



Отчет №V-19 БИ 006 РО об
оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ОАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 31 декабря 2018 года

ЗАКАЗЧИК: АО «НПФ ГАЗФОНД»

ОЦЕНЩИК: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

21 февраля 2019 года

21 февраля 2019 года
Вице-президенту – финансовому директору
АО «НПФ ГАЗФОНД»
Логовинскому Е.И.

Уважаемый Евгений Ильич!

В соответствии с Договором №V-19 БИ 006 РО об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки от 21 января 2019 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 31 декабря 2018 года.

Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 85,01 руб.
Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,70 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,
Генеральный директор
ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Информация об Исполнителе	9
Задание на оценку	13
Объект оценки	13
Имущественные права	13
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки	14
Вид стоимости	14
Дата проведения оценки	15
Срок проведения оценки	15
Допущения и ограничения	15
Основные этапы оценки	15
Используемые методы оценки	16
Требования к проведению оценки	16
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	16
Методология оценки	18
Доходный подход	18
Сравнительный подход	20
Затратный подход	21
Сокращения и условные обозначения	22
Макроэкономический анализ	23
Основные тенденции развития мировой экономики	23
Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации	25
Анализ рынка	33
Описание объекта оценки	34
Объект оценки	34
Уставный капитал	34
Описание Компании	38
Основные сведения о ОАО «ГАЗКОН»	38

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	39
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	40
Финансовый анализ деятельности	42
Финансовый анализ деятельности ОАО «ГАЗКОН»	42
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	46
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	49
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН»	53
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	53
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	55
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	57
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	63
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	63
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	65
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	67
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	72
Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом	72
Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом	74
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	76
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	82
Используемые источники информации	84
Приложение №1 Документы, подтверждающие квалификацию Оценщика, страховые полисы	85
Приложение №2 Документы, предоставленные Заказчиком	91

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения	22
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2009–2018 гг.	23
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010 – 2018 гг.	26
Таблица 4 Сведения об акционерах ОАО «ГАЗКОН»	35
Таблица 5 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек»	36
Таблица 6 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис».....	37
Таблица 7 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис».....	37
Таблица 8 Основные сведения о ОАО «ГАЗКОН»	38
Таблица 9 Вложения в акции и паи ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	39
Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек».....	39
Таблица 11 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	40
Таблица 12 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	40
Таблица 13 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	41
Таблица 14 Бухгалтерский баланс ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	42
Таблица 15 Расшифровка дебиторской задолженности ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	43
Таблица 16 Вложения в акции и паи ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	43
Таблица 17 Сведения об акционерах ОАО «ГАЗКОН»	44
Таблица 18 Расшифровка кредиторской задолженности ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	44
Таблица 19 Финансовые результаты деятельности ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	45
Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	45
Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	45
Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	46
Таблица 23 Расшифровка дебиторской задолженности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	47
Таблица 24 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек»	47
Таблица 25 Расшифровка кредиторской задолженности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	48
Таблица 26 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	48
Таблица 27 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	48
Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	49
Таблица 29 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	49
Таблица 30 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	50
Таблица 31 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»	50
Таблица 32 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»	51
Таблица 33 Расшифровка кредиторской задолженности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	51
Таблица 34 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	52
Таблица 35 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	52
Таблица 36 Расшифровка прочие расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	52
Таблица 37 Активы ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	58

Таблица 38 Справедливая стоимость финансовых вложений ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	59
Таблица 39 Корректировки к стоимости активов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	59
Таблица 40 Обязательства ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	60
Таблица 41 Расчет стоимости ОНО ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	60
Таблица 42 Расчет стоимости ОНО ОАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	61
Таблица 43 Корректировки к стоимости обязательств ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	61
Таблица 44 Расчет стоимости чистых активов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.	62
Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ОАО «ГАЗКОН»	62
Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	68
Таблица 47 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	69
Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	69
Таблица 49 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	70
Таблица 50 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	70
Таблица 51 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.	71
Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»	71
Таблица 53 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	77
Таблица 54 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	78
Таблица 55 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	78
Таблица 56 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	79
Таблица 57 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	79
Таблица 58 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.	80
Таблица 59 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	81
Таблица 60 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.	81
Таблица 61 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»	81
Таблица 62 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»	83

Основные факты и выводы

Заказчик:	АО «НПФ ГАЗФОНД» Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 ИНН 7726445147 КПП 772601001 ОГРН: 1187700022454 от 24.12.2018 г.
Реквизиты Заказчика:	р/с: 407 01 810 600 000 000 004 Наименование банка: Банк ГПБ (АО) Местонахождение банка: г. Москва к/с: 301018102000000000823 БИК 044525823
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Место нахождения: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А Почтовый адрес: Хорошевское шоссе, дом 32А ИНН 7718112874/КПП 771401001 ОГРН: 1027700423915
Реквизиты Исполнителя:	Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г. р/с 407 028 107 003 013 340 03 АО КБ «Ситибанк» г. Москва БИК 044525202 к/с 301018103000000000202
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис о страховании гражданской ответственности № 022-073-001410/17, выдан ООО «Абсолют Страхование» 20 октября 2017 года, сумма страхового покрытия 620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей, срок действия с 1 января 2018 года по 30 июня 2019 года
Основание для проведения оценки:	Договор №V-19 БИ 006 РО от 21 января 2019 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки между АО «НПФ ГАЗФОНД» (далее - «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее - «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Задачи (назначение) оценки:	Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности)
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ОАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»

Информация, идентифицирующая Объект оценки:	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-A (15 000 000 шт.)
	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-A (15 000 000 шт.)
	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-A (1 000 шт.)
	ОАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Москва, Симферопольское ш., д.13 ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001
	ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117559, г.Москва, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63А ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/772601001
	ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Москва, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/ 772601001
Используемые стандарты оценки:	1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» 2. Международные стандарты финансовой отчетности 3. Международные стандарты оценки (IVS)
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость
Дата определения стоимости объекта оценки:	31 декабря 2018 года
Порядковый номер Отчета	№V-19 БИ 006 РО
Срок проведения оценки	С 15 февраля 2019 г. по 21 февраля 2019 г.
Дата составления Отчета	21 февраля 2019 года
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов	Доходный подход – отказ от использования Сравнительный подход – отказ от использования Затратный подход: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 85,01 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,70 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 85,01 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,70 руб.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности)
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение прединвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 - экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОйл» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года №Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО "НОВАПОРТ ХОЛДИНГ", Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИА-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО "АэроКомпозит", Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИТ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО "Росспиртпром", Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС

Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕРГО-Россия»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЕШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)- дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г.- 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;
- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;

- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Лицензия

- лицензия ФСБ, дающая возможность проведения работ со сведениями, составляющими государственную тайну.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- с 2006 по 2014 год - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Грант Торнтон Интернешнл»;
- с 2015 года - членство в международной аудиторско-консалтинговой сети «Бейкер Тилли Интернешнл»;
- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Миссия

- Стать эталоном качества оценочных услуг.

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Договором №V-19 БИ 006 РО от 21 января 2019 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- цель оценки;
- предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения;
- вид определяемой стоимости;
- дата определения стоимости;
- имущественные права на объект оценки;
- допущения и ограничения, используемые при проведении оценки;
- основные этапы оценки;
- используемые методы оценки.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права

Имущественные права на Объект оценки - право собственности.

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Дата проведения оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 31 декабря 2018 года.

Срок проведения оценки

15.02.2019-21.02.2019 гг.

Допущения и ограничения

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений:

- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости Объекта оценки.
- Предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.
- Расчеты и выводы, полученные Оценщиком, основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также устной и письменной информации, полученной от контактного лица со стороны Заказчика.
- Отчет об оценке действителен только в полном объеме, любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика.
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного Отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.

Основные этапы оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Постановка задачи, заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку.
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.
- Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к проведению оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение Договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки: информацию об экономических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки; информацию о спросе и предложении на соответствующем рынке, включая информацию о количественных и качественных характеристиках данных рынков; информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах имущества, объеме повреждений, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и Отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Расчет справедливой стоимости объекта оценки с применением каждого из подходов к оценке, либо обоснованный отказ от его использования;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление Отчета об оценке в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Международными стандартами оценки (IVS).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Письменный Отчет в соответствии с требованиями:

- Международных стандартов финансовой отчетности;
- Международных стандартов оценки (IVS).

Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Оценщиком, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;
- Метод дисконтирования денежных потоков.

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Оценщик дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}$$

где:

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t -й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Оценщиком с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}$$

где:

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Консультант использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.

2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Затратный подход

Затратный подход к оценке стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов).

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	АО «НПФ ГАЗФОНД»
Оценщик	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ОАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	31 декабря 2018 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ОАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
ПП	Постпрогнозный
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Макроэкономический анализ

Основные тенденции развития мировой экономики

В данном разделе настоящего Заключения приведены основные тенденции развития мировой и российской экономики за 2010–2018 гг. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2010–2018 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2009–2018 гг.

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Рост реального мирового валового продукта	%	5,4%	4,2%	3,5%	3,4%	3,5%	3,4%	3,1%	3,7%	3,7%
Рост ВВП США	%	2,5%	1,6%	2,2%	1,7%	2,4%	2,6%	1,6%	2,3%	2,3%
Рост ВВП зоны Евро	%	2,1%	1,5%	(0,9%)	(0,3%)	1,2%	2,0%	1,7%	2,4%	2,9%
Рост ВВП развивающихся стран	%	7,4%	6,3%	5,4%	5,1%	4,7%	4,2%	4,1%	4,7%	4,6%
Рост ВВП стран СНГ	%	4,7%	4,6%	3,5%	2,1%	1,1%	(2,2%)	0,3%	2,2%	2,4%
Рост ВВП стран Азии	%	9,6%	7,9%	7,0%	6,9%	6,8%	6,7%	6,4%	6,5%	6,5%
Рост ВВП стран Латинской Америки	%	6,1%	4,7%	3,0%	2,9%	1,2%	0,1%	(1,0%)	1,3%	1,1%
Темп прироста объема мировой торговли	%	12,5%	7,1%	2,7%	3,7%	3,7%	2,7%	2,2%	4,7%	4,0%
Индекс потребительских цен	%	3,7%	5,0%	4,1%	3,7%	3,2%	2,8%	2,8%	3,1%	3,8%
ИПЦ США	%	1,6%	3,1%	2,1%	1,5%	1,6%	0,1%	1,3%	2,1%	2,4%
ИПЦ Европейского союза	%	2,0%	3,1%	2,6%	1,5%	0,5%	0,0%	0,2%	1,4%	1,9%
ИПЦ развивающихся стран	%	5,6%	7,1%	5,8%	5,5%	4,7%	4,7%	4,4%	4,1%	5,2%
Цены на нефть	долл./баррель	79,6	111,0	112,0	108,8	98,9	52,4	44,0	52,7	69,9%
Курс евро/долл. США	-	1,3	1,4	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2

Источник: МВФ

Мировая экономическая активность набирает обороты с долгожданным восстановлением инвестиций, производства и торговли. По состоянию на октябрь 2017 года МВФ прогнозировало рост мировой экономики на 3,6% в 2017 г. и на 3,7% в 2018 году. По прогнозу, рост мировой экономики составит 3,5 процента в 2019 году и 3,6 процента в 2020 году, что на 0,2 и 0,1 процентного пункта ниже, чем прогнозировалось в октябре прошлого года.

Дальнейший пересмотр прогнозов в сторону снижения отчасти отражает последствия, следующих факторов:

- более низких темпов роста во второй половине 2018 года в Германии после введения новых нормативов выбросов вредных веществ для автомобилей;

- замедления экономического роста в Италии, где обеспокоенность в связи с суверенными и финансовыми рисками сдерживают внутренний спрос;
- ухудшение настроений на финансовых рынках и снижение темпов роста в Турции.

