



Отчет № 041/2007/21-06-19  
об оценке справедливой  
стоимости 1 (одной)  
обыкновенной акции ПАО  
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»  
и ПАО «ГАЗ-сервис»

**Том 1 из 2**

**Дата оценки: 14 июня 2019 года**

**ЗАКАЗЧИК: ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций  
«Стратегические активы»**

**ОЦЕНЩИК: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»**

**28 июня 2019 года**

28 июня 2019 года

Генеральному директору

ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»

Кругляк Л.И.

**Уважаемая Любовь Израильевна!**

В соответствии с Соглашением 1 от 28 июня 2019 года к Заданию на оценку №21 (Дополнительное соглашение №21-06-19 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 07 июня 2019 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 14 июня 2019 года.

Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,33 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 85,01 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,37 руб.**

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральными стандартами оценки, Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,

Генеральный директор

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

## Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	18
Объект оценки	18
Имущественные права	19
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки	19
Вид стоимости	19
Дата проведения оценки	20
Срок проведения оценки	20
Допущения и ограничения	20
Основные этапы оценки	20
Используемые методы оценки	21
Требования к проведению оценки	21
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	22
Методология оценки	23
Доходный подход	23
Сравнительный подход	25
Затратный подход	26
Сокращения и условные обозначения	27
Макроэкономический анализ	28
Основные тенденции развития мировой экономики	28
Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации	30
Прогноз макроэкономических показателей	38
Анализ рынка	41
Описание объекта оценки	42
Объект оценки	42
Уставный капитал	42

Описание Компании	46
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	46
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	47
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	48
Финансовый анализ деятельности	49
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	49
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	53
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	56
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	61
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	61
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	63
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	65
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	72
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	72
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	76
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	81
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	81
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	83
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	85
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	93
Сертификация оценки	95
Используемые источники информации	96
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	97
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	155
Приложение №3 Страховые полисы	158

## Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения .....	27
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2018 гг. ....	28
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2018 гг. ....	32
Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей .....	39
Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2019-2029 гг. ....	40
Таблица 6 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗКОН» .....	43
Таблица 7 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек» .....	44
Таблица 8 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис».....	45
Таблица 9 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис».....	45
Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН».....	46
Таблица 11 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	47
Таблица 12 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек».....	47
Таблица 13 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	47
Таблица 14 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» .....	48
Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	48
Таблица 16 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	49
Таблица 17 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	51
Таблица 18 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗКОН» .....	51
Таблица 19 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	52
Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	52
Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	52
Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	53
Таблица 23 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	54
Таблица 24 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек» .....	54
Таблица 25 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	55
Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	55
Таблица 27 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	56
Таблица 28 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	56
Таблица 29 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	57
Таблица 30 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис» .....	58
Таблица 31 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис» .....	58
Таблица 32 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	59
Таблица 33 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	59
Таблица 34 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	59
Таблица 35 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	66
Таблица 36 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	68
Таблица 37 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	68
Таблица 38 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	69

Таблица 39 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб. ....	69
Таблица 40 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	70
Таблица 41 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	70
Таблица 42 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН».....	71
Таблица 43 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.....	77
Таблица 44 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. 78	
Таблица 45 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.....	79
Таблица 46 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	80
Таблица 47 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб. ....	80
Таблица 48 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек».....	80
Таблица 49 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	86
Таблица 50 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	88
Таблица 51 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	88
Таблица 52 Обязательства ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. ....	88
Таблица 53 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	89
Таблица 54 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб. ....	90
Таблица 55 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб. 90	
Таблица 56 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис».....	90
Таблица 57 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	91
Таблица 58 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб. ....	91
Таблица 59 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис».....	92
Таблица 60 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».....	94

## Основные факты и выводы

Заказчик:	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Тел/факс: +7 (495) 980-13-31 е-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 р/с: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Реквизиты Исполнителя:	Место нахождения: 123007, г.Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. р/с 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 30101810300000000202
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»)
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»:	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-001410/17, выдан ООО «Абсолют Страхование» 20 октября 2017 года, сумма страхового покрытия 620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей, срок действия с 1 января 2018 года по 30 июня 2019 года
Основание для проведения оценки:	Соглашение 1 от 28 июня 2019 года к заданию на оценку № 21 (Дополнительное соглашение № 21-06-19 к Договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки) от 07 июня 2019 года между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» (далее - «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее - «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»

Объект оценки:	<p>1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»  1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»  1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»</p> <p>Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A  Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A  Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A</p>
Информация, идентифицирующая Объект оценки:	<p>ПАО «ГАЗКОН»  Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64А  ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г.  ИНН/КПП: 7726510759/772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-Тек»  Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 63А  ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г.  ИНН/КПП: 7705821841/ 772601001</p> <p>ПАО «ГАЗ-сервис»  Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, ком. 64  ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г.  ИНН/КПП: 7726510741/ 772601001</p>
Используемые стандарты оценки:	<p>1. Федеральные стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 298.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Требования к Отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 299.</li> <li>• Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО N 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 326</li> </ul> <p>2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. N135-ФЗ.  3. Стандарты Ассоциации СРО «НКСО»: 3.1-2015 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», 3.2-2015 «Цель оценки и виды стоимости», 3.3-2015 «Требования к Отчету об оценке». оценке».  4. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»  5. Международные стандарты финансовой отчетности  6. Международные стандарты оценки (IVS)</p>
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	14 июня 2019 года
Порядковый номер Отчета	№ 041/2007/21-06-19
Срок проведения оценки	С 14 июня 2019 г. по 28 июня 2019 г.
Дата составления Отчета	28 июня 2019 года
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	<p>Доходный подход – отказ от использования  Сравнительный подход – отказ от использования  Затратный подход:</p> <p>Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,33 руб.  Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 85,01 руб.  Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,37 руб.</p>

Итоговая величина стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,33 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 85,01 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,37 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы для целей отражения в учете Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

## Сведения о Заказчике оценки и об оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Реквизиты Заказчика:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АГАНА» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Стратегические активы» Место нахождения: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Почтовый адрес: 117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 67 Тел/факс: +7 (495) 980-13-31 e-mail: info@agana.ru ИНН 7706219982 КПП 772601001 р/с: 40701810919000000571 Наименование банка: Московский филиал «БАНК СГБ» к/с: 30101810245250000094 БИК 044525094

Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 02108 от 17.11.2011.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис №022-073-002732/18, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2018 г. по 28.09.2019 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	13 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268 - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», 26.09.2008, Диплом ПП № 984753
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000282-3 от 06.10.2017 г. Срок действия с 06.10.2017 г. по 06.10.2020 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
<b>Ф.И.О.</b>	<b>Иванов Александр Сергеевич</b>
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 123007, г.Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис №022-073-001905/18, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	22 года
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.АЭрнст2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478; - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.); - CCIM от 22.05.2002 г. №10144; - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 000059-3 от 08.09.2017 г. Срок действия с 08.09.2017 г. по 08.09.2020 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор

**Сведения об оценщиках**

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта**

А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

*Источник: ФСО №1 (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) и анализ Исполнителя*

## Информация об Исполнителе

### Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

### Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение преинвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

### Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

### **Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций**

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОЙЛ» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014\*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

*\* Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года № 04-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

### **Некоторые другие крупные клиенты**

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиационной техники (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром", Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕЛ Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

### **Рейтинги**

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

### **Кадры**

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EESCO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

### **Страхование ответственности**

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

### **Лицензия**

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

### **Сертификаты и премии**

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

### **Международная деятельность**

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;

- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

**Кодекс этики**

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

**Миссия**

- Стать эталоном качества оценочных услуг

## Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Соглашением 1 от 28 июня 2019 года к Заданию на оценку №21 (Дополнительное соглашение №21-06-19 к договору № 041/2007 от 04 апреля 2007 года) от 07 июня 2019 г. между ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

### Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

### Имущественные права

Имущественные права на Объект оценки - право собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Стратегические активы».

### Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для отражения стоимости объекта оценки в учете ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы», а также для передачи отчета владельцам инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы».

### Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

**Справедливая стоимость** – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

#### **Дата проведения оценки**

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 14 июня 2019 года.

#### **Срок проведения оценки**

14.06.2019 – 28.06.2019 гг.

#### **Допущения и ограничения**

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

#### **Основные этапы оценки**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая

информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

### **Используемые методы оценки**

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

### **Требования к проведению оценки**

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки № 1, 2, 3, утвержденных приказами Минэкономразвития от 20 мая 2007 г. № 297, 298, 299 и Федерального стандарта № 8, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года №326, а

также в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

### **Требования к составлению Отчета об определении стоимости**

Письменный Отчет в соответствии с требованиями:

- ФЗ №135 – «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. в последней редакции от ред. от 23.07.2013 г.
- ФСО N 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- ФСО N 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- ФСО N 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- ФСО N 8, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года N 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики, саморегулируемых организаций Ассоциации СРО «НКССО»;
- Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
- Международными стандартами финансовой отчетности
- Международными стандартами оценки (IVS)

В рамках настоящей оценки использовались Федеральные Стандарты Оценки в соответствии с Заданием на оценку. В соответствии с законодательством РФ применение ФСО является обязательным для целей расчета справедливой стоимости объекта оценки. В рамках настоящей оценки также использовались Стандарты и правила Ассоциации «СРО «НКССО» ввиду того, что Оценщики являются членами данной СРО.

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

## Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

### **Доходный подход**

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;

- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предположении, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

### **Метод дисконтирования денежных потоков**

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Оценщик дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}$$

где:

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- $CF_t$  – денежный поток компании в t-й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1 + g)}{R - g}$$

где:

- $CF_n$  – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- $R$  – ставка дисконтирования;
- $g$  – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

### Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;

- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

### **Затратный подход**

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

## Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

**Таблица 1. Сокращения и условные обозначения**

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	ООО «УК «АГАНА» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Стратегические активы»
Оценщик	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	14 июня 2019 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПП	Постпрогнозный
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

## Макроэкономический анализ

### Основные тенденции развития мировой экономики

В данном разделе настоящего Отчета приведены основные тенденции развития мировой и российской экономики за 2010–2018 гг. Важно отметить, что российский рынок является ключевым для операционных компаний Группы. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010–2018 гг. представлена в следующей таблице.

**Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2010–2018 гг.**

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Рост реального валового продукта	%	5,4%	4,2%	3,5%	3,4%	3,5%	3,4%	3,1%	3,7%	3,7%
Рост ВВП США	%	2,5%	1,6%	2,2%	1,7%	2,4%	2,6%	1,6%	2,3%	2,3%
Рост ВВП зоны Евро	%	2,1%	1,5%	(0,9%)	(0,3%)	1,2%	2,0%	1,7%	2,4%	2,9%
Рост ВВП развивающихся стран	%	7,4%	6,3%	5,4%	5,1%	4,7%	4,2%	4,1%	4,7%	4,6%
Рост ВВП стран СНГ	%	4,7%	4,6%	3,5%	2,1%	1,1%	(2,2%)	0,3%	2,2%	2,4%
Рост ВВП стран Азии	%	9,6%	7,9%	7,0%	6,9%	6,8%	6,7%	6,4%	6,5%	6,5%
Рост ВВП стран Латинской Америки	%	6,1%	4,7%	3,0%	2,9%	1,2%	0,1%	(1,0%)	1,3%	1,1%
Темп прироста объема мировой торговли	%	12,5%	7,1%	2,7%	3,7%	3,7%	2,7%	2,2%	4,7%	4,0%
Индекс потребительских цен	%	3,7%	5,0%	4,1%	3,7%	3,2%	2,8%	2,8%	3,1%	3,8%
ИПЦ США	%	1,6%	3,1%	2,1%	1,5%	1,6%	0,1%	1,3%	2,1%	2,4%
ИПЦ Европейского союза	%	2,0%	3,1%	2,6%	1,5%	0,5%	0,0%	0,2%	1,4%	1,9%
ИПЦ развивающихся стран	%	5,6%	7,1%	5,8%	5,5%	4,7%	4,7%	4,4%	4,1%	5,2%
Цены на нефть	долл./барр.	79,6	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9
Курс евро/долл. США	-	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2

Источник: МВФ

Мировая экономическая активность набирает обороты с долгожданным восстановлением инвестиций, производства и торговли. По состоянию на октябрь 2017 года МВФ прогнозировало рост мировой экономики на 3,6% в 2017 г. и на 3,7% в 2018 году. По прогнозу, рост мировой экономики составит 3,5% в 2019 году и 3,6% в 2020 году, что на 0,2 и 0,1 процентного пункта ниже, чем прогнозировалось в октябре прошлого года.

Дальнейший пересмотр прогнозов в сторону снижения отчасти отражает последствия, следующих факторов:

- более низких темпов роста во второй половине 2018 года в Германии после введения новых нормативов выбросов вредных веществ для автомобилей;
- замедления экономического роста в Италии, где обеспокоенность в связи с суверенными и финансовыми рисками сдерживают внутренний спрос;
- ухудшение настроений на финансовых рынках и снижение темпов роста в Турции.

На данный момент существуют следующие факторы неопределенности, которые могут повлиять на прогноз темпов экономического роста:

- Высокий уровень долговой нагрузки. На протяжении последних лет уровень долговой нагрузки как развитых, так и большинства развивающихся стран демонстрировал рост. Как следствие, мировая экономическая система находится в неустойчивом состоянии. В результате, внешние экономические шоки (включая ужесточение монетарной политики ФРС, политические кризисы и т.п.) приводят к всплеску инфляции, девальвации валютных курсов и оттоку капитала. Отметим, что данному влиянию в большей степени подвержены развивающиеся страны.
- Риски сокращения объемов мировой торговли в результате усугубления разногласий между США и Китаем. Введение пошлин США и риск ввода ответных пошлин могут привести к росту цен на промежуточные товары и конечную продукцию для конечных потребителей. Кроме того, это может негативно повлиять на финансовые результаты компаний, а также на перспективы экономического роста.
- Замедление темпов роста экономики Китая, в том числе связанное с ужесточением торговой политики США, также негативно влияет на перспективы роста мировой экономики.
- Рост неопределенности на финансовых рынках. Нарастающая напряженность в торговле, вместе с озабоченностью по поводу бюджетной политики Италии, беспокойство относительно экономики ряда стран с формирующимся рынком, ужесточение политики ФРС США и закрытие государственных учреждений США способствовали снижению цен на акции во второй половине 2018 года. Различные события в системообразующих экономиках, могут вызвать ухудшение настроений инвесторов и внезапное, резкое изменение цен активов. Высокий уровень долга, характерный как для развитых, так и для большинства развивающихся стран, увеличивает риски замедления темпов роста и начала рецессии.
- Негативное влияние на перспективы экономического роста оказывает политическая неопределенность в странах Европы. Сложности в заключении соглашения об условиях проведения «Брексита» могут негативно повлиять на темпы роста экономики стран ЕС. Негативное влияние на экономическую активность может оказать и рост влияния евроскептиков в Европейском парламенте.

