-1,00%	1,30%	1,10%	0,10%
Темп прироста объема мировой торговли	12,50%	7,10%	2,70%	3,70%	3,70%	2,70%	2,20%	5,30%	4,00%	0,90%
Индекс потребительских цен	3,70%	5,10%	4,10%	3,70%	3,20%	2,80%	2,80%	3,20%	3,60%	3,60%
ИПЦ США	1,60%	3,10%	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%
ИПЦ Европейского союза	2,00%	3,10%	2,60%	1,50%	0,50%	0,10%	0,20%	1,70%	1,90%	2,00%
ИПЦ развивающихся стран	5,70%	7,10%	5,80%	5,50%	4,70%	4,70%	4,20%	4,30%	4,80%	5,00%
Цены на нефть, долл./баррель	79,6	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9	64,2
Курс евро/долл. США	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1

Источник: МВФ, Центральный банк РФ

Экономический рост в мире

В феврале-апреле мировая экономика резко замедлилась на фоне пандемии. Большинство стран столкнулись как с шоком предложения вследствие ограничений экономической активности из-за мер по сдерживанию распространения коронавируса, так и с шоком спроса из-за нахождения значительной части населения на карантине и существенного сокращения потребительской активности.

Китай. В феврале наиболее пострадавшей экономикой стал Китай, первым начавший закрытие городов. Падение наиболее сильно ударило по сфере услуг. Композитный PMI Caixin опустился до 27,5 с 51,9 пункта.

В марте-апреле на фоне снятия карантина и открытия производств отмечается существенное восстановление. Отчасти это отражает компенсацию крайне низкой базы февраля. Ухудшение ситуации в других экономиках в марте-апреле будет ограничивать возможности восстановления экономики за счет экспорта.

Несмотря на улучшение ситуации в марте, ВВП Китая в 1 квартале 2020 г. снизился на 6,8% в годовом выражении после роста на 6% в 4 квартале 2019 года.

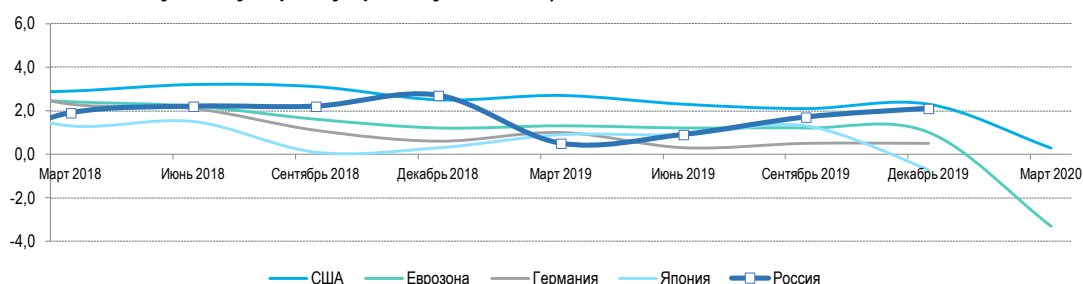
Европа и США.

В марте-апреле резкое снижение экономической активности распространилось на другие крупные экономики вследствие распространения коронавируса и введения аналогичных ограничительных мер. Величина снижения PMI Composite в марте в США сопоставима с падением этого показателя в Китае в феврале. В Европе, где меры были введены раньше, чем в США, и в более жестком виде, ситуация существенно хуже. Предварительные данные PMI Composite за апрель ожидаемо показывают значительное углубление экономического спада: показатель снизился до 27,4 и 13,5 в США и еврозоне соответственно.

Пандемия и карантин оказали беспрецедентное влияние на занятость. В США число новых рабочих мест в марте снизилось на 701 тысячу. При этом обращения за пособиями по безработице ужекратно превзошли по масштабу кризис 2008 года. За четыре недели с 21 марта они составили 22 млн единиц. Занятость за 2008-2009 гг. сократилась на 8,5 млн человек - сейчас зафиксирован уже гораздо больший объем увольнений.

(Дополнительно: данные по ВВП за 1 квартал показывают замедление до 0,3% г/г в США и падение на 3,3% г/г в еврозоне. В квартальном сезонно сглаженном выражении это означает снижение на 1,2% (4,8% в пересчете на год) и 3,8% соответственно.)

Рисунок 1 Темпы прироста ВВП: развитые экономики и Российская Федерация
(% к соответствующему периоду предыдущего года)

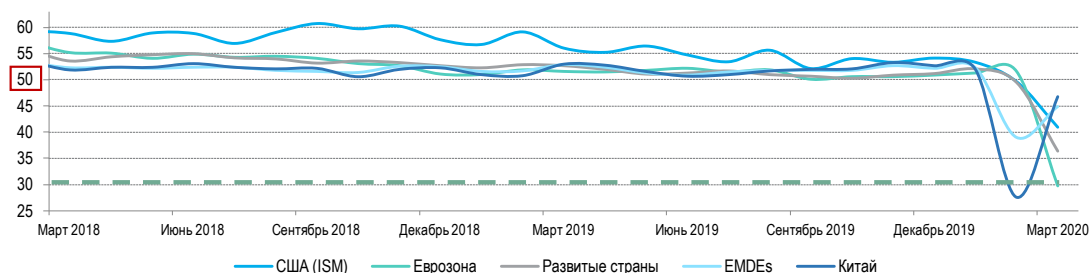


Источник: Bloomberg

Риски более существенного замедления мировой экономики, связанные с торговыми разногласиями, снизились. США и Китай оформили первый этап торгового соглашения, в основе которого - дополнительные покупки Китаем американских товаров на сумму 200 млрд долл. США в течение двух лет для сглаживания дисбаланса в торговле. На этом фоне курс юаня (один из индикаторов уровня торговых противоречий между странами) с

начала декабря по середину января укрепился - с 7,04 до 6,9 юаня за доллар США (однако затем на фоне пандемии юань опустился до 7,02 на начало февраля).

Рисунок 2 Динамика индекса PMI Composite (пунктов)



Источник: Bloomberg, последнее наблюдение 31.03.2020

Рисками для дальнейшей динамики деловой активности могут стать ход исполнения первого этапа соглашения США и Китаем, торговые разногласия между США и ЕС и влияние коронавируса.

Инфляция в мире

В феврале-марте инфляция в основных экономиках существенно замедлилась из-за снижения цен на энергоносители и уменьшения спроса. В США годовая инфляция вернулась к минимумам 2018 г., в Еврозоне - к значениям конца 2016 года. В Китае годовая инфляция остается повышенной из-за роста цен на продовольствие в 2019 г., связанного со эпидемией, но также стремительно замедляется. Долгосрочные инфляционные ожидания существенно снизились.

Основные тренды

1. В 4 квартале 2019 г. замедление роста мировой экономики приостановилось на фоне ожиданий и последующего заключения первой части торговой сделки между США и Китаем.
2. Большинство центральных банков G20 приостановило смягчение ДКП. В 4 квартале рос спрос на рискованные активы, доллар США ослаблялся к большинству валют развитых и развивающихся стран.
3. Мировая цена нефти в декабре была выше уровней ноября из-за решения ОПЕК+ усилить сокращение добычи, однако в январе нефтяные котировки снизились на фоне падения спроса со стороны Китая из-за эпидемии коронавируса.
4. В 4 квартале продолжилось уменьшение профицита счета текущих операций. По итогам 2019 г. его снижение составило 43 млрд долл. США. Основной причиной стало падение мировых цен на углеводороды.
5. Основной фактор риска: вспышка коронавирусной инфекции и связанная с ней неопределенность относительно масштабов негативного влияния нового вируса на мировую экономику. Прогнозы и оценка влияния представлены в следующем разделе.

Влияние коронавирусной инфекции на мировую экономику

Аналитики предполагают, что последствия эпидемии будут выглядеть как средне негативный сценарий, но продленный во времени до третьего квартала 2020-го или даже на весь год. При этом в мире будут возникать все новые самостоятельные очаги эпидемии. Для этого сценария, как пишет McKinsey, достаточно того, что вирус окажется не сезонным, то есть его распространение в Северном полушарии продолжится и летом.

Существует опасность, что эпидемия «средней тяжести» разбалансирует мировые финансы. Как прогнозирует Morgan Stanley, уже в апреле центральные банки развитых стран, пытаясь поддержать экономику, снизят процентные ставки до минимума, превзойдя рекорды мягкой денежной политики времен кризиса 2008–2009 годов. Это приведет к тому, что деньги станут очень дешевыми. Еще больше дешевых денег добавят правительства, которые будут проводить бюджетную стимулирующую политику.

Сценарии, основанные на моделях связей в глобальной экономике, показывают, что в мире случится рецессия — мировая экономика не будет расти как минимум два квартала подряд. Организация экономического сотрудничества и развития (ОЭСР, объединяет все развитые экономики мира) в докладе «Коронавирус. Мировая экономика под угрозой» представила сценарий «падающего домино», согласно которому пик экономических потерь вообще придется на конец года. Сейчас потери вызваны только снижением спроса, но скоро к ним прибавится глубокий кризис на рынке акций, сырья и инвестиций.

Годовой рост будет либо минимальным — 0,5–1% (McKinsey), либо и вовсе равен нулю (Bloomberg). Потери глобальной экономики составят около 2,7 триллиона долларов только в 2020-м (модель Bloomberg). Это сравнимо с потерями от Великой рецессии 2008–2009 годов, когда за первые полгода кризиса мировая экономика недосчиталась двух триллионов.

Согласно исследованию ООН, пандемия COVID-19 сведет на нет четырехлетний рост мировой экономики, уничтожив до \$8,5 трлн мирового ВВП. В этом году ООН прогнозирует сокращение мирового ВВП на 3,2% вслед за апрельским прогнозом МВФ о падении в 3%. Глава МВФ Кристина Георгиева не исключала дополнительного понижения прогноза во 2 кв. 2020 года.

- За чертой нищеты в 2020 году окажутся 34,3 млн человек, 56% из них в странах Африки.
- К 2030 году из-за экономических последствий пандемии в нищету могут впасть еще 130 млн человек. Это нанесет сильный удар по усилиям всех стран по борьбе с нищетой.
- Последствия пандемии непропорционально сильно затронут низкоквалифицированный низкооплачиваемый труд.
- Пандемия ускорит цифровизацию и автоматизацию, считает ООН. Это может привести к сокращению рабочих мест и росту безработицы, что усугубит мировое социальное неравенство.
- В 2021 году ООН ожидает восстановительного роста на 3,4%

В свою очередь аналитики Fitch ожидают, что мировая экономическая активность снизится на 1,9% в 2020 году, ВВП США снизится на 3,3%, еврозона снизится на 4,2%, а ВВП Великобритании снизится на 3,9%. Восстановление Китая после обвала в 1 кв. 2020 года будет резко ограничено глобальной рецессией, и ежегодный рост будет ниже 2%. Прогноз падения мирового ВВП на год в целом соответствует мировому финансовому кризису, но непосредственный удар по активности и занятости в 1 кв. 2020 года будет хуже. Ключевым фактором по мнению аналитиков является длительность жестких периодов карантина и искусственная остановка экономики.

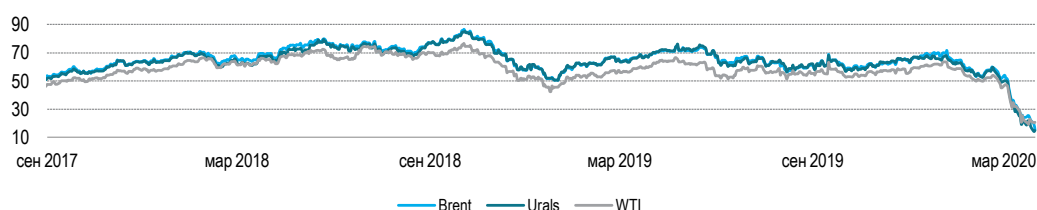
Таким образом, ключевым фактором для дальнейшего развития мировой экономики является масштаб и длительность эпидемии COVID-19. Оценка влияния и прогноз дальнейших темпов роста в настоящий момент затруднены и связаны с большой долей неопределенности, однако аналитики сходят во мнении о падении мирового ВВП и существенном замедлении дальнейших перспектив развития.

Мировые товарные рынки

Мировой рынок нефти

Средняя цена нефти марки Urals опустилась с 62 долл. США за баррель в январе до 55 долл. США за баррель в феврале и до 29 долл. США за баррель в марте. 1 апреля она упала до минимума с 1999 г. (11 долл. США за баррель), или более чем на 80% с начала года. Данное снижение вызвано факторами как спроса, так и предложения. Произошло очень сильное сжатие спроса вследствие ограничительных мер против распространения пандемии. На цену также повлияли прекращение действия договоренностей ОПЕК+ в марте и последовавшие за этим увеличение предложения нефти в апреле, борьба за долю рынка. Несмотря на достигнутые в начале апреля договоренности о значительном сокращении добычи на два года, цены продолжили снижение до беспрецедентных уровней на фоне опасений об исчерпании мощностей по хранению нефти. Некоторая стабилизация наступила лишь в последнюю неделю месяца.

Рисунок 3 Мировые цены на нефть в 2014– 1 кв. 2020 гг., долл. США/баррель

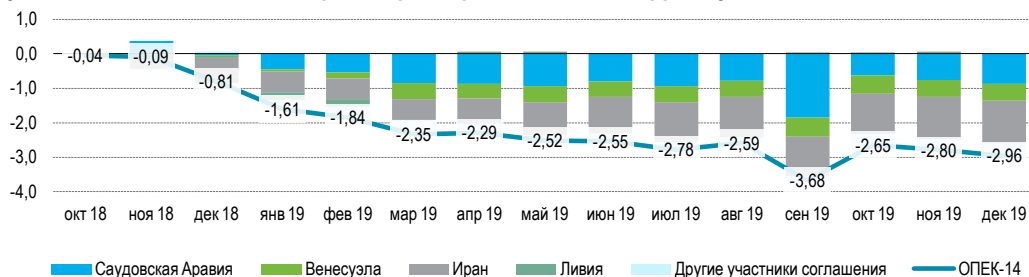


Источник: Thomson Reuters, Bloomberg

Последнее наблюдение 31.03.2020

В связи с распространением пандемии коронавируса и сопутствующими ограничительными мерами во многих странах (карантин, прекращение авиасообщения, закрытие границ) резко упали объем перевозок и спрос на топливо. Международные организации и консалтинговые компании в апреле существенно понизили прогнозы спроса на нефть на 2020 год. Управление по информации в области энергетики США ожидает снижения на 5,6 мбс, ОПЕК - на 6,9 мбс, Международное энергетическое агентство (МЭА) - на 9,3 мбс. При этом падение спроса в апреле оценивается в 25-30 мбс, или от четверти до трети мировой добычи.

Рисунок 4 Изменение добычи сырой нефти стран ОПЕК, млн барр. в сутки



Источник: US EIA, Центральный Банк РФ

Последнее наблюдение 31.12.2019

В марте истекли договоренности ОПЕК+ об ограничении добычи, и в апреле отдельные страны - в частности, Саудовская Аравия - нарастили добычу. Однако резкое снижение цены на нефть, риски переполнения нефтехранилищ и вынужденной остановки добычи позволили заключить новое соглашение, которое будет действовать до 2022 года. Соглашение приведет к значительному снижению объемов добычи нефти ОПЕК+, в том числе и Россией, начиная с мая (лишь с частичным восстановлением со второй половины 2020 г.).

Разрушение соглашения ОПЕК+ стало «спусковым крючком» для коллапса нефтяных цен в марте 2020 г., однако его фундаментальной причиной стало резкое снижение спроса из-за пандемии коронавируса. Режимы карантина (самоизоляции) в крупных странах с ограничением мобильности людей, сокращение авиасообщения, приостановка работы множества предприятий как в промышленности, так и особенно в сфере услуг — все эти факторы сказались на потреблении топлива в транспортном секторе.

Влияние санкций США на рынок нефти (добыча Ирана, Венесуэлы и Ливии)

Санкции США могут считаться основной причиной снижения показателей нефтяной отрасли Венесуэлы, Ирана и Ливии в 2019 году. В декабре 2019 г. на фоне санкций США добыча нефти в Иране оставалась на 30-летнем минимуме (около 2 млн барр. в день), а в Венесуэле - вблизи минимума более чем за 15 лет (0,7 млн барр. в день).

По данным Минэнерго США, за последние три года добыча Ирана сократилась на 1,8 млн барр. в день, а Венесуэлы - на 1,4 млн барр. в день. Ливия, на которую тоже не распространяются ограничения в рамках соглашения ОПЕК+, напротив, нарастила добычу за этот период на 0,5 млн барр. в день, до 1,2 млн барр. в день. Вместе с тем в январе 2020 г. в Ливии возник риск сбоя поставок после объявления форс-мажора на двух крупных месторождениях.

Добыча вне ОПЕК+

Добыча в странах вне ОПЕК+ перешла к снижению уже в апреле, по причине резкого падения буровой активности вслед за ценами на нефть. По оценке МЭА, под воздействием снижения цен на нефть добыча других стран-производителей, в основном США и Канады, сократится примерно на 3,5 мбс в ближайшие месяцы. В 4 квартале 2020 г. снижение производства вне ОПЕК может достигнуть 5,2 мбс, а в среднем в 2020 г. - 2,3 мбс. Сокращение капиталовложений в разведку и добычу в мире, по прогнозу МЭА, на треть в 2020 г. обусловит дальнейшее снижение объемов добычи этими производителями и в 2021 году.

В условиях продолжающегося роста добычи нефти в США, а также в некоторых других странах, и прогнозируемого замедления роста мировой экономики и спроса на нефть, реализация соглашения по дальнейшему сокращению добычи нефти должна оказать стабилизирующее влияние на цены на нефть.

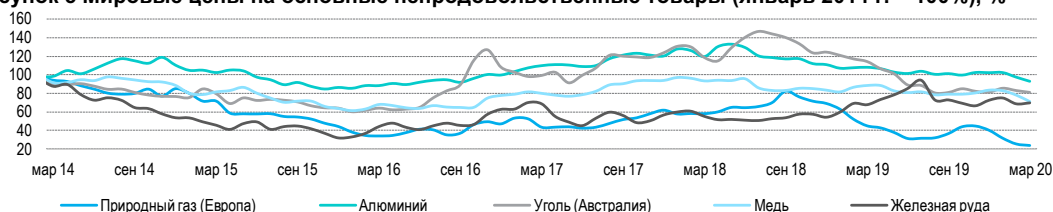
Ситуация на других сырьевых рынках

Непродовольственные товары

В феврале-марте 2020 г. снизились мировые цены на многие ключевые товары российского экспорта на фоне усиления обеспокоенности о потерях мировой экономики от коронавируса. Уголь и большинство металлов (кроме железной руды) подешевели вследствие низкой производственной активности в Китае.