На данный момент существуют следующие факторы неопределенности, которые могут повлиять на прогноз темпов экономического роста:

- Высокий уровень долговой нагрузки. На протяжении последних лет уровень долговой нагрузки как развитых, так и большинства развивающихся стран демонстрировал рост. Как следствие, мировая экономическая система находится в неустойчивом состоянии. В результате, внешние экономические шоки (включая ужесточение монетарной политики ФРС, политические кризисы и т.п.) приводят к всплеску инфляции, девальвации валютных курсов и оттоку капитала. Отметим, что данному влиянию в большей степени подвержены развивающиеся страны.
- Риски сокращения объемов мировой торговли в результате усугубления разногласий между США и Китаем. Введение пошлин США и риск ввода ответных пошлин может привести к росту цен на промежуточные товары и конечную продукцию для конечных потребителей. Кроме того, это может негативно повлиять на финансовые результаты компаний, что также негативно повлиять на перспективы экономического роста.
- Замедление темпов роста экономики Китая, в том числе связанное с ужесточением торговой политики США, также негативно влияет на перспективы роста мировой экономики.
- Рост неопределенности на финансовых рынках. Нарастающая напряженность в торговле, вместе с озабоченностью по поводу бюджетной политики Италии, беспокойство относительно экономики ряда стран с формирующимся рынком, ужесточение политики ФРС США и закрытие государственных учреждений США способствовали снижению цен на акции во второй половине 2018 года. Различные события в системообразующих экономиках, могут вызвать более ухудшение настроений инвесторов и внезапное, резкое изменение цен активов. Высокий уровень долга, характерный как для развитых, так и для большинства развивающихся стран, увеличивает риски замедления темпов роста и начала рецессии.
- Негативное влияние на перспективы экономического роста оказывает политическая неопределенность в странах Европы. Сложности в заключения соглашения об условиях проведения «Брексита» может негативно повлиять на темпы роста экономики стран ЕС. Негативное влияние на экономическую активность может оказать и рост влияния евроскептиков в Европейском парламенте.

Помимо перечисленных выше факторов, на перспективы экономического роста могут оказать влияние остановка работы федеральных ведомств в США, рост геополитической напряженности на Ближнем Востоке, Восточной Азии и Латинской Америке. В долгосрочном периоде негативное влияние может оказывать изменение климата и снижение уровня доверия к действующим институтам. В совокупности, указанные риски создают предпосылки для замедления темпов роста как мировой экономики, так и экономик отдельных стран.

Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации

За 2016 г. ВВП в текущих ценах вырос на 5 631 млрд руб. по сравнению с предыдущим годом, что в процентном выражении составляет 7,0%. По оценке Минэкономразвития России, в ноябре 2018 года рост ВВП составил 1,8% год к году по сравнению с 2,8% год к году в октябре и 1,5% в III квартале 2018 г. В целом за первые 11 месяцев 2018 г. ВВП по оценке увеличился на 1,8% год к году. В то же время индекс физического объема ВВП снизился на 0,2%. За 2017 г. наблюдался рост индекса физического объема ВВП, который составил 1,8% и 1,9% за 2018 г.

На оценку темпов роста ВВП в целом за год существенно повлиял пересмотр Росстатом динамики строительства за 2017–2018 годы, осуществленный в январе. Наиболее значительно изменились данные за 2018 год: по уточненным данным, в прошлом году объем строительных работ вырос на 5,3 %, тогда как предыдущая оценка за 11 месяцев составляла 0,5 % г/г. Темп роста строительной отрасли в 2017 г. был скорректирован вверх на 0,2 п.п. (до -1,2 %). Пересмотр данных носил плановый характер и был обусловлен уточнением респондентами в конце года ранее представленной информации.

Обновленные данные Росстата по объему строительных работ объясняют ускорение роста инвестиций в основной капитал в 3 кв. 2018 г. Согласно данным Росстата, темп роста инвестиций в основной капитал в 3 кв. 2018 г. составил 5,2 % г/г, в то время как Минэкономразвития России прогнозировало соответствующий темп роста в диапазоне 1,8–2,3 % г/г, основываясь на оперативных индикаторах инвестиционной активности (объем строительных работ, импорт и производство инвестиционных товаров). Такое расхождение сигнализировало о высокой вероятности пересмотра исторической динамики одного из индикаторов – либо «объем работ по виду деятельности «Строительство», либо «инвестиции в основной капитал».

В исторической ретроспективе показатели «объем работ по виду деятельности «Строительство» и «инвестиции в здания (включая жилые) и сооружения» достаточно тесно коррелируют. По сути, они описывают одни и те же объекты, только первый показатель формируется по данным фирм подрядчиков (форма № П1), а второй – по данным компаний-застройщиков (форма № П2). Расхождения в их динамике могут быть обусловлены, например, лагами во времени сдачи и приемки работ (и, соответственно, отражением в официальной статистической отчетности), а также расхождениями в оценке осуществленных затрат и стоимости работ.

Нетипично большое расхождение данных наблюдалось по Ямало-Ненецкому автономному округу. Согласно данным за 9 мес. 2018 г. до пересмотра статистики, объем строительных работ составлял 97 млрд. руб., в то время как инвестиции в здания (включая жилые) и сооружения по Ямало-Ненецкому автономному округу за тот же период составили 592 млрд. руб. Вероятно, при пересмотре данных указанное расхождение было устранено (что составляет ~6 % от совокупного объема работ по виду деятельности «Строительство» в целом по Российской Федерации за 2018 год).

Динамика основных социально-экономических показателей за 2010–2018 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010 – 2018 гг.

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	55 967	62 147	66 194	70 976	80 413	86 044	24 033	100 519
Индекс физического объема ВВП, к предыдущему году	%	104,5%	104,3%	103,4%	101,3%	100,6%	96,3%	99,8%	101,8%	101,9%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,2%	104,7%	102,6%	100,4%	101,7%	96,6%	101,3%	101,0%	102,9%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 569	13 256	13 461	14 556	14 640	9 682	17 339
темпа роста, к предыдущему периоду	%	115,0%	120,6%	113,9%	105,5%	101,5%	108,1%	100,6%	104,2%	108,6%
Индекс потребительских цен	%	106,9%	108,4%	105,1%	106,5%	111,4%	112,9%	105,4%	103,7%	102,9%
Индекс цен промышленных производителей	%	112,2%	117,7%	106,8%	103,7%	105,9%	112,4%	107,4%	107,6%	111,9%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./баррель	78	109	111	108	98	51	42	53	70
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	440
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	275
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,9%	0,5%	4,6%	4,0%	(0,7%)	(3,2%)	(5,9%)	(1,7%)	3,4%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 600	33 925	36 746	38 052	43 400
Уровень безработицы населения	%	7,6%	6,8%	5,7%	5,5%	5,2%	5,6%	5,5%	5,1%	н/д

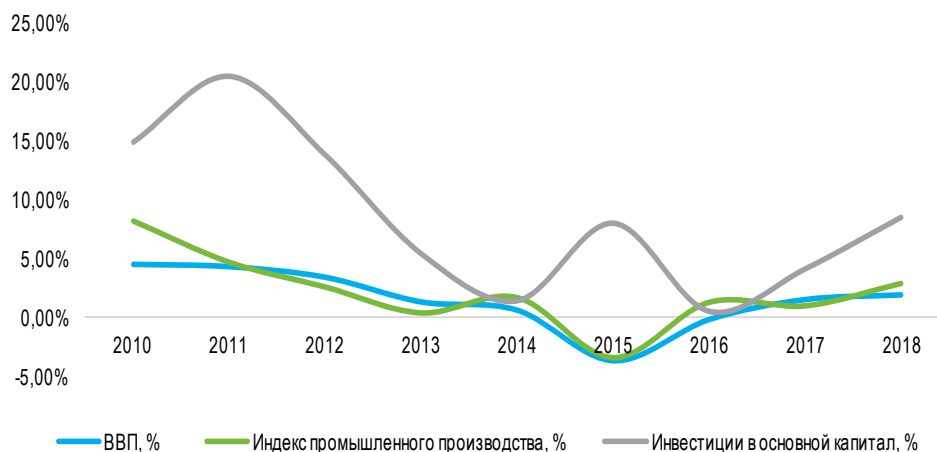
Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

Среднегодовая цена на нефть марки «Юралс» в 2018 году составила 69,6 долл. США за баррель по данным МЭР.

В начале 2018 г. ситуация на мировых товарных рынках складывалась позитивно. Цена на нефть марки «Юралс» в первой половине года демонстрировала повышательную тенденцию, главным образом под воздействием произошедшего и ожидаемого снижения предложения со стороны ряда крупных нефтеэкспортеров. В начале октября цены на нефть марки «Юралс» достигли четырехлетнего максимума (почти 85 долл. США за баррель), после чего началось их снижение.

Понижительное давление на котировки нефти оказывали более мягкие, чем ожидалось, санкции США в отношении Ирана, а также признаки замедления роста мировой экономики. К середине ноября цена на нефть марки «Юралс» упала до уровней около 65 долл. США за баррель.

Рисунок 1 Динамика основных внутриэкономических показателей с 2010 по 2018 гг., %



Источник: МЭР, Росстат

Экспорт товаров в 2018 г. по оценкам МЭР составит 440 млрд долл. США (рост на 24,6% к 2017 г.). Импорт товаров в 2018 г. составил 275 млрд долл. США (снижение на 22,0 % к 2017 г.). Положительное сальдо торгового баланса в 2018 г. составит 165 млрд долл. США. Экспорт товаров за 2017 г. составил 358 млрд долл. США, импорт товаров за аналогичный период составил 238 млрд долл. США.

По данным таможенной статистики в январе-октябре 2018 года внешнеторговый оборот России составил 563,5 млрд. долл. США, увеличившись на 20,0 % к январю-октябрю 2017 года. Экспорт товаров вырос на 28,3 % до 367,1 млрд. долл. США, импорт – на 7,0 % до 196,4 млрд. долл. США.

Сальдо внешней торговли России со всеми странами увеличилось на 66,3 % до 170,7 млрд. долл. США.

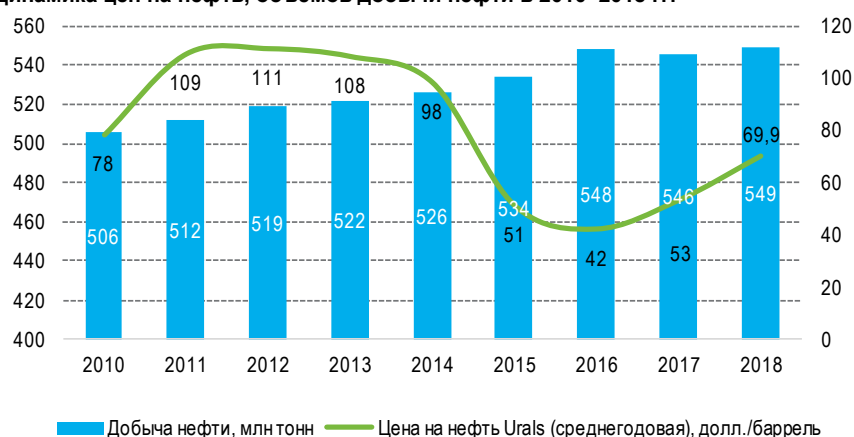
Промышленное производство

Индекс промышленного производства в 2018г. по сравнению с 2017г. составил 102,9%, в декабре 2018г. по сравнению с декабрем 2017г. – 102,0%, по сравнению с ноябрем 2018г. – 107,0%.

В 2017 году положительную динамику показали «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства» и «Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха», их рост составил 102,0%, 100,2% и 100,1% соответственно.

За 2018 год добыча полезных ископаемых выросла на 4,1%, обрабатывающие производства потеряли 2,6%, обеспечение электрической энергией, газом и паром и кондиционирование воздуха выросло на 1,6%, а водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов и деятельность по ликвидации загрязнений снизилось на 2,0%.

Рисунок 2 Динамика цен на нефть, объемов добычи нефти в 2010–2018 гг.



Источник: Bloomberg, МЭР, Росстат

Добыча нефти в 2018 г. выросла на 0,5% по сравнению с 2017 г., среднегодовая цена на нефть Urals в 2018 году составила 69,9 долл./баррель. Российская экономика сохраняет довольно сильную зависимость от процессов, происходящих в мировой экономике. Для России наиболее существенным каналом влияния остается динамика цен на сырьевые товары, прежде всего цена на нефть, которая во многом определяет устойчивость позиций федерального бюджета и платежного баланса.

Инфляция

В сентябре-ноябре 2018 г. годовая инфляция постепенно повышалась, приближаясь к 4%, что соответствует цели Банка России. Повышение темпов роста цен наблюдалось в большинстве регионов страны. На ценовую динамику влияли изменение баланса спроса и предложения на отдельных продовольственных рынках, произошедшее ранее ослабление рубля, а также начавшаяся подстройка цен к предстоящему повышению

базовой ставки НДС с января 2019 года. Инфляционные ожидания экономических агентов оставались повышенными, что также оказывало влияние на динамику потребительских цен.

В декабре 2018г. индекс потребительских цен составил 100,8%, с начала года – 104,3% (в декабре 2017г. – 100,4%, с начала года – 102,5%).