Помимо перечисленных выше факторов, на перспективы экономического роста могут оказать влияние остановка работы федеральных ведомств в США, рост геополитической напряженности на Ближнем Востоке, Восточной Азии и Латинской Америке. В долгосрочном периоде негативное влияние может оказывать изменение климата и снижение уровня доверия к действующим институтам. В совокупности, указанные риски создают предпосылки для замедления темпов роста как мировой экономики, так и экономик отдельных стран.

### **Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации**

За 2016 г. ВВП в текущих ценах вырос на 5 631 млрд руб. по сравнению с предыдущим годом, что в процентном выражении составляет 7,0%. По оценке Минэкономразвития России, в ноябре 2018 года рост ВВП составил 1,8% год к году по сравнению с 2,8% год к году в октябре и 1,5% в III квартале 2018 г. В целом за первые 11 месяцев 2018 г. ВВП по оценке увеличился на 1,8% год к году. В то же время индекс физического объема ВВП снизился на 0,2%. За 2017 г. наблюдался рост индекса физического объема ВВП, который составил 1,8% и 1,9% за 2018 г.

На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017–2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3%, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла 0,5% г/г. Темп прироста строительной отрасли в 2017 г. был скорректирован вверх на 0,2 п.п. (до -1,2%). Пересмотр данных носил плановый характер и был обусловлен уточнением респондентами в конце года ранее представленной информации.

Обновленные данные Росстата по объему строительных работ объясняют ускорение роста инвестиций в основной капитал в 3 кв. 2018 г. Согласно данным Росстата, темп роста инвестиций в основной капитал в 3 кв. 2018 г. составил 5,2% г/г, в то время как Минэкономразвития России прогнозировало соответствующий темп прироста в диапазоне 1,8–2,3% г/г, основываясь на оперативных индикаторах инвестиционной активности (объем строительных работ, импорт и производство инвестиционных товаров). Такое расхождение сигнализировало о высокой вероятности пересмотра исторической динамики одного из индикаторов – либо «объем работ по виду деятельности «Строительство», либо «инвестиции в основной капитал».

В исторической ретроспективе показатели «объем работ по виду деятельности «Строительство» и «инвестиции в здания (включая жилые) и сооружения» достаточно тесно коррелируют. По сути, они описывают одни и те же объекты, только первый показатель формируется по данным фирм подрядчиков (форма № П1), а второй – по данным компаний-застройщиков (форма № П2). Расхождения в их динамике могут быть обусловлены, например, лагами во времени сдачи и приемки работ (и, соответственно, отражением в официальной статистической отчетности), а также расхождениями в оценке осуществленных затрат и стоимости работ.

Нетипично большое расхождение данных наблюдалось по Ямало-Ненецкому автономному округу. Согласно данным за 9 мес. 2018 г. до пересмотра статистики, объем строительных работ составлял 97 млрд руб., в то время как инвестиции в здания (включая жилые) и сооружения по Ямало-Ненецкому автономному округу за тот же период составили 592 млрд руб. Вероятно, при пересмотре данных указанное расхождение было устранено (что составляет ~6% от совокупного объема работ по виду деятельности «Строительство» в целом по Российской Федерации за 2018 год).

Динамика основных социально-экономических показателей за 2010–2018 гг. представлена в следующей таблице.

**Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2018 гг.**

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	55 967	62 147	66 194	70 976	80 413	86 044	24 033	100 519
Индекс физического объема ВВП, к предыдущему году	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,8%	101,9%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 569	13 256	13 461	14 556	14 640	9 682	17 339
темп роста, к предыдущему периоду	%	115,0%	120,6%	113,9%	105,5%	101,5%	108,1%	100,6%	104,2%	108,6%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%
Индекс цен промышленных производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	107,6%	111,9%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./ баррель	78	109	111	108	98	51	42	53	70
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	440
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	275
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	(0,7%)	(3,2%)	(5,9%)	(1,7%)	3,4%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 600	33 925	36 746	38 052	43 400
Уровень безработицы населения	%	7,6%	6,8%	5,7%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,1%	н/д

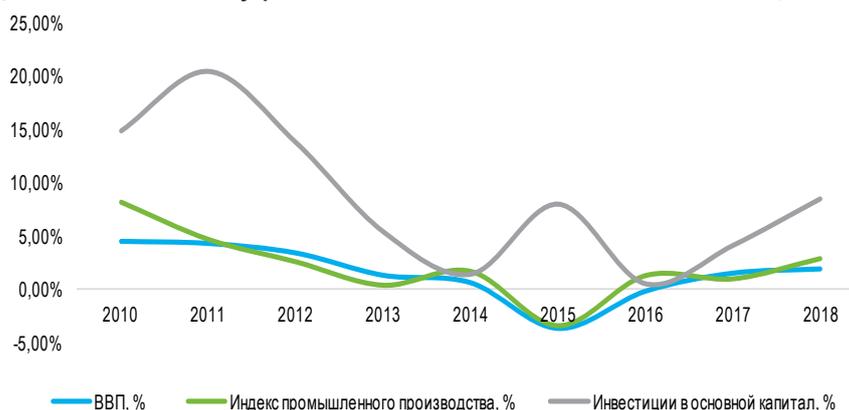
Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

Среднегодовая цена на нефть марки «Юралс» в 2018 году составила 69,6 долл. США за баррель по данным МЭР.

В начале 2018 г. ситуация на мировых товарных рынках складывалась позитивно. Цена на нефть марки «Юралс» в первой половине года демонстрировала повышательную тенденцию, главным образом под воздействием произошедшего и ожидаемого снижения предложения со стороны ряда крупных нефтеэкспортеров. В начале октября цены на нефть марки «Юралс» достигли четырехлетнего максимума (почти 85 долл. США за баррель), после чего началось их снижение.

Понижительное давление на котировки нефти оказывали более мягкие, чем ожидалось, санкции США в отношении Ирана, а также признаки замедления роста мировой экономики. К середине ноября цена на нефть марки «Юралс» упала до уровней около 65 долл. США за баррель.

**Рисунок 1** Динамика основных внутриэкономических показателей с 2010 по 2018 гг., %



Источник: МЭР, Росстат

Экспорт товаров в 2018 г. по оценкам МЭР составит 440 млрд долл. США (рост на 24,6% к 2017 г.). Импорт товаров в 2018 г. составил 275 млрд долл. США (снижение на 22,0% к 2017 г.). Положительное сальдо торгового баланса в 2018 г. составит 165 млрд долл. США. Экспорт товаров за 2017 г. составил 358 млрд долл. США, импорт товаров за аналогичный период составил 238 млрд долл. США.

По данным таможенной статистики в январе-октябре 2018 года внешнеторговый оборот России составил 563,5 млрд долл. США, увеличившись на 20,0% к январю-октябрю 2017 года. Экспорт товаров вырос на 28,3% до 367,1 млрд долл. США, импорт – на 7,0% до 196,4 млрд долл. США.

Сальдо внешней торговли России со всеми странами увеличилось на 66,3% до 170,7 млрд долл.

## Промышленное производство

Индекс промышленного производства в 2018 г. по сравнению с 2017 г. составил 102,9%, в декабре 2018 г. по сравнению с декабрем 2017 г. – 102,0%, по сравнению с ноябрем 2018 г. – 107,0%.

В 2017 году положительную динамику показали «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства» и «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха», их рост составил 102,0%, 100,2% и 100,1% соответственно.

За 2018 год добыча полезных ископаемых выросла на 4,1%, обрабатывающие производства потеряли 2,6%, обеспечение электрической энергией, газом и паром и кондиционирование воздуха выросло на 1,6%, а водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов и деятельность по ликвидации загрязнений снизилось на 2,0%.

**Рисунок 2 Динамика цен на нефть, объёмов добычи нефти в 2010–2018 гг.**



Источник: Bloomberg, МЭР, Росстат

Добыча нефти в 2018 г. выросла на 0,5% по сравнению с 2017 г., среднегодовая цена на нефть Urals в 2018 году составила 69,9 долл./баррель. Российская экономика сохраняет довольно сильную зависимость от процессов, происходящих в мировой экономике. Для России наиболее существенным каналом влияния остается динамика цен на сырьевые товары, прежде всего цена на нефть, которая во многом определяет устойчивость позиций федерального бюджета и платежного баланса.

## Инфляция

В сентябре–ноябре 2018 г. годовая инфляция постепенно повышалась, приближаясь к 4%, что соответствует цели Банка России. Повышение темпов роста цен наблюдалось в большинстве регионов страны. На ценовую динамику влияли изменение баланса спроса и предложения на отдельных продовольственных рынках, произошедшее ранее ослабление рубля, а также начавшаяся подстройка цен к предстоящему повышению базовой ставки НДС с января 2019 года. Инфляционные ожидания экономических

агентов оставались повышенными, что также оказывало влияние на динамику потребительских цен.

В декабре 2018 г. индекс потребительских цен составил 100,8%, с начала года – 104,3% (в декабре 2017 г. – 100,4%, с начала года – 102,5%).

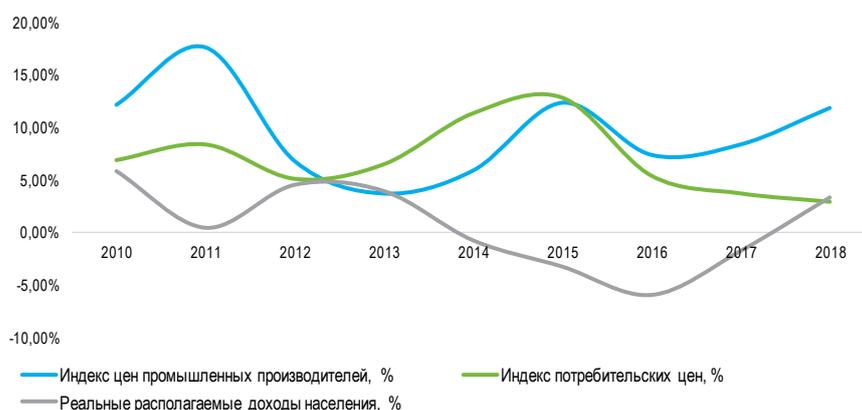
В декабре в 10 субъектах Российской Федерации потребительские цены увеличились на 1,2% и более. Заметный прирост цен (на 1,4%) отмечен в республиках Калмыкия, Коми и Марий Эл в результате увеличения цен на продукты питания на 2,6-2,9%.

В Москве и в Санкт-Петербурге индекс потребительских цен за месяц составил 100,7% (с начала года – 104,3% и 103,9% соответственно).

За 2018 год наибольший рост цен наблюдался у продовольственных товаров, рост составил 4,7%, наименьший рост цен наблюдался у непродовольственных товаров – 4,1%.

В декабре 2018 г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 96,7%, за период с начала года – 111,7% (в декабре 2017 г. – 101,2%, за период с начала года – 108,4%). При этом наблюдалась следующая динамика: в феврале был достигнут локальный полугодовой максимум равный 104%, затем следовало снижение до 101% в июле 2018 года, после чего начался устойчивый восходящий тренд вплоть до конца года с пиковым значением в декабре равным 111,7%.

**Рисунок 3 Динамика основных индикаторов инфляции и уровня жизни населения за 2010–2018 гг., %**



Источник: МЭР, Росстат

По итогам 2018 г. прирост реальной заработной платы составил 6,8%, что близко к прогнозу Банка России (7–8%), опубликованному в докладе. С исключением эффекта выполнения майских указов прирост реальной заработной платы оценивается на уровне 4,6%. После существенного падения в предыдущем месяце в декабре 2018 г. реальные располагаемые денежные доходы населения выросли как в годовом, так и в помесечном сопоставлении. Однако рост скорее не указывает на формирование устойчивой тенденции. Он был сильнее обусловлен увеличением прочих доходов, отличающихся

повышенной волатильностью – по итогам 2018 г. реальные располагаемые денежные доходы снизились, по оценке Росстата, на 0,2%.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2017 г., по оценке, составила 38 052 рублей и по сравнению с 2016 г. выросла на 3,5%, а в 2018 г. составила 43 400 рублей, что означает рост на 14%.

### **Финансовые рынки**

В 2018 г. для ограничения инфляционных рисков и закрепления инфляции вблизи целевого уровня в 4,0% Банк России сохранил умеренно жесткую денежно-кредитную политику.

В октябре 2018 г. усилился отток ликвидности по бюджетному каналу (-298 млрд руб. после -148 млрд руб. месяцем ранее). Превышение налоговых изъятий над бюджетными расходами в октябре, как и в сентябре, не компенсировалось операциями по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке в рамках бюджетного правила, которые приостановлены Банком России до конца года. Кроме того, в октябре приток ликвидности по операциям Федерального казначейства сократился до 81 млрд руб. с 457 млрд руб. месяцем ранее. В результате структурный профицит ликвидности продолжил сокращаться. На 1 ноября он составил 2,9 трлн руб. по сравнению с 3,1 трлн руб. на 1 октября.

Повышение ключевой ставки Банком России будет способствовать сохранению положительных реальных процентных ставок по депозитам, что поддержит привлекательность сбережений и сбалансированный рост потребления.

Рост ставок по депозитам оказывает поддержку депозитной базе банков, в то время как долгосрочные кредитные ставки в основных сегментах банковского рынка демонстрируют разнонаправленную динамику. Так, ставки по вкладам населения в рублях на срок свыше 1 года выросли до 6,02% в сентябре и 6,56% в октябре с уровней приблизительно 5,7% в июне–августе. Ставки по розничным и корпоративным депозитам, номинированным в долларах США, в сентябре–октябре также росли.

Динамика ставок по кредитам в последние месяцы была менее равномерной. Процентные ставки по рублевым кредитам нефинансовым организациям на срок свыше 1 года начиная с августа закрепились выше 9% (9,16% в октябре), что выше уровней апреля–июля (8,4–8,6%). Ускорение роста кредитования в годовом выражении продолжается как в корпоративном, так и в розничном сегменте.

Некоторое сдерживающее влияние на масштаб укрепления рубля оказывали начавшиеся в феврале 2016 г. операции Минфина России по покупке валюты на внутреннем рынке с целью пополнения суверенных фондов. Объявление Минфина России о проведении данных операций первоначально вызвало кратковременную коррекцию курса рубля, что было связано с усилением курсовой неопределенности.

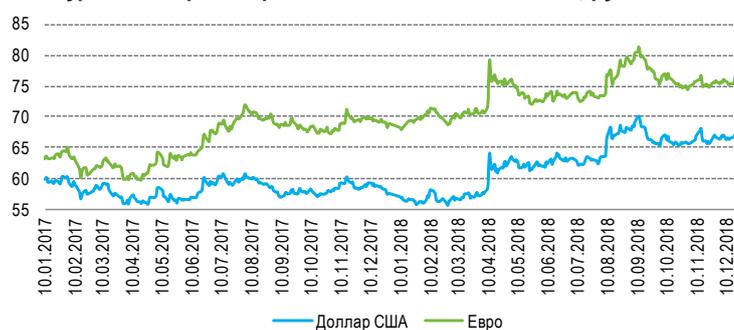
После введения в апреле новых ограничений в отношении российских компаний и бизнесменов наблюдалось расширение российской премии за риск и отток иностранного капитала с рынка ОФЗ. За апрель-июль нерезиденты продали ОФЗ на сумму 345 млрд рублей, а доля их участия на данном рынке сократилась на 6,5 п.п. (до 28,0% на 1 августа).