В то же время падение цены на газ в Европе до минимума с 1999 г. было во многом связано и с рекордными запасами после очень теплой зимы и значительного импорта газа в 2019 году.

Рисунок 5 Мировые цены на основные непродовольственные товары (январь 2014 г. = 100%), %



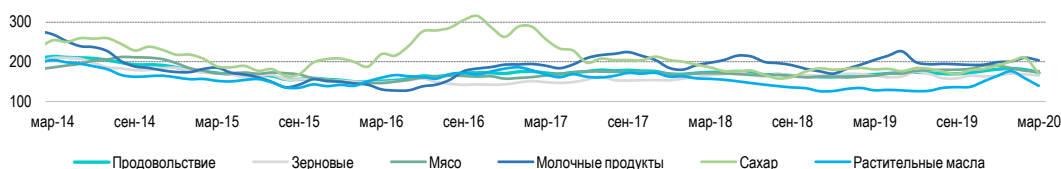
Источник: Всемирный банк; последнее наблюдение 31.03.2020 г.

Продовольствие

Коронавирус оказал понижающее давление и на мировые цены на продовольствие. В условиях сокращения спроса из-за пандемии сводный индекс ФАО снизился в марте второй месяц подряд, а его годовой рост замедлился до 3%. В марте понизились цены на все основные товарные группы.

Особенно сильно на мировом рынке подешевел сахар: при падении цен на нефть сократился спрос на биотопливо. Мировые цены на зерно оставались относительно стабильными благодаря значительному мировому предложению и ожидаемому хорошему урожаю.

Рисунок 6 Мировые цены на основные продовольственные товары (январь 2002 – 2004 гг. = 100%), %



Источник: ФАО; последнее наблюдение 31.03.2020 г.

Динамика развития отдельных регионов

Россия

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010- 2019 гг.

Показатель	Единица	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	104 630	110 046
Индекс физического объема ВВП, в % к соответствующему периоду прошлого года	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,5%	102,5%	101,3%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%	102,4%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 319
темпа роста, к предыдущему периоду	%	115,0%	120,6%	114,0%	106,9%	103,4%	100,0%	106,1%	108,7%	110,9%	108,6%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%	103,0%
Индекс цен производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	108,4%	111,9%	102,9%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./баррель	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	-1,2%	-2,4%	-4,5%	-0,5%	0,1%	0,8%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20952	23369	26629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 468
Уровень безработицы населения	%	7,3%	6,5%	5,5%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,2%	4,8%	4,6%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

Среди характерных трендов 2019 г. можно выделить следующие:

1. Годовая инфляция продолжает замедляться быстрее, чем ожидал Банк России.
2. Рост внутреннего потребления оказался несколько выше наших ожиданий аналитиков, в то время как внешний спрос - слабее.
3. Денежно-кредитные условия смягчаются, и этот процесс продолжится, прежде всего под влиянием ранее принятых решений по ключевой ставке.

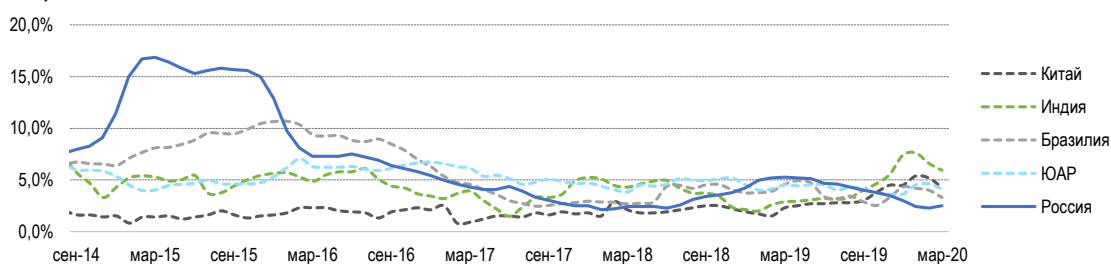
Инфляция

В 1 квартале 2020 г. по сравнению с предыдущими кварталами динамика цен существенно изменилась. В январе-феврале 2020 г. сохранялись тенденции, характерные для второй половины 2019 года. Дезинфляционные факторы преобладали над проинфляционными, текущий рост потребительских цен оставался ниже цели Банка России. В феврале годовая инфляция составила 2,3%, приблизившись к историческому минимуму. Однако в марте произошло значительное усиление инфляционного давления со стороны внешних и внутренних условий. Одним из последствий существенного ухудшения внешних условий стало ослабление рубля. Распространение пандемии коронавирусной инфекции на Россию привело к всплеску спроса и ускорению роста цен на товары первой необходимости. Как результат, повысились темпы удорожания продовольственных и непродовольственных товаров и инфляция в целом. Годовой темп роста цен на услуги не изменился, однако увеличились колебания цен на отдельные их виды.

Годовая инфляция в марте ускорилась до 2,5% и, согласно недельным данным об изменениях индекса потребительских цен, приблизилась к 3% в апреле. Текущий рост цен с поправкой на сезонность в марте-апреле близок к значениям декабря 2018 - января 2019 года. Банк России полагает, что, как и в тот период, это ускорение роста цен носит краткосрочный характер.

Тем не менее опросы населения показывают некоторое повышение инфляционных ожиданий населения и бизнеса на ближайшие месяцы и на текущий год. Среднесрочные прогнозы профессиональных аналитиков остаются заякоренными на цели Банка России (вблизи 4%).

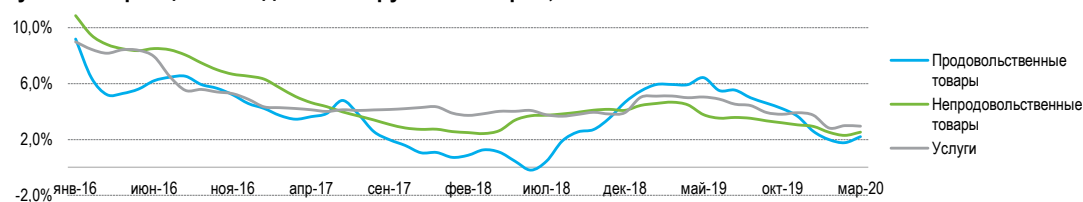
Рисунок 7 Инфляция: СФР* и Российская Федерация (% к соответствующему периоду предыдущего года)



Источник: Bloomberg

*СФР=EMDE - страны с формирующимися рынками; последнее наблюдение 31.03.2020

Рисунок 8 Инфляция по отдельным группам товаров, %



Источник: Росстат, прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года; последнее наблюдение 31.03.2020 г.

Инфляционные ожидания

Инфляционные ожидания населения.

Данные опросов населения, которые проводятся ООО «инФОМ» (по заказу Банка России) в начале месяца, в феврале-марте отражали продолжение тенденций, складывавшихся со второй половины 2019 г., в период замедления роста потребительских цен. Медианная оценка инфляции, наблюдаемой домохозяйствами за последние 12 месяцев, достигла минимального значения, зафиксированного в апреле 2018 г. (8,3%). Медианная оценка инфляции, ожидаемой в ближайшие 12 месяцев, стабилизировалась на уровне 7,9% - близком к минимальному.

Ценовые ожидания предприятий.

Данные опросов, проводимых Банком России², свидетельствовали о росте озабоченности предприятий относительно ценовой динамики, начавшемся уже в феврале.

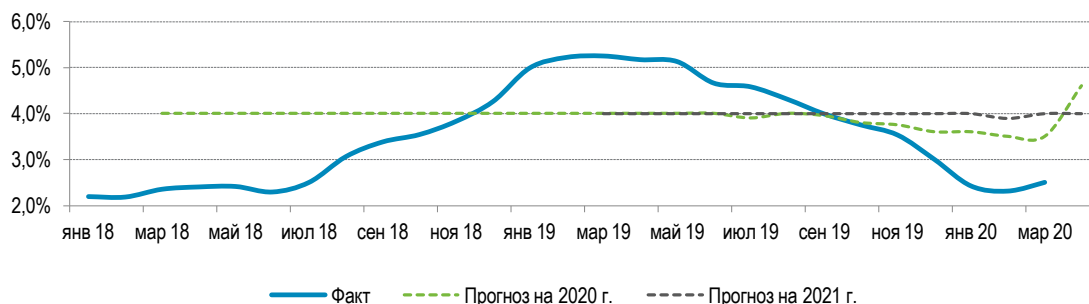
Дополнительный вопрос о причинах повышения цен показал, что рост ценовых ожиданий происходил в первую очередь на фоне ослабления рубля и связанного с ним увеличения издержек.

Ускорение роста цен в ближайшие три месяца ожидалось в большинстве отраслей, за исключением добычи полезных ископаемых и транспортировки. Наибольшее повышение ожиданий зафиксировано в розничной торговле.

В марте среднее значение ожидаемого прироста отпускных цен на ближайшие три месяца (в годовом выражении) увеличилось на 0,7 п.п. и составило 2,5%. При этом наиболее значительно возросла доля респондентов, ожидающих очень сильного роста цен преимущественно среди микро- и малых предприятий.

Инфляционные ожидания профессиональных аналитиков. В феврале - начале марта прогноз инфляции на 2020 г., сделанный профессиональными аналитиками, составлял 3,5% и был ниже их прежних оценок. В конце марта - начале апреля прогноз на 2020 г. был пересмотрен вверх (до 4,6%) с учетом усиления давления проинфляционных факторов.

Среднесрочные инфляционные ожидания профессиональных аналитиков остаются заякоренными на цели Банка России вблизи 4%.

Рисунок 9 Динамика прогнозов инфляции, %


Источник: Bloomberg, Росстат, расчеты Центрального Банка РФ

Прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года

По итогам 2019 г. инфляция составила 3,0%. В январе 2020 г. она снизилась до 2,4%.

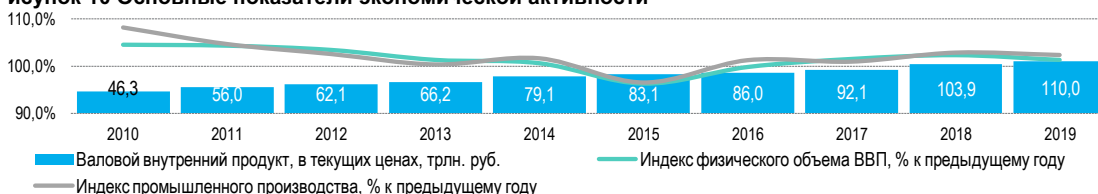
Снижение годовых показателей инфляции в начале 2020 г. произошло в значительной мере за счет выхода из расчета эффекта повышения ставки НДС годом ранее. Замедление годового прироста цен на отдельные товары за счет косвенного влияния этого эффекта отмечалось уже в конце 2019 года.

Однако в марте произошло значительное усиление инфляционного давления со стороны внешних и внутренних условий. Одним из последствий существенного ухудшения внешних условий стало ослабление рубля. Распространение пандемии коронавирусной инфекции на Россию привело к всплеску спроса и ускорению роста цен на товары первой необходимости.

Годовая инфляция в марте ускорилась до 2,5% и, согласно недельным данным об изменениях индекса потребительских цен, приблизилась к 3% в апреле. Текущий рост цен с поправкой на сезонность в марте-апреле близок к значениям декабря 2018 - января 2019 года. Банк России полагает, что, как и в тот период, это ускорение роста цен носит краткосрочный характер.

Экономическая активность

ВВП

Рисунок 10 Основные показатели экономической активности


Источник: Росстат

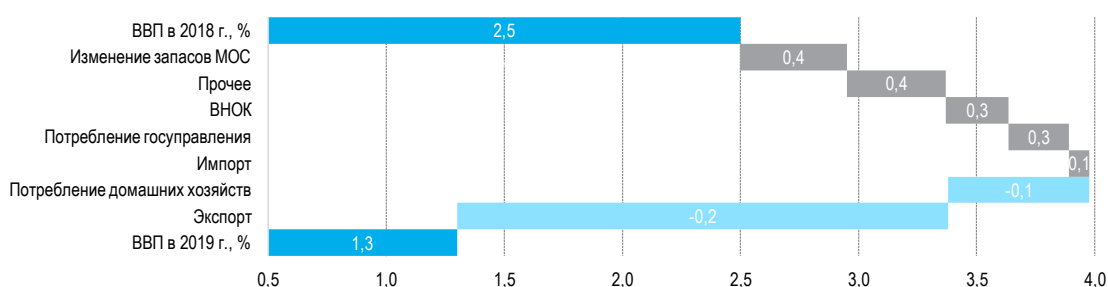
Согласно подтвержденной оценке Росстата, годовой темп прироста ВВП в 2019 г. составил 1,3%, что соответствует верхней границе прогнозного интервала Банка России 0,8-1,3%.

Одновременно с данными за 2019 г. Росстат опубликовал пересмотренную динамику ВВП и его компонент по использованию за 2018 год. Оценка роста выпуска в целом по

экономике выросла с 2,3 до 2,5%. Значительный пересмотр коснулся расходов на конечное потребление домашних хозяйств (с 2,3 до 3,3%) и государственного управления (с 0,3 до 1,3%).

На более высокий по сравнению с предыдущими оценками Росстата рост расходов на конечное потребление домашних хозяйств указывала динамика оборота розничной торговли и платных услуг населению в 2018 году. Пересмотр вверх потребления органов госуправления, вероятно, был обусловлен ускорением роста расходов бюджетной системы в 2018 г. по таким статьям, как оплата труда госслужащих, закупка товаров, работ, услуг и так далее. Значительные корректировки в сторону уменьшения коснулись динамики ВНОК [валового накопления основного капитала] (с 2,9 до 0,1%). Предположительно, это было связано с пересмотром вниз темпа прироста валовой добавленной стоимости строительства с 4,7 до 2,6%.

Рисунок 11 Декомпозиция изменения годового темпа прироста ВВП (п.п.)



Источник: Росстат, расчёты Банка России

Замедление роста ВВП в 2019 г. на 1,2 п.п. было связано с двумя ключевыми факторами. Во-первых, действие ограничений по добыче нефти в рамках соглашения ОПЕК+, а также ослабление внешнего спроса в условиях замедления роста мировой экономики привели к существенному сокращению экспорта российских товаров (-2,1% по отношению к 2018 г.). Во-вторых, несколько замедлилось расширение потребительской активности домашних хозяйств на фоне роста среднегодовой инфляции, главным образом из-за повышения ставки НДС в начале года.

Основным драйвером роста ВВП в 2019 г. оставалась динамика расходов на конечное потребление. При этом помимо потребления домашних хозяйств, увеличение которого внесло наибольший вклад в рост ВВП в 2019 г., значимо возросли также расходы на конечное потребление органов госуправления (в 2019 г.: 2,8%, в 2018 г.: 1,3%), что является отражением уверенного роста расходов бюджетной системы в этот период.

Ключевым фактором, сдерживающим рост совокупного выпуска в российской экономике, было снижение экспорта в реальном выражении, преимущественно промежуточных товаров.

Оценка на 1 квартал

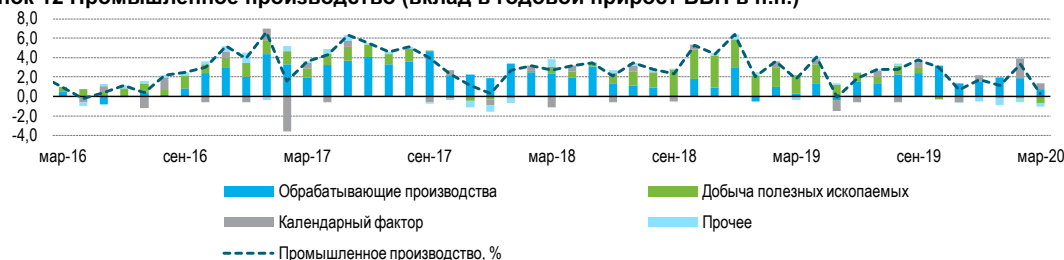
По оценке Банка России, в 1 квартале 2020 г. годовой темп прироста ВВП составил 1,5-2,0%. В январе-феврале этому способствовало расширение внутреннего спроса в условиях роста реальной заработной платы и положительного бюджетного импульса (см.

подраздел 3.4 «Государственные финансы»), в том числе в рамках реализации национальных проектов. Положительный вклад в годовую динамику выпуска в большинстве отраслей также внес эффект високосного года (один дополнительный день в феврале). В марте ситуация резко изменилась: ограничительные меры, принимаемые правительствами как в мире, так и в России для сдерживания распространения эпидемии коронавируса, привели к временному, но значительному снижению экономической активности.

Промышленное производство

Годовой темп прироста промышленного производства в 1 квартале составил 1,5% (в 4 квартале: +1,8%). По оценкам с исключением календарного фактора, промышленное производство в марте снизилось на 0,3% после устойчивого роста на 1,1-1,3% в январе-феврале в годовом выражении. Основной отрицательный вклад в годовую динамику промышленности в 1 квартале 2020 г. внесли добывающие производства, а также электроэнергетика и водоснабжение.

Рисунок 12 Промышленное производство (вклад в годовой прирост ВВП в п.п.)



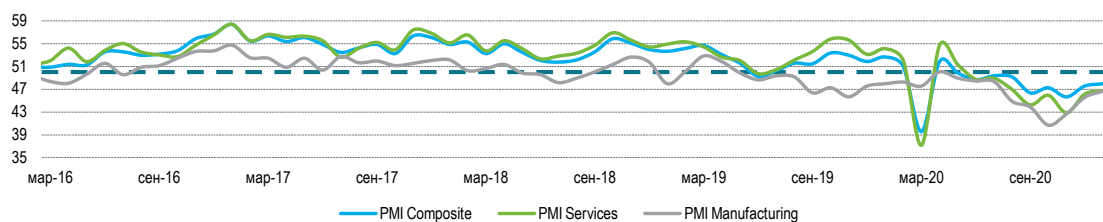
Источник: Росстат, расчёты Банка России

На фоне пандемии коронавируса совокупный индекс PMI России в марте упал до 39,5 пункта (здесь и далее - SA; в феврале: 50,9). Основной отрицательный вклад в динамику общего показателя внес индекс PMI в сфере услуг. Деловая активность в обрабатывающей промышленности также снизилась, но гораздо более умеренно. Деловые ожидания относительно выпуска в ближайшие 12 месяцев упали до минимального уровня за всю историю наблюдений. Динамика прочих опережающих индикаторов выпуска в марте также была понижательной. Индексы предпринимательской уверенности Росстата снизились, наиболее значительно - в добыче полезных ископаемых. Потребление электроэнергии - важный косвенный индикатор экономической активности - в марте снизилось по отношению к февралю (SA) до уровней ниже среднего за 2019 год.