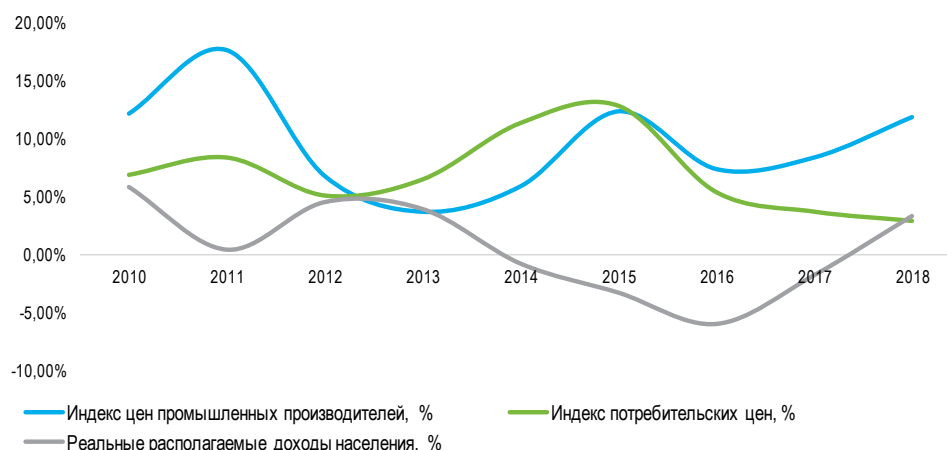
В декабре в 10 субъектах Российской Федерации потребительские цены увеличились на 1,2% и более. Заметный прирост цен (на 1,4%) отмечен в республиках Калмыкия, Коми и Марий Эл в результате увеличения цен на продукты питания на 2,6-2,9%.

В Москве и в Санкт-Петербурге индекс потребительских цен за месяц составил 100,7% (с начала года – 104,3% и 103,9% соответственно).

За 2018 год наибольший рост цен наблюдался у продовольственных товаров, рост составил 4,7%, наименьший рост цен наблюдался у непродовольственных товаров – 4,1%.

В декабре 2018г. индекс цен производителей промышленных товаров, по предварительным данным, составил 96,7%, за период с начала года – 111,7% (в декабре 2017г. – 101,2%, за период с начала года – 108,4%). При этом наблюдалась следующая динамика: в феврале был достигнут локальный полугодовой максимум равный 104%, затем следовало снижение до 101% в июле 2018 года, после чего начался устойчивый восходящий тренд вплоть до конца года с пиковым значением в декабре равным 111,7%.

Рисунок 3 Динамика основных индикаторов инфляции и уровня жизни населения за 2010–2018 гг., %



Источник: МЭР, Росстат

По итогам 2018 г. прирост реальной заработной платы составил 6,8%, что близко к прогнозу Банка России (7–8%), опубликованному в Докладе. С исключением эффекта выполнения майских указов прирост реальной заработной платы оценивается на уровне 4,6%. После существенного падения в предыдущем месяце в декабре 2018 г. реальные располагаемые денежные доходы населения выросли как в годовом, так и в помесечном

сопоставлении. Однако рост скорее не указывает на формирование устойчивой тенденции. Он был сильнее обусловлен увеличением прочих доходов, отличающихся повышенной волатильностью — по итогам 2018 г. реальные располагаемые денежные доходы снизились, по оценке Росстата, на 0,2%.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2017 г., по оценке, составила 38 052 рублей и по сравнению с 2016 г. выросла на 3,5%, а в 2018 г. составила 43 400 рублей, что означает рост на 14%.

Финансовые рынки

В 2018 г. для ограничения инфляционных рисков и закрепления инфляции вблизи целевого уровня в 4,0% Банк России сохранил умеренно жесткую денежно-кредитную политику.

В октябре 2018 г. усилился отток ликвидности по бюджетному каналу (-298 млрд. рублей после -148 млрд. рублей месяцем ранее). Превышение налоговых изъятий над бюджетными расходами в октябре, как и в сентябре, не компенсировалось операциями по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке в рамках бюджетного правила, которые приостановлены Банком России до конца года. Кроме того, в октябре приток ликвидности по операциям Федерального казначейства сократился до 81 млрд. рублей с 457 млрд. рублей месяцем ранее. В результате структурный профицит ликвидности продолжил сокращаться. На 1 ноября он составил 2,9 трлн. рублей по сравнению с 3,1 трлн. рублей на 1 октября.

Повышение ключевой ставки Банком России будет способствовать сохранению положительных реальных процентных ставок по депозитам, что поддержит привлекательность сбережений и сбалансированный рост потребления.

Рост ставок по депозитам оказывает поддержку депозитной базе банков, в то время как долгосрочные кредитные ставки в основных сегментах банковского рынка демонстрируют разнонаправленную динамику. Так, ставки по вкладам населения в рублях на срок свыше 1 года выросли до 6,02 % в сентябре и 6,56 % в октябре с уровней приблизительно 5,7 % в июне–августе. Ставки по розничным и корпоративным депозитам, номинированным в долларах США, в сентябре–октябре также росли.

Динамика ставок по кредитам в последние месяцы была менее равномерной. Процентные ставки по рублевым кредитам нефинансовым организациям на срок свыше 1 года начиная с августа закрепились выше 9 % (9,16 % в октябре), что выше уровней апреля–июля (8,4–8,6 %). Ускорение роста кредитования в годовом выражении продолжается как в корпоративном, так и в розничном сегменте.

Некоторое сдерживающее влияние на масштаб укрепления рубля оказывали начавшиеся в феврале 2016 г. операции Минфина России по покупке валюты на внутреннем рынке с целью пополнения суверенных фондов. Объявление Минфина России о проведении

данных операций первоначально вызвало кратковременную коррекцию курса рубля, что было связано с усилением курсовой неопределенности.

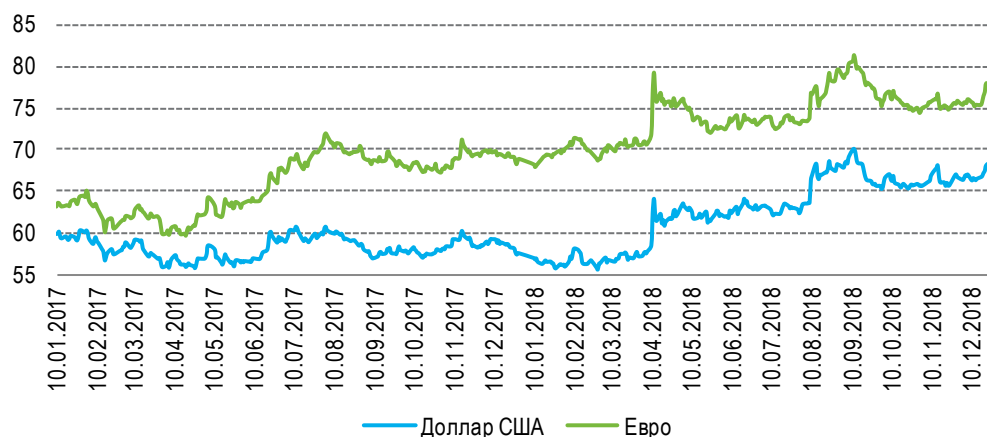
После введения в апреле новых ограничений в отношении российских компаний и бизнесменов наблюдалось расширение российской премии за риск и отток иностранного капитала с рынка ОФЗ. За апрель-июль нерезиденты продали ОФЗ на сумму 345 млрд. рублей, а доля их участия на данном рынке сократилась на 6,5 п.п. (до 28,0 % на 1 августа).

В этих условиях в январе-августе ослабление рубля составило 7,3 % в номинальном эффективном выражении, в том числе в августе – 2,9 %. В целях обеспечения финансовой стабильности на валютном рынке Банк России приостановил операции по покупке иностранной валюты в рамках бюджетного правила с 9 по 16 августа и с 23 августа до конца текущего года.

Валюты развивающихся стран в ноябре демонстрировали разнонаправленную динамику. Индекс валют стран с формирующимися рынками JМ Morgan в ноябре умеренно вырос (1,6 %).

Российский рубль, несмотря на волатильность мировых финансовых рынков и падение цен на нефть, в ноябре оставался достаточно стабильным. В целом по итогам месяца курс российской валюты относительно доллара США продемонстрировал умеренное ослабление (на 1,3 %), при этом диапазон его колебаний в течение ноября не превышал 4 %. Для сравнения, в 4кв14 при сопоставимом по масштабу снижении цен на нефть рубль ослаб примерно на треть в номинальном выражении относительно доллара США. Наблюдаемая динамика говорит о возросшей устойчивости российской валюты к колебаниям внешнеэкономической конъюнктуры.

Рисунок 4 Динамика курса доллара и евро за 01.01.2017–31.12.2018 гг., руб.



Источник: ЦБ РФ

Международные инвесторы в 2018 году вывели из российских фондов рекордный объем средств с 2013 года. Суммарный отток превысил \$1 млрд и стал одним из самых худших

показателей среди фондов развивающихся стран. В то же время, за счет высокого спроса от внутренних инвесторов российские фондовые индексы оказались среди лучших.

Рисунок 5 Динамика прямых инвестиций 2010–2017 гг., млн долл.



Источник: ЦБ РФ

Лишь в январе российские фонды зафиксировали приток инвестиций более \$0,5 млрд, а затем рынок накрыли две мощные волны оттока. Весной иностранные инвесторы вывели \$700 млн. Летнее затишье сменилось в начале осени новым исходом инвесторов, который продолжается до сих пор. Движение средств в российских фондах лишь в первом полугодии было в общем тренде развивающихся рынков. Аномальное поведение инвесторов на российском рынке вызвано геополитическим фоном вокруг страны.

В последние месяцы года пессимизма инвесторам добавили цены на нефть. По данным Reuters, в пятницу стоимость североморской нефти опускалась до отметки \$53 за баррель, что на 10% ниже закрытия предшествующей недели и на 37% — значений начала октября. По словам аналитиков, инвесторы долгое время спокойно относились к движению нефтяных цен. Однако после того, как были пробиты уровни \$60 и \$55 за баррель, этот фактор стал доминировать на рынке.

Впрочем, несмотря на бегство иностранных инвесторов, фондовые индикаторы российского рынка акций оказались в числе лучших. Индекс Московской биржи, рассчитываемый в рублях, прибавил более 11%, долларовой индекс РТС снизился лишь на 7%. Большинство других фондовых индексов развивающихся стран потеряли с начала года 10–28%. Европейские индексы снизились за это же время на 16–20%, а американские индексы опустили в пределах 8%.

Устойчивость российского рынка акций связана с высоким спросом со стороны внутренних частных инвесторов. По данным Investfunds, за 11 месяцев текущего года в ПИФы акций и смешанных инвестиций поступило почти 30 млрд руб. — рекордный объем за всю историю фондов данных категорий. Существенно выросли вложения в акции и со стороны состоятельных россиян. По данным аналитического агентства Frank RG, за прошлый год объем вложений граждан в акции достиг 560 млрд руб.

Анализ рынка

Поскольку ОАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности, и фактически являются держателями активов в виде акций АО «Газпромбанк», Оценщик принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ОАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ОАО «ГАЗКОН» составляет 1 851 250 000 (один миллиард восемьсот пятьдесят один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-Д от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-Д от 01.09.2011 (30 590 000 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

Сведения об акционерах Компании на 31.12.2018 г. представлены в таблице ниже.

Таблица 4 Сведения об акционерах ОАО «ГАЗКОН»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	71 801 697	38,8%
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	8 495 388	4,6%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	55 444 937	29,9%
ООО «УК «АГАН» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 528 736	15,4%
ОАО «ГАЗ-сервис»	Обыкновенные	20 854 242	11,3%
Итого		1 851 250	100%

Источник: данные Компании

Дивидендная история ОАО «ГАЗКОН»

За период 2015-2018 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000,00 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250,00 рублей.

ПАО «ГАЗ-Тек»

На основании решения годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» (Протокол №13 от 29 июня 2018 г.) утвержден Устав Общества в новой редакции, в результате чего произошла смена наименования Общества (ПАО «ГАЗ-Тек»), о чем 05 декабря 2018 г. внесена запись в реестр юридических лиц.

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук). 29.03.2012 г. осуществлено аннулирование индивидуального дополнительного кода 001D выпуска;
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером-1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей.

Сведения об акционерах Компании на 31.12.2018 г. представлены в таблице ниже.

Таблица 5 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	281 172 820	59,6%
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	13 547 940	2,9%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	117 621 361	24,9%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	59 086 180	12,5%
Итого		471 428 300	100%

Источник: данные Компании

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 2015-2018 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;
- за 2018 г. – 593 999 658 рублей.

ПАО «ГАЗ-сервис»

На основании решения годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №32 от 29 июня 2018 г.) утвержден Устав Общества в новой редакции, в результате чего произошла смена наименования Общества (ПАО «ГАЗ-сервис»), о чем 05 декабря 2018 г. внесена запись в реестр юридических лиц.

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 090 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук).
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-A-003D от 11.10.2018 (71 398 889 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей.

Сведения об акционерах Компании на последнюю доступную дату (31.12.2018 г.) представлены в таблице ниже.