В этих условиях в январе-августе ослабление рубля составило 7,3% в номинальном эффективном выражении, в том числе в августе – 2,9%. В целях обеспечения финансовой стабильности на валютном рынке Банк России приостановил операции по покупке иностранной валюты в рамках бюджетного правила с 9 по 16 августа и с 23 августа до конца текущего года.

Валюты развивающихся стран в ноябре демонстрировали разнонаправленную динамику. Индекс валют стран с формирующимися рынками JМ Morgan в ноябре умеренно вырос (1,6%).

Российский рубль, несмотря на волатильность мировых финансовых рынков и падение цен на нефть, в ноябре оставался достаточно стабильным. В целом по итогам месяца курс российской валюты относительно доллара США продемонстрировал умеренное ослабление (на 1,3%), при этом диапазон его колебаний в течение ноября не превышал 4%. Для сравнения, в 4 кв. 2014 г. при сопоставимом по масштабу снижении цен на нефть рубль ослаб примерно на треть в номинальном выражении относительно доллара США. Наблюдаемая динамика говорит о возросшей устойчивости российской валюты к колебаниям внешнеэкономической конъюнктуры.

**Рисунок 4 Динамика курса доллара и евро за 01.01.2017–31.12.2018 гг., руб.**



Источник: ЦБ РФ

Международные инвесторы в 2018 году вывели из российских фондов рекордный объем средств с 2013 года. Суммарный отток превысил 1 млрд долл. и стал одним из самых худших показателей среди фондов развивающихся стран. В то же время, за счет высокого спроса от внутренних инвесторов российские фондовые индексы оказались среди лучших.

**Рисунок 5 Динамика прямых инвестиций 2010–2017 гг., млн долл.**


Источник: ЦБ РФ

Лишь в январе российские фонды зафиксировали приток инвестиций более 0,5 млрд долл., а затем рынок накрыли две мощные волны оттока. Весной иностранные инвесторы вывели 700 млн долл. Летнее затишье сменилось в начале осени новым исходом инвесторов, который продолжается до сих пор. Движение средств в российских фондах лишь в первом полугодии было в общем тренде развивающихся рынков. Аномальное поведение инвесторов на российском рынке вызвано геополитическим фоном вокруг страны.

В последние месяцы года пессимизма инвесторам добавили цены на нефть. По данным Reuters, в пятницу стоимость североморской нефти опускалась до отметки 53 долл. за баррель, что на 10% ниже закрытия предшествующей недели и на 37% — значений начала октября. По словам аналитиков, инвесторы долгое время спокойно относились к движению нефтяных цен. Однако после того, как были пробиты уровни 60 долл. и 55 долл. за баррель, этот фактор стал доминировать на рынке.

Впрочем, несмотря на бегство иностранных инвесторов, фондовые индикаторы российского рынка акций оказались в числе лучших. Индекс Московской биржи, рассчитываемый в рублях, прибавил более 11%, долларový индекс РТС снизился лишь на 7%. Большинство других фондовых индексов развивающихся стран потеряли с начала года 10–28%. Европейские индексы снизились за это же время на 16–20%, а американские индексы опустились в пределах 8%.

Устойчивость российского рынка акций связана с высоким спросом со стороны внутренних частных инвесторов. По данным Investfunds, за 11 месяцев текущего года в ПИФы акций и смешанных инвестиций поступило почти 30 млрд руб. — рекордный объем за всю историю фондов данных категорий. Существенно выросли вложения в акции и со стороны состоятельных россиян. По данным аналитического агентства Frank RG, за прошлый год объем вложений граждан в акции достиг 560 млрд руб.

### Прогноз макроэкономических показателей

При построении прогноза макроэкономических показателей мы опирались на следующие основные источники информации:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, подготовленный Министерством Экономического Развития (базовый сценарий развития) (октябрь 2017 г.);
- данные Международного валютного фонда (International Monetary Fund) (апрель 2018 г.);
- данные Всемирного Банка (World Bank Quarterly Report) (октябрь 2017 г.);
- данные информационного источника Oxford Economics Data (июль 2018 г.);
- данные информационного источника Global Insight (июнь 2018 г.);
- данные информационного агентства Bloomberg (апрель 2018–июнь 2018 гг.);
- данные ведущих инвестиционных банков (Ренессанс, Открытие, Citibank, HSBC, Merrill Lynch, Morgan Stanley, JP Morgan, BNP Paribas, Nomura, Shinhan, прочие).

**Таблица 4 Методика прогнозирования макроэкономических показателей**

Показатель	Подход к прогнозированию
Валовый внутренний продукт	Средневзвешенное значение прогнозов МЭР, МВФ, Economist Intelligence Unit, Oxford Economics Data, Global Insight, Bloomberg.
Численность населения РФ	Федеральная служба государственной статистики
Индекс потребительских цен	Средневзвешенное значение прогнозов МЭР, МВФ, Economist Intelligence Unit, Oxford Economics Data, Global Insight, Bloomberg.
Индекс промышленного производства	До 2021 г. – прогноз МЭР, скорректированный на темп роста реального ВВП по прогнозу Исполнителя. После 2021 – по темпу роста реального ВВП.
Индекс цен товаров промышленных производителей	Прогноз с учетом темпа роста индекса цен потребителей.
Курс RUB/USD	Средневзвешенное значение прогнозов Economist Intelligence Unit, Oxford Economics Data, МЭР, Bloomberg. С 2019 года используется корректировка на соотношение рублевой и долларовой инфляций.
Инфляция США	Средневзвешенное значение прогнозов МВФ, Oxford Economics Data, Global Insight, Bloomberg.
Темпы прироста цен на нефть	Средневзвешенное значение прогнозов World Bank, Economist Intelligence Unit, Bloomberg. С 2021 г. – показатель инфляции США, скорректированный с учетом разниц в курсах валют (USD и RUB).
Темпы прироста цен на электроэнергию	Прогноз МЭР, с 2021 года показатель инфляции
Темпы прироста цен на газ (регулируемые и свободные цены)	Прогноз МЭР, с 2021 года показатель инфляции
Темпы прироста тарифов на ЖКХ	Прогноз МЭР, с 2021 года показатель инфляции

Источник: анализ Исполнителя

Детализация прогноза макроэкономических показателей на 2019–2029 гг. представлена в следующей таблице.

**Таблица 5 Динамика основных макроэкономических показателей в 2019-2029 гг.**

Показатель	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Реальный ВВП, (к предыдущему году)	%	1,5%	1,7%	1,9%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%
Численность населения РФ	тыс. чел.	146 797	146 758	146 675	146 580	146 474	146 361	146 228	146 069	145 893	145 699	145 493
Индекс потребительских цен, (в среднем за год)	%	4,8%	4,1%	4,2%	4,2%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Инфляция Великобритании (CPI), в фунтах ст.	%	2,22%	1,90%	1,95%	1,96%	1,96%	1,92%	1,92%	1,94%	1,90%	1,96%	1,96%
Инфляция США (CPI) %, в US\$	%	2,06%	2,08%	2,03%	1,99%	2,02%	1,97%	1,98%	1,94%	1,94%	1,94%	1,94%
Индекс промышленного производства, (в среднем за год)	%	2,6%	2,3%	1,9%	1,8%	1,8%	1,8%	1,7%	1,6%	1,5%	1,4%	1,7%
Индекс цен товаров промышленных производителей, (в среднем за год)	%	5,0%	4,3%	3,7%	4,4%	4,5%	4,6%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%	4,4%
Курс RUB/USD на середину года	-	65,4	65,7	65,5	66,9	68,3	69,7	71,0	72,5	73,9	75,4	77,0
Курс RUB/EUR на середину года	-	77,9	80,6	81,3	83,1	84,8	86,6	88,3	90,1	91,9	93,7	95,6
Курс USD/EUR на середину года	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Инфляция Еврозона (CPI), EUR	%	1,5%	1,7%	1,8%	2,0%	2,0%	1,9%	1,9%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Инфляция США (CPI), USD	%	2,1%	2,1%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%
Темп прироста цен на электроэнергию (кроме населения)	%	3,0%	3,0%	3,0%	4,2%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Темп прироста цены на газ в России, регулируемые и свободные цены	%	2,4%	2,2%	3,0%	4,2%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Темп прироста тарифов на ЖКХ	%	3,2%	3,2%	4,0%	4,2%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Темп прироста цены на нефть (Brent) (среднегодовые цены)	%	2,5%	0,8%	1,3%	4,2%	4,1%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Темп прироста цен на нефть, для долларového денежного потока	%	(1,4%)	0,4%	1,6%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	1,9%	1,9%	1,9%	1,9%

Источник: анализ Оценщика

## Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций АО «Газпромбанк»), Оценщик принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Анализ банковской отрасли представлен в Томе 2 настоящего Отчета.

## Описание объекта оценки

### Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

### Уставный капитал

#### ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 1 851 250 000 (один миллиард восемьсот пятьдесят один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-Д от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-Д от 01.09.2011 (30 590 000 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

Сведения об акционерах Компании на последнюю доступную дату (04.06.2019 г.) представлены в таблице ниже.

**Таблица 6 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗКОН»**

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	80 297 085	43,37%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	55 444 937	29,95%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 528 736	15,41%
ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»	Обыкновенные	20 854 242	11,26%
<b>Итого</b>		<b>185 125 000</b>	<b>100%</b>

Источник: данные Компании

### Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 2014-2018 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- 01.01.2019 г. – 14.06.2019 г. – дивиденды не выплачивались.

### ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук). 29.03.2012 г. осуществлено аннулирование индивидуального дополнительного кода 001D выпуска;
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером-1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Сведения об акционерах Компании на последнюю доступную дату (04.06.2019 г.) представлены в таблице ниже.

**Таблица 7 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек»**

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	294 720 760	62,52%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	117 621 360	24,95%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	59 086 180	12,53%
<b>Итого</b>		<b>471 428 300</b>	<b>100%</b>

Источник: данные Компании

### Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 2014-2018 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- 01.01.2019 г. – 14.06.2019 г. – дивиденды не выплачивались.

### ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-Д от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-Д от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-Д от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

Сведения об акционерах Компании на последнюю доступную дату (04.06.2019 г.) представлены в таблице ниже.

**Таблица 8 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»**

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	101 181 229	49,00%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	76 828 904	37,20%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 498 834	13,80%
<b>Итого</b>		<b>206 508 967</b>	<b>100%</b>

Источник: данные Компании

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

**Таблица 9 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»**

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003-D	11 октября 2018 г.

Источник: данные Компании

### Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 2014-2018 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 22 декабря 2014 года в размере 995 972 500 рублей 00 копеек, дивиденды выплачивались по итогам 9 месяцев 2014 года;
- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- 01.01.2019 г. – 14.06.2019 г. – дивиденды не выплачивались.

## Описание Компании

### Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64А
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г.Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (а именно - вложений в акции Газпромбанк (АО)) представлена в таблице ниже.

**Таблица 11 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483
<b>Итого:</b>				<b>28 666 483</b>

Источник: данные Компании

### Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 12 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»**

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано «13» декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов.

«Финансовые вложения» составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) 54 523 040 шт., балансовая стоимость - 48 504 828 тыс. руб.

**Таблица 13 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828
<b>Итого:</b>				<b>48 504 828</b>

Источник: данные Компании

### Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 14 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»**

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

*Источник: данные Компании*

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений представлена в таблице ниже.

**Таблица 15 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 593 800 шт.	28 651 682
<b>Итого:</b>				<b>28 651 682</b>

*Источник: данные Компании*

## Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за 31.12.2016 – 31.03.2019 гг. Поскольку по состоянию на дату оценки финансовая отчетность не составлялась, компаниями были предоставлены оборотно-сальдовые ведомости за период с 01.04.2019 по 14.06.2019 гг. Таким образом, финансовый анализ последнего периода проводился с использованием отчетности, составленной на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2019 – 14.06.2019 гг. Помимо этого, важно отметить, что последний отчет о финансовых результатах, приведенный в нижеследующих разделах, доступен только за 1 квартал 2019 г.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 2016-14.06.2019 гг. Необходимо отметить, что баланс на 14.06.2019 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2019 – 14.06.2019 гг.

**Таблица 16 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	31.03.2019	14.06.2019
<b>Внеоборотные активы</b>					

<b>Бухгалтерский баланс</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>14.06.2019</b>
Отложенные налоговые активы	1 235 931	1 214 821	1 197 504	1 196 534	1 196 534
<b>Итого:</b>	<b>1 235 931</b>	<b>1 214 821</b>	<b>1 197 504</b>	<b>1 196 534</b>	<b>1 196 534</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Запасы	-	-	-	-	946
Дебиторская задолженность	3 677	6 424	867	9 759	1 997
Финансовые вложения	30 774 983	30 957 983	29 316 983	29 312 483	28 669 483
Денежные средства и денежные эквиваленты	619	745	437	458	657 086
Прочие оборотные активы	-	11	9	8	8
<b>Итого:</b>	<b>30 779 279</b>	<b>30 965 163</b>	<b>29 318 296</b>	<b>29 322 708</b>	<b>29 329 520</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>32 015 210</b>	<b>32 179 984</b>	<b>30 515 800</b>	<b>30 519 242</b>	<b>30 526 053</b>
<b>Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	1 851 250	1 851 250	1 851 250
Добавочный капитал	28 518 476	28 518 476	28 518 476	28 518 476	28 518 476
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	92 563	92 563
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 552 280	1 716 848	47 516	55 251	63 037
<b>Итого:</b>	<b>32 014 569</b>	<b>32 179 137</b>	<b>30 509 805</b>	<b>30 517 540</b>	<b>30 525 325</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Кредиторская задолженность	-	150	5 266	973	-
Оценочные обязательства	641	697	729	729	729
<b>Итого:</b>	<b>641</b>	<b>847</b>	<b>5 995</b>	<b>1 702</b>	<b>729</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>32 015 210</b>	<b>32 179 984</b>	<b>30 515 800</b>	<b>30 519 242</b>	<b>30 526 053</b>

Источник: данные Компании

### Анализ активов

#### *Анализ внеоборотных активов*

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» представлены исключительно отложенными налоговыми активами.

Отложенный налоговый актив составил 1 196 534 тыс. руб. по состоянию на дату оценки и сформирован за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

#### *Анализ оборотных активов*

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Запасы», «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость запасов по состоянию оценки составила 946 тыс. руб. Данная статья представляет собой текущие общехозяйственные расходы.