На фоне сокращения производства нефти и газа индекс предпринимательской уверенности Росстата в добыче заметно снизился, в то время как в обрабатывающих отраслях показал рост. Противоречивые сигналы относительно экономической конъюнктуры индексов Росстата и IHS Markit могут быть связаны с разной выборкой опрашиваемых предприятий.¹

¹ Purchasing Managers' Index (индекс менеджеров по закупкам). Подробнее см. www.markiteconomics.com/public.

Рисунок 13 Оценки предприятиями спроса на свою продукцию

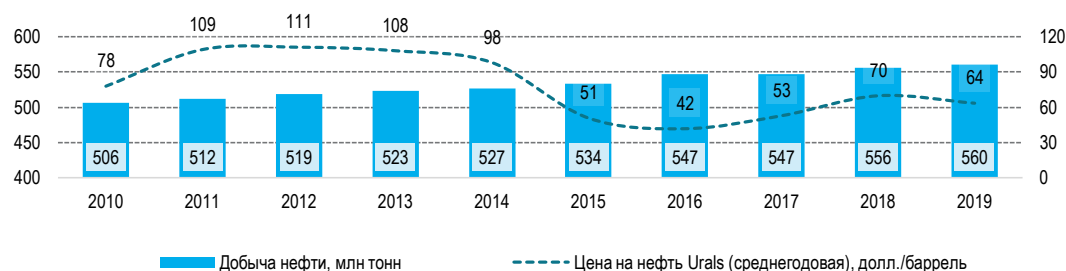


Источник: IHS Markit

Добыча полезных ископаемых

Нефть. Добыча нефти в России в марте 2020 г. сохранилась на уровне марта прошлого года (47,8 млн т) — ее рост ограничен соглашением ОПЕК+, которое действовало до 1 апреля 2020 г. Среднесуточная добыча нефти в марте осталась на уровне февраля 2020 г. — 11,3 млн барр./день. В марте существенно уменьшился экспорт нефти (-5,7% г/г) вследствие спада спроса из-за введения карантина во многих странах.

Рисунок 14 Темпы добычи нефти в России



Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России

В марте 2020 г. объем первичной переработки нефти увеличился на 7,7% к марту 2019 г., а по итогам за 1 квартал — на 4,1%. Значительный рост переработки нефти в 1 квартале зафиксирован в Татарстане (+20%) за счет роста производства на заводах «Танеко» и «ТАИФ».

Производство бензина в России в 1 квартале 2020 г. выросло на 4,1% г/г, а дизтоплива — на 7,5%. Существенный рост выпуска наблюдался на заводе «Газпром нефтехим Салават» (+44% к 1 кварталу 2019 г. по дизтопливу и +12% по бензину).

Таблица 4 Производство нефтепродуктов в России (млн тонн)

Период	Бензин	Дизтопливо	Мазут
март 2020 (млн т)	3,5	7,2	3,8
% к марту 2019	+5,6%	+13,5%	-1,2%
янв. — март 2020 (млн т)	10,2	20,9	11,5
% к янв. — марту 2019	+4,1%	+7,5%	-2,3%

Источник: Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, «Энергетический бюллетень»

Газ. По данным Росстата, добыча газа в России в марте упала до 59,8 млрд куб. м (-11,6% к марту 2019 г.). ПАО «Газпром» в марте снизило добычу газа еще сильнее — до 38,3 млрд куб. м (-18% к марту 2019 г.) на фоне сокращения экспорта газа в Европу.

Таблица 5 Добыча газа в России и его трубопроводный экспорт (млрд куб. м)

Показатель	Значение
Добыча газа	
март 2020 (млрд куб. м)	59,8
% к марту 2019	-11,6%
январь — март 2020 (млрд куб. м)	186,4
% к январю — марту 2019	5,4%
Экспорт трубопроводного газа	
февраль 2020 (млрд куб. м)	14,2
% к февралю 2019	-36,4%
январь — фев. 2020 (млрд куб. м)	32,5
% к январю — фев. 2019	-24,6%

Источник: Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, «Энергетический бюллетень»

По данным ФТС России, падение экспорта газа в этом направлении (-44,2% к февралю 2019 г.) связано с почти двукратным сокращением закупок российского газа его крупнейшими импортерами: Германией, Турцией и Великобританией. Рост экспорта трубопроводного газа в страны СНГ в феврале (+9,2%) связан с увеличением закупок газа Казахстаном.

Таблица 6 Экспорт газа из России по основным направлениям* (млрд куб. м)

Показатель	фев. 2020	% к фев. 2019	январь — фев. 2020	% к январю — фев. 2019
Экспорт трубопроводного газа*				
Всего	14,2	-36,4%	32,5	-24,6%
Дальнее зарубежье	10,6	-44,2%	25,0	-30,6%
Германия	2,8	-48,4%	6,7	-38,6%
Италия	1,0	+31,3%	1,7	-3,1%
Франция	1,0	-8,5%	1,7	-40,1%
Турция	0,6	-49,3%	2,7	-12,4%
Великобритания	0,5	-45,9%	1,0	-52,0%
СНГ	3,6	+9,2%	7,6	+5,9%
Беларусь	1,7	-3,7%	3,4	-12,4%
Казахстан	1,2	+29,2%	2,9	+35,7%
Экспорт сжиженного газа				
Всего	3,6	+11,9%	7,5	+16,6%

Источник: Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, «Энергетический бюллетень», Росстат, ФТС России, ЦДУ ТЭК

* Общие поставки по контрактам (с возможностью своповых операций и перепродажи)

ООО «Газпром экспорт» продолжает наращивать продажи газа через свою электронную торговую платформу (ЭТП). По данным компании, в январе-марте 2020 г. через ЭТП было продано 9,1 млрд куб. м газа (рост в 4,6 раза г/г), в т.ч. 2,7 млрд куб. м — в марте (рост в 3 раза г/г). В 2019 году, по данным Ведомостей, компания продала через ЭТП 14,1 млрд куб. м газа. При этом в марте кардинально изменилась структура продаж газа через ЭТП по срокам его поставки. По данным компании, 87% газа в январе и 80% газа в феврале было продано с поставкой не далее чем на месяц вперед. В марте 76% газа было продано с поставкой через два месяца и далее (в т.ч. с поставкой в 2021 году). Действия компании могут быть связаны со стремлением к максимизации продаж в условиях неопределенности на рынках.

Уголь. По данным Минэнерго России, добыча угля в марте 2020 г. упала на 10% к марту 2019 г., а экспорт — на 6,1%. Благодаря ослаблению рубля и снижению транспортных издержек, по данным «Авант-Партнер», растет прибыльность экспорта для российских компаний. Так, доходность угля, поставляемого через порт Усть-Луга, в начале апреля была в три раза выше, чем в феврале.

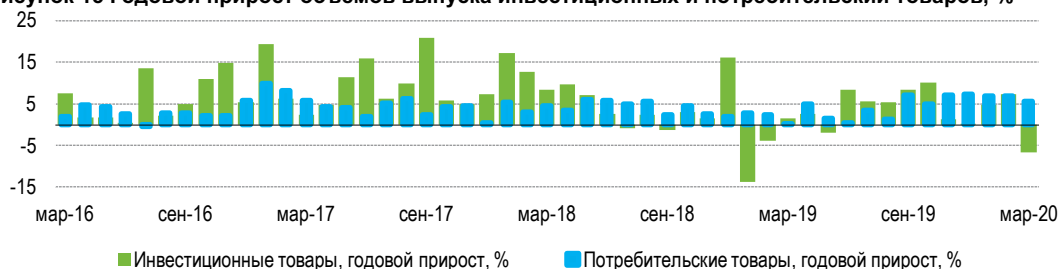
Таблица 7 Добыча угля в России и его экспорт (млн тонн)

Показатель	Добыча угля	Экспорт угля
март 2020, млн т	33,6	14,5
% к марту 2019	-10,0%	-6,1%
янв. — март 2020, млн т	99,5	40,1
% к янв. — март 2019	-8,3%	-9,1%

Источник: Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации, «Энергетический бюллетень»

Базовые отрасли

Инвестиционные товары. Выпуск инвестиционных товаров в 1 квартале 2020 г. заметно сократился. Его уровень вернулся к началу 2019 года. Существенно снизился выпуск продукции, зависящей от поставок комплектующих из зарубежных стран, - автотранспортных средств, компьютеров и электроники. Увеличился выпуск в производствах с относительно высоким уровнем локализации (электрооборудование, сельскохозяйственная техника). Наблюдалось увеличение выпуска основных строительных материалов как минерального происхождения, так и готовых металлических конструкций, что может быть связано с ускорением строительных работ в рамках исполнения национальных проектов.

Рисунок 15 Годовой прирост объемов выпуска инвестиционных и потребительских товаров, %


Источник: Росстат, расчёты Банка России
Последнее наблюдение 31.03.2020

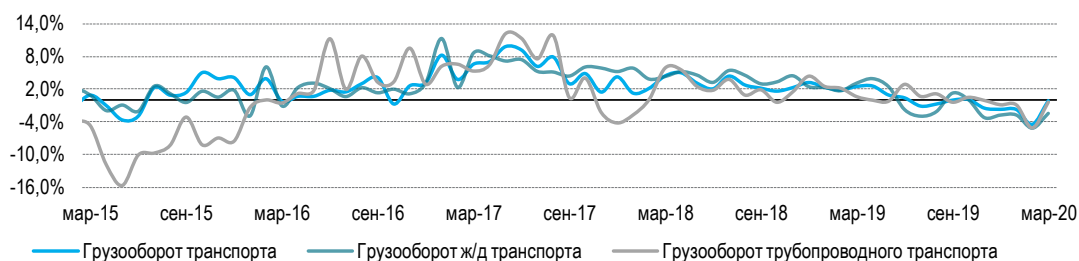
Потребительские товары. Рост производства продовольственных товаров в 1 квартале 2020 г. (продолжился ускоренными темпами. Ускорение роста наблюдалось в выпуске молочной продукции, переработке мясной и рыбной продукции. В то же время выпуск непродовольственных товаров уменьшился, прежде всего за счет отдельных видов товаров длительного пользования. Продолжилось снижение выпуска автомобилей. Наблюдалось расширение производства отдельных видов бытовой техники (см. пункт «Потребление»). Значимо возрос выпуск спецодежды для медицинских работников на фоне распространения коронавируса.

Сельскохозяйственная продукция. Рост производства продукции сельского хозяйства в январе-феврале замедлился. Рост отрасли поддерживало животноводство, в частности производство мяса и молока. По оценкам производителей молочной продукции, тенденция к увеличению выпуска молока сохранится на протяжении всего 2020 года. Это связано с повышением спроса на него со стороны переработчиков в условиях действия системы «Меркурий» и мер по повышению осведомленности потребителей о составе молочной продукции. В то же время рост производства мяса, особенно свинины и птицы, может замедлиться на фоне пандемии коронавируса и нарушения логистических цепочек в мировой торговле.

Транспорт. Грузооборот железнодорожного транспорта в марте ускорил снижение до 7,3% в годовом выражении, показав снижение шестой месяц подряд. Основной вклад в падение железнодорожных грузоперевозок внесло сокращение экспортных поставок угля и черных металлов на фоне снижения внешнего спроса, в том числе со стороны Китая из-за эпидемии коронавируса. В то же время рост перевозок строительных материалов продолжился.

В январе-феврале грузооборот транспорта снижался в годовом выражении при разнонаправленной динамике компонент. Ускорение роста оборота розничной торговли оказывало поддержку грузообороту автомобильного транспорта.

Рисунок 16 Грузооборот транспорта (прирост в % к соответствующему месяцу предыдущего года)



Источник: Росстат, расчёты Банка России

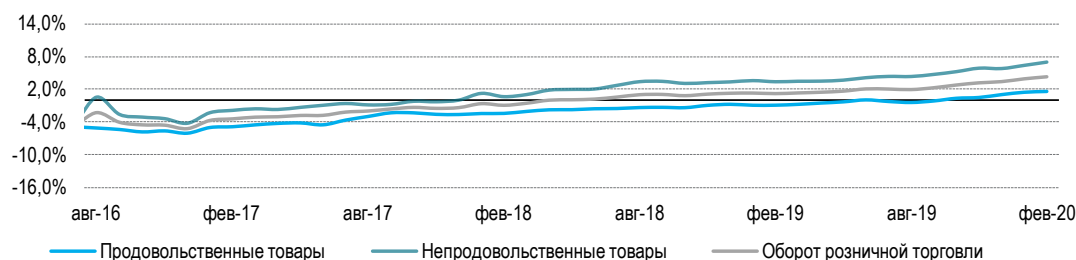
Оборот розничной торговли

По данным Nielsen, в марте 2020 г. (на 11-13 неделях) продажи в крупнейших розничных сетях увеличились на 14-35% в годовом выражении. Исследование GfK показало, что на 12-й неделе (16-22 марта) продажи бытовой техники выросли до рекордных уровней: ноутбуки - на 138% в годовом выражении, холодильники - на 85%, стиральные машины - на 58%, телевизоры - на 55%. По оценке АЕБ, в марте также возросли продажи легковых и коммерческих автомобилей (на 4%) после слабой динамики в январе-феврале.

Вместе с тем после введения режима нерабочих дней спрос снизился. Годовой рост продаж товаров повседневного спроса в крупнейших розничных сетях на 15-й неделе (6-12 апреля) вернулся на уровень первой половины марта (8,5%).

В то же время, по оценкам лаборатории «СберДанные», общие расходы населения на товары и услуги в реальном выражении сократились на 22% г/г в первую нерабочую неделю. Во второй половине апреля снижение несколько уменьшилось: до -15-16% г/г. Согласно этим данным, на неделе 20-26 апреля розничный товарооборот упал на 10%, а потребление услуг - на 54%.

Рисунок 17 Оборот розничной торговли (прирост в % к декабрю 2015 г.)



Источник: Росстат, расчёты Банка России

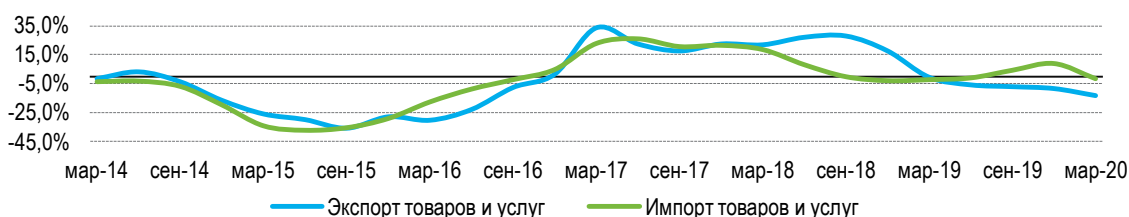
Платежный баланс

Счет текущих операций. Профицит счета текущих операций в 1 квартале 2020 г. снизился на 12 млрд долл. США, до 22 млрд долл. США (здесь и далее изменения к аналогичному периоду предыдущего года, если не указано иное). Это произошло в основном за счет падения экспорта товаров как в стоимостном, так и в физическом выражении

Международные резервы. Резервные активы за счет операций, отраженных в платежном балансе, в 1 квартале 2020 г. увеличились на 5 млрд долл. США (в 1 квартале 2019 г.: +19 млрд долл. США). Замедление роста резервов происходило в основном за счет уменьшения объема покупки валюты в рамках бюджетно-го правила на фоне снижения цены на нефть. Кроме того, 10 марта Банк России начал упреждающую продажу иностранной валюты на внутреннем рынке в рамках бюджетного правила с учетом фактически складывающейся цены на нефть, а 19 марта приступил к продаже иностранной валюты на внутреннем рынке в связи с продажей Банку России иностранной валюты из Фонда национального благосостояния для оплаты приобретаемого пакета акций ПАО Сбербанк. Включая вклад операций, переоценок и прочих изменений, международные резервы в течение I квартала 2020 г. выросли на 9 млрд долл. США, до 563 млрд долл. США

Экспорт и импорт

Рисунок 18 Динамика внешней торговли, в % к соответствующему кварталу предыдущего года*



Источник: Банк России, Thomson Reuters

Сокращение стоимостного объема экспорта товаров и услуг в 1 квартале 2020 г. ускорилось до 13% (в 4 квартале 2019 г.: -8%). Это было связано со значительным падением мировых цен на энергоносители и некоторые металлы и общим ухудшением внешнего спроса на фоне распространения пандемии коронавируса. По оперативным данным ФТС, в январе-феврале 2020 г. физический объем поставок упал по многим товарам.

Рост стоимостного объема импорта товаров и услуг (в 4 квартале 2019 г. +10%) сменился в 1 квартале 2020 г. снижением на 1% за счет услуг. Импорт туристических услуг сократился на 14%. Россия сначала ограничила авиасообщение с рядом стран, а затем были прекращены регулярные и чартерные полеты из России во все государства.

Валютный рынок

Курс рубля в феврале - первой половине марта значительно ослаб на фоне оттока капитала из СФР и падения цены на нефть. На минимуме курс рубля опускался ниже 82 руб. за долл. США, что в последний раз наблюдалось в конце 2015 - на-чале 2016 года. Во второй половине марта - апреле рубль начал укрепляться, вернувшись к уровню 73-75 руб. за долл. США, что, однако, по-прежнему значительно выше значений 2016-2019 годов. Стабилизации курса в этот период способствовали продажи валюты Банком России в рамках бюджетного правила и от сделки по продаже пакета акций ПАО Сбербанк. Кроме того, значительное влияние оказали стабилизация ситуации на мировых рынках и восстановление нефтяных котировок.

Рисунок 19 Динамика индексов рубля и валют СФР, 100=02.01.2017, Б.П.



Источник: Банк России

Последнее наблюдение: 23 апреля 2020 г.

Фондовый рынок

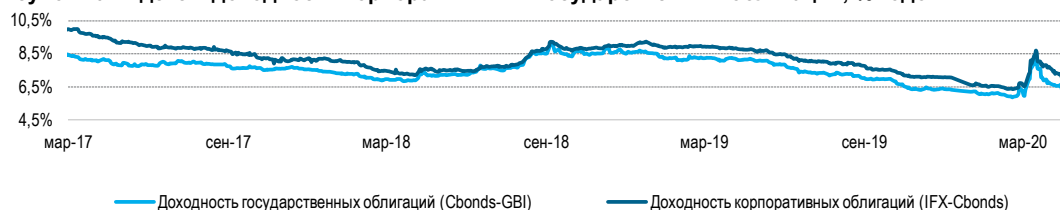
В феврале-апреле 2020 г. российский фондовый рынок, как и рынки других стран, оказался под значительным негативным влиянием сокращения экономической активности, связанного с пандемией коронавируса. Негативное воздействие на российский рынок было усилено резким падением мировых цен на нефть.