Таблица 6 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	93 707 849	45,4%
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	7 473 380	3,6%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	55 444 937	26,8%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	21 383 967	10,4%
ООО «УК «АГАН» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 498 834	13,8%
Итого		206 508 967	100%

Источник: данные Компании

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

Таблица 7 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003D	11 октября 2018 г.

Источник: данные Компании

В результате дополнительной эмиссии ценных бумаг величина уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 2015-2018 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей.

Описание Компании

Основные сведения о ОАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ОАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 8 Основные сведения о ОАО «ГАЗКОН»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Открытое акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ОАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Москва, Симферопольский б-р, д. 13
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ОАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991846 за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ОАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (а именно - вложений в акции Газпромбанк (АО)) представлена в таблице ниже.

Таблица 9 Вложения в акции и паи ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс.руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483
Итого:				28 666 483

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 10 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	115035, г.Москва, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 63A
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/770501001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано «13» декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

На основании решения годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» (Протокол №13 от 29 июня 2018 г.) утвержден Устав Общества в новой редакции, в результате чего произошла смена наименования Общества (ПАО «ГАЗ-Тек»), о чем 05 декабря 2018 г. внесена запись в реестр юридических лиц.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов.

«Финансовые вложения» составляют 48 504 828 тыс. рублей и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) 54 523 040 шт., балансовая стоимость - 48 504 828 тыс. руб.

Таблица 11 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	54 523 040	48 504 828
Итого:				48 504 828

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 12 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Показатель	Наименование
Полное фирменное наименование Предприятия на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование Общества	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	Местонахождение: 117556, Москва, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1, эт. 4, пом. XXXII, ком. 64
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве «28» сентября 2004 года, Свидетельство серия 77 № 001991844 за основным регистрационным номером 1047796720245.

На основании решения годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №32 от 29 июня 2018 г.) утвержден Устав Общества в новой редакции, в результате чего произошла смена наименования Общества (ПАО «ГАЗ-сервис»), о чем 05 декабря 2018 г. внесена запись в реестр юридических лиц.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- Инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- Инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- Инвестиционная деятельность;
- Капиталовложения в собственность;
- Капиталовложения в ценные бумаги;
- Предоставление займов промышленности;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений представлена в таблице ниже.

Таблица 13 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. руб.)
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 593 800 шт.	28 651 682
2.	ГАЗКОН (ОАО)	Покупка акций	20 854 242 шт.	6 156 032
	Итого:			34 807 704

Источник: данные Компании

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения. Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за 31.12.2015-31.12.2018 гг.

Финансовый анализ деятельности ОАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ОАО «ГАЗКОН» за период 2015-2018 гг.

Таблица 14 Бухгалтерский баланс ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2015	2016	2017	2018
Внеоборотные активы				
Отложенные налоговые активы	1 314 778	1 235 931	1 214 821	1 197 504
Итого внеоборотные активы	1 314 778	1 235 931	1 214 821	1 197 504
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	73 309	3 677	6 424	866
Финансовые вложения	31 581 528	30 774 983	30 957 983	29 316 983
Денежные средства и денежные эквиваленты	3 291	619	745	437
Прочие оборотные активы	-	-	11	9
Итого оборотные активы	31 658 128	30 779 279	30 965 163	29 318 295
ИТОГО АКТИВЫ	32 972 906	32 015 210	32 179 984	30 515 798
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	1 851 250	1 851 250
Добавочный капитал	28 518 476	28 518 476	28 518 476	28 518 476
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	92 563
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1 242 522	1 552 280	1 716 848	47 516
Итого капитал и резервы	31 704 811	32 014 569	32 179 137	30 509 804

Бухгалтерский баланс	2015	2016	2017	2018
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	1 268 092	-	-	
Кредиторская задолженность	3	-	150	5 266
Оценочные обязательства	-	641	697	729
Итого краткосрочные обязательства	1 268 095	641	847	5 995
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	32 972 906	32 015 210	32 179 984	30 515 798

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ОАО «ГАЗКОН» представлены исключительно отложенными налоговыми активами.

Отложенный налоговый актив составил 1 197 504 тыс. руб. по состоянию на дату оценки и сформирован за счет убытков прошлых периодов.

Анализ оборотных активов

В структуре оборотных активов преобладают статьи «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность составила 867 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Таблица 15 Расшифровка дебиторской задолженности ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	31.12.2018	632	09.01.2018	100 %
2.	ООО «АЛОР +»	31.12.2018	22	31.01.2019	100 %
3.	СОГАЗ	31.12.2018	80	31.03.2019	100 %
4.	ООО «Строй Капитал»	31.12.2018	92	31.01.2019	100 %
5.	Прочие дебиторы	31.12.2018	41	-	100 %

Источник: данные Компании

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения», имеющие балансовую стоимость 29 316 983 тыс. руб.

Вложения в акции составили 28 666 483 тыс. руб.

Таблица 16 Вложения в акции и паи ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Газпромбанк (АО)	Покупка акций	79 639 820 шт.	28 666 483

Источник: данные Компании

Также в данной строке отражены размещенные депозиты на сумму 650 500 тыс. руб.

Денежные средства на балансе компании составили 437 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Балансовая стоимость прочих оборотных активов составила 9 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 1 851 250 тыс. руб.

Сведения об акционерах Компании представлены в таблице ниже.

Таблица 17 Сведения об акционерах ОАО «ГАЗКОН»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	71 801 697	38,8%
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	8 495 388	4,6%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	55 444 937	29,9%
ООО «УК «АГАНА» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 528 736	15,4%
ОАО «ГАЗ-сервис»	Обыкновенные	20 854 242	11,3%
Итого		185 125 000	100%

Источник: данные Компании

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

На 31 декабря 2018 года краткосрочные обязательства составили 5 995 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами и кредиторской задолженностью.

Кредиторская задолженность составила 5 266 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Таблица 18 Расшифровка кредиторской задолженности ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	01.09.2018	5 266	28.03.2019	100 %

Источник: данные Компании

Оценочные обязательства составили 729 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ОАО «ГАЗКОН»» на странице 38 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ОАО «ГАЗКОН» за 2016 – 2018 гг.

Таблица 19 Финансовые результаты деятельности ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018
Управленческие расходы	(6 449)	(5 648)	(6 214)
Прибыль (убыток) от продаж	(6 449)	(5 648)	(6 214)
Доходы от участия в других организациях	-	897 456	911 361
Проценты к получению	127 662	218 635	180 986
Проценты к уплате	(34 379)	-	-
Прочие доходы	2 402 396	-	-
Прочие расходы	(2 096 175)	(3 188)	(4 294)
Прибыль (убыток) до налогообложения	393 055	1 107 255	1 081 839
Текущий налог на прибыль	-	(21 122)	(17 323)
Изменение отложенных налоговых активов	(78 847)	(21 110)	(17 317)
Чистая прибыль (убыток)	314 208	1 065 023	1 047 199

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2018 год Компания получила чистую прибыль в размере 1 047 199 тыс. руб., при этом основную долю в чистой прибыли занимают доходы от участия в других организациях.

Управленческие расходы ОАО «ГАЗКОН» за 2018 год составили 6 214 тыс. руб. В таблице ниже приведена расшифровка управленческих расходов.

Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	705
Расходы на оплату труда	3 631
ДМС	134
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	927
Обновление бухг. Программы 1 С	190
Прочие управленческие расходы	242
Итого	6 214

Источник: данные Компании

Прочие расходы ОАО «ГАЗКОН» за 2018 год составили 4 294 тыс. руб. В таблице ниже приведена расшифровка прочих расходов.

Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	1 572
Банковские услуги	24
Услуги регистраторов	366
Услуги депозитария	1 043
Взносы в фонды с выплаты СД	1 289
Итого	4 294

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ОАО «ГАЗКОН»» на странице 38 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ОАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2015-2018 гг.

Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2015	2016	2017	2018
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828
Отложенные налоговые активы	20	120	171	203
Итого внеоборотные активы	48 504 848	48 504 948	48 504 999	48 505 031
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	35 925	323	1 035	1 011
Финансовые вложения	295 000	336 000	392 500	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	6 446	1 051	156	620
Итого оборотные активы	337 371	337 374	393 691	436 631
ИТОГО АКТИВЫ	48 842 219	48 842 322	48 898 690	48 941 662
Капитал и резервы				
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	75 380	76 918	76 918	76 918
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	582 120	590 979	643 049	688 985
Итого капитал и резервы	48 830 265	48 840 662	48 892 732	48 938 667
Краткосрочные обязательства				
Заемные средства	10 180	-	-	-
Кредиторская задолженность	1 673	1 062	5 103	1 980
Оценочные обязательства	101	598	855	1 014
Итого краткосрочные обязательства	11 954	1 660	5 958	2 994
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	48 842 219	48 842 322	48 898 690	48 941 661

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами.

«Финансовые вложения» состоят из акций российских компаний, т.ч. Акции Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 шт. Балансовая стоимость финансовых вложений составляет 48 504 828 тыс. руб.

«Отложенные налоговые активы» по состоянию на 31.12.2018 г. составили 203 тыс. руб. Данная статья представляет собой отложенный налог на прибыль по оценочным обязательствам.

Анализ оборотных активов

В структуре оборотных активов преобладают статьи «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность составила 1 011 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Таблица 23 Расшифровка дебиторской задолженности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	31.12.2018	843	15.02.2019	100 %
3.	ООО «Строй Капитал»	30.11.2018	40	31.10.2019	100 %
4.	СОГАЗ	31.07.2018	94	31.07.2019	100 %
5.	Прочие дебиторы	31.12.2018	34	31.03.2019	100 %

Источник: данные Компании

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения», которые составляют 435 000 тыс. руб.

Величина денежных средств по состоянию на 31.12.2018 г. составила 620 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не менялась и составила на дату оценки 47 142 830 тыс. руб.

Сведения об акционерах Компании представлены в таблице ниже.

Таблица 24 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-Тек»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	281 172 820	59,6%
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	13 547 940	2,9%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	117 621 361	24,9%
ООО «УК «АГАН» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	59 086 180	12,5%
Итого		471 428 300	100%

Источник: данные Компании

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

На 31 декабря 2018 года краткосрочные обязательства составили 2 994 тыс. руб. Данный раздел представлен статьями «Кредиторская задолженность» и «Оценочные обязательства».

Кредиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 1 980 тыс. рублей.

Таблица 25 Расшифровка кредиторской задолженности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.12.2018	1 445	28.03.2019	100 %
2.	ИФНС (страховые взносы)	31.12.2018	166	15.01.2019	100 %
4.	ИНФИНИТУМ	31.12.2018	355	31.01.2019	100 %
6.	Прочие кредиторы	31.12.2018	14	31.01.2019	100 %

Источник: данные Компании

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»» на странице 39 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за 2016 – 2018 гг.

Таблица 26 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018
Управленческие расходы	(11 715)	(12 984)	(14 236)
Прибыль (убыток) от продаж	(11 715)	(12 984)	(14 236)
Доходы от участия в других организациях	-	614 417	623 937
Проценты к получению	33 126	48 436	43 435
Проценты к уплате	(172)	-	-
Прочие доходы	-	-	2
Прочие расходы	(2 248)	(1 799)	(3 007)
Прибыль (убыток) до налогообложения	18 991	648 070	650 131
Текущий налог на прибыль	(4 244)	(7 030)	(5 778)
Изменение отложенных налоговых активов	100	51	32
Чистая прибыль (убыток)	14 847	641 091	644 385

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2018 год Компания получила чистую прибыль в размере 644 385 тыс. руб., при этом основную долю в чистой прибыли занимают доходы от участия в других организациях.

Управленческие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» за 2018 год составили 14 236 тыс. руб. В таблице ниже приведена расшифровка управленческих расходов.

Таблица 27 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	385
Депозиты услуги	2 129
ДМС	384
Расходы на оплату труда	9 018
ИТС	173
Страховые взносы	1 804
Аудиторские услуги	210
Услуги связи	89
Прочие управленческие расходы	44
Итого	14 236

Источник: данные Компании

Прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» за 2018 год составили 3 007 тыс. руб. В таблице ниже приведена расшифровка прочих расходов.

Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Нотариальные услуги	34
Банковские услуги	22
Расходы по уплате страховых взносов	1 313
Услуги регистраторов	352
Поддерживание ЦБ в котировальном списке	60
Услуги рейтингового агентства	1 200
Прочие расходы	26
Итого	3 007

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»» на странице 39 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2015-2018 гг.