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 1 997 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения».

Вложения в акции составили 28 666 483 тыс. руб.

**Таблица 17 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483

*Источник: данные Компании*

Также в данной строке отражены размещенные депозиты на сумму 3 000 тыс. руб.

Денежные средства на балансе предприятия составили 657 086 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов и имеют балансовую стоимость 8 тыс. руб.

### **Анализ пассивов**

#### ***Капитал и резервы***

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 1 851 250 тыс. руб.

Сведения об акционерах Компании на последнюю доступную дату (04.06.2019 г.) представлены в таблице ниже.

**Таблица 18 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗКОН»**

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	80 297 085	43,37%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	55 444 937	29,95%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 528 736	15,41%
ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»	Обыкновенные	20 854 242	11,26%
<b>Итого</b>		<b>185 125 000</b>	<b>100%</b>

*Источник: данные Компании*

#### ***Долгосрочные обязательства***

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

#### ***Краткосрочные обязательства***

По состоянию на 14 июня 2019 года краткосрочные обязательства составили 729 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 729 тыс. руб.

### **Анализ финансовых результатов**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 46 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 31.03.2019 г.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2016-1 кв. 2019 гг.

**Таблица 19 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018	1 кв. 2019
Управленческие расходы	(6 449)	(5 648)	(6 214)	(1 659)
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>(6 449)</b>	<b>(5 648)</b>	<b>(6 214)</b>	<b>(1 659)</b>
Доходы от участия в других организациях	-	897 456	911 361	-
Проценты к получению	127 662	218 635	180 986	11 840
Проценты к уплате	(34 379)	-	-	-
Прочие доходы	2 402 396	-	-	-
Прочие расходы	(2 096 175)	(3 188)	(4 294)	(504)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>393 055</b>	<b>1 107 255</b>	<b>1 081 839</b>	<b>9 677</b>
Текущий налог на прибыль	-	(21 122)	(17 323)	(970)
Изменение отложенных налоговых активов	(78 847)	(21 110)	(17 317)	(970)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>314 208</b>	<b>1 065 023</b>	<b>1 047 199</b>	<b>7 737</b>

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 1 квартал 2019 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 7 737 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», понесенных за 1 квартал 2019 года.

**Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Управленческие расходы	1 кв. 2019
Аренда помещений	281
Расходы на оплату труда	921
ДМС	35
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	278
Обновление бухг. Программы 1 С	41
Прочие управленческие расходы	27
<b>Итого:</b>	<b>1 659</b>

Источник: данные Компании

За 1 квартал 2019 г. прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 504 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

**Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Прочие расходы	1 кв. 2019
Юридические и информационные расходы	135
Банковские услуги	7
Услуги регистраторов	101
Услуги депозитария	261
<b>Итого:</b>	<b>504</b>

Источник: данные Компании

### Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 46 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2016-14.06.2019 гг. Необходимо отметить, что баланс на 14.06.2019 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2019-14.06.2019 гг.

Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	31.03.2019	14.06.2019
<b>Внеоборотные активы</b>					
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	120	171	203	203	203
<b>Итого:</b>	<b>48 504 948</b>	<b>48 504 999</b>	<b>48 505 031</b>	<b>48 505 031</b>	<b>48 505 031</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Запасы	-	-	-	-	15
Дебиторская задолженность	323	1 035	1 011	4 028	3 397
Финансовые вложения	336 000	392 500	435 000	430 000	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 051	156	620	2 832	1 250
<b>Итого:</b>	<b>337 374</b>	<b>393 691</b>	<b>436 631</b>	<b>436 860</b>	<b>439 661</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>48 842 322</b>	<b>48 898 690</b>	<b>48 941 662</b>	<b>48 941 891</b>	<b>48 944 693</b>
<b>Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	76 918	76 918	76 918	76 918	108 972
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	590 979	643 049	688 985	690 283	661 942
<b>Итого:</b>	<b>48 840 662</b>	<b>48 892 732</b>	<b>48 938 668</b>	<b>48 939 966</b>	<b>48 943 679</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>					
Кредиторская задолженность	1 062	5 103	1 980	911	-
Оценочные обязательства	598	855	1 014	1 014	1 014
<b>Итого:</b>	<b>1 660</b>	<b>5 958</b>	<b>2 994</b>	<b>1 925</b>	<b>1 014</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>48 842 322</b>	<b>48 898 690</b>	<b>48 941 662</b>	<b>48 941 891</b>	<b>48 944 693</b>

Источник: данные Компании

### Анализ активов

#### Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

Финансовые вложения составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 шт., балансовая стоимость которых составляет 48 504 828 тыс. руб.

**Таблица 23 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на 14.06.2019 г. составили 203 тыс. руб. Данная статья сформирована за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховых взносов.

#### **Анализ оборотных активов**

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Запасы», «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость запасов по состоянию оценки составила 15 тыс. руб. Данная статья представляет собой текущие общехозяйственные расходы.

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 3 397 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения» в форме депозитов, которые составляют 435 000 тыс. руб.

Денежные средства на балансе Компании по состоянию на 14.06.2019 г. составляют 1 250 тыс. руб.

#### **Анализ пассивов**

##### **Капитал и резервы**

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Сведения об акционерах Компании на последнюю доступную дату (04.06.2019 г.) представлены в таблице ниже.

**Таблица 24 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек»**

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	294 720 760	62,52%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	117 621 360	24,95%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	59 086 180	12,53%
<b>Итого</b>		<b>471 428 300</b>	<b>100%</b>

Источник: данные Компании

### Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

### Краткосрочные обязательства

По состоянию на 14 июня 2019 года краткосрочные обязательства составили 1 014 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 1 014 тыс. руб.

### Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 31.03.2019 г.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2016-1 кв. 2019 гг.

**Таблица 25 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018	1 кв. 2019
Управленческие расходы	(11 715)	(12 984)	(14 236)	(4 232)
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>(11 715)</b>	<b>(12 984)</b>	<b>(14 236)</b>	<b>(4 232)</b>
Доходы от участия в других организациях	-	614 417	623 937	-
Проценты к получению	33 126	48 436	43 435	7 621
Проценты к уплате	(172)	-	-	-
Прочие доходы	-	-	2	-
Прочие расходы	(2 248)	(1 799)	(3 007)	(1 431)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>18 991</b>	<b>648 070</b>	<b>650 131</b>	<b>1 958</b>
Текущий налог на прибыль	(4 244)	(7 030)	(5 778)	(660)
Изменение отложенных налоговых активов	100	51	32	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>14 847</b>	<b>641 091</b>	<b>644 385</b>	<b>1 298</b>

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 1 квартал 2019 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 1 298 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 1 квартал 2019 г.

**Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Управленческие расходы	1 кв. 2019
Аренда помещений	123
Депозиты услуги	535
ДМС	270
Заработная плата	2348
ИТС	54

Управленческие расходы	1 кв. 2019
Страховые взносы	680
Аудиторские услуги	204
Услуги связи	18
<b>Итого:</b>	<b>4 232</b>

Источник: данные Компании

За 1 квартал 2019 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 1 431 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

**Таблица 27 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Прочие расходы	1 кв. 2019
Нотариальные услуги	4
Банковские услуги	9
Услуги регистраторов	78
Поддерживание ЦБ в котировальном списке	120
Услуги рейтингового агентства	1 220
<b>Итого:</b>	<b>1 431</b>

Источник: данные Компании

### Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

### Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

#### Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2016-14.06.2019 гг. Необходимо отметить, что баланс на 14.06.2019 г. составлялся на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2019-14.06.2019 гг.

**Таблица 28 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	31.03.2019	14.06.2019
<b>Внеоборотные активы</b>					
Финансовые вложения	-	-	6 156 032	6 156 032	-
Отложенные налоговые активы	1 314 919	1 304 941	1 295 982	1 294 836	1 294 836
<b>Итого:</b>	<b>1 314 919</b>	<b>1 304 941</b>	<b>7 452 014</b>	<b>7 450 868</b>	<b>1 294 836</b>
<b>Оборотные активы</b>					
Запасы	-	-	-	-	1 032
Дебиторская задолженность	2 579	3 124	5 449	13 161	2 232
Финансовые вложения	29 538 796	29 623 182	29 591 781	29 591 682	34 814 214
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 094	839	421	507	953 956
Прочие оборотные активы	-	5	24	23	22
<b>Итого:</b>	<b>29 542 469</b>	<b>29 627 150</b>	<b>29 597 675</b>	<b>29 605 373</b>	<b>35 771 455</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>30 857 388</b>	<b>30 932 091</b>	<b>37 049 689</b>	<b>37 056 241</b>	<b>37 066 291</b>
<b>Капитал и резервы</b>					
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	28 597 023	28 597 023	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	92 563	92 563
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	315 745	390 184	350 559	359 627	365 295
<b>Итого:</b>	<b>30 856 581</b>	<b>30 931 020</b>	<b>37 045 273</b>	<b>37 054 341</b>	<b>37 060 008</b>

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	31.03.2019	14.06.2019
<b>Краткосрочные обязательства</b>					-
Кредиторская задолженность	-	368	3 662	1 146	5 530
Оценочные обязательства	807	704	754	754	754
<b>Итого:</b>	<b>807</b>	<b>1 072</b>	<b>4 416</b>	<b>1 900</b>	<b>6 283</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>30 857 388</b>	<b>30 932 092</b>	<b>37 049 689</b>	<b>37 056 241</b>	<b>37 066 291</b>

Источник: данные Компании

### Анализ активов

#### Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены исключительно отложенными налоговыми активами.

«Отложенный налоговый актив» составил 1 294 836 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

#### Анализ оборотных активов

Структура оборотных активов включает в себя следующие статьи: «Запасы», «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость запасов по состоянию оценки составила 1 032 тыс. руб. Данная статья представляет собой текущие общехозяйственные расходы.

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 2 232 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения».

Вложения в акции составили 34 807 714 тыс. рублей:

**Таблица 29 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682
2.	ПАО «ГАЗКОН»	Покупка акций	20 854 242	6 156 032
	<b>Итого:</b>			<b>34 807 714</b>

Источник: данные Компании

Величина размещенных депозитов по состоянию на дату оценки составила 6 500 тыс. руб.

Денежные средства на балансе предприятия составили 953 956 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Прочие оборотные активы представляют собой расходы будущих периодов. Величина прочих оборотных активов составила 22 тыс. руб. по состоянию на 14.06.2019 г.

### Анализ пассивов

#### *Капитал и резервы*

Сведения об акционерах Компании на последнюю доступную дату (04.06.2019 г.) представлены в таблице ниже.

**Таблица 30 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»**

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	101 181 229	49,00%
ООО «Газпром Капитал»	Обыкновенные	76 828 904	37,20%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 498 834	13,80%
<b>Итого</b>		<b>206 508 967</b>	<b>100%</b>

*Источник: данные Компании*

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

**Таблица 31 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»**

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003-D	11 октября 2018 г.

*Источник: данные Компании*

В результате дополнительной эмиссии ценных бумаг величина уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб.

#### *Долгосрочные обязательства*

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

#### *Краткосрочные обязательства*

На 14 июня 2019 года краткосрочные обязательства составили 6 283 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 754 тыс. руб. и кредиторской задолженностью в размере 5 530 тыс. руб.

### **Анализ финансовых результатов**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

Важно отметить, что последняя финансовая отчетность, предшествующая дате оценки, составлялась на 31.03.2019 г.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за 2016-1 кв. 2019 гг.

**Таблица 32 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018	1 кв. 2019
Управленческие расходы	(8 853)	(8 402)	(8 676)	(1 833)
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>(8 853)</b>	<b>(8 402)</b>	<b>(8 676)</b>	<b>(1 833)</b>
Доходы от участия в других организациях	-	896 938	1 216 348	-
Проценты к получению	62 670	107 622	99 826	17 003
Прочие доходы	4 948	251 921	-	-
Прочие расходы	(3 080)	(253 248)	(5 151)	(3 810)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>55 685</b>	<b>994 831</b>	<b>1 302 347</b>	<b>11 360</b>
Текущий налог на прибыль	-	(9 957)	(8 970)	(1 146)
Изменение отложенных налоговых активов	(11 406)	(9 978)	(8 959)	(1 146)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>44 279</b>	<b>974 896</b>	<b>1 284 418</b>	<b>9 068</b>

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 1 квартал 2019 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 9 068 тыс. руб.

В нижеприведенной таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 1 квартал 2019 г.

**Таблица 33 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Управленческие расходы	1 кв. 2019
Аренда помещений	229
Расходы на оплату труда	1 049
ДМС	92
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	317
Информационные	44
Прочие управленческие расходы	27
<b>Итого:</b>	<b>1 833</b>

Источник: данные Компании

За 1 квартал 2019 года прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 3 810 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

**Таблица 34 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Прочие расходы	1 кв. 2019
Юридические и информационные расходы	3 438
Банковские услуги	7
Услуги регистратора	104
Хранение ценных бумаг	261
<b>Итого:</b>	<b>3 810</b>

Источник: данные Компании

**Коэффициентный анализ деятельности**

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 46 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

**Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».**

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗКОН».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

**Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».**

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН».

### Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### Метод чистых активов

Менеджментом Компании была предоставлена финансовая отчетность за период с 2016 по 31.03.2019 г. и оборотно-сальдовые ведомости за период с 01.04.2019 по 14.06.2019 г. Таким образом, для определения стоимости объекта оценки Оценщик использовал финансовую отчетность Компании по состоянию на 14 июня 2019 года, составленную на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2019 – 14.06.2019 гг.

### Корректировка стоимости активов

**Таблица 35 Активы ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	14.06.2019
<b>Внеоборотные активы</b>	
Отложенные налоговые активы	1 196 534
<b>Итого:</b>	<b>1 196 534</b>
<b>Оборотные активы</b>	
Запасы	946
Дебиторская задолженность	1 997
Финансовые вложения	28 669 483
Денежные средства и денежные эквиваленты	657 086
Прочие оборотные активы	8
<b>Итого:</b>	<b>29 329 520</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>30 526 053</b>

*Источник: данные Компании*

### *Корректировка стоимости отложенных налоговых активов*

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

***Корректировка стоимости дебиторской задолженности***

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» составила 1 997 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

***Корректировка стоимости прочих оборотных активов***

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 14.06.2019 г. составили 8 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

***Корректировка стоимости финансовых вложений***

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»» на странице 49 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», а также размещенными депозитами.

Расчет диапазона справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» приведен в Приложении к настоящему Отчету (в Томе 2). Принимая во внимание тот факт, что определение стоимости акции АО «Газпромбанк» производилось с использованием ограниченного объема данных (информации, доступной в публичном доступе), результат оценки представлен в виде диапазона стоимости.