Рынок государственных облигаций. На рынке ОФЗ в марте произошел кратко-временный, но значительный сдвиг кривой доходности вверх. В крайней точке 18 марта он составил 190-230 б.п. от уровней середины марта. Это было связано с резким взлетом волатильности и премий за риск на мировых финансовых рынках, а также опасениями ин-весторов относительно возможного ужесточения денежно-кредитной политики Банком России в ответ на падение цен на нефть и ослабление рубля. Последовавшая затем стабилизация на мировых финансовых рынках, сохранение ключевой ставки неизменной 20 марта, а также сигнал о низкой вероятности ужесточения денежно-кредитной политики создали условия для быстрого обратного движения кривой доходности ОФЗ. Накануне решения по ставке 24 апреля она полностью вернулась к уровням середины февраля.

Рынок корпоративных облигаций. Ситуация на рынке корпоративных облигаций во многом была схожей с ситуацией на рынке государственных облигаций. Доходности бумаг достигли максимума 18 марта, а затем начали снижаться, однако темпы снижения были

ниже, чем на рынке ОФЗ, из-за их более высокой рискованности. В результате спред между ними вырос до максимума с середины 2017 года. Суммарный объем размещения облигаций в феврале-марте был на 60% выше, чем за аналогичный период 2019 года. Однако почти весь объем был размещен до 18 марта, а затем эмиссионная активность существенно снизилась и начала восстанавливаться только во второй половине апреля..

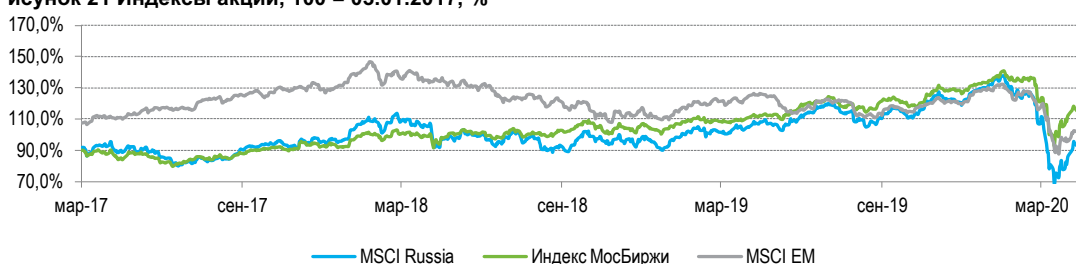
Рисунок 20 Индексы доходности корпоративных и государственных облигаций, % годовых



Источник: ООО «Сбондс.ру»

Рынок акций. В марте в большинстве стран произошло глубокое падение индексов акций. Так, индекс S&P 500 от исторического максимума, зафиксированного 19 февраля, к закрытию 23 марта снизился на 34%. В кризис 2007-2009 гг. максимальное падение за 23 торговых дня составило 28,5%. Колебания российских индексов, несмотря на значительное снижение, не превысили показателей периода мирового финансового кризиса. Индекс МосБиржи с 21 февраля по 18 марта (максимум февраля и минимум марта) снизился на 32,4%, а индекс РТС - на 45,8%, в то время как за худший период кризиса 2007-2009 гг. (сопоставимой длины) снижение составило около 52 и 57% соответственно. Начиная со второй половины марта произошло существенное восстановление фондовых индексов и в мире, и в России, но они все еще остаются значительно ниже пиковых значений начала года.

Рисунок 21 Индексы акций, 100 = 03.01.2017, %



Источник: ООО «Сбондс.ру»

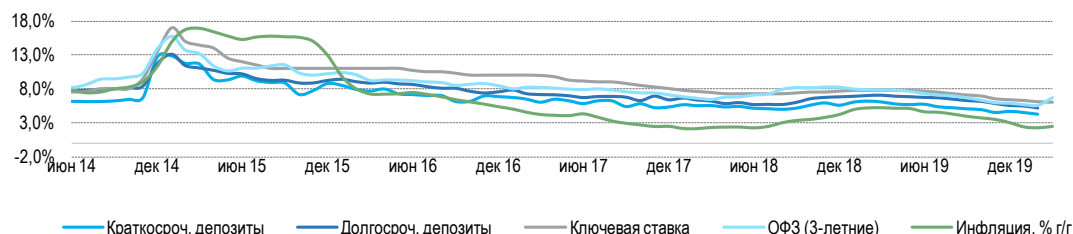
Депозитно-кредитный рынок

Ставки

Депозитные ставки. В январе-феврале 2020 г. понижающая динамика доходностей облигаций продолжала транслироваться в ставки по розничным депозитам. С начала 2020 г. среднерыночные ставки по кратко- и долгосрочным вкладам физических лиц снизились на 42 б.п., до 4,32%, и на 38 б.п., до 5,18% годовых, соответственно, тем самым достигнув своих многолетних минимумов. Однако на фоне произошедшего в марте ухудшения ситуации на финансовых рынках большинство банков сделали паузу в снижении, а отдельные участники рынка - повысили депозитные ставки.

Кредитные ставки. В начале 2020 г. изменение ставок по кредитам было неоднородным. В розничном сегменте в январе отмечался рост среднерыночных ставок на фоне традиционного для начала года сокращения выдач ипотечных кредитов, однако уже в феврале ставки вновь скорректировались вниз до уровней декабря 2019 года. При этом снижение ставок по ипотеке на протяжении всего анализируемого периода (в совокупности на 31 б.п., до 8,69% годовых) сопровождалось повышением ставок по авто- и потребительским кредитам, отражая взвешенный подход банков к оценке рисков. В корпоративном сегменте динамика ставок во многом определялась структурными сдвигами и, в частности, изменением доли кредитов субъектам МСП в оборотах рынка. Если в январе рост веса таких кредитов способствовал повышению средней ставки по долгосрочным кредитам, то в феврале наблюдалась противоположная картина, и к началу марта средняя ставка уже едва превышала 8,00% годовых. Тем не менее возможность сохранения тренда на снижение стоимости корпоративного кредитования в ближайшем будущем будет в значительной степени зависеть от развития ситуации на финансовых рынках и изменения финансового положения российских компаний.

Рисунок 22 Ставки по рублевым операциям на российском рынке, % годовых



Источник: Банк России, последнее наблюдение 31.03.2020 г.

Депозитные операции

Благодаря низкому инфляционному давлению на экономику в начале 2020 г. реальные ставки по розничным депозитам оставались положительными, что поддерживало интерес вкладчиков к размещению сбережений на банковских депозитах. Решающий вклад в прирост депозитов физических лиц в январе-марте 2020 г. продолжали вносить рублевые операции.

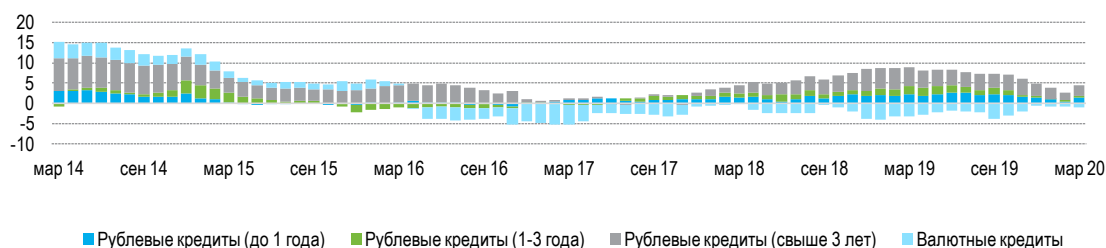
Кредитование

В начале 2020 г. кредитование нефинансовых организаций продолжало демонстрировать край-не сдержанную динамику. По итогам февраля годовой прирост корпоративного кредитного портфеля снизился до 2%, причем это происходило за счет как рублевых, так и валютных операций. Спрос на кредит оставался сдержанным в условиях возросшей экономической неопределенности в связи с пандемией, а также роста государственных расходов, которые отчасти удовлетворяли потребность компаний в финансовых ресурсах. Также рост рынка корпоративных облигаций продолжал замещать расширение банковского кредитования.

Однако в марте прирост корпоративного кредитования увеличился до 3,6% в годовом выражении преимущественно за счет заметного наращивания рублевых кредитов на срок до 1 года при сохранении прежних тенденций в динамике валютной структуры кредитного портфеля. Ускорение краткосрочного кредитования, скорее всего, было

обусловлено потребностью организаций в финансировании текущих затрат на фоне сокращения денежных потоков в период объявленной нерабочей недели, а также ожиданиями ужесточения кредитных условий в краткосрочной перспективе.

Рисунок 23 Вклад отдельных элементов в годовой прирост корпоративного кредитного портфеля, п.п.



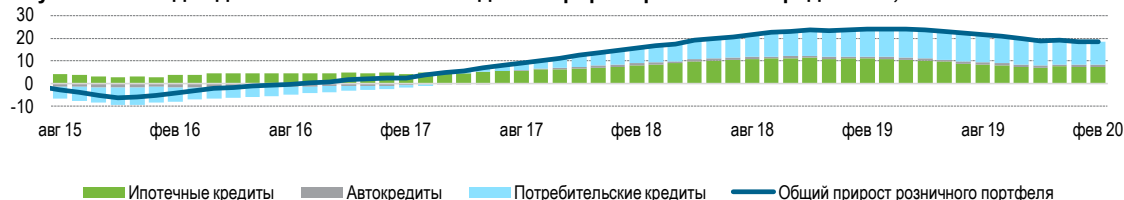
Источник: Банк России

Последнее наблюдение 31.03.2020 г.

На фоне невысоких темпов роста корпоративных кредитов розничное кредитование сохраняло роль ключевого драйвера рынка. В январе-феврале были зафиксированы рекордные выдачи ипотечных кредитов, а также высокая активность в сегментах авто- и потребительских кредитов, связанные с повышением спроса населения на улучшение жилищных условий и товары длительного пользования в ожидании ужесточения условий кредитования. На фоне сохранения двузначных темпов увеличения задолженности населения перед банками качество портфеля розничных кредитов в начале 2020 г. оставалось около исторических максимумов: по итогам I квартала доля проблемных кредитов в нем составляла около 4,5%.

В краткосрочной перспективе можно ожидать, что кредитование населения будет замедляться как в результате приверженности банков более осторожной кредитной политике вследствие возросшей макроэкономической неопределенности (по данным обследования УБК, требования к розничным заемщикам повышаются второй квартал подряд).

Рисунок 24 Вклад отдельных элементов в годовой прирост розничного кредитного, п.п.



Источник: Банк России

Последнее наблюдение 29.02.2020 г.

Существует два основных внешних фактора, которые играют значительную роль в формировании макроэкономических трендов в России:

Состояние мировой экономики: торговая и санкционная войны быстро подрывают доверие инвесторов к мировой экономике и повышают риски

глубокой коррекции на мировых рынках, в том числе на сырьевых рынках. На этом фоне возрастает уязвимость российской экономики к внешним потрясениям.

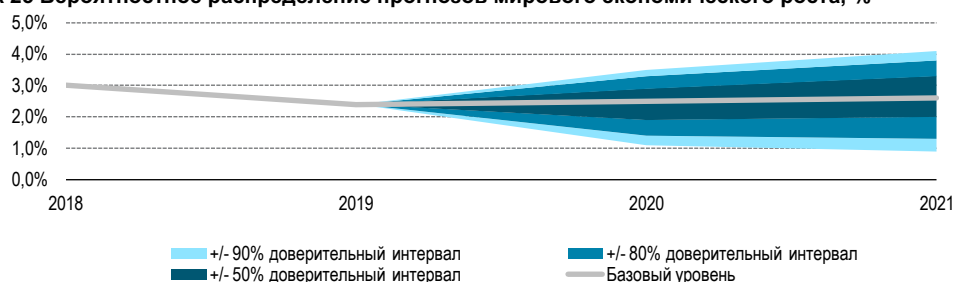
В настоящий момент наиболее значительным фактором влияющим на состояние мировой экономики является динамика эпидемиологической ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции.

Экономические последствия зависят от факторов, взаимодействие которых трудно предсказать, в том числе от развития пандемии, интенсивности и эффективности мер сдерживания, масштабов нарушений поставок, последствий резкого ужесточения условий на мировых финансовых рынках, сдвигов в структуре расходов, изменений в поведении (например, несклонности людей посещать торговые центры и пользоваться общественным транспортом), от влияния на уверенность и волатильности цен на биржевые товары. Многие страны могут столкнуться с многоуровневым кризисом, который включает шок в области здравоохранения, сбой в экономике вследствие внутренних факторов, резкое падение внешнего спроса, разворот потоков капитала и обвал цен на биржевые товары.

Геополитика: неясные сроки конца санкционных рисков. В то время как российская экономика адаптировалась, нависающая угроза новых санкций снижает доверие инвесторов, блокирует потоки новых частных инвестиций и вызывает отток внутреннего капитала.

Перспективы мирового экономического роста

Рисунок 25 Вероятностное распределение прогнозов мирового экономического роста, %²



Источник: Bloomberg, World Bank, последнее наблюдение - 19 декабря 2019 года

В настоящее время экономическая динамика остается слабой, а повышенный уровень задолженности в развивающихся странах и слабый рост инвестиций в их экономику не позволяет странам реализовать свой потенциал. Странам настоятельно необходимо осуществлять существенные структурные реформы, обеспечивающие улучшение делового климата и привлечение инвестиций. Также необходимо включить в число

² Методология расчета приведена в отчете Global Economic Prospects, июль 2019, стр. 6. Затемненные области на прогнозном горизонте отражают вероятности реализации различных значений темпов мирового экономического роста. Градация цвета отражает интервалы вероятности. Доверительные области построены на основе исторических неопределенностей оценок прогнозного распределения фьючерсов на нефть на 6 месяцев вперед, фьючерсов на акции S&P500 и прогнозов спреда.

своих первоочередных задач совершенствование управления задолженностью и повышение прозрачности, чтобы новые заимствования способствовали росту экономики и инвестиций

Последствия для мировой экономики от пандемии коронавируса ожидаются значительно более существенными, чем от атипичной пневмонии (SARS, 2003 г.) и ближневосточного респираторного синдрома (MERS, 2015 г.). Распространение коронавируса и меры по его предотвращению негативно влияют на экономику разных стран. Это влияние неравномерно для разных секторов экономики. Оно проявляется по разным каналам и происходит в несколько этапов, которые к тому же могут различаться по странам.

Наиболее острая фаза влияния распространения коронавируса на мировую экономику по продолжительности, вероятно, не превысит двух кварталов. Это объясняется как особенностями распространения пандемии, так и совершенствованием мер по лечению заболевших COVID-19 и противодействию дальнейшему распространению вируса. В среднесрочной перспективе (возможный третий этап) в некоторых странах вероятно ухудшение состояния государственных финансов и возникновение проблем с обслуживанием долга. В ряде развивающихся стран, относящихся к категории «пограничных рынков», этот этап уже наступил.

Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей Оценщик опирался на следующие основные источники информации:

- среднесрочный прогноз Банка России (февраль 2020 г.);
- данные Международного валютного фонда (International Monetary Fund) (апрель 2020 г.);
- данные информационного источника Economist Intelligence Unit (апрель 2020 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (февраль 2020 – апрель 2020 г.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Credit Agricole, Credit Suisse, JP Morgan, Citigroup, Nomura Securities, ING Group, Nordea Bank, ABN Amro, Raiffeisen Zentralbank Öste, UBS, Bank of America Merrill Lynch, Barclays, Commerzbank, Morgan Stanley, Standard Chartered, UniCredit и прочие).

Таблица 8 Методика прогнозирования макроэкономических показателей

Показатель	Подход к прогнозированию
Валовый внутренний продукт	До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов ЦБ РФ, МВФ, Economist Intelligence Unit, Bloomberg. После 2024 – фиксируется на уровне 2024 г.
Индекс потребительских цен	До 2024 г. – средневзвешенное значение прогнозов МЭР, МВФ, Economist Intelligence Unit, Bloomberg. После 2024 – фиксируется на уровне 4,0%.

Источник: анализ Оценщика

Детализация прогноза макроэкономических показателей на 2020–2032 гг. представлена в следующей таблице

Таблица 9 Динамика основных макроэкономических показателей в 2019-2026 гг.

Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реальный ВВП, % (к предыдущему году)	-1,92%	2,37%	2,20%	1,80%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%	1,70%
Индекс потребительских цен, % (в среднем за год)	4,10%	4,34%	4,65%	4,80%	4,30%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

Источник: анализ Оценщика

Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций АО «Газпромбанк»), Оценщик принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 1 998 575 070 (Один миллиард девятьсот девяносто восемь миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 199 857 507 (Сто девяносто девять миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот семь) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-Д от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-Д от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);

- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-A-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-A-003D от 14 октября 2019 г.).

По состоянию на 17.06.2020 года 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) штук акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316,24 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 23.01.2020 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-A-003D) был аннулирован решением Банка России №28-1-1/2461 от 28.04.2020 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Структура владельцев ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 10 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗКОН»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля владения, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	80 297 085	40,1772%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	70 177 444	35,1137%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 528 736	14,2745%
ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»	Обыкновенные	20 854 242	10,4346%
Итого		199 857 507	100,00%

Источник: данные Компании

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 2014-17.06.2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за период 01.01.2020-17.06.2020 гг. дивиденды не выплачивались.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук). 29.03.2012 г. осуществлено аннулирование индивидуального дополнительного кода 001D выпуска;
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-A от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Структура владельцев ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 11 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля владения, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	216 325 402	45,8872%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	141 203 428	29,9523%
ООО «УК «АГАН» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	59 086 180	12,5334%
ПАО «ГАЗКОН»	Обыкновенные	54 813 290	11,6271%
Итого		471 428 300	100,00%

Источник: данные Компании

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 2014-17.06.2020 г. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. – 598 713 941 рублей;
- за период 01.01.2020-17.06.2020 гг. дивиденды не выплачивались.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-003-D от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

Таблица 12 Сведения о дополнительном выпуске акций ПАО «ГАЗ-сервис»

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003-D	11 октября 2018 г.

Источник: данные Компании

Структура владельцев ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 13 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля владения, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	74 858 904	36,2497%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	103 151 229	49,9500%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 498 834	13,8003%
Итого		206 508 967	100,00%

Источник: данные Компании

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 2014-17.06.2020 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей 00 копеек, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за период 01.01.2020-17.06.2020 гг. дивиденды не выплачивались.

Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 14 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64А
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г.Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (а именно - вложений в акции Газпромбанк (АО)) представлена в таблице ниже.

Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483
Итого:				28 666 483

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 16 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано «13» декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов.

«Финансовые вложения» составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) 54 523 040 шт., балансовая стоимость - 48 504 828 тыс. руб.