Таблица 29 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2015	2016	2017	2018
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения	-	-	-	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 326 325	1 314 919	1 304 941	1 295 982
Итого внеоборотные активы	1 326 325	1 314 919	1 304 941	7 452 014
Оборотные активы				
Дебиторская задолженность	44 456	2 579	3 124	5 449
Финансовые вложения	29 443 796	29 538 796	29 623 182	29 591 781
Денежные средства и денежные эквиваленты	2 174	1 094	839	421
Прочие оборотные активы	-	-	5	24
Итого оборотные активы	29 490 426	29 542 469	29 627 150	29 597 675
ИТОГО АКТИВЫ	30 816 751	30 857 388	30 932 091	37 049 689
Капитал и резервы				
Уставный капитал	1 851 250	1 851 250	1 851 250	2 065 090
Добавочный капитал	28 597 023	28 597 023	28 597 023	34 537 061
Резервный капитал	92 563	92 563	92 563	92 563
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	275 915	315 745	390 184	350 560
Итого капитал и резервы	30 816 751	30 856 581	30 931 020	37 045 273
Краткосрочные обязательства				
Кредиторская задолженность	-	-	368	3 662
Оценочные обязательства	-	807	704	754
Итого краткосрочные обязательства	-	807	1 072	4 416
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	30 816 751	30 857 388	30 932 092	37 049 689

Источник: данные Компании

Анализ активов

Анализ внеоборотных активов

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены отложенными налоговыми активами и долгосрочными финансовыми вложениями.

«Отложенный налоговый актив» составил 1 295 982 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых периодов.

Долгосрочные финансовые вложения представлены вложениями в акции ОАО «ГАЗКОН» балансовой стоимостью 6 156 032 тыс. руб.

Анализ оборотных активов

В структуре оборотных активов преобладают статьи «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 5 449 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают «Краткосрочные финансовые вложения», балансовая стоимость которых составила 29 591 781 тыс. руб.

Вложения в акции составили 28 651 682 тыс. рублей:

Таблица 30 Вложения в акции и паи ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Источник: данные Компании

Денежные средства на балансе предприятия составили 421 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Величина размещенных депозитов по состоянию на дату оценки составила 638 100 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

11 октября 2018 года ПАО «ГАЗ-сервис» объявило дополнительную эмиссию именных бездокументарных обыкновенных акций. Сведения о дополнительном выпуске акций представлены в таблице ниже.

Таблица 31 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Вид, категория, серия	Номинальная стоимость	Количество	Государственный регистрационный номер	Дата объявления доп. эмиссии
Именные бездокументарные обыкновенные акции	10 руб.	71 398 889	1-01-09871-A-003D	11 октября 2018 г.

Источник: данные Компании

В результате дополнительной эмиссии ценных бумаг величина уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб.

Сведения об акционерах Компании представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Сведения об акционерах ПАО «ГАЗ-сервис»

Акционер	Категория (тип)	Количество бумаг	Доля в уставном капитале, %
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	93 707 849	45,4%
ЗАО Лидер Д.У. НПФ «ГАЗФОНД»	Обыкновенные	7 473 380	3,6%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	55 444 937	26,8%
АО «Газпром газораспределение»	Обыкновенные	21 383 967	10,4%
ООО «УК «АГАН» Д.У.ЗПИФ «Стратегические активы»	Обыкновенные	28 498 834	13,8%
Итого		206 508 967	100%

Источник: данные Компании

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

На 31 декабря 2018 года краткосрочные обязательства составили 4 416 тыс. руб. Данный раздел представлен статьями «Кредиторская задолженность» и «Оценочные обязательства».

Кредиторская задолженность составила 3 662 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Таблица 33 Расшифровка кредиторской задолженности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Налог на прибыль	31.12.2018	3 662	28.03.2019	100%

Источник: данные Компании

Оценочные обязательства составили 754 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 40 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за 2016 – 2018 гг.

Таблица 34 Финансовые результаты деятельности ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Отчет о финансовых результатах	2016	2017	2018
Управленческие расходы	(8 853)	(8 402)	(8 676)
Прибыль (убыток) от продаж	(8 853)	(8 402)	(8 676)
Доходы от участия в других организациях	-	896 938	1 216 348
Проценты к получению	62 670	107 622	99 826
Прочие доходы	4 948	251 921	-
Прочие расходы	(3 080)	(253 248)	(5 151)
Прибыль (убыток) до налогообложения	55 685	994 831	1 302 347
Текущий налог на прибыль	-	(9 957)	(8 970)
Изменение отложенных налоговых активов	(11 406)	(9 978)	(8 959)
Чистая прибыль (убыток)	44 279	974 896	1 284 418

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2018 год Компания получила чистую прибыль в размере 1 284 418 тыс. руб., при этом основную долю в чистой прибыли занимают доходы от участия в других организациях.

Управленческие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 год составили 8 676 тыс. руб. В таблице ниже приведена расшифровка управленческих расходов.

Таблица 35 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Управленческие расходы	Сумма
Аренда помещений	645
Расходы на оплату труда	5 055
ДМС	762
Аудиторские услуги	385
Страховые взносы	1 447
Информационные расходы	174
Прочие управленческие расходы	208
Итого	8 676

Источник: данные Компании

Прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» за 2018 год составили 5 151 тыс. руб. В таблице ниже приведена расшифровка прочих расходов.

Таблица 36 Расшифровка прочие расходов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Прочие расходы	Сумма
Юридические и информационные расходы	2 018
Банковские услуги	27
Услуги регистраторов	774
Взносы и выплаты Совету Директоров и ревизору	1 289
Хранение ценных бумаг	1 043
Итого	5 151

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 40 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 18 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ОАО «ГАЗКОН»» на странице 38 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ОАО «ГАЗКОН».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ОАО «ГАЗКОН».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ОАО «ГАЗКОН» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ОАО «ГАЗКОН» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Менеджментом Компании была предоставлена финансовая отчетность за период с 2015 по 2018 год. Таким образом, для определения стоимости объекта оценки Оценщик использовал финансовую отчетность Компании за период 31.12.2015-31.12.2018 гг.

Корректировка стоимости активов

Таблица 37 Активы ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2018
Внеоборотные активы	
Отложенные налоговые активы	1 197 504
Итого внеоборотные активы	1 197 504
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	866
Финансовые вложения	29 316 983
Денежные средства и денежные эквиваленты	437
Прочие оборотные активы	9
Итого оборотные активы	29 318 295
ИТОГО АКТИВЫ	30 515 798

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ОАО «ГАЗКОН» составила 867 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ОАО «ГАЗКОН»» на странице 42 настоящего Отчета, финансовые вложения ОАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», а также размещенными депозитами.

Вложения в акции АО «Газпромбанк» были переоценены в соответствии с Отчетом VAL-2015-00185/Н от 20.02.2019 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 727 руб.

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 38 Справедливая стоимость финансовых вложений ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ГПБ	Акции	28 666 483	79 639 820	727,00	57 898 149
Прочее	Размещенные депозиты	650 500			650 500
Итого:		29 316 983			58 848 649

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ОАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ОАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 39 Корректировки к стоимости активов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Отложенные налоговые активы	1 197 504	(1 197 504)	-
Итого внеоборотные активы	1 197 504	(1 197 504)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	866	-	866
Финансовые вложения	29 316 983	29 231 667	58 848 649
Денежные средства и денежные эквиваленты	437	-	437
Прочие оборотные активы	9	-	9
Итого оборотные активы	29 318 295	29 231 667	58 549 961

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
ИТОГО АКТИВЫ	30 515 798	28 034 163	58 549 961

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 40 Обязательства ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Краткосрочные обязательства	Балансовая стоимость
Кредиторская задолженность	5 266
Оценочные обязательства	729
Итого:	5 995

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таблица 41 Расчет стоимости ОНО ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Партия	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	130 860	14 598
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 863 400	2 773 620
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 921 560	2 780 108
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 983 783	278 170
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 454	-162
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	57 898 149	5 846 333

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ОАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Таблица 42 Расчет стоимости ОНО ОАО «ГАЗКОН» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	14.04.08	6 430	9 000	57 870	130 860	Не облагается налогом
Партия 2	15.04.08	6 430	1 710 000	10 995 300	24 863 400	Не облагается налогом
Партия 3	16.04.08	6 430	1 714 000	11 021 020	24 921 560	Не облагается налогом
Партия 4	18.10.11	12 007	549 091	6 592 936	7 983 783	Не облагается налогом
Партия 5	23.12.13	6 430	-100	-643	-1 454	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 981 991	28 666 483	57 898 149	0
Средняя стоимость 1 партии				7,20	14,54	

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Балансовая стоимость оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2018 г. составила 729 тыс. руб.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость Оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ОАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ОАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 43 Корректировки к стоимости обязательств ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	5 266	-	5 266
Оценочные обязательства	729	-	729
Итого:	5 995	-	5 995
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5 995	-	5 995

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ОАО «ГАЗКОН».

Таблица 44 Расчет стоимости чистых активов ОАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Отложенные налоговые активы	1 197 504	(1 197 504)	-
Итого внеоборотные активы	1 197 504	(1 197 504)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	866	-	866
Финансовые вложения	29 316 983	29 231 667	58 848 649
Денежные средства и денежные эквиваленты	437	-	437
Прочие оборотные активы	9	-	9
Итого оборотные активы	29 318 295	29 231 667	58 549 961
ИТОГО АКТИВЫ	30 515 798	28 034 163	58 549 961
Долгосрочные обязательства			
Отложенные налоговые обязательства	-	-	-
Итого:	-	-	-
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	5 266	-	5 266
Оценочные обязательства	729	-	729
Итого:	5 995	-	847
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	5 995	-	5 995
ЧА	30 509 804	28 034 163	58 543 966

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Таким образом, стоимость чистых активов ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 58 543 966 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «ГАЗКОН».

Таблица 45 Стоимость 1 (одной) акции ОАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	58 543 966	316,24
Справочно: кол-во ОА		185 125 000

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 18 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»» на странице 39 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом используются 2 метода:

1. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
2. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-Тек».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-Тек» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Менеджментом Компании была предоставлена финансовая отчетность за период с 2015 по 2018 год. Таким образом, для определения стоимости объекта оценки Оценщик использовал финансовую отчетность Компании за 31.12.2015 – 31.12.2018 гг.

Корректировка стоимости активов

Таблица 46 Активы ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	2018
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	203
Итого внеоборотные активы	48 505 031
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	1 011
Финансовые вложения	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	620
Итого оборотные активы	436 631
ИТОГО АКТИВЫ	48 941 662

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» составила 1 011 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»» на странице 46 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк».

Вложения в акции АО «Газпромбанк» были переоценены в соответствии с Отчетом VAL-2015-00185/Н от 20.02.2019 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 727,0 руб.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ГПБ	Акции	48 504 828	54 523 040	727,00	39 638 250
Итого:		48 504 828			39 638 250

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 48 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(8 866 578)	39 638 250
Отложенные налоговые активы	203	(203)	-
Итого внеоборотные активы	48 505 031	(8 866 781)	39 638 250
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	1 011	-	1 011
Финансовые вложения	435 000	-	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	620	-	620
Итого оборотные активы	436 631	-	436 631
ИТОГО АКТИВЫ	48 941 662	(8 866 781)	40 074 881

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 49 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	1 980
Оценочные обязательства	1 014
Итого:	2 994

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Поскольку Справедливая стоимость финансовых вложений по состоянию на дату оценки ниже, чем их балансовая стоимость, отложенного налогового обязательства не возникает.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность Компании составила 1 980 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость Кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 50 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 980	-	1 980
Оценочные обязательства	1 014	-	1 014
Итого:	2 994	-	2 994

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 51 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(8 866 578)	39 638 250
Отложенные налоговые активы	203	(203)	-
Итого внеоборотные активы	48 505 031	(8 866 781)	39 638 250
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	1 011	-	1 011
Финансовые вложения	435 000	-	435 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	620	-	620
Итого оборотные активы	436 631	-	436 631
ИТОГО АКТИВЫ	48 941 662	(8 866 781)	40 074 881
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 980	-	1 980
Оценочные обязательства	1 014	-	1 014
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	2 994	-	2 994
ЧА	48 938 668	(8 866 781)	40 071 887

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 40 071 887 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	40 071 887	85,01
Справочно: кол-во ОА		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 85,01 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Доходным подходом

Общие положения

Способность бизнеса приносить доход является важнейшим показателем при его оценке. Доходный подход позволяет определить справедливую (текущую) стоимость предприятия в зависимости от ожидаемых в будущем доходов.

Определение стоимости бизнеса Доходным подходом основано на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса, а собственник не продаст свой бизнес по цене ниже текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов.