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке VAL-2015-00185/Н от 20.02.2019 г, подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по заказу АО «НПФ ГАЗФОНД» по состоянию на 31.12.2018 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 727 руб. (согласно комментариям Заказчика, данная оценка произведена по заказу АО «НПФ ГАЗФОНД» и выполнена с учетом доступа независимого Оценщика к внутренней информации банка). Указанная в Отчете независимого оценщика стоимость подтверждается полученным в Томе 2 стоимостным интервалом и поэтому может быть принята в качестве ориентира рыночной стоимости данного объекта оценки.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 36 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ГПБ	Акции	28 666 483	79 639 820	727,0	57 898 149
Прочее	Размещенные депозиты	3 000			3 000
<b>Итого:</b>		<b>28 669 483</b>			<b>57 901 149</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки составила 57 901 149 тыс. руб.

#### *Корректировка стоимости денежных средств*

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

#### *Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»*

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 37 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Отложенные налоговые активы	1 196 534	(1 196 534)	-
<b>Итого:</b>	<b>1 196 534</b>	<b>(1 196 534)</b>	<b>-</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	946	-	946
Дебиторская задолженность	1 997	-	1 997
Финансовые вложения	28 669 483	29 231 666	57 901 149
Денежные средства и денежные эквиваленты	657 086	-	657 086
Прочие оборотные активы	8	-	8
<b>Итого:</b>	<b>29 329 520</b>	<b>29 231 666</b>	<b>58 561 186</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>30 526 053</b>	<b>28 035 133</b>	<b>58 561 186</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

#### **Корректировка стоимости обязательств**

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗКОН» представлены оценочными обязательствами в размере 729 тыс. руб.

#### *Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств*

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету составит:

**Таблица 38 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Справедливая стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	130 860	14 598
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 863 400	2 773 620
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 921 560	2 780 108
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 983 783	278 170
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 454	-162
<b>Итого:</b>		<b>7 199</b>	<b>3 981 991</b>	<b>28 666 483</b>	<b>57 898 149</b>	<b>5 846 333</b>
Средняя стоимость 1 партии				7,20	14,54	

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

**Таблица 39 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.**

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	130 860	Не облагается налогом
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 863 400	Не облагается налогом
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 921 560	Не облагается налогом
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 983 783	Не облагается налогом
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 454	Не облагается налогом
<b>Итого:</b>		<b>7 199</b>	<b>3 981 991</b>	<b>28 666 483</b>	<b>57 898 149</b>	<b>0</b>
Средняя стоимость 1 партии				7,20	14,54	

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

### Корректировка стоимости оценочных обязательств

Краткосрочные обязательства Компании частично представлены оценочными обязательствами в размере 729 тыс. руб.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

**Таблица 40** Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Оценочные обязательства	729	-	729
<b>Итого:</b>	<b>729</b>	<b>-</b>	<b>729</b>
<b>Итого обязательств</b>	<b>729</b>	<b>-</b>	<b>729</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН».

**Таблица 41** Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Отложенные налоговые активы	1 196 534	(1 196 534)	-
<b>Итого:</b>	<b>1 196 534</b>	<b>(1 196 534)</b>	<b>-</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	946	-	946
Дебиторская задолженность	1 997	-	1 997
Финансовые вложения	28 669 483	29 231 666	57 901 149
Денежные средства и денежные эквиваленты	657 086	-	657 086
Прочие оборотные активы	8	-	8
<b>Итого:</b>	<b>29 329 520</b>	<b>29 231 666</b>	<b>58 561 186</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>30 526 053</b>	<b>28 035 133</b>	<b>58 561 186</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Оценочные обязательства	729	-	729
<b>Итого:</b>	<b>729</b>	<b>-</b>	<b>729</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>729</b>	<b>-</b>	<b>729</b>
<b>ЧА</b>	<b>30 525 325</b>	<b>28 035 133</b>	<b>58 560 458</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила 58 560 458 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

**Таблица 42 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»**

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	58 560 458	316,33
<i>Справочно: кол-во ОА</i>		<i>185 125 000</i>

*Источник: данные Компании, расчет Оценщика*

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,33 руб.

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

**Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 47 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

**Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».**

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

### **Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

### **Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

### Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### Метод чистых активов

Менеджментом Компании была предоставлена финансовая отчетность за период с 2016 по 31.03.2019 г. и оборотно-сальдовые ведомости за период с 01.04.2019 по 14.06.2019 г. Таким образом, для определения стоимости объекта оценки Оценщик использовал финансовую отчетность Компании по состоянию на 14 июня 2019 года, составленную на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2019-14.06.2019 гг.

### Корректировка стоимости активов

Таблица 43 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	14.06.2019
<b>Внеоборотные активы</b>	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	203
<b>Итого:</b>	<b>48 505 031</b>
<b>Оборотные активы</b>	
Запасы	15
Дебиторская задолженность	3 397
Финансовые вложения	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250
<b>Итого:</b>	<b>439 661</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>48 944 693</b>

Источник: данные Компании

### Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

#### *Корректировка стоимости дебиторской задолженности*

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 3 397 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

#### *Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений*

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»» на странице 53 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк».

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке VAL-2015-00185/Н от 20.02.2019 г, подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по заказу АО «НПФ ГАЗФОНД» по состоянию на 31.12.2018 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 727 руб. (согласно комментариям Заказчика, данная оценка произведена по заказу АО «НПФ ГАЗФОНД» и выполнена с учетом доступа независимого Оценщика к внутренней информации банка). Указанная в Отчете независимого оценщика стоимость подтверждается полученным в Томе 2 стоимостным интервалом и поэтому может быть принята в качестве ориентира рыночной стоимости данного объекта оценки.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 44 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	48 504 828	54 523 040	727,00	39 638 250
<b>Итого:</b>		<b>48 504 828</b>			<b>39 638 250</b>

*Источник: данные Компании, расчет Оценщика*

#### *Корректировка стоимости денежных средств*

По состоянию на 14.06.2019 г. величина денежных средств составила 1 250 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

### Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 45** **Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	48 504 828	(8 866 578)	39 638 250
Отложенные налоговые активы	203	(203)	-
<b>Итого:</b>	<b>48 505 031</b>	<b>(8 866 781)</b>	<b>39 638 250</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	15	-	15
Дебиторская задолженность	3 397	-	3 397
Финансовые вложения	435 000	-	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250	-	1 250
<b>Итого:</b>	<b>439 661</b>	<b>-</b>	<b>439 661</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>48 944 693</b>	<b>(8 866 781)</b>	<b>40 077 912</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

### Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-Тек» представлены оценочными обязательствами в сумме 1 014 тыс. руб.

#### *Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств*

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Поскольку Справедливая стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки ниже, чем их балансовая стоимость, отложенного налогового обязательства не возникает.

#### *Корректировка стоимости оценочных обязательств*

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

**Таблица 46** Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Справедливая стоимость
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Оценочные обязательства	1 014	-	1 014
<b>Итого:</b>	<b>1 014</b>	<b>-</b>	<b>1 014</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

**Таблица 47** Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Финансовые вложения	48 504 828	(8 866 578)	39 638 250
Отложенные налоговые активы	203	(203)	-
<b>Итого:</b>	<b>48 505 031</b>	<b>(8 866 781)</b>	<b>39 638 250</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	15	-	15
Дебиторская задолженность	3 397	-	3 397
Финансовые вложения	435 000	-	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 250	-	1 250
<b>Итого:</b>	<b>439 661</b>	<b>-</b>	<b>439 661</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>48 944 693</b>	<b>(8 866 781)</b>	<b>40 077 912</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Оценочные обязательства	1 014	-	1 014
<b>Итого:</b>	<b>1 014</b>	<b>-</b>	<b>1 014</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>1 014</b>	<b>-</b>	<b>1 014</b>
<b>ЧА</b>	<b>48 943 679</b>	<b>(8 866 781)</b>	<b>40 076 898</b>

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила 40 076 898 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

**Таблица 48** Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	40 076 898	85,01
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 85,01 руб.**

# Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

## Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

### Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

### Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

#### **Отказ от использования Доходного подхода**

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 23 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 48 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

**Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».**

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом**

### **Общие положения**

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

3. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
4. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

### **Метод сделок**

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

**Метод рынка капитала**

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

**Отказ от использования Сравнительного подхода**

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

## **Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом**

### **Общие положения**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

### **Основные этапы оценки**

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
  - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
  - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
  - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

### **Обоснование использования Затратного подхода**

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

### Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

### Метод чистых активов

Менеджментом Компании была предоставлена финансовая отчетность за период с 2016 по 31.03.2019 г. и оборотно-сальдовые ведомости за период с 01.04.2019 по 14.06.2019 г. Таким образом, для определения стоимости объекта оценки Оценщик использовал финансовую отчетность Компании по состоянию на 14 июня 2019 года, составленную на основе оборотно-сальдовых ведомостей за 01.04.2019-14.06.2019 гг.

### Корректировка стоимости активов

**Таблица 49 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>	
Отложенные налоговые активы	1 294 836
<b>Итого:</b>	<b>1 294 836</b>
<b>Оборотные активы</b>	
Запасы	1 032
Дебиторская задолженность	2 232
Финансовые вложения	34 814 214
Денежные средства и денежные эквиваленты	953 956
Прочие оборотные активы	22
<b>Итого:</b>	<b>35 771 455</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>37 066 291</b>

*Источник: данные Компании*

### *Корректировка стоимости отложенных налоговых активов*

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

***Корректировка стоимости дебиторской задолженности***

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» составила 2 232 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

***Корректировка стоимости прочих оборотных активов***

Прочие оборотные активы Компании по состоянию на 14.06.2019 г. составили 22 тыс. руб.

Учитывая тот факт, что прочие оборотные активы Компании представляют собой расходы будущих периодов, Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

***Корректировка стоимости финансовых вложений***

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 56 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк» и ПАО «ГАЗКОН».

Стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» была принята в соответствии с Отчетом об оценке VAL-2015-00185/Н от 20.02.2019 г, подготовленном независимым оценщиком ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» по заказу АО «НПФ ГАЗФОНД» по состоянию на 31.12.2018 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 727 руб. (согласно комментариям Заказчика, данная оценка произведена по заказу АО «НПФ ГАЗФОНД» и выполнена с учетом доступа независимого Оценщика к внутренней информации банка). Указанная в Отчете независимого оценщика стоимость подтверждается полученным в Томе 2 стоимостным интервалом и поэтому может быть принята в качестве ориентира рыночной стоимости данного объекта оценки. Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 61 настоящего отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 316,33 руб.

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены также размещенными депозитами. Поскольку размещенные депозиты являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

**Таблица 50 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

	Вид вложения	Сумма	Кол-во акций	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ГПБ	Акции	28 651 682	79 593 800	727,00	57 934 596
ПАО «ГАЗКОН»	Акции	6 153 934	20 854 242	316,33	6 596 822
ПАО «ГАЗКОН»	Прочее	2 098			2 098
Прочее	Размещенные депозиты	6 500			6 500
<b>Итого:</b>		<b>34 814 214</b>			<b>64 470 113</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

#### Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 953 956 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

#### Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 51 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Отложенные налоговые активы	1 294 836	(1 294 836)	-
<b>Итого:</b>	<b>1 294 836</b>	<b>(1 294 836)</b>	<b>-</b>
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	1 032	-	1 032
Дебиторская задолженность	2 232	-	2 232
Финансовые вложения	34 814 214	29 655 900	64 470 113
Денежные средства и денежные эквиваленты	953 956	-	953 956
Прочие оборотные активы	22	-	22
<b>Итого:</b>	<b>35 771 455</b>	<b>29 655 900</b>	<b>65 427 355</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>37 066 291</b>	<b>28 361 064</b>	<b>65 427 355</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

#### Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами в размере 5 530 тыс. руб. и 754 тыс. руб. соответственно.

**Таблица 52 Обязательства ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Бухгалтерский баланс	14.06.2019
<b>Краткосрочные обязательства</b>	
Кредиторская задолженность	5 530
Оценочные обязательства	754
<b>Итого:</b>	<b>6 283</b>

Источник: данные Компании

### Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

**Таблица 53 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.**

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	109 050	12 165
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	2 766 061
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	2 766 061
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	180 587	20 145
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 983 769	278 169
<b>Итого:</b>		<b>7 199</b>	<b>3 979 690</b>	<b>28 651 682</b>	<b>57 864 693</b>	<b>5 842 602</b>

*Источник: данные Компании, расчет Оценщика*

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам Банка ГПБ (АО) не возникает.

**Таблица 54 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.**

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	109 050	Не облагается налогом
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	Не облагается налогом
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	Не облагается налогом
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	180 587	Не облагается налогом
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 983 769	Не облагается налогом
<b>Итого:</b>		<b>7 199</b>	<b>3 979 690</b>	<b>28 651 682</b>	<b>57 864 693</b>	<b>0</b>

*Источник: данные Компании, расчет Оценщика*

В состав финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» также входят обыкновенные акции ПАО «ГАЗКОН» суммарной балансовой стоимостью 6 153 934 тыс. руб. Расчет справедливой (рыночной) стоимости одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» представлен на стр. 61 настоящего Отчета. Справедливая (рыночная) стоимость одной обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» составила: 316,33 руб. Таким образом, рыночная стоимость вложений в акции ПАО «ГАЗКОН» составила 6 596 822 тыс. руб.

**Таблица 55 Расчет рыночной стоимости вложений в акции ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.**

Компания	Вид вложения	Балансовая стоимость	Кол-во акций	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость
ОАО "Газкон"	Акции	6 153 934	20 854 242	316,33	6 596 822

*Источник: данные Компании, расчет Оценщика*

Принимая во внимание тот факт, что рыночная стоимость финансовых вложений превышает их балансовую стоимость, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таким образом, стоимость ОНО, принимаемая к учету, составит 88 578 тыс. руб.