Таблица 17 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828
Итого:				48 504 828

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 18 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 19 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 593 800 шт.	28 651 682
Итого:				28 651 682

Источник: данные Компании

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за 31.12.2017 – 31.03.2020 гг. Поскольку по состоянию на дату оценки финансовая отчетность не составлялась, компаниями были предоставлены оборотно-сальдовые ведомости за период с 01.04.2020 по 17.06.2020 гг. Таким образом, финансовый анализ последнего периода проводился с использованием отчетности, составленной на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2020 – 17.06.2020 гг. Помимо этого, важно отметить, что последний отчет о финансовых результатах, приведенный в нижеследующих разделах, доступен только за 1 квартал 2020 г.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 2017-17.06.2020 гг. Необходимо отметить, что баланс на 17.06.2020 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2020 – 17.06.2020 гг.

Таблица 20 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2017	2018	2019	31.03.2020	17.06.2020
Внеоборотные активы					

Бухгалтерский баланс	2017	2018	2019	31.03.2020	17.06.2020
Финансовые вложения			4 661 309	4 661 309	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 214 821	1 197 504	1 190 660	1 189 850	1 189 850
Итого:	1 214 821	1 197 504	5 851 969	5 851 159	5 851 159
Оборотные активы					
Запасы	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	6 424	867	2 654	5 825	2 375
Финансовые вложения	30 957 983	29 316 983	29 434 683	29 436 983	29 444 982
Денежные средства и денежные эквиваленты	745	437	390	128	1 216
Прочие оборотные активы	11	9	6	6	5
Итого:	30 965 163	29 318 296	29 437 733	29 442 942	29 448 578
БАЛАНС:	32 179 984	30 515 800	35 289 702	35 294 101	35 299 737
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	1 998 575	1 998 575	1 998 575
Добавочный капитал	28 518 476	28 518 476	33 030 159	33 030 159	33 030 159
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	92 563	92 563
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 716 848	47 516	164 816	171 281	177 698
Итого:	32 179 137	30 509 805	35 286 113	35 292 578	35 298 994
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	150	5 266	2 881	815	34
Оценочные обязательства	697	729	708	708	708
Итого:	847	5 995	3 589	1 523	742
БАЛАНС:	32 179 984	30 515 800	35 289 702	35 294 101	35 299 737

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Отложенные налоговые активы составили 1 189 850 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 21 Долгосрочные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	54 813 290 шт.	4 661 309

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 2 375 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения».

Вложения в акции составили 28 666 483 тыс. руб.

Таблица 22 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483

Источник: данные Компании

Также в данной строке отражены размещенные депозиты на сумму 778 499 тыс. руб.

Денежные средства на балансе предприятия составили 1 216 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и имеют балансовую стоимость 5 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала увеличилась по сравнению с 2018 годом и составила 1 998 575 тыс. руб. в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-А-003D от 14 октября 2019 г.).

По состоянию на 17.06.2020 года 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) штук акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316,24 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 23.01.2020 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-А-003D) был аннулирован решением Банка России №28-1-1/2461 от 28.04.2020 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 17 июня 2020 года краткосрочные обязательства составили 742 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 708 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 34 тыс. руб.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 60 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 31.03.2020 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2018-1 кв.2020 гг.

Таблица 23 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	2018	2019	янв-март 2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(6 214)	(7 262)	(2 221)
Прибыль (убыток) от продаж	(6 214)	(7 262)	(2 221)
Доходы от участия в других организациях	911 361	982 001	-
Проценты к получению	180 986	78 199	10 774
Прочие расходы	(4 294)	(5 329)	(469)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 081 839	1 047 609	8 084
Текущий налог на прибыль	(17 323)	(6 840)	(810)
Изменение отложенных налоговых активов	(17 317)	(6 844)	(809)
Чистая прибыль (убыток)	1 047 199	1 033 925	6 465

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 033 925 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных за 2019 год.

Таблица 24 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	1 124
Расходы на оплату труда	4 213
ДМС	171
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 068
Расходы на программное обеспечение	207
Прочие управленческие расходы	94
Итого:	7 262

Источник: данные Компании

За 2019 г. прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 5 329 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 25 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	1841
Банковские услуги	30

Услуги регистраторов	797
Услуги депозитария	1096
Взносы с выплат совету директоров	1565
Итого:	5 329

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 60 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2017-17.06.2020 гг. Необходимо отметить, что баланс на 17.06.2020 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2020 – 17.06.2020 гг.

Таблица 26 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	2017	2018	2019	31.03.2020	17.06.2020
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	171	203	219	218	218
Итого:	48 504 999	48 505 031	48 505 047	48 505 046	48 505 047
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	1 035	1 011	1 854	4 309	4 330
Финансовые вложения	392 500	435 000	478 400	473 000	479 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	156	620	13	4 080	1 921
Итого:	393 691	436 631	480 267	481 389	485 251
БАЛАНС:	48 898 690	48 941 662	48 985 314	48 986 435	48 990 298
Капитал и резервы					
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	76 918	76 918	141 934	141 934	141 934
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	643 049	688 985	668 080	670 499	674 507
Итого:	48 892 732	48 938 668	48 982 779	48 985 198	48 989 205
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	5 103	1 980	1 443	146	-
Оценочные обязательства	855	1 014	1 092	1 092	1 092
Итого:	5 958	2 994	2 535	1 238	1 092
БАЛАНС:	48 898 690	48 941 662	48 985 314	48 986 436	48 990 298

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 шт., балансовая стоимость которых составляет 48 504 828 тыс. руб.

Таблица 27 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на 17.06.2020 г. составили 218 тыс. руб. Данная статья сформирована за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховых взносов.

Анализ оборотных активов

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 4 330 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения» в форме депозитов, которые составляют 479 000 тыс. руб. по состоянию на 17.06.2020 г.

Денежные средства на балансе Компании по состоянию на 17.06.2020 г. составляют 1 921 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 17 июня 2020 года краткосрочные обязательства составили 1 092 тыс. руб. и представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков).

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 61 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 31.03.2020 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2018-1 кв.2020 гг.

Таблица 28 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	2018	2019	янв-март 2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(14 236)	(13 803)	(3 629)
Прибыль (убыток) от продаж	(14 236)	(13 803)	(3 629)
Доходы от участия в других организациях	623 937	624 639	-
Проценты к получению	43 435	46 822	6 678
Прочие доходы	2	3	-
Прочие расходы	(3 007)	(3 360)	(25)
Прибыль (убыток) до налогообложения	650 131	654 301	3 024
Текущий налог на прибыль	(5 778)	(6 217)	(605)
Изменение отложенных налоговых активов	32	16	-
Чистая прибыль (убыток)	644 385	648 100	2 419

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 648 100 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2019 г.

Таблица 29 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	493
Депо услуги	2 004
ДМС	602
Заработная плата	8 166
ИТС	200
Страховые взносы	1 752
Аудиторские услуги	489
Услуги связи	97
Итого:	13 803

Источник: данные Компании

За 2019 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 3 360 тыс. руб.

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 61 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2017-17.06.2020 гг. Необходимо отметить, что баланс на 17.06.2020 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2020 – 17.06.2020 гг.

Таблица 30 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	2017	2018	2019	31.03.2020	17.06.2020
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	-	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 304 941	1 295 982	1 289 281	1 288 461	1 288 461
Итого:	1 304 941	7 452 014	7 445 313	7 444 493	7 444 493
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	3 124	5 449	2 894	6 130	2 821
Финансовые вложения	29 623 182	29 591 781	29 439 182	29 442 682	29 450 482
Денежные средства и денежные эквиваленты	839	421	464	87	1 200
Прочие оборотные активы	5	24	19	17	16
Итого:	29 627 150	29 597 675	29 442 559	29 448 916	29 454 519
БАЛАНС:	30 932 091	37 049 689	36 887 872	36 893 409	36 899 012
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1 851 250	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	28 597 023	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	92 563	92 563	103 255	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	390 184	350 559	179 648	186 199	192 788
Итого:	30 931 020	37 045 273	36 885 054	36 891 605	36 898 193
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	368	3 662	1 999	986	-
Оценочные обязательства	704	754	818	818	818
Итого:	1 072	4 416	2 817	1 804	818
БАЛАНС:	30 932 092	37 049 689	36 887 871	36 893 409	36 899 012

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами.

«Отложенный налоговый актив» составил 1 288 461 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Финансовые вложения представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 31 Долгосрчные финансовые вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20 854 242	6 156 032

Источник: данные Компании

Анализ оборотных активов

Структура оборотных активов включает в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 2 821 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения».

Вложения в акции составили 28 651 682 тыс. рублей:

Таблица 32 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682
	Итого:			28 651 682

Источник: данные Компании

Величина размещенных депозитов по состоянию на дату оценки составила 798 800 тыс. руб.

Денежные средства на балансе предприятия составили 1 200 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы. Величина прочих оборотных активов составила 16 тыс. руб. по состоянию на 17.06.2020 г.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

Таблица 33 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003-D	11 октября 2018 г.

Источник: данные Компании

В результате дополнительной эмиссии ценных бумаг величина уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на 17 июня 2020 года краткосрочные обязательства составили 818 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков).

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 62 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 31.03.2020 г. В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2018-1 кв.2020 гг.

Таблица 34 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	2018	2019	янв-март 2020
Выручка	-	-	-
Себестоимость	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	(8 676)	(9 584)	(2 426)
Прибыль (убыток) от продаж	(8 676)	(9 584)	(2 426)
Доходы от участия в других организациях	1 216 348	1 006 956	-
Проценты к получению	99 826	81 378	11 046
Прочие расходы	(5 151)	(8 072)	(430)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 302 347	1 070 678	8 190
Текущий налог на прибыль	(8 970)	(6 714)	(1 640)
Изменение отложенных налоговых активов	(8 959)	(6 700)	-
Чистая прибыль (убыток)	1 284 418	1 057 264	6 550

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2019 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 057 264 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2019 г.

Таблица 35 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	917
Расходы на оплату труда	5 597
ДМС	705
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 632
Информационные	269
Прочие управленческие расходы	79
Итого:	9 584

Источник: данные Компании

За 2019 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 8 072 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 36 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	4 945
Банковские услуги	30
Услуги регистратора	435
Хранение ценных бумаг	1 096
Взносы с выплат совету директоров	1 565
Прочие	1
Итого:	8 072

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 62 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 60 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 37 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 309
Отложенные налоговые активы	1 189 850
Итого:	5 851 159
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	2 375
Финансовые вложения	29 444 982
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 216
Прочие оборотные активы	5
Итого:	29 448 578
БАЛАНС:	35 299 737

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 63 настоящего Отчета, долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» представлен на стр. 92 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» составила: 82,45 руб.

Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 309	54 813 290	82,45	4 519 356
Итого:	4 661 309			4 519 356

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 2 375 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 17.06.2020 г. составили 5 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов и общехозяйственные расходы, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 63 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», а также размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704-727 руб. В качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г. Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по

состоянию на 31.12.2019 г. составила 704 руб. Рыночная стоимость по 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 17.06.2020 г. также принимается в соответствии с вышеуказанным Отчетом об оценке и составляет 704 руб. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 39 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	28 666 483	79 639 820	704,00	56 066 433
Прочее (депозиты)	Размещенные депозиты	778 499			778 499
Итого:		29 444 982			56 844 933

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки составила 56 844 933 тыс. руб.

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 40 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(141 953)	4 519 356
Отложенные налоговые активы	1 189 850	(1 189 850)	-
Итого:	5 851 159	(1 331 803)	4 519 356
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 375	-	2 375
Финансовые вложения	29 444 982	27 399 950	56 844 933
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 216	-	1 216
Прочие оборотные активы	5	-	5
Итого:	29 448 578	27 399 950	56 848 528
БАЛАНС:	35 299 737	26 068 147	61 367 884

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗКОН» представлены оценочными обязательствами в размере 708 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 34 тыс. руб.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит:

Таблица 41 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Партия	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	13 770
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	2 616 300
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	2 622 420
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	227 653
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	-153
		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	5 479 990

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Таблица 42 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Партия	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	126 720	Не облагается налогом
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 076 800	Не облагается налогом
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 133 120	Не облагается налогом
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 731 201	Не облагается налогом
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 408	Не облагается налогом
		7 199	3 981 991	28 666 483	56 066 433	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 708 тыс. руб.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность по состоянию на дату оценки составляет 34 тыс. руб.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 43 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	34		34
Оценочные обязательства	708	-	708
Итого:	742	-	742
Итого обязательства	742	-	742

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 44 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 309	(141 953)	4 519 356
Отложенные налоговые активы	1 189 850	(1 189 850)	-
Итого:	5 851 159	(1 331 803)	4 519 356
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 375	-	2 375
Финансовые вложения	29 444 982	27 399 950	56 844 933

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 216	-	1 216
Прочие оборотные активы	5	-	5
Итого:	29 448 578	27 399 950	56 848 528
БАЛАНС:	35 299 737	26 068 147	61 367 884
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	34	-	34
Оценочные обязательства	708	-	708
Итого:	742	-	742
БАЛАНС:	742	-	742
ЧА	35 298 994	26 068 147	61 367 141

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила 61 367 141 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	61 367 141	307,05
Кол-во акций:		199 857 507

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 61 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	218
Итого:	48 505 047
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	4 330
Финансовые вложения	479 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 921
Итого:	485 251
БАЛАНС:	48 990 298

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 4 330 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 67 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк».

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704-727 руб. В качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г. Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 31.12.2019 г. составила 704 руб. Рыночная стоимость по 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 17.06.2020 г. также принимается в соответствии с вышеуказанным Отчетом об оценке и составляет 704 руб. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	48 504 828	54 523 040	704,00	38 384 220
Итого:		48 504 828			38 384 220

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на 17.06.2020 г. величина денежных средств составила 479 000 тыс. руб. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(10 120 608)	38 384 220
Отложенные налоговые активы	218	(218)	-
Итого:	48 505 047	(10 120 827)	38 384 220
Оборотные активы			

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Дебиторская задолженность	4 330	-	4 330
Финансовые вложения	479 000	-	479 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 921	-	1 921
Итого:	485 251	-	485 251
БАЛАНС:	48 990 298	(10 120 827)	38 869 471

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тек» представлены оценочными обязательствами в сумме 1 092 тыс. руб.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Поскольку Справедливая стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки ниже, чем их балансовая стоимость, отложенного налогового обязательства не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств и кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 49 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Справедливая стоимость
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	1 092	-	1 092
Итого:	1 092	-	1 092

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 50 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(10 120 608)	38 384 220
Отложенные налоговые активы	218	(218)	-
Прочие внеоборотные активы	-	-	-
Итого:	48 505 047	(10 120 827)	38 384 220
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	4 330	-	4 330
Финансовые вложения	479 000	-	479 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 921	-	1 921
Итого:	485 251	-	485 251
БАЛАНС:	48 990 298	(10 120 827)	38 869 471
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	1 092	-	1 092
Итого:	1 092	-	1 092
БАЛАНС:	1 092	-	1 092
ЧА	48 989 205	(10 120 827)	38 868 379

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила 38 868 379 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 51 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	38 868 379	82,45
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 82,45 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 62 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

3. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
4. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 52 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 288 461
Итого:	7 444 493
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	2 821
Финансовые вложения	29 450 482
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 200
Прочие оборотные активы	16
Итого:	29 454 519
БАЛАНС:	36 899 012

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 70 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН».

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 74 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 307,05 руб.

Таблица 53 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Долгосрочные ФВ	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	20 854 242	307,05	6 403 295
Итого:		6 156 032			6 403 295

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» составила 2 821 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости прочих оборотных активов

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 17.06.2020 г. составили 16 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 70 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк» и размещенными депозитами.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по состоянию на 01.01.2020 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» лежит в диапазоне 704-727 руб. В качестве справедливой стоимости 1 акции АО «Газпромбанк» для целей ОСБУ была принята нижняя граница диапазона рыночной стоимости, приведенного в вышеуказанном Отчете №VAL-2015-00185/L от 20.02.2020 г. Таким образом, справедливая стоимость 1 акции АО «Газпромбанк» по

состоянию на 31.12.2019 г. составила 704 руб. Рыночная стоимость по 1 акции АО «Газпромбанк» по состоянию на 17.06.2020 г. также принимается в соответствии с вышеуказанным Отчетом об оценке и составляет 704 руб. Реквизиты вышеуказанного Отчета об оценке приведены в Приложении №1 к настоящему Отчету.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами. Поскольку размещенные депозиты являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 54 Справедливая стоимость краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Краткосрочные ФВ	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	28 651 682	79 593 800	704,00	56 034 035
Прочее (депозиты)	Размещенные депозиты	798 800			798 800
Итого:		29 450 482			56 832 835

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 200 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 55 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	247 263	6 403 295
Отложенные налоговые активы	1 288 461	(1 288 461)	-
Прочие внеоборотные активы	-	-	-
Итого:	7 444 493	(1 041 198)	6 403 295
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 821	-	2 821
Финансовые вложения	29 450 482	27 382 353	56 832 835
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 200	-	1 200
Прочие оборотные активы	16	-	16
Итого:	29 454 519	27 382 353	56 836 872
БАЛАНС:	36 899 012	26 341 155	63 240 167

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таблица 56 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	11 475
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	2 609 170
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	19 003
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	227 653
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	5 476 471

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам Банка ГПБ (АО) не возникает.

Таблица 57 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	105 600	Не облагается налогом
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 011 187	Не облагается налогом
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	174 874	Не облагается налогом
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 731 187	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	56 034 035	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗКОН» суммарной балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. руб. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 74 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 307,05 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 6 403 295 тыс. руб.

Таблица 58 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Долгосрчные ФВ	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ПАО "ГАЗКОН"	Акции	6 156 032	20 854 242	307,05	6 403 295
Итого:		6 156 032			6 403 295

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений превышает их балансовую стоимость, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит 49 453 тыс. руб.

Таблица 59 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»

ОАО "ГАЗКОН"	Вид вложения	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
	Акции	6 156 032	6 403 295	49 453

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости краткосрочных обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены оценочными обязательствами в размере 818 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 60 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	49 453	49 453
Итого:	-	49 453	49 453
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	818	-	818
Итого:	818	-	818
БАЛАНС:	818	49 453	50 271

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 61 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	247 263	6 403 295
Отложенные налоговые активы	1 288 461	(1 288 461)	-
Итого:	7 444 493	(1 041 198)	6 403 295
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	2 821	-	2 821
Финансовые вложения	29 450 482	27 382 353	56 832 835
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 200	-	1 200
Прочие оборотные активы	16	-	16
Итого:	29 454 519	27 382 353	56 836 872
БАЛАНС:	36 899 012	26 341 155	63 240 167
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	49 453	49 453
Итого:	-	49 453	49 453
Краткосрочные обязательства			
Оценочные обязательства	818	-	818
Итого:	818	-	818
БАЛАНС:	818	49 453	50 271
ЧА	36 898 193	26 291 703	63 189 896

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила 63 189 896 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 62 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	63 189 896	305,99
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 305,99 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

Затратный подход

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 63 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 82,45 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 305,99 руб.	
	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 82,45 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 305,99 руб.	
	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб.	