Основные этапы оценки

Основными этапами оценки методом Дисконтированных денежных потоков являются:

- Выбор базы дохода.
- Определение прогнозного периода.
- Анализ и прогноз доходов.
- Анализ и прогноз расходов.
- Прогноз изменения оборотного капитала.
- Прогноз капитальных вложений (инвестиций).
- Прогноз величины амортизационных отчислений.
- Прогноз изменения величины кредитов и займов.
- Расчет денежного потока от деятельности Компании за каждый период.
- Определение ставки дисконтирования.
- Расчет стоимости Компании в постпрогнозный период.

- Расчет текущей стоимости денежных потоков и стоимости капитала в постпрогнозный период.
- Расчет стоимости 100% уставного капитала.

Отказ от использования Доходного подхода

В соответствии с методологией оценки, представленной в разделе «Методология оценки» на стр. 18 настоящего Отчета, в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 40 настоящего Отчета, Компания не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно акций АО «Газпромбанк».

Таким образом, денежные потоки от ее операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Доходного подхода для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Сравнительным подходом

Общие положения

Сравнительный подход в оценке Компании предполагает, что стоимость активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность резульативной величины, являются следующие базовые положения:

- во-первых, Оценщик использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи компаний-аналогов в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании;
- во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен;
- в-третьих, цены акций компаний-аналогов отражают финансовые возможности, положение на рынке и перспективы развития каждой отдельной компании-аналога.

При расчете стоимости Сравнительным подходом использовались 2 метода:

3. метод сделок, основанный на использовании данных об имевших место сделках по продаже компаний или их контрольных пакетов. Например, такие сделки могут происходить при слияниях или поглощениях. Этот метод применим для оценки контрольного пакета акций, либо небольших компаний.
4. метод рынка капитала (компаний-аналогов), согласно которому оценка стоимости Компании проводится на основе информации о стоимости компаний-аналогов, акции которых котируются на рынке.

Метод сделок

В соответствии с методологией метода сделок, стоимость Компании определяется на основе анализа сделок по продаже пакетов акций компаний-аналогов.

При отборе компаний-аналогов, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Метод рынка капитала

При выборе сопоставимых компаний, торгуемых на фондовом рынке, Оценщик руководствовался следующими критериями:

- акции компаний-аналогов ликвидные, не существует ограничений на обращение данного вида ценных бумаг;
- результаты операционно-финансовой деятельности компаний-аналогов сравнимы с показателями ПАО «ГАЗ-сервис».

Отказ от использования Сравнительного подхода

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет операционной деятельности и на дату оценки фактически выступает исключительно в роли держателя активов.

Таким образом, Оценщиком было принято решение отказаться от использования Сравнительного подхода при определении стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.
3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Обоснование использования Затратного подхода

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Таким образом, поскольку ПАО «ГАЗ-сервис» фактически является держателем активов, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, Оценщиком было принято решение использовать Затратный подход для оценки стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Ограничения и допущения

Оценщиком не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Оценщик не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Оценщиком не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (неуказанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Оценщик не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Менеджментом Компании была предоставлена финансовая отчетность за период с 2015 по 2018 год. Таким образом, для определения стоимости объекта оценки Оценщик использовал финансовую отчетность Компании за 31.12.2015 – 31.12.2018 гг.

Корректировка стоимости активов

Таблица 53 Активы ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	2018
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 032
Отложенные налоговые активы	1 295 982
Итого внеоборотные активы	7 452 014
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	5 449
Финансовые вложения	29 591 781
Денежные средства и денежные эквиваленты	421
Прочие оборотные активы	24
Итого оборотные активы	29 597 675
ИТОГО АКТИВЫ	37 049 689

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Оценщиком было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости долгосрочных финансовых вложений

Вложения в акции ОАО «ГАЗФОНД» были переоценены в соответствии с рыночной стоимостью акции ОАО «ГАЗФОНД», рассчитанной на стр. 61 настоящего Отчета. Согласно расчетам Оценщика, рыночная стоимость акции ОАО «ГАЗФОНД» по состоянию на дату оценки составила: 316,24 руб.

Таблица 54 Справедливая стоимость долгосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ОАО «ГАЗФОНД»	Акции	6 156 032	20 854 242	316,24	6 594 950
Итого:		6 156 032			6 549 950

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» составила 5 449 тыс. руб.

На основе принципа существенности Оценщиком было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости краткосрочных финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 49 настоящего Отчета, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции АО «Газпромбанк», а также размещенными депозитами.

Вложения в акции АО «Газпромбанк» были переоценены в соответствии с Отчетом VAL-2015-00185/Н от 20.02.2019 г. Согласно данному Отчету, рыночная стоимость одной обыкновенной акции АО «Газпромбанк» составляет 727,0 руб.

Поскольку размещенные депозиты, по сути, являются абсолютно ликвидными активами, их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Результаты расчета стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 55 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

	Вид вложения	сумма	кол-во	Ст-ть 1 ОА	MV
ГПБ	Акции	28 651 682	79 593 800	727,00	57 864 693
Прочее	Размещенные депозиты	638 100			638 100
Прочее	Займы предоставленные	301 999			301 999
Итого:		29 591 781			58 804 792

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости денежных средств

Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 56 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	438 917	6 594 950
Отложенные налоговые активы	1 295 982	(1 295 982)	-
Итого внеоборотные активы	7 452 014	(857 064)	6 594 950
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	5 449	-	5 449
Финансовые вложения	29 591 781	29 213 011	58 804 792
Денежные средства и денежные эквиваленты	421	-	421
Прочие оборотные активы	24	-	24
Итого оборотные активы	29 597 675	29 213 011	58 810 686
ИТОГО АКТИВЫ	37 049 689	28 355 947	65 405 635

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости обязательств

По состоянию на дату оценки обязательства на балансе ПАО «ГАЗ-сервис» представлены кредиторской задолженностью и оценочными обязательствами в сумме 3 662 тыс. руб. и 754 тыс. руб. соответственно.

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Поскольку стоимость финансовых вложений существенно выросла вследствие корректировки на рыночный уровень, в случае продажи данных обязательств у Компании возникнет обязательство по налогу на прибыль в размере 20% от изменения стоимости финансовых вложений.

Таблица 57 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	109 050	12 165
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	2 766 061
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	2 766 061
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	180 587	20 145
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 983 769	278 169
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	57 864 693	5 842 602

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Однако, поскольку в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2. «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале)

российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Таблица 58 Расчет стоимости ОНО ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом партий, не облагаемых налогом, тыс. руб.

Наименование	Дата	Цена	Кол-во	Балансовая стоимость	Рыночная стоимость	ОНО
Партия 1	24.03.08	6 430	7 500	48 225	109 050	Не облагается налогом
Партия 2	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	Не облагается налогом
Партия 3	24.03.08	6 430	1 705 340	10 965 336	24 795 644	Не облагается налогом
Партия 4	24.03.08	6 430	12 420	79 861	180 587	Не облагается налогом
Партия 5	19.10.11	12 007	549 090	6 592 924	7 983 769	Не облагается налогом
Итого:		7 199	3 979 690	28 651 682	57 864 693	0

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость Кредиторской задолженности равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Основываясь на принципе существенности, Оценщик решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 59 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Показатель	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	3 662	-	3 662
Оценочные обязательства	754	-	754
Итого:	4 416	-	4 416

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 60 Расчет стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Бухгалтерский баланс	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 032	438 917	6 594 950
Отложенные налоговые активы	1 295 982	(1 295 982)	-
Итого внеоборотные активы	7 452 014	(857 064)	6 594 950
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	5 449	-	5 449
Финансовые вложения	29 591 781	29 213 011	58 804 792
Денежные средства и денежные эквиваленты	421	-	421
Прочие оборотные активы	24	-	24
Итого оборотные активы	29 597 675	29 213 011	58 810 686
ИТОГО АКТИВЫ	37 049 689	28 355 947	65 405 635
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	3 662	-	3 662
Оценочные обязательства	754	-	754
Итого краткосрочные обязательства	4 416	-	4 416
ЧА	37 045 273	28 355 947	65 401 219

Источник: данные Компании

Таким образом, стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 65 401 219 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчет справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 61 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	65 401 219	316,70
Справочно: кол-во ОА		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,70 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

Затратный подход

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 62 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ОАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 85,01 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,70 руб.	
	ОАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 85,01 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,70 руб.	
	ОАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб.	

Источник: расчеты Оценщика

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ОАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,24 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 85,01 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2018 года составила: 316,70 руб.

Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность и расшифровки к финансовой отчетности ОАО «ГАЗКОН» за период 2015-2018 гг.;
2. Финансовая отчетность и расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2015-2018 гг.;
3. Финансовая отчетность и расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2015-2018 гг.

Приложение №1 Документы, подтверждающие квалификацию Оценщика, страховые полисы

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000282-3 « 06 » октября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Живчикову Денису Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 06 » октября 2017 г. № 14

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » октября 2020 г.

АО «Орион», Москва, 2017 г., «Б». Лицензия № 05-05-08/003 ФНС РФ. ТЗ № 741. Тел: (495) 726-47-42, www.ori-on.ru

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 000059-3 « 08 » сентября 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Иванову Александру Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 08 » сентября 2017 г. № 4

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » сентября 2020 г.

АО «Опцион», Москва, 2017 г., «Ф». Лицензия № 06-05-08/003 ФНС РФ. Т3 № 741. Тел.: (495) 726-41-42, www.opcion.ru

А. Абсолют
Страхование

Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26 +7 (495) 987-18-38 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-002732/18
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-002732/18 от 15.08.2018г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, ул. Люблинская, дом 118, кв.371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «29» сентября 2018 г. по «28» сентября 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.

(Потапова Е.Ю.)

«15» августа 2018г.

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

(Живчиков Д.В.)

«15» августа 2018г.



Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование»
(ООО «Абсолют Страхование»)
ул. Ленинская Слобода,
д. 26, г. Москва, 115280
+7 495 987-18-38
info@absolutins.ru
www.absolutins.ru
ИНН 7728179835

ПОЛИС № 022-073-001905/18
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001905/18 от 14.08.2018г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	16 500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» сентября 2018 г. по «31» августа 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.



(Потапова Е.Ю.)

Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич

(Иванов А.С.)
«14» августа 2018г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-001410/17

страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001410/17 от 20.10.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	620 000 000 (Шестьсот двадцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	372 000 (Триста семьдесят две тысячи) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» января 2018 г. по «30» июня 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	1. Правила страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» 2. Заявление на страхование ответственности оценщиков от 20.10.2017г.

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Заместитель Генерального директора
на основании Доверенности
№ 166/17 от 27.03.2017г.



(Кривошеев В.А.)

Страхователь: Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Генеральный директор на основании Устава



(Иванов А.С.)

Исполнитель Потапова Е.Ю.
Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Приложение №2 Документы, предоставленные Заказчиком

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

на 31 Декабря 2018 г.			Коды		
			0710001		
Форма по ОКУД					
Дата (число, месяц, год)			31	12	2018
Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"</u>			по ОКПО 74636723		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7726510741		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг</u>			по ОКВЭД 64.9		
Организационно-правовая форма <u> </u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156032	-	-
	в том числе:				
	Акции	11701	6156032	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1295982	1304941	1314919
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7452014	1304941	1314919
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5449	3124	2579
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	124	30	27
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	868	489	265
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4457	2605	2287
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29591781	29623182	29538796
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Предоставленные займы	12402	301999	-	-
	Депозитные счета	12403	638100	971500	637000
	Инвестиционные паи	12404	-	-	250114
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	421	839	1094
	Прочие оборотные активы	1260	24	5	-
	Итого по разделу II	1200	29597675	29627150	29542469
	БАЛАНС	1600	37049689	30932091	30857388

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	1851250	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	28597023	28597023
	Резервный капитал	1360	92563	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	350559	390184	315745
	Итого по разделу III	1300	37045273	30931020	30856580
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3662	368	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	9	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3662	175	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	184	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	754	704	808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4416	1071	808
	БАЛАНС	1700	37049689	30932091	30857388

Директор

15 Февраля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	по ОКПО	74636723		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726510741		
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	по ОКВЭД	64.9		
Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество	форма собственности частная	47	16	
Единица измерения: тыс руб		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8876)	(8402)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8876)	(8402)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1216348	896938
	Проценты к получению	2320	99826	107622
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	251921
	Прочие расходы	2350	(5151)	(253249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1302347	994830
	Текущий налог на прибыль	2410	(8970)	(9957)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(729)	(357)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8959)	(9978)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1284418	974895

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1284418	974895
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



15 Февраля 2019 г.