**Таблица 56 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис»**

	Вид вложения	Сумма	Кол-во	Ст-ть 1 ОА	Рыночная стоимость	ОНО
ОАО "ГАЗКОН"	Акции	6 153 934	20 854 242	316,33	6 596 822	88 578

*Источник: данные Компании, расчет Оценщика*

#### **Корректировка стоимости кредиторской задолженности**

Балансовая стоимость кредиторской задолженности составила 5 530 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость Кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### Корректировка стоимости оценочных обязательств

Краткосрочные обязательства Компании частично представлены оценочными обязательствами в размере 754 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

### Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

**Таблица 57** Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	-	88 578	88 578
<b>Итого:</b>	-	<b>88 578</b>	<b>88 578</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	5 530	-	5 530
Оценочные обязательства	754	-	754
<b>Итого:</b>	<b>6 283</b>	-	<b>6 283</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>6 283</b>	<b>88 578</b>	<b>94 861</b>

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

### Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

**Таблица 58** Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
<b>Внеоборотные активы</b>			
Отложенные налоговые активы	1 294 836	(1 294 836)	-
<b>Итого:</b>	<b>1 294 836</b>	<b>(1 294 836)</b>	-
<b>Оборотные активы</b>			
Запасы	1 032	-	1 032
Дебиторская задолженность	2 232	-	2 232
Финансовые вложения	34 814 214	29 655 900	64 470 113
Денежные средства и денежные эквиваленты	953 956	-	953 956
Прочие оборотные активы	22	-	22
<b>Итого:</b>	<b>35 771 455</b>	<b>29 655 900</b>	<b>65 427 355</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>37 066 291</b>	<b>28 361 064</b>	<b>65 427 355</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	-	88 578	88 578
<b>Итого:</b>	-	<b>88 578</b>	<b>88 578</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	5 530	-	5 530
Оценочные обязательства	754	-	754
<b>Итого:</b>	<b>6 283</b>	-	<b>6 283</b>
<b>БАЛАНС:</b>	<b>6 283</b>	<b>88 578</b>	<b>94 861</b>
<b>ЧА</b>	<b>37 060 008</b>	<b>28 272 486</b>	<b>65 332 494</b>

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила 65 332 494 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

**Таблица 59 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»**

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	65 332 494	316,37
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

*Источник: данные Компании, расчет Оценщика*

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,37 руб.**

## **Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости**

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

**Доходный подход** оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

**Сравнительный подход** является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

### **Затратный подход**

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

**Таблица 60** Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,33 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 85,01 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,37 руб.	
	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,33 руб.	
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 85,01 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,37 руб.	

Источник: расчеты Оценщика

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,33 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 85,01 руб.**

**Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 14 июня 2019 года составила: 316,37 руб.**

### Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 14 июня 2019 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Страховой полис №022-073-001905/18, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г.



Живчиков Денис Викторович

Страховой полис №022-073-002732/18, выданный ООО «Абсолют Страхование», сумма страхового покрытия – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, срок действия: с 29.09.2018 г. по 28.09.2019 г.

### **Используемые источники информации**

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2016-31.03.2019 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2016-31.03.2019 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2016-31.03.2019 гг.;
4. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗКОН» за период 01.04.2019-14.06.2019 гг.;
5. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-Тек» за период 01.04.2019-14.06.2019 гг.;
6. Оборотно-сальдовая ведомость ПАО «ГАЗ-сервис» за период 01.04.2019-14.06.2019 гг.;

## **Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком**

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2019 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата ( число, месяц, год)		31	03	2019
Организация <b>Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"</b>	по ОКПО	74636736		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726510759		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг</b>	по ОКВЭД	64.9		
Организационно-правовая форма <b>Публичное акционерное общество</b>	форма собственности <b>частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 117556, МОСКВА ГОРОД, ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ, ДОМ 95, КОРПУС 1, ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1196534	1197504	1214821
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1196534	1197504	1214821
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9759	867	6424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1511	131	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	8247	735	6394
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29312483	29316983	30957983
	в том числе:				
	Акции	12401	28666483	28666483	28666483
	Депозитные счета	12402	646000	650500	2291500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	458	437	745
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	458	437	745
	Прочие оборотные активы	1260	8	9	11
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8	9	11
	Итого по разделу II	1200	29322708	29318296	30965162
	<b>БАЛАНС</b>	1600	30519242	30515800	32179983

Форма 07/10001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1851250	1851250	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	28518476	28518476	28518476
	Резервный капитал	1360	92563	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55251	47516	1716848
	Итого по разделу III	1300	30517540	30509805	32179136
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	973	5266	150
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3	-	18
	Расчеты по налогам и сборам	15202	970	5266	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	729	729	697
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1702	5995	847
	<b>БАЛАНС</b>	1700	30519242	30515800	32179983

Директор



15 Апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.

		Коды			
		0710002			
Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	Дата ( число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	74636736		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	ИНН	7726510759		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКВЭД	64.9		
Публичное акционерное общество	частная	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: тыс руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1659)	(1393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1659)	(1393)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11840	39458
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(504)	(401)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9677	37662
	Текущий налог на прибыль	2410	(970)	(3770)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5)	(7)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(970)	(3770)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7737	30122

Форма 0710002 с.2

Код	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
2500	Совокупный финансовый результат периода	2500	7737	30122
2900	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
2910	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



15 Апреля 2019 г.

КОПИЯ  
ВЕРНА



ДИРЕКТОР  
ПАО «ГАЗКОН»  
КОНЕЦКОВ Г. Г.

СРОШЮРОВАНО  
ПРОУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ ЛИСТ

Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.19 - 14.06.19) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

Обновить Настройка

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
 за 01.04.19 - 14.06.19  
 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Наименование	Счет		Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
09	Отлож. налоговые активы	1 196 533 537,16						1 196 533 537,16	
26	Общехозяйственные расходы					946 411,53		946 411,53	
51	Расчетные счета	458 221,22				1 318 043 560,27	661 416 110,05	657 085 671,44	
55	Газпромбанк	458 221,22				1 318 043 560,27	661 416 110,05	657 085 671,44	
55	Специальн. счета в банках	646 000 000,00				659 000 000,00	1 302 000 000,00	3 000 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	646 000 000,00				659 000 000,00	1 302 000 000,00	3 000 000,00	
58	Финансовые вложения	28 666 482 637,00						28 666 482 637,00	
58.1	Паи и акции	28 666 482 637,00						28 666 482 637,00	
58.1.2	Акции	28 666 482 637,00						28 666 482 637,00	
60	Расчеты с поставщиками	1 511 032,53	2 830,08			742 365,01	319 955,16	1 930 612,30	-260 843,62
60.1	Расч. с пост. в руб.	1 511 032,53	2 830,08			501 643,70	237 970,00	1 669 768,68	
60.2	Авансы выданные в руб.					240 721,31	81 985,16		
68	Налоги и сборы	15,18		970 214,00		1 048 329,00	78 115,00	15,18	
68.1	Налог на доходы физ.лиц	15,18				78 115,00	78 115,00	15,18	
68.4	Налог на прибыль			970 214,00		970 214,00			
68.4.1	Расчеты с бюджетом			970 214,00		970 214,00			
69	Расч. по соц. страхованию	975,24				179 239,98	179 239,98	975,24	
69.1	Социальное страхование	975,24				179 239,98	179 239,98	975,24	
69.2	Пенсионное обеспечение					15 198,90	15 198,90		
69.2.6	ОПС					132 194,28	132 194,28		
69.3	Медицинское страхование					132 194,28	132 194,28		
69.3.1	ФФОМС					30 645,03	30 645,03		
69.3.1	ФФОМС	253,49				30 645,03	30 645,03	253,49	
69.11	Страхование от НС и ПЗ					1 201,77	1 201,77		
70	Расч. по оплате труда					600 883,06	600 883,06		
76	Разн. дебиторы, кредиторы	8 247 293,30						65 819,31	
76.1	Расч.по страхован. в руб.	44 637,64				7 862 336,28	16 043 810,27	44 637,64	
76.1.3	Страхов. на опл.мед.рас.	44 637,64						44 637,64	
76.5	Расч.с. деб и кред. в руб.	8 202 655,66				7 862 336,28	16 043 810,27	21 181,67	
80	Уставный капитал		1 851 250 000,00						1 851 250 000,00
82	Резервный капитал		92 562 500,00						92 562 500,00
82.2	Рез. в соотв.с учр. док.		92 562 500,00						92 562 500,00
83	Добавочный капитал		28 518 475 606,33						28 518 475 606,33
83.2	Эмиссионный доход		28 518 475 606,33						28 518 475 606,33
84	Нераспределенная прибыль		47 515 527,74						47 515 527,74
84.1	Прибыль, подлежа. распред.		47 515 527,74						47 515 527,74

Отчет сформирован 18.06.19 11:05:53



Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.04.19 - 14.06.19) ПАО "ГАЗКОН" Страница #Р

Обновить | Настройка

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2**

 Контрагенты; Ценные бумаги  
 за 01.04.19 - 14.06.19  
 ПАО "ГАЗКОН"

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГАЗПРОМБАНК ОАО	28 666 482 637,00				28 666 482 637,00	
Кол-во	79639820,000				79639820,000	
Акции ОАО "ГАЗПРОМБАНК"	28 666 482 637,00				28 666 482 637,00	
Кол-во	79639820,000				79639820,000	
<b>Итого развернутое</b>	<b>28 666 482 637,00</b>				<b>28 666 482 637,00</b>	
<b>Итого</b>	<b>28 666 482 637,00</b>				<b>28 666 482 637,00</b>	

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет сформирован 18.06.19 11:07:39

СБРОШЮРОВАНО  
ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 3 ЛИСТ





**Акционерное общество  
«Специализированный регистратор –  
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Исх. № И/20/21706 от 24.06.2019

**СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВО ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ  
(СПИСОК ЛИЦ ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ),  
ПАО «ГАЗКОН»**

**ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 04.06.2019**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»

Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ

Номер и дата регистрации: 1047796720290 от 28.09.2004

Место нахождения эмитента: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64А

Данные о выпусках ценных бумаг:

Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость	Количество ценных бумаг в выпуске
Обыкновенные акции	1-01-09870-А	19.11.2004	10,00 (десять руб.)	185 125 000

Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:

№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	253400M18U5T802TM42I

Юридические лица

№ п/п	ФИО (полное наименование)	Номер лицевого счета (Идентификатор) Код LEI	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции	Данные документа (регистрации) Вид, серия, номер, дата и место выдачи, орган, выдавший документ	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг	Количество голосов
1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО «НПО ГАЗФОНД»	ISC20002#3 LEI 253400BR214ME1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002040250	1-01-09870-А Обыкновенные акции	71 801 697	71 801 697

№	Наименование	Идентификационный номер (ИН)	Адрес	ОГРН	Код	Количество	Сумма
2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО "НПФ ГАЗФОНД"	ISO20022#4 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	1025002040250	1-01-09870-A Обыкновенные акции	8 495 388	8 495 388
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ КАПИТАЛ"	ISO20022#2 LEI 2534006WDU2EJ9S01D70	194044 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ВОЛШОЙ САМОСОНИЕВСКИЙ, Д.60, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-9Н, КОМНАТА 1061	1087746212388	1-01-09870-A Обыкновенные акции	55 444 937	55 444 937
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГ ЛНА" Д.У. ЗПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO20022#4 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, Д. 95, КОРП. 1, ЭТ. 4, ПОМ. XXII, КОМ. 67	1027700076513	1-01-09870-A Обыкновенные акции	28 528 736	28 528 736
5	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"	ISO20022#1 LEI 253400E33141C1N1H693	117556, Г. МОСКВА, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩЕНИЕ XXXII, КОМНАТА 64	1047796720245	1-01-09870-A Обыкновенные акции	20 854 242	20 854 242
<b>Всего по группе:</b>						185 125 000	185 125 000

На момент формирования Списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, сведения о волеизъявлении лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (в связи с осуществлением права голоса), в соответствии со статьей 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», в адрес регистратора не поступали.

Всего по эмитенту:

Счетов: 5  
Голосов: 185 125 000  
Акций: 185 125 000

1-01-09870-A Обыкновенные акции

Дата формирования списка: 24.06.2019  
 Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности"  
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
 Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
 Лицензия: 045-13996-860001, выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
 Место нахождения: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32  
 Почтовый адрес: (495) 550-88-18 (факс) (495) 719-45-85  
 Телефон/факс:

Заместитель начальника управления обеспечения корпоративных действий эмитентов  
 АО «ДРАГА»





СРОЩЕВАН  
ПРОУМЕРОВАНО  
И СРЕЩЕНО ПЕЧАТЬЮ  Лист

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

14 июня 2019 г.

Дата оценки (определения стоимости): **14 июня 2019 г.**

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4 пом. ХХХП, ком. 64А.

ОГРН: 1047796720290

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

1. Юридическая информация (формальный блок)
  - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
  - 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
  - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
  - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО).

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-А	10 рублей	185 125 000 штук	100%

- 1.5 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату: 31.03.2019г.

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2019). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 1 196 533 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

**Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 9759 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	31.03.2019	8181	29.04.2019	100 %
2.	АО «Эксперт РА»	28.02.2019	1220	07.05.2019	100 %
3.	ООО «АЛОП +»	31.03.2019	21	30.04.2019	100 %
4.	СОГАЗ	31.12.2018	44	30.06.2019	100 %
5.	ООО «Строй Капитал»	31.12.2018	92	30.04.2019	100 %
6.	Прочие дебиторы	31.12.2018	201	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу:

**Вложения в акции составили – 28 666 483 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Доля	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	...	79 639 820	28 666 483

**Размещены депозиты на сумму 646 000 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	400 000	28.01.2019	29.04.2019	7,5
2.	Банк ГПБ (АО)	242 000	28.01.2019	29.04.2019	7,5
3.	Банк ГПБ (АО)	3 500	28.03.2019	29.04.2019	7,1
4.	Банк ГПБ (АО)	500	28.03.2019	15.04.2019	6,75

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

**Заемные обязательства отсутствуют.**

2.1.6 Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

**Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 973 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.03.2019	970	28.03.2019	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.03.2019	3	15.05.2019	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

**Оценочные обязательства составили 729 тыс. рублей (резерв отпусков)**

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении. *Управленческие расходы составили 1 659 тыс. рублей*

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	281
Расходы на оплату труда	921
ДМС	35
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	278
Обновление бухг. Программы 1 С	41
Прочие управленческие расходы	27

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. *Прочие доходы отсутствуют.*

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении. *Прочие расходы составили 504 тыс. рублей.*

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Юридические и информационные расходы	135
Банковские услуги	7
Услуги регистраторов	101
Услуги депозитария	261

### 2.3. Прочее:

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2019 – 14.06.2019 г.(прилагаются)

2.3.2. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период (прилагаются).

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

«14» июня 2019 г.

**По месту требования**

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что на основании Решения годового общего собрания акционеров ОАО «ГАЗКОН» (Протокол №32 от 02 июля 2018 г.) утвержден Устав Общества в новой редакции, в результате чего произошла смена наименования Общества, о чем 11 марта 2019 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 8197746634077), а так же на заседании Совета директоров ОАО «ГАЗКОН» (Протокол № 70 от 11 ноября 2018 г.) было принято решение об изменении адреса Общества, о чем 20 февраля 2019 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 7197746247131).

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗКОН»

---

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

«14» июня 2019 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2019 г. по 14.06.2019 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 20 19 г.

Организация	ПАО "ГАЗ-Тек"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	19
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	ОКПО	84092548		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Публичное акционерное общество	ИНН	7705821841/772601001		
Единица измерения: тыс. руб.		ОКВЭД	64 99.1		
Местонахождение (адрес)	117556, Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а	по ОКПО/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1160	203	203	171
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	48 505 031	48 505 031	48 504 999
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 028	1 011	1 035
	Финансовые вложения	1240	430 000	435 000	392 500
	Денежные средства	1250	2 832	620	156
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	436 860	436 631	393 691
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>48 941 891</b>	<b>48 941 662</b>	<b>48 898 690</b>

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( ) <sup>7</sup>	( ) <sup>7</sup>	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	76 918	76 918	76 918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	690 283	688 985	643 049
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	<b>48 939 966</b>	<b>48 938 668</b>	<b>48 892 732</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400			
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	911	1 980	5 103
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 014	1 014	855
	Прочие обязательства	1550			
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	<b>1 925</b>	<b>2 994</b>	<b>5 958</b>
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>48 941 891</b>	<b>48 941 662</b>	<b>48 898 690</b>

Директор

Кабанов П.В.