Источник: расчеты Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 307,05 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 82,45 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 17 июня 2020 года составила: 305,99 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 17 июня 2020 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2017-2019 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2017-2019 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2017-2019 гг.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2017-2019 гг.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2017-2019 гг.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2017-2019 гг.;
7. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗКОН» за период 01.04.2020-17.06.2020 гг.;
8. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-Тек» за период 01.04.2020-17.06.2020 гг.;
9. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-сервис» за период 01.04.2020-17.06.2020 гг.

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2020 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 03 2020
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКПО	74636736
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	ИНН	7726510759
форма собственности	частная	по ОКВЭД 2	64.9
Единица измерения:	тыс руб	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Местонахождение (адрес)	117556, Москва город, Варшавское ш, дом 95, корпус 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64А	по ОКЕИ	384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ 1 1 - да 0 - нет		
Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"		
ИНН	9710080960	ОГРН / ОГРНИП	1207700008394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661309	4661309	-
	в том числе:				
	Акции	11701	4661309	4661309	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1189850	1190660	1197504
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5851159	5851969	1197504
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5825	2654	867
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1505	132	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4319	2521	735
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29436983	29434683	29316983
	в том числе:				
	Акции	12401	28666483	28666483	28666483
	Депозитные счета	12402	770500	768200	650500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	390	437
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	128	390	437
	Прочие оборотные активы	1260	6	6	9
	Итого по разделу II	1200	29442942	29437733	29318296
	БАЛАНС	1600	35294101	35289702	30515800

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1998575	1998575	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33030159	33030159	28518476
	Резервный капитал	1360	92563	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171281	164816	47516
	Итого по разделу III	1300	35292578	35286113	30509805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	815	2881	5266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5	18	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	810	2863	5266
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	708	708	729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1523	3589	5995
	БАЛАНС	1700	35294101	35289702	30515800

Директор

Кочетков Герман

Геннадьевич

(подпись)

13 Апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2020 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Публичное акционерное общество "ГАЗКОН" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
Публичное акционерное общество частная по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2020
74636736		
7726510759		
64.9		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2221)	(1659)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2221)	(1659)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10774	11840
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(489)	(504)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8084	9677
	Налог на прибыль	2410	(1619)	(1940)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(810)	(970)
	отложенный налог на прибыль	2412	(809)	(970)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6465	7737

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6465	7737
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



13 Апреля 2020

Расчет стоимости чистых активов
Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"
 (наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	4661309	4661309	-
Отложенные налоговые активы	1180	1189850	1190660	1197504
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	5826	2654	867
Финансовые вложения краткосрочные	1240	29436983	29434683	29316983
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	390	437
Прочие оборотные активы	1260	6	6	9
ИТОГО активы	-	35294101	35289702	30515800
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1460	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	815	2881	5266
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	708	708	729
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1523	3589	5995
Стоимость чистых активов	-	35292578	35286113	30509805

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2020 г.**

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"</u>		по ОКПО	74636723		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7726510741		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг</u>		по ОКВЭД 2	64.9		
Организационно-правовая форма <u>Публичное акционерное общество</u>		форма собственности <u>частная</u>			
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"

ИНН **9710080960** ОГРН / ОГРНИП **1207700008394**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156032	6156032	6156032
	в том числе:				
	Акции	11701	6156032	6156032	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1288461	1289281	1295982
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7444493	7445313	7452014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6130	2893	5449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1488	119	124
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	308	309	868
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4334	2465	4457
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29442682	29439182	29591781
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Предоставленные займы	12402	-	-	301999
	Депозитные счета	12403	791000	787500	638100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	464	421
	Прочие оборотные активы	1260	17	19	24
	Итого по разделу II	1200	29448916	29442558	29597675
	БАЛАНС	1600	36893409	36887871	37049689

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	2065090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186199	179648	350559
	Итого по разделу III	1300	36891605	36885054	37045273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	986	1999	3662
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2	6	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	817	1993	3662
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	167	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	818	818	754
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1804	2817	4416
	БАЛАНС	1700	36893409	36887871	37049689

Директор

13 Апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Марта 2020 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31 03 2020	0710002
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество		ИНН	74636723	
Организационно-правовая форма		ОКВЭД 2	7726510741	
Публичное акционерное общество		частная	по ОКФС / ОКФС	64.9
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	12247 16	
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2426)	(1833)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2426)	(1833)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11046	17003
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(430)	(3810)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8190	11360
	Налог на прибыль	2410	(1640)	(2292)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(820)	(1146)
	отложенный налог на прибыль	2412	(820)	(1146)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6550	9068

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6550	9068
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

13 Апрель 2020 г.



Мартиглевский
Олег Юрьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	6156032	6156032	6156032
Отложенные налоговые активы	1180	1288461	1289281	1295982
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	6130	2893	5449
Финансовые вложения краткосрочные	1240	29442682	29439182	29591781
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87	464	421
Прочие оборотные активы	1260	17	19	24
ИТОГО активы	-	36893409	36887871	37049689
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	986	1999	3662
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	818	818	754
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1804	2817	4416
Стоимость чистых активов	-	36891605	36885054	37045273

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 марта 20 20 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	Дата (число, месяц, год)	31 03 2020
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКПО	84092548
Организационно-правовая форма/форма собственности	публичное акционерное общество/частная собственность	ИНН	7705821841
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	по ОКФС	64.99.1
Местонахождение (адрес)	117556, Москва, Варшавское шоссе, д.95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а	по ОКЕИ	12247 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Деловая Перспектива"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7710160379
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1207700008394

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	219	219	203
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 047	48 505 047	48 505 031
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 309	1 854	1 011
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	473 000	478 400	435 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4080	13	620
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	481 389	480 267	436 631
	БАЛАНС	1600	48 986 436	48 985 314	48 941 662

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	141 934	141 934	76 918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	670 499	668 080	688 985
	Итого по разделу III	1300	48 985 198	48 982 779	48 938 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	146	1 443	1 980
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 092	1 092	1014
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 238	2 535	2 994
	БАЛАНС	1700	48 986 436	48 985 314	48 941 662

Директор


 (подпись)
 (расшифровка подписи)

" 24 "

апреля

20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер документа, подтверждающего отчетность.

2. В соответствии с Федеральным законом от 6 августа 1999 г. № 157-ФЗ "О бухгалтерском учете" (Бухгалтерская отчетность организации) ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.08.1998 № 106/н, а также в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ "О бухгалтерском учете", показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**за 1 квартал 20 20 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002
Вид экономической деятельности		ИНН	31 03 2020
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	84092548
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	7705821841
			64.99.1
			12247 16
			384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1 квартал 20 20 г. ³	За 1 квартал 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(3 629)	(4 232)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 629)	(4 232)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	6 678	7 621
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	(25)	(1 431)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 024	1 958
	Текущий налог на прибыль	2410	(605)	(660)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	268
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 419	1 298

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1 квартал 20 20 г. ³	За 1 квартал 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 419	1 298
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Директор

" 24 "

апреля



Кабанов П.В.

(подпись)

Примечания

1. Указывается номер пояснения.
2. В соответствии с ПБУ 4/99 "Бухгалтерский учет" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

20 февраля 2020 г.



ООО «Эрст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Для ограниченного использования

Любое лицо, намеревающееся ознакомиться с настоящим мнением о стоимости, должно в первую очередь ознакомиться с настоящим письмом.

20 февраля 2020 г.

Г-ну Соболю Александру Ивановичу,
Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)
Россия, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп. 1

Резолютивная часть Отчета №VAL-2015-00185/L об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО), по состоянию на 1 января 2020 г.

Уважаемый Александр Иванович,

В соответствии с приложением L от 25 октября 2019 г. к договору оказания услуг по оценке №VAL-2015-00185 от 30 декабря 2015 г. (далее по тексту «Договор»), заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее - «Заказчик», «Банк») с одной стороны и ООО «Эрст энд Янг - оценка и консультационные услуги» («Исполнитель», «мы») с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 50 (пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 102003548) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО) («Объект оценки»), по состоянию на 1 января 2020 г. («Дата оценки»).

Цель нашего отчета и ограничения по его использованию

Целью оценки является предоставление Заказчику информации, необходимой для принятия управленческих решений.

Заказчик вправе предоставить Отчет аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее - «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательства перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единичную ответственность.

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девальперского сегмента: | Стр. 1 из 6

20 февраля 2020 г.



ООО «Эрст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

Характер и объем наших работ

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения, подробно изложены в Договоре.

При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в:

1. Федеральных стандартах оценки (ФСО), обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации:

- » № 297 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) от 20 мая 2015 г.;
- » № 298 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) от 20 мая 2015 г.;
- » № 299 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) от 20 мая 2015 г.;
- » № 811 «Оценка недвижимости» (ФСО № 7) от 25 сентября 2014 г.;
- » № 326 «Оценка бизнеса» (ФСО № 8) от 1 июня 2015 г.;

2. Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в редакции от 03.08.2018 г.;

3. Своде стандартов и правил оценки РОО (2015) в части, не противоречащей ФСО.

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

«Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отпущен на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- » одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- » стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- » объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- » цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- » платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девальперского сегмента: | Стр. 1 из 6

20 февраля 2020 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9700
www.ey.com/russia

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика.

Содержание нашего Отчета было проверено руководством Банка ГПБ (АО), которое подтвердило фактическую точность содержащейся в нем информации.

Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

Для целей оценки в нашем Отчете не рассматриваются события или обстоятельства, произошедшие или возникшие после Даты оценки, если в Отчете не указано иное, и мы не несем ответственность за обновление настоящего Отчета с учетом таких событий и обстоятельств.

Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, приводимых ниже в разделе «Допущения и ограничительные условия».

Банк ГПБ (АО) («Банк», «ГПБ») владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), АО «Газпром-Медиа Холдинг», девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест» и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

Поскольку ГПБ принадлежит контрольные доли владения в выше перечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

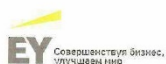
Используемые подходы к оценке

Основные активы	Подходы к оценке
Банковский активы	Доходный*, Сравнительный**
Медиа-активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Машиностроительные активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Девелоперские активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Головные компании сегментов	Доходный*, Затратный***

* Подход дисконтированных денежных потоков
** Цена компании, деленная на число акций
*** Метод, основанный на затратных величинах приобретения или бизнеса

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковского актива и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 3 из 5

20 февраля 2020 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9700
www.ey.com/russia

Результаты и выводы

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в отчете об оценке (далее «Отчет»), интервал итоговой величины рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО), по состоянию на 1 января 2020 г. составляет (округленно):

704 – 727 руб.

(от семисот четырех до семисот двадцати семи рублей).

Применение скидок

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- При применении скидки за отсутствие контроля необходимо учитывать предположения, заложенные в прогноз денежных потоков – отражают ли они рост стоимости объекта за счет стратегических инициатив, доступных контролирующим акционерам, или построены на макроэкономических ожиданиях, которые закладываются большинством участников рынка. С учетом данного фактора скидка, эквивалентная скидке за недостаток контроля, применялась только в отношении машиностроительных активов Банка, что отражено ниже. Предположили и динамика, закладываемые в прогноз денежных потоков остальных активов Банка, отражают общепромышленные тенденции, макроэкономические прогнозы.
- К рыночной стоимости инвестиций в машиностроение была применена скидка за недостаточный контроль из-за риска нереализации стратегических инициатив государства, выраженных в участии ОМЗ в программе импортозамещения в тяжелой машиностроении и преференциях со стороны государственных компаний в части размещения заказов, поскольку возможность реализации данной стратегии во многом зависит от реализации государственных решений. В отношении сегмента Медиа стоимость была выражена в виде диапазона, в том числе с учетом рисков несения расходов вне экономики канала.
- Ко всем небанковским сегментам также была применена скидка за ограниченную ликвидность. По большому числу небанковских активов исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа небанковских активов будет сопряжена с необходимыми структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом является продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковского актива и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 4 из 5

20 февраля 2020 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

- Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Таким образом, полученная стоимость банковских активов по сути отражает приведенные дивидендные выплаты, т.е. с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой и с учетом дисконтирования уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

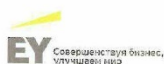
Описание и обоснование размера скидок представлено в разделе «Методология оценки». Применение скидок описано в резолютивной части Отчета.

Привилегированные акции

- 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- 07 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 10 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателем акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системно значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
- Держателям привилегированных акций типа А в 2019 г. дивиденды не выплачивались. Держателям привилегированных акций типа Б в 2019 г. была назначена выплата дивидендов по итогам деятельности за 2018 г. в размере 10,7 млрд руб.
- Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:

Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 6 из 6

20 февраля 2020 г.



ООО «Эрнст энд Янг - оценка и консультационные услуги»
Садовническая наб., 77 стр. 1
Москва, 115035 Россия
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
www.ey.com/russia

- Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
- Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.
- Опцион колл на акции типа А истекает в июне 2020 г. и не планируется к исполнению и продлению.

По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составила 585 683 635 шт., из них количество собственных акций, выкупленных у акционеров, - 22 602 160 шт. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учетом количества обыкновенных акций в обращении в размере 563 281 475 шт.

Прочие положения

- Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
- Полученный результат действителен исключительно с учетом общих и особых допущений и ограничительных условий, содержащихся в Отчете.

Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуются оказание дополнительных услуг.

С уважением,

Мария Лафер,

Партнер, оценщик



Том №1: Ключевые факты и выводы. Детализация определения стоимости Банковских активов и активов Девелоперского сегмента: | Стр. 6 из 6

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что Обществом 14.10.2019 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции именные бездокументарные обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 49 190 341 (Сорок девять миллионов сто девяносто тысяч триста сорок одна) штука, размещаемые путем открытой подписки, государственный регистрационный номер 1-01-09870-A-003D от 14 октября 2019 г.).

По состоянию на 17.06.2020 года (дата оценки) 14 732 507 (Четырнадцать миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот семь) штук акций дополнительного выпуска были размещены по цене 316,24 (Триста шестнадцать) рублей 24 (Двадцать четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 23.01.2020 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (1-01-09870-A-003D) был аннулирован решением Банка России №28-1-1/2461 от 28.04.2020г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период 2016 - 17.06.2020 г.г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

2016 г. – дивиденды не выплачивались;

2017 г. – 896 005 000,00 рублей;

2018 г. – 2 712 081 250,00 рублей;

2019 г. – 911 350 321,92 рублей;

за период с 01.01.2020 по 17.06.2020 - дивиденды не выплачивались.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 26.05.2020 г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 26 мая 2020г. по 17 июня 2020г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 26.05.2020г.

С уважением,

Директор



 Г.Г. Кочетков



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Исх. № И/20/25899 от 17.06.2020

**СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ
(СПИСОК ЛИЦ ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ),
ПАО «ГАЗКОН», ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 26.05.2020**

Полное наименование эмитента ценных бумаг:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»

Наименование органа, осуществляющего регистрацию:

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ

Номер и дата регистрации:

104796720290 от 28.09.2004

Место нахождения эмитента:

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А

Данные о выпусках ценных бумаг:

Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость	Количество ценных бумаг в выпуске
Обыкновенные акции	1-01-09870-А	19.11.2004	10,00 (десять руб.)	199 857 507

Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:

№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги
1	НЕЗАКОННОСКОЕ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ	253400M18U51D02T421

Юридические лица

№ п/п	ФИО (полное наименование)	Номер лицевого счета (идентификатор)	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции	Данные документа (регистрации) Вид, серия, номер, дата и место выдачи, орган, выдавший документ	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Количество ценных бумаг	Количество голосов
1	ЗАКРАТОВЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) ЛУ. АО ЧИРО ГАЗКОН	ISO2002245 LEI 253400BV21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИБИРСКОПОДСКОСЬИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002040250	1-01-09870-А Обыкновенные акции	71 801 697	71 801 697
2	ЗАКРАТОВЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) ЛУ. АО ЧИРО ГАЗКОН	ISO2002245 LEI 253400BV21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИБИРСКОПОДСКОСЬИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002040250	1-01-09870-А Обыкновенные акции	8 495 388	8 495 388
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТЯЖИРОМ КАПИТАЛ	ISO2002241 LEI 253400BV21A4E1D0V852	194041, Г. САЛТАНТЕНБЕРГ, ДР. КИРПИЛЬДИЙ САЛСОНОВСКИЙ, Д.40, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-9Н, КОМНАТА 1061	ОГРН 1087946212388	1-01-09870-А Обыкновенные акции	70 177 444	70 177 444

ПАО «ГАЗКОН» ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 26.05.2020 Лист - 1

4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАУ" П.У. ЛЕИФЕ СМЕШАННЫХ НЕВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO200222 LEI 254008R214AEID0VKS2	11756, Г. МОСКВА, ВАШКАСКОЕ ШОССЕ, Д. 95, КОРП. 1, 3Т. 4, ПОМ. XXXII, КОМ. 67	ОГРН 1027700016513	1-01-09870-А Обыкновенные акции	28 528 736	28 528 736
5	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"	ISO200224 LEI 254008R214AEID0VKS2	11756, ГОРОД МОСКВА, ВАШКАСКОЕ ШОССЕ, Д. 95, КОРП. 1, 3Т. 4, ПОМ. XX, XII, КОМ. 64	ОГРН 1047796720245	1-01-09870-А Обыкновенные акции	20 854 242	20 854 242
Итого по группе:		Счетов: 5	1-01-09870-А Обыкновенные акции 199 857 507 199 857 507				

Всего по эмитенту:

Счетов: 5
Голосов: 199 857 507
Акции: 199 857 507

1-01-09870-А Обыкновенные акции

Дата формирования списка: 17.06.2020
Полное наименование регистратора: "Непубличный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности"

Наименование органа, осуществившего регистрацию: Иностранца МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 103739162240 от 21.01.2003
Инспекция: 045-13996-000001, выдана ФКПД России 26.12.2003 без ограничения срока действия
Лицензия: город Москва
Место нахождения: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
Почтовый адрес: (499) 550-88-18 / (495) 719-45-85
Телефон/факс: (499) 550-88-18 / (495) 719-45-85

Заместитель начальника управления
Обеспечения корпоративных действий эмитентов
АО «РАУ»