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-ТЕК"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 7 7 7 6 3 8 1 6 1 9 5

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,
содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"18" декабря 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 8 7 7 5 0 0 6 3 1 8 7

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Почтовый индекс	117556
2	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
3	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ
4	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 95
5	Корпус (строение и т.п.)	КОРПУС 1
6	Офис (квартира и т.п.)	ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 63А

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

7	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<u>Данные заявителя, физического лица</u>		
8	Фамилия	КАБАНОВ
9	Имя	ПАВЕЛ
10	Отчество	ВАДИМОВИЧ
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	344597222797
12	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	344597222797

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
13	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)

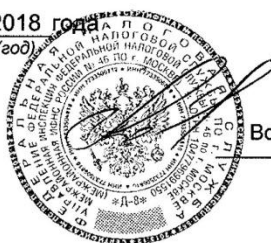
1

14	Документы представлены	на бумажном носителе
		2
15	Наименование документа	ДОГОВОР 21, КОПИЯ СВ-ВА
16	Документы представлены	на бумажном носителе
		3
17	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ НОТ КОПИЯ НА КИСЕЛЕВА С.Н.
18	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"18" декабря 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

Старший государственный
налоговый инспектор



Ворожцова Татьяна Григорьевна

Подпись, Фамилия, инициалы



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 4 7 7 9 6 7 2 0 2 4 5

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"05" декабря 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 8 7 7 5 0 4 1 4 8 8 3

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Публичные акционерные общества
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ПАО "ГАЗ-СЕРВИС"
4	ИНН	7726510741
5	КПП	772601001

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица		
7	Фамилия	МАРГИЛЕВСКИЙ
8	Имя	СТАНИСЛАВ
9	Отчество	ЮРЬЕВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	773570701208
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	773570701208

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный

1

реестр юридических лиц

1		
12	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
13	Документы представлены	в электронном виде
2		
14	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
15	Документы представлены	в электронном виде
3		
16	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
17	Документы представлены	в электронном виде
4		
18	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
19	Номер документа	916
20	Дата документа	29.10.2018
21	Документы представлены	в электронном виде
5		
22	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
23	Документы представлены	в электронном виде
6		
24	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
25	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"05" декабря 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

Главный государственный
налоговый инспектор

Суханова Оксана Владимировна

Подпись, Фамилия, инициалы



Российская Федерация

Город Москва

Седьмого декабря две тысячи восемнадцатого года

Я, Федорова Людмила Николаевна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/577-н/77-2018-15-887.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 200 руб. 00 коп.



Л.Н. Федорова



Компьютерная система "Юриспект"



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 4 7 7 9 6 7 2 0 2 4 5

**внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,
содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц**

"10" декабря 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 8 7 7 5 0 6 5 8 8 7 4

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Почтовый индекс	117556
2	Субъект Российской Федерации	ГОРОД МОСКВА
3	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ШОССЕ ВАРШАВСКОЕ
4	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 95
5	Корпус (строение и т.п.)	КОРПУС 1
6	Офис (квартира и т.п.)	ЭТ 4 ПОМ XXXII КОМ 64

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

7	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
8	Фамилия	МАРГИЛЕВСКИЙ
9	Имя	СТАНИСЛАВ
10	Отчество	ЮРЬЕВИЧ
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	773570701208
12	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	773570701208

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
13	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)

1

14	Документы представлены	на бумажном носителе
		2
15	Наименование документа	ДОГОВОР КОПИЯ 23, КОПИЯ СВИД.1
16	Документы представлены	на бумажном носителе
		3
17	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ ИВАНОВ М.В.
18	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"10" декабря 2018 года
(число) (месяц прописью) (год)

Государственный
налоговый инспектор



Корнеев Алексей Александрович
Подпись, Фамилия, инициалы

Публичное акционерное общество**«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«15» февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что на основании решения годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» (Протокол №13 от 29 июня 2018 г.) утвержден Устав Общества в новой редакции, в результате чего произошла смена наименования Общества, о чем 05 декабря 2018 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 2187750769633), а так же, на заседании Совета директоров ОАО «ГАЗ-Тек» (Протокол № 35 от 12 ноября 2018 г.) было принято решение об изменении адреса Общества, о чем 10 декабря 2018 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 6187750063187).

Дополнительно сообщаем, что в связи со сменой адреса юридического лица изменилась налоговая инспекция, осуществляющая налоговый учет Общества: КПП 772601001, наименование налогового органа Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве, дата постановки на учет 18.12.2018 (ГРН 6187750073406 18.12.2018).

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор действует.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

**Департамент корпоративных
отношений**

107016, Москва, ул. Неглинная, 12
www.cbr.ru
тел. (495) 771-91-00

от 12.10.2018 № 28-1-1/5098
на № _____ от _____

Открытое акционерное общество
«ГАЗ-сервис»

Симферопольский бульвар, д. 13,
г. Москва,
117556

**Уведомление о государственной
регистрации дополнительного выпуска
и регистрации проспекта ценных бумаг**

В соответствии с решением Банка России от 11.10.2018 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска и регистрация проспекта обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «ГАЗ-сервис», размещаемых путем открытой подписки.

В соответствии с представленным в регистрирующий орган решением о дополнительном выпуске ценных бумаг эмитентом размещается:

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 71 398 889 (семьдесят один миллион триста девяносто восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять) штук.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска: 10 (десять) рублей.

Общий объем дополнительного выпуска (по номинальной стоимости): 713 988 890 (семьсот тринадцать миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей.

Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен государственный регистрационный номер 1-01-09871-A-003D.

Одновременно сообщаем, что регистрирующий орган не отвечает за достоверность информации, содержащейся в решении о дополнительном выпуске ценных бумаг и проспекте ценных бумаг.

ОАО «ГАЗ-СЕРВИС»
15.10.2018
№ 29-РС

2

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» не позднее 30 дней после завершения размещения ценных бумаг эмитент обязан представить в регистрирующий орган отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

Приложение: 1. Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг открытого акционерного общества «ГАЗ-сервис» на 25 л. в 2 экз.
2. Проспект ценных бумаг открытого акционерного общества «ГАЗ-сервис» на 353 л. в 2 экз.

Заместитель директора



О.В. Балимова

Исполнитель: Кизилов М.А.,
тел. 753 9999 (доб. 73987)

**Открытое акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

08 февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим ОАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период 2015 -2018г.г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;

за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;

за 2017 г. – 896 005 000,00 рублей;

за 2018 г. – 2 712 081 250,00 рублей.

С уважением,

Директор

Г.Г. Кочетков

Публичное акционерное общество**«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«15» февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2015 по 31 декабря 2018 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
за 2017 г. – 584 571 092,00 рублей;
за 2018 г. – 593 999 658,00 рублей.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

**Публичное акционерное общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«13» февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 27.11.2018 г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 28 ноября 2018 года по 31 декабря 2018г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 27.11.2018г.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**

АО «ДРАГА»

Исх. № И/20/19444 от 15.01.2019

**СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ
(СПИСОК ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ),
ОАО «ГАЗ-СЕРВИС»**

ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 27.11.2018

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-СЕРВИС»

Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ

Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004

Место нахождения эмитента: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 64

Данные о выпусках ценных бумаг:

Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость	Количество ценных бумаг в выпуске
Обыкновенные акции	1-01-09871-A	19.11.2004	10,00 (десять руб.)	185 125 000
Обыкновенные акции	1-01-09871-A-003D	11.10.2018	10,00 (десять руб.)	71 398 889

Данные о ценных бумагах, не включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев ценных бумаг Общества, в соответствии с действующим законодательством:

Тип счета	Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Количество ценных бумаг
Эмиссионный счет эмитента	Обыкновенные акции	1-01-09871-A-003D	50 014 922

Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:

№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	253400M18U51B02TW421

Юридические лица

№ п/п	ФНО (полное наименование)	Номер лицевого счета (Идентификатор) Код LEI	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции	Данные документа (регистрации) Вид, серия, номер, дата и место выдачи, орган, выдавший документ	Государственный регистрационный номер выпуска Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг	Количество голосов
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»	LEI 2534006WUDUE29S01D70	190000 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОННОТВАРДЕРСКИЙ ВУЛЬВАР, ДЛ17, ДЛ17 А	Регистрационный документ 1047855099170	1-01-09871-A Обыкновенные акции	55 444 937	55 444 937
2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»	LEI 2534006WUDUE29S01D70	190000 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОННОТВАРДЕРСКИЙ ВУЛЬВАР, ДЛ17, ДЛ17 А	Регистрационный документ 1047855099170	1-01-09871-A-003D Обыкновенные акции	21 383 967	21 383 967

3	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. НПО "АЭФОНД"	ISO20022#3 LEI 253400BR21AE1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Б-Р, ДОМ 13	Регистрационный документ 1025002040250	1-01-09871-А Обыкновенные акции	93 707 849	93 707 849
4	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. НПО "АЭФОНД"	ISO20022#4 LEI 253400BR21AE1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Б-Р, ДОМ 13	Регистрационный документ 1025002040250	1-01-09871-А Обыкновенные акции	7 473 380	7 473 380
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГАН" Д.У. ЭПИО, СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO20022#5 LEI 253400BR21AE1D0V852	115162, Г. МОСКВА, УЛ. ШАВОЛОВА, Д. 31, СТР. Б, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/УП/25П	Регистрационный документ 1027700076513	1-01-09871-А Обыкновенные акции	28 498 834	28 498 834

Всего по группе:

Счетов: 5

1-01-09871-А
Обыкновенные акции
185 125 000
1-01-09871-А-003D
Обыкновенные акции
21 383 967

Всего по эмитенту:

Счетов: 5
Голосов: 206 508 967
Акции: 185 125 000
1-01-09871-А-003D Обыкновенные акции
21 383 967

Дата формирования списка:

Полное наименование регистратора:

Наименование органа, осуществляющего регистрацию:

Номер и дата регистрации:

Лицензия:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Телефон/факс:

15.01.2019
Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности"
Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
1037739162240 от 21.01.2003
045-13996-000001, выдана ФНС России 26.12.2003 без ограничения срока действия
город Москва
Российская Федерация, 117430, г. Москва, 3-й Новочеремушкинский, д. 71/32
(499) 550-88-18 / (495) 719-45-85

И.о. заместителя генерального директора –
начальника управления обеспечения
корпоративных действий эмитентов
АО «ДРАГА»



К.А. Акулинин

Приложение №1
к списку лиц, осуществляющих права по ценным бумагам ПАО «ГАЗ-сервис»

СВЕДЕНИЯ О ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИИ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ, ПОСТУПИВШИЕ ОТ НОМИНАЛЬНЫХ ДЕРЖАТЕЛЕЙ, К СПИСКУ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ (СПИСКУ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ) ПАО «ГАЗ-сервис»,
ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 27.11.2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГАН" Д.У. ЭПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"

Идентификатор		Количество ценных бумаг	
SDP/NCSS/00000593/ISO2002245		28 498 834	
Вопрос/ кандидат	ЗА	ПРОТИВ(всех)	ВОЗД(по весу)
1	28 498 834	0	0
2	28 498 834	0	0
3.1	28 498 834	0	0
3.2	28 498 834	0	0
3.3	28 498 834	0	0
3.4	28 498 834	0	0
3.5	28 498 834	0	0
3.6	28 498 834	0	0

И.о. заместителя генерального директора -
начальника управления обеспечения
корпоративных действий эмитентов
АО «ДРАГА»



Акулинин К. А.

ПАО «ГАЗ-СЕРВИС» ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 27.11.2018 Лист - 3



Акционерное общество «Специализированный регистратор – Держатель реестров акционеров газовой промышленности» АО «ДРАГА»			
Исх. № И/20/19441 от 15.01.2019			
СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ (СПИСОК ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ), ПАО «ГАЗ-ТЕК», ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 27.11.2018			
Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-ТЕК» Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №46 ПО Г. МОСКВЕ Номер и дата регистрации: 107763816195 от 13.12.2007 Место нахождения эмитента: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, помещение XXXII, комната 63а			
Данные о выпусках ценных бумаг:			
Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость
Обыкновенные акции	1-01-12996-A	28.05.2008	100,00 (сто руб.)
			Количество ценных бумаг в выпуске
			471 428 300
Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:			
Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги		Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	
НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"		253400M18U5TB02TW421	
Юридические лица			
№ п/п	ФИО (полное наименование)	Номер лицевого счета (идентификатор) Код LEI	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»	ISO20022#1 LEI 2534006WDUE2J9S01D70	190000 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОННОТВАРДЕЙСКИЙ БУЛЬВАР, ДЛ17, ЛИТ.А
2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. НПО «ГАЗФОНД»	ISO20022#2 LEI 253400BR21A4E1D0V8S2	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Б-Р, ДОМ 13
			Регистрационный документ 1047855095170
			Регистрационный документ 1025002040250
			Обыкновенные акции
			Обыкновенные акции
			Количество ценных бумаг
			117 621 360
			Количество голосов
			281 172 820

ПАО «ГАЗ-ТЕК» ДАТА ВЫКАСАНИИ РЕЕСТРА: 27.11.2018 Лист - 1

3	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИДЕР" (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. НПО "ГАЗФОНД"	ISO2002#3 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117536, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Б-Р, ДОМ 13	Регистрационный документ 1025002040250	1-01-12996-A Обыкновенные акции	13 547 940	13 547 940	
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГАН" Д.У. ЭПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"	ISO2002#4 LEI 253400BR21A4E1D0V852	115162, Г. МОСКВА, УЛ. ШАБОЛОВКА, Д. 31, СТР. Б, ЭПИЛОМКОМ ЗУП/ЗСП	Регистрационный документ 102700076513	1-01-12996-A Обыкновенные акции	59 086 180	59 086 180	
Всего по группе:						1-01-12996-A Обыкновенные акции	471 428 300	471 428 300

Счетов: 4

Всего по эмитенту:

Счетов: 4
Голосов: 471 428 300
Акции: 471 428 300

1-01-12996-A Обыкновенные акции

Дата формирования списка: 15.01.2019

Полное наименование регистратора: Акционерное общество "Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности"

Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы

Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003

Лицензия: 045-13996-000001, выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия

Место нахождения: город Москва

Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32

Телефон/факс: (495) 330-88-88 / (495) 719-45-85

И.о. заместителя генерального директора – начальника управления обеспечения корпоративных действий эмитентов
АО «ДРАГА»

К.А. Акулинин



ПАО "ГАЗ-ТЕК" ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 27.11.2018 Лист - 2

**Публичное акционерное общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«15» февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 27 ноября 2018г.