Главный бухгалтер

Вискребенцова И.Г.

" 15 "

15 сентября 20 18

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

- Указываются номера соответствующих пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Положением не подлежат государственной регистрации), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой, если в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-март 20 19 г.

Организация <b>ПАО "ГАЗ-Тек"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности	ИНН	по ОКПО	31	03 19
Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	по ОКВЭД	84092548	
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКПО/ОКФС	по ОКПО/ОКФС	7705821841/772601001	
Публичное акционерное общество	по ОКЕИ	по ОКЕИ	64 99.1	
Единица измерения: тыс. руб.			12247	16
			384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-март 20 19 г. <sup>3</sup>	За январь-март 20 18 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120	( )	( )
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	( )	( )
	Управленческие расходы	2220	( 4232 )	( 4907 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 4232 )	( 4907 )
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	7621	6671
	Проценты к уплате	2330	( )	( )
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 1431 )	( 1310 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1958	454
	Текущий налог на прибыль	2410	( 660 )	( 331 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	268	240
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменения отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1298	123

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-март 20 19 г. <sup>3</sup>	За январь-март 20 18 г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1298	123
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Директор



Кабанов П. В.

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



Вискребенцова И. Г.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " апреля 20 19

## Применения

1. Указывается значение показателя по состоянию на отчетную дату бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.06.1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ вступает в силу с 01.01.2000 г.), в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными лицами финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«14» июня 2019 г.

Дата оценки (определения стоимости): 14 июня 2019 г.

**Объект оценки (Компания):**

Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

ОГРН: 1077763816195

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
- 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО).

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-А	100,00	471 428 300	100,0000000000

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2019). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: **«Отложенный актив» составил 203 тыс. рублей и сформирован за счет расходов на оплату отпусков сотрудникам и страховые взносы.**

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

**Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 4 028 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	31.03.2019	3 323	15.04.2019	100 %
3.	ООО «Строй Капитал»	30.11.2018	40	31.10.2019	100 %
4.	ИФНС №26 по г. Москве (налог на прибыль)	31.03.2019	635	31.12.2019	100 %
5.	Прочие дебиторы	31.03.2019	30	30.04.2019	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1150 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

**Вложения в акции составили – 48 504 828 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Акции АО	54 523 040	48 504 828

**Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» - депозиты на сумму 430 000 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	363 000	15.02.2019	15.05.2019	7,20
2.	Банк ГПБ (АО)	62 000	18.03.2019	15.05.2019	7,25
3.	Банк ГПБ (АО)	5 000	18.03.2019	15.04.2019	6,75

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

**Заемные обязательства отсутствуют.**

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

**Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 911 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	ИФНС (страховые взносы)	31.03.2019	336	15.04.2019	100 %
2.	ИНФИНИТУМ	31.03.2019	533	30.04.2019	100 %
б.	Прочие кредиторы	31.03.2019	42	30.04.2019	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

**Оценочные обязательства составили 1 014 тыс. рублей (резерв отпусков)**

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

**Управленческие расходы составили 4 232 тыс. рублей**

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Аренда помещений	123
Депо услуги	535
ДМС	270
Заработная плата	2348
ИТС	54
Страховые взносы	680
Аудиторские услуги	204
Услуги связи	18

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

**Прочие доходы составили 0 тыс. рублей**

Прочие доходы	Сумма, Тыс. рублях

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

**Прочие расходы составили 1 431 тыс. рублей**

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Нотариальные услуги	4
Банковские услуги	9
Услуги регистраторов	78
Поддержание ЦБ в котировальном списке	120
Услуги рейтингового агентства	1 220

2.3. Прочее:

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2019 – 14.06.2019 г.;

2.3.2. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период.

Директор



Кабанов П.В.

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«14» июня 2019 г.

**По месту требования**

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 14.06.2019 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор действует.

С уважением,  
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«14» июня 2019 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2019 г. по 14.06.2019 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,  
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«14» июня 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2015 по 14.06.2019 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;

за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;

за 2017 г. – 584 571 092,00 рублей;

за 2018 г. – 593 999 658,00 рублей;

01.01.2019 г. – 14.06.2019 г. - 0 – дивиденды не выплачивались.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«14» июня 2019 г.

**По месту требования**

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 04 июня 2019г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 4 июня 2019г. по 14 июня 2019 г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 4 июня 2019г.

С уважением,

Директор



П.В. Кабанов



**Акционерное общество  
«Специализированный регистратор –  
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Исх. № И/20/21709 от 24.06.2019

**СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВО ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ  
(СПИСОК ЛИЦ ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ),  
ПАО «ГАЗ-ТЕК»,  
ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ – 04.06.2019**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-ТЕК»  
 Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №46 ПО Г. МОСКВЕ  
 Номер и дата регистрации: 1077763816195 от 13.12.2007  
 Место нахождения эмитента: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а

**Данные о выпусках ценных бумаг:**

Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость	Количество ценных бумаг в выпуске
Обыкновенные акции	1-01-12996-А	28.05.2008	100,00 (сто руб.)	471 428 300

**Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:**

№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	253400M18U5TB02TW421

**Юридические лица**

№ п/п	ФЮО (полное наименование)	Номер лицевого счета (Идентификатор) Код LEI	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции	Данные документа (регистрации) Выд. серия, номер, дата и место выдачи, орган, выдавший документ	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг	Количество голосов
1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО «НПФ ГАЗФОНД»	ISO2002243 LEI 253400BR21MEIDW832	117556, г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002040250	1-01-12996-А Обыкновенные акции	13 547 940	13 547 940

№	Имя эмитента	Идентификационный номер эмитента	Идентификационный номер ценной бумаги	Идентификационный номер эмитента	Идентификационный номер ценной бумаги	Идентификационный номер эмитента	Идентификационный номер ценной бумаги
2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) ДУ. АО "НПО ГАЗСОНД"	ISO20022#4 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДЮМ 13	ОГРН 102-5002040250	1-01-12996-A Обыкновенные акции	281 172 820	281 172 820
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ КАПИТАЛ"	ISO20022#1 LEI 2534006MDUE2P9S01D70	194044 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. КТВОЛЫШОЙ САМПСОНОВСКИЙ, Д.60, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-9Н, КОМНАТА 1061	ОГРН 1087746212388	1-01-12996-A Обыкновенные акции	117 621 360	117 621 360
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АНА" ДУ. ЛИДЕР СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO20022#2 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, Д.95, КОРП. 1, ЭТ. 4, ПОМ. XXII, КОМ. 67	ОГРН 1027700076513	1-01-12996-A Обыкновенные акции	59 086 180	59 086 180
Всего по группе:						471 428 300	471 428 300

Счетов: 4  
Обыкновенные акции

На момент формирования Списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, сведения о владельцах ценных бумаг, осуществляющих права по ценным бумагам (в связи с осуществлением права голоса), в соответствии со статьей 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», в адрес регистратора не поступали.

**Всего по эмитенту:**

Счетов:	4
Голосов:	471 428 300
Акций:	471 428 300

1-01-12996-A Обыкновенные акции

Дата формирования списка: 24.06.2019  
Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности"

Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы  
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
Лицензия: 045-13996-000001, выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
Место нахождения: город Москва  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32  
Телефон/факс: (499) 550-88-18 / (495) 719-45-85

Заместитель начальника управления обеспечения корпоративных действий эмитентов АО «ДРАГА»  
**К. А. Акулинин**

СБРОШЮРОВАНО  
ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ *2* Лист

КОПИЯ  
ВЕРНА

  
ДИРЕКТОР  
ПАО «ГАЗ-ТЕК»  
КАБАНОВ П.В.

О "ГАЗ-Тек"  
 оборотно-сальдовая ведомость за 01.04.2019 - 14.06.2019  
 основные данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Отложенные налоговые активы	202 789,00				202 789,00	
Общехозяйственные расходы			1 450 315,11		1 435 013,91	
Касса	1 426,01				1 426,01	
.01, Касса организации	1 426,01				1 426,01	
Расчетные счета	2 830 292,05		442 141 819,17		443 723 964,18	
Специальные счета в банках	430 000 000,00		440 000 000,00		435 000 000,00	
.03, Депозитные счета	430 000 000,00		440 000 000,00		435 000 000,00	
Финансовые вложения	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
.01, Паи и акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
.01.2, Акции	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		551 873,35	1 364 171,05		311 229,12	
.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		551 873,35	819 653,22		243 728,04	
.02, Расчеты по авансам выданным	24 051,83		544 517,83		67 501,08	
Расчеты по налогам и сборам	635 428,00		969 544,85		123 924,00	
.01, НДС/Л при исполнении обязанностей налогового агента	12,00		309 802,85		123 924,00	
.04, Налог на прибыль	635 416,00		659 742,00		1 295 158,00	
.08.04.1, Расчеты с бюджетом	635 416,00		659 742,00		1 295 158,00	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		332 424,77	565 025,22		211 749,95	
.01, Расчеты по социальному страхованию		20 373,35	44 000,00		8 918,42	
.02, Расчеты по пенсионному обеспечению		259 452,76	413 925,22		153 119,57	
.09.02.7, Обязательное пенсионное страхование		259 452,76	413 925,22		153 119,57	
.03, Расчеты по обязательному медицинскому страхованию		54 990,68	103 000,00		47 836,04	
.09.03.1, Федеральный фонд ОМС		54 990,68	103 000,00		47 836,04	
.11, Расчеты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	2 392,02		4 100,00		1 875,92	
Расчеты с персоналом по оплате труда	2 399,98		950 862,89		953 262,87	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 363 161,04		5 172 267,11		7 141 819,17	
.03, Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	3 322 757,54		5 172 267,11		7 141 819,17	



итого	48 941 863 923,66	48 941 863 923,66	932 710 855,48	932 710 855,48	48 944 692 667,74	48 944 692 667,74
-------	-------------------	-------------------	----------------	----------------	-------------------	-------------------

**«ОАО «ГАЗ-Тек»**  
**Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.01.2 за 01.04.2019 - 14.06.2019**

Счет. Наименование счета Контрагенты 58.01.2. Акции	Показа- тели	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
ГПБ	Кол.	54 523 040,000				54 523 040,000	
	БУ	48 504 828 427,58				48 504 828 427,58	
	Кол.	54 523 040,000				54 523 040,000	
ГПБ (ОАО) 11.12.15	БУ	7 391 473 179,00				7 391 473 179,00	
	Кол.	12 311 940,000				12 311 940,000	
ГПБ (ОАО) 12.06.21	БУ	31 100 000 000,00				31 100 000 000,00	
	Кол.	31 100 000 000,00				31 100 000 000,00	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -1	БУ	3 504 946 182,86				3 504 946 182,86	
	Кол.	3 889 620,000				3 889 620,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -2	БУ	2 402 725 808,93				2 402 725 808,93	
	Кол.	2 666 040,000				2 666 040,000	
ГПБ (ОАО) 13.11.25 -3	БУ	3 504 189 256,79				3 504 189 256,79	
	Кол.	3 888 780,000				3 888 780,000	
ГПБ (ОАО) 13.12.18 -4	БУ	601 494 000,00				601 494 000,00	
	Кол.	666 660,000				666 660,000	
<b>Итого</b>	БУ	<b>48 504 828 427,58</b>				<b>48 504 828 427,58</b>	
	Кол.	<b>54 523 040,000</b>				<b>54 523 040,000</b>	

КОПИЯ  
ВЕРНА



СРОШУРОВАНО  
ПРОУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ  
Лист

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2019 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	Дата ( число, месяц, год)	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКВД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	по ОКПО	74636723		
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	ИНН	7726510741		
	частная	по ОКВЭД	64.9		
Единица измерения:	тыс руб	по ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес)	117 556, Россия, г. Москва, Варшавское ш., д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII комн. 64	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156032	6156032	-
	в том числе:				
	Акции	11701	6156032	6156032	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1294836	1295982	1304941
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7450868</b>	<b>7452014</b>	<b>1304941</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13161	5449	3124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1486	124	30
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	1001	868	489
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	10674	4457	2605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29591682	29591781	29623182
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Предоставленные займы	12402	-	301999	-
	Депозитные счета	12403	940000	638100	971500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	507	421	839
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	507	421	839
	Прочие оборотные активы	1260	23	24	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>29605373</b>	<b>29597675</b>	<b>29627150</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>37056241</b>	<b>37049689</b>	<b>30932091</b>

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	28597023
	Резервный капитал	1360	92563	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	359627	350559	390184
	Итого по разделу III	1300	37054341	37045273	30931020
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1146	3662	368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3	-	9
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1143	3662	175
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	184
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	754	754	704
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1900	4416	1071
	<b>БАЛАНС</b>	1700	37056241	37049689	30932091

Директор

09 Апреля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2019 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата ( число, месяц, год)		0710002		
Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		74636723		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	ИНН 7726510741		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКВЭД 64.9		
Публичное акционерное общество	частная	12247	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1833)	(2174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1833)	(2174)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17003	16670
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3810)	(402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11360	14094
	Текущий налог на прибыль	2410	(1146)	(1436)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20)	(53)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1146)	(1436)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9068	11222



Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«14» июня 2019г.

Дата оценки (определения стоимости): 14 июня 2019 г.

**Объект оценки (Компания):** Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1, эт.4, пом. XXXII, ком.64

ОГРН: 1047796720245

**Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:**

1. Юридическая информация (формальный блок)
  - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями или справка об отсутствии изменений в Уставе на дату оценки. *Документы прилагаются.*
  - 1.2 Копия всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций или справка об отсутствии изменений. *Документы прилагаются.*
  - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последние 4 года, предшествующие дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
  - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

## 2. Бухгалтерская отчетность

### 2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.03.2019г.). **Документы прилагаются.**

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: **«Отложенный актив» составил 1 294 836 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.**

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

**Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 13 161 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	31.03.2019	10 567	29.04.2019	100 %
2.	ФСС	31.03.2019	1 000	30.04.2019	100 %
3.	АО «Эксперт РА»	28.02.2019	1 220	07.05.2019	100 %
4.	АО «СОГАЗ»	31.03.2019	97	30.06.2019	100 %
5.	Прочие дебиторы	-	277	-	100 %

2.1.4 Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

**Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

**Размещены депозиты на сумму 940 000 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	400 000	28.01.2019	29.04.2019	7,5
2.	Банк ГПБ (АО)	236 500	28.01.2019	29.04.2019	7,5
3.	Банк ГПБ (АО)	299 500	18.02.2019	29.04.2019	7,3
4.	Банк ГПБ (АО)	3 500	28.03.2019	29.04.2019	7,1
5.	Банк ГПБ (АО)	500	28.03.2019	15.04.2019	6,75

Расшифровка строки 1170 «Долгосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

**Вложения в акции составили – 6 156 032 тыс. рублей:**

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	20854242	6 156 032

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

**Заемные обязательства отсутствуют.**

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

**Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 146 тыс. рублей:**

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.03.2019	1 143	28.04.2019	100 %
2.	Прочие кредиторы	31.03.2019	3	02.04.2019	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса, в случае необходимости проведения более детального анализа:

Расшифровка строки 1540 баланса «Оценочные обязательства»

**Оценочные обязательства составили 754 тыс. рублей (резерв отпусков)**

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.

**Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

**Управленческие расходы составили 1 833 тыс. рублей**

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Аренда помещений	229
Расходы на оплату труда	1 049
ДМС	92
Аудиторские услуги	75
Страховые взносы	317
Информационные	44
Прочие управленческие расходы	27

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении. **Прочие доходы отсутствуют.**

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

*Прочие расходы составили 3 810 тыс. рублей*

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Юридические и информационные расходы	3 438
Банковские услуги	7
Услуги регистратора	104
Хранение ценных бумаг	261

2.3. Прочее:

2.3.1. Оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам бухгалтерского учета за 01.04.2019 – 14.06.2019 г.(прилагаются)

2.3.2. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 за тот же период (прилагаются).

Директор



С.Ю. Маргилевский

УТВЕРЖДЕНО  
Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»  
(Протокол № 33 от 02.08.2018 г.)

**Изменения №1, вносимые в Устав  
Публичного акционерного общества «ГАЗ-сервис»**

В статье 5 пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

«5.1. Уставный капитал Общества составляет 2 065 089 670 (Два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставный капитал Общества разделен на 206 508 967 (Двести шесть миллионов пятьсот восемь тысяч девятьсот шестьдесят семь) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая, приобретенных акционерами.

5.2. Количество объявленных акций составляет 1 548 026 033 (Один миллиард пятьсот сорок восемь миллионов двадцать шесть тысяч тридцать три) штуки обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.»

Директор ПАО «ГАЗ-сервис»  С.Ю. Маргилевский



Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«14» июня 2019 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2019 г. по 14.06.2019 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«14» июня 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2015 по 14.06.2019 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;

за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;

за 2017 г. – 896 005 000 рублей;

за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;

01.01.2019 г. – 14.06.2019 г. - 0 – дивиденды не выплачивались.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«14» июня 2019 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 4 июня 2019 г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 4 июня 2019 г. по 14 июня 2019г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 4 июня 2019 г.

С уважением,  
Директор



С.Ю. Маргилевский

КОПИЯ  
ВЕРНА

**Акционерное общество  
«Специализированный регистратор –  
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»



Исх. № И/20/21708 от 24.06.2019

**СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВО ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ  
(СПИСОК ЛИЦ ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ),  
ПАО «ГАЗ-СЕРВИС»,  
ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 04.06.2019**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-СЕРВИС»  
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ  
 Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004  
 Место нахождения эмитента: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64

Данные о выпусках ценных бумаг:

Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость	Количество ценных бумаг в выпуске
Обыкновенные акции	1-01-09871-А	19.11.2004	10,00 (десять руб.)	206 508 967

Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:

№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	253400M1805T802TW421

Юридические лица

№ п/п	ФНО (полное наименование)	Номер лицевого счета (Идентификатор Код LEI)	Адрес места регистрации (если находится) Адрес для корреспонденции	Данные документа (регистрации) Вид, серия, номер, дата и место выдачи, орган, выдавший документ	Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг	Количество голосов
1	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО «НПФ ГАЗФОНД»	ISO20022#1 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002940250	1-01-09871-А Обыкновенные акции	93 707 849	93 707 849

2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. АО "НПО ГАЗСЕРВИС"	ISO20022#2 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИНФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 13	ОГРН 1025002040250	1-01-09871-A Обыкновенные акции	7 473 380	7 473 380
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛНА" Д.У. ЗПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO20022#4 LEI 2534006WDU2J9S01D70	194044 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР- КТОВОЙ ШОССЕ САМПСОНОВСКИЙ, Д.60, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 2-9Н, КОМНАТА 1061	ОГРН 1087746212388	1-01-09871-A Обыкновенные акции	76 828 904	76 828 904
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛНА" Д.У. ЗПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO20022#3 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, Д. 95, КОРП. 1, ЭТ. 4, ПОМ. XXXII, КОМ. 67	ОГРН 1027700076513	1-01-09871-A Обыкновенные акции	28 498 834	28 498 834
Всего по группе:						206 508 967	206 508 967

Счетов: 4  
Голосов: 206 508 967  
Акций: 206 508 967

1-01-09871-A Обыкновенные акции

Дата формирования списка: 24.06.2019  
Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности"

Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москва  
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003  
Лицензия: 045-13996-000001, выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия  
Место нахождения: город Москва  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32  
Телефон/факс: (495) 550-8818 (495) 719-45-85

Заместитель начальника управления обеспечения корпоративных действий эмитентов АО «ДРАГ»  
К.А. АКУЛИНИН



СРОШМОРОВАНО  
ПРОЧУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ *д* лист



**Публичное Акционерное Общество  
«ГАЗ-сервис»**

---

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«14» июня 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, о внесении изменений в Устав Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 32 от 02.07.2018 г.) № 1, утвержденные Решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №33 от 02.08.2018г.; ГРН 6197746720627).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 14.06.2019 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор ответствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Оборотно-сальдовая ведомость  
за 01.04.19 - 14.06.19  
ПАО "ГАЗ-сервис"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	Основные средства	64 398,31				64 398,31	
01.1	ОС в организации	64 398,31				64 398,31	
02	Амортизация ОС		64 398,31				64 398,31
02.1	Аморт. ОС, уч. на сч.01.1		64 398,31				64 398,31
09	Отлож. налоговые активы	1 294 835 927,06				1 294 835 927,06	
26	Общехозяйственные расходы			1 032 091,06			
51	Расчетные счета	506 589,42		1 917 205 004,21	963 755 577,34	953 966 016,29	
ГАЗПРОМБАНК		506 589,42		1 917 205 004,21	963 755 577,34	953 966 016,29	
55	Специальн. счета в банках	940 000 000,00		961 000 000,00	1 894 500 000,00	6 500 000,00	
55.3	Депозитные счета в руб.	940 000 000,00		961 000 000,00	1 894 500 000,00	6 500 000,00	
58	Финансовые вложения	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
58.1	Паи и акции	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
58.1.2	Акции	34 807 713 759,40				34 807 713 759,40	
60	Расчеты с поставщиками	1 483 586,29		706 464,05	290 000,00	1 900 050,34	
60.1	Расч. с пост. в руб.		2 767,88	485 744,90	225 000,00		
60.2	Авансы выданные в руб.	1 486 354,17		220 719,15	65 000,00	1 642 073,32	
68	Налоги и сборы	1 143 069,77		1 234 894,00	88 542,00	3 282,23	
68.1	Налог на доходы физ.лиц	80,23		89 015,00	88 542,00	553,23	
68.4	Налог на прибыль		1 143 167,00	1 145 879,00		2 712,00	
68.4.1	Расчеты с бюджетом		1 143 167,00	1 145 879,00		2 712,00	
68.8	Налог на имущество	17,00				17,00	
69	Расч. по соц. страхованию	1 001 393,90		283 949,31	957 071,15	328 272,06	
69.1	Социальное страхование	1 000 068,12		98 012,04	771 133,88	326 946,28	
69.2	Пенсионное обеспечение	1 308,11		149 839,55	149 839,55	1 308,11	
69.2.3	Накопительный ПФ	658,92				658,92	
69.2.6	ОПС	649,19		149 839,55	149 839,55	649,19	
69.3	Медицинское страхование	17,66		34 735,54	34 735,54	17,66	
69.3.1	ФОМС	17,66		34 735,54	34 735,54	17,66	
69.11	Страхование от НС и ПЗ	0,01		1 362,18	1 362,18	0,01	
70	Расч. по оплате труда			779 100,90	779 100,90		
76	Разн. дебиторы, кредиторы	10 673 846,26		5 750 511,63	21 953 907,63	96 928,08	
76.1	Расч.по страхован. в руб.	96 928,08				96 928,08	
76.1.3	Страхов. на опл.мед.расч.	96 928,08				96 928,08	
76.5	Расч.с. деби.кред.в руб.	10 576 918,18		5 750 511,63	21 953 907,63		
80	Уставный капитал		2 065 089 670,00				2 065 089 670,00

Оборотно-сальдовая ведомость (01.04.19 - 14.06.19) ПАО «ГАЗ-сервис» Страница №8

82	Резервный капитал				92 562 500,00				92 562 500,00
82.2	Рез. в соотв.с учр. док.				92 562 500,00				92 562 500,00
83	Добавочный капитал								
83.2	Эмиссионный доход				34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
84	Нераспределенная прибыль				34 537 060 996,05				34 537 060 996,05
84.1	Прибыль, подлежа. распред.				350 559 717,47				350 559 717,47
90	Продажи				350 559 717,47				350 559 717,47
90.8	Управленческие расходы								
90.8.1	Упр.раск., не обл.ЕНВД				1 832 784,43				1 832 784,43
90.9	Прибыль/убыток от продаж				1 832 784,43				1 832 784,43
91	Прочие доходы и расходы								
91.1	Прочие доходы				5 750 588,26				5 750 588,26
91.2	Прочие расходы				17 002 985,47				17 002 985,47
91.9	Сальдо пр. дох. и расх.				3 810 454,23				3 810 454,23
96	Резервы предстоящих расх.				13 192 551,24				13 192 551,24
97	Расходы будущих периодов								
99	Прибыли и убытки				22 626 64				22 626 64
99.1	Прибыли и убытки				9 067 997,81				9 067 997,81
99.2	Налог на прибыль				11 359 746,81				11 359 746,81
99.2.1	Условн. расход по налогу				2 291 755,00				2 291 755,00
99.2.3	Постоянное налог. обязат.				2 271 949,00				2 271 949,00
					19 806,00				19 806,00
					37 056 302 127,28				37 056 302 127,28
					2 893 742 603,42				2 893 742 603,42
					2 893 742 603,42				2 893 742 603,42
					37 066 355 586,68				37 066 355 586,68

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет сформирован 18.06.19 11:47:53 Пользователь: Наталья

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 58.1.2 (01.04.19 - 14.06.19) ПАО "ГАЗ-сервис" Страница №

Обновить Настройка

**Оборотно-сальдовая ведомость по счету: 58.1.2**  
**Контрагенты; Ценные бумаги**  
**за 01.04.19 - 14.06.19**  
**ПАО "ГАЗ-сервис"**

Единица измерения: рубль (код по ОКЕИ 383)

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ГПБ (ОАО), акция Кол-во	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
	79593800,000				79593800,000	
ГПБ (ОАО) Акция Кол-во	28 651 681 630,00				28 651 681 630,00	
	79593800,000				79593800,000	
ОАО "ГАЗКОН" Кол-во	2 098 301,75				2 098 301,75	
ГАЗКОН-во Кол-во	2 098 301,75				2 098 301,75	
ОАО "ГАЗКОН" Кол-во	6 153 933 827,65				6 153 933 827,65	
	20854242,000				20854242,000	
ГАЗКОН-во Кол-во	6 153 933 827,65				6 153 933 827,65	
	20854242,000				20854242,000	
<b>Итого развернутое</b>	<b>34 807 713 759,40</b>				<b>34 807 713 759,40</b>	
<b>Итого</b>	<b>34 807 713 759,40</b>				<b>34 807 713 759,40</b>	

Ответственный:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет сформирован 18.06.19 11:48:19 Пользователь: Наталья

СБРОШУРОВАНО  
ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ Лист



КОПИЯ  
ВЕРНА

## **Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков**





## **Приложение №3 Страховые полисы**


**Абсолют  
Страхование**

 Общество с ограниченной ответственностью  
 «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38  
 info@absolutins.ru КПП 772501001  
 www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-002732/18  
страхования ответственности оценщика**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-002732/18 от 15.08.2018г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	<b>Живчиков Денис Викторович</b>
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	<b>г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371</b>
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	<b>30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей</b>
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей</b>
ФРАНШИЗА:	<b>Не установлена</b>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<b>16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей</b>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<b>Единовременно, безналичным платежом</b>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	<b>с «29» сентября 2018 г. по «28» сентября 2019 г.</b>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul> <p>Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

**Страховщик:**  
 ООО «Абсолют Страхование»  
 Представитель страховой компании  
 на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.

М.П. (Потапова Е.Ю.)

«15» августа 2018г.

«15» августа 2018г.

**Страхователь:**  
**Живчиков Денис Викторович**

(Живчиков Д.В.)

«15» августа 2018г.



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»  
(ООО «Абсолют Страхование»)  
ул. Ленинская Слобода,  
д. 26, г. Москва, 115280

+7 495 987-18-38  
info@absolutins.ru  
www.absolutins.ru

ИНН 7728179835

**ПОЛИС № 022-073-001905/18**  
**страхования ответственности оценщика**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001905/18 от 14.08.2018г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	<b>Иванов Александр Сергеевич</b>
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	<b>г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41</b>
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	<b>30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей</b>
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<b>30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей</b>
ФРАНШИЗА:	<b>Не установлена</b>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<b>16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей</b>
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	<b>Единовременно, безналичным платежом</b>
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	<b>с «01» сентября 2018 г. по «31» августа 2019 г.</b>
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul> <p>Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

**Страховщик:**  
**ООО «Абсолют Страхование»**  
Представитель страховой компании  
на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.



(Потапова Е.Ю.)

«14» августа 2018г.

**Страхователь:**  
**Иванов Александр Сергеевич**

(Иванов А.С.)

«14» августа 2018г.



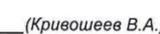
Общество с ограниченной ответственностью  
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)  
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178  
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001  
www.absolutins.ru

**ПОЛИС № 022-073-001410/17**

**страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц**

*Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001410/17 от 20.10.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	372 000 (Триста семьдесят две тысячи) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2018 г. по «30» июня 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляют оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки;</li> <li>- имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</li> </ul>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба;</li> <li>- причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</li> </ul> <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование"</li> <li>2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 20.10.2017г.</li> </ol>

**Страховщик:**  
ООО «Абсолют Страхование»  
Заместитель Генерального директора  
на основании Доверенности  
№ 166/17 от 27.03.2017г.  
  
(Кривошеев В.А.)  
  
М.П. «20» октября 2017г.

**Страхователь: Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»**  
Генеральный директор на основании Устава  
  
(Иванов А.С.)  
  
М.П. «20» октября 2017г.

Исполнитель Потапова Е.Ю.  
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407



 **РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА**

ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»  
+7 495 775 00 50