К.А. Акулинин

Держатель реестров акционеров газовой промышленности
АО «РАУ»
103739162240
19.06.2020
Москва

ПАО "ТАЖОН" ДАТА ФИСКАЛИИ РЕЕСТРА: 26.05.2020 Лист: 2

**Публичное Акционерное Общество
“ГАЗКОН”**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает о внесении изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением внеочередного Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 36 от 07.08.2019 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 17.06.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.20 - 17.06.20) ПАО "ГАЗКОН" Страница №Р

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость
за 01.04.20 - 17.06.20
ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	Отлож. налоговые активы	1 189 849 945,16				1 189 849 945,16	
26	Общехозяйственные расходы			1 098 138,72		1 098 138,72	
51	Расчетные счета	127 600,40		1 558 694 476,78	1 557 606 530,21	1 215 546,97	
55	Газпромбанк	127 600,40		1 558 694 476,78	1 557 606 530,21	1 215 546,97	
55.3	Специальные счета в банках	770 500 000,00		1 555 200 000,00	1 547 200 000,00	778 500 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	33 327 791 319,23		1 555 200 000,00	1 547 200 000,00	778 500 000,00	
58	Финансовые вложения	33 327 791 319,23				33 327 791 319,23	
58.1	Паи и акции	33 327 791 319,23				33 327 791 319,23	
58.1.2	Акции	33 327 791 319,23				33 327 791 319,23	
60	Расчеты с поставщиками	1 505 968,22	5 235,12	2 251 782,25	3 405 669,98		34 245,11
60.1	Расч. с постав. в руб.		5 235,12	1 854 280,75	1 883 270,74		34 245,11
60.2	Авансы выданные в руб.	1 505 968,22		397 521,50	1 522 398,24	381 190,48	
68	Налоги и сборы	15,18	809 608,00	883 321,00	73 712,00	15,18	
68.1	Налог на доходы физ.лиц	15,18		73 712,00	73 712,00		
68.4	Налог на прибыль		809 608,00	809 609,00		1,00	
68.4.1	Расчеты с бюджетом		809 608,00	809 609,00		1,00	
69	Расч. по соц. страхованию	975,24		171 240,04	171 240,04	975,24	
69.1	Социальное страхование			16 443,58	16 443,58		
69.2	Пенсионное обеспечение	721,75		124 744,40	124 744,40	721,75	
69.2.6	ОПС	721,75		124 744,40	124 744,40	721,75	
69.3	Медицинское страхование	253,49		28 918,02	28 918,02	253,49	
69.3.1	ФФОМС	253,49		28 918,02	28 918,02	253,49	
69.11	Страхование от НС и ПЗ			1 134,04	1 134,04		
70	Расч. по оплате труда			688 820,00	567 020,00		121 800,00
76	Разн. дебиторы, кредиторы	4 319 135,95		7 947 922,68	11 494 476,78	772 581,85	
76.1	Расч. по страхован. в руб.	80 609,34				80 609,34	
76.1.3	Страхов. на опл. мед. расч.	80 609,34				80 609,34	
76.5	Расч. с деби. и кред. в руб.	4 238 526,61		7 947 922,68	11 494 476,78	691 972,51	
80	Уставный капитал		1 998 575 070,00				1 998 575 070,00
82	Резервный капитал		92 562 500,00				92 562 500,00
82.2	Рез. в соотв. с учр. док.		92 562 500,00				92 562 500,00
83	Добавочный капитал		33 030 158 550,01				33 030 158 550,01
83.2	Эмиссионный доход		33 030 158 550,01				33 030 158 550,01
84	Нераспределенная прибыль		164 816 449,05				164 816 449,05
84.1	Прибыль, подлежащ. распредел.		164 816 449,05				164 816 449,05
90	Продажи						
90.8	Управленческие расходы	2 220 910,05				2 220 910,05	
90.8.1	Упр. расч., не обл. ЕНВД	2 220 910,05				2 220 910,05	
90.9	Прибыль/убыток от продаж		2 220 910,05				2 220 910,05
91	Прочие доходы и расходы			1 572 422,22	7 947 922,68		6 375 500,46
91.1	Прочие доходы		10 773 916,26		7 947 922,68		18 721 838,94
91.2	Прочие расходы	468 738,81		1 531 203,55		1 999 942,36	
91.9	Сальдо пр. дох. и расч.	10 305 177,45		41 218,67		10 346 396,12	
97	Расходы будущих периодов	5 633,29	708 132,09				708 132,09
99	Прибыли и убытки		6 465 048,40		433,33	5 199,96	6 506 267,07
99.1	Прибыль и убытки		8 084 267,40		41 218,67		8 125 486,07
99.2	Налог на прибыль	1 619 219,00				1 619 219,00	
99.2.1	Условн. расход по налогу	1 616 853,00				1 616 853,00	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	2 366,00				2 366,00	
ДФЛ	Доходы физических лиц		57 310 323,79		567 020,00		57 877 343,79
ДФЛ.1	Доходы, не обл. ЕНВД		57 310 323,79		567 020,00		57 877 343,79
ЗПК	НДС к уплате поставщику		1 412 093,07				1 412 093,07
ЗПК.20	По ставке 18% (20%)		372 972,88				372 972,88
ЗПК.20.Б	Сумма без НДС 18% (20%)		316 078,71				316 078,71
ЗПК.20.Н	Сумма НДС 18% (20%)		56 894,17				56 894,17
ЗПК.БН	Без НДС		1 039 120,19				1 039 120,19
ЗПР	НДС от покупателя		7 609 825,29				7 609 825,29
ЗПР.БН	Без НДС		7 609 825,29				7 609 825,29
И01	Форм. ст-ти объекта учета	28 178,71				28 178,71	
И01.01	Форм. ст-ти объектов ОС	28 178,71				28 178,71	
И02	Движение имущества, прав	26 026 775,90				26 026 775,90	
И02.01	Поступ. и выб. материалов	28 725,90				28 725,90	
И02.05	Поступ. и выб. ценн. бумаг	25 998 050,00				25 998 050,00	
И04	Расходы будущих периодов	75 096,08				75 096,08	
И04.09	Проч. расч. будущ. периодов	75 096,08				75 096,08	
И07	Расходы, св. с реализ. имущ.	29 790 820,85		359 445,35		30 150 266,20	
И07.04	Косвенные расходы	29 790 820,85		359 445,35		30 150 266,20	
И07.04.1	Косвенные расходы	29 790 820,85		359 445,35		30 150 266,20	
И08	Внебюджетные доходы		12 970 836 692,60		7 947 922,68		12 978 884 615,28
И09	Внебюджетные расходы	11 492 917 220,48		1 531 203,55		11 494 448 424,03	
И14	Расходы на оплату труда		20 684 059,31				20 684 059,31
И14.02	Расч. на опл. труда, прочие		20 684 059,31				20 684 059,31
И15	Налоги и отчисления		4 677 172,97				4 677 172,97
СВ3	Страховые взносы		400 924,25		170 108,00		571 030,25
СВ3.01	По деят., не обл. ЕНВД		400 924,25		170 108,00		571 030,25
СВ3.01.3	Социальное страхование		38 756,01		16 443,58		55 199,59
СВ3.01.4	ФФОМС		68 157,12		28 918,02		97 075,14

Отчет сформирован 16.06.20 15:57:53

Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.20 - 17.06.20) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

СВ3.01.8	ОПС		284 011,12	124 744,40	418 755,52
		35 294 100 592,67	35 294 100 592,67	3 128 508 123,69	3 128 508 123,69
				35 299 614 913,79	35 299 614 913,79

Ответственный:

(должность)



Отчет сформирован 16.06.20 15:57:53

Основание: Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2
Контрагенты: Ценные бумаги
за 01.04.20 - 17.06.20
ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГАЗПРОМБАНК ОАО	28 666 482 637,00				28 666 482 637,00	
Кол-во	79639820,000				79639820,000	
Акции ОАО ГАЗПРОМБАНК	28 666 482 637,00				28 666 482 637,00	
Кол-во	79639820,000				79639820,000	
ПАО "ГАЗ-Тек"	4 661 308 682,23				4 661 308 682,23	
Кол-во	54813290,000				54813290,000	
Ацд. ГАЗ-Тек ао	4 661 308 682,23				4 661 308 682,23	
Кол-во	54813290,000				54813290,000	
Итого развернутое	33 327 791 319,23				33 327 791 319,23	
Итого	33 327 791 319,23				33 327 791 319,23	

Ответственный:

(должность)

(подпись, цифровая подпись)



Публичное Акционерное Общество «ГАЗКОН»

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

17 июня 2020 г.

Дата оценки (определения стоимости): 17 июня 2020 г.

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4 пом. XXXII, ком. 64А.

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
 - 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (в случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО).

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-А	10 рублей	199 857 507 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату: 31.03.2020г.

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2020). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 1 189 850 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 5825 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	31.03.2020	4122	15.04.2020	100 %
2.	ООО «АЛЮР +»	31.03.2020	116	30.06.2020	100 %
3.	СОГАЗ	31.03.2020	81	24.07.2020	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	31.03.2020	94	30.06.2020	100 %
5.	АО "Эксперт РА"	28.02.2020	1220	07.05.2020	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	192	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу:

Вложения в акции составили – 28 666 483 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Доля	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	...	79 639 820	28 666 483

Размещены депозиты на сумму 770 500 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	281 500	31.01.2020	12.05.2020	5,6
2.	Банк ГПБ (АО)	18 300	14.02.2020	15.04.2020	5,5
3.	Банк ГПБ (АО)	68 000	28.02.2020	12.05.2020	5,4
4.	Банк ГПБ (АО)	402 500	13.03.2020	15.12.2020	5,5

Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 4 661 309 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	ПАО «ГАЗ-Тек»	Покупка акций	54813290	4 661 309

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 815 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.03.2020	810	28.04.2020	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.03.2020	5	05.04.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Опеночные обязательства»

Оценочные обязательства составили 708 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 2221 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рублях
Аренда помещений	281
Расходы на оплату труда	1336
ДМС	64
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	404
Расходы на программное обеспечение	43
Прочие управленческие расходы	18

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. **Прочие доходы отсутствуют.**

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 469 тыс. рублей.

Прочие расходы	Сумма, Тys. рублях
Юридические и информационные расходы	79
Банковские услуги	7
Услуги регистраторов	44
Услуги депозитария	339

1.1. Прочее:

1.1.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2020- 17.06.2020 г.;

1.1.2. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период.

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2020 г. по 17.06.2020 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2016 по 17.06.2020 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

2016 г. – дивиденды не выплачивались;

2017 г. – 896 005 000 рублей;

2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;

2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;

за период с 01.01.2020 по 17.06.2020 - дивиденды не выплачивались.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 26 мая 2020г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 26 мая 2020 г. по 17 июня 2020г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 26 мая 2020 г.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Исх. № И/20/25901 от 17.06.2020

**СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ
(СПИСОК ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ),
ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»,
ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 26.05.2020**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-СЕРВИС»
Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004
Место нахождения эмитента: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64

Данные о выпусках ценных бумаг:			
Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость
Обыкновенные акции	1-01-09871-А	19.11.2004	10,00 (десять руб.)
			206 508 967

Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:

№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	253400M418U5T802TW421

Юридические лица

№ п/п	ФИО (полное наименование)	Номер лицевого счета (Идентификатор)	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции	Данные документа (регистрации) Выд. серия, номер, дата и место выдачи, орган, выдавший документ	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг	Количество ценных бумаг	Количество голосов
1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО «НПФ ГАЗФОНД»	ISO20022/4 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002040250	1-01-09871-А Обыкновенные акции	67 385 524	67 385 524
2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО «НПФ ГАЗФОНД»	ISO20022/5 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002040250	1-01-09871-А Обыкновенные акции	7 473 380	7 473 380
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ КАПИТАЛ»	ISO20022/1 LEI 2534006VUDJ2J9S01D70	194044 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ВОЛЫНОЙ САМПСОНОВСКИЙ, Д. 60, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-9Н, КОМНАТА 1061	ОГРН 1087746212388	1-01-09871-А Обыкновенные акции	103 151 229	103 151 229

ПАО «ГАЗ-СЕРВИС» ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 26.05.2020 Лист - 1

4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГАН" Д.У. ЭПФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO2002#2 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, Д. 95, КОРП. 1, ЭТ. 4, ПОМ. XXXII, КОМ. 67	ОГРН 1027700076513	1-01-09871-А Обыкновенные акции	28 498 834	28 498 834	206 508 967	206 508 967
Всего по группе: 4									

Счетов: 4

Всего по эмитенту:

Счетов: 4
Голосов: 206 508 967
Акции: 206 508 967

1-01-09871-А Обыкновенные акции

Дата формирования списка: 17.06.2020

Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности"

Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москва

Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003

Лицензия: 045-13996-000001, выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия

Место нахождения: город Москва

Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32

Телефон/факс: (499) 550-88-18 / (495) 719-45-85

Заместитель начальника управления обеспечения корпоративных действий эмитентов АО «ДРАГА»

К.А. Акулинин



ПАО "ГАЗ-СЕРВИС" ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 26.05.2020 Лист - 2

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 32 от 02.07.2018 г.) № 1 и в Решении внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №33 от 02.08.2018г.; ГРН 6197746720627).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 17.06.2020 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

Основная информация

Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2
Контрагенты: Ценные бумаги
за 01.04.20 - 17.06.20
ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субъекто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ПТБ (ОАО), акция	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
Кол-во	79593800,000				79593800,000	
ПТБ (ОАО) Акция	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
Кол-во	79593800,000				79593800,000	
ОАО "ГАЗКОН"	6 156 032 129,40				6 156 032 129,40	
Кол-во	20854242,000				20854242,000	
ГАЗКОН-во	6 156 032 129,40				6 156 032 129,40	
Кол-во	20854242,000				20854242,000	
Итого развернутое	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
Итого	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	

Ответственный: (должность) (подпись) (расшифровка подписи)


Директор
ПАО «ГАЗ – сервис»
Рылцовский С. Ю.



Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.20 - 17.06.20) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница №Р

Обновить Настройка

Оборотно-сальдовая ведомость
за 01.04.20 - 17.06.20
ПАО "ГАЗ-сервис"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	64 398,31				64 398,31	
01.1	ОС в организации	64 398,31				64 398,31	
02	Амортизация ОС		64 398,31				64 398,31
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1		64 398,31				64 398,31
09	Отлож. налоговые активы						
26	Общехозяйственные расходы	1 288 460 993,06				1 288 460 993,06	
51	Расчетные счета	87 319,70		1 134 509,58		1 134 509,58	
ГАЗПРОМБАНК		87 319,70		1 600 003 319,12	1 598 890 814,46	1 199 824,36	
55	Специальн. счета в банках	791 000 000,00		1 598 100 000,00	1 588 300 000,00	798 600 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	791 000 000,00		1 598 100 000,00	1 588 300 000,00	798 600 000,00	
59	Финансовые вложения	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
59.1	Паи и акции	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
59.1.2	Акции	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
60	Расчеты с поставщиками	1 485 515,14		2 033 703,33	3 049 425,78	469 792,69	
60.1	Расч. с пост. в руб.		2 280,48	1 687 785,07	1 685 504,69		
60.2	Авансы выданные в руб.	1 487 795,62				469 792,69	
68	Налоги и сборы		817 162,00	345 916,26	1 363 921,19	2 729,00	
68.1	Налог на доходы физ.лиц			916 419,00	96 528,00		
68.4	Налог на прибыль		817 179,00	819 891,00		2 712,00	
68.4.1	Расчеты с бюджетом		817 179,00	819 891,00		2 712,00	
68.8	Налог на имущество	17,00				17,00	
69	Расч. по соц. страхованию	141 229,84		391 679,46	224 244,06	308 665,24	
69.1	Социальное страхование	307 339,46		21 533,37	21 533,37	307 339,46	
69.2	Пенсионное обеспечение		166 127,29	330 762,00	163 356,60	1 308,11	
69.2.3	Накопительный ПФ	658,92				658,92	
69.2.9	ОПС		166 786,21	330 762,00	163 356,60	649,19	
69.3	Медицинское страхование	17,66		37 869,03	37 869,03	17,66	
69.3.1	ФФОМС	17,66		37 869,03	37 869,03	17,66	
69.11	Страхование от НС и ПЗ	0,01		1 485,06	1 485,06	0,01	
70	Расч. по оплате труда			901 740,00	742 530,00		-159 210,00
76	Разн. дебиторы, кредиторы	4 333 558,32		8 116 399,44	11 703 819,12	746 138,64	
76.1	Расч.по страхован. в руб.	124 726,92				124 726,92	
76.1.3	Страхов. на опл.мед.расх.	124 726,92				124 726,92	
76.5	Расч.с деб.и кред.в руб.	4 208 831,40		8 116 399,44	11 703 819,12	621 411,72	
80	Уставный капитал		2 065 089 670,00				2 065 089 670,00
82	Резервный капитал		103 254 500,00				103 254 500,00
82.2	Рез. в соотв.с упр. док.		103 254 500,00				103 254 500,00
83	Добавочный капитал		34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
83.2	Эмиссионный доход		34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
84	Нераспределенная прибыль		179 648 592,45				179 648 592,45
84.1	Прибыль, подлежа. распред.		179 648 592,45				179 648 592,45
90	Продажи						
90.8	Управленческие расходы	2 426 204,00				2 426 204,00	
90.8.1	Упр.расх., не обл.ЕНВД	2 426 204,00				2 426 204,00	
90.9	Прибыль/убыток от продаж		2 426 204,00				2 426 204,00
91	Прочие доходы и расходы			7 249 542,93	8 116 399,44	866 856,51	
91.1	Прочие доходы		11 045 694,62		8 116 399,44		19 162 064,06
91.2	Прочие расходы	429 457,53		1 526 904,26		1 956 361,79	
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.	10 616 207,09		5 722 638,67		16 338 845,76	
96	Резервы предстоящих расх.		818 380,47				818 380,47
97	Расходы будущих периодов	17 146,60			913,33	16 233,27	
99	Прибыли и убытки		6 550 221,09		5 722 638,67		12 272 859,76
99.1	Прибыли и убытки		8 190 003,09		5 722 638,67		13 912 641,76
99.2	Налог на прибыль	1 639 782,00				1 639 782,00	
99.2.1	Условн. расход по налогу	1 638 001,00				1 638 001,00	
99.2.3	Постоянное налог. обязат.	1 781,00				1 781,00	
ДФЛ	Доходы физических лиц		58 784 471,96		742 530,00		59 527 001,96
ДФЛ.1	Доходы, не обл. ЕНВД		58 784 471,96		742 530,00		59 527 001,96
ЗПК	НДС и уплате поставщику		339 652,46				339 652,46
ЗПК.20	По ставке 18% (20%)		280 481,28				280 481,28
ЗПК.20.Б	Сумма без НДС 18% (20%)		220 730,02				220 730,02
ЗПК.20.Н	Сумма НДС 18% (20%)		59 751,26				59 751,26
ЗПК.БН	Без НДС		79 191,18				79 191,18
ЗПР	НДС от покупателя		5 244 630,14				5 244 630,14
ЗПР.БН	Без НДС		5 244 630,14				5 244 630,14
И01	Форм. ст-ти объекта учета	91 605,81				91 605,81	
И01.01	Форм. ст-ти объектов ОС	91 605,81				91 605,81	
И02	Движение имущества, прав	28 725,90				28 725,90	
И02.01	Поступ. и выб. материалов	28 725,90				28 725,90	
И03	Пормиранные расходы	28 762,98				28 762,98	
И03.06	Страхов. на опл.мед.расх.	28 762,98				28 762,98	
И04	Расходы будущих периодов	12 670,18				12 670,18	
И04.09	Проч.расх.будущ.периодов	12 670,18				12 670,18	
И05	Амортизируемое имущество						
И05.01	Первоначальная ст-сть ОС	64 398,31				64 398,31	
И05.02	Амортизация ОС		64 398,31				64 398,31
И06	Доходы от реализ. имущ.		644 869 408,33				644 869 408,33
И06.07	Выр.от реализ.права треб.		400 189 977,73				400 189 977,73
И06.11	Выр.от реализации ЦБ		244 679 430,60				244 679 430,60