Дополнительно сообщаем, что за период с 28 ноября 2018 года по 31 декабря 2018г. список акционеров не изменился.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 27 ноября 2018г. и Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 31 декабря 2018г.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**
АО «ДРАГА»

Исх. № И/20/19442 от 15.01.2019

**СПИСОК ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ
(СПИСОК ЛИЦ ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ),
ОАО «ГАЗКОН»,
ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 27.11.2018**

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»
Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 1047796720290 от 28.09.2004
Место нахождения эмитента: 117556, РОССИЯ, МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ БУЛЬВАР, 13

Данные о выпусках ценных бумаг:

Вид, категория (тип) ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска	Дата регистрации выпуска	Номинальная стоимость	Количество ценных бумаг в выпуске
Обыкновенные акции	1-01-09870-A	19.11.2004	10,00 (десять руб.)	185 125 000

Лица, осуществляющие учет прав на ценные бумаги:

№ п/п	Полное наименование лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги	Международный код лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	253400M18U5T8027W421

Юридические лица

№ п/п	ФИО (полное наименование)	Номер лицевого счета (Полноголимитатор) Код LEI	Адрес места регистрации (место нахождения) Адрес для корреспонденции	Данные документа (регистрации) Вид, серия, номер, дата и место выдачи, орган, выдавший документ	Государственный регистрационный номер выпуска Вид, категория (тип) ценных бумаг	Количество ценных бумаг	Количество голосов
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»	ISO2002281 LEI 2534006WDUE2J9S01D70	190000 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КОННОГВАРДЕЙСКИЙ БУЛЬВАР, Д.17, ЛИТ.А	Регистрационный документ 1047855099170	1-01-09870-A Обыкновенные акции	55 444 937	55 444 937
2	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. ННФ «ГАЗФОНД»	ISO2002283 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Б-Р, ДОМ 13	Регистрационный документ 1025002040250	1-01-09870-A Обыкновенные акции	71 801 697	71 801 697
3	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИДЕР» (КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ АКТИВАМИ ПЕНСИОННОГО ФОНДА) Д.У. ННФ «ГАЗФОНД»	ISO2002285 LEI 253400BR21A4E1D0V852	117556, Г. МОСКВА, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ Б-Р, ДОМ 13	Регистрационный документ 1025002040250	1-01-09870-A Обыкновенные акции	8 495 388	8 495 388
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГАН» Д.У. ЗПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ «СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ»	ISO2002284 LEI 253400BR21A4E1D0V852	115162, Г. МОСКВА, УЛ. ШАБОЛОВА, Д. 31, СТР. Б, ЭТ/ПОМКОМ 2/ВВ25П	Регистрационный документ 1027700076513	1-01-09870-A Обыкновенные акции	28 528 736	28 528 736
5	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-СЕРВИС»	ISO2002282 LEI 253400E33J41C1N1H693	117556, Г. МОСКВА, Б-Р СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ, 13	Регистрационный документ 1047796720245	1-01-09870-A Обыкновенные акции	20 854 242	20 854 242
Всего по группе:		Счетов: 5			1-01-09870-A Обыкновенные акции	185 125 000	185 125 000

Всего по эмитенту:

Счетов:	5
Голосов:	185 125 000
Акций:	
1-01-09870-A Обыкновенные акции	185 125 000

Дата формирования списка: 15.01.2019
Полное наименование регистратора: Акционерное общество «Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
Наименование органа, осуществившего регистрацию: Инспекция МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
Лицензия: 045-13996-000001, выдана ФКЦБ России 26.12.2003 без ограничения срока действия
Место нахождения: город Москва
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
Телефон/факс: (499) 550-88-18 / (495) 719-45-45

И.о. заместителя генерального директора –
начальника управления обеспечения
корпоративных действий эмитентов
АО «ДРАГА»

К.А. Акулинин

(499) 550-88-18 / (495) 719-45-45

ОАО «ГАЗКОН» ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 27.11.2018 Лист - 2

Приложение №1
к списку лиц, осуществляющих права по ценным бумагам ОАО «ГАЗКОН»

СВЕДЕНИЯ О ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИИ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ, ПОСТУПИВШИЕ ОТ НОМИНАЛЬНЫХ ДЕЛЖАТЕЛЕЙ, К СПИСКУ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПРАВА ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ (СПИСКУ ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА УЧАСТИЕ ВО ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ ОАО «ГАЗКОН», ДАТА, НА КОТОРУЮ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ (ФИКСИРУЮТСЯ) ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ - 27.11.2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АГЛА" Д.У. ЗПИФ СМЕШАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "СТРАТЕГИЧЕСКИЕ АКТИВЫ"		Количество ценных бумаг	
Идентификатор SDP/NC-00000993/ISO2002244		28 528 736	
Вопрос/ кандидат	ЗА	ПРОТИВ(овес)	ВОЗД(по весу)
1	28 528 736	0	0
2	28 528 736	0	0
3.1	28 528 736	0	0
3.2	28 528 736	0	0
3.3	28 528 736		
3.4	28 528 736		
3.5	28 528 736		
3.6	28 528 736		

И.о. заместителя генерального директора -
начальника управления обеспечения
корпоративных действий эмитентов
АО "ДРАГА"



Акулинин К. А.

ОАО "ГАЗКОН" ДАТА ФИКСАЦИИ РЕЕСТРА: 27.11.2018 Лист - 3



Публичное акционерное общество
«ГАЗ-сервис»

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«13» февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что на основании Решения годового общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол №32 от 29 июня 2018 г.) утвержден Устав Общества в новой редакции, в результате чего произошла смена наименования Общества, о чем 05 декабря 2018 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 2187750414883), а так же, на заседании Совета директоров ОАО «ГАЗ-сервис» (Протокол № 72 от 09 ноября 2018 г.) было принято решение об изменении адреса Общества, о чем 10 декабря 2018 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц (ГРН 2187750658874).

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор ответствует.

С уважением,

Директор



Маргилевский С.Ю.

Публичное акционерное общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, эт. 4, пом. XXXII, комн. 63А

«15» февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период 2017 – 2018г.г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

Публичное акционерное общество
«ГАЗ-сервис»

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

«13» февраля 2019 г.

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 2015 по 31 декабря 2018 г., Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

за 2015 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
за 2016 г. – 0 – дивиденды не выплачивались;
за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ГАЗКОН"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг		по ОКПО	31	12	2018
Организационно-правовая форма Открытое акционерное общество		ИНН	74636736		
Единица измерения: тыс руб		по ОКВЭД	7726510759		
Местонахождение (адрес) 117556, Москва г, Симферопольское ш, д. 13		по ОКФС	64.9		
		по ОКЕИ	47	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1197504	1214821	1235931
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1197504	1214821	1235931
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	867	6424	3677
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	131	30	33
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12302	1	-	200
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	735	6394	3444
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29316983	30957983	30774983
	в том числе:				
	Акции	12401	28666483	28666483	28666483
	Депозитные счета	12402	650500	2291500	2108500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437	745	619
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	437	745	619
	Прочие оборотные активы	1260	9	11	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	9	11	-
	Итого по разделу II	1200	29318296	30965163	30779279
	БАЛАНС	1600	30515800	32179984	32015210

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1851250	1851250	1851250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	28518476	28518476	28518476
	Резервный капитал	1360	92563	92563	92563
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47516	1716848	1552280
	Итого по разделу III	1300	30509805	32179137	32014569
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5266	150	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	-	18	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5266	30	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	102	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	729	697	641
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5995	847	641
	БАЛАНС	1700	30515800	32179984	32015210

Директор



04 Февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2018 г.

Организация <u>Открытое акционерное общество "ГАЗКОН"</u>		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг</u>			31 12 2018	74636736
Организационно-правовая форма <u>Открытое акционерное общество</u> форма собственности <u>частная</u>			ИНН	7726510759
Единица измерения: тыс руб			по ОКВЭД	64.9
			по ОКФС / ОКФС	47 16
			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6214)	(5648)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6214)	(5648)
	Доходы от участия в других организациях	2310	911361	897456
	Проценты к получению	2320	180986	218635
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4294)	(3188)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1081839	1107255
	Текущий налог на прибыль	2410	(17323)	(21122)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(545)	(272)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(17317)	(21110)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1047199	1065023

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1047199	1085023
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

 Кочетков Герман
Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

04 Февраля 2019 г.



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 18 г.

Организация **ПАО "ГАЗ-Тек"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) **117556, Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп.1,**

этаж 4, помещение XXXII, комната 63а

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	18
84092548		
7705821841/772601001		
64.99.1		
12247	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1160	203	171	120
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	48 505 031	48 504 999	48 504 948
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 011	1 035	323
	Финансовые вложения	1240	435 000	392 500	336 000
	Денежные средства	1250	620	156	1 051
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	436 631	393 691	337 374
	БАЛАНС	1600	48 941 662	48 898 690	48 842 322

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	76 918	76 918	76 918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	688 985	643 049	590 979
	Итого по разделу III	1300	48 938 668	48 892 732	48 840 662
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 980	5 103	1 062
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 014	855	598
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 994	5 958	1 660
	БАЛАНС	1700	48 941 662	48 898 690	48 842 322

Директор

" 11 " февраля 20 19 г.

Кабанов П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Вискребенцова И.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным приказом в добровольной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 20 18 г.

Организация	ПАО "ГАЗ-Тек"	Дата (число, месяц, год)	31	12	18
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	84092548		
Вид экономической деятельности	Капиталовложения в ценные бумаги	ИНН	7705821841/772601001		
Организационно-правовая форма/форма собственности	Открытое акционерное общество	по ОКВЭД	64.99.1		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 20 18 г. ³	За январь-декабрь 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(14236)	(12984)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14236)	(12984)
	Доходы от участия в других организациях	2310	623937	614417
	Проценты к получению	2320	43435	48436
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	2	
	Прочие расходы	2350	(3007)	(1799)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	650131	648070
	Текущий налог на прибыль	2410	(5778)	(7030)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	507	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	32	51
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	644385	641091

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-декабрь 20 18 г. ³	За январь-декабрь 20 17 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	644385	641091
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Директор

" 11 "

февраль

20 19

Кабанов П.В.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Вискребенцова И.Г.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего положения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанной нормой в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой и раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
ГАЗФОНД»
(АО «НПФ ГАЗФОНД»)

ОКПО 35094345, ОГРН 1187700022454, ИНН 7726445147, КПП 772601001

Россия, 117556, Москва,
Симферопольский бульвар, д.13
Телефон: +7 (495) 721-8383, 502-9002
8 (800) 700-8383
Факс: +7 (495) 782-0850
E-mail: gazfond@gazfond.ru

21 ФЕВ 2019

№ 03 - 07/1639

на _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «Российская оценка»

А.С. Иванову

Уважаемый Александр Сергеевич!

Настоящим сообщаем реквизиты отчета об оценке справедливой стоимости акций
Банка ГПБ (АО) по состоянию на 31.12.2018 и результаты указанной оценки.

Реквизиты отчета об оценке	от 20.02.2019 № VAL-2015-00185/Н
Оценщик	ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги»
Справедливая стоимость, руб.	727 руб./ 1 обыкновенная акция

С уважением,

Вице-президент -
финансовый директор



Е.И. Логовинский

Исп. Г.М. Богини

(495) 721-8383 (доб. 67-185)





ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50