Отчет сформирован 16.06.20 15:59:38 Пользователь: Наталья

Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.20 - 17.05.20) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница №Р

H07	Расходы, св. с реализ. имущ.	669 652 141,78		166 822,19		669 818 963,97	
H07.04	Косвенные расходы	28 810 021,05		166 822,19		28 976 843,24	
H07.04.1	Косвенные расходы	28 810 021,05		166 822,19		28 976 843,24	
H07.09	Ст-ть реализ. права треб.	400 189 977,73				400 189 977,73	
H07.14	Расх., связ. с приобр. ЦБ	240 652 143,00				240 652 143,00	
H08	Внебалансовые доходы		10 553 743 627,18		8 116 399,44		10 561 860 026,62
H09	Внебалансовые расходы	8 573 065 024,34		1 526 904,26		8 574 591 928,60	
H14	Расходы на оплату труда		11 912 776,03				11 912 776,03
H14.01	Расх. на оплату труда АУП		4 713 845,62				4 713 845,62
H14.02	Расх. на оплату труда прочие		7 198 930,41				7 198 930,41
H15	Налоги и отчисления		2 685 012,83				2 685 012,83
H1P	Постоянные разницы	44 801,92				44 801,92	
H1P.58	Финансовые вложения	44 801,92				44 801,92	
H1P.58.2	Ценные бумаги	44 801,92				44 801,92	
CB3	Страховые взносы		450 837,00		222 759,00		673 596,00
CB3.01	По деят., не обл. ЕНВД		450 837,00		222 759,00		673 596,00
CB3.01.3	Социальное страхование		43 580,91		21 533,37		65 114,28
CB3.01.4	ФФОМС		76 642,29		37 869,03		114 511,32
CB3.01.8	ОПС		330 613,80		163 356,60		493 970,40
		36 893 303 920,37	36 893 303 920,37	3 216 847 312,86	3 216 847 312,86	36 898 917 043,55	36 898 917 043,55

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(подпись)



ДИРЕКТОР
ПАО «ГАЗ – СЕРВИС»
МАРГИЛЕВСКИЙ С. Ю.

Отчет сформирован 16.06.20 15:59:38 Пользователь: Наталья

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **17 июня 2020 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
- 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2020г.). **Документы прилагаются.**

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: **«Отложенный актив» составил 1 288 461 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.**

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 6 130 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	31.03.2020	4 203	15.04.2020	100 %
2.	ФСС	31.03.2020	307	31.07.2020	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	31.03.2020	125	24.07.2020	100 %
4.	АО "Эксперт РА"	28.02.2020	1220	07.05.2020	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	275	-	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 787 500 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	281 700	31.01.2020	12.05.2020	5,6
2.	Банк ГПБ (АО)	12 300	14.02.2020	15.04.2020	5,5
3.	Банк ГПБ (АО)	93 000	28.02.2020	12.05.2020	5,4
4.	Банк ГПБ (АО)	404 000	13.03.2020	15.05.2020	5,5

Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 6 156 032 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Акции ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20854242	6 156 032

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 986 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.03.2020	817	28.04.2020	100 %
2.	ПФР	31.03.2020	167	15.04.2020	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.03.2020	2	05.04.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 818 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.

Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 2426 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рублях
Аренда помещений	229
Расходы на оплату труда	1 503
ДМС	99
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	454
Информационные	58
Прочие управленческие расходы	8

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили отсутствуют.

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 430 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Юридические и информационные расходы	32
Банковские услуги	8
Услуги регистратора	50
Хранение ценных бумаг	339
Прочие	1

1.1. Прочее:

1.1.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2020- 17.06.2020 г.;

1.1.2. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период.

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2020 г. по 17.06.2020 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2018 по 17.06.2020 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

2018 г. – 593 999 658,00 рублей;

2019 г. – 598 713 941,00 рублей;

за период с 01.01.2020 – 17.06.2020 – дивиденды не выплачивались.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 26 мая 2020 г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 26 мая 2020 г. по 17 июня 2020г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 26 мая 2020 г.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

		Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности» АО «ДРАГА»	
Исх. № <u>И/20/25900</u> от <u>17.06.2020</u>			
СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ (СПИСОК ЛИЦ ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ), ПАО «ГАЗ-ТЕК», ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 26.05.2020			
Полное наименование эмитента ценных бумаг:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-ТЕК»	
Наименование органа, осуществившего регистрацию:		МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №46 ПО Г. МОСКВЕ	
Номер и дата регистрации:		1077763816195 от 13.12.2007	
Место нахождения эмитента:		117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а	
Данные о выпусках ценных бумаг:			
Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость
Обыкновенные акции	1-01-12996-А	28.05.2008	100,00 (сто руб.)
Количество ценных бумаг в выпуске	471 428 300		
Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:			
№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	
1	МЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	253400M18U5TB02TW421	
Юридические лица			
№ п/п	ФИО (полное наименование)	Номер лицевого счета (Идентификатор) Код LEI	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции
1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО «ИНДЕР»	IS02002243 LEI 253400WB21AAE1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СЫМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13
2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО «ИНДЕР»	IS02002243 LEI 253400WB21AAE1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СЫМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ КАПИТАЛ»	IS02002241 LEI 253400WB21AAE1D0V852	194044 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. КТОЛЬСКОЙ САМПСОНОВСКИЙ, Д.60, ЛИТТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-01, КОМНАТА 1061
ПАО «ГАЗ-ТЕК» ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 26.05.2020 Лист - 1			

4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛМА» Д.У. ЛИФ. СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ «СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ»	IS02002244 LEI 253400WB21AAE1D0V852	117556, Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, Д. 95, КОРП. 1, 31, 4, ПОМ. XXXII, КОМ. 67	ОГРН 1027700076513	1-01-12996-А Обыкновенные акции	59 086 180	59 086 180	
5	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ»	IS02002242 LEI 253400WB21AAE1D0V852	117556, Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, Д. 95, КОРП. 1, 31, 4, ПОМ. XXXII, КОМ. 64А	ОГРН 1047796720290	1-01-12996-А Обыкновенные акции	54 813 290	54 813 290	
Всего по группе:						1-01-12996-А Обыкновенные акции	471 428 300	471 428 300
Всего по эмитенту:								
		Счетов:	5					
		Голосов:	471 428 300					
		Акции:						
		1-01-12996-А Обыкновенные акции	471 428 300					
Дата формирования списка:				17.06.2020				
Полное наименование регистратора:				Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности»				
Наименование органа, осуществившего регистрацию:				Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москва				
Номер и дата регистрации:				1037739162240 от 21.01.2003				
Лицензия:				045-13996-000001, выдана ФКПБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия				
Место нахождения:				город Москва				
Почтовый адрес:				Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32				
Телефон/факс:				(499) 550-88-18 / (495) 719-45-85				
Заместитель начальника управления обеспечения корпоративных действий эмитентов АО «ДРАГА»				 К.А. Акулинский				
								
ПАО «ГАЗ-ТЕК» ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 26.05.2020 Лист - 2								

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 31.12.2019 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

ПАО "ГАЗ-ТЕК"
Оборотно-сальдовая ведомость за 01.04.2020 - 17.06.2020

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09. Отложенные налоговые активы	218 494,00				218 494,00	
26. Общехозяйственные расходы			1 775 773,20		1 775 773,20	
50. Касса	1 426,01				1 426,01	
50.01. Касса организации	1 426,01				1 426,01	
51. Расчетные счета	4 077 882,73		958 017 187,16	960 175 083,94	1 920 005,95	
55. Специальные счета в банках	473 000 000,00		957 000 000,00	951 000 000,00	479 000 000,00	
55.03. Депозитные счета	473 000 000,00		957 000 000,00	951 000 000,00	479 000 000,00	
58. Финансовые вложения	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.01. Паи и акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
58.01.2. Акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
60. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 394 876,51		1 327 011,94	1 925 855,21	796 033,24	
60.01. Расчеты с поставщиками и подрядчиками		117 103,64	545 568,42	430 339,78		1 875,00
60.02. Расчеты по авансам выданным	1 511 980,15		781 443,52	1 495 515,43	797 908,24	
68. Расчеты по налогам и сборам	627 517,00		724 439,00	119 732,00	1 232 224,00	
68.01. НДФЛ при исполнении обязанностей налогового агента	11,00		119 732,00	119 732,00	11,00	
68.04. Налог на прибыль	627 506,00		604 707,00		1 232 213,00	
68.04.1. Расчеты с бюджетом	627 506,00		604 707,00		1 232 213,00	
69. Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15 162,60		200 220,00	214 236,99	1 145,61	
69.01. Расчеты по социальному страхованию		29 134,00	40 000,00	9 795,33	1 070,67	
69.02. Расчеты по пенсионному обеспечению	6 580,34		149 100,00	155 627,60	62,74	
69.02.7. Обязательное пенсионное страхование	6 580,34		149 100,00	155 627,60	62,74	
69.03. Расчеты по обязательному медицинскому страхованию	37 367,84		9 610,00	46 972,02	5,82	
69.03.1. Федеральный фонд ОМС	37 367,84		9 610,00	46 972,02	5,82	
69.11. Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	338,42		1 510,00	1 842,04	6,38	
70. Расчеты с персоналом по оплате труда		1,00	1 103 821,00	921 020,00	182 800,00	
76. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 125 058,27		5 233 755,47	7 017 187,16	341 626,58	
76.03. Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	1 898 090,16		5 233 755,47	7 017 187,16	114 658,47	
76.09. Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	226 968,11				226 968,11	
80. Уставный капитал		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
80.01. Обыкновенные акции		47 142 830 000,00				47 142 830 000,00
82. Резервный капитал		141 933 840,49				141 933 840,49
82.01. Резервы, образованные в соответствии с законодательством		141 933 840,49				141 933 840,49
83. Добавочный капитал		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
83.02. Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций		1 029 934 630,00				1 029 934 630,00
84. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		668 079 108,33				668 079 108,33
84.01. Прибыль, подлежащая распределению		668 079 108,33				668 079 108,33
90. Продажи						
90.08. Управленческие расходы	3 629 607,78				3 629 607,78	
90.08.1. Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения	3 629 607,78				3 629 607,78	
90.09. Прибыль / убыток от продаж		3 629 607,78				3 629 607,78
91. Прочие доходы и расходы			1 224 643,00	5 233 755,47		4 009 112,47
91.01. Прочие доходы		6 677 788,94		5 233 755,47		11 911 544,41
91.02. Прочие расходы	24 676,90		1 224 643,00		1 249 319,90	
91.09. Сальдо прочих доходов и расходов	6 653 112,04				6 653 112,04	
96. Резервы предстоящих расходов		1 092 467,62				1 092 467,62
96.01. Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		1 092 467,62				1 092 467,62
96.01.1. Оценочные обязательства по вознаграждениям		918 565,28				918 565,28
96.01.2. Оценочные обязательства по страховым взносам		173 902,34				173 902,34
99. Прибыли и убытки		2 418 797,26				2 418 797,26
99.01. Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)		3 023 504,26				3 023 504,26

99.01.1. Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения		3 023 504,26				3 023 504,26
99.02. Налог на прибыль	604 707,00				604 707,00	
99.02.1. Условный расход по налогу на прибыль	604 707,00				604 707,00	
Итого	48 986 288 844,70	48 986 288 844,70	1 926 606 850,77	1 926 606 850,77	48 990 297 956,17	48 990 297 956,17



ПАО «ГАЗ-ТЕК»
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.01.2 за 01.04.2020 - 17.06.2020

Счет. Наименование счета Контрагенты Ценные бумаги	Показатель	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
58.01.2. Акции	БУ	48 504 828 427.58				48 504 828 427.58	
ГТБ	Кол.	54 523 040.000				54 523 040.000	
	БУ	48 504 828 427.58				48 504 828 427.58	
ГТБ (ОАО) 11.12.15	Кол.	54 523 040.000				54 523 040.000	
	БУ	7 391 473 179.00				7 391 473 179.00	
ГТБ (ОАО) 12.06.21	Кол.	12 311 940.000				12 311 940.000	
	БУ	31 100 000 000.00				31 100 000 000.00	
ГТБ (ОАО) 13.11.25 -1	Кол.	31 100 000.000				31 100 000.000	
	БУ	3 504 946 182.86				3 504 946 182.86	
ГТБ (ОАО) 13.11.25 -2	Кол.	3 889 620.000				3 889 620.000	
	БУ	2 402 725 808.93				2 402 725 808.93	
ГТБ (ОАО) 13.11.25 -3	Кол.	2 666 040.000				2 666 040.000	
	БУ	3 504 189 256.79				3 504 189 256.79	
ГТБ (ОАО) 13.12.18 -4	Кол.	3 888 780.000				3 888 780.000	
	БУ	601 494 000.00				601 494 000.00	
	Кол.	666 660.000				666 660.000	
Итого	БУ	48 504 828 427.58				48 504 828 427.58	
	Кол.	54 523 040.000				54 523 040.000	


 Директор
 ПАО «ГАЗ-ТЕК»
 Иванов П.В.

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

Дата оценки (определения стоимости): **17 июня 2020 г.**
Объект оценки (Компания):

Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

ОГРН: 1077763816195

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:
1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
- 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО).

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. При наличии каких-либо изменений в уставном капитале Общества, просьба отражать данный факт в отдельной справке (даже в том случае, если данные изменения отразились исключительно в ОСВ и не были официально зарегистрированы по состоянию на дату оценки).

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату 31.03.2020:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2020). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: «Отложенный актив» составил 219 тыс. рублей и сформирован за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховые взносы.

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 4 309 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	31.03.2020	1 898	24.04.2020	100 %
2.	АО «СОГАЗ»	23.05.2019	42	31.05.2020	100 %
3.	ИФНС №26 по г. Москве (НДФЛ)	10.06.2019	186	15.04.2020	100 %
4.	ИФНС №26 по г. Москве (Налог на прибыль)	31.03.2020	628	28.04.2020	100 %
5.	ИФНС №26 по г. Москве (Страховые взносы)	31.03.2020	44	15.04.2020	100 %
6.	Эксперт РА	28.02.2020	1220	31.05.2020	100 %
7.	ПАО «МТС»	01.01.2020	30	30.06.2020	100 %
8.	ООО «Строй Капитал»	01.01.2020	41	30.09.2020	100 %
	ООО «Консультационно-аудиторская фирма «Деловая Перспектива»	12.03.2020	65	30.04.2020	100 %
9.	Московская биржа	21.01.2020	132	31.12.2020	100 %
10.	Прочие дебиторы	01.01.2020	23	30.06.2020	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1150 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 48 504 828 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Акции АО	54 523 040	48 504 828

Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» – депозиты на сумму 473 000 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	68 000	15.01.2020	24.04.2020	5,7
2.	Банк ГПБ (АО)	400 000	13.03.2020	15.05.2020	5,5

3.	Банк ГПБ (АО)	5 000	16.03.2020	17.04.2020	5,5
----	---------------	-------	------------	------------	-----

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 146 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1	ИФНС (страховые взносы)	31.03.2020	29	15.04.2020	100 %
2.	ИНФИНИТУМ	31.03.2020	113	10.04.2020	100 %
3.	Прочие кредиторы	31.03.2020	4	10.04.2020	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

Оценочные обязательства составили 1 092 тыс. рублей (резерв отпусков)

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.
Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 3 629 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, тыс. рублей
Аренда помещений	123
Депозиты услуги	340
ДМС	125
Заработная плата	2300
ИТС	43
Страховые взносы	685
Услуги связи	11
Прочие расходы	2

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 0 тыс. рублей

Прочие доходы	Сумма, тыс. рублей
---------------	--------------------

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.
Прочие расходы составили 25 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Банковские услуги	7
Услуги регистраторов	18

1.1. Прочее:

1.1.1. Оборотно - сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за период с 01.04.2020 по 17.06.2020 г.;

1.1.2. Оборотно - сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период.

Директор



Кабанов П.В.

Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000059-3 « 08 » сентября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Иванову Александру Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 08 » сентября 2017 г. № 4

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » сентября 2020 г.

АО «Орион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-08/003-ФНС РФ. Т3 № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.opoon.ru

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000282-3 « 06 » октября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Живчикову Денису Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 06 » октября 2017 г. № 14

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » октября 2020 г.

АО «Орион», Москва, 2017 г. «Ф» Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. Т3 № 741. Тел.: (495) 726-47-42, www.orion.ru

Приложение №3 Страховые полисы



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-004009/19
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-004009/19 от 03.09.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2019 г. по «28» сентября 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

(Живчиков Д.В.)

«03» сентября 2019г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

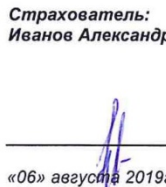
ПОЛИС № 022-073-003972/19

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 022-073-003972/19 от 06.08.2019г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.
Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» сентября 2019 г. по «31» августа 2020 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №09/19 от 25.01.2019г.
 (Потапова Е.Ю.)
М.П. «06» августа 2019г.

Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич
 (Иванов А.С.)
«06» августа 2019г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-004994/20

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-004994/20 от 25.02.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarif/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2020 г. по «31» марта 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Первый Заместитель Генерального директора
на основании Доверенности №163/19 от 14.02.2019г.

(подпись) М.П.
«25» февраля 2020г.

(Кривошеев В.А.)

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П.
«25» февраля 2020г.



Пропитом
171



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50